

13.02.2023

01-775/2023

13.02.2023

BX-191/2023

13.02.2023

ПРОТОКОЛ

01-32-10/2023

заседания № 16 консультативно-экспертного совета по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области (далее – консультативно-экспертный совет)

03 февраля 2023 года

в формате видеоконференцсвязи

14.02.2023

06-01-147/2023

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики
Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области
председатель консультативно-экспертного совета
Лутченко Сергей Иванович

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Первый заместитель председателя Комитета
градостроительной политики Ленинградской области
– главный архитектор Ленинградской области

Лутченко
Сергей Иванович

Заместитель руководителя ГКУ «ГРТ ЛО»

Нецветаева
Ольга Владимировна

Ведущий эксперт ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

Акашева
Юлия Геннадьевна

Руководитель проектного отдела АНО «Центр
компетенций Ленинградской области»

Лапкина
Анна Сергеевна

Вице-президент Санкт-Петербургского Союза
архитекторов, руководитель секции Ленинградской
области СА СПб

Бобылев
Сергей Юрьевич

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации муниципального
образования «Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области

Будник
Марина Леонидовна

И.о. начальника сектора архитектуры и
градостроительства администрации МО «Заневское
городское поселение»

Твалиашвили
Нелли Николаевна

Начальник проектно-технического отдела
ГКУ «УС ЛО»

Кашапова
Светлана Андреевна

Главный специалист проектно-технического отдела
ГКУ «УС ЛО»

Тетерина
Светлана Юрьевна

Первый заместитель руководителя ГКУ «УС ЛО»

Суворов

Андрей Зосимович

Главный архитектор проекта «Дошкольная образовательная организация на 240 мест», проектируемая по адресу: Ленинградская область, Всеволожский МР, Заневское ГП, гп. Янино-1
Генеральный директор, руководитель мастерской;
Главный архитектор ООО «Архитектурная мастерская Юсупова»
Руководитель проектов ООО «СЗ ИРИС»

Сорокин
Сергей Анатольевич

Юсупов
Илья Анатольевич

Шагин
Андрей Вячеславович

Парфенов
Андрей Александрович

Левченко
Александр Дмитриевич

Теплякова
Виктория Олеговна

Щетинина
Анна Анатольевна

Рыжов
Вениамин Сергеевич

Мороз
Николай Алексеевич

Константинов
Александр Андреевич

Тульчинская
Юлия Игоревна

Ильина
Татьяна Витальевна

Повестка дня:

1. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 240 мест», проектируемая по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный

район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:19706 (далее – АГО ДДУ в гп. Янино-1 на 240 мест);

2. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта Дома культуры на 250 посадочных мест в пос. Тельмана Тосненского района, кадастровый номер земельного участка 47:26:0201002:28 (далее – АГО ДК в пос.Тельмана).

Вопрос 1: рассмотрение материалов АГО ДДУ в гп. Янино-1 на 240 мест.

Слушали:

Сорокина Сергея Анатольевича – главного архитектора проекта.

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, О.В. Нецветаева, И.А. Юсупов, С.Ю. Бобылев, А.С. Лапкина, Н.Н. Твалишвили, М.Л. Будник, Ю.Г. Акашева, А.В. Шагин

Решили:

1.1. Рекомендовать разработчику АГО ДДУ в гп. Янино-1 на 240 мест:

- исключить выезд с территории земельного участка ДДУ на территории общего пользования, границы которых не утверждены. Привести проект в соответствие с действующим проектом планировки территории или до прохождения государственной экспертизы объекта строительства внести требуемые изменения в документацию по планировке территории. Также исключить выезды на внутриворовые территории;
- уточнить вместимость ДДУ или внести соответствующие изменения в документацию по планировке территории до прохождения государственной экспертизы объекта строительства;
- уточнить в проекте информацию касательно номера земельного участка, на котором предполагается размещение ДДУ;
- учесть требования о том, что размещение парковочных мест должно быть предусмотрено не менее 25 метров до границ земельного участка ДДУ (таблица 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- земельный участок не соответствует проекту межевания, привести в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории или внести требуемые изменения в документацию по планировке территории;
- продумать единую стилистику объектов благоустройства и самого объекта;
- предусмотреть решения бетонного парапета на крыше здания;
- предусмотреть на одном из фасадов здания художественное изображение, связанное с Ленинградской областью (животное, растение, памятник архитектуры района или изображение, связанное с каким-либо событием, прошедшим на территории района);
- рассмотреть варианты внешнего облика, соответствующего будущей окружающей застройке многоквартирными жилыми домами (окружающие жилые комплексы были ранее рассмотрены на заседании консультативно-экспертного совета);
- предоставить согласование планировочных решений с комитетом по образованию Ленинградской области;

– предусмотреть нейтральные цветовые решения ограждения объекта в случае сложных оттенков фасада, должен быть указать используемый RAL для окраски (исключить оттенки черного).

1.2 В связи с тем, что членами совета не принято единогласного решения касательно представленных материалов АГО ДДУ в гп. Янино-1 на 240 мест, а также то, что оба варианта требуют доработки, разработчику требуется представить в Комитет доработанные по замечаниям членов консультативно-экспертного совета (прилагаются) варианты АГО ДДУ в гп. Янино-1 на 240 мест или представить иной дополнительный вариант для принятия решения о необходимости повторного рассмотрения на заседании консультативно-экспертного совета.

Поддержано единогласно.

Вопрос 2: рассмотрение материалов АГО ДК в пос. Тельмана.

Слушали:

Анну Анатольевну Щетинину – ведущего архитектора ООО «САНКТУМ».

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, О.В. Нецветаева, С.Ю. Бобылев, А.С. Лапкина, Ю.Г. Акашева, Ю.И. Тульчинская, А.А. Константинов, Т.В. Ильина

Решили:

2.1 Рекомендовать разработчику ДК в пос. Тельмана:

– учесть требования Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в части ширины проездов для пожарной техники;

– на въезде и выезде с территории Дома культуры рекомендуется расширить проезд для автомобильного транспорта для исключения пересечения транспортных потоков;

– решить вопрос с получением технических условий на присоединение к автомобильной дороге «Подъезд к г. Колпино», а также учесть сведения о том, что в данный момент государственную экспертизу проходит документация по реконструкции автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к г. Колпино», которая не учитывает представленные в проекте примыкания, синхронизировать проект ДК в пос. Тельмана с проектом по реконструкции данной автомобильной дорогой;

– предоставить схему передвижения пожарных автомобилей на рассматриваемом участке;

– предусмотреть количество парковок, предусмотренное СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и местными нормативами градостроительного проектирования;

– рассмотреть вариант размещения мультимедийного экрана на фасаде здания, для демонстрации афиш, массовых трансляций и прочих культурно-массовых мероприятий или предусмотреть место для размещения афиш на фасаде здания;

- предусмотреть парковочные места для маломобильных групп населения и учесть нормативные требования по их удаленности от входа в здание;
- на схеме планировочной организации земельного участка указать существующие автобусные остановки;
- при разработке фасадного решения рекомендуется использовать не более одного-двух материалов на стенах фасадов (в предоставленных материалах используются металлокассеты, клинкер, керамогранит, штукатурка);
- при предоставлении разверток улиц близлежащие дома указывать не схематично, а наделять реальными цветами, в которые они окрашены для полного понимания сложившейся архитектурно-градостроительной ситуации вокруг размещаемого объекта и оценки его соответствия окружающей застройке и среде;
- проработать главную площадь перед входом в Дом культуры;
- рассмотреть иные варианты организации главной лестницы, разделение ее на три части необоснованно;
- проработать благоустройство территории земельного участка, особенно проработать спуски к реке;
- проработать айдентику объекта (таблички, логотип, малые архитектурные формы и т.д.) и навигацию по территории земельного участка, а также внутри здания;
- проработать ограждение земельного участка;
- проработать систему дорожек и тротуаров на земельном участке, предоставить схему пешеходного движения по земельному участку;
- предоставить информацию по размещению внешних блоков кондиционеров и иного дополнительного оборудования на фасадах здания;
- уточнить общую площадь здания, уточнить количество сотрудников проектируемого Дома культуры, согласовать данные решения с администрацией МО «Тельмановское сельское поселение» в рабочем порядке;
- предоставить варианты решений организации парковочных мест для посетителей.

2.2. Разработчику доработать проект, устранить замечания членов консультативно-экспертного совета (прилагаются) и доработанные материалы представить Комитет для принятия решения о повторном рассмотрении на заседании консультативно-экспертного совета.

Поддержано единогласно.

Приложения:

1. Замечания и предложения к АГО ДДУ в гп. Янино-1 на 240 мест на 10 л.
2. Замечания и предложения к АГО ДК в пос. Тельмана на 11 л.

Первый заместитель председателя
Комитета – главный архитектор
Ленинградской области, председатель
консультативно-экспертного совета



С.И. Лутченко