**О результатах архитектурно-градостроительной деятельности за 2022 год и об основных направлениях деятельности в 2023 году**

**Слайд 2**

Добрый день, уважаемые коллеги!

Комитет активно ведет творческую деятельность, которая направлена на разработку и создание индивидуального, привлекательного архитектурного облика Ленинградской области, проводит конкурсы с целью развития территорий и благоустройства нашего региона, а также принимает личное участие в архитектурных конкурсах федерального уровня. Территория Ленинградской области ежегодно облагораживается и преобразуется – реставрируются объекты культурного наследия, а также строятся новые объекты.

**Слайд 3**

**В 2022 году было проведено 8 заседаний Градостроительного Совета Ленинградской области.**

На заседании ГС ЛО были рассмотрены 4 проекта изменений в Генеральные планы: Приозерского городского поселения, Кингисеппского городского поселения, Ивангородского городского поселения, Гатчинского городского поселения. Из них согласованы изменения в Генеральный План Приозерского городского поселения, Кингисеппского городского поселения, Ивангородского городского поселения.

Также было рассмотрено 9 концепций проектов планировки территории и проектов межевания территорий, и изменения в них. В ходе заседания ГС было согласовано 7 проектов.

На заседании ГС было рассмотрено 2 предложения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ОКС, установленных ПЗЗ поселений, в части увеличения максимальной этажности многоквартирных жилых домов. Одно предложение было согласовано на заседании ГС.

**Слайд 4**

**В 2022 году в Комитет градостроительной политики поступило 33 заявления для включения их в повестку Градостроительного совета и организовано 12 заседаний Предварительного Градостроительного Совета** - совещаний по предварительному рассмотрению материалов, поступивших в адрес Комитета, для включения их в повестку дня очередного заседания Градостроительного совета Ленинградской области.

На заседании ПГС ЛО были рассмотрены 8 проектов изменений в Генеральные планы: Тосненского городского поселения, Бугровского городского поселения, Кингисеппского городского поселения, Ивангородского городского поселения, Тельмановского городского поселения, Киришского городского поселения, Гатчинского городского поселения и Приозерского городского поселения.

На заседании ПГС ЛО было рассмотрено 22 концепции проектов планировки территории и проектов межевания территорий, и изменения в них. В ходе заседания ПГС были согласованы на рассмотрение Градостроительным советом 9 концепций.

На ПГС ЛО было рассмотрено 3 предложения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ОКС, установленных ПЗЗ поселений, в части увеличения максимальной этажности многоквартирных жилых домов, также был рассмотрен мастер-план г. Волхов.

**Слайд 5**

Распоряжением Губернатор Ленинградской области от 5 декабря 2022 № 915-р установлено, что по решению Председателя Градостроительного совета материалы, поступившие на рассмотрение Градостроительным советом, могут быть рассмотрены одним или несколькими членами совета, без вынесения на Градостроительный совет.

В соответствии с данным поручением были рассмотрены и согласованы 2 проекта изменений в Генеральный план (Войсковицкого сельского поселения и Сланцевского городского поселения).

Были рассмотрены и согласованы 4 концепции проектов планировки территории и проектов межевания территорий, и изменения в них.

А также рассмотрены и согласованы 3 предложения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ОКС, установленных ПЗЗ поселений, в части увеличения максимальной этажности многоквартирных жилых домов.

**Слайд 6**

В 2022 году было проведено 13 заседаний консультативно–экспертного совета по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области. Рассмотрено 39 проектов и из них согласовано 25.

На слайде представлены лучшие проекты, рассмотренные на Совете:

**Слайд 7-8**

школа на 1175 мест, планируемая к размещению на территории бывшего аэродрома в Гатчине;

**Слайд 9-10-11**

спортивный комплекс в Мурино – признан лучшим в России проектом государственно-частного партнерства и получившим национальную премию Росинфра на ПМЭФ 2022; жилой комплекс в г.п. Новоселье, а также храм притча в пос. Лебяжье Ломоносовского района.

**Слайд 12**

При рассмотрении на консультативно-экспертном совете **социальных** объектов капитального строительства в целях исполнения поручения Губернатора Ленинградской области о разработке единого подхода (стандартизации) решения вопросов визуального оформления общественных пространств (реклама, плакаты, вывески, номера домов, и т.д.) на территории Ленинградской области, а также для создания аутентичного, индивидуального стиля Ленинградской области, проектировщикам настоятельно рекомендуется предусматривать размещение на фасадах здания художественных изображений.

**Слайд 13-14-15**

В 2022 году Комитетом успешно организованы и проведены следующие конкурсы:

1. Ежегодный конкурс «Концепция пространственного развития муниципальных образований Ленинградской области»

Конкурс проводился в следующих номинациях:

1. Концепция пространственного развития муниципального образования Ленинградской области;
2. Концепция формирования туристического центра муниципального образования Ленинградской области;
3. Концепция комплексного дизайн-кода муниципального образования Ленинградской области;
4. Лучший реализованный проект создания и (или) благоустройства общественно значимых публичных пространств Ленинградской области.

Всего на конкурс было подано **38 заявок**, из них участие приняли 12 творческих коллективов. Также, было запущено открытое онлайн-голосование на сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области по номинации «Лучший реализованный проект».

Все представленные конкурсные работы имеют высокий уровень проработки материала и комплексный градостроительный подход к освоению территорий муниципальных образований Ленинградской области, и могут быть использованы на дальнейшей стадии территориального планирования и проектирования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номинация «Концепция пространственного развития»** | | |
| **1 место** | Развитие пространственно-рекреационного каркаса в густонаселённых жилых районах ЛО | |
| **2 место** | Градостроительная концепция г. Гатчина | |
| **3 место** | Концепция пространственного развития МО г. Всеволожск ЛО | |
| **Благодарственное письмо жюри** | Организация комфортной среды в г. Луга | |
| **Номинация «Концепция туристического центра»** | | |
| **1 место** | Концепция развития деревни Кобона | |
| **2 место** | Развитие туристско-рекреационной зоны "Волховская" в границах малой агломерации ЛО | |
| **3 место** | Концепция развития деревни Кобона | |
| **Благодарственное письмо жюри** | Концепция туристического центра г. Луга | |
| **Концепция дизайн-кода** | | |
| **1 место** | Дизайн-Код Выборг | |
| **2 место** | Дизайн-Код Гатчина | |
| **3 место** | Дизайн-Код Ивангород | |
| **Благодарственное письмо жюри** | Концепция комплексного Дизайн-Кода МО г. Волхов ЛО | |
| **Слайд 14 Лучший реализованный проект (в городских поселениях)** | | |
| **1 место** | Общественное пространство "Парк Песчанка", г. Всеволожск | Домрачев Максим Сергеевич директор муниципального учреждения «Всеволожская муниципальная управляющая компания» |
| **2 место** | Благоустройство территории "Бульвар белых ночей" | Администрация муниципального образования Аннинское городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |
| **3 место** | Благоустройство Соборной улицы в городе Гатчине | Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области |
| **Благодарственное письмо жюри** | Благоустройство общественной территории "Садовый сквер", г. Выборг | Администрация муниципального образования "Выборгский район" Ленинградской области |
| **Слайд 15 Лучший реализованный проект (в сельских поселениях)** | | |
| **1 место** | Благоустройство общественной территории по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п. Павлово, ул. Советская, д. 9 | Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области |
| **2 место** | Благоустройство общественной территории перед зданием  КДЦ «Селяночка» в пос. Волошово | Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области |
| **3 место** | Благоустройство территории в пос. Ретюнь | Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области |
| **Благодарственное письмо жюри** | Благоустройство Заречного парка г. Луга | Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области |

**Слайд 16**

По итогам конкурса прошла торжественная церемония награждения победителей Дипломами Губернатора за 1-3 места, а также Благодарственными письмами от Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

**Слайд 17**

Архитектурный конкурс проектов скульптурной композиции, посвященной «Ленинградскому учителю», организованный по поручению Губернатора Ленинградской области по итогам встречи с Ассоциацией педагогов Ленинградской области.

Перед конкурсной комиссией стояла задача выбора наилучшего предложения скульптурной композиции, отражающей в полной мере профессию «Учитель» и интегрирующей в существующую городскую среду. Скульптурную композицию в дальнейшем планируется реализовать в городе Гатчине на территории «Бульвар Науки» (улица Коли Подрядчикова), в настоящее время этим занимается Комитет по культуре и туризму Ленинградской области. Территорию для размещения скульптурной композиции выбирали жители Ленинградской области посредством онлайн голосования.

В ходе проведения конкурса были организованы 4 выставки в следующих локациях:

1. Театр «На Литейном»;
2. Кинотеатр «Победа» в Гатчине;
3. Санкт-Петербургский Союз архитекторов;
4. Правительство Ленинградской области.

Конкурс проводился в два этапа.

Первое место занял эскизный проект скульптора Акобяна Арутюна Зограбовича с изображением молодой учительницы, ведущей беседы с легендарным гатчинским учителем Константином Дмитриевичем Ушинским. Второе место – Эскизный проект «Скульптурная композиция, посвященная «Ленинградскому учителю» скульптора Северова Евгения Михайловича. Третье место – «Скульптурная композиция, посвященная «Ленинградскому учителю» скульптора Серова Владислава Андреевича.

**Слайд 18**

Кроме того, в 2022 году Комитет градостроительной политики Ленинградской области совместно с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области и администрацией МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области приняли участие в V Всероссийском архитектурном фестивале «Архитектурное наследие», который прошел с 2 по 4 июля 2022 года в г. Нижний Новгород. В рамках Фестиваля Ленинградская область участвовала в смотр-конкурсе «Культурное наследие регионов России» в номинации «Региональные и муниципальные программы, направленные на сохранение объектов архитектурного и ландшафтного наследия». Ленинградская область представила достижения в области реставрации объектов деревянного зодчества в Подпорожском районе Ленинградской области, таких как Деревня Заозерье - «Часовня Петра и Павла», Деревня Гимрека – «Церковь Рождества Богородицы», Деревня Согиницы - «Церковь святого пророка Ильи», «Никольская церковь». Также была представлена концепция архитектурного облика проспекта Карла Маркса в городе Кингисепп Ленинградской области.

По итогам участия в смотре-конкурсе Ленинградская область награждена дипломом участника Союза архитекторов России.

**Слайд 19**

В 2022 году Комитет совместно с администрацией МО «Выборгский район» Ленинградской области и с администрацией МО Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области принял участие в XIII Российской Национальной Премии по ландшафтной архитектуре 2022, которая прошла с 21 по 25 ноября 2022 года в Москве. В номинации «Самое благоустроенное сельское поселение России» Ленинградская область выступила с проектом «Комплексное-благоустроенное публичное пространство в с. Старая Ладога», а в номинации «Лучший реализованный объект общественного пространства площадью более 5 га» с проектом «Комплексное благоустройство зоны отдыха на Смоляном мысе в границах исторического поселения федерального значения город Выборг».

По итогам участия администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области, Комитет и Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет были награждены Серебряным Дипломом в номинации «Лучший реализованный объект общественного пространства площадью более 5 га» за проект «Комплексное благоустройство зоны отдыха на Смоляном мысе в границах исторического поселения федерального значения город Выборг».

**Слайд 20**

8 июля 2022 года состоялась, организованная Комитетом совместно с администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области, выездная коллегия в городе Волхов, в которой приняли участие представители муниципальных районов Ленинградской области.

Были рассмотрены вопросы деятельности консультативно-экспертного совета Ленинградской области, ведения ГИСОГД ЛО, актуальных изменений в законодательстве о градостроительной деятельности, вопросы, касающиеся градостроительной документации, а также были рассмотрены результаты работы ГКУ «ГРТ ЛО», его планы, и проведена деловая игра в рамках обсуждения проекта областного закона Ленинградской области от 06.07.2022 № 82-оз «О приостановлении действия отдельных положений областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и об установлении особенностей применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в 2022 году».

Глава администрации Волховского муниципального района Ленинградской области – Брицун Алексей Викторович представил концепцию развития территории на основании разработанного мастер-плана муниципального образования «город Волхов» и совместно с Комитетом обсудил планы по его реализации.

**Слайд 21**

Благодаря инициативе главных архитекторов администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области и администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области удалось организовать в выходные дни выездные пленэры «Осенние городские пейзажи 2022» совместно с художниками Санкт-Петербургского Союза художников, где художники не только создали прекрасные этюды, но и полюбоваться городами Ленинградской области, а также подарили плоды своего творчества принимающей стороне.

**Слайд 22**

Комитет активно принимает участие в мероприятиях, проводимых администрациями муниципальных образований Ленинградской области. Одно из таких – архитектурно-градостроительный форум в Заневском городском поселении Всеволожского района.

На форуме были организованы 3 секции:

В секции № 1 «Развитие Санкт-Петербургской агломерации: проблемы застройки повышенной этажности, увеличения плотности населения на гектар, а также проблемы сопутствующей инфраструктуры» обсуждалось совместное развитие Санкт-Петербурга и Ленинградской области, рассматривались проектные предложения, позволяющие увязать градостроительную политику двух соседних регионов в единую архитектурно-планировочную концепцию территориального развития.

Во 2 секции «Архитектурно-градостроительные решения общественных пространств и роль дизайн-кода в развитии территорий муниципальных образований Ленинградской области» обсуждали вопросы развития городской среды, роль дизайн-кода в развитии комфортной городской среды, обменивались опытом реализованных, реализующихся и планируемых проектах благоустройства.

Прошел круглый стол с участием молодых архитекторов из ведущих архитектурных ВУЗов по созданию вариантов проектов благоустройства парка Оккервиль в городе Кудрово.

**Слайд 23**

В своей работе Комитет активно взаимодействует с ведущими ВУЗами Санкт-Петербурга:

1. Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет;
2. Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого;
3. Санкт-Петербургская академия художеств имени Ильи Репина;
4. Санкт-Петербургский горный университет и др.

Поддерживает молодое поколение архитекторов и градостроителей и уделяет особое внимание процессу их образования и получения новых навыков. В рамках производственной практики в период с 2022 по 2023 год были разработаны следующие проекты:

- паспорта улиц в городе Гатчина – пр-кт 25-Октября, Соборная улица и улица Чкалова;

- благоустройство территории у памятника А.Н. Кирпичникова на территории Староладожской крепости;

- благоустройство парковой территории у д. Княщина в Староладожском сельском поселении;

- благоустройство набережной речки Кикенки в Аннинском городском поселении;

- благоустройство территории Волховской межрайонной больницы;

- объемно-планировочное решение монорельса из Мурино в Бугры, проходящий по бульвару Менделеева, ул. Шувалова и Ручьевского проспекта;

- дизайн-макеты информационных материалов на Совет главных архитекторов субъектов РФ и муниципальных образований;

**Слайд 24**

В 2022 году Комитет вышел с инициативой создания секции Ленинградской области в Союзе архитекторов России под руководством главного архитектора Ленинградской области – Сергея Ивановича Лутченко. Кандидатура Сергея Ивановича Лутченко была выдвинута в члены Правления. Секцию архитекторов Ленинградской области временно возглавит Вице-президент Союза и член Градостроительного совета Ленинградской области – Сергей Юрьевич Бобылев, до момента окончательного присвоения статуса члена Правления главному архитектору Ленинградской области.

Создание Секции — это важный шаг в градостроительном развитии территорий Ленинградской области, а также в улучшении качества городской среды, архитектурно-градостроительных решений зданий и сооружений в регионе. Совместно с Союзом будут объединены усилия профессиональных архитекторов и градостроителей России для создания внешнего привлекательного облика Ленинградской области, а также будут решаться градостроительные задачи в существующих населенных пунктах.

**Слайд 25**

Комитетом градостроительной политики во исполнение поручения Губернатора подготовлены и утверждены Методические рекомендации по разработке Стандарта оформления и размещения информационных конструкций на фасадах зданий и в населенных пунктах муниципальных образований Ленинградской области. Методические рекомендации утверждены приказом Комитета градостроительной политики от 21.12.2022 № 210.

Стандарт определяет требования к информационным конструкциям, устанавливаемым и эксплуатируемым на территории с целью сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки населенного пункта Ленинградской области, а также разработан в целях обеспечения соответствия внешнего вида (цветового, композиционно-графического, конструктивного решений) информационных конструкций и их размещения архитектурно-композиционным решениям зданий, строений, сооружений.

Методические рекомендации включают в себя требования к информационным конструкциям, к размещению информационных конструкций (вывесок), к размещению отдельных типов и видов информационных конструкций (видеоэкранов, медиафасадов).

Допустимые (правильные) и недопустимые (неправильные) варианты оформления и размещения информационных конструкций приведены в приложении к настоящему Стандарту.

**Слайд 26**

Основные направления и планы архитектурно-градостроительной деятельности Комитета в 2023 году.

**Слайд 27**

По результатам анализа проведения ежегодного конкурса «*Концепция пространственного развития муниципальных образований Ленинградской области*» в 2022 году, Комитет вышел с инициативой изменения задач и формата Конкурса с учётом текущих предложений в рамках федеральных и региональных программ для подготовки концепции ревитализации (*процесс воссоздания и оживления*) объектов культурного наследия различных уровней – федерального, регионального и местного.

Конкурс проводится в 4 (четырёх) новых номинациях:

1. «Мастер-план территории в границах объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».
2. «Мастер-план исторического поселения регионального значения   
   с численностью от 5 до 15 тыс. человек» (на выбор):

* город Ивангород;
* город Шлиссельбург;
* город Новая Ладога.

1. «Мастер-план исторического поселения федерального значения   
   с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек» (на выбор):

* город Выборг (*действующее историческое поселение федерального значени*я);
* город Гатчина (*планируемое историческое поселение федерального значения*).

Каждый Участник вправе выбрать не менее 3 (трёх) объектов культурного наследия для возможности воссоздания, оживления пространства, раскрытия новых возможностей территорий вокруг объектов, способствующих послужить точкой роста в рамках реконструкции с возможностью привлечения   
как бюджетного, так и частного финансирования.

**Слайд 28**

1. В соответствии с поручением Губернатора Ленинградской области в Конкурсе учтена номинация для органов местного самоуправления Ленинградской области «Лучшее реализованное (существующее) художественно-декоративное пространство (фотозона) в Ленинградской области», направленная на популяризацию и укрепление туристического имиджа Ленинградской области.

Приглашаем органы местного самоуправления принять активное участие в данной номинации.

**Слайд 29-30**

В 2023 году Комитет градостроительной политики Ленинградской области совместно с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области запланировали участие в VI Всероссийском фестивале «Архитектурное наследие», которое пройдет с 1 по 3 июня 2023 года в г. Самара. Тема фестиваля «Архитектурное и градостроительное наследие, как стратегический ресурс социально-экономического развития территорий России».

Ленинградская область выступит с проектами «Реставрация садово-паркового и усадебного комплекса «Парк Монрепо» и «Реставрация почтовой станции в дер. Выра «Музей «Дом станционного смотрителя».

**Слайд 31**

Комитетом также запланировано проведение с 5 по 7 мая двухдневных выездных пленэров с художниками из Санкт-Петербургского Союза художников. С инициативой принять художников выступили администрации Новоладожского городского поселения и МО «Староладожское сельское поселение» Волховского района Ленинградской области. Данное мероприятие будет приурочено к 1270-летие со дня основания Старой Ладоги.

Также Комитет с администрацией МО «Староладожское сельское поселение» Ленинградской области активно обсуждает совместное проведение следующих мероприятий:

- в мае 2023 года планируется организовать сессию на тему использования малых архитектурных форм в исторических поселениях;

- в августе 2023 года планируется провести всероссийскую конференцию, посвященную фотозонам, малым архитектурным формам и скульптурам в исторических поселениях Ленинградской области.

**Слайд 32**

В 2023 году планируется организация и проведение выездной коллегии с органами местного самоуправления. Время и место проведения уточняется. Готовы принять Ваши пожелания и предложения.

**Слайд 33**

Одним из ключевых событий в 2023 году является организация и проведение Совета главных архитекторов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, который пройдет с 21 по 24 июня 2023 года на территории Ленинградской области. Данная идея поддержана и одобрена Губернатором Ленинградской области и уже утверждено соответствующее распоряжение Правительства. Комитет ведет активную работу по подготовке к данному мероприятию. Проведены десятки совещаний с администрациями муниципальных образований Ленинградской области и подведомственным ГКУ «ГРТ ЛО», которые будут содействовать в организации Совета и встрече наших гостей.

Было принято решение о том, что встречающими городами будут Гатчина, Кингисепп и Выборг. Тема Совета также определена – «Россия созидающая: архитектура быстрого реагирования».

**Слайд 34**

Спасибо за внимание!