

№ 206002-2022-10848
от 29.12.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 декабря 2022 года № 977-р

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта
межевания территории в целях размещения линейного
объекта регионального значения Санкт-Петербурга
"Автомобильная дорога до дома № 26 Танкового городка
в пос. Песочный на участке пересечения дороги в Танковой
городок и Советской ул." (по титулу: "Реконструкция
участка автомобильной дороги общего пользования
регионального значения "Песочное – Киссолово")**

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Утвердить проект планировки территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга "Автомобильная дорога до дома № 26 Танкового городка в пос. Песочный на участке пересечения дороги в Танковой городок и Советской ул." (по титулу: "Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Песочное – Киссолово") в составе:

чертеж красных линий согласно приложению 1;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения согласно приложению 2;

положение о размещении линейного объекта согласно приложению 3.

2. Утвердить проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга

"Автомобильная дорога до дома № 26 Танкового городка в пос. Песочный на участке пересечения дороги в Танковой городок и Советской ул." (по титулу: "Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Песочное – Киссолово") в составе:

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 4;

чертеж межевания территории согласно приложению 5.

3. Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в течение семи календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения:

проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга "Автомобильная дорога до дома № 26 Танкового городка в пос. Песочный на участке пересечения дороги в Танковой городок и Советской ул." (по титулу: "Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Песочное – Киссолово") главе муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области для опубликования на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга "Автомобильная дорога до дома № 26 Танкового городка в пос. Песочный на участке пересечения дороги в Танковой городок и Советской ул." (по титулу: "Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Песочное – Киссолово") в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области

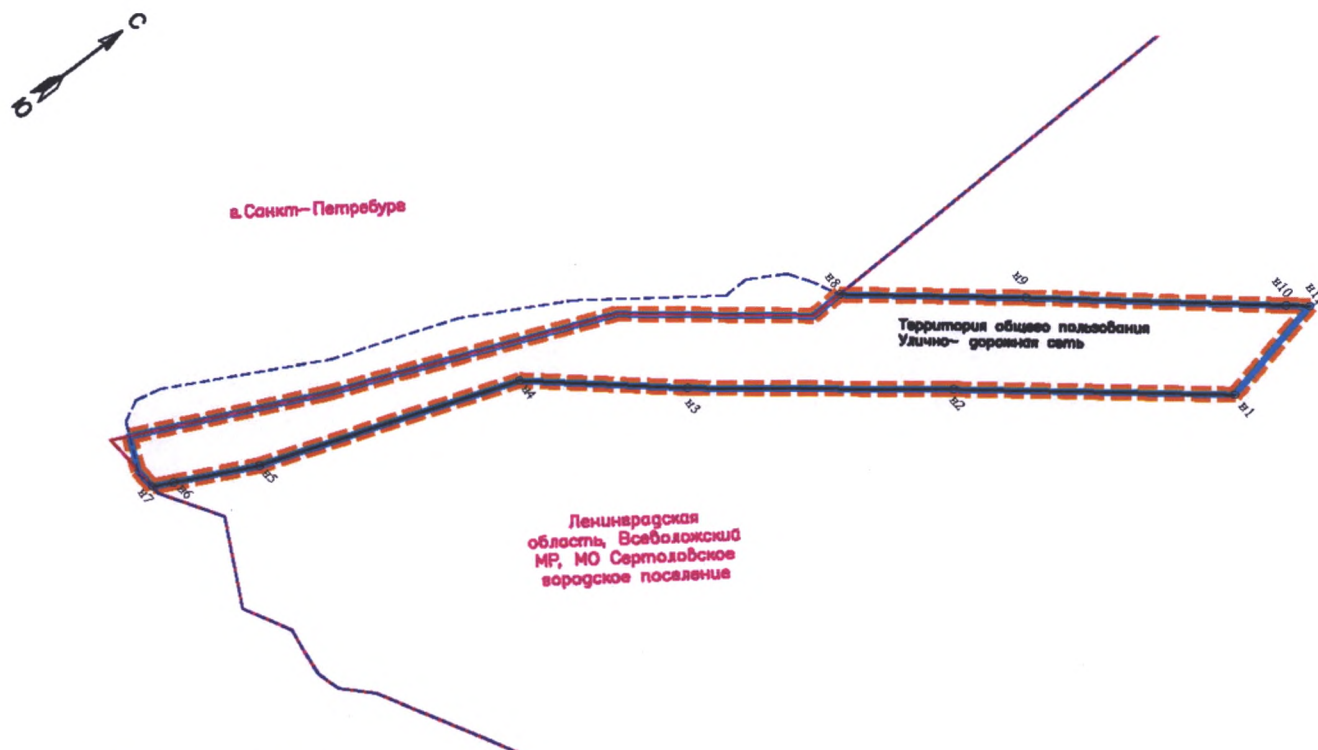
А.Дрозденко



УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 29 декабря 2022 года № 977-р
(приложение 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
Санкт-Петербурга "Автомобильная дорога до дома № 26 Танкового городка
в пос. Песочный на участке пересечения дороги в Танковой городок
и Советской ул." (по титулу: "Реконструкция участка автомобильной дороги
общего пользования регионального значения "Песочное – Киссолово")

Чертеж красных линий



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- к1 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- границы Всеволожского муниципального района Ленинградской области, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- границы муниципального образования Сердоловское городское поселение, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- границы города Сердолово, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- границы планируемого элемента планировочной структуры

Приложение
к чертежу красных линий

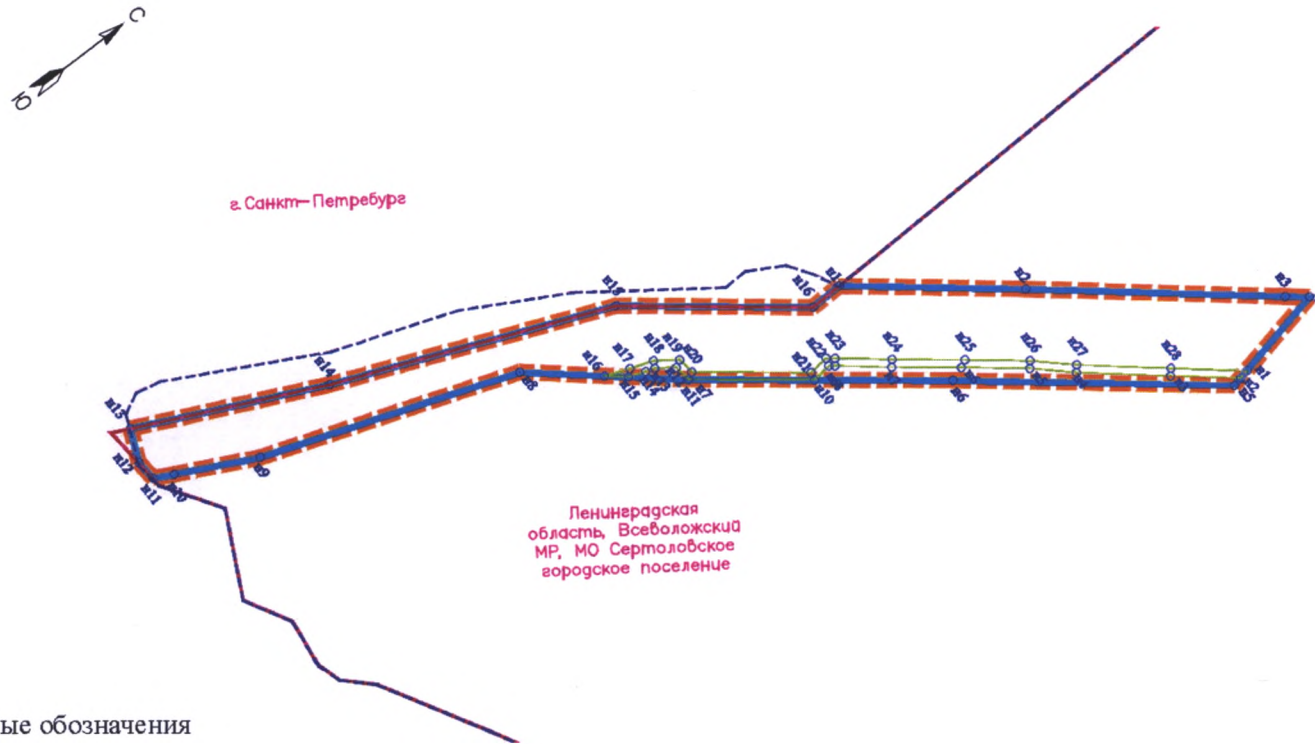
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
н1	457980,47	2207026,79
н2	457922,43	2206981,02
н3	457867,10	2206938,63
н4	457833,07	2206910,42
н5	457764,45	2206886,91
н6	457743,52	2206876,60
н7	457738,36	2206874,10
н8	457913,76	2206943,04
н9	457952,23	2206973,31
н10	458005,34	2207016,10
н11	458010,29	2207020,08

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 29 декабря 2022 года № 977-р
(приложение 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
Санкт-Петербурга "Автомобильная дорога до дома № 26 Танкового городка
в пос. Песочный на участке пересечения дороги в Танковой городок
и Советской ул." (по титулу: "Реконструкция участка автомобильной дороги
общего пользования регионального значения "Песочное – Киссолово")

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы Всеволожского муниципального района Ленинградской области, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- границы муниципального образования Сердоловское городское поселение, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- границы города Сердолово, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек границ зоны реконструкции водопроводной сети

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 29 декабря 2022 года № 977-р
(приложение 3)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
Санкт-Петербурга "Автомобильная дорога до дома № 26 Танкового городка
в пос. Песочный на участке пересечения дороги в Танковой городок
и Советской ул." (по титулу: "Реконструкция участка автомобильной дороги
общего пользования регионального значения "Песочное – Киссолово")

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога до дома № 26 Танкового городка в пос. Песочный на участке пересечения дороги в Танковой городок и Советской ул." (по титулу: "Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Песочное – Киссолово").

Разработка документации по планировке территории осуществляется на основании распоряжения государственного казенного учреждения Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области" от 26 апреля 2022 года № 14-р "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга "Автомобильная дорога до дома № 26 Танкового городка в пос. Песочный на участке пересечения дороги в Танковой городок и Советской ул." (по титулу: «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Песочное – Киссолово")»).

Таблица 1.1 – Характеристики планируемого для размещения линейного объекта

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Категория дороги	Магистральная улица районного значения
2	Длина участка производства работ, км	0,136 км
3	Ширина проезжей части, м	2х3,5м
4	Количество полос	2
5	Ширина краевой полосы, м	
6	Ширина дорожек пешеходного движения, м	1,5 справа 1,5 слева
7	Ширина газона, м	2,0
8	Тип дорожной одежды	капитальный
9	Вид покрытия проезжей части	асфальтобетон
10	Вид покрытия на тротуаре	асфальтобетон
11	Поперечный уклон проезжей части, ‰	20
12	Поперечный уклон тротуара, ‰	10
13	Минимальный поперечный уклон газона, ‰	5
14	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	300
15	Наибольший продольный уклон, ‰	14,19
16	Тип водоотвода	открытый

1.2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Водопроводная сеть

Проектом предусмотрено переустройство водопроводной сети ст.325, принадлежащей ООО "Сертоловские коммунальные системы" и попадающей в зону производства работ. Устройство сети водопровода производится с сохранением существующей схемы водоснабжения.

В связи со стесненными условиями и отсутствием возможности проложить сети водопровода от фундамента остановки на нормативное расстояние, на данном участке водопровод прокладывается в футляре.

Для переустройства водопровода применяются полиэтиленовые трубы Ø355x17.7 мм ПЭ100RC SDR17 по ГОСТ 18599-2001, для устройства футляра принимаются полиэтиленовые трубы Ø630x37.4 мм ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. Проектируемая сеть соединяется с существующей с помощью фланцев.

Работы по устройству водопровода ведутся открытым способом. Демонтажу подлежит трубопровод ставший недействующим после перекладки сети по новой трассе. Для обратной засыпки траншей используется грунт, разработанный для демонтажа водовода; дефицит грунта при обратной засыпке компенсируется привозным песком.

Таблица 1.2.1 – Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1. Протяженность проектируемых сетей водопровода, в т. ч.	п.м	74,3
Труба ПЭ100RC SDR17 355x17.7 по ГОСТ 18599-2001 с изм. 1,2	п.м	44,1
Труба ПЭ100RC SDR17 630x18.7 по ГОСТ 18599-2001 с изм. 1,2 (футляр)	п.м	30,2

Наружное освещение

Проектными решениями предусматривается переустройство участка существующей линии наружного освещения, попадающей в границы работ, принадлежащих ГКУ "Ленавтодор". Взамен трех демонтируемых опор проектом предусматривается устройство шести новых опор СФГ 400-10,0-Ц (СФГ 700-10,0-Ц), предназначенных для освещения остановок, пешеходного перехода через автодорогу "Санкт-Петербург – Киссолово", а также дорожек по которым осуществляется движение пешеходов. Места установки опор определены на основании топографической съемки, схемы подземных сооружений и светотехнических расчетов.

Средний шаг расстановки светильников 35 м. Опоры освещения устанавливаются на расстоянии не менее 4,0 м от кромки проезжей части или не менее 1 м от бортового камня до боковой поверхности опоры. Подключение светильников опор наружного освещения, установленных на правой стороне автодороги "Санкт-Петербург – Киссолово", осуществляется воздушной линией, подключение светильника опоры наружного освещения, установленного на левой стороне автодороги "Санкт-Петербург – Киссолово", осуществляется кабелем, прокладываемым под земельным полотном автодороги методом ГНБ. Крепление провода СИП-2 на опорах предусматривается при помощи соответствующей линейной арматуры фирмы "ENSTO". Для крепления провода СИП-2 на анкерных (усиленных) и промежуточных железобетонных опорах соответственно предусмотрены бандажные крюки SOT29.10 с анкерным клиновидным зажимом SO118.4251 и промежуточными поддерживающими зажимами SO130.02. Кронштейны и крюки крепятся с помощью нержавеющей стальной ленты COT37 и скреп COT36.

Сооружение ВЛИ-0,4 кВ для групповых сетей проектируемой установки наружного освещения осуществляется на металлических опорах. На объекте применены силовые граненые опоры типа СФГ, высотой 10 м. Диаметр опоры СФГ-400-10,0-01-ц у основания 220 мм. Диаметр опоры СФГ-700-10,0-01-ц у основания 250мм.

Для установки металлической опоры типа СФГ-400-10,0-01-ц, СФГ-700-10,0-01-ц проектом предусматривается в заранее пробуренный котлован глубиной 2,65 м диаметром 0,5 м, установить закладную деталь фундамента марки. Закладная деталь устанавливается на гравийную подушку. Подземная часть закладной детали бетонируется и засыпается песком. Фундамент опор выполняется согласно требованиям завода-изготовителя.

Соединение закладной детали фундамента и опоры (закладной детали, консоли и опоры) выполняется с помощью фланцевого соединения болтов или шпилек.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2.1 – Перечень субъектов РФ, муниципальных образований и поселений на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	Муниципальная единица	Название
1	Перечень субъектов Российской Федерации	Ленинградская область
2	Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации	Всеволожский муниципальный район
3	Перечень поселений	Сертоловское городское поселение
4	Перечень населенных пунктов	г. Сертолово

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3.1 – Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-47 (зона 2)		
№	X	Y
н1	457913.76	2206943.04
н2	457952.23	2206973.31
н3	458005.34	2207016.10
н4	458010.29	2207020.09
н5	457980.47	2207026.79
н6	457922.43	2206981.02
н7	457867.10	2206938.63
н8	457833.07	2206910.42
н9	457764.45	2206886.91
н10	457743.52	2206876.60
н11	457738.36	2206874.10
н12	457737.84	2206868.46
н13	457741.55	2206859.89
н14	457790.94	2206882.65
н15	457864.03	2206911.87
н16	457904.88	2206943.39
н1	457913.76	2206943.04

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 4.1 – перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Система координат МСК-47 (зона 2)		
№	X	Y
н1	457985.45	2207025.67
н2	457982.97	2207026.23
н3	457968.68	2207014.54
н4	457949.57	2206998.92
н5	457940.45	2206990.59
н6	457926.31	2206979.57
н7	457911.81	2206968.46
н8	457900.12	2206959.14
н9	457898.89	2206958.16
н10	457893.52	2206958.87
н11	457867.33	2206938.81
н12	457866.73	2206934.32
н13	457862.13	2206931.12
н14	457859.72	2206930.29
н15	457855.17	2206928.74
н16	457850.32	2206924.72
н17	457856.83	2206927.24
н18	457863.03	2206929.31
н19	457868.60	2206933.18
н20	457869.21	2206937.75
н21	457894.08	2206956.78
н22	457899.47	2206956.06
н23	457901.36	2206957.58
н24	457913.05	2206966.89
н25	457928.24	2206978.53
н26	457941.74	2206989.07
н27	457950.88	2206997.40
н28	457969.95	2207012.99
н1	457985.45	2207025.67

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с подпунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, требующих установления предельных параметров разрешенного строительства, таких как: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечения границ зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, документация по планировке территории которых была утверждена ранее, отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14 декабря 2022 года № 01-09-8897/2022-0-1 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с письмом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 14 сентября 2022 года № 02-17537/2022 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

На проектируемом объекте источником загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт.

При расчете выбросов в атмосферу на период эксплуатации объекта учитывались выбросы загрязняющих веществ от транспортного потока, движущегося по автомобильной дороге.

Расчет загрязнения атмосферы отработавшими газами двигателей автотранспорта выполнен в соответствии с "Методикой определения выбросов автотранспорта для проведения сводных расчетов загрязнения атмосферы городов (дополненная и переработанная)", Санкт-Петербург, 2010 г.

Транспорт, движущийся по дороге, состоит из легковых и грузовых автомобилей различных моделей, а также автобусов, отличающихся своими эксплуатационными свойствами, в том числе и расходом топлива.

При эксплуатации проектируемого объекта санитарно-гигиенические нормативы по шумовым характеристикам, регламентированные СН 2.2.4/2.1.8.562-96 нарушены не будут. Планируемый объект соответствует санитарно-гигиеническим требованиям, установленным в Российской Федерации.

Рекомендуется осуществлять производственный контроль состояния мест временного накопления и за своевременностью вывоза отходов. Необходимо исключить возможность замусоривания или захламления прилегающих территорий.

Для предотвращения сброса загрязняющих веществ и загрязнения почв, грунтов, поверхностных и подземных вод рекомендуется:

проводить своевременную вывозку и утилизацию грунтов, имеющих чрезвычайно опасную категорию загрязнения;

строительные материалы хранить на водонепроницаемых площадках, исключающих загрязнение почвы и попадание в грунтовые воды; отходы строительного производства перемещать на водонепроницаемые площадки, с последующим вывозом;

хранение горюче-смазочных материалов во время производства строительных работ также следует осуществлять на специализированных площадках;

отстой, ремонт и дозаправку строительной техники рекомендуется производить на специально оборудованных площадках. Следует исключить производство этих работ вне специализированных площадок.

заправку машин и механизмов производить на автозаправочных станциях и производственных базах;

для строительства объектов предусмотреть применение технически исправных машин и механизмов, исключающих или сводящих к минимуму возникновение аварийной ситуации.

Рекомендуется осуществлять регулярный производственный контроль состояния площадок ремонта, дозаправки и хранения горюче-смазочных материалов, с целью исключения или своевременного предупреждения разливов нефтепродуктов. После окончания строительных работ рекомендуется проведение рекультивационных работ указанных выше площадок.

Для оценки степени воздействия физических факторов рекомендуется производство мониторинговых замеров уровней шума и инфразвука в процессе строительства и после ввода объекта в эксплуатацию. Точки для проведения измерений рекомендуется выбирать по возможности в тех же местах, что и на этапе производства изыскательских работ. Рекомендуется проводить мониторинговые измерения: один раз за период строительных работ (но не реже одного раза в год) и один раз после ввода проектируемого объекта в эксплуатацию.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 года № 804 "Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения" и по показателям, установленным приказом МЧС России от 28 ноября 2016 года № 632 "Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по ГО в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, по гражданской обороне проектируемый объект не категоризируется.

Проектируемый объект не попадает в зоны возможных разрушений, радиоактивного и химического заражения. Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления: сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

На участках нового строительства необходимо провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" необходимо предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Основными мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- установка стендов информирующих водителей о состоянии дорог и возможных опасных метеоусловиях;

- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, путей, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;

- контроль неукоснительного соблюдения требований правил безопасности и правильности погрузки и разгрузки автомобильного и железнодорожного транспорта при транспортировке опасных грузов.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 29 декабря 2022 года № 977-р
(приложение 4)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
Санкт-Петербурга "Автомобильная дорога до дома № 26 Танкового городка
в пос. Песочный на участке пересечения дороги в Танковой городок
и Советской ул." (по титулу: "Реконструкция участка автомобильной дороги
общего пользования регионального значения "Песочное – Киссолово")

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют лесные участки.

Таблица 1– Перечень образуемых земельных участков

47:08:0000000:2733:3У1	Условные номера образуемых земельных участков
n1-n16	Номера характерных точек образуемых земельных участков
47:08:0000000:2733	Кадастровые номера земельных участков / кадастровых кварталов, из которых образуются земельные участки
5628	Площадь образуемых земельных участков, м ²
Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Способ образования земельных участков
Относится	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
Земли населенных пунктов	Категория земель
12.0.1. Улично-дорожная сеть	Устанавливаемый вид разрешенного использования
Изъятие	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
Сооружение, 47:00:0000000:1546, Ленинградская область, Всеволожский район	Перечень и адреса расположенных на существующих земельных участках объектов недвижимого имущества по данным Единого государственного реестра недвижимости

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Таблица 2 – Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Кадастровые номера земельных участков	Адрес	Объекты недвижимого имущества, расположенные на существующих земельных участках, по данным Единого государственного реестра недвижимости
47:08:0000000:2733	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г. Сертолово, уч. 2а	Сооружение, 47:00:0000000:1546, Ленинградская область, Всеволожский район

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей

47:08:0000000:2733:ЗУ1, площадь 5628 м ²		
Система координат МСК-47 (зона 2)		
№	X	Y
н1	457913.76	2206943.04
н2	457952.23	2206973.31
н3	458005.34	2207016.10
н4	458010.29	2207020.09
н5	457980.47	2207026.79
н6	457922.43	2206981.02
н7	457867.10	2206938.63
н8	457833.07	2206910.42
н9	457764.45	2206886.91
н10	457743.52	2206876.60
н11	457738.36	2206874.10
н12	457737.84	2206868.45
н13	457741.55	2206859.89
н14	457790.94	2206882.65
н15	457864.03	2206911.87
н16	457904.88	2206943.39
н1	457913.76	2206943.04

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 4 – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-47 (зона 2)		
№	X	Y
н1	457913.76	2206943.04
н2	457952.23	2206973.31
н3	458005.34	2207016.10
н4	458010.29	2207020.09
н5	457980.47	2207026.79
н6	457922.43	2206981.02
н7	457867.10	2206938.63
н8	457833.07	2206910.42
н9	457764.45	2206886.91
н10	457743.52	2206876.60
н11	457738.36	2206874.10
н12	457737.84	2206868.45
н13	457741.55	2206859.89
н14	457790.94	2206882.65
н15	457864.03	2206911.87
н16	457904.88	2206943.39
н1	457913.76	2206943.04

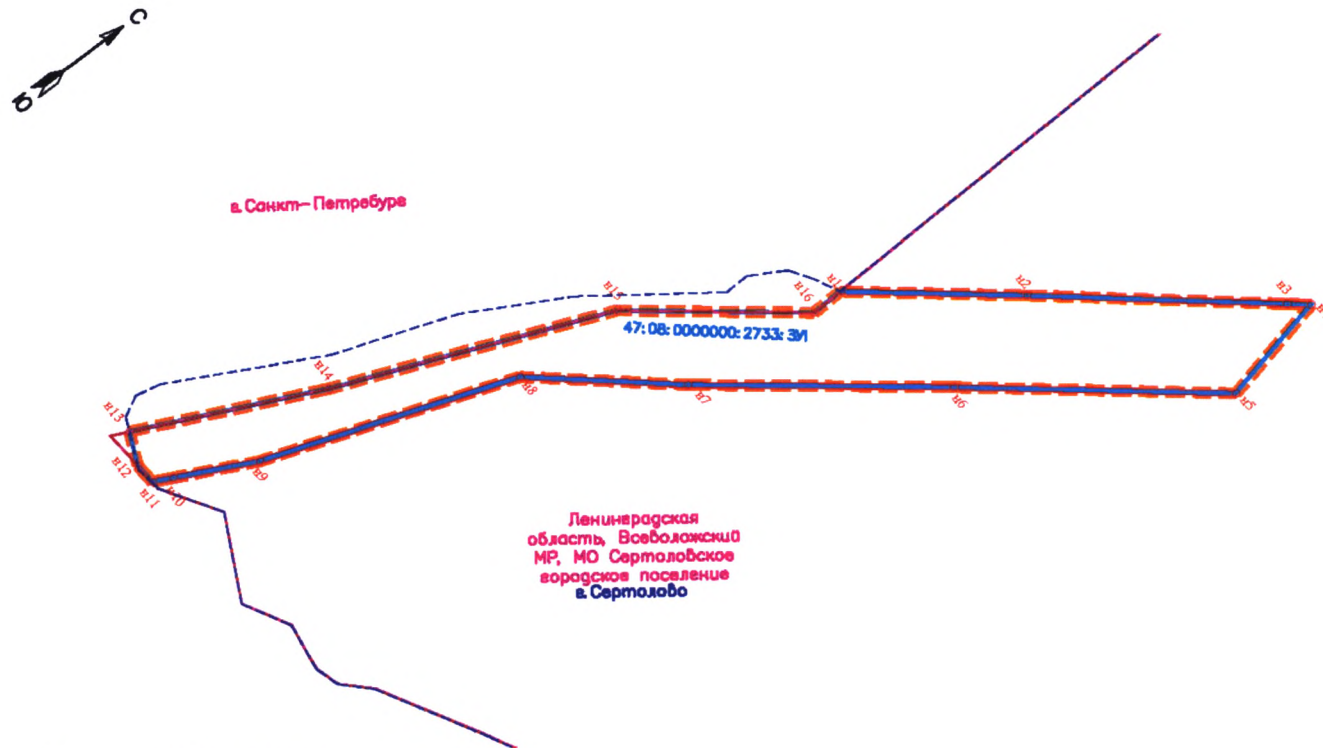
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории устанавливаются виды разрешенного использования образуемых земельных участков по классификатору, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", – "Улично-дорожная сеть" (код вида разрешенного использования земельного участка – 12.0.1)

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 29 декабря 2022 года № 977-р
(приложение 5)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
Санкт-Петербурга "Автомобильная дорога до дома № 26 Танкового городка
в пос. Песочный на участке пересечения дороги в Танковой городок
и Советской ул." (по титулу: "Реконструкция участка автомобильной дороги
общего пользования регионального значения "Песочное – Киссолово")

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- границы Всеволожского муниципального района Ленинградской области, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- границы муниципального образования Сертоловское городское поселение, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- границы города Сертолово, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка межевания территории
- границы и характерные точки образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков