206005/206005-2022-10012(1)

№ 206005-2022-10012
от 15.12.22

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 декабря 2022 года № 922-р

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Подъезд к городу Колпино" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к г. Колпино" в Тосненском районе Ленинградской области")

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Подъезд к городу Колпино" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к г. Колпино" в Тосненском районе Ленинградской области") в составе:

чертеж красных линий согласно приложению 1;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению 2;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно приложению 3;

положение о размещении линейного объекта согласно приложению 4.

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Подъезд к городу Колпино" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования

регионального значения "Подъезд к г. Колпино" в Тосненском районе Ленинградской области") в составе:

чертеж межевания территории согласно приложению 5;

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 6.

3. Комитету градостроительной политики Ленинградской области в течение семи календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения направить:

проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Подъезд к городу Колпино" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к г. Колпино" в Тосненском районе Ленинградской области") главе муниципального образования "Тельмановское сельское поселение" Тосненского муниципального района Ленинградской области для опубликования на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Подъезд к городу Колпино" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к г. Колпино" в Тосненском районе Ленинградской области") в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
№1

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 15 декабря 2022 года № 922-р
(приложение 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Подъезд к городу Колпино" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к г. Колпино" в Тосненском районе Ленинградской области")

Чертеж красных линий

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб М 1:1000

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 1
Контур 4
Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана
Линия совмещения с листом 4
126
127
124
125
123
122
121
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
Лист 13
Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
Контур 4
Линия совмещения с листом 5
Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 2
Контур 1
Линия совмещения с листом 3
3
4
5
Контур 1
Линия совмещения с листом 6
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
Лист 13
Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 3
Контур 4
119
120
118
117
116
115
114
113
112
111
109
110
108
107
106
105
16
104
Линия совмещения с листом 6
Контур 2
Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
Лист 13
Контур 4
Контур 2
Линия совмещения с листом 8
Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 4
Линия совмещения с листом 5
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
Лист 13
Контур 1
Контур 2
Контур 2
Контур 5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
131
132
133
134
Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана
Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 8
Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
Лист 13
Контур 4
101
100
99
98
97
96
95
94
93
25
26
Контур 2
Контур 4
Контур 2
Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана
Линия совмещения с листом 9
Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 5

Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана

Контур 4

Контур 2

103

17

102

18

19

20

Контур 4

21

22

23

24

Контур 2

Линия совмещения с листом 7

Схема расположения листов

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 7
Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана
Контур 4
Контур 3
Контур 3
Контур 4
89
90
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
37
38
39
40
41
Линия совмещения с листом 10
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
Лист 13
Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
Линия совмещения с листом 11
Масштаб М 1:1000

Схема расположения листов

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 9
Контур 4
42
43
Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана
Контур 3
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
Лист 13
Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
Контур 4
Линия совмещения с листом 12,13
Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 11
71
72
Контур 4
70
69
68
66
67
Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана
Контур 4
65
64
63
62
Контур 4
Линия совмещения с листом 13
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
Лист 13
Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 11
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
Лист 13
Условные обозначения.
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана
Линия совмещения с листом 12
44
45
46
47
Контур 3
49
48
50
51
61
Контур 4
60
55
56
57
58
52
53
54
Масштаб М 1:1000

Приложение к чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№№ точек	X	Y
МСК 47 зона 2		
Участок 1		
1	413180,96	2231129,89
2	413060,02	2231118,60
3	412872,31	2231120,78
4	412752,95	2231116,73
5	412709,54	2231136,69
6	412689,20	2231158,57
7	412646,43	2231172,75
8	412586,33	2231210,02
9	412577,78	2231212,67
Участок 2		
10	412572,62	2231195,44
11	412597,08	2231182,37
12	412610,79	2231157,19
13	412610,65	2231140,19
14	412594,79	2231118,27
15	412567,79	2231112,19
16	412524,84	2231087,68
17	412388,54	2230993,37
18	412372,58	2230982,39
19	412359,86	2230972,93
20	412348,54	2230964,45
21	412334,71	2230954,00
22	412314,23	2230938,92
23	412304,54	2230931,72
24	412293,24	2230922,63
25	412259,97	2230899,15
26	412249,29	2230892,85
27	412094,70	2230783,58
28	412081,93	2230769,86
29	412061,93	2230755,93
30	412053,32	2230768,26
Участок 3		
31	412032,60	2230766,83
32	412034,05	2230741,37
33	412023,09	2230741,04
34	412023,52	2230723,38
35	412030,15	2230723,67
36	412033,18	2230689,21
37	412026,30	2230630,58
38	412002,61	2230599,79
39	411978,00	2230583,68
40	411961,18	2230578,06
41	411933,72	2230574,45
42	411813,38	2230571,34

№№ точек	X	Y
43	411761,78	2230570,01
44	411547,78	2230565,87
45	411492,36	2230565,16
46	411472,98	2230564,92
47	411471,35	2230577,15
48	411445,99	2230573,77
49	411447,21	2230564,59
50	411436,35	2230564,45
51	411412,04	2230568,67
52	411352,69	2230604,16
53	411340,58	2230612,92
54	411334,80	2230613,89
Участок 4		
55	411347,93	2230581,51
56	411344,31	2230583,47
57	411337,53	2230587,14
58	411338,80	2230583,84
59	411340,60	2230582,56
60	411349,26	2230575,48
61	411397,55	2230552,05
62	411413,06	2230539,40
63	411438,40	2230536,95
64	411450,44	2230537,05
65	411452,04	2230524,99
66	411482,33	2230529,03
67	411481,14	2230537,97
68	411499,41	2230538,82
69	411525,53	2230540,21
70	411525,69	2230534,44
71	411554,10	2230534,57
72	411554,17	2230537,15
73	411881,13	2230548,27
74	411911,74	2230550,87
75	411967,30	2230552,65
76	412009,61	2230559,45
77	412015,82	2230559,94
78	412020,62	2230560,99
79	412030,09	2230563,77
80	412035,04	2230566,03
81	412037,62	2230567,59
82	412041,78	2230570,44
83	412043,89	2230572,47
84	412047,85	2230577,39
85	412051,19	2230581,57
86	412053,70	2230585,20
87	412056,81	2230591,64
88	412059,18	2230600,30
89	412069,72	2230641,51
90	412068,70	2230664,86
91	412064,61	2230729,13

№№ точек	X	Y
92	412118,18	2230766,84
93	412187,16	2230813,80
94	412205,40	2230824,52
95	412209,70	2230826,57
96	412223,74	2230836,88
97	412232,65	2230842,16
98	412233,82	2230843,09
99	412244,29	2230850,44
100	412254,76	2230857,78
101	412282,41	2230882,88
102	412371,57	2230944,71
103	412387,81	2230955,03
104	412496,09	2231034,45
105	412523,76	2231054,05
106	412546,00	2231065,00
107	412575,29	2231081,17
108	412593,78	2231086,31
109	412601,35	2231086,53
110	412601,36	2231088,07
111	412627,37	2231087,99
112	412635,99	2231087,96
113	412636,14	2231086,27
114	412640,14	2231086,39
115	412651,01	2231085,76
116	412650,64	2231066,35
117	412652,41	2231063,57
118	412651,60	2231040,57
119	412653,06	2231040,56
120	412654,52	2231080,76
121	412822,45	2231092,09
122	412822,87	2231079,54
123	412827,64	2230935,25
124	412838,94	2230940,07
125	412835,55	2231038,25
126	412847,25	2231038,63
127	412845,55	2231089,88
128	413170,29	2231089,44
129	413170,01	2231082,59
130	413178,96	2231082,21
Участок 5		
131	412652,62	2231130,99
132	412652,04	2231140,53
133	412638,92	2231139,72
134	412639,41	2231130,35

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 15 декабря 2022 года № 922-р
(приложение 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Подъезд к городу Колпино" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к г. Колпино" в Тосненском районе Ленинградской области")

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область

Масштаб М 1:1000

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 1
4
Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана
Линия совмещения с листом 4
127
128
125
126
124
123
122
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
Лист 13
Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область
Линия совмещения с листом 5
Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 2
5
Линия совмещения с листом 3
3
4
5
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
Лист 13
Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
1
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область
Линия совмещения с листом 6
Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 3

6

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область

Схема расположения листов

	Лист 1	Лист 2
	Лист 3	Лист 4
	Лист 5	Лист 6
Лист 7	Лист 8	
Лист 9	Лист 10	
Лист 11		
Лист 12	Лист 13	

Линия совмещения с листом 8

Масштаб М 1:1000

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 8

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10
Лист 11	
Лист 12	Лист 13

102
101
100
99
98
97
96
95
94
26
25

Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана

Линия совмещения с листом 9

Масштаб М 1:1000

Схема расположения листов

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 7

10

Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана

90 91 89 88 87 86 85 84 83 82 81 80 79 78 77 37 38 39 40 41 76 75 74

Линия совмещения с листом 10

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10
Лист 11	
Лист 12	Лист 13

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область

Линия совмещения с листом 11

Масштаб М 1:1000

Схема расположения листов

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 9
12
42
43
Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
Лист 13
Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область
Линия совмещения с листом 12,13
Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 11

13

72 73

71 70

69

67 68

66 65

64

63

Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана

Линия совмещения с листом 13

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10
Лист 11	
Лист 12	Лист 13

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 11

Линия совмещения с листом 12

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10
Лист 11	
Лист 12	Лист 13

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница поселка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область

Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана

Масштаб М 1:1000

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 15 декабря 2022 года № 922-р
(приложение 3)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Подъезд к городу Колпино" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к г. Колпино" в Тосненском районе Ленинградской области")

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номера точек

- дорога местного значения
- проезды и съезды
- водопровод
- канализации
- кабельные линии электропередач
- газопровод
- линии электропередач
- сети связи
- сети теплоснабжения
- воздушных линий электропередач

Масштаб М 1:1000

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номера точек

- дорога местного значения
- проезды и съезды
- водопровод
- канализации
- кабельные линии электропередач
- газопровод
- линии электропередач
- сети связи
- сети теплоснабжения
- воздушных линий электропередач

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 1

Схема расположения листов

	Лист 1	Лист 2
	Лист 3	Лист 4
	Лист 5	Лист 6
Лист 7	Лист 8	
Лист 9	Лист 10	
Лист 11		
Лист 12	Лист 13	

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номера точек

- дорога местного значения
- проезды и съезды
- водопровод
- канализации
- кабельные линии электропередач
- газопровод
- линии электропередач
- сети связи
- сети теплоснабжения
- воздушных линий электропередач

Линия совмещения с листом 5

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 3

Схема расположения листов

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номера точек

- дорога местного значения
- проезды и съезды
- водопровод
- канализации
- кабельные линии электропередач
- газопровод
- линии электропередач
- сети связи
- сети теплоснабжения
- воздушных линий электропередач

Линия совмещения с листом 6

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 3

6

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номера точек

- дорога местного значения
- проезды и съезды
- водопровод
- канализации
- кабельные линии электропередач
- газопровод
- линии электропередач
- сети связи
- сети теплоснабжения
- воздушных линий электропередач

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10
Лист 11	
Лист 12	Лист 13

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 4

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10
Лист 11	
Лист 12	Лист 13

Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана

Линия совмещения с листом 5

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номера точек

- дорога местного значения
- проезды и съезды
- водопровод
- канализации
- кабельные линии электропередач
- газопровод
- линии электропередач
- сети связи
- сети теплоснабжения
- воздушных линий электропередач

Масштаб М 1:1000

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номера точек

- дорога местного значения
- проезды и съезды
- водопровод
- канализации
- кабельные линии электропередач
- газопровод
- линии электропередач
- сети связи
- сети теплоснабжения
- воздушных линий электропередач

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10
Лист 11	
Лист 12	Лист 13

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 5

Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана

Линия совмещения с листом 7

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10
Лист 11	
Лист 12	Лист 13

Условные обозначения.

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номера точек

- дорога местного значения
- проезды и съезды
- водопровод
- канализации
- кабельные линии электропередач
- газопровод
- линии электропередач
- сети связи
- сети теплоснабжения
- воздушных линий электропередач

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 7

10

Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана

Линия совмещения с листом 10

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номера точек

- дорога местного значения
- проезды и съезды
- водопровод
- канализации
- кабельные линии электропередач
- газопровод
- линии электропередач
- сети связи
- сети теплоснабжения
- воздушных линий электропередач

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10
Лист 11	
Лист 12	Лист 13

Линия совмещения с листом 11

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 8

Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана

Линия совмещения с листом 9

Схема расположения листов

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номера точек

- дорога местного значения
- проезды и съезды
- водопровод
- канализации
- кабельные линии электропередач
- газопровод
- линии электропередач
- сети связи
- сети теплоснабжения
- воздушных линий электропередач

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 9
12
131
102
42
130
103
Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана
Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область
129
43
104
128
105
127
106
126
107
125
108
124
109
32
27
26
33
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
Лист 13
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номера точек
- дорога местного значения
- проезды и съезды
- водопровод
- канализации
- кабельные линии электропередач
- газопровод
- линии электропередач
- сети связи
- сети теплоснабжения
- воздушных линий электропередач
Линия совмещения с листом 12,13
Масштаб М 1:1000

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номера точек

- дорога местного значения
- проезды и съезды
- водопровод
- канализации
- кабельные линии электропередач
- газопровод
- линии электропередач
- сети связи
- сети теплоснабжения
- воздушных линий электропередач

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 11

Схема расположения листов

	Лист 1	Лист 2
	Лист 3	Лист 4
	Лист 5	Лист 6
Лист 7	Лист 8	
Лист 9	Лист 10	
Лист 11		
Лист 12	Лист 13	

Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- граница Тосненского района, Ленинградской области
- граница посёлка Тельмана, Тельмановское сельское поселение, Тосненский район, Ленинградская область

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, номера точек

- дорога местного значения
- проезды и съезды
- водопровод
- канализации
- кабельные линии электропередач
- газопровод
- линии электропередач
- сети связи
- сети теплоснабжения
- воздушных линий электропередач

Линия совмещения с листом 12

Масштаб М 1:1000

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 15 декабря 2022 года № 922-р
(приложение 4)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Подъезд к городу Колпино" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к г. Колпино" в Тосненском районе Ленинградской области")

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых
для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: Подъезд к городу Колпино.

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Подъезд к городу Колпино" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к г. Колпино" в Тосненском районе Ленинградской области")"

Таблица 1.1 – характеристики планируемого для размещения линейного объекта

№ п/п	Наименование показателей	Значение
1	Наименование	Подъезд к городу Колпино
2	Протяженность автомобильной дороги	Ориентировочно 2,1 км, в том числе: по территории Тельмановского сельского поселения Тосненского муниципального района – 2,1 км
3	Планируемая техническая категория	Основные улицы сельских поселений
4	Значение автомобильной дороги	Регионального значения
5	Интенсивность движения	21874 приведенных единиц в сутки
6	Грузонапряженность	1,47 млн. TEU/год
7	Максимальная практическая пропускная способность	760 приведенных единиц в час на полосу
8	Количество полос движения	2 – 4

В состав проектируемого линейного объекта входят следующие неотъемлемые объекты капитального строительства:

остановки общественного транспорта. Запроектированы с учетом выполнения требования СП 42.133330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования" и ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования". Проектной документацией учтены требования социального стандарта транспортного обслуживания населения определённых распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р "Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим

транспортом" в части территориальной доступности остановочных пунктов. Автобусные остановки обустроены посадочными площадками, площадками ожидания, автопавильонами, обозначены дорожными знаками, разметкой, наружным освещением. Также в составе автобусной остановки предусмотрены скамейки и урны. Предусмотрено устройство тротуаров от посадочных площадок до пешеходных переходов и (или) конца радиуса закругления примыкания;

тротуары и велосипедные дорожки. Движение пешеходов к автобусным остановкам осуществляется по тротуарам приподнятых на 0,15 м над проезжей частью и отделённым бортовым камнем. Согласно принятой категории дороги наименьшая ширина пешеходной части тротуара пункта 11.4 СП 42.13330.2016 составляет 1,5 – 2,25 м конструктивно отделена от тротуара бортовым камнем БР100.20.8 и обустроены соответствующими дорожными знаками, разметкой, наружным освещением. Велодорожки и тротуары отделяются от проезжей части дороги газоном согласно пункту 11.12 СП 42.13330.2016. Покрытие велосипедной дорожки и тротуаров предусмотрено с учетом механизированного содержания;

ввиду большого количества маршрутов общественного транспорта, проходящих по автомобильной дороге, реализация объекта следует производить без прекращения движения средств общественного транспорта;

шумозащитные мероприятия: устройство шумозащитных экранов в районе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Тельмановская средняя образовательная школа", устройство шумозащитного остекления жилой застройки прилегающей к ней территории строительства;

устройство малых искусственных сооружений различного диаметра в пониженных места. Диаметры водопропускных труб приняты согласно гидрологическим характеристикам для каждой трубы, а также с учетом минимально допустимых диаметров водопропускных труб в зависимости от их длины по СП 35.13330.2011 "Мосты и трубы. СНиП 2.05.03-84*".

Также к неотъемлемым объектам капитального строительства, входящим в состав линейного объекта, относятся:

локальные очистные сооружения (ЛОС);

канализационные насосные станций (КНС) в составе локальных очистных сооружений;

линии освещения и электроснабжения автомобильной дороги и их конструктивные элементы.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: Автомобильная дорога является частью транспортно-планировочной структура муниципального образования Тельмановское сельское поселение и главной магистралью поселка Тельмана. Обеспечивает устойчивую транспортную связь населённых пунктов между собой, с промзоной, центром сельского поселения территорией Санкт-Петербурга

и с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-10 "Россия".

Документация по планировке и межеванию территории вышеуказанного объекта разработана в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области.

Информация о характеристиках планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведена в таблицах 1.2 – 1.7.

Таблица 1.2 – характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Электрические сети

№ п/п	Пикет существующего положения	Наименование переустраиваемого объекта	Правообладатель	Характеристики существующего объекта	Пикет нового положения	Характеристики переустроенного объекта	Объем переустройства
1	1+65	КЛ-10 кВ Л-1146-1312 ф.715-01 ПС "Тельмана"	ПАО "Ленэнерго"	3хАПвПу2г 1х240/70-10 кВ	1+65	3хАПвПу2г 1х240/70-10 кВ	40
2	5+00 6+00	КЛ-10 кВ Л-1146-1362 ф.715-01 ПС "Тельмана"	ПАО "Ленэнерго"	3хАПвПу2г 1х240/70-10 кВ	5+006+00	3хАПвПу2г 1х240/70-10 кВ	137
3	7+70	КВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП-1462 Ф.715-01 ПС "Тельмана"	ПАО "Ленэнерго"	СИП-2 3х50+1х70	7+70	АПвБбШп 4х120	100
4	9+80	КЛ-10 кВ Л-1462-1138 ф.715-07 ПС "Тельмана"	ПАО "Ленэнерго"	3хАПвПу2г 1х240/70-10 кВ	9+80	3хАПвПу2г 1х240/70-10 кВ	60
5	12+90	ВЛ-0,4 кВ	АО "Племхоз имени Тельмана"	СИП-2 3х50+1х70	12+90	СИП-2 3х50+1х70, 1ж.б. опора	39
6	14+20	ВЛ-10 кВ Л 1023-1139 ф.715-02 ПС "Тельмана"	ПАО "Ленэнерго"	АС-50 (3 провода)	14+20	СИП-3 1х70 (3 провода), 1ж.б. опора	55

Таблица 1.3 – характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Наружное освещение

№ п/п	Пикет существующего положения	Наименование переустраиваемого объекта	Правообладатель	Характеристики существующего объекта	Пикет нового положения	Характеристики переустроенного объекта	Объем переустройства
1	Основной ход 0+20-13+00 Краснобор-ская улица 0+00-1+67	Сеть наружного освещения	МУП "Зеленый город"	3х35+1х50		Демонтаж сетей	1345
2	0+20	Сеть наружного освещения	ГБУ "Ленсвет"	3х35+1х50	0+20	3х35+1х50	100

Таблица 1.4 – характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Сети связи

№ п/п	Пикет существующего положения	Наименование переустраиваемого объекта	Правообладатель	Характеристики существующего объекта	Пикет нового положения	Характеристики переустроенного объекта	Объем переустройства
1	0+67-3+64	Телефонная канализация	ПАО "Ростелеком"	х.ц. Ø100; 2 кан.	0+67-6+00	Плм. Ø110 мм, 2 канала	1370
2	2+90-6+00	ВЛС	ПАО "Ростелеком"	ВОЛС; 1 шт			
3	8+50-10+12	Кабель в грунте	ПАО "Ростелеком"	Бр. кабель в грунте	8+50-12+45		
4	12+45	Телефонная канализация	ПАО "Ростелеком"	х.ц. Ø110; 1 кан.			
5	10+74	Телефонная канализация	ПАО "Ростелеком"	х.ц. Ø110; 6 кан.	10+72	Плм. Ø110 мм, 6 каналов	

Таблица 1.5 – характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Тепловая сеть

№ п/п	Пикет существующего положения	Наименование переустраиваемого объекта	Правообладатель	Характеристики существующего объекта	Пикет нового положения	Характеристики переустроенного объекта	Объем переустройства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Основной ход 0+15-0+32	Тепловая сеть	ГУП "ТЭК СПб"	Ст.800; 2 шт бесканально	Основной ход 0+15-0+32	2хСт.800 в ж.б. канале с ОДК	37
2	Основной ход 4+77-5+36	Тепловая сеть	МУП "Зеленый город"	Ст.400; 2 шт бесканально	Основной ход 4+77-5+36	2хСт.400 бесканально, в ж.б. канале и стальном футляре с ОДК	131
3	Основной ход 7+16-8+5	Тепловая сеть	МУП "Зеленый город"	Ст.100; 2 шт бесканально	Основной ход 7+16-8+5	2хСт.100 в ж.б. канале с ОДК	116
4	Основной ход 8+44	Тепловая сеть	МУП "Зеленый город"	Ст.400; 2 шт в ж.б. канале	Основной ход 8+44	2хСт.400 в ж.б. канале и стальном футляре с ОДК	24
5	Основной ход 10+63	Тепловая сеть	МУП "Зеленый город"	Ст.150; 2 шт в ж.б. канале	Основной ход 10+63	2хСт.150 в стальном футляре с ОДК	24
6	Основной ход 11+51-11+71	Тепловая сеть	МУП "Зеленый город"	Ст.400; 2 шт бесканально	Основной ход 11+51-11+71	2хСт.400 в ж.б. канале с ОДК	28
7	Основной ход 18+91	Тепловая сеть	АСО "Племенное хозяйство имени	Ст.150; 2 шт бесканально	Основной ход	2хСт.150 бесканально и в сталь-	38

1	2	3	4	5	6	7	8
			Тельмана"		18+83	ном футляре	
8	Основной ход 0+15-0+32	Тепловая сеть	ГУП "ТЭК СПб"	Ст.800; 2 шт бесканально	Основной ход 0+15-0+32	2хСт.800 в ж.б. канале с ОДК	37
9	Основной ход 4+77-5+36	Тепловая сеть	МУП "Зеленый город"	Ст.400; 2 шт бесканально	Основной ход 4+77-5+36	2хСт.400 бесканально, в ж.б. канале и стальном футляре с ОДК	131

Таблица 1.6 – характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Сети водоснабжения и канализации

№ п/п	Пикет существующего положения	Наименование переустраиваемого объекта	Правообладатель	Характеристики существующего объекта	Пикет нового положения	Характеристики переустроенного объекта	Объем переустройства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0+20-5+60 Красноборская улица 0+70	Водопровод	ГУП "Водоканал СПб"	чуг.534	0+20-5+60 Красноборская улица 0+70	П/Э 550	645
2	4+17-Красноборская улица 0+70	Водопровод	ГУП "Ленобл-водоканал"	ст.529	4+17-Красноборская улица 0+70	П/Э 550	210
3	0+80-5+20	Водопровод	ГУП "Ленобл-водоканал"	чуг.169		Демонтаж сети	430
4	4+40-5+48	Водопровод	АО "ЛОКС"	чуг.221	4+60-5+20	П/Э 200	70
5	4+32-4+63	Водовод ("Невский водовод")	АО "ЛОКС"	бет.1200	4+28	Ст. 1200	
6	2+22	Водопровод	ГУП "Ленобл-	Чуг.273		Демонтаж сети	50

1	2	3	4	5	6	7	8
			водо-канал"				
7	2+26	Водопровод	ГУП "Ленобл-водо-канал"	Чуг.169		Демонтаж сети	70
8	10+90-КТ	Водопровод	ООО "Нурек"	плм.110	10+90-КТ	Плм.110	1020
9	5+40	Водомер-ный узел	ГУП "Ленобл-водо-канал"			Не пере-устраиваетс я	
10	5+35	Водопровод	ГУП "Ленобл-водо-канал"	Чуг.117	5+35	П/Э 180	35
11	5+45	Водопровод	ГУП "Ленобл-водо-канал"	Плм.160	5+45	П/Э 180	45
12	10+90	Водопровод	ГУП "Ленобл-водо-канал"	Чуг.108	10+87	П/Э 110	115
13	0+20-5+60	Канали-зация дождевая	ГУП "Водо-канал СПб"	Бет.500	0+20-5+60	П/Э 500	
14	2+00-6+20	Канали-зация бытовая	ГУП "Ленобл-водоканал "	Бет.230		Демонтаж сети	
15	0+20-0+45	Канали-зация бытовая	ГУП "Ленобл-водо-канал"	Чуг.500	0+20-0+45	П/П 500	
16	2+00-6+20	Канали-зация бытовая	ГУП "Ленобл-водо-канал"	Бет.400	2+00-6+20	П/П 400	
17	5+80	Канал-изация бытовая	ГУП "Ленобл-водо-канал"	Бет.250	5+80	П/П 200	
18	1+90	Канали-зационная насосная станция	ГУП "Ленобл-водо-канал"			Не переустраив ается	
19	10+00	Напорная канали-	ГУП "Ленобл-	Плм.200	10+02	П/Э 280	75

1	2	3	4	5	6	7	8
		зация бытовая	водо-канал"				
20	9+85	Канали-зация бытовая	ГУП "Ленобл-водо-канал"	Ст.230	9+98	П/Э 280	
21	1+40	Канали-зация бытовая	ГУП "Ленобл-водо-канал"	Бет.600		Демонтаж сети	70
22	3+50-5+20	Канализаци я напорная	ГУП "Ленобл-водо-канал"	Ст.219	3+50-5+20	П/Э 280	
23	7+20	Водопровод	АСО "Пле-менное хозяйство имени Тельмана"	Чуг. 169	7+00	П/Э 180	160
24	7+20	Водопровод	АСО "Пле-менное хозяйство имени Тельмана"	Чуг. 169	7+06	П/Э 180	160
25	6+45-6+66	Водопровод (техни-ческий)	АСО "Пле-менное хозяйство имени Тельмана"	6 х А/ц 100	6+45-6+66	П/Э 110	70

Таблица 1.7 – характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Газораспределительные сети

№ п/п	Пикет сущест-вующего положения	Наимено-вание переуст-раиваемого объекта	Право-облада-тель	Характе-ристики сущест-вующего объекта	Пикет нового поло-жения	Характе-ристики переуст-роенного объекта	Объем пере-уст-рой-ства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	10+88	Газопровод низкого давления	АО "Газ-пром газорасп-ределение Ленин-градская область"	ст.89	10+90	ст.89	42,7

1	2	3	4	5	6	7	8
2	0+35 по Тельманов ской улица – 13+35 по основному ходу	Газопровод высокого давления	АО "Газ-пром газорасп-ределение Ленин-градская область", АО "Тан-дер"	плм.225	0+35 по Тель-мановской улице – 13+35 по основному ходу	плм.225	110,3
3	14+60 – 20	Газопровод высокого давления	АО "Газ-пром газорасп-ределение Ленин-градская область", АО "Тан-дер"	плм.225	14+60 – 20	плм.225	580,6

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2.1 – перечень

№ п/п	Муниципальная единица	Название
1	Перечень субъектов Российской Федерации	Ленинградская область
2	Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации	Муниципальное образование "Тосненский муниципальный район" Ленинградской области
3	Перечень поселений	Муниципальное образование "Тельмановское сельское поселение" Тосненского муниципального района Ленинградской области
4	Перечень населенных пунктов	Поселок Тельмана Муниципальное образование "Тельмановское сельское поселение" Тосненского муниципального района Ленинградской области

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3.1 – перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
	МСК 47 зона 2	
1	2	3
1	413180,96	2231129,89
2	413060,02	2231118,60
3	412872,31	2231120,78
4	412752,95	2231116,73
5	412709,54	2231136,69
6	412689,20	2231158,57
7	412646,43	2231172,75
8	412586,33	2231210,02
9	412577,78	2231212,67
10	412572,62	2231195,44
11	412597,08	2231182,37
12	412610,79	2231157,19
13	412610,65	2231140,19
14	412594,79	2231118,27
15	412567,79	2231112,19
16	412524,84	2231087,68
17	412388,54	2230993,37
18	412372,58	2230982,39
19	412359,86	2230972,93
20	412348,54	2230964,45
21	412334,71	2230954,00
22	412314,23	2230938,92
23	412304,54	2230931,72
24	412293,24	2230922,63
25	412259,97	2230899,15
26	412249,29	2230892,85
27	412094,70	2230783,58
28	412081,93	2230769,86
29	412061,93	2230755,93
30	412053,32	2230768,26
31	412032,60	2230766,83
32	412034,05	2230741,37
33	412023,09	2230741,04

1	2	3
34	412023,52	2230723,38
35	412030,15	2230723,67
36	412033,18	2230689,21
37	412026,30	2230630,58
38	412002,61	2230599,79
39	411978,00	2230583,68
40	411961,18	2230578,06
41	411933,72	2230574,45
42	411813,38	2230571,34
43	411761,78	2230570,01
44	411547,78	2230565,87
45	411492,36	2230565,16
46	411472,98	2230564,92
47	411471,35	2230577,15
48	411445,99	2230573,77
49	411447,21	2230564,59
50	411436,35	2230564,45
51	411412,04	2230568,67
52	411352,69	2230604,16
53	411340,58	2230612,92
54	411334,80	2230613,89
55	411342,60	2230598,85
56	411347,93	2230581,51
57	411344,31	2230583,47
58	411337,53	2230587,14
59	411338,80	2230583,84
60	411340,60	2230582,56
61	411349,26	2230575,48
62	411397,55	2230552,05
63	411413,06	2230539,40
64	411438,40	2230536,95
65	411450,44	2230537,05
66	411452,04	2230524,99
67	411482,33	2230529,03
68	411481,14	2230537,97
69	411499,41	2230538,82
70	411525,53	2230540,21
71	411525,69	2230534,44
72	411554,10	2230534,57
73	411554,17	2230537,15

1	2	3
74	411881,13	2230548,27
75	411911,74	2230550,87
76	411967,30	2230552,65
77	412009,61	2230559,45
78	412015,82	2230559,94
79	412020,62	2230560,99
80	412030,09	2230563,77
81	412035,04	2230566,03
82	412037,62	2230567,59
83	412041,78	2230570,44
84	412043,89	2230572,47
85	412047,85	2230577,39
86	412051,19	2230581,57
87	412053,70	2230585,20
88	412056,81	2230591,64
89	412059,18	2230600,30
90	412069,72	2230641,51
91	412068,70	2230664,86
92	412064,61	2230729,13
93	412118,18	2230766,84
94	412187,16	2230813,80
95	412205,40	2230824,52
96	412209,70	2230826,57
97	412223,74	2230836,88
98	412232,65	2230842,16
99	412233,82	2230843,09
100	412244,29	2230850,44
101	412254,76	2230857,78
102	412282,41	2230882,88
103	412371,57	2230944,71
104	412387,81	2230955,03
105	412496,09	2231034,45
106	412523,76	2231054,05
107	412546,00	2231065,00
108	412575,29	2231081,17
109	412593,78	2231086,31
110	412601,35	2231086,53
111	412601,36	2231088,07
112	412627,37	2231087,99
113	412635,99	2231087,96

1	2	3
114	412636,14	2231086,27
115	412640,14	2231086,39
116	412651,01	2231085,76
117	412650,64	2231066,35
118	412652,41	2231063,57
119	412651,60	2231040,57
120	412653,06	2231040,56
121	412654,52	2231080,76
122	412822,45	2231092,09
123	412822,87	2231079,54
124	412827,64	2230935,25
125	412838,94	2230940,07
126	412835,55	2231038,25
127	412847,25	2231038,63
128	412845,55	2231089,88
129	413170,29	2231089,44
130	413170,01	2231082,59
131	413178,96	2231082,21
132	413179,61	2231097,66
133	413176,80	2231102,21
134	413173,11	2231101,66
135	413173,86	2231121,00
136	413175,95	2231121,29
137	412652,62	2231130,99
138	412652,04	2231140,53
139	412638,92	2231139,72
140	412639,41	2231130,35

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 4.1 – перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	X	Y
	МСК 47 зона 2	
1	2	3
Реконструкция водопровода 1		
1	413165,04	2231116,95
2	413144,81	2231116,47

1	2	3
3	413137,49	2231111,95
4	413075,03	2231111,38
5	413074,97	2231117,80
6	413064,97	2231117,80
7	413065,03	2231111,29
8	412990,28	2231110,60
9	412989,42	2231118,30
10	412979,48	2231117,19
11	412981,35	2231100,52
12	413065,12	2231101,29
13	413065,25	2231086,54
14	413099,24	2231086,85
15	413099,15	2231096,85
16	413075,16	2231096,63
17	413075,12	2231101,38
18	413140,37	2231101,98
19	413147,75	2231106,53
20	413159,17	2231106,81
21	413165,91	2231094,41
22	413174,69	2231099,18
Реконструкция водопровода 2		
23	412916,72	2231118,13
24	412909,67	2231129,85
25	412764,56	2231124,46
26	412753,32	2231133,38
27	412745,05	2231133,65
28	412745,33	2231139,10
29	412730,67	2231150,00
30	412691,34	2231149,55
31	412683,40	2231157,04
32	412675,10	2231160,25
33	412672,19	2231166,62
34	412660,63	2231163,32
35	412665,98	2231150,90
36	412670,12	2231149,31
37	412641,40	2231148,99
38	412641,52	2231138,99
39	412684,01	2231139,47
40	412685,65	2231135,60
41	412668,14	2231131,61
42	412623,93	2231130,30
43	412605,04	2231115,85
44	412577,73	2231115,31
45	412577,90	2231105,31
46	412608,41	2231105,83
47	412627,45	2231120,40
48	412637,53	2231120,70
49	412637,95	2231081,64
50	412643,45	2231081,37

1	2	3
51	412645,74	2231079,90
52	412646,51	2231071,04
53	412656,36	2231071,90
54	412655,28	2231085,65
55	412647,86	2231090,43
56	412647,53	2231120,90
57	412669,41	2231121,64
58	412687,53	2231125,78
59	412709,87	2231120,85
60	412715,30	2231121,70
61	412728,20	2231118,85
62	412729,34	2231123,89
63	412730,79	2231124,12
64	412734,54	2231124,00
65	412734,44	2231122,09
66	412744,43	2231121,51
67	412744,55	2231123,66
68	412749,69	2231123,49
69	412761,24	2231114,33
70	412904,14	2231119,63
71	412908,15	2231112,98
Реконструкция водопровода 3		
72	412697,96	2231137,97
73	412721,17	2231132,74
74	412730,18	2231134,15
75	412735,05	2231133,90
76	412735,07	2231134,27
77	412727,41	2231139,96
78	412697,27	2231139,62
Реконструкция водопровода 4		
79	412606,14	2231136,01
80	412601,54	2231122,10
81	412592,04	2231125,24
82	412603,54	2231160,01
83	412599,19	2231172,21
84	412582,00	2231186,64
85	412588,43	2231194,30
86	412607,70	2231178,12
87	412614,11	2231160,13
88	412609,29	2231145,55
89	412628,26	2231141,35
90	412626,09	2231131,59
Реконструкция водопровода 5		
99	412191,98	2230812,34
100	412194,03	2230822,13
101	412191,39	2230822,68
102	412177,29	2230842,61
103	412176,15	2230841,75
104	412170,11	2230849,72

1	2	3
105	412163,54	2230844,73
106	412185,49	2230813,70
Реконструкция водопровода 6		
107	412120,59	2230805,82
108	412135,40	2230784,85
109	412061,70	2230732,16
110	412057,95	2230727,68
111	412056,86	2230721,93
112	412060,26	2230670,59
113	412058,23	2230649,73
114	412052,22	2230629,46
115	412061,81	2230626,62
116	412068,09	2230647,81
117	412070,29	2230670,44
118	412066,93	2230721,32
119	412067,29	2230723,26
120	412068,55	2230724,77
121	412149,30	2230782,50
122	412128,75	2230811,59
Реконструкция водопровода 7		
123	411988,14	2230565,01
124	411978,63	2230573,22
125	411955,61	2230567,60
126	411557,01	2230556,84
127	411557,07	2230566,53
128	411547,07	2230566,53
129	411547,01	2230556,57
130	411524,64	2230555,97
131	411510,59	2230530,29
132	411482,82	2230529,72
133	411475,29	2230571,87
134	411462,68	2230580,15
135	411457,20	2230571,79
136	411466,20	2230565,87
137	411472,90	2230529,52
138	411463,51	2230529,33
139	411464,26	2230537,22
140	411440,48	2230540,05
141	411439,12	2230580,50
142	411422,99	2230584,31
143	411424,60	2230534,17
144	411401,61	2230545,90
145	411385,16	2230566,59
146	411378,52	2230561,31
147	411350,70	2230575,97
148	411344,37	2230621,18
149	411334,47	2230619,79
150	411335,81	2230610,26
151	411329,56	2230611,26

1	2	3
152	411323,99	2230576,49
153	411364,53	2230555,12
154	411365,46	2230556,89
155	411375,63	2230551,53
156	411379,11	2230558,13
157	411395,13	2230537,98
158	411432,91	2230518,70
159	411468,76	2230519,43
160	411473,37	2230514,69
161	411478,46	2230519,63
162	411516,58	2230520,41
163	411526,20	2230537,99
164	411526,16	2230530,71
165	411556,84	2230530,51
166	411556,95	2230546,84
167	411956,94	2230557,63
168	411976,00	2230562,28
169	411981,61	2230557,44
Реконструкция водопровода 8		
170	411527,68	2230540,70
171	411530,65	2230546,13
172	411546,94	2230546,57
173	411546,91	2230540,58
Реконструкция водопровода 9		
174	412029,55	2230748,14
175	412029,49	2230721,93
176	412028,43	2230721,11
177	412034,55	2230713,20
178	412039,48	2230717,01
179	412039,55	2230748,14
Реконструкция водопровода 10		
180	411335,00	2230581,99
181	411337,54	2230597,86
182	411340,14	2230579,28
Реконструкция газопровода 1		
1	412191,79	2230818,60
2	412191,95	2230815,98
3	412195,94	2230816,21
4	412195,72	2230819,91
5	412179,47	2230844,59
6	412176,13	2230842,39
Реконструкция газопровода 2		
7	412047,97	2230806,64
8	412044,96	2230809,27
9	412040,52	2230804,19
10	412043,78	2230755,82
11	412050,17	2230720,76
12	412051,70	2230698,28

1	2	3
13	412061,49	2230692,24
14	412064,90	2230677,88
15	412062,30	2230647,61
16	412066,29	2230647,27
17	412068,94	2230678,18
18	412065,00	2230694,78
19	412055,56	2230700,59
20	412054,16	2230721,18
21	412047,76	2230756,32
22	412044,62	2230802,80
Реконструкция газопровода 3		
23	411532,26	2230543,82
24	411529,47	2230540,94
25	411535,68	2230534,95
26	411622,13	2230536,41
27	411627,14	2230541,60
28	411967,30	2230550,74
29	411971,62	2230553,35
30	411969,54	2230556,78
31	411966,13	2230554,71
32	411625,40	2230545,55
33	411620,41	2230540,38
34	411537,27	2230538,97
Реконструкция газопровода 4		
35	411451,81	2230535,70
36	411482,63	2230536,22
37	411486,45	2230539,67
38	411483,77	2230542,64
39	411481,12	2230540,25
40	411452,96	2230539,72
41	411449,76	2230541,79
42	411447,58	2230538,43
Реконструкция канализации 1		
1	413164,52	2231097,30
2	413164,35	2231118,16
3	413154,35	2231118,06
4	413154,46	2231107,28
5	413133,44	2231107,41
6	413133,42	2231117,28
7	413123,42	2231117,26
8	413123,44	2231107,49
9	413090,68	2231107,76
10	413090,58	2231114,26
11	413079,64	2231115,14
12	413079,58	2231106,42
13	413043,32	2231106,84
14	413043,27	2231112,44
15	413033,27	2231112,44
16	413033,32	2231106,80

1	2	3
17	412993,51	2231106,68
18	412993,46	2231111,99
19	412983,46	2231111,99
20	412983,51	2231106,65
21	412943,48	2231106,52
22	412943,46	2231111,64
23	412933,46	2231111,55
24	412933,51	2231106,49
25	412903,40	2231106,39
26	412903,38	2231112,31
27	412893,38	2231112,24
28	412893,43	2231106,36
29	412863,50	2231106,27
30	412863,79	2231113,68
31	412853,80	2231114,07
32	412853,50	2231106,45
33	412823,45	2231106,76
34	412823,45	2231113,62
35	412813,45	2231113,62
36	412813,45	2231106,89
37	412786,00	2231107,56
38	412784,11	2231113,76
39	412772,05	2231113,76
40	412770,81	2231107,94
41	412740,92	2231108,67
42	412743,17	2231116,20
43	412733,96	2231121,01
44	412727,27	2231109,53
45	412693,15	2231113,36
46	412666,50	2231104,68
47	412660,54	2231148,30
48	412666,91	2231160,37
49	412658,06	2231165,04
50	412652,26	2231154,05
51	412637,94	2231153,25
52	412623,09	2231172,96
53	412625,82	2231182,78
54	412616,18	2231185,46
55	412613,75	2231176,68
56	412608,49	2231176,34
57	412609,14	2231166,36
58	412615,25	2231166,76
59	412633,17	2231142,97
60	412651,04	2231143,97
61	412656,46	2231104,34
62	412640,75	2231107,45
63	412617,80	2231108,37
64	412607,42	2231124,66
65	412598,99	2231119,28

1	2	3
66	412607,24	2231106,33
67	412565,27	2231093,47
68	412562,82	2231099,21
69	412553,63	2231095,29
70	412556,07	2231089,57
71	412521,03	2231070,19
72	412517,71	2231074,73
73	412509,64	2231068,83
74	412512,57	2231064,81
75	412477,24	2231039,79
76	412474,57	2231043,57
77	412466,35	2231037,86
78	412469,05	2231033,99
79	412439,11	2231012,79
80	412436,36	2231016,68
81	412428,16	2231010,95
82	412431,03	2231006,84
83	412406,42	2230989,64
84	412403,73	2230993,43
85	412395,57	2230987,65
86	412398,25	2230983,87
87	412373,74	2230966,51
88	412370,97	2230970,42
89	412362,84	2230964,59
90	412365,51	2230960,88
91	412343,52	2230945,11
92	412340,72	2230949,07
93	412332,56	2230943,29
94	412335,34	2230939,36
95	412308,37	2230920,26
96	412305,56	2230924,19
97	412297,43	2230918,36
98	412300,10	2230914,63
99	412274,96	2230896,60
100	412272,20	2230900,46
101	412264,07	2230894,63
102	412266,84	2230890,78
103	412258,70	2230885,05
104	412251,72	2230894,93
105	412251,72	2230903,56
106	412241,72	2230903,56
107	412241,72	2230891,75
108	412250,54	2230879,27
109	412241,40	2230872,80
110	412238,63	2230876,72
111	412230,47	2230870,90
112	412233,24	2230867,02
113	412208,13	2230849,11
114	412205,34	2230853,00

1	2	3
115	412197,22	2230847,17
116	412199,91	2230843,42
117	412174,65	2230825,54
118	412171,89	2230829,44
119	412163,75	2230823,62
120	412166,51	2230819,77
121	412140,50	2230801,98
122	412137,85	2230805,85
123	412130,10	2230799,75
124	412133,02	2230796,02
125	412107,71	2230778,14
126	412104,68	2230783,25
127	412096,11	2230777,94
128	412099,44	2230772,55
129	412059,36	2230749,96
130	412041,64	2230717,19
131	412043,21	2230668,10
132	412032,00	2230622,38
133	412011,38	2230596,15
134	412003,47	2230589,57
135	411975,04	2230574,40
136	411955,14	2230569,55
137	411438,25	2230555,93
138	411410,86	2230563,65
139	411354,88	2230597,30
140	411344,37	2230593,47
141	411347,79	2230584,08
142	411353,82	2230586,27
143	411406,86	2230554,39
144	411437,00	2230545,89
145	411956,47	2230559,58
146	411978,64	2230564,98
147	412005,03	2230579,06
148	412012,82	2230569,64
149	412024,90	2230572,94
150	412023,83	2230577,75
151	412027,77	2230581,84
152	412031,59	2230578,60
153	412038,75	2230586,53
154	412062,17	2230565,37
155	412086,29	2230556,01
156	412089,91	2230565,34
157	412067,50	2230574,03
158	412045,45	2230593,95
159	412031,96	2230606,14
160	412041,08	2230617,73
161	412055,24	2230667,01
162	412055,02	2230681,15
163	412057,94	2230681,19

1	2	3
164	412060,08	2230693,89
165	412054,50	2230693,89
166	412052,97	2230716,46
167	412066,91	2230741,00
168	412256,32	2230871,11
169	412261,82	2230863,34
170	412265,16	2230861,95
171	412269,00	2230871,18
172	412268,32	2230871,47
173	412264,48	2230876,89
174	412564,39	2231082,74
175	412615,64	2231098,45
176	412639,57	2231097,49
177	412662,67	2231092,92
178	412694,18	2231103,18
179	412732,52	2231098,88
180	412836,32	2231096,32
181	412836,11	2231087,46
182	412826,14	2231087,61
183	412825,62	2231059,81
184	412828,16	2231059,67
185	412827,73	2230951,82
186	412844,43	2230920,25
187	412853,27	2230924,92
188	412837,74	2230954,28
189	412838,15	2231055,23
190	412846,82	2231059,45
191	412845,72	2231061,90
192	412846,24	2231096,12
193	413159,47	2231097,20
Реконструкция сетей связи 1		
1	413128,51	2231093,30
2	413121,73	2231094,12
3	413096,46	2231099,83
4	413051,40	2231099,34
5	412974,36	2231098,55
6	412904,34	2231098,25
7	412904,33	2231120,97
8	412901,12	2231120,98
9	412901,15	2231137,83
10	412900,96	2231155,12
11	412896,96	2231155,07
12	412897,15	2231137,82
13	412897,12	2231117,00
14	412900,33	2231116,99
15	412900,34	2231098,20
16	412860,76	2231097,38
17	412824,53	2231098,76
18	412796,01	2231100,26

1	2	3
19	412739,59	2231098,33
20	412696,48	2231095,63
21	412657,28	2231092,51
22	412596,78	2231093,35
23	412589,78	2231130,28
24	412601,62	2231166,41
25	412590,74	2231215,90
26	412585,52	2231217,78
27	412584,17	2231214,01
28	412587,31	2231212,88
29	412597,48	2231166,62
30	412585,66	2231130,55
31	412593,46	2231089,40
32	412657,41	2231088,51
33	412696,76	2231091,64
34	412739,78	2231094,33
35	412795,98	2231096,26
36	412822,00	2231094,89
37	412822,26	2231040,36
38	412823,07	2231040,36
39	412823,06	2231038,54
40	412827,52	2231038,56
41	412827,56	2231044,36
42	412826,24	2231044,36
43	412826,00	2231094,70
44	412860,72	2231093,38
45	412902,03	2231094,24
46	412974,39	2231094,55
47	413051,44	2231095,34
48	413096,04	2231095,83
49	413121,05	2231090,17
50	413128,02	2231089,33
Реконструкция сетей связи 2		
51	412369,88	2230981,50
52	412365,50	2230987,67
53	412362,24	2230985,35
54	412365,30	2230981,04
55	412332,09	2230959,35
56	412350,10	2230933,16
57	412290,29	2230884,84
58	412257,73	2230864,00
59	412204,83	2230830,47
60	412184,52	2230863,77
61	412182,64	2230862,77
62	412181,10	2230865,67
63	412177,57	2230863,79
64	412178,74	2230861,60
65	412176,84	2230861,73
66	412176,57	2230857,74

1	2	3
67	412178,56	2230857,60
68	412177,52	2230856,80
69	412179,66	2230854,01
70	412181,55	2230855,45
71	412181,12	2230856,01
72	412183,47	2230857,81
73	412201,49	2230828,26
74	412134,14	2230778,98
75	412067,52	2230730,27
76	412057,24	2230756,70
77	412055,10	2230764,90
78	412051,23	2230763,90
79	412053,43	2230755,46
80	412064,98	2230725,75
81	412066,63	2230651,77
82	412061,38	2230645,21
83	412061,15	2230641,27
84	412065,15	2230641,03
85	412065,30	2230643,71
86	412070,66	2230650,41
87	412068,97	2230726,37
88	412136,50	2230775,76
89	412202,55	2230824,08
90	412210,10	2230812,37
91	412213,46	2230814,53
92	412205,83	2230826,37
93	412257,48	2230859,11
94	412258,93	2230854,63
95	412257,97	2230853,89
96	412260,40	2230850,72
97	412263,60	2230853,17
98	412260,97	2230861,33
99	412292,63	2230881,59
100	412355,50	2230932,37
101	412337,71	2230958,24
102	412369,00	2230978,66
Реконструкция сетей связи 3		
103	411483,07	2230533,14
104	411483,28	2230537,13
105	411450,72	2230538,80
106	411450,52	2230534,80
Реконструкция электрических сетей (воздушные линий) 1		
1	412074,79	2230706,07
2	412073,41	2230709,82
3	412061,27	2230705,35
4	412039,21	2230694,38
5	412038,04	2230693,64
6	412039,70	2230690,16
7	412062,85	2230701,67

1	2	3
Реконструкция электрических сетей (воздушные линий) 2		
8	411 994,33	2 230 538,37
9	412 014,04	2 230 539,85
10	412 014,37	2 230 604,71
11	412 012,20	2 230 616,50
12	412 008,62	2 230 627,65
13	411 990,38	2 230 621,91
14	411 992,53	2 230 612,88
15	411 994,36	2 230 602,93
16	411 994,09	2 230 549,58
Реконструкция электрических сетей (кабельные линии) 1		
1	413021,86	2231118,44
2	413016,08	2231116,91
3	413016,08	2231090,17
4	413013,14	2231088,21
5	413014,25	2231086,54
6	413018,08	2231089,10
7	413018,08	2231115,37
8	413022,37	2231116,51
Реконструкция электрических сетей (кабельные линии) 2		
9	412716,53	2231138,71
10	412715,14	2231139,67
11	412714,15	2231138,64
12	412712,21	2231135,81
13	412656,37	2231123,38
14	412629,03	2231124,64
15	412594,92	2231130,19
16	412582,83	2231129,26
17	412581,34	2231129,36
18	412581,21	2231127,36
19	412582,98	2231127,27
20	412594,83	2231128,18
21	412628,83	2231122,65
22	412656,54	2231121,37
23	412713,42	2231134,03
24	412715,80	2231137,50
Реконструкция электрических сетей (кабельные линии) 3		
25	412451,53	2231001,51
26	412435,24	2231025,03
27	412436,88	2231027,33
28	412438,36	2231026,27
29	412437,47	2231025,02
30	412452,51	2231003,36
31	412453,99	2231001,01
32	412402,64	2230965,21
33	412401,60	2230966,72
Реконструкция электрических сетей (кабельные линии) 4		
34	412281,50	2230880,99
35	412280,80	2230879,64

1	2	3
36	412282,37	2230878,71
37	412283,16	2230879,87
38	412286,24	2230884,40
39	412272,54	2230905,41
40	412267,13	2230906,56
41	412251,37	2230895,17
42	412249,42	2230897,94
43	412247,79	2230896,78
44	412250,90	2230892,37
45	412267,58	2230904,42
46	412271,32	2230903,63
47	412283,84	2230884,42
Реконструкция наружного освещения 1		
1	413173,08	2231086,96
2	413177,44	2231125,32
3	413183,31	2231148,32
4	413179,43	2231149,31
5	413173,50	2231126,05
6	413169,09	2231087,27
7	413168,46	2231072,39
8	413172,46	2231072,23
Реконструкция наружного освещения 2		
9	413161,61	2231094,72
10	413130,89	2231095,10
11	413136,94	2231119,28
12	413133,06	2231120,25
13	413126,78	2231095,16
14	413093,46	2231095,80
15	413058,43	2231095,48
16	413024,78	2231095,17
17	412989,78	2231094,87
18	412954,78	2231094,54
19	412919,78	2231094,33
20	412888,07	2231093,63
21	412856,41	2231093,30
22	412827,42	2231094,05
23	412827,96	2231114,79
24	412852,61	2231115,01
25	412880,31	2231116,04
26	412880,17	2231120,04
27	412852,51	2231119,01
28	412824,06	2231118,75
29	412823,43	2231094,33
30	412789,28	2231098,14
31	412754,54	2231094,70
32	412727,75	2231100,46
33	412739,88	2231122,52
34	412710,01	2231137,55
35	412689,81	2231158,93

1	2	3
36	412661,36	2231167,10
37	412635,10	2231177,26
38	412612,33	2231160,45
39	412599,68	2231183,45
40	412575,89	2231197,82
41	412573,82	2231194,39
42	412596,69	2231180,58
43	412609,57	2231157,15
44	412604,49	2231131,03
45	412584,94	2231113,44
46	412587,61	2231110,47
47	412608,16	2231128,96
48	412613,49	2231156,33
49	412635,71	2231172,74
50	412660,09	2231163,31
51	412687,65	2231155,38
52	412707,59	2231134,29
53	412734,38	2231120,82
54	412723,55	2231101,12
55	412693,87	2231102,38
56	412667,02	2231088,14
57	412634,85	2231098,84
58	412600,61	2231096,59
59	412574,11	2231083,82
60	412542,40	2231068,73
61	412512,74	2231049,83
62	412484,13	2231029,59
63	412455,50	2231009,33
64	412427,09	2230989,01
65	412407,55	2230975,33
66	412393,24	2230995,87
67	412389,96	2230993,58
68	412404,38	2230972,89
69	412386,09	2230957,35
70	412356,24	2230939,11
71	412327,61	2230918,86
72	412304,23	2230902,31
73	412280,85	2230885,77
74	412255,55	2230867,87
75	412230,24	2230849,97
76	412205,60	2230832,54
77	412175,77	2230814,42
78	412148,61	2230792,22
79	412120,15	2230771,98
80	412098,82	2230756,77
81	412086,51	2230770,62
82	412109,66	2230789,99
83	412107,09	2230793,06
84	412080,78	2230771,04

1	2	3
85	412095,54	2230754,44
86	412075,69	2230740,29
87	412057,28	2230752,81
88	412051,34	2230768,68
89	412047,59	2230767,28
90	412053,97	2230750,22
91	412072,87	2230737,39
92	412058,60	2230718,41
93	412061,27	2230682,69
94	412038,05	2230660,39
95	412032,75	2230630,30
96	412016,67	2230605,81
97	411994,20	2230586,85
98	411963,80	2230574,22
99	411929,41	2230570,15
100	411894,51	2230569,21
101	411861,90	2230568,33
102	411829,29	2230567,45
103	411794,30	2230566,50
104	411759,32	2230565,56
105	411724,33	2230564,61
106	411689,84	2230563,68
107	411654,36	2230562,72
108	411619,37	2230561,86
109	411584,38	2230560,84
110	411549,39	2230559,89
111	411514,42	2230558,94
112	411479,46	2230558,52
113	411444,67	2230558,92
114	411416,51	2230564,48
115	411385,88	2230580,68
116	411356,21	2230599,29
117	411354,08	2230595,90
118	411383,88	2230577,22
119	411415,16	2230560,67
120	411444,26	2230554,93
121	411479,47	2230554,52
122	411514,50	2230554,94
123	411549,50	2230555,89
124	411584,49	2230556,84
125	411619,47	2230557,86
126	411654,46	2230558,72
127	411689,95	2230559,68
128	411724,44	2230560,61
129	411759,42	2230561,56
130	411794,41	2230562,51
131	411829,40	2230563,45
132	411862,01	2230564,33
133	411894,62	2230565,21

1	2	3
134	411929,70	2230566,16
135	411964,82	2230570,31
136	411996,30	2230583,40
137	412019,70	2230603,12
138	412036,55	2230628,79
139	412041,65	2230657,79
140	412065,39	2230681,12
141	412062,70	2230717,21
142	412077,13	2230736,41
143	412099,67	2230752,47
144	412122,47	2230768,72
145	412151,03	2230789,03
146	412178,08	2230811,15
147	412207,80	2230829,19
148	412232,56	2230846,71
149	412257,86	2230864,61
150	412283,16	2230882,51
151	412306,54	2230899,05
152	412329,92	2230915,59
153	412358,44	2230935,77
154	412388,44	2230954,10
155	412408,28	2230970,95
156	412429,40	2230985,75
157	412457,81	2231006,07
158	412486,44	2231026,32
159	412514,97	2231046,51
160	412544,35	2231065,22
161	412575,84	2231080,21
162	412601,65	2231092,65
163	412634,33	2231094,80
164	412667,38	2231083,81
165	412694,78	2231098,34
166	412724,45	2231097,08
167	412754,31	2231090,66
168	412789,25	2231094,12
169	412825,19	2231090,10
170	412856,38	2231089,30
171	412888,14	2231089,63
172	412919,84	2231090,33
173	412954,81	2231090,54
174	412989,81	2231090,87
175	413024,81	2231091,17
176	413058,47	2231091,48
177	413093,44	2231091,80
178	413128,31	2231091,13
179	413161,56	2231090,72
Реконструкция тепловой сети 1		
1	413173,23	2231116,15
2	413173,64	2231126,44

1	2	3
3	413161,17	2231126,96
4	413160,85	2231116,67
Реконструкция тепловой сети 2		
5	413156,45	2231116,88
6	413156,83	2231127,23
7	413136,70	2231128,03
8	413136,40	2231117,74
Реконструкция тепловой сети 3		
9	412715,16	2231146,93
10	412715,18	2231135,12
11	412685,54	2231135,12
12	412685,53	2231117,14
13	412685,00	2231117,14
14	412685,04	2231111,46
15	412685,47	2231111,46
16	412685,47	2231082,02
17	412657,58	2231079,60
18	412657,70	2231078,22
19	412657,48	2231078,21
20	412657,98	2231072,50
21	412657,48	2231070,47
22	412650,31	2231072,20
23	412650,52	2231073,06
24	412650,13	2231077,57
25	412649,91	2231077,55
26	412649,28	2231084,72
27	412677,79	2231087,12
28	412677,67	2231111,29
29	412678,12	2231111,29
30	412678,10	2231117,13
31	412677,66	2231117,13
32	412677,62	2231142,93
33	412707,32	2231142,85
34	412707,36	2231146,91
Реконструкция тепловой сети 4		
35	412500,23	2231031,10
36	412495,12	2231038,28
37	412494,99	2231038,19
38	412483,40	2231054,49
39	412483,53	2231054,59
40	412479,51	2231060,24
41	412473,68	2231056,09
42	412477,70	2231050,44
43	412477,84	2231050,54
44	412489,43	2231034,24
45	412489,30	2231034,15
46	412490,25	2231032,81
47	412481,24	2231026,48

1	2	3
48	412480,82	2231027,07
49	412478,70	2231025,58
50	412479,33	2231024,68
51	412433,53	2230992,49
52	412414,06	2231020,19
53	412403,08	2231011,89
54	412407,39	2231006,20
55	412412,47	2231010,04
56	412431,37	2230983,14
57	412483,01	2231019,44
58	412483,64	2231018,54
59	412485,77	2231020,04
60	412485,35	2231020,64
Реконструкция тепловой сети 5		
61	412372,76	2230979,57
62	412376,02	2230975,49
63	412376,10	2230975,55
64	412387,72	2230960,91
65	412393,80	2230965,36
66	412382,03	2230980,09
67	412382,14	2230980,17
68	412378,87	2230984,34
Реконструкция тепловой сети 6		
69	412208,38	2230833,79
70	412208,63	2230833,97
71	412209,24	2230833,17
72	412214,27	2230836,76
73	412213,72	2230837,58
74	412214,03	2230837,80
75	412200,82	2230856,41
76	412195,17	2230852,41
Реконструкция тепловой сети 7		
77	412121,89	2230807,89
78	412120,71	2230809,54
79	412109,29	2230801,38
80	412107,81	2230803,39
81	412100,59	2230798,37
82	412106,95	2230789,20
83	412119,59	2230797,98
84	412120,75	2230796,33
85	412127,63	2230801,17
86	412122,57	2230808,36
Реконструкция тепловой сети 8		
87	411548,34	2230539,20
88	411548,31	2230540,21
89	411548,52	2230540,21
90	411547,73	2230565,20
91	411547,51	2230565,19
92	411547,32	2230571,43

1	2	3
93	411535,83	2230571,06
94	411536,07	2230564,56
95	411540,82	2230564,76
96	411541,60	2230539,99
97	411541,81	2230540,00
98	411541,85	2230539,00
Реконструкция дороги местного значения		
1	412735,69	2231113,38
2	412729,79	2231116,38
3	412702,49	2231136,73
4	412694,34	2231143,16
5	412673,14	2231155,67
6	412651,76	2231169,54
7	412626,49	2231185,59
8	412617,52	2231191,32
9	412590,28	2231201,52
10	412575,67	2231205,81
11	412572,94	2231196,96
12	412575,46	2231196,22
13	412588,35	2231192,08
14	412599,27	2231188,46
15	412615,27	2231180,24
16	412626,01	2231173,89
17	412641,18	2231164,81
18	412647,04	2231160,73
19	412660,09	2231153,23
20	412676,44	2231143,71
21	412693,31	2231132,00
22	412701,93	2231125,10
23	412712,53	2231116,77
24	412714,09	2231115,00
25	412715,81	2231111,22
26	412715,30	2231109,85
Реконструкция проезда, съезда 1		
1	412032,60	2230766,83
2	412053,32	2230768,26
3	412061,93	2230755,93
4	412034,05	2230741,37
Реконструкция проезда, съезда 2		
4	412034,05	2230741,37
5	412023,09	2230741,04
6	412023,52	2230723,38
7	412030,15	2230723,67
Реконструкция проезда, съезда 3		
8	411471,28	2230574,59
9	411451,42	2230580,00
16	411452,23	2230573,88
10	411447,21	2230564,59
11	411472,83	2230564,92

1	2	3
Реконструкция проезда, съезда 4		
12	411484,74	2230538,10
13	411450,44	2230537,05
14	411458,64	2230525,71
15	411480,17	2230529,44

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

6.1. Автомобильная дорога общего пользования

Документация проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Подъезд к городу Колпино" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к г. Колпино" в Тосненском районе Ленинградской области")"

Автомобильная дорога, расположенная на территории муниципального образования, согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 27 ноября 2007 года № 294 "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения":

наименование автомобильной дороги: Подъезд к городу Колпино;

идентификационный номер: 41 ОП РЗ 41К-169;

учетный номер: 41К-169.

В соответствии со статьей 26 "Придорожные полосы автомобильных дорог" Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ)

придорожная полоса не устанавливается, ввиду расположения автомобильной дороги в границах населенного пункта.

Примыкание к Оборонной улице выполнено с учетом утвержденного проекта планировки территории постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24 октября 2016 года № 949 для линейного объекта: "Реконструкция Оборонной ул. от Заводского пр. до Лагерного шоссе со строительством моста через Ижорский пруд и путепровода через железнодорожные пути Московского направления в Колпинском районе".

6.2. Электрические сети

В границы работ по Объекту попадают воздушные и кабельные линии ПАО "Россети Ленэнерго" "Южные электрические сети" (далее – ПАО "Россети Ленэнерго" "ЮЭС").

Воздушные линии 10 кВ выполнены проводом марки АС-50 на железобетонных опорах типа СВ.

Воздушные линии, попадающие в границу работ, согласно исходным данным на проектирование подлежат переустройству методом калибрования с устройством подключения к существующим воздушным линиям методом соединения КВЛ на существующих опорах. Воздушные линии выполняются самонесущими изолированными проводами СИП-3 сечением 1х70 мм2.

Демонтируемые опоры ВЛ и оборудование передаются балансодержателю по акту.

Прокладка кабельных линий предусматривается кабелями типа 3хАПвПу2г 1х240/70 мм2 и АПвБбШп 4х120 мм2.

В местах пересечения с автомобильными дорогами и инженерными коммуникациями кабельные линии прокладываются в защитных футлярах с 100% резервированием.

Выводимые из эксплуатации кабельные линии не демонтируются из земли.

6.3. Наружное освещение

Владельцами реконструируемых и демонтируемых сетей наружного освещения по объекту являются МУП "Зеленый город" и ГБУ "Ленсвет".

Проектируемый участок автомобильной дороги согласно СП 42.1333.2016 относится к основным улицам сельского поселения.

Существующее наружное освещение автомобильной дороги "Подъезд к городу Колпино" в границах проектирования находится на балансе МУП "Зеленый город" и выполнено светильниками типа ЖКУ, установленными на железобетонных опорах на стальных кронштейнах.

Освещение Оборонной улицы находится на балансе ГБУ "Ленсвет" и выполнено светильниками типа ЖКУ. Светильники установлены на стальных опорах на стальных консолях. Сеть наружного освещения выполнена воздушным способом проводом типа СИП-2.

Проектными решениями в соответствии с техническими условиями МУП "Зеленый город" предусмотрен демонтаж существующей сети наружного освещения вдоль реконструируемой дороги "Подъезд к городу

Колпино" с передачей демонтируемого оборудования по акту балансодержателю. По улице Красноборская и на придворовых территориях предусмотрена реконструкция наружного освещения с установкой светодиодных светильников на оцинкованных опорах.

Проектными решениями в соответствии с техническими условиями ГБУ "Ленсвет" предусмотрена установка стальных оцинкованных опор типа ОГС-10 с установленными светодиодными светильниками на консольных кронштейнах.

Расстановка опор наружного освещения выполнена на основании светотехнических расчетов.

Групповые линии выполнены проводом СИП-2.

Демонтируемые опоры и оборудование передаются балансодержателю по акту.

6.4. Сети связи

В границы работ по Объекту попадают следующие сооружения связи ПАО "Ростелеком":

Телефонная канализация;

Бронированные кабели связи;

ВЛС.

Существующие бронированные кабели связи и телефонная канализация проложены в грунте.

Телефонная канализация ПАО "Ростелеком" представлена хризотилцементными трубами Д100 мм с кабельными колодцами связи типа ККС.

Проектной документацией в соответствии с техническими условиями ПАО "Ростелеком" предусмотрена реконструкция существующих сетей связи, попадающих в границы производства работ. Линии связи прокладываются в телефонной канализации с установкой новых кабельных колодцев типа ККС за пределами проезжей части.

Демонтируемое оборудование передается балансодержателю по акту.

6.5. Тепловые сети

В границы работ попадают тепловые сети ГУП "ТЭК СПб", МУП "Зеленый город" и АСО "Племенное хозяйство им. Тельмана". Проектом предусматривается переустройство существующих тепловых сетей без изменения диаметров, попадающих в зону размещения объекта, с целью приведения их в соответствие с действующими техническими регламентами и строительными нормами с учетом планировочных решений Объекта.

Существующие тепловые сети Ду800 ГУП "ТЭК СПб" проложены подземно бесканально.

В соответствии с техническими условиями ГУП "ТЭК СПб" предусмотрена прокладка тепловых сетей в железобетонном канале с попутным дренажем.

Существующие тепловые сети 2Ду400, 2Ду150, 2Ду100 МУП "Зеленый город" проложены подземно бесканально и в ж.б. канале.

В соответствии с техническими условиями МУП "Зеленый город" от 11 июня 2021 года № 74/2021 предусмотрено переустройство тепловых сетей с прокладкой новых стальных футляров, ж.б. каналов и прокладкой попутного дренажа.

Существующие тепловые сети Ду150 АСО "Племенное хозяйство имени Тельмана" проложены подземно и бесканально.

В соответствии с техническими условиями предусматривается переустройство тепловой сети с установкой стальных футляров.

Проектом также предусмотрен полный демонтаж упраздняемых и не действующих тепловых сетей, попадающих в границы объекта, демонтаж строительных конструкций (каналов, камер, неподвижных опор и т.п.), попутного дренажа.

6.6. Сети водоснабжения и канализации

В границы работ по Объекту попадают сети следующих балансодержателей ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", ГУП "Леноблводоканал", АО "ЛОКС", ООО "Нурек".

Проектной документацией предусмотрена реконструкция существующих сетей коммунального водопровода и коммунальной канализации, попадающих в границы производства работ.

Проектными решениями предусмотрена прокладка сетей по новой трассе с установкой смотровых колодцев, согласно техническим условиям Владельцев сетей:

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга";

АО "ЛОКС";

ГУП "Леноблводоканал";

ООО "Нурек".

В связи со стесненными условиями трассы расположены преимущественно в проезжей части, а также тротуарах и велосипедных дорожек, с увязкой расположения смежных сетей.

Все выводимые из работы трубопроводы демонтируются из земли путем извлечения и передаются балансодержателю по акту.

6.7. Газораспределительные сети

В зону работ попадают газораспределительные сети, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности АО "Газпром Газораспределение Ленинградской области" и АО "Тандер".

Проектной документацией предусмотрена реконструкция существующих газораспределительных сетей, попадающих в зону строительства проектируемой автомобильной дороги "Подъезд к городу Колпино".

В соответствии с техническими условиями АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" и техническими условиями АО "Тандер", проектными решениями предусмотрена реконструкция

газопровода высокого давления Ду225 мм по новой трассе с сохранением параметров сети.

В соответствии с Приложением к договору АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" и ГКУ "Ленавтодор" – техническими условиями на реконструкцию участка газопровода, проектными решениями предусмотрена реконструкция газопровода низкого давления Ду89 мм по новой трассе в проезжей части и зонах, свободных от размещения смежных инженерных коммуникаций.

Все выводимые из работы трубопроводы демонтируются из земли путем извлечения и передаются балансодержателю по акту.

6.8. Неотъемлемые объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта

В состав проектируемого линейного объекта входят следующие неотъемлемые объекты капитального строительства:

остановки общественного транспорта. Запроектированы с учетом выполнения требования СП 42.133330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования" и ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования". Проектной документацией учтены требования социального стандарта транспортного обслуживания населения определённых распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 гола № НА-19-р "Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом" в части территориальной доступности остановочных пунктов. Автобусные остановки обустроены посадочными площадками, площадками ожидания, автопавильонами, обозначены дорожными знаками, разметкой, наружным освещением. Также в составе автобусной остановки предусмотрены скамейки и урны. Предусмотрено устройство тротуаров от посадочных площадок до пешеходных переходов и (или) конца радиуса закругления примыкания;

ввиду большого количества маршрутов общественного транспорта, проходящих по автомобильной дороге, реализация объекта следует производить без прекращения движения средств общественного транспорта;

тротуары и велосипедные дорожки. Движение пешеходов к автобусным остановкам осуществляется по тротуарам приподнятых на 0,15 м над проезжей частью и отделённым бортовым камнем. Согласно принятой категории дороги наименьшая ширина пешеходной части тротуара пункта 11.4 СП42.13330.2016 составляет 1,5 – 2,25 м. Велодорожка конструктивно отделена от тротуара бортовым камнем БР100.20.8 и обустроены соответствующими дорожными знаками,

разметкой, наружным освещением. Велодорожки и тротуары отделяются от проезжей части дороги газоном согласно пункта 11.12 СП 42.13330.2016. Покрытие велосипедной дорожки и тротуаров предусмотрено с учетом механизированного содержания;

шумозащитные мероприятия: устройство шумозащитных экранов в районе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Тельмановская средняя образовательная школа", устройство шумозащитного остекления жилой застройки прилегающей к ней территории строительства;

устройство малых искусственных сооружений различного диаметра в пониженных места. Диаметры водопропускных труб приняты согласно гидрологическим характеристикам для каждой трубы, а также с учетом минимально допустимых диаметров водопропускных труб в зависимости от их длины по СП 35.13330.2011 "Мосты и трубы. СНиП 2.05.03-84*".

Также к неотъемлемым объектам капитального строительства, входящим в состав линейного объекта, относятся:

локальные очистные сооружения (ЛОС);

канализационные насосные станций (КНС) в составе локальных очистных сооружений;

линии освещения и электроснабжения автомобильной дороги и их конструктивные элементы.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно данным Комитета по культуре Ленинградской области (далее – Комитет), предоставленным в письме Комитета от 19 ноября 2019 года № 01-10-8297/2019-0-1 (далее – письмо Комитета), установлено, что территория объекта "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к городу Колпино" в Тосненском районе Ленинградской области" не затрагивает территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, но частично располагается в защитных зонах объекта культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 гг.", находящегося по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, поселок Тельмана, автодорога "Подъезд к городу Колпино", братское захоронение.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июля 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) императивно установлена защитная зона:

для расположенного вне граница населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

установлена защитная зона для расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

В письме Комитет также сообщил, что ограничения хозяйственной деятельности в границах защитных зонах объектов культурного наследия, установленные Федеральным законом № 73-ФЗ, к реализации объекта "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к городу Колпино" в Тосненском районе Ленинградской области" не применяются, согласно положениям пункта 1 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, поскольку проектируемый объект относиться к категории линейных объектов.

Одновременно Комитет, принимая во внимание требования пункта 3 статьи 36 Федеральным законом № 73-ФЗ, указал на необходимость наличия
в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия, а поскольку Комитет не располагает сведениями об отсутствии на территории размещения объекта "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к городу Колпино" в Тосненском районе Ленинградской области" выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического) Комитет согласно требованиям статей 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, указал на необходимость проведения историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ, а также указаний, содержащихся в письме Комитета, разработана Документация об обеспечении сохранности объектов культурного наследия ("Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг." и "Памятник-пушка и противотанковые надолбы на рубеже обороны советских войск в 1941 – 1944 гг." при реализации объекта "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "подъезд к городу Колпино"

в Тосненском районе Ленинградской области". Шифр: ПД-0161-2021-ОСОКН) (далее – Документация об обеспечении сохранности объектов культурного наследия). В ходе работ над вышеуказанной Документацией об обеспечении сохранности объектов культурного наследия установлено, что территория проектирования также частично

располагается и в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Памятник-пушка и противотанковые надолбы на рубеже обороны советских войск в 1941-1944 гг.", находящегося по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, автодорога "Подъезд к городу Колпино", памятник-пушка, для которого также были разработаны мероприятия, обеспечивающие его сохранность при реализации объекта "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "подъезд к городу Колпино" в Тосненском районе Ленинградской области".

Согласно Документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, мероприятия, нейтрализующие и не допускающие негативное влияние от реализации объекта "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к городу Колпино" в Тосненском районе Ленинградской области" на объекты культурного наследия, включают в себя:

А) Предварительные мероприятия:

1. установка пикетов на поворотных точках границ территории объектов культурного наследия, с их визуально отличимой маркировкой;

2. размещение оградительной маркировочной ленты вдоль границ объектов культурного наследия на расстоянии 1 м от них;

3. информирование строительных организаций о территориях объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от территории проектирования, о научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия, а также об уголовной и административной ответственности за причинение вреда объектам культурного наследия;

4. выполнить подробную фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, их территории, а также 5-ти метровой зоны вокруг их территории;

Б) Мероприятия, выполняемые на этапе строительства:

5. размещать складские площадки строительных материалов, оборудования, грунтов, строительного мусора, стояночные площадки строительной техники, места отдыха, бытовки, строительный городок не ближе 30 м от границ территории объектов культурного наследия;

6. движение строительной техники должно осуществляться только по существующим автодорогам или специально организованным временным дорогам;

7. при использовании кранов, территория объектов культурного наследия не должен попадать в опасную зону работы крана с учетом зоны рассеивания груза при его падении;

8. в 15-ти метровой зоне от границ территории объектов культурного наследия весь демонтируемый и собираемый грунт должен не перемещаться в отвалы, а собираться погрузчиками или экскаваторами

и погружаться на самосвалы для транспортировки на временные площадки складирования грунта или на полигон ТБО;

9. в 15-ти метровой зоне от границ территории объектов культурного наследия укладку строительных материалов и конструкций осуществлять непосредственно в проектное положение "с колес" с помощью кранов, экскаваторов, автопогрузчиков и автобетононасосов или ручным способом;

10. снос зеленых насаждений в 10-ти метровой зоне от границ территории объектов культурного наследия осуществлять ручным инструментом с использованием строповки и страховок, для предотвращения падения крупных веток и ствола дерева на территорию объекта культурного наследия, корчевание пней осуществлять ручным способом;

11. в 10-ти метровой зоне от границ территории объектов культурного наследия демонтажные работы осуществлять только ручным способом или легкой малогабаритной техникой;

12. в случае производственной необходимости размещения строительной техники в 10-ти метровой зоне от границ территории объектов культурного наследия технический проезд и место временной стоянки техники должно быть устроено из геотекстиля, песчаной подушки и ж.б. плит для предотвращения повреждения дернового покрова;

13. в 5-ти метровой зоне от границ территории объектов культурного наследия запрещается движение любой строительной техники, все работы должны выполняться ручным способом;

14. в случае изменения существующих проектных решений новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объектов культурного наследия и при необходимости дополнены новыми мероприятиями, обеспечивающими сохранность объектов культурного наследия;

15. приостановка работ в случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объектам культурного наследия при проведении строительных работ и незамедлительное информирование органа охраны объектов культурного наследия Ленинградской области о состоянии объектов и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объектам;

16. приостановка строительных работ при обнаружении признаков объектов археологического наследия, не выявляемых методами визуальной разведки и шурфовки (древние захоронения, клады и отдельные предметы материальной культуры) и проинформировать орган охраны объектов культурного наследия Ленинградской области об обнаруженном объекте;

17. пригласить специалиста-археолога для наблюдения за земляными работами на участке проектирования в районе дома № 5 у автодороги "Подъезд к городу Колпино", для профессиональной и своевременной идентификации остатков исторического кладбища верхней и нижний ижорских колоний, существовавшего с конца 18 до начала 20 веков;

18. после демонтажа всех временных и технических дорог в 10-ти метровой зоне памятника произвести восстановление нарушенного благоустройства;

В) Мероприятия на заключительном этапе работ:

19. после выполнения всех строительных работ провести фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, их территории, а также 5-ти метровой зоны вокруг их территории.

Для контроля качества выполнения вышеуказанных мероприятий необходимо привлечение организации, специализирующейся на разработке мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, которая проведет фотофиксацию состояния памятников до начала и после выполнения работ, а также оформит Альбом иллюстраций. Выполненная фотофиксация до начала работ и после их завершения должна быть оформлена в альбом с подрисуночными подписями к каждой фотографии.

Документация об обеспечении сохранности объектов культурного наследия прошла государственную историко-культурную экспертизу (Акт от 20 августа 2021 года) в результате которой экспертом, Лавриновским Максимом Семеновичем, аттестованным в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 997, сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг." и "Памятник-пушка и противотанковые надолбы на рубеже обороны советских войск в 1941 – 1944 гоы" при проведении работ по проекту "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к г. Колпино" в Тосненском районе Ленинградской области" (шифр: ПД-0266-2020, разработан ООО "Фундаментстрой" в 2021 г.). На основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы Комитет издал распоряжение о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 6 октября 2021 года № 01-18/21-242, в котором согласился с выводами, изложенными в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы, и в письме от 6 октября.2021 года № ИСХ-5918/2021 сообщил о согласовании указанной проектной документации.

Во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ, а также указаний, содержащихся в письме Комитета, с целью установления наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического) проведены археологические исследования и оформлен Акт государственной историко-культурной экспертизы. В итоге проведенных археологических исследований (Заключение по результатам археологической разведки на земельном участке, выделенном для объекта "Реконструкция

автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к городу Колпино" в Тосненском районе Ленинградской области", расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, в 2021 году) объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаки объектов культурного наследия (в том числе археологического) не обнаружены. В результате государственной историко-культурной экспертизы (Акт от 5 сентября 2021 года), экспертом, Лисицыным Сергеем Николаевичем, аттестованным в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 года № 1627, сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в границах земельного участка, выделенного для объекта: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к городу Колпино" в Тосненском районе Ленинградской области", расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район.

На основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы Комитет издал распоряжение о согласии с выводом, изложенным в акте государственной историко-культурной экспертизы от 15 октября 2021 года № 01-18/21-244, в котором согласился с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, и в письме от 20 октября 2021 года № ИСХ-6253/2021 сообщил о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22 марта 2018 года № 05-12-53/7812 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 20 февраля 2020 года № 02-3616/2020 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Согласно письму администрации МО "Тосненский район" Ленинградской области от 1 февраля 2021 года № 06-03-276/2021 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Согласно письму Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 14 июля 2021 года № 02-14713/2021 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне земель лесного фонда и вне лесов, расположенных на землях обороны и безопасности (на землях иных категорий) и за пределами существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Весь участок проектируемой автодороги проходит по берегу реки Ижора. Согласно письму Невско-Ладожского БВУ от 2 декабря 2019 года № р6-34-8603: ширина водоохранной зоны 200 м; ширина прибрежных защитных полос от 30 до 50 м (в зависимости от уклона берега водного объекта); ширина береговой полосы 20 м.

Согласно письму ФГБУ "УПРАВЛЕНИЕ "ЛЕНМЕЛИОВОДХОЗ" от 13 апреля 2021 года № 441 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, мелиоративные системы сельскохозяйственного и каналы государственной осушительной межхозяйственной сети отсутствуют.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На проектируемом объекте источником загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт.

Расчет загрязнения атмосферы отработавшими газами двигателей автотранспорта выполнен в соответствии с "Методикой определения выбросов автотранспорта для проведения сводных расчетов загрязнения атмосферы городов (дополненная и переработанная)", Санкт-Петербург, 2010 г.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в процессе работ, заключаются в минимизации негативного воздействия на прилегающую территорию:

Период строительства:

передвижение транспортных средств и строительной техники осуществлять строго в пределах строительной полосы;

применять только серийно изготавливаемые, технически исправные машины
и механизмы, документально допущенные к выполнению работ;

осуществлять контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе;

стоянка техники в период вынужденного простоя разрешается только при неработающем двигателе;

заправку осуществлять на оборудованных заправочных пунктах или от передвижных заправщиков при строгом соблюдении техники безопасности и требований охраны окружающей среды;

обеспечить рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

непосредственно на участках производства работ предусмотреть обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах строительной техники, выполняемое технической службой подрядчиков;

не допускать сжигание отходов на территории строительства;

при производстве работ не превышать ПДК вредных веществ в воздухе рабочей зоны, техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники осуществлять на базе строительной организации;

осуществлять контроль за точным соблюдением технологии строительных работ.

Период эксплуатации:

Специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

Для обеспечения снижения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации предусматриваются техническо-организационные мероприятия:

средствами организации движения обеспечить непрерывное и равномерное движение транспортного потока;

содержать проезжую часть в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;

регулярная механизированная уборка проезжей части и обочин.

Мероприятия по защите селитебных территорий от акустического воздействия

Период строительства:

Для минимизации шумового воздействия на селитебную среду на период проведения строительных работ рекомендуются следующие мероприятия:

не проводить строительные работы на объекте в ночной период времени (с 23 до 07 часов);

до начала проведения строительных работ реализовать шумозащитные мероприятия, включающие реконструкцию оконных заполнений (шумозащитное остекление) с установкой проветривающих шумозащитных устройств (ПШУ);

ввести разновременный режим работы наиболее шумных типов строительных машин и механизмов;

при необходимости ограничивать время работы под нагрузкой наиболее шумных типов строительных машин;

информировать население о сроках проведения работ;

использовать дизельные электростанции и компрессорное оборудование в шумозащитном исполнении, или устанавливать на имеющиеся дизельные электростанции и компрессоры шумоизолирующих кожухов с эффективностью звукоизоляции не менее 15-20 дБА, а также установить глушители шума на впускных и выпускных (выхлопных) трактах дизельных электростанций;

использовать звукогасящие ограждения и помещения (палатки).

применять технически исправные, отрегулированные машины и механизмы. Рекомендуется использовать современные виды техники с эффективными средствами снижения излучаемого шума;

параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по характеристикам шума должны соответствовать установленным государственным стандартам и техническим условиям предприятий-изготовителей;

в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе стоянка техники разрешается только при неработающем двигателе.

в случае вынужденного ремонта и обслуживания строительных механизмов проводить такие работы на специально отведенных площадках в удалении от жилой застройки.

Период эксплуатации:

На основании расчетных оценок назначить необходимые шумозащитные мероприятия.

Для соблюдения нормативных требований по шумовому воздействию в нормируемых помещениях близрасположенной застройки п. Тельмана должна быть предусмотрена реконструкция оконных заполнений (шумозащитное остекление) с установкой проветривающих шумозащитных устройств (ПШУ). Звукоизоляция оконных конструкций в комплекте с ПШУ должна обеспечивать снижение шума до допустимых уровней определяемы нормативными требованиями.

Для защиты нормируемых территорий в поселке Тельмана (функционально выделенных площадок отдыха, площадок дошкольных учреждений и школ и другое) следует предусмотреть установку акустических экранов или иных конструкций, выполняющих аналогичные функции.

Разработанные и назначенные шумозащитные мероприятия должны обеспечивать соблюдение нормативных требований по допустимым уровням шума в нормируемых помещениях зданий и на нормируемых территориях от шумового воздействия проектируемой автомобильной дороги.

Мероприятия по охране водных ресурсов

Период строительства:

При строительстве объекта проектом предусмотрено соблюдение режима работ, сводящего к минимуму возможность загрязнения поверхностных и подземных вод:

водопотребление из поверхностных и подземных вод не предусмотрено;

водоотведение хозяйственно-бытовых или производственных вод отсутствует;

строительные материалы будут поставляться по мере необходимости, строительный мусор вывозится без временного хранения, по мере образования;

заправка техники топливом производится на стационарных базах и городских автозаправочных станциях по договору на обслуживание;

заправка техники с ограниченной подвижностью производится автозаправщиком с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, с применением поддонов, для предотвращения попадания загрязнения в почву;

ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов осуществляется на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

установка биотуалетов и емкостей для сбора хоз. бытовых стоков только на строительной площадке;

передвижение транспортных средств и строительной техники строго в пределах строительной полосы, для проезда техники обустраиваются временные дороги с твердым покрытием;

проведение производственного экологического контроля (мониторинга), включающего наблюдения за влиянием производства работ на водные объекты.

Период эксплуатации:

Водопотребление на период эксплуатации объекта отсутствует; водопотребление из поверхностных и подземных вод не предусмотрено. Водоотведение хозяйственно-бытовых или производственных вод отсутствует.

Проектом предусмотрено:

гидроизоляция и герметизация технологических инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в воду;

сбор поверхностных сточных вод с проезжей части автодороги и искусственных сооружений, дальнейший выпуск в существующую или проектируемую канализацию;

снижение загрязнения поверхностных сточных вод с проезжей части и тротуара обеспечивается регулярной механической оборкой, благоустройством территории.

Принятые технологические решения и предусмотренные водоохранные мероприятия, позволят свести к минимуму загрязнение подземных вод в период эксплуатации проектируемого объекта.

Мероприятия по санитарной очистке территории и безопасному обращению с отходами

При реконструкции объекта основным источником воздействия на окружающую среду являются отходы, образующиеся при производстве работ. Плата за размещение и удаление отходов, как и получение необходимых разрешительных документов, возлагается на генерального подрядчика, осуществляющего строительство. Состав отходов и класс опасности определяются в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Росприроднадзора от 22 мая 2017 года № 242.

Разработка транспортной схемы обеспечения строительства, выбор поставщиков, мест размещения, повторного использования и утилизации будет производиться на стадии разработки проектной документации на ближайших к проектируемому объекту предприятиях по размещению, повторному использованию и утилизации твердых бытовых отходов.

Все отходы, образующиеся во время проведения строительных работ, будут вывезены по договорам с подрядными организациями.

Условия образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов в период строительства не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Для снижения воздействия отходов на окружающую среду рекомендуются следующие мероприятия:

организация системы сбора, временного хранения строительного мусора на период строительства;

организация системы сбора бытовых отходов, их временное хранение в закрытых металлических контейнерах в специально оборудованных местах на строительных площадках и своевременный вывоз по договору со специализированными организациями;

организация системы сбора строительных отходов, подлежащих переработке, и их своевременный вывоз специальным транспортом лицензированной организации на предприятие по переработке;

регулярный вывоз отходов биотуалетов специализированным транспортом лицензированной организации.

При соблюдении условий образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов объекта на период строительства работы не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Для снижения негативного воздействия отходов на окружающую среду в процессе эксплуатации объекта необходимо проводить регулярную

механизированную уборку проезжей части автомобильной дороги от мусора и снега, а также своевременный ремонт дорожного покрытия.

При соблюдении условий образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов объекта на период эксплуатации не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта

Мероприятия по предотвращению водной эрозии и загрязнения почвы

Проведение строительных работ будет сопровождаться различными видами воздействия на почвенный покров. Источниками воздействия на почву будут являться строительные и транспортные машины и механизмы.

Период строительства:

С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства при проектировании предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок;

сбор хозяйственно-бытовых сточных вод – в гидроизолированные накопители и биотуалеты с последующим вывозом;

сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;

установка на строительной площадке закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;

обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов или с использованием специальных поддонов;

рекультивация строительных площадок после завершения работ.

Период эксплуатации:

В период эксплуатации проектируемого объекта воздействие на почвы будет оказываться при отводе поверхностных вод с полотна автодороги.

Для снижения вероятности загрязнения почв предусматривается:

регулярная уборка полотна проезжей части;

организация сбора и отведения поверхностных вод с полотна автодороги (с последующей сбросом в существующую или проектируемую канализацию).

В период эксплуатации автомобильной дороги эксплуатационные службы должны осуществлять контроль за работой и техническим состоянием водопропускных сооружений, состоянием укреплений

водорегулирующей системы, состоянием русла труб, вовремя проводить расчистку русла труб.

При выполнении предусмотренных проектом технических и природоохранных мероприятий, строительство и эксплуатация проектируемого объекта не будет оказывать негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров прилегающей территории.

Мероприятия по охране животного мира

В соответствии с письмами комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области от 7 декабря 2020 года № и-5094/2020 и от 12 января 2021 года № и-41/2021 от пути миграции диких животных вблизи участка изысканий не отмечены.

В ходе маршрутных наблюдений на участке изысканий редкие виды животных, в том числе занесенные в Красную книгу, не выявлены.

Строительство будет осуществляться в пределах освоенной территории на ограниченной полосе отвода, вред, причиненный животному миру исследуемой местности, будет минимальным и кратковременным, связанным со строительным периодом.

Для снижения негативного воздействия от освоения рассматриваемой территории на состояние флоры и фауны предусматривается:

максимальное сохранение природного ландшафта;

снятие плодородного грунта (в кавальер);

складирование отходов только на площадках, имеющих твердое покрытие;

оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв горюче-смазочными материалами; использование только исправной техники;

по завершению строительства производится сбор строительных отходов с последующей утилизацией и благоустройством земель;

использование для технического и декоративного озеленения объекта пород растений, характерных для данной ландшафтной зоны.

После завершения строительных работ производится полный комплекс восстановительных работ связанных с рекультивацией временно занимаемых земель.

Мероприятия по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания:

1. Осуществление проектируемых работ в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и русле в строгом соответствии с проектной документацией и действующими нормативами для рыбохозяйственных водоемов и водотоков;

2. Исключение складирования мусора и строительных отходов и его попадания на акваторию водных объектов;

3. Исключение движения и стоянки автотранспорта и строительной техники вне автодороги и специально отведенных мест;

5. Запрет на ведение работ в русле водных объектов в период нереста;

6. Осуществление производственного экологического контроля по утвержденной программе.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Идентификационные признаки сооружения в соответствии с
Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

назначение – в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона № 257-ФЗ автомобильная дорога предназначена для движения транспортных средств;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона № 257-ФЗ автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры;

принадлежность к опасным производственным объектам – в соответствии с пунктом 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, автомобильная дорога не относится к опасным производственным объектам;

пожарная и взрывопожарная опасность – в соответствии с пунктом 2 статьи 27 автомобильная дорога не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности.

Уровень ответственности сооружения – нормальный.

Согласно СП 115.13330.2016 по оценке сложности природных условий участок строительства Объекта относится к категории простых.

В соответствии с письмом Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ленинградской области от 26 апреля 2021 года № ив-180-1752 в разделе инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть:

наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления – шквалистые ураганные ветры, сильные морозы, снегопады, крупный град, обледенение, гололед, ливневые дожди;

на участке строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с предоставлением акта в Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям

и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ленинградской области;

в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций в мирное время рассматриваются чрезвычайные ситуации техногенного характера и чрезвычайные ситуации, вызываемые опасными природными процессами.

Наиболее вероятными чрезвычайными ситуациями техногенного характера являются:

пожары;

аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения;

аварии на рядом расположенных потенциально опасных объектах;

аварии на транспорте.

В качестве наиболее опасных природных процессов, характерных для данного района строительства, способными стать источниками чрезвычайных ситуаций, являются:

сильные снегопады;

морозы;

налипания мокрого снега;

наледи;

ливневые дожди;

грозы;

ураганные и шквалистые ветры.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Пожары

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями. Последствиями пожаров является причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям и оборудованию.

Аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения

Анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести

к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что их развитие начинается с различных случаев. В большинстве это ошибки персонала, отказы оборудования, а также отказы (разрушения) коммуникаций.

Аварии на рядом расположенных потенциально опасных объектах

Вблизи с территорией проектирования потенциально опасные объекты не располагаются.

Аварии на транспорте

Основными мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов в период гололеда;

устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

установка стендов информирующих водителей о состоянии дорог и возможных опасных метеоусловиях;

работа служб Государственной инспекции безопасности дорожного движения на дорогах за соблюдением скорости движения;

комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

укрепление обочин, путей, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;

контроль неукоснительного соблюдения требований правил безопасности и правильности погрузки и разгрузки автомобильного и железнодорожного транспорта при транспортировке опасных грузов.

Разгерметизация емкостей с аварийно-химически опасными веществами (АХОВ)

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,47 до 279,5 км^2), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 150 м) и пожаров в населенных пунктах.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с "Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23 марта 1990 года); "Методикой оценки радиационной и химической обстановки по данным разведки гражданской обороны", МО СССР, 1980 года (только в части определения возможных потери населения в очагах химического поражения).

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант.

Емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95%);

автомобильная емкость с хлором – 1 т, 6 т;

автомобильная емкость с аммиаком – 8 м³, 6 т.

Толщина свободного разлития – 0,05 м.

Метеорологические условия – инверсия, скорость приземного ветра – 1 м/с.

Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Температура окружающего воздуха +20 °С.

Время от начала аварии – 1 час.

Выводы: при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

в радиусе 4 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 1 т и в радиусе 5 км при разрушении емкости 6 т, что частично перекрывает проектируемую территорию;

в радиусе 1,5 км при аварии на автомобильной дороге пары аммиака.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,47 до 0,279 км²), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 150 м) и пожаров.

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

безвозвратные потери – 10%;

санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2 – 3 недели с обязательной госпитализацией) – 15%;

санитарные потери легкой формы тяжести – 20%;

пороговые воздействия – 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные

(консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте в результате аварий с АХОВ включают:

экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;

сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Аварии с горюче-смазочными материалами (ГСМ) и сжиженными углеводородными газами (СУГ)

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;

образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

воздушная ударная волна;

тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались "Методика оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Руководство по определению зон воздействия опасных факторов при аварии с сжиженными газами, горючими жидкостями и аварийно-химически опасными веществами на объектах железнодорожного транспорта" (1997 г.).

Выводы: при аварии на транспортных магистралях и предприятиях с ГСМ, СУГ проектируемые объекты могут попасть в зоны разрушений различной степени с последующим возгоранием.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,47 до 279 км^2), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 150 м) и пожаров на проектируемой территории.

Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения пожара на объекте невозможно, персонал, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях на проектируемой территории и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Грозы

Среднегодовая продолжительность гроз в районе строительства составляет 40 – 60 часов в год со средней плотностью ударов молнии в землю равной 4 на 1 км^2/год. Следствием гроз, могут стать прямые удары молнии (ПУМ), а также занос высокого потенциала по коммуникациям. ПУМ или занос высокого потенциала по коммуникациям способны привести к пожарам, поражению электрическим током людей и выходу из строя электрооборудования.

Сильные ветры

Для максимальной скорости ветра 29 м/с, характерной для территории Санкт-Петербурга с повторяемостью 1 раз в 10 лет, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС", книга 2) следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения, может быть, у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа.

Сильные морозы (низкие температуры)

При низких температурах, при недостаточном теплоснабжении повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование, что может привести к выходу их из строя, а также

к возникновению пожаров в зданиях. В случае недостаточной теплоизоляции инженерных и технологических коммуникаций в холодный период года возможен их выход из строя (замерзание коммуникаций или запорной арматуры).

Температура наиболее холодной пятидневки для данного района строительства с обеспеченностью 0,92 составляет минус 26 С, обеспеченностью 0,98 минус 30°С.

Снегопады

Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий. Нормативная максимальная снеговая нагрузка для данного района строительства составляет 180 кг/см^2.

Ливневые дожди и подтопление грунтовыми водами

Исходя из климатических и инженерно-геологических условий района строительства, ливни, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению зданий и сооружений. Результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, затопление помещений, расположенных ниже планировочной отметки земли, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования.

Выводы

С учетом частоты и интенсивности, к категории опасных природных процессов относятся:

сильные ветры;

подтопление фундаментов и помещений зданий, находящихся ниже планировочной отметки земли грунтовыми водами.

Категория опасности остальных природных процессов – умеренно опасные.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 15 декабря 2022 года № 922-р
(приложение 5)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Подъезд к городу Колпино" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к г. Колпино" в Тосненском районе Ленинградской области")

Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется утверждение межевания территории
- границы субъектов Российской Федерации, учтенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта регионального значения общего пользования
- границы образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности в целях размещения линейного объекта

47:26-3.4 - реестровый номер субъекта Российской Федерации, учтенного в ЕГРН

47:26:0000000:38618 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

47:26:020100 - кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН

47:26:020100:ЗУ2 - условный номер образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

:12604:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка путем раздела существующего земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

Масштаб М 1:1000

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется утверждение межевания территории
- границы субъектов Российской Федерации, учтенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта регионального значения общего пользования
- границы образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности в целях размещения линейного объекта

47:26-3.4 - реестровый номер субъекта Российской Федерации, учтенного в ЕГРН

47:26:0000000:38618 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

47:26:020100 - кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН

47:26:020100:ЗУ2 - условный номер образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

:12604:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка путем раздела существующего земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 1

4

2
:12603:391

24
47:26:0201001:391

Линия совмещения с листом 4

Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана

12

10

11

9

8

1

9

8

12 7 10 11

11 1

2

3

4

5

6

39
47:26:0201002:3913

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется утверждение межевания территории
- границы субъектов Российской Федерации, учтенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта регионального значения общего пользования
- границы образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности в целях размещения линейного объекта

47:26-3.4 - реестровый номер субъекта Российской Федерации, учтенного в ЕГРН

47:26:0000000:38618 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

47:26:020100 - кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН

47:26:020100:3У2 - условный номер образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

12604:3У1 - условный номер образуемого земельного участка путем раздела существующего земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10
Лист 11	
Лист 12	Лист 13

Линия совмещения с листом 5

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 6

Масштаб М 1:1000

47:26:0201001

24

47:26:0201001:ЗУ1

5

:13930:ЗУ1

47:26:0201001:13930

47:26:0201001:4

:4:ЗУ1

47:26:0201001:13931

7

:13931:ЗУ1

47:26:0201002:98

40

47:26:0201001:ЗУ3

8

:98:ЗУ1

25

47:26:0201002:ЗУ1

Схема расположения листов

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется утверждение межевания территории
- границы субъектов Российской Федерации, учтенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта регионального значения общего пользования
- границы образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности в целях размещения линейного объекта

47:26-3.4 - реестровый номер субъекта Российской Федерации, учтенного в ЕГРН

47:26:0000000:38618 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

47:26:020100 - кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН

47:26:020100:ЗУ2 - условный номер образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

:12604:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка путем раздела существующего земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

Линия совмещения с листом 3

6

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется утверждение межевания территории
- границы субъектов Российской Федерации, учтенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта регионального значения общего пользования
- границы образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности в целях размещения линейного объекта

47:26-3.4 - реестровый номер субъекта Российской Федерации, учтенного в ЕГРН

47:26:0000000:38618 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

47:26:020100 - кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН

47:26:020100:342 - условный номер образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

:12604:341 - условный номер образуемого земельного участка путем раздела существующего земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

Схема расположения листов

39
47:26:0201002:3413

47:26:0201002:34

:34:341(1)

27
47:26:0201002:342

:34:341(2)

47:26:0201002:34

:34:341(3)

25
47:26:0201002:341

:19:341

47:26:0201002:19

28
47:26:0201002:343

Линия совмещения с листом 6

Линия совмещения с листом 8

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 4
Линия совмещения с листом 5
47:26:0201002:381
47:26:0201002:98
47:26:0201002:391
47:26:0201001:393
47:26:0201001
47:26:0201002
47:26:0201001:392
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
Лист 13
Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана
Условные обозначения:
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется утверждение межевания территории
- границы субъектов Российской Федерации, учтенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта регионального значения общего пользования
- границы образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности в целях размещения линейного объекта
47:26-3.4 - реестровый номер субъекта Российской Федерации, учтенного в ЕГРН
47:26:0000000:38618 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
47:26:020100 - кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
47:26:020100:3У2 - условный номер образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
12604:3У1 - условный номер образуемого земельного участка путем раздела существующего земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
Масштаб М 1:1000

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется утверждение межевания территории
- границы субъектов Российской Федерации, учтенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта регионального значения общего пользования
- границы образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности в целях размещения линейного объекта

47.26-3.4 – реестровый номер субъекта Российской Федерации, учтенного в ЕГРН

47:26:0000000:38618 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

47:26:020100 – кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН

47:26:020100:3У2 – условный номер образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

12604.3У1 – условный номер образуемого земельного участка путем раздела существующего земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10
Лист 11	
Лист 12	Лист 13

Масштаб М 1:1000

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется утверждение межевания территории
- границы субъектов Российской Федерации, учтенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта регионального значения общего пользования
- границы образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности в целях размещения линейного объекта

47:26-3.4 - реестровый номер субъекта Российской Федерации, учтенного в ЕГРН

47:26:0000000:38618 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

47:26:020100 - кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН

47:26:020100:342 - условный номер образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

:12604:341 - условный номер образуемого земельного участка путем раздела существующего земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

Схема расположения листов

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 7

Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана

47:26:0201002

34
47:26:0201002:399

16
:369:ЗУ1(2)

14
:11:ЗУ1

33
47:26:0201002:398

21
:688:ЗУ1

32
47:26:0201002:397

47:26:0201002:688

19
:388:ЗУ1(2)

47:26:0201002:388

35
47:26:0201002:ЗУ10

17
:369:ЗУ1(3)

35
47:26:0201002:ЗУ10

38
47:26:0201002:ЗУ12

Линия совмещения с листом 10

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10
Лист 11	
Лист 12	Лист 13

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется утверждение межевания территории
- границы субъектов Российской Федерации, учтенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта регионального значения общего пользования
- границы образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности в целях размещения линейного объекта

47:26-3.4 - реестровый номер субъекта Российской Федерации, учтенного в ЕГРН

47:26:0000000:38618 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

47:26:020100 - кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН

47:26:020100:ЗУ2 - условный номер образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

:12604:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка путем раздела существующего земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

Линия совмещения с листом 11

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 9

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется утверждение межевания территории
- границы субъектов Российской Федерации, учтенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта регионального значения общего пользования
- границы образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности в целях размещения линейного объекта

47:26-3.4 – реестровый номер субъекта Российской Федерации, учтенного в ЕГРН

47:26:0000000:38618 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

47:26:020100 – кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН

47:26:020100:ЗУ2 – условный номер образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

:12604:ЗУ1 – условный номер образуемого земельного участка путем раздела существующего земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

Схема расположения листов

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 9
38
47:26:0201002:3У12
31
12
8
35
47:26:0201002:3У10
47:26:0201002:369(1)
3
5
30
44
9
Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана
29
4
10
6
43
11
47:26:0201002
28
5
42
7
27
6
41
8
12
13
26
40
7
9
14
15
47:26:0201002:365
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
Лист 13
Условные обозначения:
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется утверждение межевания территории
- границы субъектов Российской Федерации, учтенных в ЕГРН
-границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН
-границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта регионального значения общего пользования
-границы образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности в целях размещения линейного объекта
47:26-3.4 -реестровый номер субъекта Российской Федерации, учтенного в ЕГРН
47:26:0000000:38618 -кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
47:26:020100 -кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
47:26:020100:3У2 -условный номер образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
:12604:3У1 -условный номер образуемого земельного участка путем раздела существующего земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
Линия совмещения с листом 12,13
Масштаб М 1:1000

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется утверждение межевания территории
- границы субъектов Российской Федерации, учтенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта регионального значения общего пользования
- границы образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности в целях размещения линейного объекта

47:26-3.4 - реестровый номер субъекта Российской Федерации, учтенного в ЕГРН

47:26:0000000:38618 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

47:26:020100 - кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН

47:26:020100:ЗУ2 - условный номер образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

12604:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка путем раздела существующего земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10
Лист 11	
Лист 12	Лист 13

Масштаб М 1:1000

Линия совмещения с листом 11

Линия совмещения с листом 12

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется утверждение межевания территории
- границы субъектов Российской Федерации, учтенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта регионального значения общего пользования
- границы образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности в целях размещения линейного объекта

47:26-3.4 – реестровый номер субъекта Российской Федерации, учтенного в ЕГРН

47:26:0000000:38618 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

47:26:020100 – кадастровый номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН

47:26:020100:ЗУ2 – условный номер образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

:12604:ЗУ1 – условный номер образуемого земельного участка путем раздела существующего земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

Ленинградская область,
Тосненский район,
пос. Тельмана

Схема расположения листов

Масштаб М 1:1000

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 15 декабря 2022 года № 922-р
(приложение 6)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога регионального значения "Подъезд к городу Колпино" (реконструкция) (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к г. Колпино" в Тосненском районе Ленинградской области")

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1.1 – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания территории
1	2	3	4	5	6
1	47:26:0201001:12604	:12604:ЗУ1	210	Образование земельного участка путем раздела	Земельные участки (территории) общего пользования
2	47:26:0201001:12603	:12603:ЗУ1	3821	Образование земельного участка путем раздела	Земельные участки (территории) общего пользования
3	47:26:0201001:12636	:12636:ЗУ1	779	Образование земельного участка путем раздела	Земельные участки (территории) общего пользования
4	47:26:0201001:45	:45:ЗУ1	293	Образование земельного участка путем раздела	Земельные участки (территории) общего пользования
5	47:26:0201001:13930	:13930:ЗУ1	850	Образование земельного участка путем раздела	Земельные участки (территории) общего пользования
6	47:26:0201001:4	:4:ЗУ1	126	Образование земельного участка путем раздела	Земельные участки (территории) общего пользования
7	47:26:0201001:13931	:13931:ЗУ1	267	Образование земельного участка путем раздела	Земельные участки (территории) общего пользования

1	2	3	4	5	6
8	47:26:0201002:98	:98:ЗУ1	1722	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования
9	47:26:0201002:34	:34:ЗУ1(1)	207	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования
10	47:26:0201002:34	:34:ЗУ1(2)	16	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования
11	47:26:0201002:34	:34:ЗУ1(3)	2018	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования

1	2	3	4	5	6
12	47:26:0201002:19	:19:ЗУ1	378	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования
13	47:26:0201002:31	:31:ЗУ1	80	Образование земельного участка путем раздела	Земельные участки (территории) общего пользования
14	47:26:0201002:11	:11:ЗУ1	1271	Образование земельного участка путем раздела	Земельные участки (территории) общего пользования
15	47:26:0201002:369	:369:ЗУ1(1)	74	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования
16	47:26:0201002:369	:369:ЗУ1(2)	167	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования
17	47:26:0201002:369	:369:ЗУ1(3)	2312	Образование земельного участка путем раздела	Земельные участки (территории) общего пользования

1	2	3	4	5	6
				с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	
18	47:26:0201002:388	:388:ЗУ1(1)	197	Образование земельного участка путем раздела	Земельные участки (территории) общего пользования
19	47:26:0201002:388	:388:ЗУ1(2)	528	Образование земельного участка путем раздела	Земельные участки (территории) общего пользования
20	47:26:0201002:689	:689:ЗУ1	38	Образование земельного участка путем раздела	Земельные участки (территории) общего пользования
21	47:26:0201002:688	:688:ЗУ1	1632	Образование земельного участка путем раздела	Земельные участки (территории) общего пользования
22	47:26:0201002:389	:389:ЗУ1	216	Образование земельного участка путем раздела	Земельные участки (территории) общего пользования
23	47:26:0201002:233	:233:ЗУ1	60	Образование земельного участка путем раздела	Земельные участки (территории) общего пользования
24		47:26: 0201001:ЗУ1	701	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
25		47:26: 0201002:ЗУ1	5663	Образование земельного участка	Земельные участки (территории)

1	2	3	4	5	6
				из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	общего пользования
26		47:26: 0201001:ЗУ2	172	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
27		47:26: 0201002:ЗУ2	10	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
28		47:26: 0201002:ЗУ3	351	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
29		47:26: 0201002:ЗУ4	532	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собствен-	Земельные участки (территории) общего пользования

1	2	3	4	5	6
				ности	
30		47:26: 0201002:ЗУ5	1153	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
31		47:26: 0201002:ЗУ6	1006	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
32		47:26:0201002:ЗУ 7	825	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
33		47:26: 0201002:ЗУ8	160	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
34		47:26: 0201002:ЗУ9	101	Образование земельного участка из земель, находящихся в государ-	Земельные участки (территории) общего пользования

1	2	3	4	5	6
				ственной или муниципальной собственности	
35		47:26: 0201002:ЗУ10	1110	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
36		47:26: 0201002:ЗУ11	320	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
37		47:26: 0220001:ЗУ1	40	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
38		47:26: 0201002:ЗУ12	1339	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
39		47:26: 0201002:ЗУ13	834	Образование земельного	Земельные участки

1	2	3	4	5	6
				участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	(территории) общего пользования
40		47:26: 0201001:ЗУ3	768	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
41	47:26:0201001:45	:45:ЗУ2	907	Образование земельного участка путем раздела	Земельные участки (территории) общего пользования
42	47:26:0201002:233	:233:ЗУ2	2940	Образование земельного участка путем раздела	Земельные участки (территории) общего пользования
43	47:26:0000000:40401	:40401:ЗУ1(1)	55	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования
44	47:26:0000000:40401	:40401:ЗУ1(2)	443	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного	Земельные участки (территории) общего пользования

1	2	3	4	5	6
				участка в измененных границах	

Каталоги координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

Таблица 1.2 – каталог координат образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	2	3
:12604:ЗУ1		
1	413178,96	2231082,21
2	413179,61	2231097,66
3	413176,80	2231102,21
4	413173,11	2231101,65
5	413160,55	2231099,79
6	413160,44	2231096,49
7	413170,58	2231096,47
8	413170,29	2231089,44
9	413170,01	2231082,59
:12603:ЗУ1		
1	413170,29	2231089,44
2	413170,58	2231096,47
3	413160,44	2231096,49
4	413160,55	2231099,79
5	413100,90	2231090,91
6	413043,39	2231095,28
7	412822,45	2231092,09
8	412822,87	2231079,54
9	412827,64	2230935,25
10	412838,94	2230940,07
11	412835,55	2231038,25
12	412847,25	2231038,63
13	412845,55	2231089,88
:12636:ЗУ1		
1	413180,96	2231129,89
2	413099,38	2231122,27
3	413098,97	2231111,15
4	413101,50	2231110,92
5	413173,86	2231121,00
6	413175,95	2231121,29
:45:ЗУ1		
1	413098,97	2231111,15
2	413099,38	2231122,27
3	413060,02	2231118,60

1	2	3
4	413060,00	2231114,76
:13930:ЗУ1		
1	413060,00	2231114,76
2	413060,02	2231118,60
3	412872,31	2231120,78
4	412821,74	2231119,06
5	412821,76	2231113,55
6	412902,26	2231115,61
7	413018,66	2231118,58
:4:ЗУ1		
1	412821,76	2231113,55
2	412821,74	2231119,06
3	412798,13	2231118,26
4	412798,15	2231113,09
:13931:ЗУ1		
1	412798,15	2231113,09
2	412798,13	2231118,26
3	412752,95	2231116,73
4	412710,78	2231136,12
5	412710,74	2231136,05
6	412751,68	2231113,68
:98:ЗУ1(1)		
1	412735,69	2231113,38
2	412729,79	2231116,38
3	412702,49	2231136,73
4	412694,34	2231143,16
5	412673,14	2231155,67
6	412651,76	2231169,54
7	412647,02	2231172,55
8	412646,43	2231172,75
9	412614,90	2231192,30
10	412590,28	2231201,52
11	412575,67	2231205,81
12	412572,94	2231196,96
13	412575,46	2231196,22
14	412588,35	2231192,08
15	412599,27	2231188,46
16	412615,27	2231180,24
17	412626,01	2231173,89
18	412641,18	2231164,81

1	2	3
19	412647,04	2231160,73
20	412660,09	2231153,23
21	412676,44	2231143,71
22	412693,31	2231132,00
23	412701,93	2231125,10
24	412712,53	2231116,77
25	412714,09	2231115,00
26	412715,81	2231111,22
27	412715,30	2231109,85
:34:ЗУ1(1)		
1	412653,05	2231040,56
2	412654,52	2231080,76
3	412654,96	2231092,82
4	412639,96	2231092,39
5	412640,07	2231088,56
6	412640,14	2231086,39
7	412651,01	2231085,76
8	412650,64	2231066,35
9	412652,41	2231063,57
10	412651,60	2231040,57
:34:ЗУ1(2)		
1	412601,35	2231086,53
2	412601,36	2231088,07
3	412604,14	2231088,06
4	412594,20	2231088,75
5	412593,78	2231086,31
:34:ЗУ1(3)		
1	412593,78	2231086,31
2	412594,20	2231088,75
3	412576,57	2231089,97
4	412565,61	2231088,95
5	412551,53	2231083,79
6	412543,45	2231077,90
7	412540,50	2231081,93
8	412528,39	2231073,09
9	412531,34	2231069,05
10	412462,70	2231018,91
11	412459,16	2231023,75
12	412446,24	2231014,32
13	412449,78	2231009,47

1	2	3
14	412402,14	2230974,67
15	412406,25	2230968,56
16	412496,09	2231034,45
17	412523,76	2231054,05
18	412546,00	2231065,00
19	412575,29	2231081,17
:19:ЗУ1		
1	412507,13	2231066,56
2	412503,87	2231071,48
3	412503,10	2231072,63
4	412463,16	2231045,00
5	412464,91	2231042,52
6	412467,95	2231038,22
:31:ЗУ1		
1	412330,50	2230916,24
2	412327,53	2230920,66
3	412314,92	2230911,50
4	412317,78	2230907,36
:11:ЗУ1		
1	412118,18	2230766,84
2	412115,57	2230772,67
3	412054,80	2230728,20
4	412051,75	2230661,75
5	412068,70	2230664,86
6	412064,61	2230729,13
:369:ЗУ1(1)		
1	412057,19	2230751,42
2	412052,91	2230768,23
3	412048,85	2230767,95
4	412053,67	2230749,04
:388:ЗУ1(1)		
1	412034,83	2230723,88
2	412034,67	2230730,60
3	412034,05	2230741,37
4	412023,09	2230741,04
5	412023,52	2230723,38
:388:ЗУ1(2)		
1	412003,19	2230576,97
2	412002,61	2230599,79

1	2	3
3	411978,00	2230583,68
4	411961,18	2230578,06
5	411933,72	2230574,45
6	412001,33	2230576,19
:689:ЗУ1		
1	412033,18	2230689,21
2	412032,54	2230716,02
3	412032,36	2230723,77
4	412030,15	2230723,67
:688:ЗУ1		
1	412034,83	2230723,88
2	412032,36	2230723,77
3	412032,54	2230716,02
4	412033,18	2230689,21
5	412026,30	2230630,58
6	412002,61	2230599,79
7	412003,19	2230576,97
8	412018,49	2230583,38
9	412032,61	2230594,63
10	412037,66	2230610,91
:369:ЗУ1(2)		
1	412066,57	2230629,18
2	412065,39	2230664,25
3	412061,41	2230663,52
4	412063,03	2230615,34
:369:ЗУ1(3)		
1	411972,16	2230553,98
2	411968,56	2230556,72
3	411911,63	2230554,86
4	411852,72	2230553,62
5	411796,49	2230552,43
6	411737,81	2230551,14
7	411682,33	2230549,79
8	411668,44	2230549,26
9	411618,52	2230546,62
10	411559,67	2230546,03
11	411499,16	2230543,26
12	411484,51	2230542,09
13	411472,30	2230541,65
14	411461,45	2230541,14

1	2	3
15	411438,60	2230541,40
16	411414,19	2230543,49
17	411397,55	2230552,05
18	411413,06	2230539,40
19	411438,40	2230536,95
20	411450,44	2230537,05
21	411461,52	2230537,14
22	411472,47	2230537,66
23	411484,74	2230538,10
24	411525,53	2230540,21
25	411559,79	2230542,03
26	411618,64	2230542,59
27	411668,62	2230545,26
28	411682,46	2230545,76
29	411737,90	2230547,01
30	411796,58	2230548,40
31	411852,80	2230549,59
32	411911,74	2230550,87
33	411967,30	2230552,65
34	411976,24	2230554,09
:389:ЗУ1		
1	411472,98	2230564,92
2	411471,34	2230577,15
3	411452,14	2230574,59
4	411453,46	2230564,67
:233:ЗУ1		
1	411453,46	2230564,67
2	411452,14	2230574,59
3	411445,99	2230573,77
4	411447,21	2230564,59
47:26:0201001:ЗУ1		
1	413067,00	2231093,49
2	413061,30	2231095,69
3	413052,98	2231097,82
4	413042,54	2231098,68
5	413017,56	2231099,03
6	412991,13	2231098,19
7	412930,72	2231096,62
8	412850,78	2231094,49
9	412831,44	2231093,68

1	2	3
10	412824,15	2231093,27
11	412822,37	2231093,24
12	412822,45	2231092,09
13	413043,39	2231095,28
47:26:0201002:ЗУ1		
1	412715,81	2231111,22
2	412714,09	2231115,00
3	412712,53	2231116,77
4	412701,93	2231125,10
5	412693,31	2231132,00
6	412676,44	2231143,71
7	412660,09	2231153,23
8	412647,04	2231160,73
9	412641,18	2231164,81
10	412626,01	2231173,89
11	412615,27	2231180,24
12	412599,27	2231188,46
13	412588,35	2231192,08
14	412575,46	2231196,22
15	412572,94	2231196,96
16	412572,62	2231195,44
17	412597,08	2231182,37
18	412610,79	2231157,19
19	412610,65	2231140,19
20	412594,79	2231118,27
21	412567,79	2231112,19
22	412524,84	2231087,68
23	412503,10	2231072,63
24	412505,27	2231069,37
25	412514,88	2231075,41
26	412522,30	2231080,35
27	412533,37	2231087,25
28	412548,67	2231096,39
29	412558,15	2231100,64
30	412564,92	2231102,36
31	412569,46	2231103,32
32	412575,13	2231104,33
33	412581,83	2231105,01
34	412589,28	2231105,24
35	412600,47	2231105,84

1	2	3
36	412611,42	2231106,36
37	412626,59	2231106,98
38	412643,70	2231107,66
39	412679,65	2231108,96
40	412700,04	2231109,42
41	412711,84	2231109,32
42	412721,44	2231109,78
43	412720,42	2231110,74
44	412715,30	2231109,85
45	412639,41	2231130,35
46	412652,62	2231130,99
47	412652,04	2231140,53
48	412638,92	2231139,72
47:26:0201001:ЗУ2		
1	412614,90	2231192,30
2	412586,33	2231210,02
3	412577,78	2231212,67
4	412575,67	2231205,81
5	412590,28	2231201,52
6	412609,23	2231194,42
47:26:0201002:ЗУ2		
1	412640,14	2231086,39
2	412640,07	2231088,56
3	412627,37	2231087,99
4	412635,99	2231087,96
5	412636,14	2231086,27
47:26:0201002:ЗУ3		
1	412464,91	2231042,52
2	412463,16	2231045,00
3	412388,54	2230993,37
4	412391,41	2230988,86
5	412439,98	2231025,12
47:26:0201002:ЗУ4		
1	412406,25	2230968,56
2	412402,93	2230973,50
3	412394,35	2230967,77
4	412371,67	2230951,41
5	412366,72	2230948,02
6	412348,09	2230935,12
7	412327,53	2230920,66

1	2	3
8	412330,50	2230916,24
9	412371,57	2230944,71
10	412387,81	2230955,03
47:26:0201002:ЗУ5		
1	412317,78	2230907,36
2	412314,92	2230911,5
3	412308,28	2230905,99
4	412299,65	2230899,81
5	412279,91	2230885,61
6	412271,81	2230879,67
7	412247,68	2230862,23
8	412234,10	2230852,63
9	412226,87	2230847,26
10	412209,65	2230834,79
11	412192,68	2230821,65
12	412182,44	2230814,14
13	412183,53	2230812,52
14	412177,48	2230808,12
15	412176,28	2230809,82
16	412170,35	2230806,05
17	412158,68	2230798,81
18	412131,15	2230779,70
19	412121,57	2230772,40
20	412117,12	2230769,21
21	412118,18	2230766,84
22	412187,16	2230813,80
23	412205,40	2230824,52
24	412209,70	2230826,57
25	412223,74	2230836,88
26	412232,65	2230842,16
27	412233,82	2230843,09
28	412244,29	2230850,43
29	412254,76	2230857,78
30	412282,41	2230882,88
47:26:0201002:ЗУ6		
1	412259,97	2230899,15
2	412249,29	2230892,85
3	412094,70	2230783,58
4	412081,93	2230769,86
5	412061,93	2230755,93

1	2	3
6	412062,50	2230755,06
7	412082,13	2230768,40
8	412109,56	2230786,80
9	412108,10	2230789,07
10	412113,78	2230792,05
11	412119,47	2230795,03
12	412145,86	2230813,75
13	412163,47	2230827,02
14	412192,44	2230846,49
15	412208,94	2230858,58
16	412225,60	2230870,76
17	412239,33	2230880,67
18	412252,67	2230890,26
19	412257,52	2230895,16
47:26:0201002:ЗУ7		
1	412045,66	2230742,45
2	412034,05	2230741,37
3	412034,67	2230730,60
4	412034,83	2230723,88
5	412037,66	2230610,91
6	412032,61	2230594,63
7	412018,49	2230583,38
8	412006,27	2230578,26
9	412012,31	2230578,63
10	412015,31	2230578,93
11	412021,77	2230580,05
12	412024,07	2230581,40
13	412028,33	2230584,52
14	412030,98	2230587,16
15	412034,43	2230590,84
16	412036,63	2230594,96
17	412038,15	2230598,09
18	412039,29	2230601,76
19	412040,42	2230606,93
20	412040,20	2230617,88
21	412040,62	2230657,32
22	412040,84	2230708,69
23	412041,15	2230729,41
24	412043,46	2230738,31
47:26:0201002:ЗУ8		

1	2	3
1	412063,03	2230615,34
2	412061,41	2230663,52
3	412059,68	2230663,20
4	412059,59	2230657,00
5	412059,18	2230600,30
47:26:0201002:ЗУ9		
1	412069,72	2230641,51
2	412068,70	2230664,86
3	412065,39	2230664,25
4	412066,57	2230629,18
47:26:0201002:ЗУ10		
1	411979,46	2230558,51
2	411955,64	2230558,10
3	411934,13	2230557,59
4	411918,88	2230556,96
5	411904,22	2230556,52
6	411877,67	2230555,86
7	411865,55	2230555,34
8	411835,26	2230555,06
9	411781,86	2230553,64
10	411739,19	2230551,83
11	411702,86	2230550,73
12	411658,37	2230549,73
13	411629,92	2230548,77
14	411617,53	2230548,63
15	411602,21	2230547,81
16	411566,27	2230547,30
17	411552,03	2230546,69
18	411540,08	2230545,81
19	411522,98	2230545,60
20	411498,20	2230544,46
21	411470,11	2230543,70
22	411447,85	2230542,39
23	411426,37	2230543,48
24	411422,90	2230543,97
25	411416,40	2230545,34
26	411412,26	2230547,11
27	411378,86	2230565,05
28	411347,93	2230581,51
29	411344,31	2230583,47

1	2	3
30	411348,09	2230580,98
31	411349,87	2230575,18
32	411397,55	2230552,05
33	411414,19	2230543,49
34	411438,60	2230541,40
35	411461,45	2230541,14
36	411472,30	2230541,65
37	411484,51	2230542,09
38	411499,16	2230543,26
39	411559,67	2230546,03
40	411618,52	2230546,62
41	411668,44	2230549,26
42	411682,33	2230549,79
43	411737,81	2230551,14
44	411796,49	2230552,43
45	411852,72	2230553,62
46	411911,63	2230554,86
47	411968,56	2230556,72
48	411972,16	2230553,98
49	411976,24	2230554,09
50	412009,61	2230559,45
47:26:0201002:ЗУ11		
1	411482,33	2230529,03
2	411481,14	2230537,97
3	411472,47	2230537,66
4	411461,52	2230537,14
5	411450,44	2230537,05
6	411452,04	2230524,99
47:26:0220001:ЗУ1		
1	411349,87	2230575,18
2	411348,09	2230580,98
3	411344,31	2230583,47
4	411337,53	2230587,14
5	411338,80	2230583,84
6	411340,60	2230582,56
7	411349,26	2230575,48
47:26:0201002:ЗУ12		
1	411911,74	2230550,87
2	411852,80	2230549,59
3	411796,58	2230548,40
4	411737,90	2230547,01

1	2	3
5	411682,46	2230545,76
6	411668,62	2230545,26
7	411618,64	2230542,59
8	411559,79	2230542,03
9	411525,53	2230540,21
10	411525,69	2230534,44
11	411554,10	2230534,57
12	411554,17	2230537,15
13	411881,13	2230548,27
47:26:0201002:ЗУ13		
1	412822,37	2231093,24
2	412817,49	2231093,14
3	412806,68	2231093,68
4	412765,35	2231092,42
5	412708,21	2231090,15
6	412701,00	2231090,11
7	412682,15	2231089,78
8	412654,82	2231088,98
9	412654,69	2231085,48
10	412654,52	2231080,76
11	412822,45	2231092,09
47:26:0201001:ЗУ3		
1	412751,68	2231113,68
2	412710,74	2231136,05
3	412710,78	2231136,12
4	412709,54	2231136,69
5	412689,20	2231158,57
6	412647,02	2231172,55
7	412651,76	2231169,54
8	412673,14	2231155,67
9	412694,34	2231143,16
10	412702,49	2231136,73
11	412729,79	2231116,38
12	412735,69	2231113,38
13	412720,42	2231110,74
14	412721,44	2231109,78
15	412732,90	2231110,33
:45:ЗУ2		
1	413099,37	2231122,27
2	413100,10	2231142,17

1	2	3
3	413060,15	2231144,49
4	413060,02	2231118,60
:233:ЗУ2		
1	411452,14	2230574,59
2	411448,93	2230598,66
3	411414,56	2230597,44
4	411414,40	2230613,20
5	411359,80	2230615,12
6	411345,08	2230615,48
7	411352,69	2230604,16
8	411412,04	2230568,67
9	411436,35	2230564,45
10	411447,21	2230564,59
11	411445,99	2230573,77
:40401:ЗУ1(1)		
1	412062,50	2230755,06
2	412061,93	2230755,93
3	412053,32	2230768,26
4	412052,91	2230768,23
5	412057,19	2230751,43
:40401:ЗУ1(2)		
1	412053,67	2230749,04
2	412048,85	2230767,95
3	412032,60	2230766,83
4	412034,06	2230741,37
5	412045,65	2230742,45
6	412048,90	2230745,82

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2.1 – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	2	3	4
1	:12604:ЗУ1	47:26:0201001:12604	210
2	:12603:ЗУ1	47:26:0201001:12603	3821

1	2	3	4
3	:12636:ЗУ1	47:26:0201001:12636	779
4	:45:ЗУ1	47:26:0201001:45	293
5	:13930:ЗУ1	47:26:0201001:13930	850
6	:4:ЗУ1	47:26:0201001:4	126
7	:13931:ЗУ1	47:26:0201001:13931	267
8	:98:ЗУ1	47:26:0201002:98	1722
9	:34:ЗУ1(1)	47:26:0201002:34	207
10	:34:ЗУ1(2)	47:26:0201002:34	16
11	:34:ЗУ1(3)	47:26:0201002:34	2018
12	:19:ЗУ1	47:26:0201002:19	378
13	:31:ЗУ1	47:26:0201002:31	80
14	:11:ЗУ1	47:26:0201002:11	1271
15	:369:ЗУ1(1)	47:26:0201002:369	74
16	:369:ЗУ1(2)	47:26:0201002:369	167
17	:369:ЗУ1(3)	47:26:0201002:369	2312
18	:388:ЗУ1(1)	47:26:0201002:388	197
19	:388:ЗУ1(2)	47:26:0201002:388	528
20	:689:ЗУ1	47:26:0201002:689	38
21	:688:ЗУ1	47:26:0201002:688	1632
22	:389:ЗУ1	47:26:0201002:389	216
23	:233:ЗУ1	47:26:0201002:233	60
24	47:26:0201001:ЗУ1		701
25	47:26:0201002:ЗУ1		5663
26	47:26:0201001:ЗУ2		172
27	47:26:0201002:ЗУ2		10
28	47:26:0201002:ЗУ3		351
29	47:26:0201002:ЗУ4		532
30	47:26:0201002:ЗУ5		1153
31	47:26:0201002:ЗУ6		1006
32	47:26:0201002:ЗУ7		825
33	47:26:0201002:ЗУ8		160
34	47:26:0201002:ЗУ9		101
35	47:26:0201002:ЗУ10		1110
36	47:26:0201002:ЗУ11		320
37	47:26:0220001:ЗУ1		40
38	47:26:0201002:ЗУ12		1339
39	47:26:0201002:ЗУ13		834
40	47:26:0201001:ЗУ3		768
43	:40401:ЗУ1(1)	47:26:0000000:40401	55
44	:40401:ЗУ1(2)	47:26:0000000:40401	443
45	47:26:0000000:38410	47:26:0000000:38410	39318

Проектом межевания территории предусмотрено формирование единого земельного участка под автомобильную дорогу регионального значения "Подъезд к городу Колпино".

Таблица 2.2 – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
41	:45:ЗУ2	47:26:0201001:45	907
42	:233:ЗУ2	47:26:0201002:233	2940

Мероприятия по проектированию и строительству автомобильной дороги, а также по изъятию земельных участков осуществляются за счёт областного бюджета Ленинградской области.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории устанавливаются виды разрешенного использования образуемых земельных участков по классификатору, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код вида разрешенного использования земельного участка – 12.0).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно письму Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 14 июля 2021 года № 02-14713/2021 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне земель лесного фонда и вне лесов, расположенных на землях обороны и безопасности (на землях иных категорий) и за пределами существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории

Таблица 5.1 – перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории

Номер точки	X	Y
1	2	3
МСК 47 зона 2		
1	413184,21	2230969,22
2	413192,50	2231166,38
3	413167,40	2231167,33
4	413166,82	2231154,85
5	412821,04	2231164,27
6	412710,79	2231202,49
7	412433,40	2231280,52
8	412414,18	2231220,58
9	412585,05	2231173,61
10	412578,93	2231141,18
11	412446,29	2231066,82
12	412258,29	2230934,92
13	412247,54	2230949,24
14	412207,01	2230920,16
15	412216,94	2230906,93
16	412073,00	2230804,42
17	412050,87	2230874,17
18	412018,38	2230873,26
19	412020,75	2230804,19
20	411976,70	2230615,95
21	411908,00	2230583,79
22	411711,64	2230580,04
23	411710,81	2230619,66
24	411650,66	2230615,52
25	411650,66	2230578,66
26	411503,72	2230576,14
27	411328,02	2230655,79
28	411282,38	2230546,43
29	411441,47	2230486,59
30	411411,45	2230391,87
31	411476,69	2230371,69
32	411493,92	2230430,44
33	411557,63	2230470,59
34	411793,75	2230471,65
35	412044,45	2230530,83
36	412098,17	2230561,31
37	412104,12	2230714,96
38	412138,31	2230755,91
39	412301,04	2230829,81

1	2	3
40	412369,27	2230895,41
41	412588,93	2231053,05
42	412632,80	2231029,66
43	412672,48	2231059,81
44	412813,66	2231062,87
45	412819,97	2230906,43
46	412865,64	2230929,85
47	412861,41	2231069,60
48	413159,30	2231065,47
49	413155,42	2230970,40