

№ 206004-2022-10150
от 26.12.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 декабря 2022 года № 952-р

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории в целях размещения
линейного объекта регионального значения
"Проезд от автомобильной дороги общего пользования
федерального значения А-181 "Скандинавия"
Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской
Республикой на км 47 до ул. Танкистов во Всеволожском районе
Ленинградской области. (Автомобильная дорога
от Высокотехнологичного многофункционального
медицинского комплекса до автомобильной дороги общего
пользования федерального значения А-181 "Скандинавия"
Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской
Республикой на км 47)"**

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Утвердить проект планировки территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Проезд от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47 до ул. Танкистов во Всеволожском районе Ленинградской области. (Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47)" в составе:

чертеж красных линий согласно приложению 1;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению 2;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно приложению 3;

положение о размещении линейного объекта согласно приложению 4.

2. Утвердить проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Проезд от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47 до ул. Танкистов во Всеволожском районе Ленинградской области. (Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47)" в составе:

чертеж межевания территории согласно приложению 5;

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 6.

3. Комитету градостроительной политики Ленинградской области в течение семи календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения направить:

проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Проезд от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47 до ул. Танкистов во Всеволожском районе Ленинградской области. (Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47)" главе муниципального образования "Юкковское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, для опубликования на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Проезд от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47 до ул. Танкистов во Всеволожском районе Ленинградской области. (Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47)" в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области



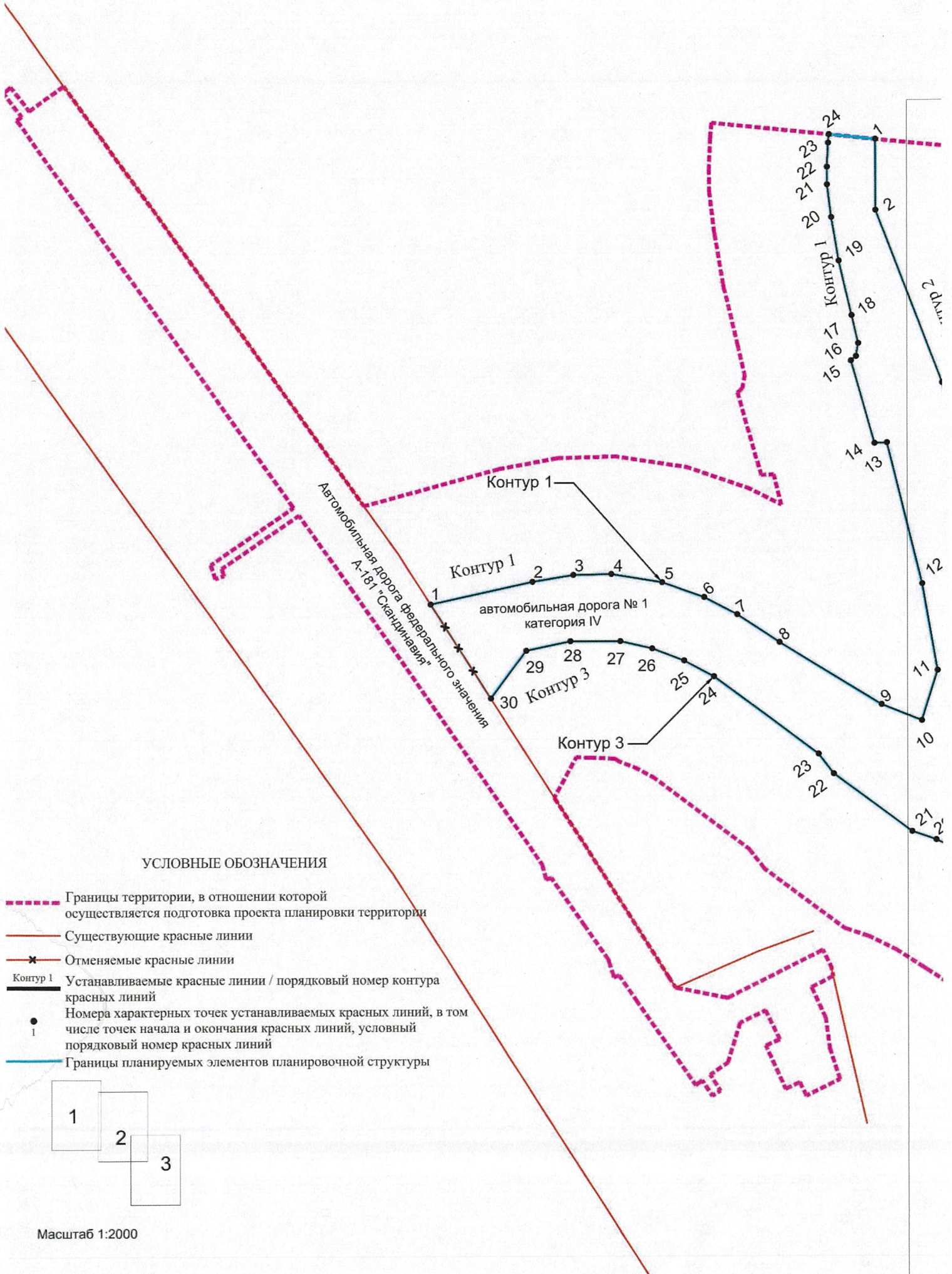
А.Дрозденко

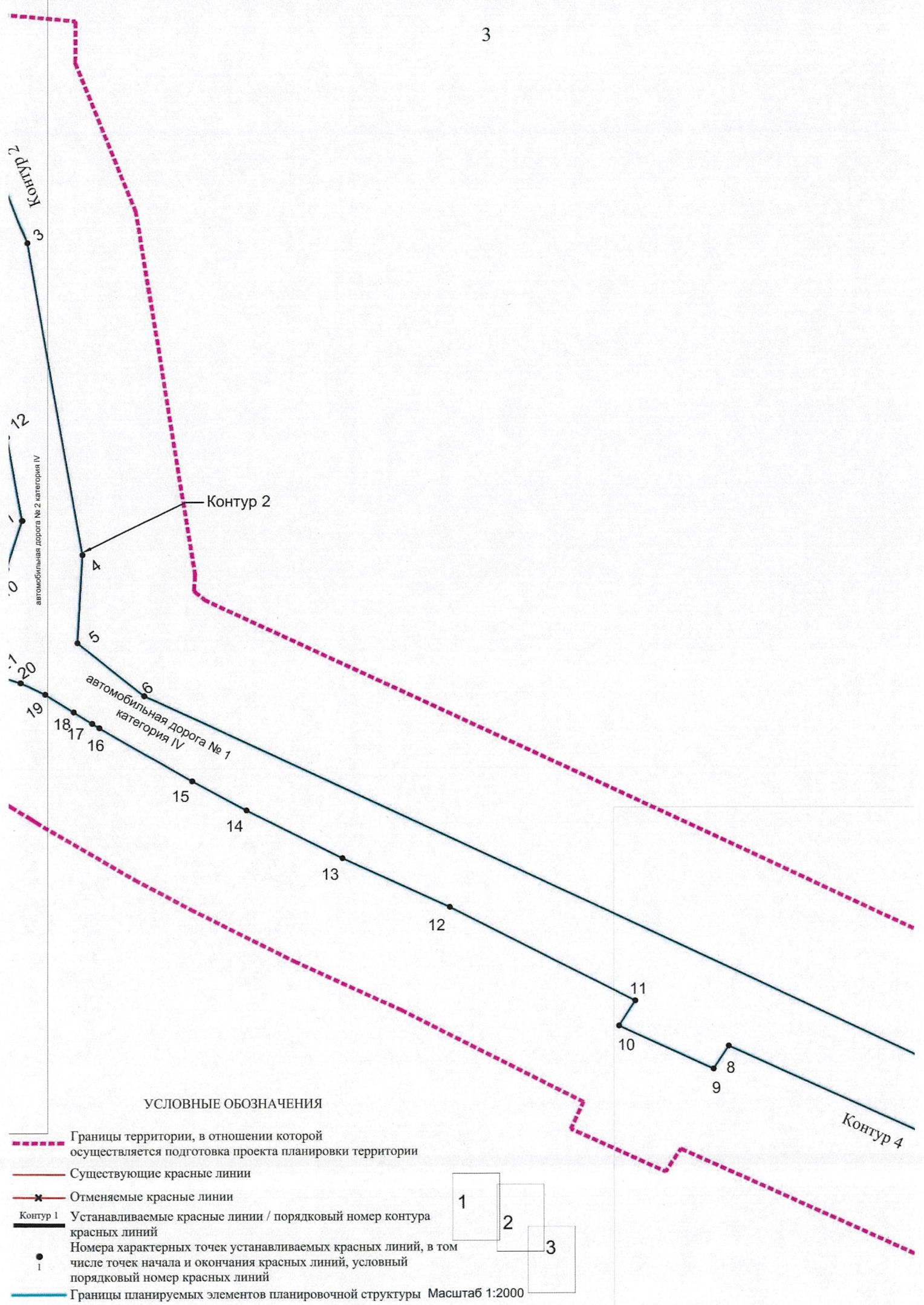
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 26 декабря 2022 года № 952-р
(приложение 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Проезд от автомобильной дороги общего пользования федерального
значения А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница
с Финляндской Республикой на км 47 до ул. Танкистов во Всеволожском
районе Ленинградской области. (Автомобильная дорога
от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса
до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181
"Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской
Республикой на км 47)"

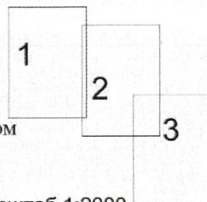
Чертеж красных линий



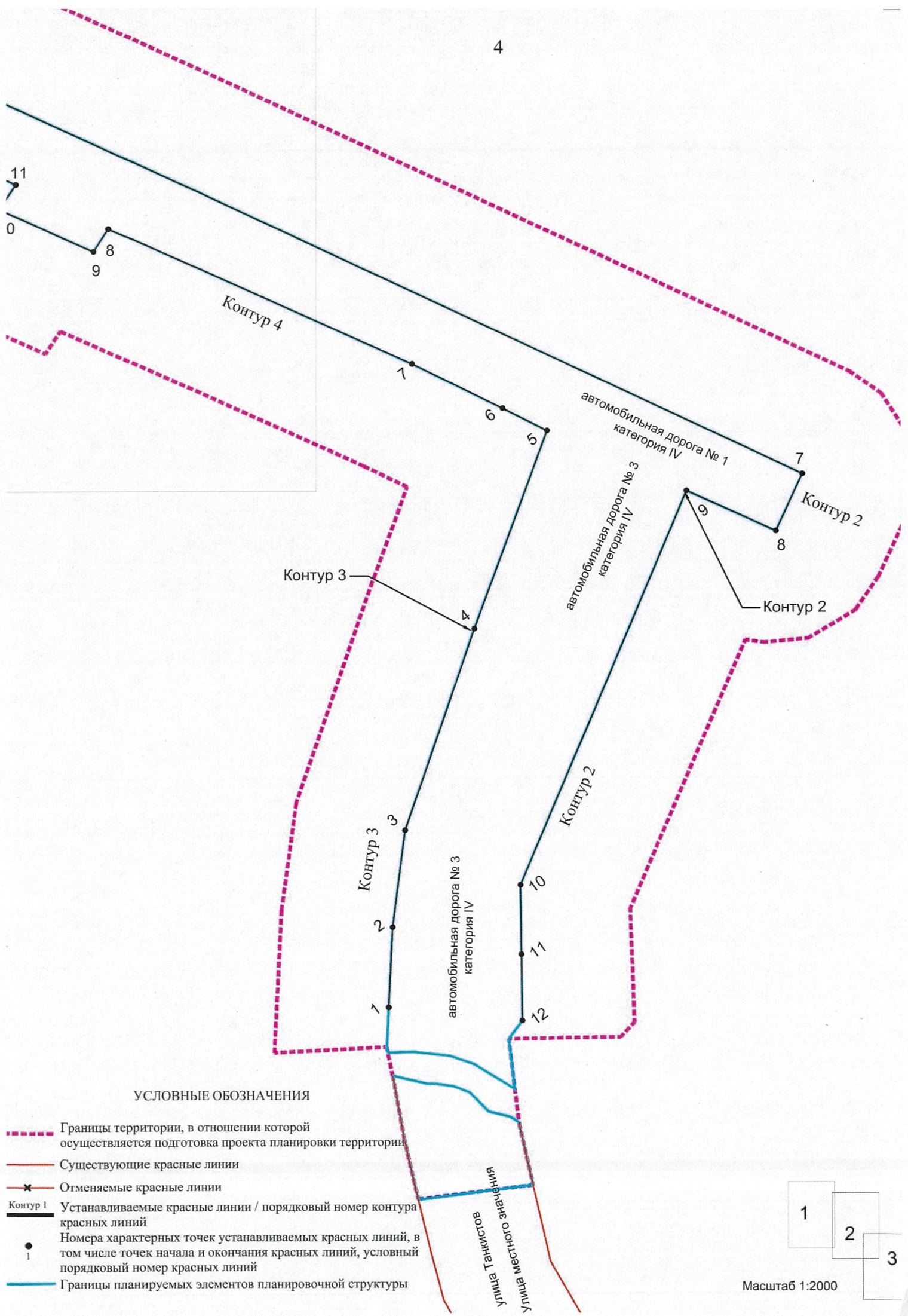


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Существующие красные линии
- x — Отменяемые красные линии
- Контур 1 Устанавливаемые красные линии / порядковый номер контура красных линий
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, условный порядковый номер красных линий
- Границы планируемых элементов планировочной структуры



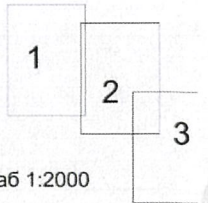
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии / порядковый номер контура красных линий
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, условный порядковый номер красных линий
- Границы планируемых элементов планировочной структуры

Масштаб 1:2000



Перечень координат характерных точек красных линий

Контур 1		
№ точки	X	Y
1	463500,71	2195111,47
2	463510,16	2195154,83
3	463513,05	2195172,07
4	463513,39	2195188,19
5	463509,83	2195209,76
6	463503,49	2195227,67
7	463496,15	2195241,68
8	463484,25	2195259,58
9	463457,79	2195302,95
10	463451,12	2195320,18
11	463472,36	2195326,96
12	463509,16	2195320,4
13	463568,98	2195305,5
14	463568,76	2195300,28
15	463603,68	2195290,38
16	463605,57	2195292,38
17	463611,02	2195293,38
18	463622,8	2195290,71
19	463645,82	2195285,27
20	463664,17	2195282,15
21	463677,96	2195280,37
22	463685,52	2195280,37
23	463695,75	2195280,82
24	463500,71	2195111,47
Контур 2		
№ точки	X	Y
1	463697,30	2195300,72
2	463667,28	2195300,83
3	463594,45	2195329,08
4	463457,23	2195353,54
5	463418,32	2195351,32
6	463394,74	2195380,67
7	463131,43	2195947,10
8	463105,97	2195935,20
9	463123,87	2195895,39
10	462948,41	2195821,00
11	462917,72	2195821,45
12	462888,36	2195821,76

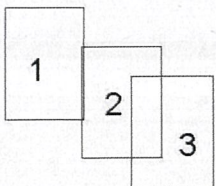
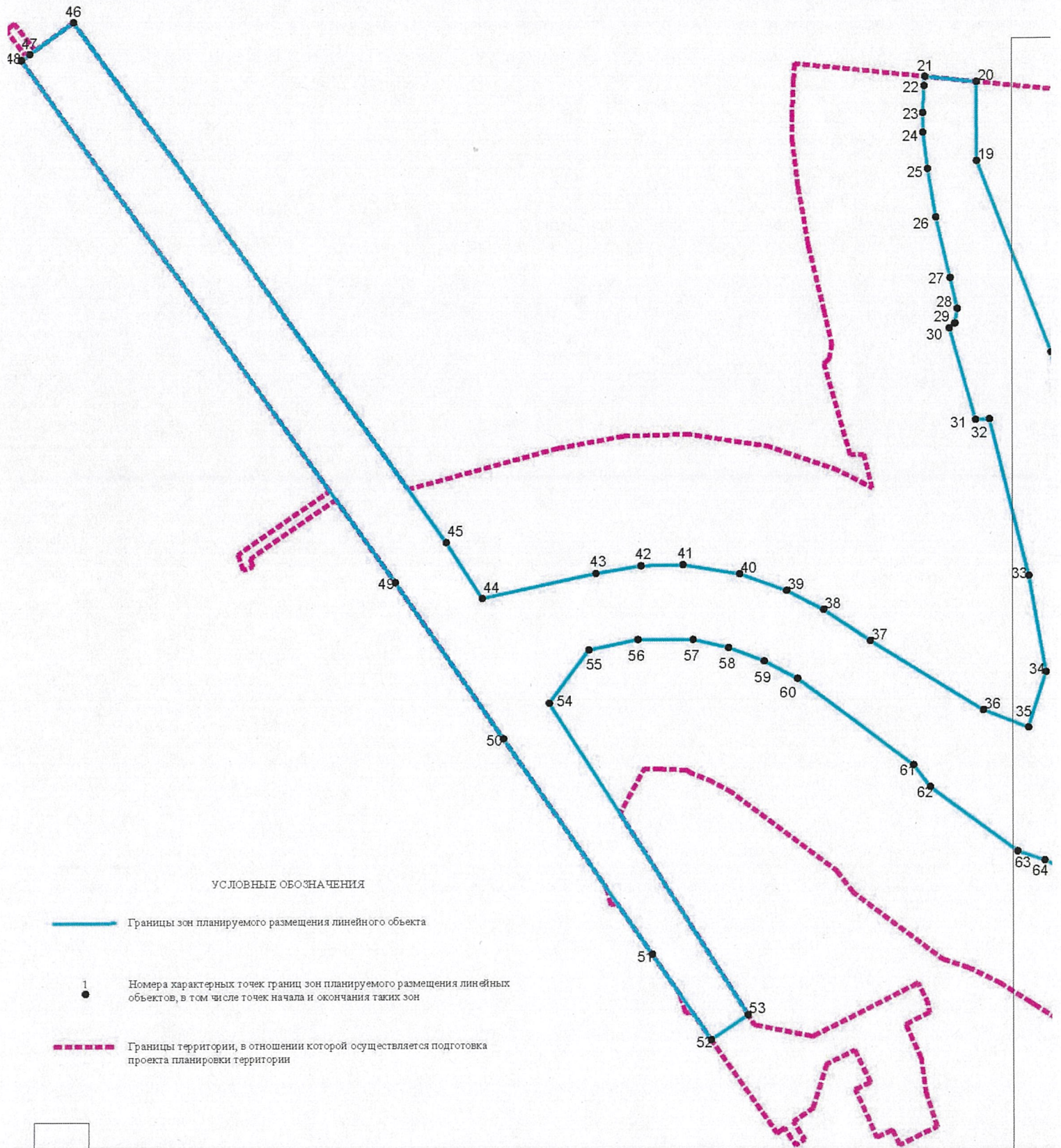
Контур 3		
№ точки	X	Y
1	462894,25	2195762,07
2	462929,73	2195763,85
3	462972,76	2195769,52
4	463062,49	2195800,54
5	463150,56	2195833,12
6	463160,57	2195813,33
7	463180,25	2195772,85
8	463240,40	2195637,98
9	463230,40	2195631,30
10	463249,30	2195589,49
11	463260,31	2195596,83
12	463301,56	2195514,99
13	463323,02	2195467,63
14	463344,15	2195425,37
15	463357,05	2195401,46
16	463380,62	2195360,88
17	463382,62	2195357,76
18	463387,74	2195349,54
19	463395,63	2195336,97
20	463400,64	2195326,30
21	463404,08	2195315,84
22	463428,55	2195282,60
23	463436,89	2195276,26
24	463469,80	2195231,67
25	463476,58	2195218,99
26	463481,70	2195205,54
27	463484,81	2195191,97
28	463484,81	2195170,73
29	463480,92	2195152,05
30	463460,68	2195137,04

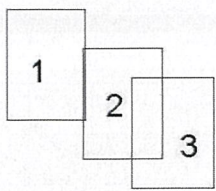
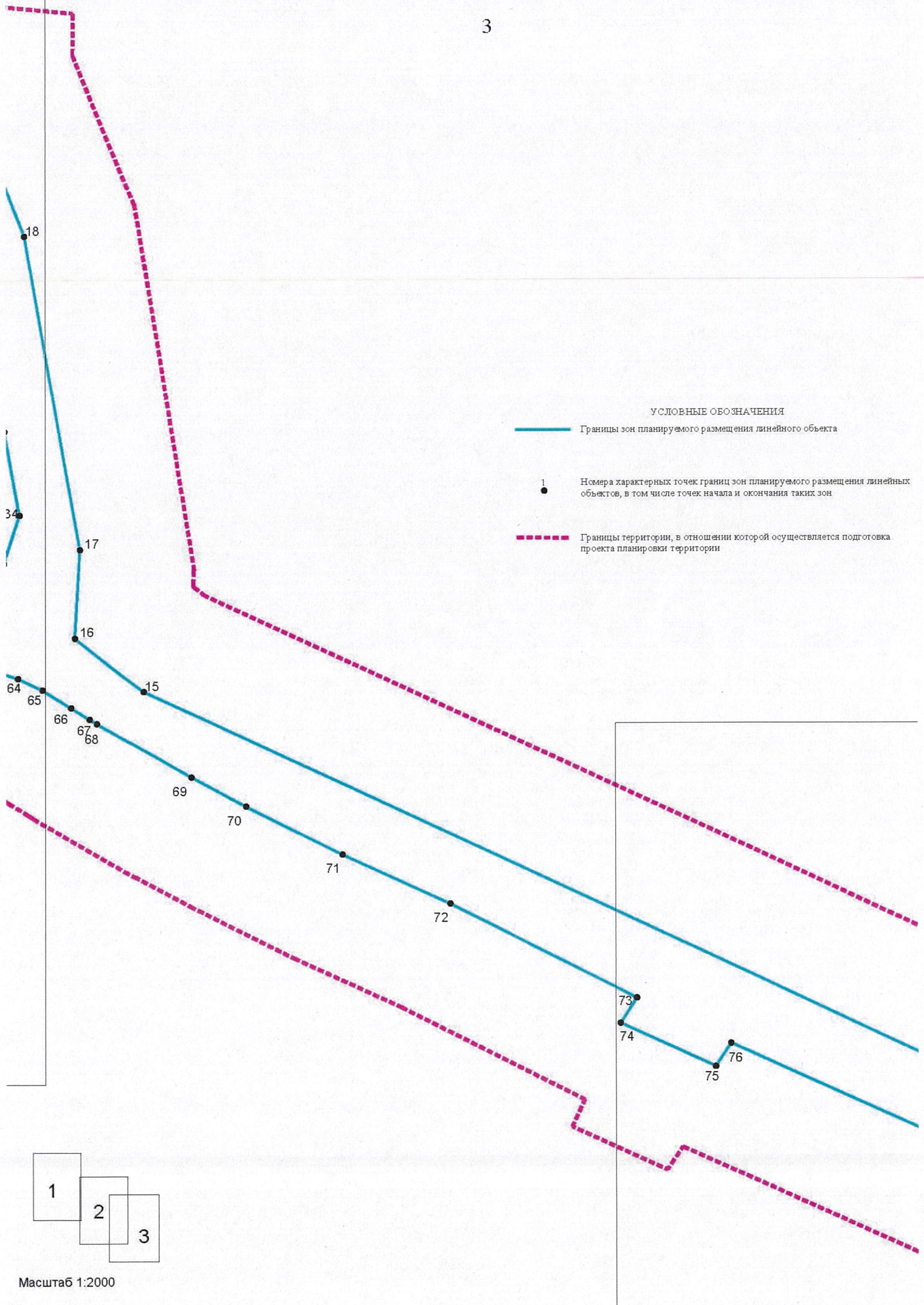
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 26 декабря 2022 года № 952-р
(приложение 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ




в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Проезд от автомобильной дороги общего пользования федерального
значения А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница
с Финляндской Республикой на км 47 до ул. Танкистов во Всеволожском
районе Ленинградской области. (Автомобильная дорога
от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса
до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181
"Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской
Республикой на км 47)"

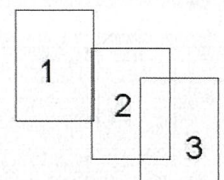
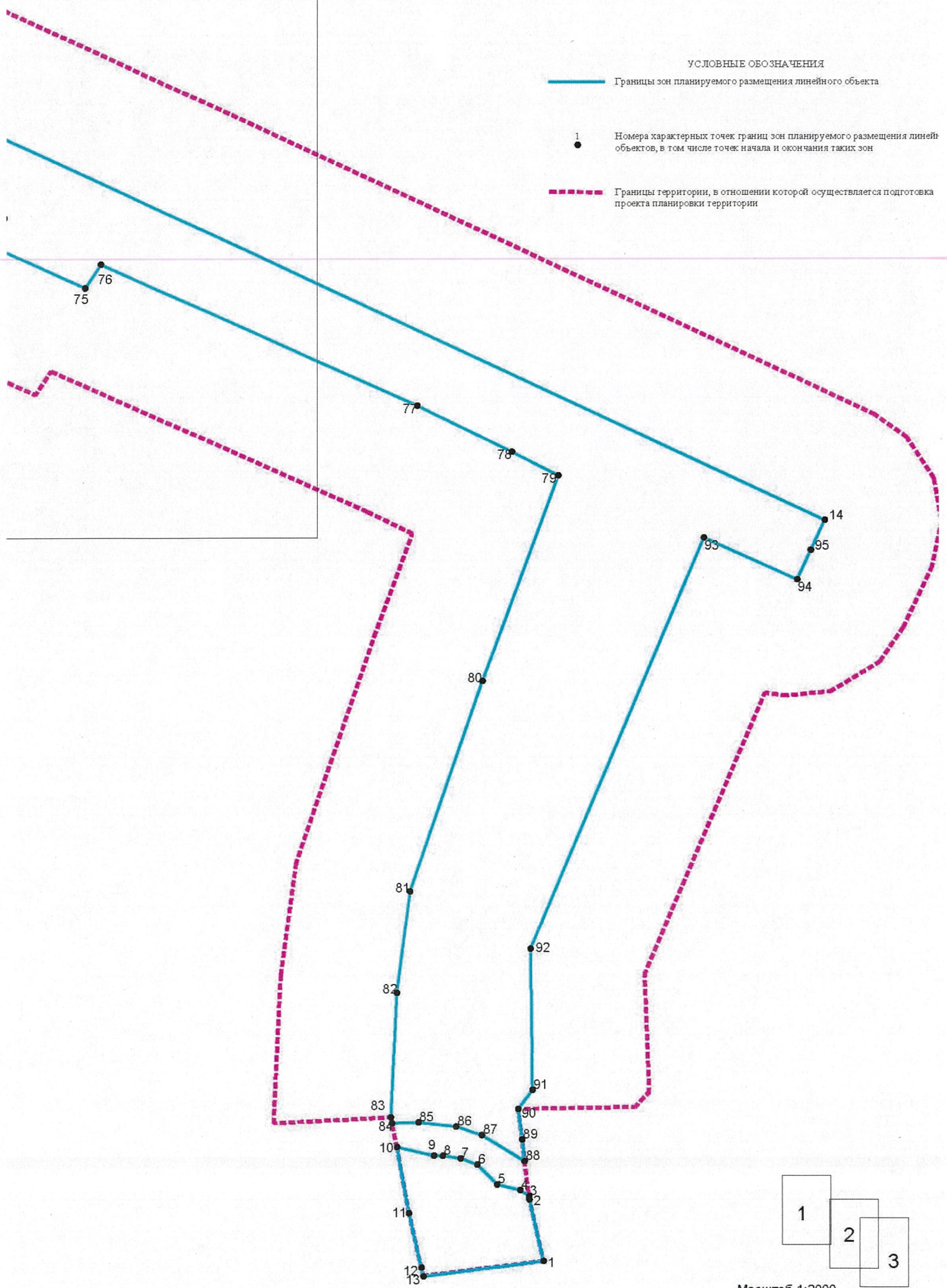
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  1
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания таких зон
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



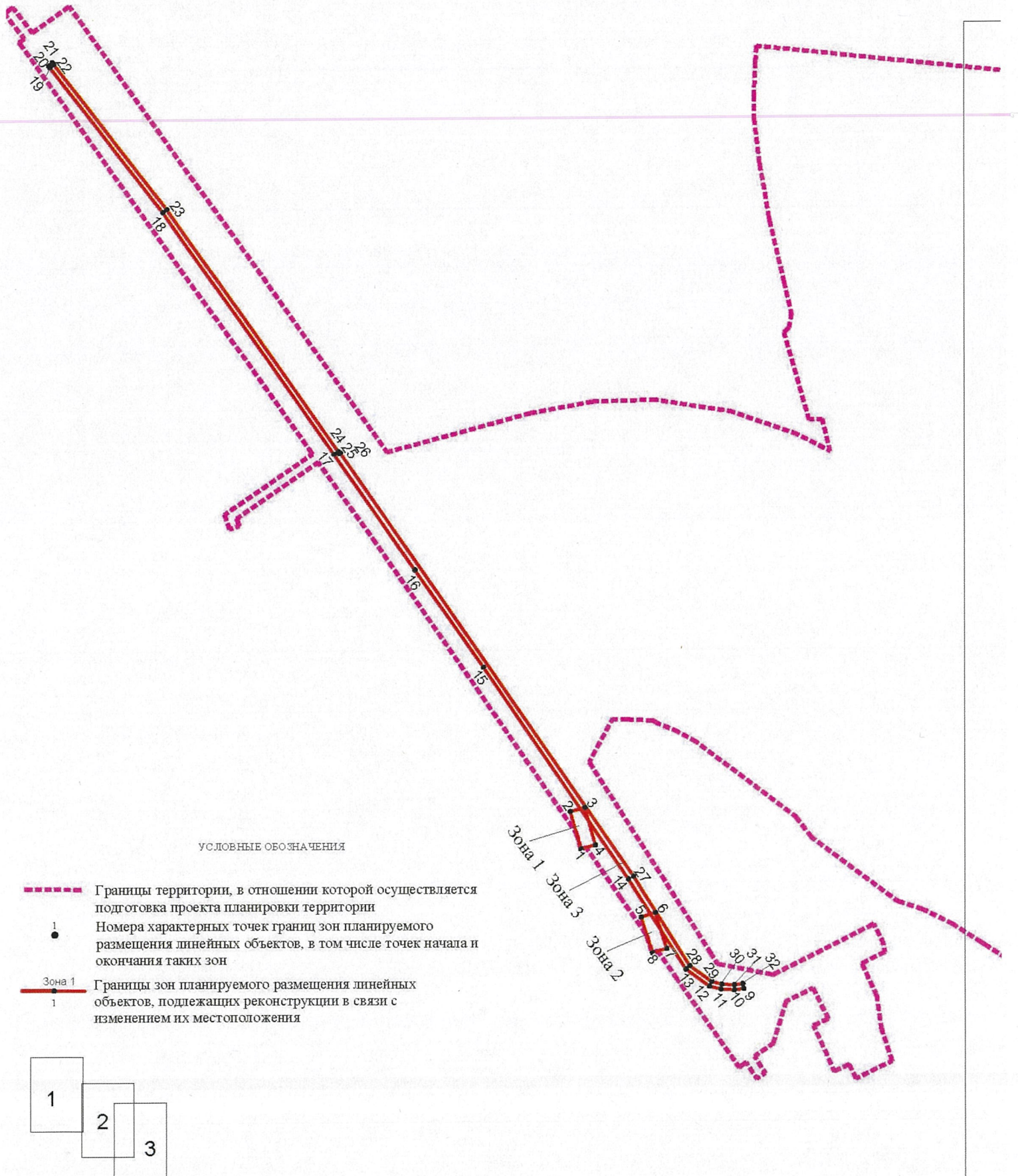
Масштаб 1:2000

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 26 декабря 2022 года № 952-р
(приложение 3)




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

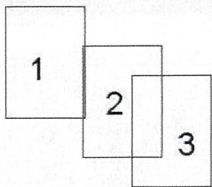
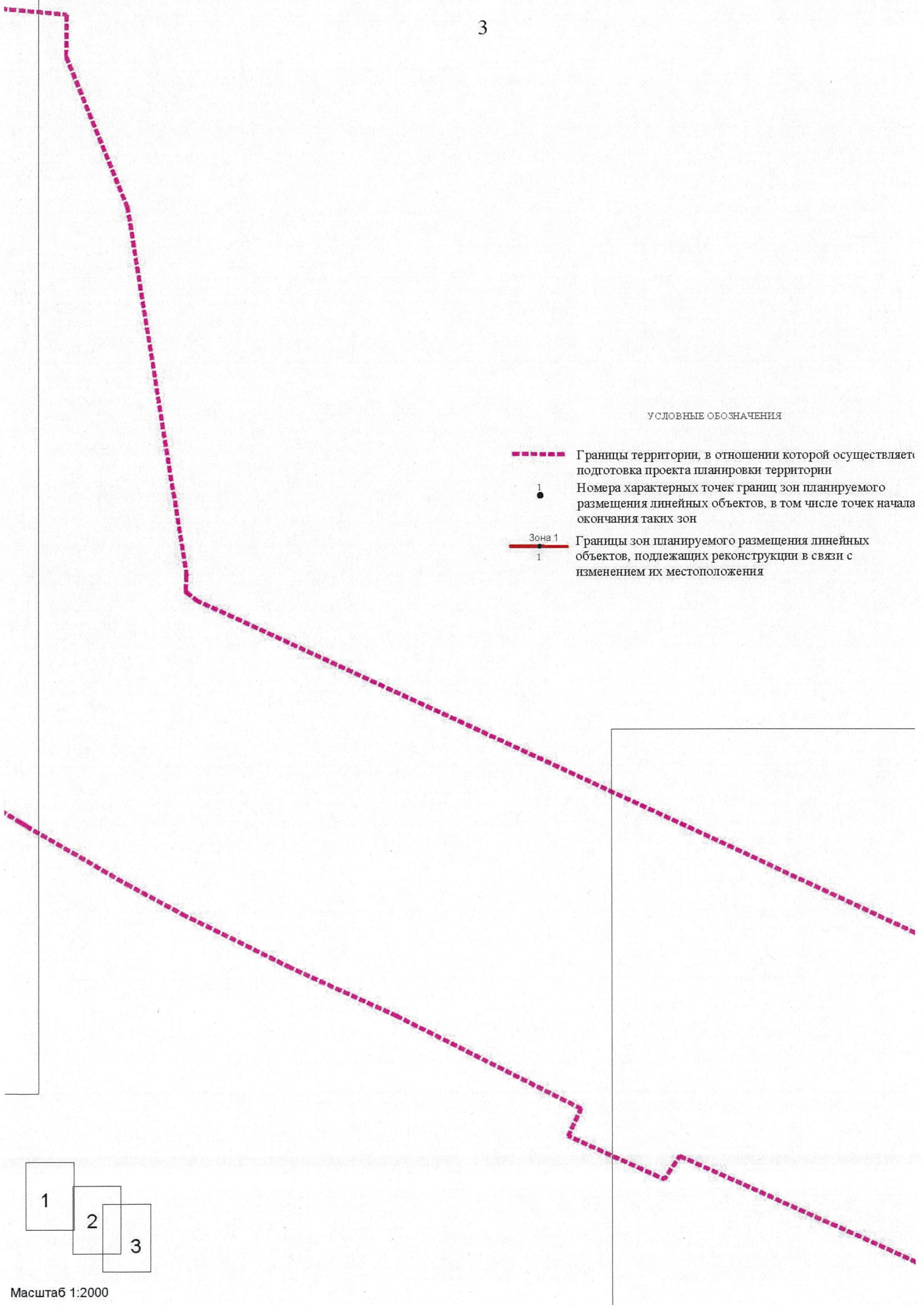
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Проезд от автомобильной дороги общего пользования федерального
значения А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница
с Финляндской Республикой на км 47 до ул. Танкистов во Всеволожском
районе Ленинградской области. (Автомобильная дорога
от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса
до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181
"Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской
Республикой на км 47)"

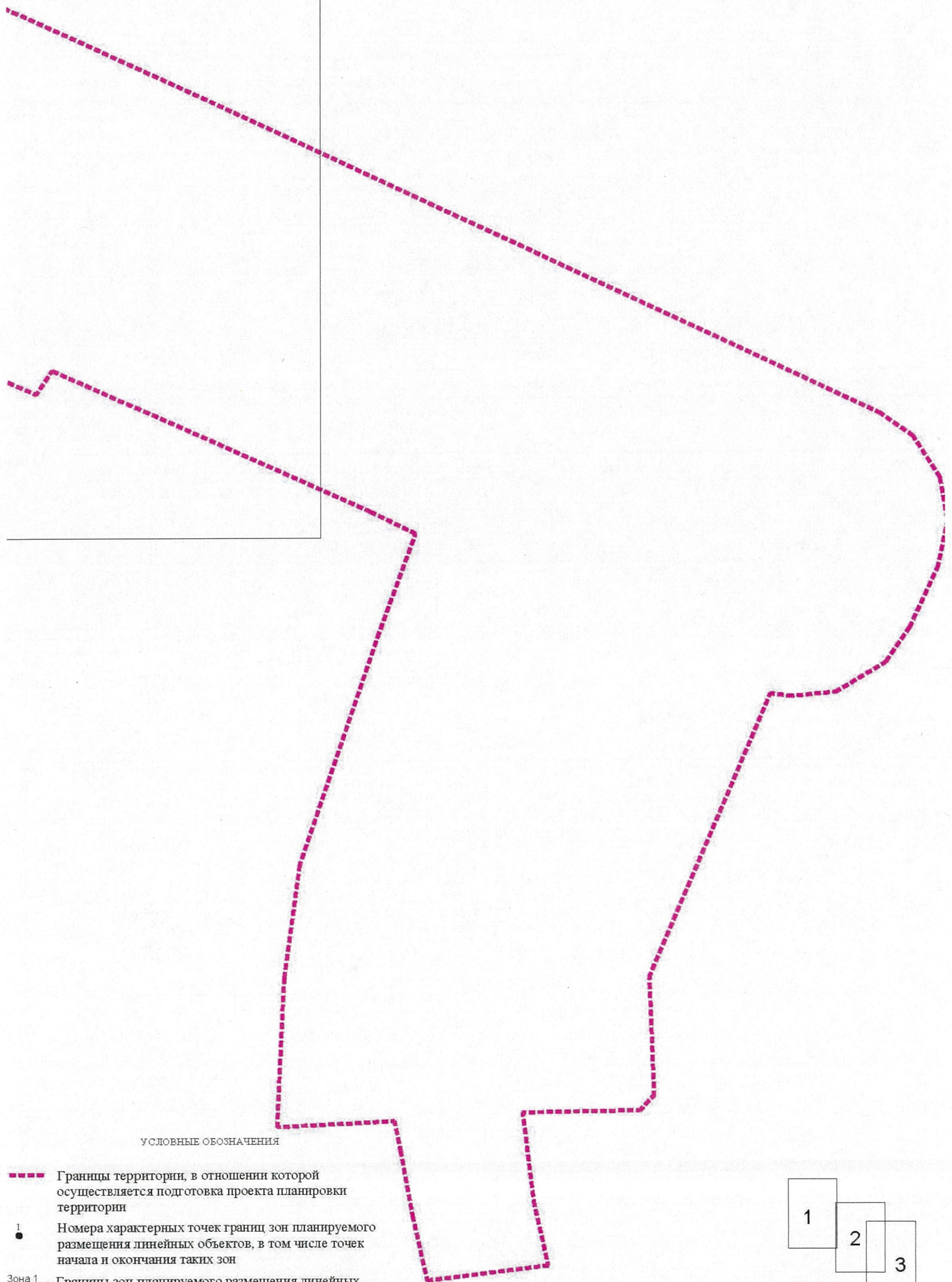
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляет подготовка проекта планировки территории
-  1
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала окончания таких зон
-  Зона 1
1
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения





УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 26 декабря 2022 года № 952-р
(приложение 4)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Проезд от автомобильной дороги общего пользования федерального
значения А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница
с Финляндской Республикой на км 47 до ул. Танкистов во Всеволожском
районе Ленинградской области. (Автомобильная дорога
от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса
до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181
"Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской
Республикой на км 47)"

Положение о размещении линейного объекта

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: "Проезд от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47 до ул. Танкистов во Всеволожском районе Ленинградской области. (Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47)"

Согласно пункту 4 постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", принятия решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, границы отвода согласованы письмом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 4 августа 2022 года № 01-08-1472/2022 (Приложение 3. Том 2).

Проектом предусматривается устройство проезда тремя автомобильными дорогами и строительством переходно-скоростных полос в границах федеральной автомобильной дороги А-181 "Скандинавия" (рисунок 1):



Рис. 1 Устройство проезда тремя дорогами

строительство Дороги № 1 – въезд на территорию ВММК через КПП2, в границах кадастрового участка 47:07:0478001:1605;
реконструкция существующий дороги в СНТ "Сестроречье" – Дорога № 2;
строительство Дороги № 3 – от территории ВММК через КПП3 до проектируемого моста через р. Сестра, (граница Ленинградской области) и подхода к мосту в городе Санкт-Петербург (Курортный район).
Общая длина строительства дорог 1471 м.

Автомобильная дорога. Переходно-скоростные полосы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено строительство переходно-скоростной полосы и строительство съезда в районе км 47+830 к ВММК в пределах закруглений (дорога № 1 ПК0+30 - ПК0+63.98) по автодороге А-181 "Скандинавия".

Автомобильная дорога А-181 "Скандинавия" – автомобильная дорога федерального значения Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой. Автодорога "Скандинавия" отнесена к автомобильным дорогам федерального значения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 года № 928 "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения". Автодорога "Скандинавия" на данном участке строительства (км 47) согласно СП 34.13330.2021 построена по параметрам категории 1В.

В границах федеральной автомобильной дороги предусмотрено устройство переходно-скоростной полосы.

Протяженность строительства переходно-скоростной полосы составляет 456 м.

Начало переходно-скоростной полосы ПК0+00 соответствует км 47+542 существующей автомобильной дороги А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – Граница с Финляндской Республикой. Конец переходно-скоростной полосы ПК4+56.00 соответствует км 47+998 существующей автомобильной дороги А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – Граница с Финляндской Республикой.

Протяженность строительства переходно-скоростной полосы в границах полосы отвода А-181 "Скандинавия" составляет 456 м.

На км 47+830 (справа) предусмотрено устройство примыкания к автомобильной дороге А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – Граница с Финляндской Республикой.

На основании выполненных инженерно-геодезических изысканий начало участка ПК0+63,96 (Дорога №1) расположено на км 47+830 существующей автодороги А-181 «Скандинавия». Конец трассы соответствует ПК3+64.07 дороги № 3 – подхода к мосту в городе Санкт-Петербург (Курортный район).

Общая протяженность трассы составляет 1471 м (в т.ч. протяженность дороги № 2 (дорога в СНТ "Сестроречье") – 283 м, которая примыкает к дороге №1 на ПК2+78).

Конечной точкой примыкания автомобильной дороги после моста через реку Сестра является конец переходно-скоростной полосы ПК4+56.00, что соответствует км 47+998 существующей автомобильной дороги А-181.

В границах зоны разработки дпт приняты три системы координат: МСК-47 зона 2, МСК-47 зона 1, МСК-1964, система высот – Балтийская 1977 г.

Технические параметры объекта:

1. Категория автодороги:

Дороги № 1, № 2 и № 3 запроектированы согласно СП 34.13330. категории IV, согласно перспективной интенсивности движения.

В соответствии с утвержденной СТП ЛО категория автомобильных дорог № 1, № 2 и № 3 по объекту "Проезд от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской республикой на км 47 до ул. Танкистов во Всеволожском районе Ленинградской области" принята IV технической категории.

При проектировании учтены допустимые параметры геометрических элементов плана и продольного профиля для автодорог IV технической категории.

Однако, учитывая перспективное развитие территории многофункционального медицинского центра, а также постановление Правительства Санкт-Петербурга от 9 февраля 2022 года № 92 "Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения "Проезд от ул. Танкистов до административной границы курортного района Санкт-Петербурга", приложение 3, категория – улица местного значения, в соответствии с СП 42.13330.2016, таблицей 11.2 "Расчетные параметры улиц и дорог городов" были приняты следующие параметры:

ширина проезжей части 3.5 м;

число полос движения 2;

наименьшая ширина тротуара 2 м.

Данные параметры согласованы Заказчиком (письмо ГКУ "Ленавтодор" от 17 октября 2022 года № 18-8100/2022-0-1), а также согласована в полном объеме представленная проектная документация (письмо ГКУ "Ленавтодор" от 25 ноября 2022 года № 18-8832/2022-0-1).

Применение данных параметров ширины элементов автомобильных дорог № 1 и № 3 позволит, в случае необходимости, повысить категорию до III с наименьшими затратами и без изменения полосы отвода.

Автодорога А-181 "Скандинавия" на данном участке строительства (км 47) согласно СП 34.13330.2021 построена по параметрам категории 1В.

2. Расчетная скорость движения:

Расчетная скорость движения по дорогам № 1, № 2 и № 3 – 60 км/ч (стесненных условиях).

3. Число полос движения – 2.

4. Ширина проезжей части:

Для дорог № 1 и № 3 ширина проезжей части составляет – 3,5х2 м.
Для дороги № 2 ширина проезжей части составляет – 3,0х2 м.

5. Ширина обочин:

Для дорог № 1 и № 3 ширина обочин составляет – 2,5 м. Для дороги № 2 ширина обочин составляет – 2,0 м.

Таблица основных технико-экономических показателей проезда и основные характеристики линейного объекта регионального значения

№ п/п	Наименование показателя	Измеритель	Показатели		
			Дорога № 1	Дорога № 2	Дорога № 3
1	2	3	4	5	6
1	Вид строительства		Новое строительство	Новое строительство	Новое строительство
2	Категория дороги		IV	IV	IV
3	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный Асфальтобетон	Капитальный Асфальтобетон	Капитальный Асфальтобетон
4	Тип нагрузки		A-11.5	A-11.5	A-11.5
5	Расчетная скорость движения	км/ч	60 (стесненных условиях)	60 (стесненных условиях)	60 (стесненных условиях)
6	Протяженность: Проектная длина	м	892,14	357,58	364,07
7	Строительная длина	м	823,54	282,8	364,07
8	Число полос движения по основному ходу	шт.	2	2	2
9	Ширина полосы движения	м	3,5	3,0	3,5
10	Ширина обочин	м	2,5	2,0	2,5
11	Наименьший радиус кривых в плане по основному ходу	м	100	60 (в пределах примыкания)	300
12	Наименьший радиус кривых в продольном профиле по основному ходу выпуклых вогнутых	м м	3103 10003	7091 15873	10000
13	Наибольший продольный уклон	‰	10,5	1,5	13,2
	Количество примыканий	шт	2	1	1
14	Пропускная способность	прив.ед./сутки	4800	4800	4800

1	2	3	4	5	6
15	Проектная мощность	прив.ед./сутки	пропускная способность 4800	пропускная способность 4800	пропускная способность 4800
16	Интенсивность движения	прив.ед./сутки	4440	4440	4440
17	Грузонапряженность	т/сутки	408	408	408
18	Назначение		автомобильная дорога регионального значения	автомобильная дорога регионального значения	автомобильная дорога регионального значения

Таблица основных технико-экономических показателей переходно-скоростные полосы

№ п/п	Наименование показателя	Измеритель	Показатели
			ПСР
1	Вид строительства		Новое строительство
2	Категория основной дороги		1В
3	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный Асфальтобетон
4	Тип нагрузки		A-11.5
5	Расчетная скорость движения	км/ч	100
6	Протяженность всего: в т.ч.	м	456
	Длина полосы разгона		180
	Длина полосы торможения	м	100
	Отгон		80+80=160
7	Число полос движения	шт.	1
8	Ширина полосы движения	м	3,75
9	Ширина обочин:	м	3,75
	В т.ч. остановочная полоса	м	2.5
10	Наибольший продольный уклон	‰	15
11	Количество примыканий	шт	1

Таблица основных технико-экономических показателей и проектных решений по мосту

Технические параметры	Значение технического параметра
Категория автомобильной дороги	III категория
Расчетная скорость, км/ч	70
Число полос движения	2
Длина мостового сооружения, м	39,10
Ширина мостового сооружения, м	14,057 – 14,070
Схема мостового сооружения (в полных длинах пролетов)	33,00
Габарит проезжей части	Г-10,6+1,5
Расчетные нагрузки	A14, H14
Освещение на мостовом сооружении	нет
Вид покрытия проезжей части	асфальтобетон
Силовое ограждение на мостовом сооружении	барьерное, металлическое
Перильное ограждение на мостовом сооружении	композитное

Согласно письму Комитета Ленинградской области по транспорту от 23 августа 2022 года № Исх-3845/22 по участку автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 "Скандинавия" в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0478001:1605 не проходят трассы регулярных автобусных маршрутов, работающих по заказу Комитета Ленинградской области по транспорту (далее – Комитет).

Установление новых маршрутов в районе расположения данного земельного участка Комитетом в настоящее время не планируется (копия письма включена в состав Приложения к тому 227-ППТ.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории).

Возможность организации движения пассажирского транспорта в соответствии с требованиями социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденного распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р проектными решениями не предусмотрена.

Наименование, основные характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ п/п	Наименование коммуникации	Реконструкция, Защита, Без реконструкции, строительство	Основные характеристики
1	Ливневая канализация (в границах устройства ПСП)	Реконструкция (Переустройство в границах ПСП с ПК3+79,15 по ПК5+00,00 соотв. км 47+921 по км 48+042)	Лоток водоотводной ЛВП Profi Plastik DN300 C250 H265
2	Наружное освещение (в границах устройства ПСП)	Реконструкция (Переустройство в границах ПСП с ПК0+00 по ПК5+00, соотв. км 27+542 по км 48+042)	Расчетная мощность 7,99 кВт/8,23 кВА. Параметры питающей сети 0,4/0,23кВ: Вид питающей сети: трехфазная сеть переменного тока; Номинальное напряжение, В 380/220В Номинальная частота 50 Гц Отклонение напряжения, % ±5 Отклонение частоты, Гц ±0,2 Система защитного заземления электроустановки 0,4 кВ – TN-C-S Категория надежности электроснабжения – III
3	Линия АСУДД	Реконструкция (Устройство в границах ПСП с ПК0+00 по ПК4+56, соотв. км 27+542 по км 47+998)	Подземный кабель ОКГм-01-4х12Е3-(7.0) Подземный кабель ДПТ-016А04-06-10,0/0,3

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый проезд проходит по территории двух субъектов Российской Федерации, а именно в границах города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Проектируемая автомобильная дорога проходит по территории двух муниципальных образований:

муниципальное образование "Юкковское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

Курортный район Санкт-Петербурга.

Рассматриваемая территория расположена:

в границах кадастрового округа:

47 – Ленинградская область; 78 – г. Санкт-Петербург;

в границах кадастровых районов:

47:01-Выборгский; 47:07-Всеволожский; 78:38-Курортный;

в границах кадастровых кварталов:

47:01:1706001; 47:07:0478001; 78:38:2110501.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Чертеж, содержащий сведения о местоположении характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в Томе 1 (шифр: 227–ППТ.1), Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (шифр: 227–ППТ.1-2)

Номер точки	Координаты	
	Система координат – МСК 47, зона 2	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	462 815,43	2 195 826,49
2	462 841,76	2 195 820,45
3	462 843,13	2 195 820,38
4	462 845,69	2 195 816,55
5	462 848,11	2 195 806,61
6	462 856,55	2 195 798,26
7	462 859,27	2 195 791,17
8	462 860,40	2 195 783,49
9	462 860,44	2 195 779,68

1	2	3
10	462 864,05	2 195 763,86
11	462 835,90	2 195 768,98
12	462 812,59	2 195 774,35
13	462 808,87	2 195 775,25
1	462 815,43	2 195 826,49
Контур 2		
14	463 131,39	2 195 947,11
15	463 394,70	2 195 380,69
16	463 418,27	2 195 351,33
17	463 457,20	2 195 353,54
18	463 594,45	2 195 329,07
19	463 667,24	2 195 300,85
20	463 697,27	2 195 300,73
21	463 699,22	2 195 281,23
22	463 695,71	2 195 280,87
23	463 685,48	2 195 280,33
24	463 678,01	2 195 280,33
25	463 664,18	2 195 282,14
26	463 645,84	2 195 285,23
27	463 622,79	2 195 290,70
28	463 611,06	2 195 293,41
29	463 605,53	2 195 292,41
30	463 603,67	2 195 290,37
31	463 568,80	2 195 300,24
32	463 569,00	2 195 305,52
33	463 509,14	2 195 320,41
34	463 472,39	2 195 326,93
35	463 451,11	2 195 320,14
36	463 457,83	2 195 302,95
37	463 484,27	2 195 259,58
38	463 496,16	2 195 241,66
39	463 503,48	2 195 227,66
40	463 509,88	2 195 209,77
41	463 513,38	2 195 188,16
42	463 513,07	2 195 172,02
43	463 510,19	2 195 154,81
44	463 500,73	2 195 111,43
45	463 522,23	2 195 097,71
46	463 720,63	2 194 956,58
47	463 708,56	2 194 939,79
48	463 706,34	2 194 936,67
49	463 506,95	2 195 078,18
50	463 447,09	2 195 119,46

1	2	3
51	463 365,09	2 195 176,04
52	463 332,58	2 195 198,64
53	463 342,10	2 195 212,64
54	463 460,65	2 195 137,00
55	463 480,93	2 195 152,10
56	463 484,86	2 195 170,77
57	463 484,86	2 195 191,92
58	463 481,75	2 195 205,52
59	463 476,57	2 195 219,03
60	463 469,83	2 195 231,70
61	463 436,83	2 195 276,21
62	463 428,50	2 195 282,59
63	463 404,09	2 195 315,88
64	463 400,66	2 195 326,26
65	463 395,58	2 195 336,96
66	463 387,70	2 195 349,59
67	463 382,61	2 195 357,76
68	463 380,67	2 195 360,86
69	463 357,04	2 195 401,47
70	463 344,16	2 195 425,38
71	463 323,06	2 195 467,62
72	463 301,53	2 195 514,99
73	463 260,31	2 195 596,81
74	463 249,35	2 195 589,55
75	463 230,39	2 195 631,33
76	463 240,44	2 195 638,03
77	463 180,29	2 195 772,84
78	463 160,60	2 195 813,28
79	463 150,57	2 195 833,15
80	463 062,54	2 195 800,59
81	462 972,79	2 195 769,57
82	462 929,74	2 195 763,87
83	462 876,75	2 195 761,22
84	462 874,27	2 195 761,73
85	462 874,58	2 195 773,06
86	462 872,85	2 195 789,20
87	462 869,14	2 195 800,13
88	462 858,05	2 195 818,41
89	462 867,30	2 195 817,27
90	462 880,28	2 195 815,65
91	462 888,36	2 195 821,76
92	462 948,40	2 195 821,03
93	463 123,87	2 195 895,34

1	2	3
94	463 105,96	2 195 935,22
95	463 118,60	2 195 941,13
14	463 131,39	2 195 947,11

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж, содержащий сведения о местоположении характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в Томе 1 (шифр: 227–ППТ.1), Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (шифр: 227–ППТ.1-3)

№ точки	Координаты	
	Система координат – МСК 47, зона 2	
	X	Y
1	2	3
Зона 1		
1	463383,97	2195160,44
2	463398,8	2195156,21
3	463400,45	2195161,98
4	463385,61	2195166,21
1	463383,97	2195160,44
Зона 2		
5	463356,86	2195184,47
6	463358,67	2195190,2
7	463344,5	2195194,67
8	463342,69	2195188,94
5	463356,86	2195184,47
Зона 3		
9	463328,35	2195225,27
10	463327,83	2195221,69
11	463328,19	2195216,35
12	463329,43	2195211,75
13	463336,14	2195202,39
14	463371,96	2195179,39
15	463456,43	2195121,57
16	463495,47	2195094,15
17	463541,73	2195061,99
18	463638,35	2194993,82

1	2	3
19	463696,21	2194948,84
20	463696,91	2194948,22
21	463698,23	2194949,72
22	463697,49	2194950,38
23	463639,52	2194995,45
24	463542,88	2195063,62
25	463542,03	2195064,2
26	463542,23	2195064,52
27	463373,14	2195181,43
28	463337,54	2195203,87
29	463331,27	2195212,62
30	463330,17	2195216,68
31	463329,84	2195221,61
32	463330,33	2195224,98
9	463328,35	2195225,27

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границы зоны планируемого размещения линейного объекта не входят объекты капитального строительства, для которых градостроительными регламентами устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В административном отношении существующий участок автомобильной дороги расположен на границе Ленинградской области и г. Санкт-Петербург.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней

застройки, на которую может оказать влияние строительство, предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, после-построечный мониторинг.

Проектом представлены проектные решения по:

защите КЛ 10кВ собственника "Выборгские электрические сети", бетонными плитами на песчаной подушке;

защите КЛ 10кВ собственника "Северные электрические сети", попадающей в зону строительства дороги во Всеволожском районе. Предусматривается закладка труб 2-х существующих кабелей и 2-х резервных электротехнических труб хризотилцементными трубами БНТ-200 при пересечении с проезжей частью на глубине не менее 1,0 м (ПУЭ п. 2.3.97).

Проезд от улицы Танкистов

Ранее была разработана и утверждена постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 9 февраля 2022 года № 92 документация по планировке территории линейного объекта для размещения линейного объекта регионального значения "Проезд от ул. Танкистов до административной границы Курортного района Санкт-Петербурга". В утвержденной документации по планировке территории отображен существующий объект капитального строительства – проезд от улицы Танкистов.

Существующий объект капитального строительства остается без изменений, предусматривается только устройство моста и увязка проектных решений подхода к мосту с ул. Танкистов.

А-181 "Скандинавия"

Ранее была разработана документация по планировке территории по объекту "Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-10 "Скандинавия" от Санкт-Петербурга через Выборг до границы с Финляндией. Реконструкция автомобильной дороги М-10 "Скандинавия" – от Санкт-Петербурга через Выборг до границы с Финляндией на участке 47+571 – км 65+000, Ленинградская область". По сведениям из ЕГРН в граница размещаемого объекта попадает объект капитального строительства – автодорога федерального значения А-181 "Скандинавия" в постоянном бессрочном пользовании у ФКУ Упрдор "Северо-Запад". Существующий объект капитального строительства остаётся без изменений.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 5 марта 2022 года в границах земельного участка,

предназначенного для проведения инженерно-экологических изысканий по объекту "Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47", во Всеволожском районе Ленинградской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического. Участок имеет освоенный характер территории, на которой располагается действующая автомобильная дорога.

Часть испрашиваемой территории проходит по неосвоенному земельному участку вдоль улицы Лесная по направлению к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-181 "Скандинавия".

В отношении этого участка, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает сведениями об отсутствии на данной территории объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Согласно статье 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

На территории проектирования выявлен объект археологического наследия "Группа углежогных куч "Сестроречье 1".

Проведена государственная историко-культурной экспертиза выявленного объекта, проведенной ФГБУН Институт истории и мемориальной культуры Российской Федерации академии наук (аттестованный эксперт Субботин А.В., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 года № 1668).

По результатам такой экспертизы Комитетом принято решение об отказе во включении выявленного объекта археологического наследия "Группа углежогных куч "Сестроречье 1" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Комитета от 09 ноября 2022 года № 01-09-7811/20225-0-1).

Таким образом, проектируемый объект расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период проведения строительства объекта с целью снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух проектом предусматриваются следующие мероприятия:

техническое обслуживание оборудования осуществлять в соответствии с графиком ремонтов оборудования, который должен разрабатываться техническими службами подрядчика;

осуществление контроля над точным соблюдением технологии производства работ;

обеспечение профилактического ремонта силовых установок на базе подрядчика;

выключение двигателей дорожно-строительной техники при перерывах в работе;

рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе.

С учетом результатов расчетов загрязнения атмосферного воздуха, а также приведенных в настоящем разделе мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ можно сделать вывод, что воздействие на атмосферу в период проведения работ и при эксплуатации объекта будет в допустимых пределах.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации в период строительства предусмотрены:

проведение строительных работ строго в границах выделенных земельных участков – строительных площадок;

соблюдение технологии производства работ при строительстве объекта;

ограждение строительной площадки инвентарным забором из стального профлиста;

использование существующих подъездов с твердым покрытием для подъезда строительной техники и автотранспорта;

организация мойки колес грузового автотранспорта на выезде с территории строительной площадки;

заправка техники и автотранспорта будет осуществляться на стационарных заправочных станциях;

ремонт и техническое обслуживание техники и автотранспорта происходит на базе подрядной организации;

устройство специально оборудованных площадок для временного хранения строительных ресурсов;

организация системы селективного сбора и временного накопления образующихся отходов;

временное накопление отходов в специально организованных местах, исключающих контакт отходов с окружающей средой;

рациональное использование материальных ресурсов.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории объекта предусматриваются мероприятия по благоустройству территории.

Выполнение запланированных мероприятий позволит свести к минимуму воздействие, оказываемое на территориальные и земельные ресурсы в период проведения работ и при эксплуатации объекта.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

В период проведения работ по строительству объекта предусматривается комплекс мероприятий, направленных на охрану поверхностных вод от истощения и загрязнения:

строгое соблюдение технологии и сроков строительства;

проведение работ строго в границах отведенной территории;

водоснабжение строительства привозной водой;

сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в герметичные емкости с последующим вывозом и передаче специализированной организации по договору;

проведение в период проведения и после их завершения постоянного контроля над технологией проведения работ;

организация мойки колес для автотранспортных средств на выезде с территории строительства с использованием системы оборотного водоснабжения;

локализация случайных проливов ГСМ и нефтепродуктов с использованием песка (или специального сорбента) со сбором в спецконтейнер и последующим вывозом;

обслуживание строительной техники и механизмов за пределами строительных площадок на специализированных предприятиях;

дождевые стоки с площадок собираются в специальные резервуары из сборных железобетонных элементов, заглублённых в нижних точках рельефа строительной площадки.

Поверхностные стоки из резервуаров вывозиться специализированным автотранспортом на очистные сооружения;

предусмотренные проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с действующими нормативами для рыбохозяйственных водоемов и водотоков;

все работы и сроки их выполнения должны быть в обязательном порядке согласованы с Северо-Западным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству;

для охраны запасов весенне-нерестующих рыб следует соблюдать запрет на проведение работ в пойме и руслах ручьев в период нерестовых миграций и нереста – с 15 апреля по 15 июня включительно.

Принятые технические решения с учетом предусмотренных мероприятий позволят свести к минимуму возможное воздействие на водные ресурсы в период проведения работ.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Месторождения твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья вод на участке строительства отсутствуют.

Проектом не предусматривается разработка недр и добыча полезных ископаемых.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, не требуются ввиду отсутствия применения общераспространенных полезных ископаемых.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Требования к площадкам временного накопления устанавливаются экологическими, санитарными, противопожарными и другими нормами и правилами. В соответствии с этими требованиями место и способ хранения отхода должны гарантировать следующее:

отсутствие или минимизацию влияния размещаемого отхода на окружающую среду;

сведение к минимуму риска возгорания отходов;

удобство проведения инвентаризации отходов и осуществления контроля над обращением с отходами;

удобство вывоза отходов.

В период строительства объекта в целях охраны окружающей среды от негативного воздействия опасных отходов на территории проведения работ предусмотрены следующие мероприятия:

техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники будет осуществляться на существующих производственных базах строительных организаций или на станциях технического обслуживания;

- поддержание топливной аппаратуры двигателей в исправном состоянии;
- организация селективного сбора образующихся отходов;
- организация мест временного накопления, специально оборудованных для исключения негативного воздействия на элементы окружающей среды;
- учет количества отходов;
- вывоз сточных вод и отходов по договорам со специализированными лицензированными организациями;

В целях охраны окружающей среды от негативного воздействия опасных отходов на территории работ необходимо осуществлять контроль:

- за размещением отходов в соответствии с нормами предельного размещения отходов;

- за состоянием мест временного накопления отходов.

Воздействие на компоненты окружающей среды при обращении с отходами, с учетом выполнения необходимых мероприятий, будет сведено к минимуму, и можно считать допустимым.

Период эксплуатации

На период эксплуатации с целью минимизации количества образующихся отходов предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение технологических регламентов эксплуатации дороги;
- своевременная организация технического обслуживания и ремонта дороги;

- своевременный контроль технического состояния покрытия;

- определение объема и планирование текущих и капитальных ремонтов.

Вышеперечисленные мероприятия позволят минимизировать воздействие на окружающую среду в период эксплуатации водовода и свести к минимуму возможность возникновения аварийных ситуаций.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Месторождения твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья вод на участке отсутствуют.

Участок располагается вне границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В процессе эксплуатации негативных техногенных воздействий на территорию, условия землепользования и геологическую среду не прогнозируется.

Проводимые строительные работы могут привести к изменению свойств грунтов, обусловленному рыхлением и разрушением при разработке грунта, уплотнением в результате движения техники и увеличения нагрузки от веса различных сооружений. Однако это не приведет к существенному нарушению равновесия экосистемы.

В связи с отсутствием негативного воздействия проектируемого объекта на недропользование, данным проектом не предусматривается специальным природоохранных мероприятий.

Работы по строительству проводятся за пределами континентального шельфа.

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания

Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Проектом предусмотрены мероприятия по предотвращению гибели животных, обитающих в районе размещения объекта, при проведении строительных работ:

ограждение территории проведения работ;

глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;

установка амортизаторов для гашения вибрации и применение защитных кожухов, капотов с многослойными покрытиями для звукоизоляции двигателей.

проезд автотранспорта только по дорогам и площадкам с твердым покрытием.

В целях предотвращения гибели объектов растительного и животного мира в период эксплуатации проектируемого объекта, проектом предлагаются следующие мероприятия:

поддержание состояния растительности газонов на прилегающей территории;

визуальный контроль за состоянием ограждающих конструкций.

Мероприятия по охране растительного мира

С целью минимизации воздействия на растительный мир, в том числе на прилегающих территориях предусматриваются мероприятия:

внесение чистого плодородного слоя грунта с последующим посевом газонных трав;

максимальное сохранение растительности при строительстве, в том числе на прилегающих территориях вне территории землеотвода;

защита высокоствольных деревьев на прилегающих территориях;

восстановление нарушенных территорий.

Сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров

Избыточный грунт без временного накопления на строительной площадке по мере производства работ вывозится специализированным автотранспортом на утилизацию.

Программа специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженных опасным природным воздействиям

В соответствии с отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий участков, подверженных опасным природным воздействиям не зафиксировано.

Программа специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженных опасным природным воздействиям не требуется.

Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы

В период производства строительных работ по периметру устанавливается забор из профнастила.

На период эксплуатации дополнительных конструктивных решений и защитных устройств не требуется.

Оценка воздействия участка капитального ремонта на атмосферный воздух

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в районе исследуемого участка является автомобильный транспорт.

Фоновые концентрации по основным загрязняющим веществам в районе расположения предприятия приняты на основании письма ФГБУ "Северо-Западное УГМС" от 13 апреля 2022 года № 11/1-17/2-25/481 (письмо представлено в Приложении к тому 227-ППТ.2) и составляют:

взвешенные вещества – 0,199 мг/м³;

диоксид серы – 0,018 мг/м³;

оксид углерода – 1,8 мг/м³;

диоксид азота – 0,055 мг/м³.

Из приведенных показателей следует, что фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха является низким, не достигая гигиенических критериев качества атмосферного воздуха населенных мест.

Для оценки влияния проектируемого объекта на атмосферный воздух было проведено два варианта расчета рассеивания - по максимально разовым и среднегодовым (среднесуточным предельно допустимым концентрациям).

Расчетные значения приземных концентраций вредных веществ в расчетных точках на период строительства представлены в таблицах:

Приземные максимально-разовые концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках

Загрязняющее вещество		Максимальные концентрации в РТ в долях от ПДК, без учета фона/с учетом фона
Код	Наименование	Жилая зона
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,08
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	менее 0,01
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,02
0330	Сера диоксид	менее 0,01
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	менее 0,01
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	менее 0,01
6204	Азота диоксид, серы диоксид	0,05

Приземные среднегодовые (среднесуточные) концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках

Загрязняющее вещество		Максимальные концентрации в РТ в долях от ПДК, без учета фона/с учетом фона
Код	Наименование	Жилая зона
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,12 / 0,26
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,01
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,04
0330	Сера диоксид	0,01
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	менее 0,01

Проведенный анализ расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере показал, что приземные концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммации не превышают 1 ПДК атмосферного воздуха населенных мест с учетом фоновое загрязнение на границе ближайшей жилой зоны.

Анализ результатов расчетов показал, что нормативы соблюдаются на территории всех нормируемых объектов в соответствии с СанПиН 1.2.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от объекта, вносят незначительный вклад в уровень загрязнения атмосферы и являются временными.

Таким образом, по результатам расчета загрязнения атмосферы выбросами от объекта в период проведения строительных работ установлено, что значения максимальных приземных концентраций всех выбрасываемых загрязняющих веществ не превышают допустимых значений для воздуха населенных мест.

В соответствии с календарным графиком строительства предусмотрено строительство объекта продолжительностью:

Строительство дороги № 1 въезд на территорию ВММК через КПП2; Реконструкция существующей дороги в СНТ "Сестроречье" – Дорога № 2; Строительство дороги № 3 от территории ВММК через КПП3 до проектируемого моста через р. Сестра, (граница Ленинградской области) и подхода к мосту в городе Санкт-Петербург (Курортный район) – 8,6 месяцев;

Устройство переходно-скоростной полосы – 3,6 месяцев;

Строительство моста через реку Сестра – 11 месяцев.

Ввиду того, что объект является линейным, для учета наихудших условий рассеивания (наибольшего воздействия) и удобства расчетов был выбран участок дороги, ближе всего расположенный к нормируемым объектам, на котором была учтена одновременная работа строительной техники.

Наибольшее количество техники используется при строительстве дороги № 1 въезд на территорию ВММК через КПП2, реконструкции существующей дороги в СНТ "Сестроречье" – Дорога № 2, строительстве дороги № 3 от территории ВММК через КПП3 до проектируемого моста через р. Сестра, (граница Ленинградской области) и подхода к мосту в городе Санкт-Петербург (Курортный район).

При движении автотранспорта по проектируемым участкам дороги в атмосферный воздух будут выделяться следующие загрязняющие вещества: азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота), азот (II) оксид (Азот монооксид), углерод (Пигмент черный), сера диоксид, углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ), бенз/а/пирен, формальдегид (Муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид), бензин (нефтяной, малосернистый)/в пересчете на углерод/, керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный) (неорганизованные источники №№ 6001-6009).

Вдоль ВММК предусмотрена парковка автотранспорта.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются автомобили: при прогреве двигателей, работе на холостом ходу, рейсировании автотранспорта по территории парковки.

Расчетные значения приземных концентраций вредных веществ в расчетных точках на период эксплуатации представлены в таблицах:

Приземные максимально-разовые концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках

Загрязняющее вещество		Максимальные концентрации в РТ в долях от ПДК, без учета фона/с учетом фона	
Код	Наименование	Территория Высокотехнологичного многопрофильного медицинского комплекса	Жилая зона
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,51 / 0,78	0,13 / 0,40
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,04	0,02
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,01	менее 0,01
0330	Сера диоксид	менее 0,01	менее 0,01
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,05	менее 0,01
1325	Формальдегид (Муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид)	менее 0,01	менее 0,01
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	менее 0,01	менее 0,01
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	менее 0,01	менее 0,01
6204	Азота диоксид, серы диоксид	0,32	0,08

Приземные среднегодовые (среднесуточные) концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках

Загрязняющее вещество		Максимальные концентрации в РТ в долях от ПДК, без учета фона/с учетом фона	
Код	Наименование	Территория Высокотехнологичного многопрофильного медицинского комплекса	Жилая зона
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,52 / 0,66	0,12 / 0,26
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,06	0,01
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,02	менее 0,01
0330	Сера диоксид	менее 0,01	менее 0,01
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод монооксид; угарный газ)	0,02	менее 0,01
0703	Бенз/а/пирен	менее 0,01	менее 0,01
1325	Формальдегид (Муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид)	менее 0,01	менее 0,01
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	менее 0,01	менее 0,01

Проведенный анализ расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере показал, что приземные концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммации не превышают 0,8 ПДК на границе ВММК и 1 ПДК на границе ближайшей жилой зоны.

Анализ результатов расчетов показал, что нормативы соблюдаются на территории всех нормируемых объектов в соответствии с СанПиН 1.2.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Таким образом, по результатам расчета загрязнения атмосферы выбросами от объекта в период эксплуатации установлено, что значения максимальных приземных концентраций всех выбрасываемых загрязняющих веществ не превышают допустимых значений для воздуха населенных мест.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

На исследуемом участке с поверхности частично присутствует насыпной грунт.

Почвенно-растительный слой отсутствует.

Для освоения стройплощадки необходимо произвести следующие работы, которые могут оказать определенное воздействие на земельные ресурсы:

- подготовка территории, в том числе земляные работы;
- движение и хранение строительной техники и автотранспорта;
- ограждение стройплощадок забором по периметру, с въездами-

выездами;

установка временных зданий и сооружений;

установка информационного щита.

Избыток грунта, образовавшегося при проведении земляных работ, не загрязненного опасными веществами составляет 7642,100 м³.

Согласно выполненным послойным исследованиям почвы, а также представленным протоколам биотестирования на всю глубину ведения работ – весь грунт отнесен к V классу опасности для ОПС.

Работы по строительству объекта могут оказывать определенное негативное воздействие на земельные ресурсы рассматриваемого участка:

возможное загрязнение почвы участка нефтепродуктами, в связи с возникновением проливов нефтепродуктов из-за неисправностей техники или заправки техники бензином или дизельным топливом на территории участка,

возможное загрязнение почвы территории поверхностными сточными водами, содержащими загрязняющие вещества и мелкие частицы строительного мусора,

возможное оседание строительной пыли на поверхности почвы и дальнейшее проникновение ее вглубь с поверхностными водами,

замусоривание и захламление участка строительным мусором.

Учитывая, что дополнительная техногенная нагрузка на почву и геологическую среду является временной и с учетом предложенных мероприятий минимизирована, можно считать, что намечаемая деятельность не окажет значительного воздействия на почву и геологическую среду на территории строительства.

После завершения строительных работ предусматриваются работы по полному восстановлению и благоустройству нарушенной территории.

Оценка воздействия на геологическую среду

Земляные и планировочные работы с использованием тяжелой строительной техники оказывают дополнительную нагрузку на почву и геологическую среду.

Вызванные техногенные нарушения могут способствовать формированию негативных геологических процессов и явлений, таким как:

при нарушении почвенно-растительного покрова транспортом и другим техническими средствами, возможно слабое проявление процессов водной эрозии почв;

не исключена вероятность проявления струйчатого смыва и линейного размыва почв;

в засушливый летний период года, когда мелкодисперсный грунт на дневной поверхности высыхает, возможно, при сильном ветре протекание процесса ветровой эрозии и разрушение грунта.

Для минимизации воздействия на геологическую среду на территории строительства все технические операции, связанные с завозом

и монтажом оборудования, проездом автотранспортных средств целесообразно проводить при минимальном нарушении естественного почвенного покрова территории и использовании специальных твердых грунтовых покрытий на проездах и площадках. Также предусмотрено складирование материалов, конструкций и изделий на твердом водонепроницаемом основании согласно требованиям стандартов и технических условий. Принимаются меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складированных материалов.

Запрещается складирование материалов, изделий на насыпных неуплотненных грунтах.

Учитывая, что дополнительная техногенная нагрузка на почву и геологическую среду в период проведения строительных работ является временной и с учетом предложенных мероприятий минимизирована, можно считать, что намечаемая деятельность не окажет значительного воздействия на почву и геологическую среду на территории строительства.

В период эксплуатации объекта воздействие на геологическую среду не ожидается.

Воздействие объекта на водную среду в период строительства

Водоснабжение

С целью обеспечения водой на территории строительства предусматривается устройство места для мобильных цистерн (прицеп) и хозяйственно-бытовые нужды типа ПЦПТ вместимостью 1000 л на шасси автомобильного прицепа предназначена для транспортирования и кратковременного хранения холодной питьевой воды, цистерна представляет собой герметичную термоизолированную емкость.

Доставку на объект воды для производственных, хозяйственно-бытовых и питьевых нужд производить автомобильным транспортом из сети водоснабжения по договору. Место производства работ находится в районе, где на время проектирования отсутствует необходимым объемом воды.

Общая потребность в воде для объекта производства работ состоит из затрат на производство, хозяйственно-бытовые нужды и пожаротушение.

Водоотведение

Водоотведение хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод с территории строительства осуществляется в гидроизолированную емкость и биотуалеты с последующим вывозом ассенизационными машинами для обезвреживания на существующие очистные сооружения комплекса.

Объем хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод на строительной площадке равен объему водопотребления и составляет 30,8 м³/сут и 7392 м³ на период.

Объем емкости для сбора сточных вод определяется согласно пункта

6.79 СНиП 2.04.03.85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". При расходе свыше 5 м³/сут – объем накопительной емкости должен быть не менее 2,5-кратного объема водопотребления. Это составит 30,8х2,5=77 м³. Для водоотвода принимается использовать 8 накопительных емкостей объемом 10 м³.

Характеристика сточных вод и очистных сооружений

В период строительства образуются сточные воды:
 хозяйственно-бытовые;
 производственные;
 дождевые.

Характеристика производственных сточных вод

С целью предотвращения загрязнения водной среды, и рационального использования водных ресурсов предусмотрена установка одного пункта мойки колес типа "Нева 140".

Основная часть загрязнений, налипших на колеса автотранспортных средств, состоит из глины, песка, частиц стройматериалов и оседает в очистной установке в виде шлама. Для накопления водосодержащего шлама, выгружаемого из очистной установки погрузочным грязевым насосом, используется илосборный бак.

Нефтепродукты, содержащиеся в загрязненной воде, отделяются в установке от шлама и в последующем утилизируются.

Характеристика загрязнения поступающего стока:
 взвешенные вещества – 4500 мг/дм³;
 нефтепродукты – 200 мг/дм³.

Характеристика очистных сооружений производственных сточных вод

Комплект "Нева 140" с системой оборотного водоснабжения используется на территории строительства, на строительных площадках, в автопарках, на промышленных и других объектах для мойки колес автотранспортных средств и строительной техники, выезжающей на трассы и городские магистрали. Обеспечивает экономию воды до 80%. Оборудование сертифицировано. Комплект легко демонтируется для перевозки на другой объект.

Концентрация загрязнения очищенного стока на выходе из очистных сооружений мойки составляет: взвешенные вещества – не более 20 мг/дм³; нефтепродукты – не более 10 мг/дм³.

Сброс сточных вод отсутствует. Очищенная вода вновь используется для мойки колес автотранспорта. Такие концентрации загрязняющих веществ приемлемы для воды, используемой для мойки днищ и колес автомобилей.

Сброс всех видов сточных вод в водные объекты не предусматривается.

В период строительства нормативы НДС не устанавливаются, так как сброс в водные объекты не предусматривается.

Воздействие объекта на водную среду в период эксплуатации

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого объекта не требуется.

Водоотведение

Ливневые и талые стоки от проектируемой автодороги отводятся на локальные очистные сооружения с помощью системы поверхностного водоотвода, состоящей из водоотводных канав, системы перепускных трубопроводов в существующий водный объект.

Сеть ливневой канализации рассчитана на максимальную пропускную способность. В соответствии с гидравлическим расчетом составляет 67.39 л/с для подключения в проектируемые локальные очистные сооружения автомобильной дороги № 1 производительностью 80 л/с и 27.85 л/с для подключения в проектируемые локальные очистные сооружения автомобильной дороги № 3 производительностью 30 л/с.

По проектируемой сети осуществляется сбор и транспортирование поверхностных вод до проектируемых локальных сооружений расположенных:

на автомобильной дороге № 1 производительностью 80 л/с со с последующим сбором очищенных вод в ручей без названия № 3 согласно данным инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (водосбор производится с автомобильной дороги № 1, на участке с ПК0+63.96 по ПК 6+41.89 и с автомобильной дороги № 2);

на автомобильной дороге № 3 производительностью 50 л/с со с последующим сбором очищенных вод в реку Сестра согласно данных инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (водосбор осуществляется с автомобильной дороги № 1, на участке с ПК6+41.89 по ПК8+87.5 и с автомобильной дороги № 3). Площадь водосборной площади с селитебных территорий определена по графическим материалам с учетом рельефа местности.

Концентрации загрязнений после очистки на локальных очистных сооружениях составят: взвешенные вещества – 3,0 мг/л; нефтепродукты – 0,05 мг/л.

Сброс сточных вод

Поверхностный сток с проектируемой автодороги, отводится в сеть дождевой канализации и далее направляется для очистки на локальные очистные сооружения (ЛОС). После ЛОС очищенный сток, через выпускной оголовок, сбрасывается в реку Сестру и ручей без названия № 3.

Оценка воздействия на водные биоресурсы

Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы и среду их обитания выполнена "ГосНИОРХ" им. Л.С. Берга.

Размер прогнозируемого вреда водным биоресурсам ручьев составил: от постоянного воздействия – 3,07 кг (с учетом строительства и эксплуатации объекта в течение 24 лет), от временного – 0,78 кг (разовые потери).

Работы по проекту выполняются на территории, которая уже несет антропогенную нагрузку и преимущественно техногенно нарушена. В результате не нарушается существующее на данной территории водоотведение поверхностного и дренажного стока.

Поверхностный сток не претерпит изменений, перераспределения стока не будет.

Согласно действующей методике (гл. 3, п. 32), если суммарная расчетная величина прогнозируемого вреда водным биоресурсам в натуральном выражении, с учетом периода эксплуатации объекта, составляет менее 10 кг, проведение мероприятий по восстановлению нарушаемого состояния водных биоресурсов и определения затрат для их проведения не требуется.

Для контроля последствий производства работ для водных биологических ресурсов разработано предложение к программе ПЭК за воздействием на водные биологические ресурсы планируемой хозяйственной деятельности.

Оценка воздействия на окружающую среду при обращении с отходами в период проведения строительных работ

Источниками образования отходов будут:

проведение строительных работ;

жизнедеятельность персонала;

эксплуатация мойки колёс автотранспорта.

По степени опасности для окружающей среды отходы, образующиеся в период строительства, подразделяются на III-V классы опасности.

Коды и классы опасности видов отходов определены в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Росприроднадзора от 22 мая 2017 года № 242.

Отходы от строительных работ, подлежащие вывозу, собираются и временно накапливаются на территории строительной площадки в металлическом контейнере объемом не менее 2,0 м³, в необходимом количестве.

Вывоз отходов на полигон ТБО будет осуществляться по мере заполнения контейнера, но не реже трех раз в неделю.

Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) собирают в металлический контейнер V=0,75 м³, установленный на бетонном основании. Вывоз бытовых отходов осуществляется при температуре +5° и ниже – 1 раз в 3 дня, при

температуре выше $+5^{\circ}$ - ежедневно.

Осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%, а также всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений, образующиеся в результате мойки колес автотранспорта, накапливается в системе накопления осадка мойки колес. По мере образования партии для вывоза отходы передаются лицензированной организации для обезвреживания.

При соблюдении условий сбора и складирования отходов, а также своевременном вывозе, МВНО не будут оказывать вредного воздействия на окружающую среду. В качестве метода контроля предлагается визуальное наблюдение за соблюдением условий сбора отходов, условиями их временного накопления и периодичностью вывоза с территории. Для мест временного накопления отходов инструментальный контроль не предусматривается.

По мере накопления отходы вывозят силами специализированной лицензированной организации на полигон твердых отходов ООО "Полигон ТБО" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лепсари.

Документы о возможности передачи отходов для утилизации или размещения представлены в Приложении к тому 227-ППТ.2.

Окончательный выбор организации, осуществляющей транспортировку и (или) размещение отходов, или лица, в пользу которого могут быть отчуждены отходы, будет осуществлен на основании конкурса, перед началом проведения работ.

Оценка воздействия на окружающую среду при обращении с отходами в период эксплуатации

Источниками образования отходов в период эксплуатации будут:
уборка дорожного покрытия;
освещение дороги;
эксплуатации очистных сооружений.

По степени опасности для окружающей среды отходы, образующиеся в период эксплуатации, подразделяются на III – IV классы опасности.

Коды и классы опасности видов отходов определены в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Росприроднадзора от 22 мая 2017 года № 242.

На проектируемом объекте места временного накопления отходов не предусматриваются (не требуются).

Уборка дороги предусматривается специализированным автотранспортом.

Обслуживание светильников осуществляется специализированной организацией с вывозом отработанных светильников непосредственно после замены.

Отходы, образующиеся от очистки поверхностного стока, накапливаются в локальных очистных сооружениях и вывозятся

обслуживающей организацией по мере накопления (по регламенту).

По мере накопления отходы вывозят силами специализированной лицензированной организации на полигон твердых отходов ООО "Полигон ТБО" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лепсари.

Документы о возможности передачи отходов для утилизации или размещения представлены в Приложении к тому 227-ППТ.2.

Окончательный выбор организации, осуществляющей транспортировку и (или) размещение отходов, или лица, в пользу которого могут быть отчуждены отходы, будет осуществлен на основании конкурса, перед началом эксплуатации объекта.

При соблюдении условий сбора отходов, а также своевременном вывозе, МВН не будут оказывать вредного воздействия на окружающую среду.

В качестве метода контроля предлагается визуальное наблюдение за соблюдением условий сбора отходов, условиями их временного накопления и периодичностью вывоза с территории. Для мест временного накопления отходов инструментальный контроль не предусматривается.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Воздействие на растительный мир

Зеленые насаждения на участке отсутствуют.

Виды растений, охраняемые, занесенные в Красные книги РФ и Ленинградской области, не обнаружены.

Виды возможного воздействия на состояние растительности условно можно разделить на две группы: прямые и косвенные воздействия.

Под прямым воздействием понимается непосредственное уничтожение или повреждение растительности.

Косвенное воздействие – спровоцированное хозяйственной деятельностью изменение условий произрастания растительных сообществ.

На растительность, прилегающую к участку строительства, будет оказано косвенное воздействие, обусловленное производством строительных работ, интенсивность которого снизится с их прекращением.

В виду кратковременности воздействия, ограниченного периодом строительства, при соблюдении проектных решений, проведения работ в границах отведенной территории воздействие на растительность ожидается в допустимых пределах.

Загрязнение атмосферного воздуха, вызванное функционированием объекта, может привести к угнетению растительных сообществ на прилегающей территории. Присутствие загрязняющих веществ в атмосферном воздухе может вызвать временную задержку роста и развития растений, снижение продуктивности, появление морфо-физиологических отклонений, накопление загрязняющих веществ в организмах растений и дальнейшую передачу их по трофическим цепям.

Этот вид воздействия будет иметь локальное проявление, зависящее от господствующего направления ветров и степени устойчивости растительных сообществ к данному воздействию.

Основной фактор воздействия на растительный мир территории связан с уничтожением растительности, но он будет компенсирован за счет компенсационных посадок по согласованию с органами местной администрации.

Проектом предусмотрено восстановление почвенно-растительного слоя.

С целью минимизации воздействия на растительный мир территории предусмотрены работы по восстановлению нарушенных территорий.

Воздействие на животный мир

В районе работ из млекопитающих наиболее широко распространены грызуны.

Мир птиц представлен жаворонками, сороками, горихвостиками, птицами семейства воробьиных, вороньих и другие.

Животных, занесенных в Красную книгу Ленинградской области и Красную книгу РФ, на участках не обнаружено. Наличие путей миграции исчезающих и редких видов животных на участках не наблюдалось.

Можно констатировать, что в центральной части города уже произведена постепенная адаптация большинства видов наземных животных и птиц к постоянному шумовому и химическому воздействию. Основным слабопрогнозируемым раздражителем остается человеческий фактор. Учитывая, что намечаемая деятельность носит временный характер и после окончания работ, нарушенные территории полностью восстанавливаются можно констатировать, что намечаемая деятельность не приведет к увеличению антропогенной нагрузки на окружающую среду и изменению привычных условий обитания фауны, уничтожению или нарушению их мест обитания.

Виды возможного воздействия на животный мир условно можно разделить на две группы: прямые и косвенные воздействия.

В связи с этим, основные возможные виды воздействия намечаемой деятельности на животный мир могут быть выражены:

прямое воздействие в период строительства – в пределах участка под размещение объекта, обусловлено уничтожением местообитаний млекопитающих и птиц, усилением фактора беспокойства от присутствия людей и шума от работы транспортных и строительных машин;

косвенное воздействие в период строительства – на прилегающих территориях, выраженное в изменении условий существования животных за счет загрязнения окружающей среды, в усилении рекреационной нагрузки за счет присутствия персонала, использующего прилегающие территории для отдыха;

косвенное воздействие в период эксплуатации – на прилегающих

территориях, выраженное в изменении условий существования животных за счет загрязнения окружающей среды, в усилении фактора беспокойства от присутствия людей и шума от двигателей машин.

Последствия прямого воздействия на животный мир при строительстве объекта и сооружений могут быть следующими:

- сокращение площадей кормовых биотопов, уменьшения уровня их ремизности для аборигенных видов животных;

- сокращение плотности населения объектов животного мира на прилегающих территориях;

- уменьшение успеха размножения за счет смещения сроков размножения, изменения бюджета времени, усилению деятельности хищников, а также вследствие нарушения суточного ритма, режима питания и отдыха.

Мониторинг растительного мира. Производится чисто визуальный и заключается в контроле за нарушением благоустройства прилегающих территорий (газонов) и повреждением зеленых насаждений при производстве работ и подъезде грузового автотранспорта (в том числе на прилегающих территориях). При необходимости контроль осуществляется с привлечением сотрудников специализированной организации.

Мониторинг животного мира не планируется, так как работы проводятся на урбанизированной территории, где фауна местности имеет типично синантропный характер.

Шумовое воздействие участка автомобильной дороги на окружающую среду

Источниками шума на период строительства будут являться строительные машины и механизмы, а также проезд грузового автотранспорта.

Расстояние в расчете эквивалентных уровней шума от передвигающихся источников шума принято от середины участка строительства, а в расчетах максимальных уровней шума – от границы строительной площадки. В расчете от передвигающихся источников шума в расчете принят коэффициент 15Lgr, а в расчете от точечных источников (сварочный трансформатор, ДЭС) – коэффициент 20Lgr. В расчете максимальных уровней шума – коэффициент 20Lgr.

Ближайшим нормируемым объектом в период строительства являются: территория СНТ Сестроречье с севера на расстоянии 200 м; СНТ Речное с востока на расстоянии 350 м.

С целью снижения шума на период строительства предусматриваются мероприятия организационного и технологического характера:

- работа с механизмами, производящими шум, осуществляется в период с 9 до 18 часов;

- производить профилактический ремонт механизмов;

- на периоды вынужденного простоя или технического перерыва двигатели строительной техники должны выключаться;

ограничение времени работы шумных механизмов под нагрузкой до 4-х часов в день;

установка строительного забора высотой 2,5 м;

предусмотрена установка ДЭС в закрытом шумозащитном исполнении.

Предусмотренные мероприятия позволят снизить шум от работ по строительству в окружающей жилой застройке до нормативных показателей, в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21.

По результатам акустических расчетов установлено, что уровни шума при проведении строительных работ от строительной техники и механизмов на фасадах существующих жилых домов, а также проникающие в комнаты квартир жилых домов, не превышают допустимые уровни шума для дневного времени суток согласно СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21.

На период эксплуатации расчеты шума выполнены в программном комплексе АРМ "Акустика" версия 3,0 фирмы ООО "Технопроект". Экспертные заключения на программный продукт НИИСФ РААСН от 27 июня 2012 года № 542-34 и ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" от 6 июля 2012 года № 78.01.07.000.Т.1892.

По результатам акустических расчетов установлено, что уровни шума на границе полосы отвода не превышают допустимые уровни шума для дневного и ночного времени суток согласно СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21.

Мониторинг уровней шума представляет собой контроль на территории на границе участка. В ходе проведения мониторинга акустического воздействия необходимо измерять эквивалентный уровень звука и максимальный уровень звука.

Одновременно с измерением шума необходимо фиксировать следующие параметры:

характер шума (постоянный, колеблющийся, прерывистый, импульсный);

скорость ветра (м/с);

погодные условия.

Периодичность проведения наблюдений

Измерения шумового воздействия необходимо выполнять параллельно с измерениями концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, то есть 1 раз в течении всего периода строительства и эксплуатации объекта.

Методика проведения наблюдений

Мониторинг акустического воздействия необходимо проводить на селитебной территории, в соответствии с ГОСТ 23337-78 "Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий".

Согласно ГОСТ 23337-78 измерения непостоянного шума должны проводиться в периоды времени оценки шума, которые охватывают все типичные изменения шумового режима в точке оценки. Продолжительность каждого измерения непостоянного шума, в каждой точке должна составлять не менее 30 мин.

Перечень методик проведения наблюдения:

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки";

мониторинг должен осуществляться аккредитованной лабораторией.

Анализ результатов

Измеренные величины шума должны сравниваться с нормативными параметрами, установленными в СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта

1. Обеспечение пожарной безопасности

В соответствии с пунктом 20 статьи 2 Федерального закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) пожарная безопасность объекта защиты – состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

В соответствии со статьей 5 Федерального закон № 123-ФЗ пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

2. Система обеспечения пожарной безопасности

В соответствии с положениями статьи 5 Федерального закона № 123-ФЗ система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению

пожарной безопасности.

2.1 Система предотвращения пожаров

Система предотвращения пожара на данном объекте обеспечивается соблюдением действующих нормативно-правовых, нормативных документов в части учета мер пожарной безопасности при разработке проектной документации, соблюдении требований пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ, направленных на: ограничение горючей среды, которое достигается:

- организацией своевременного сбора горючих отходов с территории проводимых работ и вывоз их в специально оборудованные для этого места;

- ограничением количества горючих веществ и материалов, одновременно находящихся в местах, где они обращаются;

- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;

- осуществление заправки автомобилей, используемых при проведении работ на АЗС (вне территории площадки проведения работ);

- своевременной очисткой дорожного полотна от пролитых нефтепродуктов и т.п.;

- запрещение использования временного складирования сена, соломы, дров на расстоянии менее 50 метров от мест проведения работ.

- исключение возможности образования источников зажигания, которое достигается исключением применения открытого огня в месте проведения работ (кроме регламентных работ, например, газосварочных);

- оборудование специальных мест курения для рабочих.

2.2. Система противопожарной защиты

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивных, объемно-планировочных решений, применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты объекта входят:

- обеспечение объекта телефонной связью для вызова пожарных подразделений, в случае возникновения загорания;

- обеспечение временных зданий (бытовок), мест проведения пожароопасных работ необходимым количеством первичных средств пожаротушения.

К организационно-техническим мероприятиям относятся:

- изготовление и вывешивание на видных местах знаков пожарной безопасности;

- разработка инструкций о мерах пожарной безопасности;

- организация и проведение занятий по пожарно-техническому минимуму с персоналом объекта;

- проведение противопожарных инструктажей с рабочими, участвующими в проведении работ.

Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте

К основным процессам, представляющим пожарную опасность в данном проекте, можно отнести:

1. Огневые работы.
2. Укладка дорожного покрытия автодороги.
3. Эксплуатация дорожной техники при проведении работ.
4. Лакокрасочные работы по защите труб.

Описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта

В составе проектируемого линейного объекта не предусматриваются здания, строения и сооружения, проектируемые и (или) находящиеся в составе линейного объекта требующие описание и обоснование объемно-планировочных и конструктивных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, предела огнестойкости и класса пожарной опасности строительных конструкций, обеспечивающих их функционирование.

Применяемые строительные материалы при устройстве искусственного электроосвещения приняты в исполнении "НГ" (негорючие). Класс возможного пожара – "Е" (статья 8 Федерального закона № 123-ФЗ).

Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

К местам проведения основных работ предусмотрено устройство проездов, шириной 6,0 м достаточной для осуществления маневрирования пожарных автомобилей.

Пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой, которая находится в Пожарно-спасательной части № 57 СПб КГУ "Пожарно-спасательный отряд по Курортному району Санкт-Петербурга противопожарной службы Санкт-Петербурга", расположенная по адресу: Россия, Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Песочный, 1-й проезд, д. 49.

На месте проведения работ осуществляется выполнение противопожарных требований, предусмотренных "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации".

Данные мероприятия не противоречат положениям статьям 76, 90, 98 Федерального закона № 123-ФЗ.

При тушении пожара необходимо обеспечить выполнение требований "Правил по охране труда в подразделениях Государственной противопожарной службы МЧС Российской Федерации".

Перед началом боевого развертывания руководитель тушения пожара (РТП) обязан:

выбрать и указать личному составу наиболее безопасные и кратчайшие

пути прокладки рукавных линий, переноса оборудования и инвентаря;

установить автомобили, оборудование и расположить личный состав на безопасном расстоянии с учетом возможного вскипания, выброса, разлития горячей жидкости и положения зоны задымления, а также, чтобы они не препятствовали расстановке прибывающих сил и средств;

избегать установки техники с подветренной стороны;

установить единые сигналы для быстрого оповещения людей об опасности

и известить о них весь личный состав, работающий на пожаре;

определить пути отхода в безопасное место.

Сигнал на эвакуацию личного состава должен принципиально отличаться от всех других сигналов на пожаре.

В процессе подготовки к тушению пожара назначить наблюдателей за поведением горящих и соседних с ними коммуникаций.

При проведении боевого развертывания запрещается:

начинать его до полной остановки автомобиля;

надевать на себя лямку присоединенного к рукавной линии пожарного ствола при подъеме на высоту;

переносить инструмент, обращенный рабочими поверхностями (режущими, колющими) по ходу движения;

поднимать на высоту рукавную линию, заполненную водой;

подавать воду до выхода ствольщиков на исходные позиции.

Подача огнетушащих веществ разрешается только по приказанию оперативных должностных лиц на пожаре или непосредственных начальников.

Подавать воду в рукавные линии следует постепенно, повышая давление, чтобы избежать падения ствольщиков и разрыва рукавов.

Личный состав подразделений ГПС на пожаре обязан постоянно следить за состоянием электрических проводов на позициях ствольщиков и прокладке рукавных линий и своевременно докладывать о них РТП и другим должностным лицам, а также немедленно предупреждать участников тушения пожара, работающих в опасной зоне.

Пока не будет установлено, что обнаруженные провода обесточены, следует считать их под напряжением и принимать соответствующие меры безопасности.

К электрозащитным средствам, применяемым в подразделениях ГПС, относятся:

перчатки резиновые диэлектрические;

галoши (боты) резиновые диэлектрические;

коврики резиновые диэлектрические размерами не менее 50*50 см с рифленой поверхностью;

ножницы для резки электропроводов с изолированными ручками;

переносные заземлители из гибких медных жил произвольной длины, сечением не менее 12 мм для пожарных автомобилей, у которых основная система защиты – защитное заземление.

Заземление представляет собой заземляющий проводник, выполненный из гибкого медного провода в прозрачной оболочке, опрессованный на концах медными наконечниками. Наконечники с помощью болтовых соединений крепятся к заземляющей струбцине с одной стороны и к пожарному стволу (непосредственно или через специальное кольцо) с другой стороны.

Заземление переносное для пожарных машин предназначено для защиты работающих на пожарных машинах при попадании струи из ствола на токоведущие части электроустановок, находящихся под напряжением или при появлении на машинах наведенного напряжения.

Сведения о категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности

Согласно положениям статьи 27 Федерального закона № 123-ФЗ определение категорий помещений, зданий и сооружений, подлежащих категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности, на объекте не предусматривается.

Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации

Использование оборудования, подлежащее защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, не предусматривается.

Описание и обоснование технических систем противопожарной защиты

В соответствие с СП 486.1311500.2020 зданий и сооружений, подлежащих оборудованию автоматической установкой пожаротушения, пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей в проекте не предусмотрено.

В соответствие с СП 10.13130.2020 устройство внутреннего противопожарного водопровода не предусматривается.

Описание технических решений по противопожарной защите технологических узлов и систем

Специальных мероприятий, выходящих за рамки соблюдения установленного противопожарного режима, предусмотренных "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации" и отраженных в данном разделе не разрабатывается.

Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами

Автомобильная дорога является не пожароопасным и взрывобезопасным, поэтому размещения оборудования противопожарной защиты не требуется.

Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости

создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

- 1) применение негорючих материалов (песок, щебень);
- 2) изоляция горючей среды (геосинтетические материалы) от источников зажигания (засыпка грунтом);
- 3) механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ (приготовление асфальтобетонной смеси на специализированном заводе);
- 4) поддержание безопасной температуры нагрева материалов (подогрев битума в специализированных котлах);
- 5) применение для отопления помещений водяных калориферов и электронагревателей заводского изготовления
- 6) применение первичных средств пожаротушения (оборудование пожарными щитами вахтового городка и АБЗ);
- 7) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.

Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на период строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке генеральному плану, разработанного в составе проекта организации строительства с учетом действующих норм проектирования.

Территория, занятая под производственные, складские и вспомогательные сооружения, а также под площадки открытого складирования материалов, должна быть очищена от сухой травы, растительности и мусора.

Хозяйственно-бытовые помещения на строительной площадке должны располагаться с соблюдением противопожарного расстояния, в соответствии с "Правилами противопожарного режима в РФ".

Для отопления мобильных зданий, используемых при строительстве, должны применяться только калориферы и нагреватели заводского изготовления, в большинстве случаев поставляемых непосредственно с мобильными зданиями.

Сушка одежды и обуви строителей должна осуществляться в специально приспособленных для этих целей помещениях.

Запрещается хранение горюче-смазочных материалов на территории производства работ. Заправка техники должна осуществляться на специализированных АЗС либо с бензовозов, оборудованных заправочным пистолетом, с соблюдением всех противопожарных норм.

Пожарная безопасность на стройплощадке обеспечивается в соответствии с требованиями "Правил противопожарного режима в РФ".

Базовые рабочие городки и строительные площадки в обязательном порядке оборудуются средствами пожаротушения (пожарные щиты, песок, вода), контейнерами для отходов и мусора, туалетами, пунктом медицинской

помощи или медицинскими аптечками с набором необходимых средств первой помощи пострадавшим.

В целях соблюдения противопожарной безопасности должностные лица (мастер, прораб) обязаны:

произвести инструктаж всех участвующих в строительстве лиц с регистрацией в специальном журнале;

знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль над соблюдением их всеми работающими на строительстве;

обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;

обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;

регулярно не реже одного раза в смену проверить противопожарное состояние;

обязательно знать пожарную опасность применяемых в строительстве материалов и конструкций;

установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение программе пожарно-технического минимума;

установить приказом или распоряжением должностных лиц отвечающих за противопожарное производство строительно-монтажных работ, с организацией добровольных пожарных дружин.

Курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью "Место для курения".

На строительной площадке должны быть предусмотрены следующие мероприятия по взрыво- и пожаробезопасности:

составлен паспорт пожарной безопасности;

определен порядок обесточивания сетей на случай пожара;

определен порядок безопасного проведения огневых работ;

определен порядок уборки горючих строительных отходов;

определен порядок использования систем связи для вызова пожарных подразделений и порядок эвакуации людей в случае возникновения пожара;

на каждом временном здании должна быть табличка с указанием назначения и фамилия лица, ответственного за его пожарное состояние;

в складских помещениях, где хранятся взрывоопасные материалы и вещества, должны быть вывешены инструкции и плакаты о мерах пожарной безопасности и предупредительные знаки. На рабочем месте количество горючих веществ не должно превышать их сменной потребности. Каждый вид горючего материала или вещества должен храниться отдельно;

не допускается пользоваться открытым огнем вблизи мест работы при подгрунтовке покрытия битумом или катионнобитумной эмульсией при укладке асфальтобетонных смесей.

Проектируемый объект не несет собой пожарную опасность.

Возникновение пожара возможно только на автотранспорте или строительной технике и оборудовании при строительстве или

эксплуатации проектируемого участка автодороги.

Тушение пожаров на объектах должно проводиться только работниками пожарной охраны, имеющими специальную подготовку и специальные средства защиты. Тушение пожаров должностными лицами и гражданами возможно только в начальной стадии при помощи первичных средств пожаротушения.

Основной задачей должностных лиц и работников организации является:

- эвакуация людей из зоны воздействия ОФП;
- оцепление места пожара (аварии).

При прибытии начальника караула пожарной части он осуществляет руководство тушением пожара.

Алгоритм действий руководителя, должностных лиц объекта, а также лиц назначенных ответственными за обеспечение пожарной безопасности при возникновении пожара следующий:

- сообщить о пожаре по телефону единой службы спасения – 01 (с мобильного 112), организовать спасение людей в случае угрозы их жизням;
- проверить включение в работу системы оповещения о пожаре, если таковая имеется;
- остановить все виды работ;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников и граждан;
- выставить оцепление места пожара;
- принять меры по отключению электропитания горящего объекта;
- обеспечить соблюдение требований безопасности персоналом, принимающем участие в тушении пожара;
- организовать встречу пожарных подразделений, указать кратчайший путь к очагу пожара;
- сообщить руководителю тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта.

Согласно части 1 статьи 76 Федерального закона № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, в сельских поселениях – 20 минут. Исходя из этого условия определим максимальное расстояние от проектируемых сооружений до пожарных подразделений.

Создание пожарной охраны не требуется, согласно положениям статьи 97 Федерального закона № 123-ФЗ и СП 11.13130.2009.

Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества

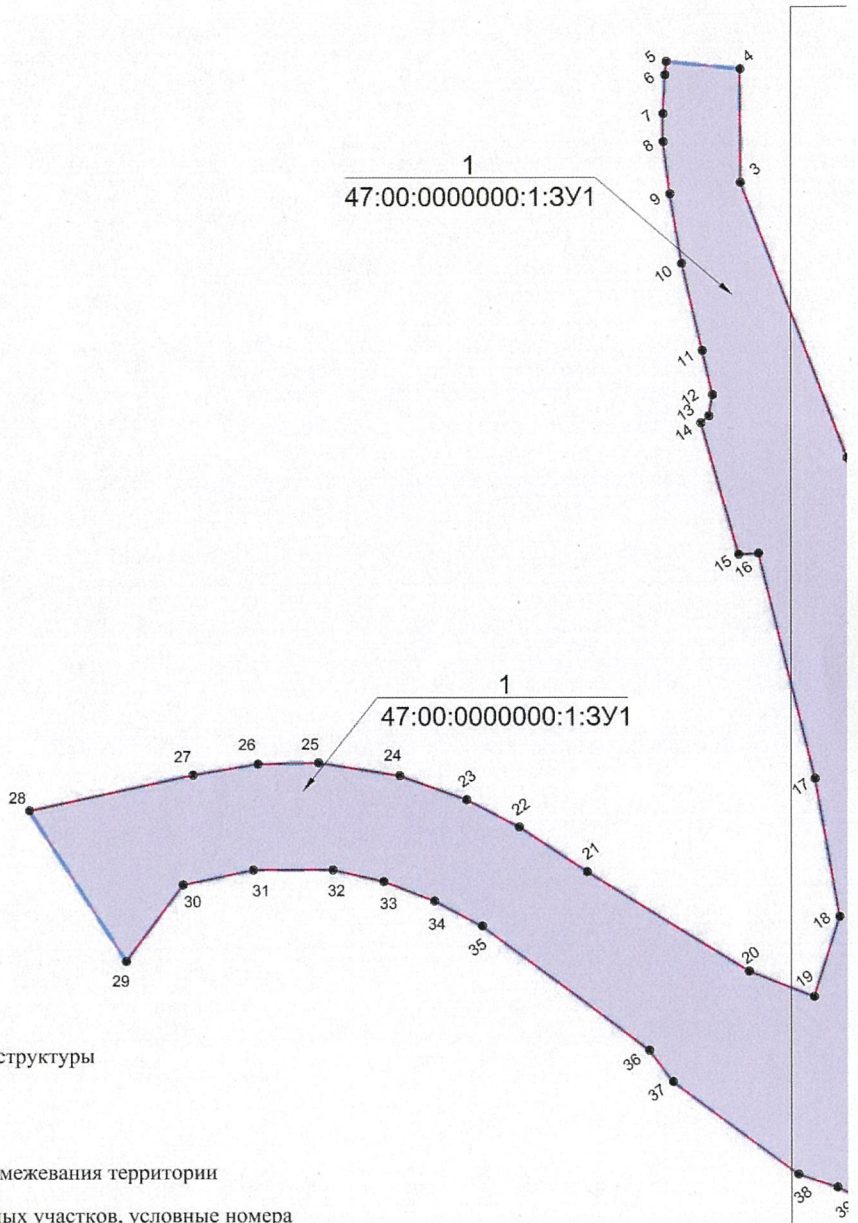
В соответствии с положениями пункта 3 статьи 6 Федерального закона № 123-ФЗ расчет пожарного риска не требуется.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 26 декабря 2022 года № 952-р
(приложение 5)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Проезд от автомобильной дороги общего пользования федерального
значения А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница
с Финляндской Республикой на км 47 до ул. Танкистов во Всеволожском
районе Ленинградской области. (Автомобильная дорога
от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса
до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181
"Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской
Республикой на км 47)"

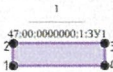
Чертеж межевания территории

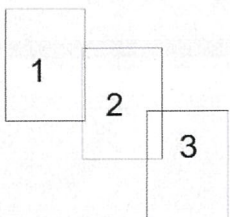


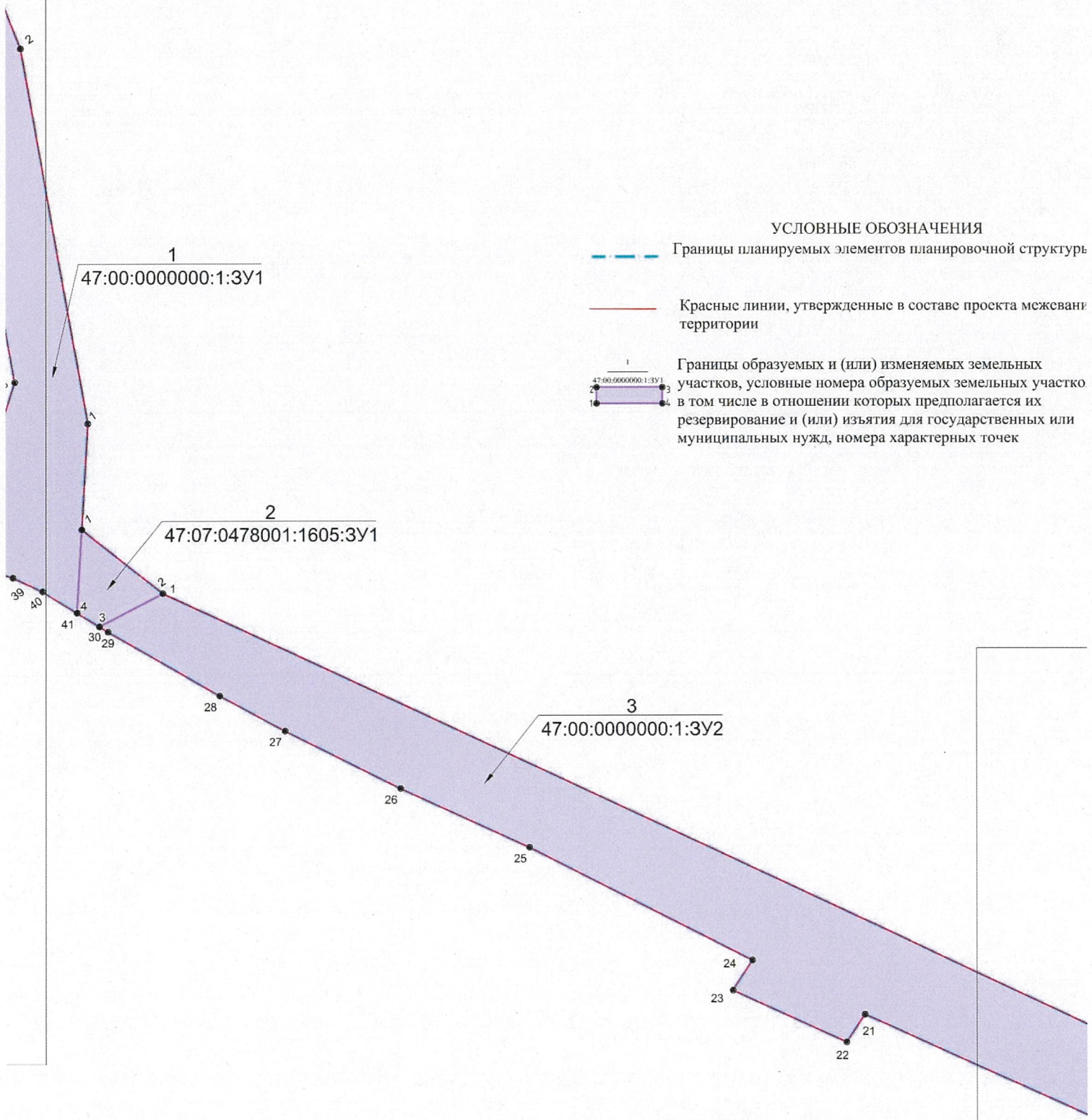
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Границы планируемых элементов планировочной структуры

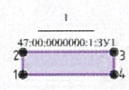
— Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории

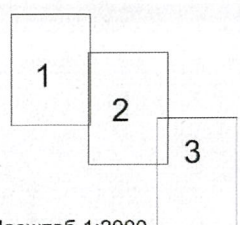

 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, номера характерных точек



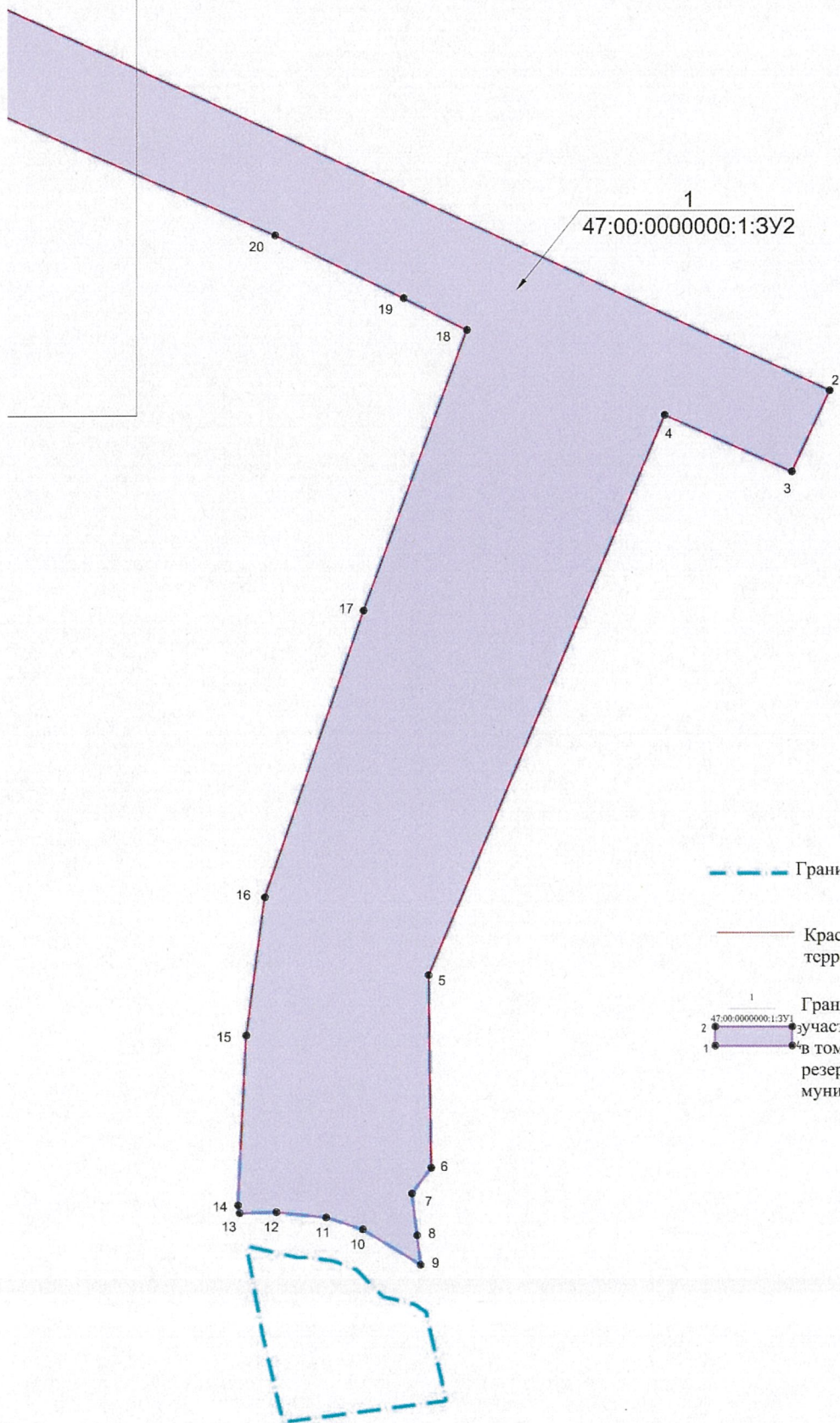


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории
-  Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, номера характерных точек



Масштаб 1:2000

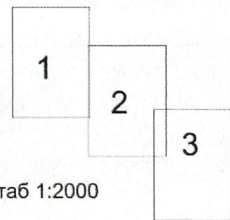


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Границы планируемых элементов планировочной структуры

— Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории

1
2
1
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, номера характерных точек



Масштаб 1:2000

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 26 декабря 2022 года № 952-р
(приложение 6)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Проезд от автомобильной дороги общего пользования федерального
значения А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница
с Финляндской Республикой на км 47 до ул. Танкистов во Всеволожском
районе Ленинградской области. (Автомобильная дорога
от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса
до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181
"Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской
Республикой на км 47)"

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Вид разрешенного использования, устанавливаемый в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемого земельного участка кв. м	Возможные способы образования земельного участка
1	47:00:0000000:1:3У1	7.2 Автомобильный транспорт	15171	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
2	47:07:0478001:1605:3У1		577	Раздел земельного участка
3	47:00:0000000:1:3У2		35917	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах

В соответствии с письмом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 3 марта 2022 года № 02-4200/2022 проектируемый объект находится во Всеволожском лесничестве, Меднозаводском участковом лесничестве, квартал № 54. Также в соответствии с письмом на территории Ленинградской области отсутствуют лесопарковое зеленые пояса. (Приложение 1, Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории).

Целевое назначение лесов – защитные леса;

Категория защитных лесов – ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

Таблица 1.2. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м	Доп.Сведения (ОЗУ)
1	2		2	4	5	6	7	8	9	10	11
Меднозаводское	54	6	1,0331	6С3Е1Б	хв	80	3	0,7	196св 196пр 257сп+пер	204,0	
		7		Болото							
		13		5Е4С1Б	хв						
		14		8С1Е1Б	хв						
		16		10С	хв						
		31	Ручьи								
	32	0,4840	Дорога, ширина 20,0 м								

1	2		2	4	5	6	7	8	9	10	11
	54	14	3,5917	8С1Е1Б	хв	78	2	0,7	149св 197пр 258сп+пер	827,0	
		20		6Б2Ос1С1Е+Олс	млв						
		23		6СЗБ1Ос+Е	хв						
		26		6Олс2Б2С	млв						
		31		Ручьи	-						
Итого			5,0656								

Таблица 1.3. Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
<u>1</u> 47:00:0000000:1:3У1	1-41	47:00:0000000:1	15 171	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	отнесен
<u>2</u> 47:07:0478001:1605:3У1	1-4	47:07:0478001:1605	577	Раздел земельного участка	отнесен
<u>3</u> 47:00:0000000:1:3У2	1-30	47:00:0000000:1	35 917	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	отнесен

Таблица 1.4. Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Адрес, описание местоположения	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке
1	2	3	4
1 47:00:0000000: 1:3У1	47:00:0000000:1	Ленинградская область, Приозерский район, Всеволожский район, Выборгский район, Приозерское лесничество, участковые лесничества: Антикайненское кв. 1-187, Приозерское кв. 1-185, Вуоксинское кв. 1-243, Куйбышевское кв. 1-163, Коммунарское кв. 1-107, Некрасовское кв. 1-92, Громовское кв. 1-206, Джатиевское кв. 1-182, Ладожское кв. 1-104, Мичуринское северное кв. 1-89, Яблоневское кв. 1-97, Приозерское южное кв. 1-49, Ладожское южное кв. 1-62, Денисовское кв. 1-57, Сосновское кв. 1-31, 32(ч), 33(ч), 35-39, 40(ч), 42(ч), 43-49, 51-56, 57(ч), 58-85, 86(ч), 87-124, 125(ч), 126-153, Кривковское кв. 1-98, 99(ч), 100(ч), 101-103, Борисовское кв. 1-121, Мичуринское кв. 1-88, 89(ч), 90-165, Кучеровское кв. 1-166, Ройкинское кв. 1-123, Агалатовское кв. 1-60, 62-68, 70-99, Кавголовское кв. 1-94, 95-96(ч), 97-105, 106(ч), 107-142, Ореховское кв. 1-12, 14-21, 24-32, 34-74, 81-85, Верхолинское кв. 13, 22, 23, 33, 142-182, 184-187, Лемболовское кв. 75-80, 86-141, Гарболовское кв. 188-208, 209(ч), 210-224, 225(ч), 226-238, 239(ч), 240-246, 249-254, Меднозаводское кв. 1-82, 83(ч), 84-86, 87-89(ч), 90-94, 95(ч), 96-98, Осинорощинское кв. 1-133, 134(ч), 135-136, 137(ч), Ларионовское кв. 1-120	
2 47:07:0478001: 1605:3У1	47:07:0478001: 1605	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское лесничество, Меднозаводское участковое лесничество, квартал № 54, части выделов 8-11, выдел 12, части выделов 14, 15, 20, 23	47:07:0478001:2117 Высокотехнологичный многофункциональный медицинский комплекс (ВММК). Комплекс очистных

1	2	3	4
			<p>сооружений хозяйственно-бытовых (КОС) и поверхностных сточных вод (ЛОС). Станция очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 300 м³/сут. (СВ-300)</p>
<p><u>3</u> 47:00:0000000: 1:3У2</p>	<p>47:00:0000000:1</p>	<p>Ленинградская область, Приозерский район, Всеволожский район, Выборгский район, Приозерское лесничество, участковые лесничества: Антикайненское кв. 1-187, Приозерское кв. 1-185, Вуоксинское кв. 1-243, Куйбышевское кв. 1-163, Коммунарское кв. 1-107, Некрасовское кв. 1-92, Громовское кв. 1-206, Джатиевское кв. 1-182, Ладожское кв. 1-104, Мичуринское северное кв. 1-89, Яблоневское кв. 1-97, Приозерское южное кв. 1-49, Ладожское южное кв. 1-62, Денисовское кв. 1-57, Сосновское кв. 1-31, 32(ч), 33(ч), 35-39, 40(ч), 42(ч), 43-49, 51-56, 57(ч), 58-85, 86(ч), 87-124, 125(ч), 126-153, Кривковское кв. 1-98, 99(ч), 100(ч), 101-103, Борисовское кв. 1-121, Мичуринское кв. 1-88, 89(ч), 90-165, Кучеровское кв. 1-166, Ройкинское кв. 1-123, Агалатовское кв. 1-60, 62-68, 70-99, Кавголовское кв. 1-94, 95-96(ч), 97-105, 106(ч), 107-142, Ореховское кв. 1-12, 14-21, 24-32, 34-74, 81-85, Верхолинское кв. 13, 22, 23, 33, 142-182, 184-187, Лемболовское кв. 75-80, 86-141, Гарболовское кв. 188-208, 209(ч), 210-224, 225(ч), 226-238, 239(ч), 240-246, 249-254, Меднозаводское кв. 1-82, 83(ч), 84-86, 87-89(ч), 90-94, 95(ч), 96-98, Осинорощинское кв. 1-133, 134(ч), 135-136, 137(ч), Ларионовское кв. 1-120</p>	

Таблица 1.5. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Условные номера образуемых земельных участков	Категория земель	Разрешенное использование по сведениям ЕГРН	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемое разрешенное использование
<u>1</u> 47:00:0000000:1:3У1	Земли лесного фонда		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2 Автомобильный транспорт
<u>2</u> 47:07:0478001:1605:3У1	Земли лесного фонда	для строительства высокотехнологичного медицинского комплекса с отделением лучевой терапии и ядерной медицины		7.2 Автомобильный транспорт
<u>3</u> 47:00:0000000:1:3У2	Земли лесного фонда			7.2 Автомобильный транспорт

Таблица 1.6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адреса или описание местоположения	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках
1	2	3	4
1	47:07:0478001:1493	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское лесничество, Меднозаводское участковое лесничество, квартал 23 части выделов 15, 21, 25; квартал 53 части выделов 6, 7, 8, 23, 31, 38; квартал 54 части выделов 18, 19, 22, 30	
2	47:07:0478001:1488	Ленинградская область, Всеволожский район	
3	47:01:0000000:112	Ленинградская область, Выборгский район, федеральная автомобильная дорога М-10 "Скандинавия" от Санкт-Петербурга через Выборг до границы с Финляндией от км 47+571 до км 199+772 (в том числе подъезд к таможне "Брусничное").	47:01:0000000:51869 – А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район

1	2	3	4
4	78:38:2110501:730	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Белоостров, Скандинавское шоссе, земельный участок 6 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Белоостров, Скандинавское шоссе, земельный участок 6 (Курортное лесничество, Комаровское участковое лесничество, квартал 106 выделы: 3 (ч), 4 (ч), 5 (ч), 29 (ч), 30 (ч), квартал 107 выделы: 6 (ч), 7 (ч), 33 (ч))	

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
47:00:0000000:1:3У1		
1	463457,20	2195353,54
2	463594,45	2195329,07
3	463667,24	2195300,85
4	463697,27	2195300,73
5	463699,22	2195281,23
6	463695,71	2195280,87
7	463685,48	2195280,33
8	463678,01	2195280,33
9	463664,18	2195282,14
10	463645,84	2195285,23
11	463622,79	2195290,70
12	463611,06	2195293,41
13	463605,53	2195292,41
14	463603,67	2195290,37
15	463568,80	2195300,24
16	463569,00	2195305,52
17	463509,14	2195320,41
18	463472,39	2195326,93
19	463451,11	2195320,14
20	463457,83	2195302,95
21	463484,27	2195259,58
22	463496,16	2195241,66
23	463503,48	2195227,66
24	463509,88	2195209,77

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
25	463513,38	2195188,16
26	463513,07	2195172,02
27	463510,19	2195154,81
28	463500,73	2195111,43
29	463460,65	2195137,00
30	463480,93	2195152,10
31	463484,86	2195170,77
32	463484,86	2195191,92
33	463481,75	2195205,52
34	463476,57	2195219,03
35	463469,83	2195231,70
36	463436,83	2195276,21
37	463428,50	2195282,59
38	463404,09	2195315,88
39	463400,66	2195326,26
40	463395,58	2195336,96
41	463387,70	2195349,59
1	463457,20	2195353,54
Площадь = 15 171 кв. м		
47:07:0478001:1605:3У1		
1	463418,27	2195351,33
2	463394,70	2195380,69
3	463382,61	2195357,76
4	463387,70	2195349,59
1	463418,27	2195351,33
Площадь = 577 кв. м		
47:00:0000000:1:3У2		
1	463 394,70	2 195 380,69
2	463 131,39	2 195 947,11
3	463 105,96	2 195 935,22
4	463 123,87	2 195 895,34
5	462 948,40	2 195 821,03
6	462 888,36	2 195 821,76
7	462 880,28	2 195 815,65
8	462 867,30	2 195 817,27
9	462 858,04	2 195 818,42
10	462 869,14	2 195 800,13
11	462 872,85	2 195 789,20
12	462 874,58	2 195 773,06
13	462 874,27	2 195 761,73
14	462 876,75	2 195 761,22
15	462 929,74	2 195 763,87
16	462 972,79	2 195 769,57
17	463 062,54	2 195 800,59
18	463 150,57	2 195 833,15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	МСК 47 зона 2	
	X	Y
19	463 160,60	2 195 813,28
20	463 180,29	2 195 772,84
21	463 240,44	2 195 638,03
22	463 230,39	2 195 631,33
23	463 249,35	2 195 589,55
24	463 260,31	2 195 596,81
25	463 301,53	2 195 514,99
26	463 323,06	2 195 467,62
27	463 344,16	2 195 425,38
28	463 357,04	2 195 401,47
29	463 380,67	2 195 360,86
30	463 382,61	2 195 357,76
1	463 394,70	2 195 380,69
Площадь = 35 917 кв. м		

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3.1 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Система координат – МСК 47, зона 2	
	X	Y
Контур 1		
1	462 815,43	2 195 826,49
2	462 841,76	2 195 820,45
3	462 843,13	2 195 820,38
4	462 845,69	2 195 816,55
5	462 848,11	2 195 806,61
6	462 856,55	2 195 798,26
7	462 859,27	2 195 791,17
8	462 860,40	2 195 783,49
9	462 860,44	2 195 779,68
10	462 864,05	2 195 763,86
11	462 835,90	2 195 768,98
12	462 812,59	2 195 774,35
13	462 808,87	2 195 775,25
1	462 815,43	2 195 826,49
Контур 2		
14	463 131,39	2 195 947,11
15	463 394,70	2 195 380,69
16	463 418,27	2 195 351,33

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Система координат – МСК 47, зона 2	
	X	Y
17	463 457,20	2 195 353,54
18	463 594,45	2 195 329,07
19	463 667,24	2 195 300,85
20	463 697,27	2 195 300,73
21	463 699,22	2 195 281,23
22	463 695,71	2 195 280,87
23	463 685,48	2 195 280,33
24	463 678,01	2 195 280,33
25	463 664,18	2 195 282,14
26	463 645,84	2 195 285,23
27	463 622,79	2 195 290,70
28	463 611,06	2 195 293,41
29	463 605,53	2 195 292,41
30	463 603,67	2 195 290,37
31	463 568,80	2 195 300,24
32	463 569,00	2 195 305,52
33	463 509,14	2 195 320,41
34	463 472,39	2 195 326,93
35	463 451,11	2 195 320,14
36	463 457,83	2 195 302,95
37	463 484,27	2 195 259,58
38	463 496,16	2 195 241,66
39	463 503,48	2 195 227,66
40	463 509,88	2 195 209,77
41	463 513,38	2 195 188,16
42	463 513,07	2 195 172,02
43	463 510,19	2 195 154,81
44	463 500,73	2 195 111,43
45	463 522,23	2 195 097,71
46	463 720,63	2 194 956,58
47	463 708,56	2 194 939,79
48	463 706,34	2 194 936,67
49	463 506,95	2 195 078,18
50	463 447,09	2 195 119,46
51	463 365,09	2 195 176,04
52	463 332,58	2 195 198,64
53	463 342,10	2 195 212,64
54	463 460,65	2 195 137,00
55	463 480,93	2 195 152,10
56	463 484,86	2 195 170,77
57	463 484,86	2 195 191,92
58	463 481,75	2 195 205,52
59	463 476,57	2 195 219,03

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Система координат – МСК 47, зона 2	
	X	Y
60	463 469,83	2 195 231,70
61	463 436,83	2 195 276,21
62	463 428,50	2 195 282,59
63	463 404,09	2 195 315,88
64	463 400,66	2 195 326,26
65	463 395,58	2 195 336,96
66	463 387,70	2 195 349,59
67	463 382,61	2 195 357,76
68	463 380,67	2 195 360,86
69	463 357,04	2 195 401,47
70	463 344,16	2 195 425,38
71	463 323,06	2 195 467,62
72	463 301,53	2 195 514,99
73	463 260,31	2 195 596,81
74	463 249,35	2 195 589,55
75	463 230,39	2 195 631,33
76	463 240,44	2 195 638,03
77	463 180,29	2 195 772,84
78	463 160,60	2 195 813,28
79	463 150,57	2 195 833,15
80	463 062,54	2 195 800,59
81	462 972,79	2 195 769,57
82	462 929,74	2 195 763,87
83	462 876,75	2 195 761,22
84	462 874,27	2 195 761,73
85	462 874,58	2 195 773,06
86	462 872,85	2 195 789,20
87	462 869,14	2 195 800,13
88	462 858,05	2 195 818,41
89	462 867,30	2 195 817,27
90	462 880,28	2 195 815,65
91	462 888,36	2 195 821,76
92	462 948,40	2 195 821,03
93	463 123,87	2 195 895,34
94	463 105,96	2 195 935,22
95	463 118,60	2 195 941,13
14	463 131,39	2 195 947,11

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрено установление вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Для земельных участков с устанавливаемой категорией земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения вид разрешенного использования назначен 7.2 Автомобильный транспорт.