

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «КОНСТАНТИН ЩЕРБИН И ПАРТНЁРЫ»

Заказчик: администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

(новая редакция)

Материалы по обоснованию

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

2

СОСТАВ УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ:

Главный архитектор проекта	Щербин К.В.	
Архитектор:	Сорокина А.А.	
Архитектор:	Сергеева Н.А.	
Инженер:	Хушт Н.И.	
ГИП	Сергеева Н.А.	

ГАП _____ К.В. Щербин
подпись

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	10
2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	12
2.1. СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ ПРИОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	14
3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	21
3.1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ	21
3.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	21
3.2.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ	21
Климат	21
Геоморфология и инженерная геология	23
Ландшафт	25
Гидрография.....	26
Гидрогеология.....	28
3.2.2 ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ.....	29
Почвы	29
Гидрографическая сеть	30
Минерально-сырьевые ресурсы	31
Лесные ресурсы	31
Недревесные, пищевые и лекарственные ресурсы леса.....	34
Лесопромышленные ресурсы	35
Животный мир. Охотничьи ресурсы	39
Растительность.....	39
Природно-рекреационные ресурсы.....	40
3.2.3. ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	40
3.3. СТРУКТУРА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.....	44
3.3.1. ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ.....	45
3.3.2. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	46
3.3.3. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	47
3.3.4. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА.....	48
3.3.5. ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА.....	49
3.3.6. ЗЕМЛИ ЗАПАСА.....	49
3.3.7. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИМЕЮЩИХ ДВОЙНОЙ УЧЕТ	50
3.4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	71
3.4.1. ИСТОРИЧЕСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	71
3.4.2. ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	71
3.4.3. СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	83
3.5. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	87
3.5.1. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	87

Городское озеленение	88
3.6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	89
3.6.1. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА.....	89
Промышленный потенциал	89
Рыболовство и рыбоводство	92
Туристско-рекреационный потенциал.....	92
3.6.2. НАСЕЛЕНИЕ	93
Динамика численности населения	93
Трудовые ресурсы	95
3.6.3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....	97
3.7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	98
3.7.1. ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ	103
Дошкольные образовательные организации.....	103
Общеобразовательные организации	104
Организации дополнительного образования	105
3.7.2. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА.....	106
3.7.3. ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	106
3.7.4. ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	107
3.7.5. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	108
3.7.6. ОБЪЕКТЫ ДЛЯ РАБОТЫ С ДЕТЬМИ И МОЛОДЕЖЬЮ	109
3.7.7. ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА	109
3.7.8. ОБЪЕКТЫ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	110
3.7.9. ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	110
Объекты торгово-бытового обслуживания	110
Объекты общественного питания	110
3.7.10. ОБЪЕКТЫ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ	111
3.8. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	112
3.8.1. ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ.....	112
3.8.2. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ.....	112
3.8.3. ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ	112
3.8.4. АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ	115
Автомобильные дороги.....	115
Улично-дорожная сеть	116
Улично-дорожная сеть сельских населённых пунктов	119
Искусственные транспортные сооружения.....	119
3.8.5. ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА	121
3.8.6. ПАССАЖИРСКИЙ ТРАНСПОРТ.....	121
3.9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	127
3.9.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	127
Водозаборные сооружения	128
3.9.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ	140
Дождевая канализация	144
3.9.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	144
3.9.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	148
3.9.5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	153
3.9.6. СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ	156
3.10. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	157
3.10.1. ЗОНЫ ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	158

3.10.2. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА	160
3.10.3. ПРИДОРОЖНЫЕ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ	161
3.10.4. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ. МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ ОТ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ (САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ).....	162
3.10.5. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ.....	166
3.10.6. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	169
3.10.7. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	171
3.10.8. ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ.....	179
3.10.9. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ.....	180
3.11. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	186
Санитарное состояние атмосферного воздуха.....	186
Санитарное состояние водных объектов	186
Санитарное состояние почвы и санитарная очистка территории	188
Шумовое загрязнение.....	189
Электромагнитное излучение.....	189
Радиационное излучение	189
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ.....	190
4.1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ	190
4.1.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К РЕКЕ ВУОКСА (СЕВЕРНЫЙ РУКАВ) В ГОРОДЕ ПРИОЗЕРСК И ЗОНЫ ПОДТОПЛЕНИЯ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
4.1.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ	195
4.1.3. РЕКОМЕНДУЕМОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
4.1.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ГРАНИЦ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	196
4.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	197
4.3. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ.....	207
4.3.1. ОБУСТРОЙСТВО МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ.....	208
4.3.2. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА	209
4.3.3. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	210
4.4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	211
4.5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	212
4.5.1. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ	212
4.5.2. РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛЬЯ И РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	215
4.5.3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	218
Объекты местного значения поселения.....	223
4.6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	225
4.6.1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ (АВТОМОБИЛЬНЫЙ, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ, ВОЗДУШНЫЙ).....	225
4.6.2. ВНУТРЕННИЙ ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ И ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ	228
4.6.3. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ	228
Улично-дорожная сеть и транспорт города Приозерск	228
Улично-дорожная сеть прочих населённых пунктов	229
4.6.4. ПАССАЖИРСКИЙ ТРАНСПОРТ.....	230
Городской транспорт.....	230
4.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	230

4.7.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	230
Пожарные расходы воды	230
Предложения по развитию системы водоснабжения	235
4.7.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ	237
4.7.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	241
4.7.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	243
4.7.5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	246
4.7.6. СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ	247
Телефонизация	247
Сотовая связь	248
Телевидение	248
4.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	248
4.9. СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА	249
4.9.1. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	251
4.9.2. ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ.....	257
Изменение границы посёлка Бригадное	257
Изменение границы посёлка Бурнево.....	273
Изменение границы города Приозерск.....	273
Изменение границы посёлка Сторожевое	276
4.9.3. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	280
4.9.4. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА.....	281
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	284
6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	291
6.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	291
6.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	295
7. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	298
8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	303
8.1. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	303
8.1.1. ОПАСНЫЕ ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ	303
8.1.2. ОПАСНЫЕ ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ ЯВЛЕНИЯ И ПРОЦЕССЫ	303
8.1.3. ПРИРОДНЫЕ ПОЖАРЫ	304
Обеспечение пожарной безопасности	304
8.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА	306
8.2.1. ИНФЕКЦИОННАЯ ЗАБОЛЕВАЕМОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ, ОСНОВЫ ЗАЩИТЫ И ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ	307
8.2.2. ИНФЕКЦИОННАЯ ЗАБОЛЕВАЕМОСТЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ.....	309
Защита сельскохозяйственных животных.....	310
Защита растений	310
8.3. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	310
8.3.1. АВАРИИ НА ОБЪЕКТАХ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	312
8.3.2. АВАРИИ НА ТРАНСПОРТЕ	312

8.4. ЗАЩИТА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	316
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	317
8.3.3 РАДИАЦИОННО-ОПАСНЫЕ ОБЪЕКТЫ. АВАРИИ С УГРОЗОЙ ВЫБРОСА РАДИОАКТИВНЫХ ВЕЩЕСТВ	318
9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	319
10. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ	320

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

8

СОСТАВ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И МАТЕРИАЛОВ ПО ЕГО ОБОСНОВАНИЮ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
1	Генеральный план	
1.1	Положение о территориальном планировании	
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10 000
1.3	Карта границ населённых пунктов	1:10 000
1.4	Карта функциональных зон поселения	1:10 000
1.5	Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области	
2	Материалы по обоснованию	
2.1	Материалы по обоснованию	
2.2	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения	1:10 000
2.3	Карта земель различных категорий	1:10 000
2.4	Карта планируемых земель различных категорий	1:10 000
2.5	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения	1:10 000
2.6	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения. Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	1:10 000
2.7	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения. Объекты транспортной инфраструктуры	1:10 000
2.8	Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия	1:10 000
2.9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000
	Карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения и объектов местного значения муниципального района	1:10 000
3	Исходно-разрешительная документация	

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

АЗС	Автозаправочная станция
АИТ	Автономный источник теплоты
АТС	Автоматическая телефонная станция
ВЛ	Воздушные линии электропередачи
ВОС	Водопроводные очистные сооружения
ГРП	Газорегуляторный пункт
ГРС	Газораспределительная станция
ГУП	Государственное унитарное предприятие
ЗСО	Зона санитарной охраны
КНС	Канализационная насосная станция
КОС	Канализационные очистные сооружения
ОАО	Открытое акционерное общество
ООО	Общество с ограниченной ответственностью
ООПТ	Особо охраняемая природная территория
СПГ	Сжиженный природный газ
СТП	Схема территориального планирования
ТКО	Твердые коммунальные отходы
ТП	Трансформаторная подстанция
ТЭК	Топливо-энергетический комплекс
ФАП	Фельдшерско-акушерский пункт
ШРП	Шкафной регуляторный пункт

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Изменения в генеральный план муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области разработаны на основании постановления администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 26.07.2016 № 2212 «О разработке проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», в соответствии с муниципальным контрактом от 07.05.2018 № 72 и техническим заданием на выполнение работ по подготовке изменений в генеральный план муниципального образования Приозерское городское поселение (далее – изменения в генеральный план).

2. Изменения в генеральный план разработаны в соответствии с требованиями статей 9 и 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

3. В соответствии с Уставом Приозерского городского поселения, утвержденным решением совета депутатов Приозерского муниципального района Ленинградской области от 19.10.2021 № 60 – официальное полное наименование поселения – Приозерское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области. Сокращенное наименование поселения – Приозерское городское поселение. В тексте настоящего документа используется сокращенное наименование.

4. Генеральный план муниципального образования Приозерское городское поселение утвержден решением Совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20.12.2012 № 168.

5. Границы Приозерского городского поселения отображены на картах в соответствии с областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями).

6. Подготовка изменений в генеральный план осуществлялась с учётом Перечня предложений по внесению изменений в генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, утвержденного главой администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 18.06.2021 (далее - Перечень). Настоящий Перечень является обобщением решений заседаний комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области, на основании заявлений заинтересованных лиц за период, прошедший с момента утверждения генерального плана, а также результатов анализа его реализации.

7. Основной целью изменений в генеральный план является создание комфортных условий жизнедеятельности населения, повышение качества жизни

населения и создание условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории.

В соответствии с частью 1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Этапы территориального планирования:

- первая очередь – 2032 год;
- расчетный срок – 2042 год.

8. Разработка карт проведена на топографической основе М 1:10000, в системе координат МСК-47 зона 2. Изменения в генеральный план и материалы по его обоснованию разработаны в программе MapInfo и представляют собой электронную векторную базу, позволяющую вести мониторинг всех видов градостроительной деятельности на территории Приозерского городского поселения.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Перспективы развития Приозерского городского поселения определены с учётом утвержденных схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования Ленинградской области и Приозерского муниципального района Ленинградской области.

При подготовке изменений в генеральный план Приозерского городского поселения учтены стратегии социально-экономического развития Ленинградской области и Приозерского муниципального района Ленинградской области:

- стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная областным законом от 08.09.2016 № 76-оз (с последующими изменениями);
- стратегия социально-экономического развития Приозерского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденная решением совета депутатов Приозерского муниципального района Ленинградской области от 18.12.2018 № 289.

При подготовке изменений в генеральный план Приозерского городского поселения учтены муниципальные программы комплексного развития Приозерского городского поселения:

- программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года, утверждённая постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 26.12.2017 № 4042;
- программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года, утверждённая постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 26.12.2017 № 4041;
- программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на период 2017-2021 годы и на перспективу до

2035 года, утверждённая постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 26.12.2017 № 4040.

Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная законом Ленинградской области от 08.08.2016 № 76-оз (с последующими изменениями) определяет основные стратегические направления и приоритеты социально-экономического развития Ленинградской области:

- «Демография» – стратегия действий Ленинградской области по повышению рождаемости и продолжительности жизни;
- «Здоровье населения» – стратегия действий Ленинградской области в здравоохранении;
- «Физкультура и спорт» – стратегия действий Ленинградской области в сфере здоровьесбережения;
- «Туризм» – стратегия действий Ленинградской области по развитию внутреннего и въездного туризма.
- Реализация выбранных приоритетов повысит уровень и качество жизни населения.

Стратегия социально-экономического развития Приозерского муниципального района, утвержденная решением совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 18.12.2018 № 289, разработана в рамках реализации Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и областного закона от 27.07.2015 № 82-оз «О стратегическом планировании в Ленинградской области» и определяет основные стратегические направления развития поселения.

Учёт документов стратегического планирования при внесении изменений в генеральный план обусловлен следующими причинами:

- изменением внешних социально-экономических условий, требующих нового подхода к перспективному планированию;
- необходимостью проекции приоритетов социально-экономического развития Ленинградской области на территорию Приозерского муниципального района, в частности на территорию Приозерского городского поселения, для обеспечения их реализации с привлечением ресурсов регионального бюджета;
- необходимостью более детальной проработки механизмов реализации для повышения эффективности муниципального управления.
- Стратегическая цель Приозерского городского поселения:
 - повышение качества жизни населения;
 - повышение инвестиционной привлекательности поселения;
 - привлечение на территорию муниципального образования финансовых ресурсов федерального и регионального бюджетов в рамках государственных программ;
 - развитие налогооблагаемой базы муниципального образования;
 - повышение эффективности реализации муниципальных программ;

- повышение качества муниципального управления.

2.1. Сведения о муниципальных программах Приозерского городского поселения

В таблице 2.1.1 представлен перечень муниципальных программ Приозерского городского поселения.

Таблица 2.1.1

Перечень муниципальных программ Приозерского городского поселения

№ п/п	Наименование программы	Документ об утверждении	Цели программы
1	2	3	4
1	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022-2024 годы»	Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 23.12.2021 № 4597 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022-2024 годы»	Вовлечение различных групп населения Приозерского района в систематические занятия физической культурой и спортом по месту жительства и создание необходимой инфраструктуры, обеспечивающей право каждого на свободный доступ к физической культуре и спорту как к необходимому условию развития физических, интеллектуальных и нравственных способностей личности, право на занятия физической культурой и спортом для всех категорий граждан и групп населения Приозерского района
2	Муниципальная программа «Совершенствование и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» на 2022-2024 годы»	Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 30.12.2021 № 4750 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Совершенствование и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Приозерский	Достижение уровня удовлетворенности существующим состоянием транспортной инфраструктуры и повышения уровня качества жизни населения

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

15

1	2	3	4
		муниципальный район Ленинградской области» на 2022-2024 годы»	
3	Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог Приозерского городского поселения» на 2022-2024 годы»	Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 23.06.2022 № 2064 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог Приозерского городского поселения» на 2022-2024 годы»	Обеспечение устойчивого функционирования и развития автомобильных дорог для увеличения мобильности и улучшения качества жизни населения, стабильного социально- экономического развития, повышения инвестиционной привлекательности и транспортной доступности населенных пунктов Приозерского городского поселения
4	Муниципальная программа «Благоустройство городских территорий муниципального образования Приозерское городское поселение на 2022-2024 годы»	Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 04.02.2022 № 298 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство городских территорий муниципального образования Приозерское городское поселение на 2022-2024 годы»	Создание комфортной среды проживания населения
5	Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022 – 2024 годы»	Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 27.12.2021 № 4690 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Обеспечение устойчивого	Обеспечение надежности и эффективности функционирования жилищно- коммунального хозяйства муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

16

1	2	3	4
		функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022 – 2024 годы»	
6	Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» на 2022-2024 годы»	Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21.12.2021 № 4528 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» на 2022-2024 годы»	Обеспечение качественным жильем населения Приозерского муниципального района Ленинградской области
7	Муниципальная программа «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Приозерского городского поселения на 2022-2024 годы»	Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 02.06.2022 № 1713 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Приозерского городского	Содействие в создании комфортных условий проживания граждан на территории Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

17

1	2	3	4
		поселения на 2022-2024 годы»	
8	Муниципальная программа «Устойчивое общественное развитие в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022 - 2024 годы»	Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21.12.2021 № 4529 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Устойчивое общественное развитие в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022 - 2024 годы»	Содействие развитию гражданского общества в Приозерском районе Ленинградской области
9	Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Приозерское городское поселение на 2022-2024 гг»	Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 29.12.2021 № 4740 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Развитие культуры в муниципальном образовании Приозерское городское поселение на 2022-2024 гг»	Обеспечение прав граждан, проживающих на территории Приозерского городского поселения на участие в культурной жизни, реализацию творческого потенциала населения поселения
10	Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022-2024 годы»	Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 28.01.2022 № 201 «Об	Обеспечение прав граждан, проживающих на территории Приозерского района, на участие в культурной жизни, реализацию творческого потенциала населения Приозерского района

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

18

1	2	3	4
		утверждении муниципальной программы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Развитие культуры в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022-2024 годы»	
11	Муниципальная программа «Безопасность муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022-2024 гг»	Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 10.02.2022 № 376 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Безопасность муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022-2024 гг»	Создание эффективной системы общественной безопасности и правопорядка на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области
12	Муниципальная программа «Современное образование в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022-2024 годы»	Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 28.02.2022 № 202 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Современное образование в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области на	Обеспечение конкурентоспособности системы образования Приозерского муниципального района, вхождение в число районов - лидеров Ленинградской области по качеству общего образования

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию
19

1	2	3	4
		2022-2024 годы»	
13	Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»	Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 10.12.2021 № 4415 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»	Обеспечение долгосрочной сбалансированности бюджета муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и высокого уровня долговой устойчивости
14	Муниципальная программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022-2024 годы»	Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 29.12.2021 № 4738 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022-2024 годы»	Создание условий для устойчивого функционирования и развития малого и среднего предпринимательства, увеличения его вклада в решение задач социально-экономического развития муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
15	Муниципальная программа «Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования Приозерский	Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район	Увеличение вклада отрасли животноводства агропромышленного комплекса района в экономику района, создание

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию
20

1	2	3	4
	муниципальный район Ленинградской области на 2022-2024 гг»	Ленинградской области от 27.12.2021 № 4662 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022-2024 гг»	условий для развития малых форм хозяйствования
16	Муниципальная программа «Молодежь Приозерского района на 2022-2024 гг»	Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 23.12.2021 № 4598 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Молодежь Приозерского района на 2022-2024 гг»	Создание условий и возможностей для успешной социализации и эффективной самореализации молодых людей, а также развитие потенциала молодежи в интересах района

3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. Основные сведения о территории

Приозерское городское поселение расположено в северной части Приозерского муниципального района Ленинградской .. На юге граница Приозерского городского поселения проходит по смежеству с Ларионовским сельским поселением, на западе и севере проходит по смежеству с Севастьяновским сельским поселением.

Границы Приозерского городского поселения определены областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения». Площадь территории Приозерского городского поселения в установленных границах составляет 45290,0 га.

При внесении изменений в генеральный план выявлено, что граница Приозерского городского поселения не соответствует сведениям графического описания границы, внесёнными в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер: 47:03-3.13, идентификационный номер: 966554486) и границе отображенной в генеральном плане, утвержденном решением совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20.12.2012 № 168.

В соответствии данными Управления Федеральной службы государственной статистики по город Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат) по состоянию на 01.01.2021 года численность населения в Приозерском городском поселении составляет 17,95 тысяч человек.

Административный центр – город Приозерск расположен к северу от города Санкт-Петербург и связан с ним железной и автомобильными дорогами.

В состав Приозерского городского поселения в соответствии с областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями) входят четыре населённых пункта:

- посёлок Бригадное;
- посёлок Бурнево;
- город Приозерск;
- посёлок Сторожевое.

3.2. Природные условия и ресурсы территории

3.2.1. Природные условия территории

Климат

Климат Приозерского городского поселения характеризуется, как переходный - от морского к континентальному с довольно мягкой зимой и прохладным летом.

Радиационный баланс положительный с апреля по октябрь, в среднем за год его величина составляет 30 - 32 ккал/см². Среднегодовая продолжительность солнечного сияния составляет по территории 1700 - 1770 часов.

Среднегодовая температура воздуха 3,2 - 3,4 °С. Самый теплый месяц – июль, его среднемесячная температура составляет 16,5 - 16,6 °С. Продолжительность безморозного периода – 130 дней. Период активной вегетации растений длится более 3,5 месяцев. Самым холодным месяцем является февраль со средней температурой около минус 9 °С.

В среднем за год выпадает 550 мм осадков, что намного превышает испарения, поэтому территория избыточно увлажнена и местами заболочена. В теплый период выпадает 70 % годовой суммы. Осадки носят обложной и нередко ливневой характер.

Снежный покров устойчив, сохраняется 4 месяца и достигает в защищенном месте 45 - 55 см высоты. Среднемесячная относительная влажность колеблется в течение года от 67 - 70 % весной до 85 - 87 % зимой. В среднем за год она составляет 79 %.

Ветровой режим характерен преобладанием в течение всего года и особенно зимой, юго-западных и южных ветров. Летом ветер не устойчив по направлению: примерно одинаковая доля всех ветров падает на северо-восточное, восточное, западное и юго-западное направления. Это может быть результатом проявления береговых ветров – бризов (местные ветры, дующие днем с озера, ночью - с берега на озеро). Среднегодовая скорость ветра 2 - 2,3 м/с, максимум зимой 3 - 4 м/с и минимум летом 2,5 - 3 м/с. Скорость ветра, вероятность превышения которого 5 %, составляет 8 м/с. Среднегодовая повторяемость слабых ветров, штилей и приземных инверсий не превышает 14. %

На территории Приозерского городского поселения туманы – частое явление, на образование которых оказывают влияние местные условия: близость таких водоемов, как озеро Вуокса, река Вуокса и Ладожское озеро и многочисленные болота. Над поверхностью озёр их гораздо меньше, чем в глубине суши. В городе Приозерск число дней с туманами достигает 33 за год.

Основные климатические показатели, характерные для рассматриваемой территории, приведены с использованием базы климатических данных ФГБУ «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», по данным наблюдений метеорологической станции «Сосново» Приозерского района.

Выводы

В соответствии с СП 131.13330.2020 Приозерское городское поселение попадает в подрайон II В умеренного климата.

Неблагоприятными природными факторами являются частые туманы и неустойчивые по направлению ветра, особенно в летний период.

Климатические условия отличаются неустойчивым характером, как в годовом, так и в суточном ходе основных климатических показателей.

Климатические условия не требуют проведения специальных мероприятий при планировке и застройке территории.

Продолжительность вегетационного периода согласно приложению 15 к Методическим рекомендациям по проведению государственной инвентаризации лесов, утверждённых приказом Рослесхоза от 10.11.2011 № 472, для Ленинградской области установлена с 15.V по 15.XI. Таким образом, продолжительность вегетационного периода составляет, для Ленинградской области 184 дня.

Геоморфология и инженерная геология

Поверхность Приозерского городского поселения относится к юго-восточной части Балтийского кристаллического щита, эродированная поверхность которого покрыта рыхлыми отложениями.

Геологическое строение территории поселения состоит из архейских кристаллических пород и четвертичных рыхлых отложений. Архейские породы представлены гранитами и мигматитами. Поверхность кристаллических пород сильно расчленена при общем ее погружении к югу. На севере и западе территории архейские породы выходят на дневную поверхность в виде холмов. Снивилированные выходы их встречаются в долине реки Вуокса. По физико-механическим свойствам грунтов граниты и мигматиты относятся к группе скальных, практически несжимаемых грунтов.

Большей частью кристаллические породы перекрыты чехлом четвертичных отложений последнего Валдайского оледенения. Мощность толщи четвертичных отложений изменяется от нескольких сантиментов на вершинах и склонах холмов до 10 м и более на равнинных участках. Отложения четвертичного периода представлены моренными, флювиогляциальными отложениями, отложениями послеледниковых трансгрессий, аллювиальными, озерными, эоловыми, болотными, почвенными и культурными образованиями. Спорадически на территории поселения встречаются торфяники с мощностью торфа до 3,0 м. Литологический состав четвертичных отложений неоднороден.

Моренные отложения слагают отдельные холмы. Для их состава характерно преобладание крупнообломочного, плохо окатанного материала в виде глыб, валунов, гальки, гравия, щебня кристаллических пород. Промежутки в крупнообломочном материале заполнены пылеватыми легкими супесями и пылеватыми песками. Пески и супеси находятся в плотном, иногда слабо сцементированном состоянии. В большинстве случаев морену можно рассматривать как практически несжимаемый грунт.

Флювиогляциальные отложения представлены хорошо отсортированными слоистыми песками и хорошо окатанными гравийным, галечным, валунным материалом. По гранулометрическому составу пески изменяются от мелких до гравелистых. Сложение песков среднеплотное.

Литологически отложения послеледниковых трансгрессий представлены песками. Местами встречаются суглинки, иногда супеси и глины. По гранулометрическому составу пески мелкие и средние, реже пылеватые. На отдельных участках крупные и гравелистые. Вблизи Ладожского озера и в толще

песков встречаются слои галечно-валунного материала. В условиях естественного залегания пески имеют среднюю плотность сложения.

Эоловые отложения слагают небольшие холмы и гряды, в частности, в правобережной части города Приозерск, в районе впадения реки Вуокса в Ладожское озеро. Представлены мелкими и средними песками. В основании залегают отложения послеледниковых трансгрессий. Эоловые отложения более однородны по составу. Сложение песков среднеплотное.

Озерные отложения слагают сравнительно узкую прибрежную полосу современных озёр Судаковское и Вуокса, а также соединяющее их понижение с зарастающей протокой. Представлены песками и суглинками. По гранулометрическому составу пески мелкие и средние, пылеватые. Сложение песков среднеплотное. Суглинки по гранулометрическому составу – легкие пылеватые. Встречаются также пылеватые супеси и глины и комплекс озёрно-аллювиальных отложений схожий по составу с озёрными отложениями.

Аллювиальные отложения слагают узкую пойму вдоль крутого правого берега реки Вуокса. Представлены мелкими песками.

Болотные отложения занимают сравнительно небольшие по площади участки в контуре распространения современных озерных отложений, связанных с зарастанием озёр и протоков. Максимальная мощность торфа около 3 м.

Почвенные образования на песках представлены подзолистыми песчаниками и супесчаными почвами, на суглинках и супесях – дерново-подзолистыми и подзолистыми супесчаными почвами. Мощность до 0,2 м.

Культурные образования представлены насыпными грунтами, встречающимися в застроенных районах территории (город Приозерск). По составу насыпные грунты представляют собой механическую смесь строительного и бытового мусора и минеральных грунтов. Мощность их не превышает 2 м. Уплотненность насыпных грунтов неравномерная.

Современный рельеф территории городского поселения представляет собой всхолмленную равнину, изрезанную многочисленными озерами и протоками озерно-речной системы Вуокса. С востока территорию поселения омывает Ладожское озеро. Общий наклон равнины направлен к Ладожскому озеру, минимальная отметка высоты 4 м. Преобладающие максимальные отметки территории 30 - 40 м, на северо-западе до 60 м.

На территории города Приозерск выделяются несколько генетических форм рельефа:

- ледниково-денудационный рельеф, сформированный на кристаллическом основании, прослеживается к западу от автомобильной дороги Санкт-Петербург – Сортавала. Высота гряд и холмов может достигать 5 - 6 м, склоны крутые, иногда почти отвесные. Наиболее крупные выходы имеют форму «бараньих лбов». На склонах и у основания гряд и холмов наблюдается нагромождение валунов. Менее резко выступающие в равнинном рельефе холмы с пологими склонами и сглаженными

вершинами сложены мореной, состоящей из валунных, галечных, гравийных материалов;

- абразионно-аккумулятивный рельеф составляет большую часть территории. Равнинный рельеф на юго-западе нарушается сохранившимися от размыва небольшими моренными и скальными холмами, а на востоке – у побережья Ладожского озера – дюнами и береговыми валунами. Высота дюн 3 - 5 м, к западу постепенно уменьшается. Побережье Ладожского озера сравнительно прямолинейно, небольшие бухты чередуются с выступами. Вдоль побережья прослеживается эрозионный уступ высотой около 3 м. В прибрежной полосе наблюдается нагромождение крупных валунов.
- водноледниковый аккумулятивный рельеф выражен озовой грядой, южная оконечность которой находится у северной границы территории, максимальная высота достигает 39 - 43 м. Восточный склон озовой гряды, обращенный к Ладожскому озеру, крутой. Западный склон пологий.

Физико-геологические процессы на территории городского поселения проявляются в эрозионо-аккумулятивной деятельности реки Вуокса. Также происходит зарастание озер, в результате чего, увеличивается количество заболоченных участков.

Активных процессов образования оврагов, подмыва берегов, осыпей и оползней на территории Приозерского городского поселения не наблюдается. Однако в целях предотвращения появления и развития этих процессов при строительстве не следует нарушать естественный склон крутого берега реки Вуокса.

Ландшафт

На территории Приозерского городского поселения преобладают ландшафты с измененной поверхностью, а также антропогенные ландшафты капитальной жилой и промышленной застройки, что связано с высокой освоенностью территории.

Ландшафты центральной части территории поселения:

- волнистые террасированные равнины на безвалунных песках и супесях покрытые сосново-еловыми и елово-травяно-чернично зеленомошными и чернично-зеленомошными лесами. Также встречаются вырубki поросшие иван-чаем и вейником;
- окультуренные волнистые равнины на безвалунных и мелковалунно-галечных песках и супесях, на которых произрастают сосняки бруснично-вересковые, лишайниково-зеленомошные и бруснично-зеленомошные, а также сосновые молодняки и редколесья. Встречаются вересковые гари и пустоши.

Ландшафты северо-западной и западной части территории поселения:

- вершинные поверхности и привершинные склоны селыг с многочисленными скальными выходами и обрывами, маломощным прерывистым элювием. Это так называемые «скальные комплексы» с редкими соснами и чередованием лишайниковых, кустарничково-

сфагновых ассоциаций. Встречаются также кустарничково-зеленомошные сосняки с березой;

- преобладание склонов средней крутизны (до 20 %) со скальными выходами и чехлом делювия и супесчаной морены (мощность до 1 м). Преобладающая растительность представлена мелколиственно-сосновыми, кустарничково-травяными лесами, а также мелколиственно-еловыми, реже еловыми травяно-кисличными и травяно-зеленомошными лесами, часто с неморальными травами;
- слабоволнистые пологие и наклонные террасы на безвалунных суглинках и глинах, длительно окультуренные и осушенные. На них произрастают разнотравно-злаковые луга, влажнотравные луга, ивняки, мелколиственные травяные леса.

В южной части территории поселения ландшафты слабоволнистые и плоские переувлажненные равнины на безвалунных и галечных песках и супесях, в основном, перекрытых торфом с преобладанием сосняков кустарничково-сфагновых, ельников чернично-сфагновых, а также еловых и сосновых травяно-сфагновых лесов. Встречаются вырубки политриховые и сфагновые.

Выводы

На основе ландшафтных условий поселения были выделены территории наиболее пригодные для различных видов деятельности.

Территории наиболее пригодные для градостроительного освоения большей частью распространены в южной и юго-восточной части поселения.

В северной части имеют распространение «скальные комплексы» являются наиболее пригодными территориями для развития рекреации и создания ООПТ. С точки зрения ландшафтов пригодными для рекреации являются также территории, примыкающие к Ладожскому озеру в южной и восточной части Приозерского городского поселения.

Развитие сельского хозяйства возможно на небольших участках – в основном это межгрядовые и межсельговые долины в северо-западной части рассматриваемой территории, а также вдоль водотоков и водоемов.

Гидрография

Гидрографическая сеть Приозерского городского поселения тесно связана с физико-географическими особенностями Карельского перешейка. Наличие обширных тектонических понижений в рельефе, а также понижений, появившихся в результате движения ледника, создали благоприятные условия для образования большого количества озер, поэтому большинство рек городского поселения, в сущности, представляют собой протоки, соединяющие отдельные озера.

Уровненный режим южного рукава реки Вуокса обусловлен годовым ходом колебания уровня воды озера Сайма. На северном рукаве ход уровня воды обусловлен стоком с собственного водосбора рукава и отличается от хода уровней в основном русле. Режим реки характеризуется наличием межени в зимний период и половодья весной, в августе наблюдается вторичное понижение уровня воды, осенью возможно поднятие уровня воды вследствие паводков. В зимне-весенний

период возможно образование заторов в суженных участках реки и, как следствие, подъемы уровня воды выше затора по течению реки. Однако, вследствие сильной зарегулированности реки Вуокса озерами в годовом распределении стока, сезонные колебания почти не выражены. Как правило, наибольшие расходы наблюдаются в период апрель - июнь. Однако могут наблюдаться отклонения: после многоводных осенних паводков, расход реки в зимний период остается максимальным. Характерным для режима реки является малое различие между среднесуточными и среднемесячными расходами воды.

На сегодняшний день наблюдения за уровненным режимом рек Приозерского городского поселения не проводятся. Максимальная отметка подъема уровня воды по Балтийской системе высот в реке Вуокса в пределах города Приозерск составляет 9,67 м, обеспеченность – 1 %.

Устьевой участок реки Вуокса находится в подпоре от Ладожского озера и собственно является его частью.

Образование ледяного покрова на реке Вуокса происходит не одновременно по всей реке. Порожистые участки не замерзают в течение всей зимы, на них образуются только забереги и ледяные перемычки между выступающими из воды камнями.

Замерзание плесов обычно происходит в ноябре - декабре. Вскрытие наступает в среднем в конце апреля, начале мая. В отдельные годы возможно отклонение дат вскрытия и замерзания на 20 - 30 дней от среднемноголетних значений.

Температурный режим реки Вуокса отличен от обычного: зимой температура воды несколько повышена, летом – понижена. Это является следствием наличия большого количества озер на протяжении всего течения реки.

Вода в реке Вуокса по своим физико-химическим показателям хуже, чем в Ладожском озере и не может быть рекомендована как хороший источник водоснабжения. В границах города глубина реки незначительна, происходят постоянные перемешивания и поднятие донных отложений в результате волнения. Кроме того, в виду того, что река Вуокса протекает по заболоченной местности, вода в ней содержит большое количество органических веществ и окрашена вследствие этого в коричневый цвет.

Годовой ход уровня Ладожского озера отличается своими особенностями: наблюдается один максимум – в июне, и один минимум в марте или апреле. В годы исключительного количества летних и осенних осадков, уровень, поднятый весенним половодьем до летнего максимума, не падает в межень, а держится устойчиво до августа - сентября, после чего вновь начинает повышаться до ноября - декабря.

Максимальный уровень подъема уровня воды в Ладожском озере по Балтийской системе высот в пределах города Приозерск составляет 6,84 м, обеспеченность – 1%.

Ледовый режим Ладожского озера своеобразен. Начало ледостава в среднем по длительным наблюдениям приходится на начало января. В отдельные годы

ледостава не бывает совсем или лед становится на очень короткое время. Образование внутриводного льда в предледоставный период может привести к нарушению бесперебойного водоснабжения из озера. Поэтому необходимо предусмотреть мероприятия по ограждению водозаборных сооружений от скопления льда.

Разрушение ледяного покрова начинается в апреле – конце марта. Начало весеннего ледохода в среднем приходится на начало мая.

В прибрежной части озера вода отличается высокой степенью окисляемости, которая характерна для вод содержащих большое количество органических веществ.

Выводы

Самые крупные водные объекты Приозерского городского поселения – река Вуокса и входящие в ее состав многочисленные озера и протоки, а также Ладожское озеро. Данные объекты являются уникальными для всего северо-западного региона и могут служить не только элементами хозяйственной деятельности, но и аттракции.

Развитая гидрологическая сеть на территории поселения предопределила расположение населённых пунктов по берегам основных водотоков.

Гидрогеология

Таблица 1.2.1.1

Характеристика гидрогеологических условий территории

№ п/п	Параметры гидрогеологических условий	Характеристика параметров гидрогеологических условий
1	2	3
1	Общая характеристика	Территория поселения входит в состав расположено в пределах балтийского бассейна охватывающего всю северную часть Приозерского муниципального района. В гидрогеологическом отношении территория не обеспечена ресурсами пресных подземных вод, в том числе город Приозерск. На территории города Приозерск почти повсеместно развиты грунтовые поровые воды, приуроченные к различным стратиграфическим и генетическим породам. Архейские кристаллические породы являются относительным водупором. Водовмещающими комплексами четвертичных отложений являются пески и супеси. Мощность водовмещающих пород колеблется от 1,5 - 8 м до 10 - 28 м. Глубина залегания вод изменяется от 0,1 - 2,5 м среди озерно-ледниковых, озерных, морских и аллювиальных отложений до 2 - 10 м и более в флювиогляциальных, камовых, ледниковых и межморенных. Питание водоносных горизонтов происходит за счет атмосферных осадков. Область питания совпадает с областью распространения водоносного горизонта. Грунтовые воды используются для водоснабжения с помощью колодцев глубиной до 10 - 16 м
2	Водоносные горизонты	Все водоносные горизонты четвертичной толщи имеют между собой гидравлическую связь. Питание их происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков. В связи с этим уровни грунтовых вод испытывают сезонные колебания.

1	2	3
		Максимальные уровни наблюдаются весной, в период снеготаяния, минимальные – зимой. Амплитуда колебаний составляет 1 - 1,5 м. В период максимума глубина залегания уровня грунтовых вод на территории города изменяется от 2,5 - 1,5 м на повышенных участках, до 1,5 - 0,5 м на большей части территории. На отдельных участках, хорошо дренируемых долиной реки Вуокса и оврагами, глубина залегания грунтовых вод превышает 2,5 м. Общее направление движения грунтового потока совпадает с направлением поверхностного стока к реке Вуокса и к Ладожскому озеру
3	Химический состав грунтовых вод	По химическому составу грунтовые воды пресные, с сухим остатком менее 200 мг/л, гидрокарбонатно-кальциевого типа, мягкие. Повышенная минерализация грунтовых вод наблюдается в районах промышленной и жилой застройки. Это связано с тем, что над водоносными горизонтами отсутствует водоупорный слой. Используемый в поселении для водоснабжения водоносный горизонт слабо защищен от поверхностного загрязнения. Необходим контроль состава вод и источников загрязнения

3.2.2 Природные ресурсы территории

Почвы

Почвенный покров Приозерского городского поселения отличается значительным разнообразием и пестротой. В пределах Балтийского кристаллического щита (северная и северо-западная части поселения) на вершинах сельг под сосновыми зеленомошными лесами преобладают маломощные подбуры, на склонах сельг под мелколиственно-сосновыми травяными лесами - буроземы, на террасах, сложенных суглинками и глинами - дерново-глеевые и торфянисто-глеевые почвы. Встречаются болотные торфяные почвы. Почти на всей территории поселения почвы каменисты.

Каменистость достигает 60 - 80 м³/га. Особенно высокая каменистость почв отмечается на Карельском перешейке, где на 1 га приходится в среднем по 200 – 500 м³ камней.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения почвы подлежат охране государством. На территории Приозерского городского поселения, в его северной части, формируется региональный заказник «Кузнечное», одной из целей создания которого является сохранение скальных ландшафтов. Редкая для области почва включена в Красную книгу почв Ленинградской области, занимает небольшие площади от нескольких квадратных метров до десятков квадратных метров, что делает ее уязвимой при любом воздействии. Территория относится к сельговому ландшафту. Для северных районов Карельского перешейка наиболее характерны системы узких вытянутых ложбин, ограниченных высокими склонами сельговых гряд. Сельги вытянуты с северо-запада на юго-восток. Среди этого рельефа выделяются также обширные террасированные понижения, образование которых связывается с самостоятельными озерно-ледниковыми бассейнами или с трансгрессиями послеледниковых вод. На вершинах сельг на поверхность выходят

биотит - гранатовые и биотитовые гнейсы. Кроме них широко развиты изверженные породы: микроклиновые граниты, плагиограниты, диабазы и амфиболитизированные основные породы. Кристаллические породы вершин и склонов селыг перекрыты маломощным плащом элювиальных и элюво-делювиальных отложений; в средних и нижних частях склонов часто залегают хрящеватые песчано-гравийные моренные отложения. Состав обломочного материала морены почти полностью соответствует составу пород коренного субстрата. Влияние послеледниковых озер отразилось на утяжелении мелкоземистого материала морены и элюво-делювия. Межсельговые понижения заняты озерно-ледниковыми и озерными отложениями (ленточными глинами). На выходах гранитов формируются литогенные почвы, на элювии и элюво-делювии гранитов на вершинах селыг - различные типы подбуров. В склоновых положениях развиты подбуры, буроземы и ржавоземы, в межсельговых понижениях - торфяно-элювоземы глеевые и дерново-элювиально-метаморфические почвы. Почва имеет бурый слабодифференцированный профиль. В пределах профиля встречены валуны диаметром до 0,5 м. Почва характеризуется сильнокислой реакцией, высокой гидролитической кислотностью верхнего горизонта, ненасыщенностью основаниями; содержание гумуса в иллювиальных горизонтах больше 3 %. Почва характеризуется незначительным количеством мелкозема и илистых частиц. Режим охраны состоит в запрете рубок леса, разработки месторождений гранита, ограничении рекреационной нагрузки.

Гидрографическая сеть

Приозерское городское поселение расположено на Карельском перешейке, в месте впадения северного рукава реки Вуокса в Ладожское озеро. Река Вуокса протекает по его территории в нижнем течении.

Река Вуокса вытекает из озера Сайма в Финляндии. Характерным для бассейна реки Вуокса является исключительно высокий процент озерности, достигающий 18,7 %. По реке Вуокса осуществляется сток из озера Саймы в Ладожское озеро двумя рукавами. Северный рукав впадает в Ладожское озеро в черте города Приозерск, южный у посёлка Запорожское. При этом южный рукав является основным. В районе города Приозерск река Вуокса изобилует большим количеством мелких и больших островов, имеет сильно изрезанные со сложными очертаниями берега. Глубина реки достигает 10 - 15 м, дно в основном илистое. По территории города ниже железнодорожного моста река сильно порожиста, глубины незначительные. Дно сложено из валунов, берега низкие.

Ладожское озеро. Восточную часть городского поселения омывает крупнейший пресный водоем Европы - Ладожское озеро. Форма озера округлая, несколько вытянутая в меридиональном направлении. Площадь зеркала озера достигает 18,4 тысяч км². Площадь водосборного бассейна - 259 тысяч км². На озере имеется более 500 островов. Озеро доступно для судов, входит в систему Волго-Балтийского водного пути. Преобладающая глубина 50–100 м. Грунт дна вблизи берегов песчано-каменистый, в глубоководных местах - илистый. Побережье почти

на всем протяжении сильно изрезано узкими, глубоко вдающимися в сушу заливами.

Минерально-сырьевые ресурсы

В его юго-восточной части Приозерского городского поселения имеются месторождения песчано-гравийных материалов. Месторождение «Ларионовское» числится на государственном балансе запасов полезных ископаемых. Площадь контура месторождения «Ларионовское» составляет 9,3 га.

Лесные ресурсы

Леса, расположенные на землях лесного фонда находятся в ведении комитета по природным ресурсам Ленинградской области и относятся к Приозерскому лесничеству Ленинградской области и (далее – Приозерское лесничество), в состав которого входят: Приозерское участковое лесничество, Куйбышевское участковое лесничество, Ларионовское участковое лесничество. Леса, расположенные на землях обороны и безопасности, относятся к Морозовскому лесничеству и находятся в ведении ФГКУ «Управление лесного хозяйства» Министерства обороны Российской Федерации (далее - ФГКУ «УЛХиП» Минобороны России). Лесохозяйственный регламент Приозерского лесничества утвержден Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области приказом от 01.10.2018 № 15. Срок действия лесохозяйственного регламента установлен по 01.10.2028.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Приозерского лесничества в состав Приозерского лесничества, расположенного на территории Приозерского муниципального района В границы Приозерского городского поселения входят следующие лесные кварталы лесничеств:

1. Приозерское лесничество:

Приозерское участковое лесничество: 34, 35, 43, 44, 45, 46, 52, 53, 54, 55, 56, 62, 63, 64, 65, 67, 81, 82, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 108, 109, 110, 11, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127;

Куйбышевское участковое лесничество: 1, 2, 3, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 22, 23;

Ларионовское участковое лесничество: 10

2. Морозовское лесничество:

Таежные леса, расположенные на территории Приозерское городское поселение, отнесены по целевому назначению к защитным лесам, в том числе защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог, зеленые зоны, запретные полосы по берегам водных объектов, нерестовые полосы лесов. Зеленые зоны расположены на территории Приозерского участкового лесничества – кварталы 125, 127, 117.

Категории защитных лесов. Леса, расположенные на территории Приозерского городского поселения, по целевому назначению относятся к защитным лесам.

Распределение лесов Приозерского лесничества, расположенного на территории Приозерского городского поселения по видам целевого назначения и категориям защитных лесов приведены в таблице 3.6.1.1.

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей
1	2	3	4
1	Защитные леса		
1.1	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Приозерское	43, 44ч, 53 часть, 112 часть, 114 часть, 120 часть, 124 часть, 127
		Куйбышевское	23 часть
1.2	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов		
1.2.1	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	Приозерское	43 - 44 часть, 53 часть, 54 часть,
		Куйбышевское	20 часть, 23 часть
1.3	Зеленые зоны	Приозерское	117; 125, 127 часть
1.4	Ценные леса		
1.4.1	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Приозерское	43 – 44 часть, 53 часть, 54 часть, 112 часть – 114 часть, 116, 119, 120 часть, 124 часть, 126
		Куйбышевское	11 - 13, 19 часть, 20 часть, 21, 22, 23 часть
1.4.2	Нерестовоохранные полосы лесов	Приозерское	34, 35, 45, 46, 52, 55, 56, 62, 63, 64, 65, 67, 81, 82, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 108, 109, 110, 111, 115, 118, 121, 123
		Куйбышевское	1, 2, 3, 5, 6, 10, 14

Леса, расположенные в зеленых зонах, согласно пункту 3 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации относятся к лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов. Леса, расположенные в зеленых зонах, выделяются в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды.

В соответствии с частью 4 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации в лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов; разведка и добыча полезных ископаемых;
- 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;
- 3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;

4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры.

Согласно части 5 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации изменение границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в зеленых зонах, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

Правила изменения границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в зеленых зонах, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 (далее - Правила).

В соответствии с частью 17 Правил при изменении границ земель, на которых расположены леса в зеленых зонах, площадь исключаемых земель компенсируется включением в изменяемые границы земель, площадь которых не меньше площади исключаемых земель.

В соответствии с частью 2 Правил изменение границ земель, на которых расположены леса в зеленых зонах, осуществляется на основании проектной документации, утвержденной в соответствии с Правилами (далее - проектная документация).

Проектная документация в соответствии с частью 9 Правил подлежит согласованию с Федеральным агентством лесного хозяйства (далее - Рослесхоз).

В целях исключения из лесного фонда земельного участка, на котором расположена свалка, подготовлена и направлена в Рослесхоз проектная документация. В настоящее время проектная документация дорабатывается по замечаниям Рослесхоза.

Основными направлениями деятельности по сохранению качества окружающей среды и природных компонентов в лесах Ленинградской области являются:

- сохранение средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов;
- снижение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с принятыми стандартами за счет использования современных технологий с учётом экономических и социальных факторов;
- использование лесов способами, не наносящими вреда окружающей среде;
- возмещение ущерба, нанесенного окружающей среде.

С целью сохранения окружающей среды и биоразнообразия в лесах Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством соблюдаются ограничения использования лесов, порядок которых определен статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с информацией, предоставленной администрацией Приозерского муниципального района Ленинградской области на территории Приозерского городского поселения отсутствуют городские леса (рисунок 3.2.2.1).

Рисунок 3.2.2.1

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области

Материалы по обоснованию

34

Сведения об отсутствии или наличии городских лесов в Приозерском городском поселении



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИОЗЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Администрация Приозерского муниципального района)

ул. Ленина, д. 10, г. Приозерск,
Ленинградская область, 188760
тел.: 8(81379) 36-973; 37-002 факс: 36-405
эл. адрес: info@admpriozersk.ru

Генеральному директору
ООО "Архитектурная мастерская
«Константин Щербин и Партнёры»"
Щербину К.В.

E-mail: Studia@shcherbin.com

04.10.2022 И-01-03-1586/2022

На № _____ от _____

Уважаемый Константин Владимирович!

Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области сообщает, что на территории Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области отсутствуют городские леса, находящиеся в муниципальной собственности.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Попова О.В. (81379) 32-997

Недревесные, пищевые и лекарственные ресурсы леса

Леса Ленинградской области обладают значительным сырьевым потенциалом для развития видов использования лесов, не связанных с заготовкой древесины. К ним относятся:

- заготовка живицы;

- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, сосновая лапы, ели для новогодних праздников, мох, лесная подстилка и другие);
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- ведение сельского хозяйства (сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, пчеловодство, выращивание сельскохозяйственных культур и иная сельскохозяйственная деятельность);
- осуществление рекреационной деятельности.

Важное место среди сырьевых ресурсов леса занимают пищевые продукты, заготавливаемые местным населением для собственных нужд.

Основным направлением использования лесов в Приозерском городском поселении является рекреационная деятельность.

Лесопромышленные ресурсы

В соответствии со сведениями лесохозяйственного регламента Приозерского лесничества Ленинградской области на территории Приозерского городского поселения по состоянию на 01.01.2021 с целью заготовки древесины функционирует один арендатор двух лесных участков - АО «Приозерский ДФЗ».

Так как леса Приозерского лесничества Ленинградской области отнесены к защитным лесам, то на территории поселения допускаются только рубки промежуточного пользования (ухода), рубки спелых и перестойных насаждений и прочие (сплошная санитарная, расчистка просек).

В таблице 3.6.3.1 приведён перечень арендаторов лесных участков на территории Приозерского городского поселения в соответствии со сведениями лесохозяйственного регламента Приозерского лесничества Ленинградской области.

Перечень арендаторов лесных участков

№ п/п	Лесничество	Арендатор	№ договора аренды	Площадь	Срок действия договора	Местоположение лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Осуществление рекреационной деятельности					
1.1	Приозерское	ООО «Реал Яхтинг»	№ 100/Р-2008-11 от 18.11.2008	1,60	49 лет	Приозерское участковое лесничество, квартал 46 выдел 40
1.2	Приозерское	ООО «Парус»	№ 2-2008-11-19-Р от 25.11.2008	2,50	49 лет	Приозерское участковое лесничество, квартал 121 выделы 25, 25.1
1.3	Приозерское	ООО «Реал Яхтинг»	№2-2008-12-63-Р от 09.12.2008	5,80	49 лет	Приозерское участковое лесничество, квартал 46 выделы 15 часть, 16 часть, 21 - 23
2	Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства					
2.1	Приозерское	ОО «Приозерское районное общество охотников и рыболовов» ранее «Вега»	№ 2-2008-12-261-О от 26.12.2008	87099,5974	49 лет	Приозерское участковое лесничество: кварталы 1 - 185; Антикайненское участковое лесничество: кварталы 1 - 53, 55 - 67, 70 - 83, 89 - 95, 105 - 112, 116, 117, 127 - 131, 146, 147; Коммунарское участковое лесничество: кварталы 1 - 8, 11 - 13, 18 - 20, 23 - 25, 28 - 32, 36 - 42, 49 - 52, 55 - 58, 84 - 87; Куйбышевское участковое лесничество: кварталы 1 - 163; Некрасовское участковое лесничество: кварталы 1 - 12, 15, 16 часть, 17 - 23, 27 часть, 28 часть, 29 - 34, 41 часть, 42 - 44, 51, 57 - 61, 66 - 72, 75 - 92; Громовское участковое лесничество: кварталы 21, 22, 26 - 28, 33 - 36, 42 - 44, 55, 56, 58 - 61, 75 - 76, 84, 91, 101 - 103, 134 - 155, 156 часть, 157 - 164, 165 часть, 166 часть, 167 - 175, 176 часть, 178 часть, 179 - 202, 204; Ладожское участковое лесничество: кварталы 1 - 58, 59ч, 60 - 104; Вуоксинское участковое лесничество: кварталы

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию

37

1	2	3	4	5	6	7
						1, 3 - 7, 10 - 13, 18 - 21, 27 - 31, 39 - 43, 52, 53
3	Заготовка древесины					
3.1	Приозерское	АО «Приозерский ДФЗ»	№ 2-2008-11-6-3 от 10.11.2008	36357,8543	49 лет.	Антикайненское участковое лесничество: кварталы 17 - 19, 32 - 35, 45 - 52, 61 - 67, 78 - 83, 90 - 95, 107 - 109, 111, 112, 127 - 131, 146, 147; Приозерское участковое лесничество: кварталы 1, 2, 15, 17 часть, 21 часть, 24 часть, 25, 43, 58, 69, 71 - 73, 83, 84, 97 - 105, 112, 114, 117, 128 - 131, 137 - 140, 143 - 148, 154, 155, 164, 168; Вуоксинское участковое лесничество: кварталы 114 - 117, 131, 132, 141, 142, 149, 150, 161; Коммунарское участковое лесничество: кварталы 46, 47, 53, 54, 70 - 72, 76 - 80, 93, 94; Куйбышевское участковое лесничество: кварталы 36, 43, 44, 51, 60, 64, 67 - 69, 72, 76 - 78, 80, 83, 84, 86, 90 - 94, 96, 103, 104, 106 - 108, 110 - 113, 115 - 117, 119 - 124, 127 - 130, 132 - 137, 139 - 145, 147 - 151, 153, 155 - 163; Некрасовское участковое лесничество: кварталы 1 - 5, 19, 30, 35 - 38, 47 - 49, 52 - 54; Джатиевское участковое лесничество: кварталы 1 часть; 2 часть, 14 часть, 29, 30 часть, 37 - 40, 48 - 52, 65 - 70, 90, 91, 133, 138, 145, 146, 150 - 153, 157, 158, 164 - 166; Громовское участковое лесничество: кварталы 5 - 8, 11 - 13, 15, 16, 18 - 20, 24 - 27, 30 - 35, 37, 39 - 43, 45 - 55, 57, 58, 62 - 73, 78 - 83, 85 - 87, 89, 92, 96, 97, 100, 107 - 112, 114 часть, 115 часть, 116 часть; 119 часть, 120 часть, 125, 126, 146, 149, 151 - 154, 160 - 163, 168 - 174, 176 - 186, 188 - 194, 199 - 202; Ладожское участковое лесничество: кварталы 3, 6, 7, 14, 16, 18 - 21, 27, 28, 31, 32, 58, 67, 68, 73, 74, 81, 82, 91, 92, 96 - 98, 102, 103
3.2	Приозерское	АО «Приозерский ДФЗ»	№ 2-2008-11-4-3 от 10.11.2008	23532,0000	49 лет	Приозерское участковое лесничество: кварталы 3 - 14, 16, 18 - 20, 22, 23, 26 - 42, 44 - 57, 59 - 68, 70, 74 - 82, 85 - 96, 106 - 111, 113, 115, 116, 118 - 127, 132 - 136,

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию

38

1	2	3	4	5	6	7
						141, 142, 149 - 153, 156 - 163, 165 - 167, 169 - 185; Куйбышевское участковое лесничество: кварталы 1 - 2 части, 3 - 32, 34, 35, 37 - 42, 45 - 50, 52 - 59, 61 - 63, 65, 66, 70, 71, 73 - 75, 79, 81, 82, 85, 87 - 89, 95, 97 - 102, 105, 109, 114, 118, 125, 126, 131, 138, 146, 152, 154
4	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов					
4.1	Приозерское	Иванов Андрей Маркелович	№ 70/ДС-2010-04	0,20	49 лет	Приозерское участковое лесничество: квартал 94 выдел 10
4.2	Приозерское	ООО «Линк Девелопмент»	№ 630/ДС-2013-11	0,0144	49 лет	Приозерское участковое лесничество: квартал 55
4.3	Приозерское	ПАО «Газпром»	№ 1030/ДС-2017-06	194,0119	5 лет	Борисовское участковое лесничество: кварталы 2, 12 - 14, 19; Куйбышевское участковое лесничество: кварталы 11, 12, 21, 30, 31, 33, 42, 48, 49, 56, 57, 63, 64, 76; Громовское участковое лесничество: кварталы 9, 13, 20, 25, 26, 31, 39, 47, 63, 69, 78, 79, 119, 120, 124, 125, 129; Коммунарское участковое лесничество: кварталы 25, 30, 32, 39, 41, 51, 54, 57, 80 - 86, 100 - 105; Мичуринское участковое лесничество: кварталы 17, 32, 45, 55, 100 - 108, 126, 131, 139 - 141, 148, 158, 163; Ларионовское участковое лесничество: кварталы 13, 21, 33, 36, 67, 104; Кучеровское участковое лесничество: кварталы 1, 2, 7, 8, 14, 15, 29; Некрасовское участковое лесничество: кварталы 13, 15, 52
4.4	Приозерское	Усова Елена Валентиновна	№ 1805кс-2020-10	0,5775	до 1 года	Приозерское участковое лесничество: квартал 110 части выделов 23,35,45

Животный мир. Охотничьи ресурсы

Животный мир типичный для лесной зоны. В фаунистическом отношении территория поселения относится к северной части Ленинградской области, для которой характерны, помимо широко распространенных таежных форм, набор видов европейских широколиственных лесов. По данным комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области к охотничьим ресурсам на территории Приозерского муниципального района и Приозерского городского поселения относятся: белка, волк, лось, горностай, заяц-беляк, заяц-русак, кабан, косуля, куница, лисица, олень благородный, олень пятнистый, рысь, хорь, рябчик, тетерев, глухарь, белая куропатка, серая куропатка. Однако интенсивное освоение территории поселения приводит к сужению ареалов распространения животных.

К краснокнижным животным на территории городского поселения и близлежащим территориям (Красная книга природы Ленинградской области) относятся: млекопитающие: речная выдра, россомаха, европейская норка, подземная полевка, обыкновенная летяга; птицы: садовая овсянка, ястребиная славка, белоспинный дятел, седой дятел, бородатая неясыть, кулик-сорока, сапсан, белоглазый нырок, большая выпь, чернозобая гагара, краснозобая гагара, а также некоторые виды моллюсков, ракообразных и насекомых.

Территория охотхозяйства «Общественная организация «Приозерское районное общество охотников и рыболовов» расположена в границах Приозерского городского поселения. Воспроизводственный участок данного охотхозяйства расположен за границами поселения.

В соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира. При освоении новых территорий вне границ населенных пунктов необходимо проводить дополнительные исследования растительного и животного мира.

В соответствии со статьей 6 областного закона от 21.06.2013 № 35-оз «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов в Ленинградской области» промысловая охота может осуществляться в отношении всех видов указанных в перечне охотничьих ресурсов, за исключением видов, занесённых в Красную книгу Ленинградской области, Красную книгу Российской Федерации и серой вороны.

Организация и осуществление охоты на территории Ленинградской области осуществляется в соответствии приказом Минприроды России от 24.07.2020 № 477 «Об утверждении Правил охоты».

Растительность

Приозерский муниципальный район занимает часть Карельского перешейка, который расположен в области хвойных лесов южно-таежной подзоны на контакте с границей средней тайги. Основную площадь территории Приозерского городского поселения занимают леса. На легких почвообразующих породах господствуют

осветленные сосновые леса. Ельники преобладают главным образом на суглинистых отложениях и отчасти на моренных супесчаных наносах. Распространены также вторичные травянистые леса – сосново-березовые, осиновые, серо-ольшаники и ивняки, приуроченные к более влажным местообитаниям.

На территории поселения встречаются болота, преимущественно верховые. Болота – моховые, местами поросшие редколесьем. По долинам рек и вокруг озер обычно развиты травянистые (осоковые) болота.

Луговые угодья в основном приурочены к озерным котловинам, берегам рек и заливов, а также частично – к осушенным торфяникам. В основном это малопродуктивные луга – полевичные, душистоколосковые и заболоченные – щучковые.

Отличительной особенностью флоры данной территории является обилие дубравных видов среди травянистой растительности. Наиболее широкое распространение имеют перелеска благородная, чина весенняя, звездчатка ланцетолистная, ландыш, перловник поникший. Из кустарников довольно часто встречается волчегородник. В виде подлеска в наиболее благоприятных условиях, вдоль русел ручьев произрастают клен, реже липа. Редко встречаются медуница лекарственная, ветреница дубравная. В расщелинах гранитных скал обитает редкий вид папоротника – вудсия северная.

Природно-рекреационные ресурсы

Природно-рекреационные ресурсы на территории поселения представлены территориями лесного фонда, а также территориями, примыкающими к водным объектам.

3.2.3. Инженерно-строительные условия территории

В процессе оценки условий территории были учтены и проанализированы сведения о геолого-геоморфологическом строении, гидрогеологической характеристике, наличии и степени развития физико-геологических процессов и явлений.

Территории благоприятные для градостроительного освоения (занимают 61 % территории поселения).

Дренированные равнины, сложенные устойчивыми грунтами, уклоны поверхности составляют не более 5 %, уровень залегания грунтовых вод не менее 2 м от поверхности. А также территории с измененной поверхностью и преобладанием капитальной жилой и промышленной застройки – город Приозерск.

Территории ограниченно благоприятные для градостроительного освоения (занимают 28 % территории поселения):

- плоские переувлажненные равнины; для которых характерно близкое залегание грунтовых вод, процессы заболачивания. Грунты оснований представлены валунными и щебнистыми супесями и песками, безвалунными и галечными песками и супесями, безвалунными глинами и суглинками, маломощным торфом (до 0,5 м). Преобладают в северной и центральной частях поселения;

- территории с холмистым рельефом, уклоны поверхности которых составляют до 15 %, понижения заболочены, нередко идут процессы торфообразования. На склонах – активное развитие эрозионных процессов. Грунты оснований представлены галечными и валунными песками, безвалунными песками и супесями;
- выходы скальных пород на поверхность, уклоны крутизной до 20 %, заболачивание внутрисельговых равнин. Грунты оснований сложены кристаллическими породами, местами перекрытых маломощным чехлом элювия и делювия, представленным валунными супесями и суглинками. Это преимущественно северные участки поселения.

Территории неблагоприятные для градостроительного освоения (занимают 5 % территории поселения):

- болота с мощностью торфа более 0,5 м;
- нарушенные территории (севернее города Приозерск).

С учётом результатов комплексных инженерных изысканий территории города Приозерск, в границе города выделены территории благоприятные, ограниченного благоприятные и неблагоприятные для градостроительного освоения.

Территории, благоприятные для градостроительного освоения (около 10 % территории поселения).

Территории с залеганием зеркала грунтовых вод глубже 2,5 м. При застройке этих территорий не требуется предварительная инженерная подготовка, а при строительстве зданий с подвальными помещениями исключаются специальные мероприятия по борьбе с грунтовыми водами. Глубина заложения фундаментов может назначаться независимо от глубины промерзания грунтов. Один участок расположен на правом берегу реки Вуокса. Участок покрыт лесом. Абсолютные отметки волнистой поверхности колеблются в пределах 7 - 14 м. Территория сложена золовыми песками, мелкими и средними, взаимно сменяющимися по простиранию и по глубине. В активной зоне фундаментов пески имеют среднеплотное сложение и слабую влажность. Расчётное сопротивление песков принимается равным $2,0 \text{ кг/см}^2$. Для предотвращения активизации процессов оврагообразования следует предусмотреть мероприятия по организации поверхностного стока. Второй участок представлен узкой полосой на южной окраине лесного массива правобережной части территории. К югу от него тянется заболоченное понижение, соединяющее Судаковское озеро с озером Вуокса, переход к понижению в рельефе хорошо выражен уступом. Абсолютные отметки поверхности земли 16 – 18 м. Относительная высота уступа 3 м. Территория сложена мелкими и средними песками послеледниковых трансгрессий. Общая мощность около 5 м. В активной зоне фундаментов пески влажные и насыщенные водой, среднеплотного сложения. Расчётное сопротивление песков рекомендуется принять равным $1,5 \text{ кг/см}^2$.

Равнинные территории с глубиной залегания грунтовых вод от 1,5 до 2,5 м. Активную зону основания фундаментов составляют пески среднеплотного

сложения, влажные и насыщенные водой. По гранулометрическому составу пески неоднородны – встречаются все разности от пылеватых до гравелистых. Однако крупные и гравелистые пески встречаются только в левобережной части территории, в правобережной части характер песков более однороден. Расчётное сопротивление крупных и гравелистых песков $3,5 \text{ кг/см}^2$. Расчётное сопротивление мелких и средних переслаивающихся песков рекомендуется принять равным $1,5 \text{ кг/см}^2$. Глубина заложения фундаментов на мелких и пылеватых песках должна назначаться с учётом глубины промерзания грунтов, для песков крупных и гравелистых – независимо от глубины промерзания.

Территории, ограниченно благоприятные для градостроительного освоения (около 80 % территории поселения).

Территории, занимающие значительные по площади равнинные участки правобережной и левобережной частей города Приозерск, сложенные различными по генезису послеледниковыми отложениями (пески, супеси, суглинки и прочие), а также возвышенные участки – холмы на западе территории, сложенные мореной и архейскими кристаллическими породами. Определяющим фактором выделения подрайонов являлись глубина залегания зеркала грунтовых вод в период максимума и несущая способность основных разновидностей грунтов. При составлении проектов детальной планировки и застройки отдельных кварталов и отдельных зданий необходимо проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий во всех участках данного района. К тому же должны быть конкретизированы глубина заложения фундаментов и расчётные сопротивления грунтов основания фундаментов.

Равнинные территории с глубиной залегания грунтовых вод до 1,5 м от поверхности земли. Грунты представлены мелкими и средними песками. На пологих берегах реки Вуокса и вблизи озер пески подстилаются пылеватыми супесями и суглинками. Пески и супеси среднеплотного сложения. Суглинки имеют пластичную и мягкопластичную консистенцию. Расчётное сопротивление песков следует принять равным $1,5 \text{ кг/см}^2$. Расчётное сопротивление суглинков и супесей 1 кг/см^2 . Глубина заложения фундаментов должна назначаться с учётом глубины промерзания грунтов. Отдельные, выделяющиеся на равнине повышенные микроучастки, останцы холмов – сложены кристаллическими породами и валунно-глыбовым материалом с пылеватыми песками и супесями в качестве заполнителя. Расчётное сопротивление валунно-глыбового материала больше 3 кг/см^2 . Расчётное сопротивление кристаллических пород больше 6 кг/см^2 . Глубина заложения фундаментов на этих микроучастках может назначаться независимо от глубины промерзания грунтов. В местах существующей и бывшей застройки имеются насыпные грунты. Мощность их в большинстве - 1,5 м. Фундаменты зданий должны полностью прорезать слой насыпных грунтов и углубиться ниже природной поверхности на 0,5 м. На территории всего подрайона необходимо произвести понижение уровня грунтовых вод путем организации поверхностного стока и устройства ливневой канализации.

Пониженные участки, соединяющие озеро Судаковское с озером Вуокса на юго-востоке, а также вдоль озера Вуокса на северо-востоке города. Территория сложена комплексом болотных и озерных отложений: торфом, песками – преимущественно пылеватыми, пылеватыми суглинками, супесями и глинами. Зеркало грунтовых вод находится у поверхности земли. Пески имеют среднеплотное, местами рыхлое сложение, насыщены водой, при нарушении естественной структуры переходят в плавунное состояние. Расчётное сопротивление песков при сохранении естественной структуры, не должно превышать 1 кг/см^2 . Вопрос об использовании связных грунтов, находящихся в текучем состоянии в качестве естественного основания, и назначения величины их расчётного сопротивления их должен решаться для каждого отдельного случая в соответствии с результатами исследования этих грунтов каждой строительной площадки.

Отдельные сглаженные возвышенности – холмы, резко выделяющиеся над окружающей равниной - сосредоточены в западной части территории. Относительная высота их достигает 5 - 6 м. Уклон поверхности юго-восточных склонов достигает около 10 %, а уклоны поверхности северо-западных склоном – 20 %. Активную зону фундаментов слагают кристаллические породы и валунно-глыбовый материал. Кристаллические породы и валунно-глыбовый материал являются практически несжимаемыми грунтами. Расчётное сопротивление валунно-глыбового материала порядка 4 - 5 кг/см^2 . Расчётное сопротивление кристаллических пород больше 6 кг/кв. см . Глубину заложения фундаментов можно принимать независимо от глубины промерзания грунтов. Грунтовые воды приурочены к неровностям в кровле кристаллических пород, заполнены валунно-глыбовым материалом с супесчаным наполнителем. В связи с этим грунтовые воды не имеют единого зеркала и залегают на различных глубинах. На некоторых небольших участках грунтовые воды имеют сезонный характер. Кристаллические породы являются водоупором. При освоении этих территорий для застройки потребуются дополнительные инженерные и технические мероприятия.

Территории с уклоном поверхности более 15 %, приуроченные как к отдельным возвышенностям, так и к участкам крутого берега реки Вуокса.

Территории с насыпными грунтами, мощностью от 1,5 до 4 м. Данные участки расположены в русле реки Вуокса. В основании насыпных грунтов залегает толща озерно-морских отложений. Грунтовые воды в период максимума находятся на глубине от 0,5 до 1,5 м. Насыпные грунты, различные по давности отсыпки, составу и мощности, представляют собой неоднородную смесь различной сжимаемости.

Территории, неблагоприятные для градостроительного освоения занимают около 10 % территории поселения. К ним относятся:

- заболоченные территории с мощностью торфа более 0,5 м;
- заболоченные территории, в прошлом подвергшиеся мелиорации, на сегодняшний день возможно вторичное заболачивание;
- овраги, имеющие небольшое распространение на правом берегу реки Вуокса;

- территории, затапливаемые во время прохождения паводков (половодий) 1 % обеспеченности.

Территории градостроительного освоения отображены на карте инженерно-строительных условий территории города Приозерск.

3.3. Структура землепользования

Земли в Приозерском городском поселении подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее - земли промышленности, транспорта, земли обороны, безопасности и иного специального назначения);
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

В результате анализа генерального плана, утверждённого решением совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20.12.2012 № 168, были выявлены существенные несоответствия относительно сведений о площади земель различных категорий, представленных в разделе 4 «Технико-экономические показатели» от площади земель, полученных путём измерения в программе MapInfo материалов генерального плана⁶, представленных в векторном формате. Измерения проводились на сфере в программе MapInfo. Выявленные несоответствия.

В рамках разработки изменений в генеральный план Приозерского городского поселения уточнены земли различных категорий Приозерского городского поселения в соответствии со сложившейся структурой землепользования, а также в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости и сведениями лесостроительных материалов:

- границы Приозерского городского поселения приведены в соответствие областному закону от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями);
- границы населённых пунктов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, исключают пересечения земельных участков с границами населённых пунктов;
- земли лесного фонда приведены в соответствие со сведениям о лесных кварталах Приозерского лесничества в векторном формате, предоставленных администрацией Приозерского муниципального района в рабочем порядке;
- выявлены спорные участки, имеющие двойной учет.

Площади земель различных категорий получены путём измерения в программе MapInfo на сфере. Актуализированные сведения о площади земель различных категорий по состоянию на 01.01.2022 приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Распределение земель поселения по категориям

№ п/п	Наименование	Площадь, га	% от общей площади земель
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения	49,2	0,1
2	Земли населённых пунктов*, в том числе	2413,1	5,3
2.1	Лесные участки не согласованные для перевода в иные категории, в границах которых нет земельных участков или объектов капитального строительства	17,93	
2.2	Земельные (лесные) участки, имеющие двойной учёт	14,3 (7,2**)	
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	649,1	1,4
4	Земли лесного фонда	4396,1	9,7
5	Земли водного фонда	37759,2	83,4
6	Земли запаса	12,6	0,03
7	Сведения о категории земель отсутствуют (неразграниченные земельные участки не относящиеся к лесным кварталам и примыкающие к границам населённых пунктов)	1,7	0,004
8	Земельные участки, имеющие двойной учёт за границами населённых пунктов, в том числе	9,0 (4,3**)	0,02
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения Земли лесного фонда	7,0 (2,6**)	
8.2	Земли сельскохозяйственного назначения Земли населённых пунктов	0,3 (0,2**)	
8.3	Земли населённых пунктов Земли лесного фонда	1,7 (1,5**)	
	Всего	45290,0	100

Примечание:

* - площадь земель населённых пунктов в соответствии с границами населённых пунктов, внесённых в Единый государственный реестр недвижимости;

** - площадь пересечения с землями лесного фонда;

3.3.1. Земли населённых пунктов

В результате анализа генерального плана, утверждённого решением совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20.12.2012 № 168, были выявлены противоречия сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости в отображении границ населённых пунктов.

При внесении сведений о границах в Единый государственный реестр недвижимости были устранены пересечения границ земельных участков с границами населённых пунктов, отображённых в генеральном плане, утверждённом решением совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20.12.2012 № 168.

В состав Приозерского городского поселения входят четыре населённых пункта:

- посёлок Бригадное, границы населённого пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости за номером 47:03-4.58, идентификационный номер: 966554616;
- посёлок Бурнево, границы населённого пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости за номером 47:03-4.66, идентификационный номер: 966554730;
- город Приозерск, границы населённого пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости за номером 47:03-4.13, идентификационный номер: 966554452. Границы города Приозерск пересекают границу Приозерского городского поселения;
- посёлок Сторожевое, границы населённого пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости за номером 47:03-4.87, идентификационный номер: 966554183.

Площади земель населённых пунктов представлены в таблице 3.3.1.1.

Таблица 3.3.1.1

Площадь населённых пунктов Приозерского городского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Площадь по обмерам топографических карт, га
1	2	3
1	Посёлок Бригадное	213,3
2	Посёлок Бурнево	46,5
3	Город Приозерск	2151,0
4	Посёлок Сторожевое	1,4

В соответствии со сведениями лесохозяйственного регламента Приозерского лесничества Ленинградской области, утверждённого приказом комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 01.10.2018 № 15 (с последующими изменениями) части кварталов Приозерского участкового лесничества расположены в границах населённых пунктов - посёлок Бригадное, посёлок Бурнево город Приозерск и посёлок Сторожевое. На сегодняшний день общая площадь лесных кварталов, расположенных в границах населённых пунктов составляет 640,5 га. Площадь земельных участков не имеющих сведений о категории земель, не относящихся к лесным кварталам и примыкающих к границам населённых пунктов составляет 1,7 га.

3.3.2. Земли сельскохозяйственного назначения

В результате анализа генерального плана, утверждённого решением совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20.12.2012 № 168, были выявлены противоречия сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости и сведениям лесохозяйственного регламента Приозерского лесничества Ленинградской области, утверждённого приказом комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 01.10.2018 № 15 (с последующими изменениями):

- выделы 1, 2, 11 квартала 10 Ларионовского участкового лесничества Приозерского лесничества Ленинградской области отображены, как земли сельскохозяйственного назначения;
- части выделов лесных кварталов 53, 94, 96 и 110 Приозерского участкового лесничества Приозерского лесничества Ленинградской области отображены, как земли сельскохозяйственного назначения;
- выявлены спорные участки, имеющие двойной учет.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения Приозерского городского поселения составляет 49,2 га.

3.3.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В результате анализа генерального плана, утверждённого решением совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20.12.2012 № 168, были выявлены противоречия сведениям в отображении границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

- границы Приозерского городского поселения не соответствуют областному закону от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями);
- земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0101001:11 и 47:03:0101001:10 отображены как земли водного фонда;
- часть Холмского участкового лесничества Морозовского лесничества Ленинградской области отображена как земли лесного фонда;
- земельные участки, не относящиеся к лесным кварталам Приозерского лесничества, отображены как земли лесного фонда (часть территории, на которой расположено существующее кладбище и часть территории, на которой расположена автомобильная дорога местного значения на посёлок Сторожевое).

Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения составляет 649,1 га.

3.3.4. Земли лесного фонда

В результате анализа генерального плана, утверждённого решением совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20.12.2012 № 168, были выявлены противоречия сведениям лесохозяйственного регламента Приозерского лесничества Ленинградской области, утверждённого приказом комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 01.10.2018 № 15 (с последующими изменениями) и сведениям о лесных кварталах Приозерского лесничества в векторном формате, предоставленных администрацией Приозерского муниципального района в рабочем порядке:

- граница Приозерского городского поселения не соответствует областному закону Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями);
- не были учтены лесные кварталы Ларионовского участкового лесничества Приозерского лесничества Ленинградской области;
- части выделов лесных кварталов Приозерского участкового лесничества Приозерского лесничества Ленинградской области отображены как земли населённых пунктов;
- земельные участки, не относящиеся к лесным кварталам Приозерского лесничества отображены как земли лесного фонда;
- конфигурация и площадь некоторых выделов и частей выделов лесных кварталов Приозерского лесничества Ленинградской области, предусмотренных для включения в границы города Приозерск, не соответствуют сведениям о лесных кварталах Приозерского лесничества в векторном формате, предоставленных администрацией Приозерского муниципального района в рабочем порядке;
- границы населённых пунктов не соответствуют сведениям о границах населённых пунктов, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
- выявлены спорные участки, имеющие двойной учет.

Площадь земель лесного фонда составляет 4396,1 га. Общая площадь лесных кварталов, расположенных в границах населённых пунктов составляет 640,5 га. Процедура перевода земельных (лесных участков) в земли населённых пунктов не завершена.

Перечень земельных участков выведенных из лесного реестра приведен в таблице 3.3.4.1.

Таблица 3.3.4.1

Перечень земельных участков выведенных из лесного реестра

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, га
1	2	3
1	47:03:0000000:20494	6,7
2	47:03:0000000:20495	0,7

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, га
1	2	3
3	47:03:0000000:20990	1,7
4	47:03:0000000:20991	40,4
5	47:03:0302003:784	7,1
6	47:03:0302003:778	6,2
7	47:03:0302003:783	1,7
8	47:03:0302003:789	0,9
9	47:03:0302003:791	2,1
10	47:03:0302003:790	6,7
11	47:03:0302003:787	3,0
12	47:03:0302003:793	3,9
13	47:03:0302003:788	4,7
14	47:03:0302003:785	3,9
15	47:03:0302003:780	4,5
16	47:03:0302003:792	4,4
17	47:03:0302003:779	4,4
18	47:03:0302003:782	1,6
19	47:03:0302003:781	2,2
20	47:03:0302003:786	0,8
21	47:03:0302001:2069	4,0

3.3.5. Земли водного фонда

В результате анализа генерального плана, утверждённого решением совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20.12.2012 № 168, были выявлены противоречия в отображении земель водного фонда:

- границы Приозерского городского поселения не соответствуют областному закону от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями);
- земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0101001:11 и 47:03:0101001:10 отображены как земли водного фонда.

Площадь земель водного фонда составляет 37759,2 га.

3.3.6. Земли запаса

В результате анализа генерального плана, утверждённого решением совета депутатов муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20.12.2012 № 168, были выявлены противоречия в отображении земель запаса:

- земельные участки, не относящиеся к лесным кварталам Приозерского лесничества, отображены как земли лесного фонда;

- выявлены земельные участки, имеющие противоречия в сведениях государственных реестров (земельный участок с кадастровым номером 47:03:0205002:144).

Площадь земель запаса составит 12,6 га. Площадь части земельного участка, имеющего двойной учет составляет 0,07 га.

3.3.7. Сведения о земельных участках, имеющих двойной учет

В процессе разработки изменений в генеральный план Приозерского городского поселения были выявлены земельные участки, которые имеют двойной учёт, общей площадью 23,3 га:

- земельные участки, расположенные в границах населённых пунктов составляют 14,3 га;
- земельные участки, расположенные за границами населённых пунктов 9,0 га.

В соответствии с правом собственности Российской Федерации данные территории являются землями лесного фонда (по данным лесоустройства Приозерского лесничества Ленинградской области), согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, данные участки отнесены к иным категориям земель. Участки двойного учета отображены на карте земель различных категорий.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 12.02.2018 № ДК-П9-750 в изменениях в генеральный план представлены графические и текстовые материалы (приложение 1 материалов по обоснованию изменений в генеральный план), подтверждающие отнесение спорных земельных участков к иной категории земель, нежели к землям лесного фонда. Также вышеперечисленные материалы направлены на рассмотрение в межведомственную рабочую группу по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области, созданную постановлением Губернатора Ленинградской области от 18.01.2012 № 5-пг. Анализ учёта спорных земельных участков в землях лесного фонда либо в землях населённых пунктов представлен в разделе 4.9.

Участки двойного учета отображены на карте существующих и планируемых границ земель различных категорий. Более подробная информация о земельных участках двойного учета представлена в таблице 3.3.7.1. В соответствии со сведениями комитета по природным ресурсам Ленинградской области на данных земельных участках отсутствуют особо охраняемые природные территории (рисунок 3.3.7.1).

Сведения о наличии или отсутствии на земельных участках, имеющих двойной учет, особо охраняемых природных территорий



Главе Администрации
муниципального образования
«Приозерский муниципальный район
Ленинградской области»

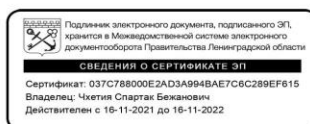
А.Н. Соклакову

Уважаемый Александр Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 14.07.2022 № И-01-02-2160/2022, сообщаем, что указанные в нем земельные участки (114 земельных участков) расположены вне границ существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

С уважением,

Заместитель
председателя Комитета



С.Б. Чхетия

Перечень выявленных спорных участков на территории Приозерского городского поселения приведён в таблице 3.3.7.1.

Таблица 3.3.7.1

Лесные (земельные) участки Приозерского лесничества Ленинградской области, отнесенные к
иным категориям земель в границах Приозерского городского поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Номер лесного квартала и выдела Приозерского лесничества	Площадь пересечения	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Посёлок Бригадное				
1.1	47:03:0207001:66	Земли населенных пунктов	Квартал 67 (часть выдела 3) Приозерского участкового лесничества	0,1316	
1.2	47:03:0205002:194	Земли населенных пунктов	Квартал 94 (часть выдела 1) Приозерского участкового лесничества	0,07	
1.3	47:03:0207002:71	Земли населенных пунктов	Квартал 94 (часть выдела 3) Приозерского участкового лесничества	0,01	
1.4	47:03:0207001:93	Земли населенных пунктов	Квартал 95 (часть выдела 11) Приозерского участкового лесничества	0,003	
1.5	47:03:0207001:209	Земли населенных пунктов	Квартал 66 (часть выдела 26) Приозерского участкового лесничества	0,07	
1.6	47:03:0207001:213	Земли населенных пунктов	Квартал 65 (часть выдела 40) Приозерского участкового лесничества	0,03	
1.7	47:03:0207001:246	Земли населенных пунктов	Квартал 65 (часть выдела 43) Приозерского участкового лесничества	0,04	
1.8	47:03:0207001:990	Земли	Квартал 67	0,06	

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

53

1	2	3	4	5	6
		населенных пунктов	(часть выдела 10) и квартал 94 (часть выдела 17) Приозерского участкового лесничества		
1.9	47:03:0205002:156	Земли с.-х. назначения земли населенных пунктов	Квартал 94 (части выделов 13, 17 и 19) Приозерского участкового лесничества	0,34	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий часть земельного участка отображена как земли населённых пунктов
1.10	47:03:0222001:119	Земли с.-х. назначения земли населенных пунктов	Квартал 10 (часть выдела 10) Ларионовского участкового лесничества	0,06	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.11	47:03:0222001:116	Земли с.-х. назначения земли населенных пунктов	Квартал 10 (часть выдела 10) Ларионовского участкового лесничества	0,05	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.12	47:03:0222001:22	Земли с.-х. назначения земли населенных пунктов	квартал 95 (часть выдела 36) Приозерского участкового лесничества	0,03	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий частично отображен как земли населённых пунктов
1.13	47:03:0222001:21	Земли населенных пунктов	Квартал 95 (часть выдела 36)	0,05	В действующем генеральном плане в схеме

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

54

1	2	3	4	5	6
			Приозерского участкового лесничества		существующих земель различных категорий частично отображен как земли населённых пунктов
1.14	47:03:0222001:20	Земли с.-х. назначения земли населенных пунктов	Квартал 95 (части выделов 19 и 36) Приозерского участкового лесничества	0,06	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий частично отображен как земли населённых пунктов
1.15	47:03:0207001:312	Земли населенных пунктов	Квартал 10 (часть выдела 3) Ларионовского участкового лесничества	0,12	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.16	47:03:0207001:181			0,10	
1.17	47:03:0207001:160			0,12	
1.18	47:03:0207001:239			0,10	
1.19	47:03:0207001:240			0,1136	
1.20	47:03:0207001:192			0,10	
1.21	47:03:0207001:281	Земли населенных пунктов	Квартал 95 (часть выдела 18) Приозерского участкового лесничества	0,07	
1.22	47:03:0207001:9	Земли населенных пунктов	Квартал 10 (части выделов 5 и 6) Ларионовского участкового лесничества	0,11	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.23	47:03:0207001:10	Земли населенных пунктов	Квартал 10 (части выделов 5 и 6) Ларионовского участкового лесничества	0,11	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

55

1	2	3	4	5	6
					пунктов
1.24	47:03:0207001:49	Земли населенных пунктов	Квартал 10 (часть выдела 7) Ларионовского участкового лесничества	0,03	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.25	47:03:0207001:344			0,02	
1.26	47:03:0207001:362			0,10	
1.27	47:03:0207001:41	Земли населенных пунктов	Квартал 10 (часть выдела 12) Ларионовского участкового лесничества	0,09	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.28	47:03:0207001:20	Земли населенных пунктов	Квартал 10 (часть выдела 12) Ларионовского участкового лесничества	0,16	
1.29	47:03:0207001:304	Земли населенных пунктов	Квартал 10 (часть выдела 30) Ларионовского участкового лесничества	0,08	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.30	47:03:0207001:113			0,07	
1.31	47:03:0207001:156	Земли населенных пунктов	Квартал 10 (части выделов 30 и 31) Ларионовского участкового лесничества	0,17	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.32	47:03:0207001:339			0,15	
1.33	47:03:0207001:628	Земли населенных пунктов	Квартал 10 (часть выдела 32) Ларионовского участкового лесничества	0,02	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.34	47:03:0207001:371			0,06	
1.35	47:03:0207001:149			0,16	
1.36	47:03:0207001:70			0,19	
1.37	47:03:0207001:174			0,02	
1.38	47:03:0207001:4			0,08	

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

56

1	2	3	4	5	6
1.39	47:03:0207001:112	Земли населенных пунктов	Квартал 10 (часть выдела 8) Ларионовского участкового лесничества	0,09	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.40	47:03:0207001:72			0,0659	
1.41	47:03:0207001:151			0,07	
1.42	47:03:0207001:182			0,05	
1.43	47:03:0207001:135	Земли населенных пунктов	Квартал 10 (часть выдела 33) Ларионовского участкового лесничества	0,14	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.44	47:03:0207002:40	Земли населенных пунктов	Квартал 116 (часть выдела 7) Приозерского участкового лесничества	0,35	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий частично отображен как земли населённых пунктов
1.45	47:03:0207001:256		квартал 116 (части выделов 7 и 9) Приозерского участкового лесничества	0,07	
1.46	47:03:0207002:41	Земли населенных пунктов	Квартал 116 (часть выдела 9) Приозерского участкового лесничества	0,03	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий частично отображен как земли населённых пунктов
1.47	47:03:0207002:93	Земли населенных пунктов	Квартал 110 (части выделов 23 и 41) Приозерского участкового лесничества	0,34	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий частично отображен как земли населённых пунктов
1.48	47:03:0207002:94		Квартал 110 (части выделов 19, 22, 23, 41) Приозерского	0,43	

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

57

1	2	3	4	5	6
			участкового лесничества		
1.49	47:03:0207002:4		Квартал 110 (части выделов 18 и 41) Приозерского участкового лесничества	0,23	
1.50	47:03:0207002:84	Земли населенных пунктов	Квартал 110 (часть выдела 44) Приозерского участкового лесничества	0,25	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.51	47:03:0207002:83			0,25	
1.52	47:03:0207002:82			0,25	
1.53	47:03:0207002:81			0,177	
1.54	47:03:0207001:169	Земли населенных пунктов	Квартал 110 (часть выдела 8) Приозерского участкового лесничества	0,02	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.55	47:03:0207001:206		Квартал 110 (часть выдела 9) Приозерского участкового лесничества	0,04	
1.56	47:03:0207001:43	Земли населенных пунктов	Квартал 95 (часть выдела 24) Приозерского участкового лесничества	0,06	
1.57	47:03:0207001:74	Земли населенных пунктов	Квартал 10 (части выделов 16 и 17) Ларионовского участкового лесничества	0,09	
1.58	47:03:0207001:23			0,003	
1.59	47:03:0207001:677			0,02	
1.60	47:03:0207001:24			0,08	
1.61	47:03:0207001:25			0,14	
1.62	47:03:0207001:123			0,008	
1.63	47:03:0207001:106	Земли населенных пунктов	Квартал 10 (часть выдела 32) Ларионовского участкового лесничества	0,0005	
1.64	47:03:0207001:173	Земли населенных пунктов	Квартал 10 (часть выдела 32) Ларионовского	0,1	

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

58

1	2	3	4	5	6
			участкового лесничества		
	Итого в границах посёлка Бригадное			6,69	
2	Посёлок Бурнево				
2.1	47:03:0205001:146	Земли населенных пунктов	Квартал 64 (часть выдела 1) Приозерского участкового лесничества	0,02	
2.2	47:03:0205002:165	Земли населенных пунктов	Квартал 54 (часть выдела 27) и квартал 55 (часть выдела 32) Приозерского участкового лесничества	0,005	
2.3	47:03:0205002:134	Земли населенных пунктов	Квартал 56 (части выделов 19 и 20) Приозерского участкового лесничества	0,11	
2.4	47:03:0205001:17	Земли населенных пунктов	Квартал 56 (часть выдела 44) и квартал 67 (часть выдела 5) Приозерского участкового лесничества	0,12	
2.5	47:03:0207001:241	Земли населенных пунктов	Квартал 65 (части выделов 17 и 24) Приозерского участкового лесничества	0,06	
2.6	47:03:0205002:191	Земли населенных пунктов	Квартал 65 (часть выдела 24) Приозерского участкового лесничества	0,004	
	Итого в границах посёлка Бурнево			0,319	
3	Город Приозерск				
3.1	жилой дом, расположенный по адресу: город		Квартал 127 (часть выдела 25)	0,02	

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

59

1	2	3	4	5	6
	Приозерск, улица Инженерная, дом 22 (кадастровый номер: 47:03:0301006:789)		Приозерского участкового лесничества		
3.2	административное здание, расположенное по адресу: город Приозерск, улица Инженерная, дом 26 (условный номер: 47- 03-1/1998-913)		Квартал 127 (часть выдела 25) Приозерского участкового лесничества	0,04	
3.3	административное здание, расположенное по адресу: город Приозерск, улица Инженерная, дом 28 (кадастровый номер: 47:03:0301006:785)		Квартал 127 (часть выдела 25) Приозерского участкового лесничества	0,03	
3.4	47:03:0304001:23	Земли с.-х. назначения	Квартал 12 (часть выдела 3) Куйбышевского участкового лесничества	0,01	
3.5	47:03:0304001:35	Земли с.-х. назначения		0,02	
3.6	47:03:0304001:11	Земли с.-х. назначения		0,03	
3.7	47:03:0304001:111	Земли с.-х. назначения		0,03	
	Итого в границах города Приозерск			0,18	
4	за границами населённых пунктов				
4.1	47:03:0205001:31	Земли с.-х. назначения	Квартал 53 (части выделов 10, 11, 12 и выдел 13) Приозерского участкового лесничества	1,16	
4.2	47:03:0205001:23	Земли с.-х. назначения	Квартал 53 (части выделов 10 и 11) Приозерского участкового лесничества	0,04	
4.3	47:03:0205001:15	Земли населённых пунктов	Квартал 53 (части выделов 25 и 29) Приозерского	0,10	

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию
60

1	2	3	4	5	6
			участкового лесничества		
4.4	47:03:0205001:14	земли населённых пунктов	квартал 53 (части выделов 25, 29, 39, 40) Приозерского участкового лесничества	0,10	
4.5	47:03:0205002:378	Земли населённых пунктов	Квартал 56 (часть выдела 30) Приозерского участкового лесничества	0,07	
4.6	47:03:0207001:36	Земли населённых пунктов	Квартал 67 (часть выдела 6) Приозерского участкового лесничества	0,10	
4.7	47:03:0205002:11	Земли населённых пунктов	Квартал 67 (часть выдела 6) Приозерского участкового лесничества	0,10	
4.8	47:03:0205002:70	Земли населённых пунктов	Квартал 94 (часть выдела 1) Приозерского участкового лесничества	0,11	
4.9	47:03:0205002:2	Земли населённых пунктов	Квартал 65 (части выделов 25 и 45) Приозерского участкового лесничества	0,10	
4.10	47:03:0220001:22	Земли с.-х. назначения	Квартал 10 (части выделов 1 и 2) Ларионовского участкового лесничества	0,04	
4.11	47:03:0222001:118	Земли с.-х. назначения	Квартал 10 (выдел 11) Ларионовского участкового лесничества	0,03	
4.12	47:03:0222001:60			0,07	
4.13	47:03:0222001:140			0,04	
4.14	47:03:0222001:61			0,08	
4.15	47:03:0222001:62			0,07	
4.16	47:03:0222001:63			0,06	
4.17	47:03:0222001:191			0,08	
4.18	47:03:0222001:108			0,01	

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию
61

1	2	3	4	5	6
4.19	47:03:0222001:59			0,01	
4.20	47:03:0222001:58			0,05	
4.21	47:03:0222001:125			0,07	
4.22	территория СНТ «Квант»	Земли с.-х. назначения	Квартал 10 (выдел 11) Ларионовского участкового лесничества	0,31	
4.23	47:03:0222001:38	Земли с.-х. назначения	Квартал 95 (часть выдела 26) Приозерского участкового лесничества	0,01	
4.24	47:03:0222001:39	Земли с.-х. назначения	Квартал 95 (часть выдела 26) Приозерского участкового лесничества	0,0007	
4.25	47:03:0207002:128	Земли с.-х. назначения	Квартал 110 (части выделов 21, 23, 33) Приозерского участкового лесничества	0,6	
4.26	47:03:0000000:20886	Земли населённых пунктов	Квартал 110 (часть выдела 11) Приозерского участкового лесничества	0,06	
4.27	47:03:0205002:144	Земли населённых пунктов	Квартал 65 (части выделов 22 и 45) Приозерского участкового лесничества	0,04	
4.28	47:03:0207002:50	Земли населённых пунктов	Квартал 110 (часть выдела 14) Приозерского участкового лесничества	0,26	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий частично отображен как земли населённых пунктов
4.29	47:03:0205003:30	Земли	Квартал 110	0,07	В действующем

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

62

1	2	3	4	5	6
		населенных пунктов	(часть выдела 7) Приозерского участкового лесничества		генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий
4.30	47:03:0205003:31	Земли населенных пунктов	Квартал 110 (части выделов 2 и 7) Приозерского участкового лесничества	0,10	частично отображен как земли населённых пунктов
4.31	47:03:0207001:164	Земли населенных пунктов	Квартал 110 (части выделов 2 и 9) Приозерского участкового лесничества	0,11	
4.32	47:03:0205002:85	Земли населенных пунктов	Квартал 56 (части выделов 19 и 20) Приозерского участкового лесничества	0,12	
4.33	участок под жилой дом (свидетельство о государственной регистрации права ЛО 005 № 34093)		Квартал 18 (часть выдела 10) Куйбышевского участкового лесничества	0,11	
	Итого за границами населённых пунктов			4,3	

Таблица 3.3.7.2

Перечень лесных участков в границах населённых пунктов, не согласованных для перевода в иные категории и не включающих земельные участки или объекты капитального строительства

№ п/п	Категория земель в соответствии с генеральным планом ⁶	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	Номер лесного квартала и выдела Приозерского лесничества	Площадь пересечения	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Посёлок Бригадное				
1.1	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 67 (часть выдела 3) Приозерского участкового лесничества	0,29	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

63

1	2	3	4	5	6
					категорий отображен как земли населённых пунктов
1.2	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 67 (часть выдела 1) Приозерского участкового лесничества	0,12	в действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.3	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 67 (часть выдела 6) Приозерского участкового лесничества	0,23	в действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.4	Земли населённых пунктов	в границах населённого пункта	квартал 66 (часть выдела 28) Приозерского участкового лесничества	0,17	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.5	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 10 (часть выдела 10) Ларионовского участкового лесничества	0,11	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.6	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 10 (выдел 9) Ларионовского участкового лесничества	0,38	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

64

1	2	3	4	5	6
1.7	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 95 (часть выдела 21) Приозерского участкового лесничества	0,02	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.8	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 10 (часть выдела 4) Ларионовского участкового лесничества	0,2	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.9	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 95 (часть выдела 18) Приозерского участкового лесничества	0,08	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.10	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 95 (части выделов 11 и 9) Приозерского участкового лесничества	0,14	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.11	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 95 (часть выдела 13) Приозерского участкового лесничества	0,04	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.12	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 95 (части выделов 22 и 28) Приозерского	0,65	В действующем генеральном плане в схеме существующих

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

65

1	2	3	4	5	6
			участкового лесничества		земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.13	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 112 (часть выдела 23) Приозерского участкового лесничества	0,07	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.14	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 10 (часть выдела 3) Ларионовского участкового лесничества	2,5	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.15	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 10 (часть выдела 6) Ларионовского участкового лесничества	0,04	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.16	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 10 (часть выдела 5) Ларионовского участкового лесничества	1,7	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.17	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 10 (часть выдела 7) Ларионовского участкового лесничества	1,8	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

66

1	2	3	4	5	6
					пунктов
1.18	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 10 (часть выдела 12) Ларионовского участкового лесничества	0,9	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.19	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 10 (часть выдела 30) Ларионовского участкового лесничества	0,04	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.20	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	квартал 10 (часть выдела 31) Ларионовского участкового лесничества	0,3	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.21	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 10 (часть выдела 8) Ларионовского участкового лесничества	0,6	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.22	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 10 (часть выдела 33) Ларионовского участкового лесничества	0,5	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.23	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 10 (выдел 13) Ларионовского	0,29	В действующем генеральном плане в схеме

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

67

1	2	3	4	5	6
			участкового лесничества		существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.24	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 10 (выдел 14) Ларионовского участкового лесничества	0,13	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.25	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 10 (выдел 15) Ларионовского участкового лесничества	0,21	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.26	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 10 (выдел 41) Ларионовского участкового лесничества	1,8	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.27	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 116 (часть выдела 2) Приозерского участкового лесничества	0,07	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.28	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 10 (выдел 18) Ларионовского участкового лесничества	0,21	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

68

1	2	3	4	5	6
					земли населённых пунктов
1.29	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 10 (часть выдела 16) Ларионовского участкового лесничества	0,3	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.30	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 10 (часть выдела 17) Ларионовского участкового лесничества	0,2	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.31	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	квартал 110 (часть выдела 44) Приозерского участкового лесничества	0,6	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.32	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 110 (части выделов 8 и 9) Приозерского участкового лесничества	0,15	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
1.33	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 110 (часть выдела 12) и квартал 111 (часть выдела 4) Приозерского участкового лесничества	0,04	
1.34	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 94 (часть выдела 17)	0,1	

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

69

1	2	3	4	5	6
			Приозерского участкового лесничества		
1.35	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 110 (части выделов 17 и 21) Приозерского участкового лесничества	0,05	
	Итого в границах посёлка Бригадное			14,95	
2	Посёлок Бурнево				
2.1	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 54 (часть выдела 33) Приозерского участкового лесничества	0,06	Расположен многоквартирный жилой дом в действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
2.2	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 55 (часть выдела 32) Приозерского участкового лесничества	0,02	Расположен жилой дом в действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
2.3	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 53 (часть выдела 41) и квартал 64 (части выделов 6 и 10) Приозерского участкового лесничества	0,3	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
2.4	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 96 (часть выдела 17)	0,4	В действующем генеральном плане в схеме

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

70

1	2	3	4	5	6
			Приозерского участкового лесничества		существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 56 (части выделов 19, 20, 44) Приозерского участкового лесничества	0,05	
	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 65(части выделов 22, 24, 25) Приозерского участкового лесничества	0,15	
	Итого в границах посёлка Бурнево			0,98	
3	Город Приозерск				
3.1	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 125 (части выделов 27-29, 32) Приозерского участкового лесничества	0,6	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов
	Итого в границах города Приозерск			0,6	
4	Посёлок Сторожевое				
4.1	Земли населённых пунктов	В границах населённого пункта	Квартал 67 (части выделов 16, 15 и 19) Приозерского участкового лесничества	1,4	В действующем генеральном плане в схеме существующих земель различных категорий отображен как земли населённых пунктов

1	2	3	4	5	6
	Итого в границах посёлка Сторожевое			1,4	
	Итого в границах населённых пунктов			17,93	

3.4. Объекты культурного наследия

3.4.1. Историческое поселение

Согласно приказу Минкультуры России № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений» (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации от 21.09.2010 № 18487) город Приозерск в перечне исторических поселений не значится.

В соответствии с постановлением коллегии Министерства культуры Российской Федерации от 19.02.1990 № 12 «Об утверждении нового списка исторических населенных мест РСФСР» город Приозерск Ленинградской области включен в список исторических населенных мест РСФСР.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 18.10.2012 № 2098-12-05 список исторических населенных мест РСФСР, утвержденный в феврале 1990 года постановлением коллегии Минкультуры РСФСР, является действующим документом в части определения населенных пунктов, имеющих объекты культурного наследия и являющихся памятникам национальной культуры, сыгравших важную административно-политическую, экономическую, культурную роль в истории России.

3.4.2. Территории и объекты культурного наследия

В настоящее время на территории Приозерского городского поселения в соответствии с данными комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области находятся под охраной объекты культурного наследия федерального, регионального значения и выявленные объекты. В таблицах 3.4.2.1, 3.4.2.2 и 3.4.2.3, приведены списки памятников по данным, предоставленным комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 12.01.2022 № 01-08-35/2022.

Таблица 3.4.2.1

Перечень объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в границах территории Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта о постановке объекта на государственную охрану	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия	Вид	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия	Границы территории объектов культурного наследия	Предмет охраны объектов культурного наследия	Зона охраны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Комплекс крепостных сооружений:	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	188760, Ленинградская область, город Приозерск, улица Леншоссе, дом 3а	Ансамбль	471620682940006	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.01.2014 № 01-03/14-07	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2021 № 01-03/21-250	Статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
1.1	Крепость «Корела»	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	188760, Ленинградская область, город Приозерск, улица Леншоссе, дом 3	Памятник в составе ансамбля	471610682940016	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от	Приказ комитета по сохранению культурного наследия	Статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 ФЗ № 73 «Об

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию

73

						30.01.2014 № 01-03/14-07	Ленинградской области от 21.04.2021 № 01-03/21-60	объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
1.2	Новая крепость	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	188760, Ленинградская область, город Приозерск, улица Леншоссе, дом 16	Памятник в составе ансамбля	471610682940026	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.01.2014 № 01-03/14-07	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.12.2021 № 01-03/21-227	Статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2	Редут, сооруженный в XVIII в. и усовершенствованный Суворовым Александром Васильевичем	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	188760, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, посёлок Бригадное, у дома 27	Памятник	471610486080006	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2017 № 01-03/17-182	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.11.2016 № 01-03/16-205	Статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию

74

								культуры) народов Российской Федерации»
3	Крепость Корела. Культурный слой и основание каменной башни	Решение Леноблисполкома от 10.07.1978 № 271		Ансамбль	471740682940036			
4	Новая крепость и культурный слой посада	Решение Леноблисполкома от 10.07.1978 № 271		Достопримечательное место	471741247570006			
5	Культурный слой древнего Кексгольма	Решение Леноблисполкома от 10.07.1978 № 271		Достопримечательное место	471741247560006			

Таблица 3.4.2.2

Перечень объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах территории Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно- правового акта о постановке объекта на государственную охрану	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия	Вид	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия	Границы территории объектов культурного наследия	Предмет охраны объектов культурного наследия	Зона охраны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Памятник-обелиск Петру Первому в	Решение Леноблисполкома	Ленинградская область, город Приозерск, улица	Памятник	471710918570005	Приказ комитета по культуре	Приказ комитета по культуре	Статья 34.1 Федерального

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию

75

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	память 200-летия освобождения города от шведов 8/IX 1710 г.	от 04.09.1959 № 20-5	Калинина, дом 4, в ограде б. церкви, у алтарной части здания			Ленинградской области от 10.12.2018 № 01-03/18-459	Ленинградской области от 10.12.2018 № 01-03/18-459	закона от 25.06.2002 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2	Банк	Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Ленина, дом 18	Памятник	471710845290005	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10.12.2018 № 01-03/18-458	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10.12.2018 № 01-03/18-458	Статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
3	Рождественский собор	Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Калинина, дом 4	Памятник	471710918500005	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10.12.2018 № 01-03/18-456	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10.12.2018 № 01-03/18-456	Статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию

76

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								истории и культуры) народов Российской Федерации»
4	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Сортавальское шоссе, на городском кладбище	Памятник	471710827230005	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 № 01-03/18-354	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 № 01-03/18-354	Статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
5	Могила Героя Советского Союза Г.П. Ларионова, погибшего в июле 1941 г. близ Приозерска	Решение Леноблисполкома от 04.09.1959 № 20-5	Ленинградская область, город Приозерск, городское кладбище	Памятник	471710854430005	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 № 01-03/18-355	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 № 01-03/18-355	Статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию

77

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Саво-Карельский акционерный банк	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-258	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Ленина, дом 1	Памятник	47-173779	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-258	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-258	Статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
7	Усадьба Ампиала	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.02.2021 № 01-03/21-19	Ленинградская область, город Приозерск, северный берег озера Судаковское	Ансамбль	47-176903	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2021 № 01-03/21-19	Не утвержден	Статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
7.1	Усадебный дом	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от	Ленинградская область, город Приозерск, северный берег озера Судаковское	Памятник в составе ансамбля		Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2021 № 01-03/21-19	Не утвержден	Статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 ФЗ № 73 «Об объектах культурного

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию

78

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		20.02.2021 № 01-03/21-19						наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
7.2	Жилой флигель	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.02.2021 № 01-03/21-19	Ленинградская область, город Приозерск, северный берег озера Судаковское	Памятник в составе ансамбля		Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2021 № 01-03/21-19	Не утвержден	Статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
7.3	Парк	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.02.2021 № 01-03/21-19	Ленинградская область, город Приозерск, северный берег озера Судаковское	Памятник в составе ансамбля		Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2021 № 01-03/21-19	Не утвержден	
8	Здание вокзала	Акт постановления на учёт от 27.07.1987 № 14-2	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район,	Памятник		Приказ комитета по сохранению культурного	Приказ комитета по сохранению культурного	Статья 34.1 Федерального закона от

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию
79

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			город Приозерск, Привокзальная площадь			наследия Ленинградской области от 17.10.2022 № 01- 03/22-199	наследия Ленинградской области от 17.10.2022 № 01- 03/22-199	25.06.2002 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
9	Памятный знак- стела воинам- ополченцам, на рубеже обороны северных подступов г. Приозерска в 1941 г.	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, посёлок Бригадное, на 13 км Сортавальского шоссе (уточнённый: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, вблизи посёлка Гранитное)	Памятник	471710829750005	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 № 01- 03/18-368	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2018 № 01- 03/18-368	Статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Таблица 3.4.2.3

Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах территории
Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия (в соответствии с	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия (в соответствии с	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа	Учётный номер
----------	--	---	--	------------------

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию
80

	нормативным правовым актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану)	нормативным правовым актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану)	государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану	
1	2	3	4	5
1	Пожарное депо	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Жуковского, дом 6	Акт постановки на учёт № 14-2 от 27.07.1987	47-170489
2	Ансамбль административно-служебных зданий	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Заводская, дом 5	Акт постановки на учёт № 14-2 от 27.07.1987	47-170490
3	Жилой дом /гостиница/	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Инженерная, дом 1	Акт постановки на учёт № 14-2 от 27.07.1987	47-170491
4	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Калинина, дом 9	Акт постановки на учёт № 14-2 от 27.07.1987	47-170492
5	Жилой дом (гостиница «Корела»)	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Калинина, дом 11/5	Акт постановки на учёт № 14-2 от 27.07.1987	47-170493
6	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Красноармейская, дом 1	Акт постановки на учёт № 14-2 от 27.07.1987	47-170494
7	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Красноармейская, дом 4	Акт постановки на учёт № 14-2 от 27.07.1987	47-170495
8	Магазин	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Ленина, дом 14	Акт постановки на учёт № 14-2 от 27.07.1987	47-170497
9	Хлебозавод	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Ленина, дом 20	Акт постановки на учёт № 14-2 от 27.07.1987	47-170498
10	Здание Кирхи	Ленинградская область, Приозерский	Акт постановки на учёт № 14-2 от	47-170499

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию
81

1	2	3	4	5
		муниципальный район, город Приозерск, улица Ленинградская, дом 8 (уточнённый: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Ленинградская, дом 12)	27.07.1987	
11	Гражданское здание	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Маяковского, дом 36	Акт постановки на учёт № 14-2 от 27.07.1987	47-170500
12	Жилой дом (баня)	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, Ленинградское шоссе, дом 11	Акт постановки на учёт № 14-2 от 27.07.1987	
13	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Советская, дом 6 / улица Жуковского, дом 1	Акт постановки на учёт № 14-2 от 27.07.1987	47-170502
14	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Советская, дом 20	Акт постановки на учёт № 14-2 от 27.07.1987	47-170503
15	Гражданское здание (училище)	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Чапаева, дом 19	Акт постановки на учёт № 14-19 от 10.11.1997	47-170505
16	Сад городской	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, между улицами Калинина, Жуковского, Ленина, Красногвардейской	Акт постановки на учёт № 14-2 от 27.07.1987	47-170506
17	Парк городской	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, остров Скалистый (Каллиосари)	Акт постановки на учёт № 14-2 от 27.07.1987	47-170507
18	Православная церковь	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, на кладбище	Акт постановки на учёт № 14-1 от 21.12.1982	47-170508
19	Памятник-стела П.Я.Харитонову	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Пушкина, дом 19	Акт постановки на учёт № 14-2 от 27.07.1987	47-170526

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию
82

1	2	3	4	5
20	Памятник В.И.Ленину	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, площадь Ленина	Акт постановки на учёт № 14-2 от 27.07.1987	47-170527
21	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Инженерная, дом 12	Акт постановки на учёт № 14-7 от 04.12.1992	47-170534
22	Парк в Новой крепости	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, бывший Спасский остров	Акт постановки на учёт № 14-5 от 22.11.1988	47-170535
23	Жилой дом	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Инженерная, дом 7	Акт постановки на учёт № 14-18 от 05.12.1992	47-170540
24	Жилой флигель	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Ленина, дом 18	Акт постановки на учёт № 14-2 от 27.07.1987	47-170541

3.4.3. Сохранение объектов культурного наследия

В настоящее время на территории Приозерского городского поселения расположены 37 объектов культурного наследия, в том числе: 5 объектов культурного наследия федерального значения, 8 объектов культурного наследия регионального значения и 24 выявленных объектов культурного наследия.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Приозерского городского поселения, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к ним в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям

обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ определены статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение

трех дней со дня обнаружения такого объекта и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае если земляные, строительные, мелиоративные и иные работы планируется проводить на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в проектной документации необходимо разработать обязательный раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованный комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области в порядке, установленном в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В соответствии со статьями 28, 30 Федерального закона № 73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Требования к распространению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях определены статьёй 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия определены статьёй 38 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия проводятся в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а также статьёй 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия; охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Федеральным законом от 05.04.2016 года № 95-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации» и статьёй 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» введены защитные зоны объектов культурного наследия (статья 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ):

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населённого пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населённого пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учётом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьёй 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

Согласно требованиям Закона Российской Федерации от 14.01.1993 года № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» перед

проведением любых работ на территориях боевых действий необходимо проводить обследование местности в целях выявления неизвестных захоронений.

3.5. Анализ использования территории. Комплексная оценка и сведения об основных проблемах развития территории

3.5.1. Современное использование территории

Планировочная структура и сложившееся функциональное зонирование Приозерского городского поселения обусловлены природными и историческими условиями местности. В целом город расположен в крайне живописном лесном ландшафте на своеобразном перешейке между озерами Ладожским и Вуокса вдоль изрезанных берегов реки Вуокса.

В центральной и южной части Приозерского городского поселения расположен город Приозерск. В северо-восточной части поселения находится посёлок Сторожевое. посёлок Бригадное расположен к северу от города Приозерск, по трассе федеральной автомобильной дороги. В самой северо-западной части поселения расположен посёлок Бурнево.

Северная и южная части территории поселения заняты залесенными территориями (защитные леса лесного фонда).

Административный центр поселения – город Приозерск.

Основная особенность планировочной структуры города Приозерск – прохождение через населенный пункт автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола».

Историческим ядром города является крепость «Корела» (XVI в.), которая была основана еще в XIV в., расположенная на стратегически важном полуострове (ранее острове).

Одна из основных особенностей и планировочных проблем заключается в том, что жилые территории в городе Приозерск не имеют прямого выхода к обширнейшим акваториям озер и реки Вуокса. В восточной части левобережья города Приозерск расположена производственная зона, отрезающая селитебную зону города от реки Вуокса.

Главной меридиональной планировочной осью города, связывающей районы, расположенные на двух берегах Вуоксы, является улица Красноармейская, переходящая в Ленинградское шоссе. Также важным меридиональным планировочным элементом является линия железной дороги, проходящая по берегу озера Вуокса, которая препятствует доступу к акватории озера Вуокса. Железнодорожная ветка к промышленной зоне вдоль улица Железнодорожная служит преградой для выхода к акватории реки Вуокса.

Левобережная и центральная части города Приозерск характеризуются в целом регулярной планировочной структурой, вытянутой в широтном направлении. Поблизости от крепости «Корела» расположен Военный санаторий Министерства обороны Российской Федерации. Городской парк отдыха расположен в самой западной части города Приозерск на острове Каменистый.

Главной широтной планировочной осью является бульвар и пара улиц Ленина и Калинина с примыкающими площадями. Композиционно ось бульвара замыкается

на монументальный объем собора Рождества Пресвятой Богородицы. В центральной части города вдоль главного бульвара расположены основные общественные здания города Приозерск, исторические здания, памятники истории, культуры и архитектуры. В городе есть несколько гостиниц.

В систему широтных улиц входят также улица Маяковского, Гоголя, Северопарковая, Бумажников, Советская.

Главные меридиональные улицы левобережной части города – Комсомольская, Чапаева, Гагарина и другие.

В западной части города на берегу озера Вуокса располагается железнодорожная станция «Приозерск».

Историческая западная часть левобережья города Приозерск состоит из регулярной сети небольших кварталов преимущественно малоэтажной жилой застройки. В восточной части левобережья планировочная структура укрупняется, планировочной единицей становится микрорайон. Эта часть города застраивалась интенсивно в 70 - 80 годах XX века типовыми жилыми многоэтажными зданиями.

В северной части города Приозерск расположено городское кладбище и несанкционированная свалка.

Структура правобережной части города – более дисперсная и живописная. Правобережная часть города Приозерск состоит из отдельных небольших малоэтажных жилых домов и индивидуальной жилой застройки, находящихся в окружении лесных массивов.

В плане города четко выделяются жилая (различных строительных типов), рекреационная, общественно-деловая (включая объекты здравоохранения, образования, торговли, культуры и искусства и другие), производственная и иные зоны.

Отличительная особенность Приозерского городского поселения – его привлекательность с рекреационной точки зрения. В городе проводятся многочисленные праздники и фестивали. В летний сезон, по оценочным данным, население города Приозерск увеличивается в 2 - 3 раза за счет дачников и туристов.

Городское озеленение

Озелененные территории общего пользования представлены парками и скверами. В системе городского озеленения выделяются следующие основные участки зеленых насаждений:

- сквер Петровский (около 1 га), сквер Комсомольский (около 0,7 га), сквер 50-летия Октября (около 3 га), расположенные по главной оси города – улица Ленина и улица Калинина. Данные скверы являются основными элементами в цепочке городских насаждений. Они также играют важную роль в организации архитектурного ансамбля центра города;
- городской парк отдыха, расположенный на острове Каменистый (8,2 га);
- парки на территории крепости «Корела», на территории лютеранской церкви;
- участок зеленых насаждений у Дома культуры по улице Ленина;
- парк на берегу реки Вуокса в районе улицы Литейная (создан в 2019 году).

На сегодняшний день обеспеченность озелененными территориями общего пользования составляет порядка 54 м² на человека (при рекомендуемой 10 м² на человека в соответствии с пунктом 2.6.1 региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области).

В создании образа озеленённого города немаловажную роль играют достаточно большие площади зелёных массивов между отдельными микрорайонами города, а также древесные насаждения на территориях индивидуальной жилой застройки.

Ассортимент древесно-кустарниковой растительности весьма разнообразен, преимущественно это сосна, береза, рябина, осина, ива; из кустарников: сирень, роза колючая, желтая акация и другие. Последняя полная инвентаризация зеленых насаждений города проводилась в 1994 году, в ней учитывались все участки зеленых насаждений города.

Наиболее значимыми элементами ландшафта, выполняющими ведущую роль в системе озеленения Приозерского городского поселения, являются парки, расположенные в центральной части города Приозерск. Насаждения вдоль озерной системы и зеленый пояс вдоль берега Ладожского озера органично вписались в планировочную структуру города и включают в себя территории насаждений общего пользования.

3.6. Социально-экономическая ситуация

3.6.1. Экономическая база

Экономическая база Приозерского городского поселения представлена промышленными (лесоперерабатывающая, пищевая и легкая промышленности) строительными, транспортными предприятиями, предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, торговли, общественного питания и бытовых услуг.

Промышленный потенциал

Промышленные предприятия Приозерского городского поселения приведены в таблице 3.6.1.1.

Таблица 3.6.1.1.

Список промышленных предприятий

№ п/п	Предприятие	Продукция	Численность занятых, человек
1	2	3	4
1	ОАО «Лесплитинвест»	Древесноволокнистые плиты средней плотности, пиломатериалы, технологической и топливной щепы, услуги по погрузочно-разгрузочным работам на причале, обработка судов типа река-море	650
2	ООО «Сигма»	Верхняя одежды	118
3	ООО «Приозерский хлебокомбинат»	Хлебобулочные изделия	213
4	ООО «Приозерский мясоперерабатывающий	Мясопереработка, выпуск колбасных изделий	46

	комбинат «Ладога»		
5	Приозерский район электрических сетей филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Выборгские электрические сети»		77
6	Приозерский участок газоснабжения филиала «Выборгмежрайгаз» ОАО «Леноблгаз»	Газоснабжение	76
7	ЗАО «Дело»	Пиломатериалы	76
8	ООО «Лес-Мастер»	Пиломатериалы, древесная шерсть, древесная мука; технологическая щепа или стружка	69
9	ООО «Приозерский молочный завод»	Молочные изделия	40

Более 90 % реализованной продукции приходится на лесоперерабатывающую промышленность.

АО «Приозерский ДОЗ» крупнейшее предприятие города, относится к лесоперерабатывающему комплексу. В настоящее время предприятие почти не функционирует.

Предприятием, использующим технологическую древесину, является завод по производству древесноволокнистых плит средней плотности ОАО «Лесплитинвест» в городе Приозерск. ОАО «Лесплитинвест» является одним из самых крупных производителей древесноволокнистой плиты в России. С 2007 года завод вышел на проектные мощности – 120 тысяч м³ плит в год.

Глубокой переработкой древесины (производство пиломатериалов европейского качества на экспорт) занимается ЗАО «Дело».

Продукция предприятий поставляется как на региональный рынок, так и в страны ближнего и дальнего зарубежья.

Но положение предприятий лесопромышленного комплекса на сегодняшний день является сложным, на что повлияло резкое ограничение сырьевой базы. Отсутствие возможности использовать в текущем году собственную сырьевую базу в полном объеме, необходимость закупать древесину, ограничение сбыта, недостаток оборотных средств привели к убыткам и сокращению объёмов производства на большинстве малых и средних предприятий лесопромышленного комплекса.

Менее 10 % от объема реализованной продукции составляет продукция пищевой промышленности, представленная Приозерским хлебокомбинатом, Приозерским мясокомбинатом и молочным заводом.

Основной объем инвестиций приходится на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, на реконструкцию зданий, всех видов сооружений.

На территории Приозерского городского поселения промышленное сельское хозяйство отсутствует.

Существенную роль в экономике города играет малый бизнес, особенно в таких сферах, как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, услуги автосервиса, пищевая переработка.

Агропромышленный комплекс

Сельскохозяйственное производство в Приозерском городском поселении не развито. Предприятия по производству сельскохозяйственной продукции отсутствуют. Средняя кадастровая стоимость земель сельскохозяйственного назначения составляет 3,22 руб/м² при среднерайонной 40,29 руб/м².

В соответствии со сведениями Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Приозерского городского поселения в области сельского хозяйства действуют 12 микропредприятий.

Сельскохозяйственные угодья, как основное средство производства в сельском хозяйстве, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площадей, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

Землями сельскохозяйственного назначения являются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

К особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям на территории Ленинградской области относятся:

- участки высокоплодородной пашни, используемые для научных, исследовательских, плодопитомнических, семеноводческих, сортоиспытательных, селекционных целей;
- искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли с действующими стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами;
- сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций, плодопитомнических и отдельных специализированных отраслевых сельскохозяйственных предприятий;
- сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных организаций среднего профессионального образования и высшего образования, сортоиспытательных участков;
- сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району на пятьдесят и более процентов;
- сельскохозяйственные угодья, кадастровая оценка которых не проведена, с баллом продуктивности (бонитетом) выше среднерайонного показателя более чем на двадцать процентов;
- сельскохозяйственные угодья племенных заводов, племенных репродукторов.

На территории Приозерского городского поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют. Значительная доля земель сельскохозяйственного назначения используется для садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан.

Рыболовство и рыбоводство

По сведениям ФГУ «Севзапрыбвод» все водоемы Приозерского муниципального района относятся к рыбохозяйственным. Категория водоемов (рыбохозяйственная значимость) зависит от состава ихтиофауны и определяется на основании комплексных биологических и гидрологических исследований.

По данным Невско-Ладожского бассейнового водного управления особо ценные водоемы рыбохозяйственного значения на территории Приозерского муниципального района не выделяются. Рыбохозяйственные заповедные зоны не установлены. Рыбохозяйственные зоны водотоков и водоемов Приозерского муниципального района в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении правил установления рыбоохранных зон» по размерам совпадают с границами водоохранных зон данных водотоков и водоемов.

Осуществление хозяйственной деятельности должно сопровождаться мероприятиями по сохранению водных биоресурсов и среды обитания, а также соблюдением нормативных документов в области рыболовства, в том числе: Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», Постановление Правительства России от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания».

Туристско-рекреационный потенциал

Туристско-рекреационная сфера является одним из приоритетных направлений развития города. Приозерск, как и муниципальный район в целом, – популярное место отдыха среди жителей города Санкт-Петербург, а также других регионов России.

Географическое положение города, историко-культурное наследие, сложившиеся туристские маршруты дают возможности для развития отдельных видов туризма. Привлекательность города обусловлена благоприятным положением на Карельском перешейке по берегам северного рукава реки Вуокса, между западным берегом Ладожского озера и восточным берегом озера Вуокса. благоприятные климатические условия с продолжительностью комфортного периода около 80 дней, купального сезона – 45 – 60 дней, а в отдельные годы до 75 дней, ледоставного периода 130 – 170 дней, принадлежность рек и озер к категории рыбохозяйственных, создают широкие потенциальные возможности для развития практически всех видов водной и околотоводной рекреации, как летней, так и зимней. Наличие обширных водных пространств определяют развитие на территории активных видов спорта и отдыха на воде (яхтенный спорт, кайтинг и прочие)..

Вуоксинская озерно-речная система, окрестности города Приозерск и побережье Ладожского озера к югу и северу от города Приозерск используются для организации загородного отдыха населения.

Территория города активно используется для отдыха местными жителями и жителями Санкт-Петербурга. В летний период, по оценочным данным, население города Приозерск увеличивается в 2 - 3 раза за счет дачников и туристов.

Сфера услуг в поселении развита, имеются многочисленные учреждения общественного питания (общим количеством - 700 посадочных мест), объекты бытового обслуживания. Инфраструктура размещения представлена 8 объектами общей вместимостью более 500 мест.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности производится в соответствии с приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности».

В настоящее время земли лесного фонда активно используются в целях рекреации повсеместно, особенно интенсивно по берегам Ладожского озера, озера Вуокса, озера Снетковское, реки Вуокса.

Выводы

Приозерское городское поселение имеет выгодное экономико-географическое положение. По числу занятых и объему производства в экономике поселения лидирует лесоперерабатывающая промышленность. Действующих сельскохозяйственных предприятий на территории Приозерского городского поселения нет. Инвестиционная деятельность осуществляется за счет собственных средств градообразующих предприятий.

3.6.2. Население

Динамика численности населения

Численность населения Приозерского городского поселения на 01.01.2021 составила 17,95 тысяч чел¹. В состав городского поселения, помимо города Приозерск (17,81 тысяч человек), входят посёлок Бригадное (менее 0,1 тысяч чел), посёлок Бурнево (менее 0,1 тысяч чел).

¹Данные о населении приняты по сведениям Федеральной службы государственной статистики, адрес доступа:
https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=4163910120112012201320142015201620172018201920202021 дата обращения 26.10.2021.

Динамика численности населения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Результаты показателя за год								
			2012 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Численность населения, в том числе:	тысяч человек	19,19	19,18	19,11	19,01	18,85	18,76	18,43	18,02	17,95
1.1	городское население	тысяч человек	18,79	18,94	18,89	18,84	18,75	18,62	18,55	18,23	17,81
1.2	сельское население	тысяч человек	0,397	0,353	0,294	0,265	0,250	0,234	0,205	0,202	0,209
2	Общий прирост (убыль) постоянного населения за год	промилле	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	-7.1	-8.2	-9.7	-11.6	-14.7
3	Число умерших	человек	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	363	328	382	390	425
4	Число родившихся (без учёта мертворожденных)	человек	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	229	173	200	178	161
5	Общий коэффициент рождаемости	промилле	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	12,1	9,2	10,8	9,8	9
6	Общий коэффициент смертности	промилле	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	19,2	17,4	20,5	21,4	23,7

В летнее время за счёт сезонных мигрантов численность населения Приозерского городского поселения увеличивается в 2 - 3 раза. Также существует проблема не полного учёта в официальных статистических данных граждан, проживающих на территории Приозерского городского поселения, но прописанных за его пределами.

Динамика численности населения Приозерского городского поселения характеризуется стабильным превышением смертности над рождаемостью и снижением численности населения. Данная ситуация сложилась вследствие большой доли людей пенсионного возраста в общей численности населения поселения. За последнее десятилетие тенденция не изменилась и прирост населения не происходит.

Общий коэффициент естественного прироста (убыли) на 01.01.2020 отрицательный и составляет -14,7 %.

Число умерших на 01.01.2020 составляет 425 человек и с 2016 года динамика смертности положительная.

Число родившихся на 01.01.2020 составляет 161 человек, и с 2016 года динамика рождаемости отрицательная. На 01.01.2016 родилось 229 человек.

На 01.01.2020 общий коэффициент рождаемости составляет 9 ‰, общий коэффициент смертности составляет 23,7 ‰.

Миграционное сальдо на протяжении нескольких лет отрицательное. Коэффициент миграционного прироста за 2019 год составил -10,5 человек на 1000 населения, за 2020 год на сайте Федеральной служба государственной статистики информация отсутствует. Среди выбывающих большая доля (87,8 %) составляет трудоспособное население, уезжающее на заработки в город Санкт-Петербург.

Среднегодовая численность населения на 01.01.2021 составила 17964 человек.

Таблица 3.6.2.2

Возрастная структура населения (в процентах)

№ п/п	Наименование показателя	Результаты показателя за год		
		1991 год	2010 год	2020 год
1	2	3	4	5
1	Дети (0 - 15 лет)	25	15,5	14,8
2	Трудоспособный возраст	53	59	58,7
3	Старше трудоспособного возраста	22	25,5	26,5
	ИТОГО	100	100	100

Возрастная структура населения носит регрессивный характер – количество лиц старше трудоспособного возраста превышает количество молодежи в полтора раза. За последние 10 лет доля трудоспособного населения и населения старше трудоспособного возраста не изменилась. В 2010 году доля трудоспособного населения составила 59 %, а в 2020 году доля трудоспособного населения составила 58,7 %.

Трудовые ресурсы

Для городского поселения характерна многоотраслевая структура экономики, в которой ведущая роль принадлежит обрабатывающей промышленности (26 % от числа работающих). Основная часть занятых сосредоточена на нескольких крупных предприятиях.

Общая численность занятых в экономике - 7,9 тысяч человек.

Таблица 3.6.2.3

Структура занятости по видам экономической деятельности

№ п/п	Вид экономической деятельности	Тысяч человек	Процент
1	2	3	4
1	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	менее 0,1	1
2	Обрабатывающие производства	2,0	26
3	Производства и распределение электроэнергии, газа и воды	0,5	6
4	Строительство	0,2	3
5	Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	0,2	3
6	Гостиницы и рестораны	менее 0,1	1
7	Транспорт и связь	0,4	5
8	Финансовая деятельность, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	0,5	6
9	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	0,5	6
10	Образование	1,8	23
11	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1,5	19
12	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	0,1	1
	ИТОГО	7,6	100

Численность работающих на всех промышленных предприятиях города составляет 2,5 тысяч человек, это 32 % от общего числа занятых в экономике города.

Профилирующей отраслью промышленности является обработка древесины и производство изделий из дерева, базирующаяся на богатых лесных ресурсах района. Выпускаемая продукция: составляющие для производства мебели (древесноволокнистые плиты средней плотности), мебель из массива, стеллажи и пиломатериалы. Самыми крупным предприятием является АО «Лесплитинвест» (0,7 тысяч человек).

Помимо производств по обработке древесины и выпуску изделий из дерева в городе находятся предприятия пищевой промышленности, перерабатывающие местное сырье (молоко, мясо, рыбу и другие), а также легкой.

Система профессионального образования в Приозерске представлена политехническим училищем. В части получения высшего образования Приозерск ориентируется на учебные заведения города Санкт-Петербург. Общая численность преподавательского и обслуживающего персонала, включая учителей общеобразовательных организаций и работников дошкольных образовательных организаций, составляет 1,8 тысяч человек.

В настоящее время в Приозерске имеются несколько строительных организаций с численностью работающих порядка 0,2 тысяч человек, занимающихся жилищно-гражданским строительством, а также ремонтом и строительством дорог.

На территории Приозерского городского поселения расположены несколько автотранспортных предприятий по перевозке грузов и пассажиров, а в Приозерске имеется железнодорожная станция. Общая численность занятых в отраслях транспорта и связи составляет 0,4 тысяч человек – это 5 % от числа всех занятых.

Торговля - одна из важных сфер экономики любого города. В торговле, общественном питании и оказании бытовых услуг заняты 0,2 тысяч человек

В настоящее время на территории Приозерского городского поселения находятся 8 объектов туризма и отдыха: 1 санаторий, 1 кемпинг, 4 гостиницы, 2 базы отдыха.

3.6.3. Жилищный фонд

Жилищный фонд Приозерского городского поселения в настоящее время составляет 573 тысяч м² общей площади. В среднем приходится 32 м² жилищного фонда на одного жителя, что выше среднего показателя в целом по Приозерскому муниципальному району и Российской Федерации.

Характеристика существующего жилищного фонда по этажности приводится по оценочным данным в таблице 3.6.3.1. Классификация жилищного фонда по этажности принята в соответствии с СП 42.13330.2016 и Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

Таблица 3.6.3.1

Характеристика существующего фонда по этажности

№ п/п	Этажность	Единицы измерения	Общая площадь
1	2	3	4
1	Индивидуальная жилая застройка с участками	тысяч м ²	177
2	Малоэтажная застройка (2 - 4 этажа)	тысяч м ²	96
3	Среднеэтажная застройка (5 - 8 этажей) и многоэтажная застройка (9 этажей и более)	тысяч м ²	300
	ВСЕГО	тысяч м ²	573

Более 60 % жилищного фонда Приозерского городского поселения составляют среднеэтажные и многоэтажные здания. Удельный вес малоэтажных и индивидуальных жилых домов – по 20 % каждый. Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 21 тысяч м² (5 %), в том числе площадь ветхого жилищного фонда составляет 14,5 тысяч м², а аварийного – 6,5 тысяч м².

Посёлок Бригадное, посёлок Бурнево и посёлок Сторожевое, входящие в состав Приозерского городского поселения, застроены, в основном, индивидуальными жилыми домами.

Централизованным водоснабжением и водоотведением оборудованы 70 % муниципального жилищного фонда, что составляет 277 тысяч м², центральным отоплением – более 90 %, что оставляет 356 тысячи м². Незначительное количество индивидуальных жилых домов, в основном построенных в последние годы, имеют некоторые виды инженерного оборудования.

На 01.01.2021 количество населённых пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей) и канализаций (отдельных канализационных сетей) составляет 2 единицы.

За последнее время ежегодные объёмы нового жилищного строительства составляют 3 тысяч м² общей площади, что соответствует 0,2 м² в год на одного человека. Половина нового жилищного строительства приходится на многоквартирные дома и столько же на индивидуальные жилые дома с участками. Если ввод многоквартирных домов осуществляется раз в несколько лет, то индивидуальные жилые дома вводятся ежегодно.

Таблица 3.6.3.2

Новое жилищное строительство¹

№ п/п	Этажность	Объёмы нового жилищного строительства за год					
		2000 год	2008 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Многоквартирные жилые дома	6,3	3,8	5,72	6,51	6,32	4,91
2	Индивидуальные жилые дома	0,4	2,6	5,10	6,51	3,64	4,91
	ИТОГО	6,7	6,4	10,82	13,02	9,96	9,82

Число семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 01.04.2021– 107 семей (единиц).

Выводы

Средняя жилищная обеспеченность на одного жителя по Приозерскому городскому поселению составляет 32 м². В структуре жилищного фонда преобладает среднеэтажная и многоэтажная застройка. Площадь ветхого и аварийного фонда по состоянию на 01.01.2019 составляет 17,3 тысяч м² (сведения за 2020 годы в Петростат не представлены). Ежегодный ввод новых жилых домов составляет 5 тысяч м².

3.7. Сведения об объектах социальной инфраструктуры

В настоящее время в Приозерском городском поселении уровень обслуживания населения предприятиями и учреждениями социальной инфраструктуры близок к нормативному.

В таблице 3.7.1 приведена современная обеспеченность населения поселения основными видами обслуживания в сравнении с расчётными показателями применительно к региональным и местным нормативам. Однако, табличные данные, весьма условно, показывают сложившийся уровень обеспеченности, в связи с появлением новых направлений в формировании сферы обслуживания. Однако, табличные данные, весьма условно, показывают сложившийся уровень обеспеченности, в связи с появлением новых направлений в формировании сферы обслуживания.

Таблица 3.7.1

Современная обеспеченность учреждениями обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ёмкость (вместимость)	Обеспеченность/норматив на 1000 жителей		Уровень обеспеченности, %
				уровень обеспеченности	минимально допустимый уровень обеспеченности в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области	
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты образования местного значения					
1.1	Дошкольные образовательные организации	мест	1104	62	60	103
1.2	Общеобразовательные организации	мест	2242	125	91	137
1.3	Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	489	22	2,3	956
1.4	Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа	% от общего числа школьников	275	12,3	2,7	455
2	Объекты культуры местного значения					
2.1	Межпоселенческая общедоступная библиотека	единиц	1	1	1	100
2.2	Общедоступная библиотека с детским отделением	единиц	1	1	1	100
2.4	Городской дом культуры	единиц	1	1	1	100
2.5	Музей	единиц	1	1	1	100

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию
100

1	2	3	4	5	6	7
2.6	Концертный зал	единиц	1	1	1	100
2.7	Кинозал	единиц	1	1	1	100
3	Объекты физической культуры и спорта местного значения					
3.1	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	40302	2252	1950	115
3.2	Спортивные залы	м ²	2186,7	122	350	35
3.3	Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	434	24	75	32
3.4	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	единиц	1	1	1	100
4	Объекты здравоохранения					
4.1	Стационары для взрослых и детей	коек	270	15	7	214
4.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	875	48,9	18,5	264
5	Объекты социального обслуживания					
5.1	Комплексный центр социального обслуживания населения	единиц	1	1	1	100
5.2	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	единиц	1	1 на 200 детей и подростков с ограниченными возможностями	1 на 1000 детей и подростков с ограниченными возможностями	100
6	Объекты для работы с детьми и молодежью					
6.1	Учреждения органов по делам молодежи	м ²	140	19,5	25	78
7	Объекты торгово-бытового обслуживания местного значения					
7.1	Предприятия розничной торговли	м ² торговой площади	45721,9	2554,3	195,9	1304

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию
101

1	2	3	4	5	6	7
7.2	Предприятия общественного питания	посадочных мест	1252	70	40	175
7.3	Рынки	м ² торговой площади	386,3	53,8	24	224
7.4	Временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией	м ²	1456	81	3	2700
7.5	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	225	13	5	260
7.6	Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	200	28	10	140
7.7	Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	50	7	4	175
7.8	Банно-оздоровительный комплекс	помывочных мест	122	7	5	140
7.9	Гостиницы, мотель	мест	200	11	6	186
7.10	Турбазы, спортивные базы, базы отдыха	мест	50	3	5 - 9	56
7.11	Общественный туалет	единиц	9	0,5	1	50
7.12	Пункт приема вторичного сырья	единиц	2	2	1 объект на микрорайон с населением до 20 тысяч человек	200
7.13	Аптека	м ² общей площади	803,2	45	50	90
8	Объекты массового отдыха населения					
8.1	Озеленение общего пользования	м ² /чел	8	861300	160000	538
8.2	Парк	га/чел	не менее 0,01	41,0	200	20
9	Иные объекты местного значения					

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию
102

1	2	3	4	5	6	7
9.1	Кладбище	га/чел	14,6	0,8	0,24	333
9.2	Пожарное депо	единиц/автомобиль	1/4	1/4	1 депо/6 автомобилей	100/67

3.7.1. Объекты образования и науки

Дошкольные образовательные организации

Из приведенных в таблице 3.7.1 показателей следует, что современная обеспеченность на территории Приозерского городского поселения образовательными организациями превышает нормативный уровень.

Перечень дошкольных образовательных организаций, функционирующих в муниципальном образовании приведен в таблице 3.7.1.1.

Таблица 3.7.1

Дошкольные образовательные организации

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Адрес	Проектная мощность, человек	Численность обучающихся, человек	Год постройки
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 5»	Основное здание: город Приозерск, улица Ленина, дом 58а, дополнительное здание: город Приозерск, улица Маяковского, дом 19	481	408	1996
2	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 9»	Город Приозерск, улица Гоголя, дом 36	285	251	1991
3	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей № 8»	Город Приозерск, улица Калинина, дом 28а	150	122	1986
3	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 1»	Город Приозерск, улица Калинина, дом 27б	188	179	2015

Фактическая обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях на 1000 жителей составляет 62 места, что удовлетворяет потребность населения в оказании данного вида услуг. Дошкольные образовательные организации, функционирующие в Приозерском городском поселении,

расположены в городе Приозерск. В связи с этим максимально допустимый уровень территориальной доступности для заречной части города Приозерск, посёлка Бригадное, посёлка Бурнево и посёлка Сторожевое не соответствует показателям местных нормативов градостроительного проектирования.

Общеобразовательные организации

Из приведённых в таблице 3.7.1 показателей следует, что современная обеспеченность Приозерского городского поселения общеобразовательными учреждениями превышает нормативный уровень.

Перечень основных образовательных учреждений приведен в таблице 3.7.1.2.

Таблица 3.7.1.2

Общеобразовательные организации

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Адрес	Проектная мощность, человек	Численность обучающихся, человек	Год постройки
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1»	Город Приозерск, улица Северопарковая, дом 5	807	817	1986
2	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5 имени Героя Советского Союза Георгия Петровича Ларионова»	Город Приозерск, улица Калинина, дом 27	619	619	1953
3	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5 имени Героя Советского Союза Георгия Петровича Ларионова»	Город Приозерск, улица Ленина, дом 22	544	544	1961
4	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Приозерская начальная школа – детский сад, реализующая адаптированные образовательные программы»	Город Приозерск, улица Гастелло, дом 3	160	154	2000
5	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Ленинградской области «Приозерская школа-интернат,	Город Приозерск, улица Маяковского, дом 34	112	101	1956

1	2	3	4	5	6
	реализующая адаптированные образовательные программы» (объект регионального значения)				

Фактическая обеспеченность местами в общеобразовательных организациях на 1000 жителей составляет 137 мест, что удовлетворяет потребность населения в оказании данного вида услуг. Образовательные организации, функционирующие в Приозерском городском поселении, расположены в городе Приозерск. В связи с этим максимально допустимый уровень территориальной доступности посёлка Бригадное, посёлка Бурнево к общеобразовательным организациям I ступени обучения не соответствует показателям местных нормативов градостроительного проектирования.

Организации дополнительного образования

На территории Приозерского городского поселения деятельность дополнительного образования осуществляет муниципальное учреждение дополнительного образования «Приозерская детская школа искусств» и муниципальное учреждение дополнительного образования «Приозерская детская художественная школа».

Таблица 3.7.1.3

Перечень объектов дополнительного образования, действующих на территории Приозерского городского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Численность обучающихся, человек
1	2	3	4
1	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Приозерская детская школа искусств»	Город Приозерск, улица Ленина, дом 10	135
2	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Приозерская детская художественная школа»	Город Приозерск, улица Советская, дом 20	140
3	Муниципальное учреждение «Приозерская спортивная школа «Корела»	Город Приозерск, улица Маяковского, дом 25	489
	ИТОГО		764

Рекомендуемые расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями (дополнительное образование детей в муниципальных образовательных организациях) составляет 2,3 % от общего числа школьников. Из приведённых в таблице 3.7.1 показателей следует, что современная обеспеченность Приозерского городского поселения организациями дополнительного образования составляет 22 %, что удовлетворяет потребность населения в оказании данного вида услуг.

Организации, реализующая программы профессионального и высшего образования

На территории Приозерского городского поселения осуществляет свою деятельность организация регионального значения, реализующая программы профессионального образования - государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Приозерский политехнический колледж».

Таблица 3.7.1.4

Перечень организаций, реализующих программы профессионального образования, действующих на территории Приозерского городского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Численность обучающихся, человек
1	2	3	4
1	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Приозерский политехнический колледж»	Город Приозерск, улица Чапаева, дом 19	150

В колледже осуществляется подготовка специалистов и квалифицированных рабочих по нескольким направлениям, основными из которых являются автомобильный транспорт, компьютерные сети, деревообработка.

3.7.2. Объекты культуры и искусства

На территории Приозерского городского поселения в сфере культуры функционируют муниципальное казённое учреждение культуры «Приозерский культурный центр «Карнавал», муниципальное автономное учреждение культуры «Приозерский районный киноконцертный зал» на 270 посадочных мест.

На территории Приозерского городского поселения функционируют две библиотеки (муниципальное казённое учреждение культуры «Приозерская межпоселенческая районная библиотека» с библиотечным фондом 41991 экземпляра и муниципальное казённое учреждение культуры «Приозерская городская библиотека» с библиотечным фондом 29882 экземпляра).

Организация деятельности в области культуры и искусства регионального значения на территории Приозерского городского поселения осуществляет Приозерский филиал ГБУК ЛО «Музейное агентство» - музей-крепость «Корела».

Из приведённых в таблице 3.7.1 показателей следует, что современная обеспеченность Приозерского городского поселения объектами культуры удовлетворяет потребность населения в оказании данного вида услуг.

3.7.3. Объекты физической культуры и спорта

Из спортивных объектов на территории Приозерского городского поселения имеются муниципальное бюджетное учреждение физической культуры и спорта «Центр физической культуры, спорта и молодежной политики», муниципальное казенное учреждение физической культуры и спорта «Спортивно-оздоровительный комплекс «Юность», включающий стадион, бассейн, каток, хоккейную коробку и комплексные площадки. Также имеются стадион «Сосновский» на 50 мест и футбольные поля, спортивные площадки при общеобразовательных организациях. Из объектов регионального значения на территории Ленинградского областного государственного казённого учреждения «Приозерский Детский дом-интернат»

построен детский спортивный комплекс для детей с ограниченными возможностями.

В соответствии с местными нормативами обеспеченность спортивными залами и бассейнами ниже необходимой величины, в то время как плоскостные сооружения превышают нормативные значения.

3.7.4. Объекты здравоохранения

В системе здравоохранения Приозерского городского поселения функционирует государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Приозерская межрайонная больница» (далее - ГБУЗ ЛО «Приозерская межрайонная больница»), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях и подведомственная комитету по здравоохранению Ленинградской области.

Поликлиническое отделение ГБУЗ ЛО «Приозерская межрайонная больница» рассчитана более чем на 875 посещений в смену, в её состав входят 8 терапевтических участков.

В настоящее время скорая медицинская помощь Приозерского муниципального района децентрализована и представлена отделением скорой медицинской помощи (далее – СМП) при ГБУЗ ЛО «Приозерская межрайонная больница». Скорая медицинская помощь оказывается медицинскими работниками выездных бригад скорой медицинской помощи при ГБУЗ ЛО «Приозерская межрайонная больница». Однако, при чрезвычайной ситуации либо в ином экстренном случае служба СМП Ленинградской области находится под единым функциональным управлением государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Территориальный центр медицины катастроф» (ГКУЗ ЛО «ТЦМК»), на который возложены задачи по координации медицинской, в том числе, авиамедицинской эвакуации. В режиме повседневной деятельности ГКУЗ ЛО «ТЦМК» решает организационно-методические и аналитические задачи по оказанию скорой медицинской помощи.

Суммарная коечная мощность ГБУЗ ЛО «Приозерская межрайонная больница» составляет 270 коек.

ГБУЗ ЛО «Приозерская межрайонная больница» оказывает первичную медико-санитарную помощь взрослому и детскому населению.

Для повышения доступности и качества оказания медицинской помощи населению в ГБУЗ ЛО «Приозерская межрайонная больница» широко используется выездная работа. Распоряжением комитета по здравоохранению Ленинградской области от 09.04.2019 № 169-0 «О выездной работе в медицинских организациях Ленинградской области» утверждена и реализуется концепция многоуровневой выездной медицинской помощи по принципу приближенности к месту жительства (пребывания) пациентов при острых заболеваниях, обострениях хронических заболеваний с целью наблюдения за их состоянием, течением заболевания и своевременного назначения (коррекции) необходимого обследования и(или) лечения (активное посещение), по месту выезда мобильной медицинской бригады, в том числе для оказания медицинской помощи в населённых пунктах с числом

жителей менее 100 человек, расположенных на значительном удалении от медицинской организации и(или) имеющих плохую транспортную доступность».

3.7.5. Объекты социального обслуживания

Услуги социального обслуживания населения на территории Приозерского городского поселения в стационарной форме осуществляет 2 государственных учреждения социального обслуживания регионального значения. Система социального обслуживания населения Приозерского городского поселения включает следующие объекты следующего значения:

стационарные организации социального обслуживания;

комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания.

Стационарные организации социального обслуживания на территории Приозерского городского поселения представлены Ленинградским областным государственным бюджетным учреждением «Ленинградский областной многопрофильный реабилитационный центр для детей-инвалидов», который располагается по адресу: город Приозерск, Ленинградское шоссе, дом 63.

Таблица 3.7.5.1

Численность получателей социальных услуг в стационарных организациях социального обслуживания

№ п/п	Форма социального обслуживания	Проектная мощность, человек	Количество обслуживаемых, человек
1	2	3	4
1	Стационарная форма с постоянным проживанием	168	156
2	Полустационарная форма социального обслуживания (отделение дневного пребывания)	17	17
3	Социальная форма обслуживания на дому	2	2
4	Служба ранней помощи	8	8

Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания на территории Приозерского городского поселения представлены Ленинградским областным государственным бюджетным учреждением «Приозерский комплексный центр социального обслуживания населения», который располагается по адресу: город Приозерск, улица Красноармейская, дом 15 в.

Таблица 3.7.5.2

Численность получателей социальных услуг в комплексных организациях социального обслуживания

№ п/п	Форма социального обслуживания	Проектная мощность, человек	Количество обслуживаемых, человек
1	2	3	4
1	Стационарная форма реабилитации для несовершеннолетних и семей с детьми	16	16
2	Стационарная форма с временным	25	25

	проживанием для совершеннолетних граждан		
3	Социальная форма реабилитации с дневным пребыванием	50	50
4	Социальная форма обслуживания на дому	505	505

3.7.6. Объекты для работы с детьми и молодежью

Приоритетные направления молодежной политики, реализуемые Правительством Ленинградской области, направлены на обеспечение устойчивого роста числа молодых людей, мотивированных на позитивные действия, разделяющих общечеловеческие и национальные духовные ценности, обладающих хорошим физическим здоровьем, занимающихся физической культурой и спортом, не имеющих вредных привычек, работающих над своим личностным и профессиональным развитием, а также на воспитание патриотично настроенной молодежи.

В рамках государственной программы «Устойчивое общественное развитие в Ленинградской области» на территории Приозерского городского поселения в 2020 году был открыт молодежный коворкинг-центр, расположенный по адресу: город Приозерск, улица Ленина, дом 18. В коворкинг-центре предусмотрены рабочие места, помещения для переговоров и других мероприятий, мини-кухня и кафетерий; место для отдыха, что обеспечивает минимально допустимый уровень обеспеченности объектами молодежной политики на срок до 2030 года в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

3.7.7. Объекты отдыха и туризма

Приоритетными направлениями государственного регулирования туристской деятельности являются поддержка и развитие внутреннего туризма, въездного туризма, социального туризма, детского туризма и самодетельного туризма.

Туристско-рекреационная сфера является одним из основных направлений развития Приозерского муниципального района.

Город Приозерск – это один из наиболее крупных туристских центров Ленинградской области. Основной объект туристского показа на территории Приозерского городского поселения является музей-крепость «Корела».

Основными факторами, оказывающими влияние на развитие туризма в Приозерском городском поселении, являются благоприятные природно-климатические условия, историческое и культурное наследие, транспортная доступность.

На территории Приозерского городского поселения насчитывается 5 коллективных средств размещения.

Таблица 3.7.7.1

Перечень коллективных средств размещения на территории Приозерского городского поселения

№ п/п	Наименование	Местоположение	Вместимость, человек
1	2	3	4
1	Гостиница «Уют»	Город Приозерск, улица Гагарина, дом 18	50

2	Гостиница «Корела»	Город Приозерск, улица Калинина, дом 11	50
3	Гостиница «Гранат»	Город Приозерск, улица Инженерная, дом 1	50
4	Гостиница «Кексгольм»	Город Приозерск, улица Советская, дом 18а	50
5	База отдыха «Поместье Ампиала»	Город Приозерск, улица Берёзовая	50

3.7.8. Объекты санаторно-курортного назначения

На территории Приозерского городского поселения расположен филиал «Санаторий «Приозерский» федерального государственного казённого учреждения «Санаторно-курортный комплекс «Западный»» Министерства обороны Российской Федерации. Санаторий расположен на Карельском перешейке, на берегу северного рукава реки Вуокса, между Ладожским озером и озером Вуокса по адресу: город Приозерск, Ленинградское шоссе, дом 1.

Лечение в санатории осуществляется по основным медицинским профилям: заболевания системы кровообращения, костно-мышечной системы и соединительной ткани, центральной и периферической нервной системы.

Территория санатория включает в себя три жилых корпуса, столовую, административный корпус и корпус физиотерапевтического отделения, также имеется автостоянка, детская площадка, пляж, где в летнее время можно половить рыбу и искупаться.

Коечная ёмкость санатория составляет 260 мест.

3.7.9. Прочие объекты обслуживания

Объекты торгово-бытового обслуживания

По сведениям Управления Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области на территории Приозерского городского поселения предоставляют следующие услуги бытового обслуживания: ремонт, окраска и пошив обуви; услуги бань и душевых; услуги парикмахерских, услуги прачечных.

Объекты общественного питания

Объекты общественного питания представлены широко.

Функционируют предприятия на базе организаций образования и организаций промышленных предприятий, общая площадь залов обслуживания посетителей которых составляет 1079 м² на 710 посадочных мест. Площадь залов обслуживания посетителей общедоступных столовых, закусочных составляет 98 м², общая площадь ресторанов, кафе и баров составляет 2495,9 м².

На территории Приозерского городского поселения работают 472 объекта розничной торговли. Помимо торговых объектов сетевого типа активно работают индивидуальные предприниматели. Весьма активен частный бизнес в сфере сервиса, оказания различных услуг населению.

Мощность учреждений торговли удовлетворяет нормативную потребность населения в оказании данного вида услуг (общий уровень обеспеченности составляет 1304 %).

3.7.10. Объекты массового отдыха населения

На территории Приозерского городского поселения имеется два места купания и массового отдыха населения, допущенных к эксплуатации - городской пляж администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области и пляж филиала «Санаторий «Приозерский» федерального государственного казённого учреждения «Санаторно-курортный комплекс «Западный»» Министерства обороны Российской Федерации.

В таблице 3.7.10.1 приведён перечень наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования Приозерского городского поселения, нуждающихся в проведении работ по благоустройству в соответствии с постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 31.03.2020 № 1036 «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на территории Приозерского городского поселения на 2018 - 2024 годы», утвержденную постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 28.03.2018 № 1002.

Таблица 3.7.10.1

Перечень наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования Приозерского городского поселения, нуждающихся в проведении работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Адрес
1	2	3
1	Сквер Петровский	Город Приозерск, территория, ограниченная улицей Ленина, улицей Жуковского, улицей Калинина, улицей Красноармейская
2	Сквер Комсомольский	Город Приозерск, территория, ограниченная улицей Ленина, улицей Береговая, улицей Калинина, улицей Комсомольская
3	Сквер у торгового центра «Северопарковый»	Город Приозерск, улица Северопарковая, у дома 1
4	Парк отдыха на острове Каменистый	Город Приозерск, остров Каменистый
5	Парк у муниципального казённого учреждения культуры «Приозерский культурный центр «Карнавал»	Город Приозерск, улица Ленина, у дома 41
6	Пешеходная зона	Город Приозерск, улица Гастелло, у дома 3
7	Привокзальная площадь	Город Приозерск, улица Привокзальная, у дома 5
8	Территория общественного отдыха	Город Приозерск, улица Чапаева, у дома 19 (территория от колледжа до дома 39 по улице Калинина)
9	Единая туристско-рекреационная парковая зона города Приозерск	Город Приозерск, набережная реки Вуокса (от Ленинградского шоссе до территории ООО «Лесплитинвест»)

1	2	3
10	Территория у муниципального учреждения дополнительного образования «Приозерская детская школа искусств»	Город Приозерск, улица Портовая, у дома 1а
11	Сквер по улице Привокзальная	Город Приозерск, от железнодорожного вокзала до улицы Береговая

3.8. Сведения об объектах транспортной инфраструктуры

Административный центр Приозерского городского поселения – город Приозерск расположен в 150 км от города Санкт-Петербург.

Транспортное сообщение на связи с Санкт-Петербургом обеспечивается преимущественно личным автотранспортом, автобусами и маршрутными такси, пригородными электропоездами.

Основные транспортные связи с городом Санкт-Петербург осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» и по электрифицированной железной дороге «Санкт-Петербург - Приозерск - Сортавала».

3.8.1. Воздушный транспорт

Воздушный транспорт общего пользования на территории Приозерского городского поселения отсутствует.

3.8.2. Железнодорожный транспорт

В настоящее время по территории Приозерского городского поселения проходит однопутный электрифицированный участок Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по направлению Хийтола – Лосево 1.

На данном участке железной дороги в границах Приозерского городского поселения расположена железнодорожная станция «Приозерск». На станции расположен железнодорожный вокзал.

3.8.3. Водный транспорт

На территории Приозерского городского поселения имеется ряд действующих грузовых и пассажирских причалов, в том числе на озере Вуокса (вдоль улицы Береговая), а также на берегу реки Вуокса (причал для флота Спасо-Преображенского Валаамского ставропигиального мужского монастыря, причал ОАО «Лесплитинвест» и другие).

По Ладожскому озеру к городу Приозерск подходит судоходная трасса с гарантированными глубинами, идущая вдоль западного берега Ладожского озера от бухты Петрокрепость до острова Заячий. Данная трасса активно используется грузовыми судами и пассажирским флотом.

Пассажирское водное сообщение применяется, в основном, для работы в качестве переправ и в целях развития туризма и рекреации. Основным направлением пассажирских перевозок является маршрут на остров Валаам, сообщение с которым осуществляется от причала, расположенного на правом берегу реки Вуокса в городе Приозерск флотом Спасо-Преображенского Валаамского ставропигиального мужского монастыря и грузопассажирским паромом

«Ладожский» федерального бюджетного учреждения «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей».

Развитие внутреннего водного транспорта позволит улучшить транспортную доступность объектов культурного, исторического наследия, оказать положительное влияние на развитие прибрежных территорий и, самое главное – улучшить экономику поселения и жизнь людей.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.12.2002 № 1800-р (с последующими изменениями) «Об утверждении перечня внутренних водных путей Российской Федерации» по территории Приозерского городского поселения проходят внутренние водные пути федерального значения, перечень которых представлен в таблице 3.8.3.1.

Таблица 3.8.3.1

Перечень внутренних водных путей федерального значения, ведущих в город Приозерск

№ п/п	Наименование водного пути	Граница по течению		Протяженность, км
		верхняя	нижняя	
1	2	3	4	5
1	Ладожское озеро - судоходные трассы			
1.1		Буй Северный Торпаков	Бар реки Вуокса	138
1.2		Бар реки Вуокса	Знак Юкансари	48
2	Озеро Вуокса - судоходные трассы			
2.1	Река Вуокса	1,3 км реки Вуокса	Трасса буй Северный Торпаков - бар реки Вуокса - знак Юкансари	7,2
3	Дополнительные судовые хода, подходы к портам, пристаням, причалам, отстойным пунктам, убежищам и затонам			
3.1	Подход к бару реки Вуокса	Бар реки Вуокса	Основной судовой ход трассы остров Валаам - буй Железница	48

Река Вуокса впадает в Ладожское озеро на юго-востоке от мыса Рогатый. Правый берег устья реки низменный и песчаный. Левый берег устья реки выше правого. На берегах реки Вуокса расположен город Приозерск.

Берега реки отмельные, местами они каменистые. Вход в реку прегражден баром. От обоих берегов устья реки отходят молы, которые суживают вход в реку до 0,5 кбт. Течение в реке слабое.

Река судоходна на протяжении около 3 км от устья. Плавание по реке Вуокса осуществляется по углубленному фарватеру, доступному для плавания днём и ночью.

В районе между берегом и восточной вехой плавание всех судов и постановка на якорь запрещены.

Фарватер, ведущий в реку Вуокса, имеет три колена, оборудованные створами. Гарантированная глубина на нем 4 м. При сильных северных ветрах фарватер в районе бара реки заносится песком. Фарватер ограждается вехами и буйами по речной системе.

Пирс № 1 полуразрушенный находится у левого берега реки Вуокса в 2,7 кбт к WNW от основания северного мола. Глубины у пирса менее 1 м.

Пирс № 2 расположен у левого берега реки Вуокса в 1 кбт к W от пирса № 1. Вдоль пирса № 2 глубина 4 м. У пирса производится выгрузка лесоматериалов с судов с помощью плавучего крана.

Пирс № 3 выступает от левого берега реки Вуокса в 0,5 кбт к WSW от пирса № 2. К пирсу № 3 могут подходить только шлюпки.

Причал для выгрузки угля расположен у левого берега реки Вуокса в 3,2 кбт к SW от пирса № 3. Глубина у причала 4 м.

Пожарный пирс расположен у левого берега реки Вуокса в 4,2 кбт к SW от пирса № 3. Швартоваться можно только у оконечности пожарного пирса, где глубины 1 – 1,5 м. В 0,4 кбт к ESE от пожарного пирса на северной кромке фарватера лежат камни с глубиной 1,1 м.

Мост разводной перекинут через реку Вуокса в 4,5 кбт к WSW от мыса Маячный. Ширина разводной части моста 25 м. Подход к разводной части моста ограждается вехами. С восточной стороны моста у правого берега реки имеется причал, глубины у которого 2 – 3,5 м.

В городском поселении активно развивается яхтинг и используется маломерный флот. В Приозерском городском поселении баз-стоянок маломерного флота располагаются на озере Вуокса (вдоль улицы Береговая) и правом берегу реки Вуокса и в устье реки Вуокса.

3.8.4. Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги

Транспортный каркас Приозерского городского поселения формируется из автомобильных дорог федерального значения и автомобильных дорог местного значения муниципального района. Автомобильные дороги общего пользования регионального значения по территории Приозерского городского поселения не проходят.

По автомобильным дорогам осуществляются пассажирские и грузовые перевозки, движение легкового автомобильного транспорта. Установлено регулярное автобусное сообщение с городом Санкт-Петербург и поселениями Приозерского муниципального района.

В городе Приозерск находятся представительства 9 транспортных и логистических компаний. Автомобильным транспортом производится доставка значительной части грузов.

Грузовые перевозки осуществляются предприятиями с помощью собственного автомобильного транспорта, а также грузового транспорта, принадлежащего индивидуальным предпринимателям.

Ввиду отсутствия автодорожного обхода города Приозерск потоки грузового транспорта (в том числе и транзитного) проходят по Ленинградскому шоссе, ул. Красноармейская, Сортавальскому шоссе, а также улиц Песочная, Суворова, Чапаева, Чапаева, Гагарина, Инженерная, Маяковского, Привокзальная, Советская, Береговая, Комсомольская, Литейная.

ОАО «Лесплитинвест» для грузовых перевозок использует железнодорожный транспорт. Подъездная железная дорога, обслуживающая ОАО «Лесплитинвест», разделяет город Приозерск на две части, что является причиной образования заторов.

Перечень автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории Приозерского городского поселения, их характеристики приведены в таблицах 3.8.2.1 и 3.8.2.2.

Таблица 3.8.2.1

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Протяженность, км	Техническая категория	Вид покрытия
1	2	3	4	5
1	А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола»	13,8	I	Асфальт
2	А-121 «Сортавала» - старое направление через населённые пункты Бригадное, Бурнево	12,4	III	Асфальт

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть города Приозерск.

Структура улично-дорожной сети города Приозерск представляет собой преимущественно прямоугольную планировочную схему, размещённую с обеих сторон от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола». Основой улично-дорожной сети являются магистральные улицы, по которым осуществляется пропуск массового пассажирского, грузового и легкового автотранспорта.

Магистральные улицы и дороги обеспечивают транспортную связь жилых кварталов с центральным ядром города, промышленными и коммунально-складскими зонами, железнодорожным вокзалом, а также с подходами внешних автомобильных дорог.

Основными магистральными улицами в городе являются улицы: Красноармейская, Комсомольская, Береговая, Чапаева, Гагарина, Ленина, Калинина, Суворова.

Ввиду отсутствия автодорожного обхода города Приозерск потоки грузового транспорта (в том числе и транзитного) проходят по Ленинградскому шоссе, улице Красноармейская, Сортавальскому шоссе, а также по улице Песочная, улице Пушкина, улице Суворова, улице Чапаева, улице Калинина. Крайне напряженным является узел на пересечении улицы Красноармейской с улицами Калинина и Ленина, где наблюдаются задержки транспортных средств.

Ширина магистральных улиц находится в пределах 15 - 30 м, ширина проезжих частей не превышает, как правило, 6 - 8 м, что предопределяет их низкую пропускную способность и снижение до минимума скорости движения транспорта, особенно на Ленинградском шоссе.

Протяженность автомобильных дорог местного значения муниципального района и местного значения поселения составляет 63,3 км, из них не отвечающих нормативным требованиям – 7,79 км. Плотность составляет 3,0 км/км².

Улицы и дороги в кварталах капитальной застройки имеют твердое покрытие, тротуары и уличное освещение, в районах индивидуальной жилой застройки – покрытие преимущественно грунтовое без благоустройства и не обустроено тротуарами.

Таблица 3.8.2.2

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Протяженность, км	Вид покрытия
1	2	3	4
1	Улица Аэродромная	0,230	Асфальтобетон
2	Переулок Безымянный	0,200	Грунт
3	Улица Белинского	0,156	Грунт
4	Улица Береговая	0,310	Асфальтобетон
5	Улица Березовая	0,560	Грунт
6	Улица Боровая	0,200	Грунт
7	Улица Бумажников	0,400	Грунт
8	Улица Выборгская	3,824	Асфальтобетон
9	Улица Гагарина	0,700	Асфальтобетон
10	Улица Гастелло	0,470	Асфальтобетон
11	Улица Героя Богданова	0,235	Грунт
12	Улица Гоголя	1,272	Асфальтобетон
13	Улица Горького	0,448	Асфальтобетон
14	Улица Декабристов	0,484	Грунт
15	Улица Дзержинского	0,542	Грунт
16	Дорога на станцию первого подъема	1,660	Грунт
17	Дорога в парк на остров Каменистый	0,416	Асфальтобетон
18	Улица Дачный посёлок	0,810	Грунт
19	Дорога на продовольственный рынок	0,390	Асфальтобетон
20	Дорога до нового кладбища от дороги на посёлок Сторожевое	0,800	Грунт
21	Дорога на ретранслятор	2,650	Асфальтобетон
22	Дорога в крепость-музей «Корела»	0,186	Асфальтобетон
23	Дорога к 5 посёлку	0,750	Грунт
24	Дорога на посёлок Сторожевое	3,500	Асфальтобетон
25	Улица Железнодорожная	1,226	Грунт
26	Улица Жуковского	0,484	Асфальтобетон
27	Улица Заводская	0,730	Асфальтобетон
28	Улица Загородная	0,430	Грунт
29	Улица Заозерная	0,900	Грунт
30	Переулок Западный	0,280	Грунт
31	Улица Заречная	0,370	Грунт
32	Улица Зеленая	0,950	Грунт
33	Улица Инженерная	0,550	Грунт
34	Улица Исполкомовская	0,334	Асфальтобетон
35	Улица Испытателей	0,200	Грунт
36	Улица Калинина	2,800	Асфальтобетон
37	Улица Карельская	0,370	Грунт
38	Улица Квартальная	0,400	Грунт

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

118

1	2	3	4
39	Улица Кирова	0,491	Асфальтобетон
40	Улица Кокорина	0,680	Смешанное
41	Улица Коммунальная	0,300	Грунт
42	Улица Комсомольская	0,473	Асфальтобетон
43	Улица Коневецкая	0,230	Грунт
44	Улица Короленко	0,150	Грунт
45	Улица Красная	0,400	Грунт
46	Улица Красносельская	0,150	Грунт
47	Улица Крупской	0,200	Грунт
48	Улица Куйбышева	0,136	Грунт
49	Улица Ладожская	0,700	Грунт
50	Улица Ларионова	0,500	Асфальтобетон
51	Улица Ленина	2,638	Асфальтобетон
52	Площадь Ленина	0,156	Асфальтобетон
53	Улица Ленинградская	0,650	Асфальтобетон
54	Улица Лесная	1,000	Грунт
55	Улица Литейная	0,900	Асфальтобетон
56	Улица Луговая	0,189	Грунт
57	Улица Матросова	0,365	Смешанное
58	Улица Маяковского	0,825	Асфальтобетон
59	Улица Моховая	0,131	Грунт
60	Улица Набережная	0,816	Асфальтобетон
61	Переулок Нагорный	0,370	Грунт
62	Улица Новая	0,631	Грунт
63	Улица Новгородская	0,260	Грунт
64	Улица Оборонная	0,100	Грунт
65	Улица Огородников	0,200	Грунт
66	Улица Октябрьская	0,463	Смешанное
67	Улица Офицерская	0,325	Грунт
68	Улица Песочная	0,349	Смешанное
69	Улица Пионерская	0,203	Грунт
70	Улица Полевая	0,105	Грунт
71	Улица Поперечная	0,900	Смешанное
72	Улица Портовая	0,350	Асфальтобетон
73	Улица Привокзальная	0,211	Асфальтобетон
74	Площадь Привокзальная	0,112	Асфальтобетон
75	Улица Пугачева	0,340	Грунт
76	Улица Пушкина	0,850	Асфальтобетон
77	Улица Репина	0,412	Грунт
78	Улица Речная	0,636	Грунт
79	Улица Рыбацкая	0,506	Грунт
80	Улица Садовая	2,450	Смешанное
81	Улица Северопарковая	0,610	Асфальтобетон
82	Улица Скалистая	0,300	Грунт
83	Улица Советская	0,601	Асфальтобетон
84	Улица Сокращенная	1,070	Грунт
85	Переулок Солнечный	0,130	Грунт
86	Улица Сосновая	0,478	Смешанное

1	2	3	4
87	Переулок Столярный	0,100	Грунт
88	Улица Спортивная	0,185	Грунт
89	Улица Строителей	0,361	Грунт
90	Улица Суворова	1,200	смешанное
91	Переулок Тихий	0,171	Грунт
92	Переулок Толстого	0,100	Грунт
93	Улица Угловая	0,462	Грунт
94	Улица Урицкого	0,200	Грунт
95	Улица Усадебная	0,200	Грунт
96	Переулок Финский	0,360	Грунт
97	Улица Цветкова	1,131	Асфальтобетон
98	Переулок Цветочный	0,486	Асфальтобетон
99	Улица Центральная	0,276	Грунт
100	Улица Чапаева	1,369	Асфальтобетон
101	Улица Чернышевского	0,046	Грунт
102	Улица Чехова	0,115	Асфальтобетон
103	Улица Энтузиастов	0,140	Грунт
104	Улица Южная	0,100	Грунт

Улично-дорожная сеть сельских населённых пунктов

Пути сообщения в прочих населённых пунктах (посёлок Бригадное, посёлок Бурнево, посёлок Сторожевое) представлены улицами в жилой застройке и проездами. Их общая протяженность 7,4 км. Большинство из них нуждается в приведении в нормативное состояние и улучшении покрытия проезжей части.

Сообщение сельских населённых пунктов (посёлок Бригадное, посёлок Бурнево) Приозерского городского поселения с городом Приозерск осуществляется через автомобильные дороги федерального значения. Посёлок Сторожевое имеет сообщение с городом Приозерск через автомобильную дорогу местного значения муниципального района.

Также действует сеть подъездов к территориям садоводческих, огороднических объединений граждан, отдельным частям населённых пунктов, к рекреационным зонам.

Большая часть улично-дорожной сети не имеет тротуаров и озеленения, либо они находятся в неудовлетворительном состоянии. Улицы на территориях с индивидуальной жилой застройкой имеют грунтовое покрытие, без благоустройства.

Искусственные транспортные сооружения

На пересечении улиц и дорог с водными преградами в пределах городского поселения насчитывается 5 транспортных мостовых переходов.

Перечень основных транспортных искусственных сооружений, их техническая характеристика

№ п/п	Наименование сооружения, улицы, дороги и через какое препятствие	Год постройки	Длина, м	Ширина, м		Техническое состояние
				всего	в том числе проезжей части	
1	2	3	4	5	6	7
1	Автомобильный мост через реку Вуокса на автомобильной дороге «Сортавала» (129+400)	1950	48,3	9,6	7,1	Удовлетворительное
2	Автомобильный мост через реку Вуокса на автомобильной дороге «Сортавала» (129+768)	1988	24,1	15,2	11,6	Удовлетворительное
3	Автомобильный мост через реку Вуокса на автомобильной дороге «Сортавала» (134+928)	Нет сведений	31,6	8,8	7,1	Неудовлетворительное
4	Автомобильный мост через реку Вуокса по улица Береговая, город Приозерск	Нет сведений	25,0	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений
5	Автомобильный мост через реку Вуокса по улица Береговая, город Приозерск	Нет сведений	32,0	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений

Имеются также пешеходные мосты через реку Вуокса, самыми крупными из них являются: в створе улица Чапаева и в районе производственной площадки ОАО «Лесплитинвест».

3.8.5. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Общее количество зарегистрированных автотранспортных средств в городском поселении – 8,6 тысяч единиц. Уровень обеспеченности населения легковыми автомобилями высок и составляет порядка 533 единицы на тысячу жителей.

Хранение легковых автомобилей, принадлежащих жителям, происходит на придомовых участках (около 2 тысяч машиномест), а также в городе Приозерск имеются одноэтажные гаражи боксового типа (вместимость около 3,5 тысяч машиномест). Таким образом, постоянным хранением охвачено 64 % от общего парка легковых автомобилей.

Напряженной в плане временного хранения и движения автомобилей в городе Приозерск является территория по улице Ленина в районе домов 26, 28, 32, 34 - не хватает обустроенных мест хранения, припаркованные автомобили занимают проезжие части и газоны.

Обслуживание индивидуальных средств автотранспорта осуществляется предприятиями автосервиса, станциями технического обслуживания и авторемонтными мастерскими. В городе Приозерск располагается три крупных станции технического обслуживания автомобилей, с общим количеством постов порядка 20, четыре автозаправочные станции с общим количеством колонок 12 единиц. В городе Приозерск по улице Выборгская, дом 31 располагается государственный пункт технического осмотра автотранспорта.

3.8.6. Пассажирский транспорт

Пассажирское сообщение с Санкт-Петербургом и поселениями Приозерского муниципального района Ленинградской области осуществляется по автобусным маршрутам представленным в таблице 3.8.4.1.

Таблица 3.8.4.1

Перечень автобусных маршрутов, осуществляющих перевозку пассажиров

№ п/п	Номер маршрута	Название начального пункта	Название конечного пункта	Маршрут следования (название улиц, населенных пунктов, остановочных площадок)
1	2	3	4	5
1	1	Инженерная улица (город Приозерск)	Приозерское шоссе (посёлок Ларионово)	Инженерная улица - Заводская улица - улица Ленина - Привокзальная улица - улица Калинина (обратно: улица Ленина - Привокзальная улица - улица Калинина) - Приозерское шоссе
2	1а	Инженерная улица (город Приозерск)	Приозерское шоссе (посёлок Починок)	Инженерная улица - Заводская улица - улица Ленина - Привокзальная улица - улица Калинина (обратно: улица Ленина - Привокзальная улица - улица Калинина) - Приозерское шоссе
3	101	Город	Посёлок	Приозерск - Ларионово - Судаково -

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию

122

1	2	3	4	5
		Приозерск (вокзал)	Студёное	Синёво - Коммунары (заезд: станция Мюллюпельто) - Кротово - Щебнёво - Беличье - Янтуло - Быково - Мельниково - Студёное
4	105	Город Приозерск (вокзал)	Посёлок Яблоновка	Приозерск - Ларионово - Снетково - Моторное – Заостровье - Приладожское - Высоково - Яблоновка
5	106	Город Приозерск (вокзал)	Посёлок Моторное	Привокзальная улица -улица Калинина (обратно: улица Ленина) - Ленинградское шоссе - 41К-012
6	109	Город Приозерск (вокзал)	Посёлок Отрадное	Приозерск - Ларионово - Починок - Малая Горка - Тракторное - Отрадное
7	125К	Город Приозерск (вокзал)	Городской посёлок Кузнечное	Приозерск - Бригадное - Руслово - Бурнево - Кузнечное
8	125	Город Приозерск (вокзал)	Посёлок Шушино	Приозерск - Бригадное - Руслово - Бурнево - Кузнечное - Богатыри - Севастьяново - Шушино
9	131	Город Приозерск (вокзал)	Посёлок Сторожевое	Приозерск - Сторожевое
10	619	Город Приозерск (вокзал)	Посёлок Ромашки	Привокзальная площадь (город Приозерск) - Привокзальная улица (город Приозерск) - Береговая улица (город Приозерск) - улица Калинина (город Приозерск) - улица Ленина (город Приозерск) - Красноармейская улица (город Приозерск) - Ленинградское шоссе (город Приозерск) - посёлок Ларионово - посёлок Починок - посёлок при железнодорожной станции Отрадное (Приозерский муниципальный район) - посёлок Мельничные Ручьи - посёлок Соловьёвка - железнодорожная станция Громово - посёлок Суходолье - посёлок Шумилово - посёлок Речное - посёлок Понтонное - посёлок Ромашки
11	859	Город Приозерск (вокзал)	Станция метро «Девяткино»	Привокзальная площадь (город Приозерск) — Привокзальная улица (город Приозерск) — Береговая улица (город Приозерск) — улица Калинина (город Приозерск) — улица Ленина (город Приозерск) — Красноармейская улица (город Приозерск) — Ленинградское шоссе (город Приозерск) — посёлок Ларионово — посёлок Починок — посёлок Плодовое — железнодорожная станция Громово — посёлок Суходолье —

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию
123

1	2	3	4	5
				посёлок Шумилово — посёлок Сапёрное — посёлок при железнодорожной станции Лосево — деревня Варшко — посёлок Петровское (Приозерский муниципальный район) — посёлок Колосково — Ленинградская улица (посёлок Сосново) — Вокзальная улица (посёлок Сосново) — деревня Иваново (Приозерский муниципальный район) — деревня Орехово — Новоприозерское шоссе — КАД — Центральная улица (город Мурино) — Вокзальная улица (город Мурино) — Привокзальная площадь (город Мурино)
12	960	Город Приозерск (вокзал)	Станция метро «Парнас», Санкт-Петербург	Привокзальная площадь (город Приозерск) - Привокзальная улица (город Приозерск) - Береговая улица (город Приозерск) - улица Калинина (город Приозерск) - улица Ленина (город Приозерск) - Красноармейская улица (город Приозерск) - Ленинградское шоссе (город Приозерск) - посёлок Ларионово - посёлок Починок - железнодорожная станция Громово - посёлок Суходолье - посёлок Шумилово - посёлок при железнодорожной станции Лосево - деревня Варшко - посёлок Петровское (Приозерский муниципальный район) - посёлок Колосково - Ленинградская улица (посёлок Сосново) - Вокзальная улица (посёлок Сосново) - Новоприозерское шоссе - КАД - проспект Энгельса -улица Михаила Дудина (посёлок Парголово)

Таблица 3.8.4.2

Показатели автобусных маршрутов

№ п/п	Номер автобусного маршрута	Протяженность, км	Количество подвижного состава, единиц	Вместимость
1	2	3	4	5
1	1	10,3	2 – ПАЗ, ЛиАЗ	Автобусы большой вместимости
2	1а	14,7	1 – ЛиАЗ	Автобусы большой вместимости
3	101	44,2	1 – ЛиАЗ	Автобусы большой вместимости
4	105	50,6	1 – ПАЗ	Автобусы средней вместимости

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию
124

1	2	3	4	5
5	106	16,0	1 – ПАЗ	Автобусы средней вместимости
6	109	28,1	1 – ПАЗ	Автобусы средней вместимости
7	125К	24,1	1 – ПАЗ	Автобусы средней вместимости
8	125	33,4	1 – ПАЗ	Автобусы средней вместимости
9	131	6,5	1 – ПАЗ	Автобусы средней вместимости
10	619	57,9	1 – ПАЗ	Автобусы большой вместимости
11	859	148,7	3 – Volgabus, ГолАЗ, ЛиАЗ	Автобусы большой вместимости
12	960	142,5	3 – Irisbus Crossway, Yuto№g ZK6122H9, Yuto№g ZK6129H	Автобусы большой вместимости

По территории Приозерского городского поселения проходят 12 автобусных маршрутов. Все населённые пункты охвачены автобусным сообщением.

Доступность услуг по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным транспортом по маршрутам регулярных перевозок должна соответствовать социальному стандарту транспортного обслуживания, утвержденного распоряжением Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р. «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» (далее – Стандарт).

В соответствии со Стандартом, территориальная доступность остановочных пунктов определяется расстоянием кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом не превышает значений в зависимости от категории объекта, установленного в таблице 1 Стандарта:

- многоквартирный дом - 500 м;
- индивидуальный жилой дом - 800 м;
- предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м² и более – 500 м;
- поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан - 300 м.

Доступность транспортного обслуживания, согласно Стандарту, оценивается с помощью показателей:

- коэффициент территориальной доступности остановочных пунктов;

- коэффициент доступности остановочных пунктов, автовокзалов и автостанций для маломобильных групп населения;
- коэффициент доступности транспортных средств для маломобильных групп населения.

Коэффициент территориальной доступности остановочных пунктов $k_{\text{дост}}$ вычисляется по следующей формуле:

$$k_{\text{дост}} = \frac{Q_{\text{мкд.дост}} + Q_{\text{ид.дост}} + Q_{\text{тп.дост}} + Q_{\text{мед.дост}} + Q_{\text{вн.тр.дост}}}{Q}$$

Для расчёта коэффициента территориальной доступности остановочных пунктов используются показатели, представленные в таблице 3.8.6.1

Таблица 3.8.6.1

Объекты, расположенные в пределах норматива пешеходной доступности до остановочных пунктов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество объектов	
			в соответствии с доступностью	всего
1	2	3	4	5
1	Qмкд. дост - количество многоквартирных домов в пределах норматива пешеходной доступности до остановочных пунктов	единиц	322	322
2	Qид. дост - количество индивидуальных домов в пределах норматива пешеходной доступности до остановочных пунктов	единиц	2360	3593
3	Qтп.дост - количество предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м ² и более в пределах норматива пешеходной доступности до остановочных пунктов	единиц	9	9
4	Qмед. дост - количество поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан в пределах норматива пешеходной доступности до остановочных пунктов	единиц	1	1
5	Qвн. тр. дост - количество терминалов внешнего транспорта в пределах норматива пешеходной доступности до остановочных пунктов	единиц	2	2
6	Q - общее количество объектов указанных категорий, функционирующих в муниципальном образовании	единиц	2694	3927

Значение $k_{\text{дост}}$ - коэффициента территориальной доступности остановочных пунктов, в соответствии с таблицей 1 приложения к социальному Стандарту больше либо равно 0,7, следовательно оценка значений коэффициента территориальной доступности остановочных пунктов – 7 баллов.

Коэффициент доступности остановочных пунктов, автовокзалов и автостанций для маломобильных групп населения $k_{оп,ав,ас.мгн}$

$$k_{оп,ав,ас.мгн} = \frac{Q_{оп,ав,ас.мгн}}{Q_{оп,ав,ас.}},$$

где:

- $Q_{оп,ав,ас.мгн}$ - количество остановочных пунктов, автовокзалов и автостанций, отвечающих требованиям, установленным пунктам 8.4.9 - 8.4.14 СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001, порядком обеспечения условий доступности для пассажиров из числа инвалидов транспортных средств автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта, автовокзалов, автостанций и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи и пунктами 7.3.1 - 7.3.16 ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства»;
- $Q_{оп,ав,ас.}$ - общее количество остановочных пунктов, автовокзалов и автостанций (единиц).
- $Q_{оп,ав,ас.мгн} = 0$ объектов.
- $Q_{оп,ав,ас.} - 30 \text{ остановок} = 30$ объектов.
- $k_{оп,ав,ас.мгн} = 0/30=0$, значение $k_{оп,ав,ас.мгн}$ в соответствии с таблицей 2 приложения к социальному Стандарту меньше 0,1, следовательно оценка значений коэффициента доступности остановочных пунктов, автовокзалов и автостанций для маломобильных групп населения – 1 балл.

Коэффициент доступности транспортных средств для маломобильных групп населения $k_{тс.мгн}$

$$k_{тс.мгн} = \frac{Q_{тс.мгн}}{Q_{тс.}},$$

где:

- $Q_{тс.мгн}$ - количество транспортных средств, оснащенных вспомогательными средствами для перемещения человека, сидящего в кресле-коляске, при посадке в транспортное средство или высадке из него;
- $Q_{тс.}$ - общее количество транспортных средств, предназначенных для перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по маршрутам регулярных перевозок, единиц.
- $Q_{тс.мгн} - 0$ автобусов.
- $Q_{тс.} - 12$ автобусов (по количеству маршрутов).

$k_{тс.мгн} = 0/12 = 0$, значение $k_{тс.мгн}$ в соответствии с таблицей 2 приложения к социальному Стандарту меньше 0,1, следовательно оценка значений коэффициента доступности транспортных средств для маломобильных групп населения – 1 балл.

На «Карте местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения. Объекты транспортной инфраструктуры» нанесены радиусы

доступности остановочных пунктов. Остановочные пункты отображены одним значком для прямого и обратного направления.

3.9. Инженерная инфраструктура

3.9.1. Водоснабжение

На территории города Приозерск эксплуатацию водопроводных сетей и объектов, а также реализацию услуг в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляет государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области».

- Город Приозерск территориально разделён на два жилых района: Центральный и Заречный.

На территории города Приозерск действует как централизованная система водоснабжения, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд, так и нецентрализованная (шахтные колодцы).

В качестве источника водоснабжения города Приозерск используются глубинный водозабор № 1 (глубина 30 м, длина 1080 м), расположенный на берегу Ладожского озера. Насосная станция первого подъёма подаёт воду на водоочистные сооружения (ВОЗ). На ВОЗ вода, очищенная в барабанных сетках от механических примесей, песка и ила, через контактный резервуар, где происходит первичное хлорирование, поступает во вторичный смеситель, в котором происходит дальнейшее смешивание воды с гипохлоритом натрия. В результате обработки воды гипохлоритом натрия окисляется часть веществ, обуславливающих цветность воды. После смесителя вода подаётся на контактные осветлители и затем в резервуары чистой воды, откуда перекачивается насосами в город.

В заречной части города водоснабжение осуществляется от скважины № 6, расположенной на улице Заозерная города Приозерск, к которой подключены потребители, расположенные на улице Заозерная. Другие потребители подключены к централизованным сетям водоснабжения. Вся территория заречной части входит в зону централизованного водоснабжения, однако ряд застроенной территории фактически не подключена к сетям централизованного водоснабжения. Не охваченными централизованным водоснабжением являются территории посёлков Бригадное и Бурнево.

Водоснабжение населения на территориях, не охваченных централизованным водоснабжением осуществляется из шахтных колодцев.

В результате проведенного анализа выявлено, что в настоящий момент качество воды не соответствует по следующим показателям:

- цветность;
- водородный показатель;
- окисляемость перманганатная;
- железо общее.

В посёлке Сторожевое водоснабжение двух многоквартирных домов осуществляется из Ладожского озера, по водопроводным сетям, находящимся в собственности Министерства обороны Российской Федерации.

Способ прокладки сетей водоснабжения – подземный с глубиной заложения трубопроводов до 3,0 м. Основными диаметрами водопроводных сетей, используемых в транспортировке воды, являются диаметры 100, 200 и 300 мм. Протяженность водопроводных сетей - 46,25 км.

Водозаборные сооружения

Водозаборная станция № 1 - проектная производительность 11,0 тысяч м³/сут, фактическая производительность - 6,5 – 7,1 тысяч м³/сут.

Качество воды, подаваемой потребителю, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», по следующим показателям: окисляемость перманганатная, цветность.

Скважина № 6 на улице Заозерная. Исходная вода из скважины, в которой установлен погружной насос через грязевик поступает в приемную емкость, объемом 16 м³, откуда забирается насосом и подается в напорные фильтры, загруженные кварцевым песком. Очищенная в фильтрах вода под остаточным напором поступает в емкость чистой воды и далее к потребителям. Расчётная, часовая производительность станции составляет – 2 м³/ч, при необходимости производительность может быть увеличена до 2,5 м³/ч.

Ниже представлены результаты производственного контроля качества воды за 2019 год.

Рисунок 3.9.1.1

Государственное унитарное предприятие Ленинградской области
"Приозерские коммунальные сети" (ГУП ЛО "Приозерские коммунальные сети")
188760, Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Гагарина д.1, тел./факс 8 (813-79) 37-183
Лаборатория контроля качества вод (ЛККВ), г. Приозерск, Новорыбальское шоссе, д.22
тел. 8 (813-79) 36-531, тел.факс 8(813-79)36-476, e-mail: labpraz@yandex.ru

Утверждено:  **Генеральный директор**
ВРИО **Пронин Александр Александрович** "Пронинские коммунальные сети"
коммунального П.С.

9-к от 27.05.19

Условия проведения исследований: температура 24,8 °С, влажность 35 %

Патринец Л.И.

Экземпляр № 2 из 2

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию
130

Рисунок 3.9.1.2

Результат контроля качества воды на артезианской скважине № 6 за январь 2019 года

Муниципальное предприятие "Приозерские коммунальные сети" (МП "ПКС")
188760, Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Гагарина д.1, тел./факс 8 (813-79) 37-183
Лаборатория контроля качества вод (ЛККВ), Сортавальское шоссе, 22
E-mail: laboratoriy2013@yandex.ru тел. 8 (813-79) 36-531, тел./факс - 8 (813-79) 36-476

Аттестат аккредитации
№ RA.RU.21AC37
выдан 01.08.2017 г.



Протокол № 69.02.19-х от 18.01.19 г.
лабораторных исследований воды источника питьевого водоснабжения

Организация заказчик: МП "ПКС"

Адрес: г. Приозерск, ул. Гагарина, д.1

Место отбора: г. Приозерск, ул. Заозерная, артезианская скважина № 6, паспорт 345

Акт отбора проб № 2.19-х от 15.01.19 г.

Дата отбора (направления): 15.01.19 г.

Дата доставки: 15.01.19 г.

Дата проведения анализа: начало - 15.01.19 г.; окончание - 15.01.19 г.

Наименование пробы: вода питьевая

Объем отобранной воды: 3,5 дм³ (3,0 дм³ полиэтиленовая и 0,5 дм³ стеклянная посуда)

Цель исследования: соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода", ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2280-07

Основание для исследований: Рабочая программа производственного контроля качества питьевой воды.

Используемые средства измерений:

весы ВЛ-224В, зав. № F88-122, свид. о поверке № 0041747 до 22.05.2019

pH метр "Эксперт-001-03", зав. № 4545 свид. о поверке № 0041763, до 15.05.2019 г.

анализатор жидкости "Флюорат-02-3М" зав. № 1212, свид. о поверке № 003084217, до 15.03.2019 г.,

спектрофотометр LEKI зав. № II-34046, свид. о поверке № 0041683 до 15.05.2019 г.,

спектрофотометр UNICO-S2100 зав. № А 0702013, свид. о поверке № 0041681 до 15.05.2019 г.,

Условия проведения исследований: температура 19,8 °С, влажность 31 %

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Результаты анализов		Величина допустимого уровня не более	НД на методы исследования
			Значение	Погрешность ± Δ		
1	2	3	4	5	6	7
1	pH (водородн. показатель)	ед. pH	7,8	0,2	в пределах 6,0-9,0	ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97
2	Окисляемость перманган.	мгО/дм ³	3,8	0,4	5,0	ПНД Ф 14.1:2:4.154-99
3	Запах при 20°C	балл	2		2	ГОСТ 3351-74
4	Запах при 60°C	балл	3		2	ГОСТ 3351-74
5	Цветность (Сг-Со)	град.	32	6	20	ГОСТ 31868-2012
6	Мутность	ЕМФ/дм ³	7,8	1,6	2,6	ПНД Ф 14.1:2:4.213-2005
		мг/дм ³	4,5	0,9	1,5	
7	Железо общее	мг/дм ³	2,0	0,3	0,3	ПНД Ф 14.1:2:4.50-96
8	Сульфат-ионы	мг/дм ³	менее 10,0		500	ГОСТ 31940-2012
9	Хлорид-ионы	мг/дм ³	206	21	350	ПНД Ф 14.1:2:4.111-97
10	Аммоний-ионы	NH ₄ ⁺ мг/дм ³	0,39	0,16		ПНД Ф 14.1:2:4.262-10
		N расч. мг/дм ³	0,30	0,06	1,5 (по азоту)	
11	Нитрит - ионы; NO ₂	мг/дм ³	менее 0,020		3,0	ПНД Ф 14.1:2:4.3-95
12	Нитрат - ионы; NO ₃	мг/дм ³	менее 0,50		45	ПНД Ф 14.1:2:4.4-95
13	Фосфат-ионы (PO ₄ ³⁻)	мг/дм ³	менее 0,10		3,5	ПНД Ф 14.1:2:4.248-07
14	Жесткость общая	°Ж	5,5	0,8	7,0	ГОСТ 31954 -2012
15	Щелочность общая	ммоль/дм ³	6,6	1,3	не норм.	ПНД Ф 14.1:2:3:4.245-2007
16	Сухой остаток	мг/дм ³	504	45	1000	ПНД Ф 14.1:2:4.114-97
17	Марганец	мг/дм ³	0,16	0,04	0,1	ПНД Ф 14.1:2:4.188-02
18	Фторид - ионы	мг/дм ³	0,49	0,09	1,5	ПНД Ф 14.1:2:4.270-2012
19	Сероводород	мг/дм ³	менее 0,0020		0,050	ПНД Ф 14.1:2:4.178-02

Начальник ЛККВ

Подпись

Патринец Л.И.

131

Результаты контроля качества воды на станции первого подъёма, водозабор из Ладожского озера

[illegible]

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию

132

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10	Аммоний - ионы	NH ₄ ⁺	мг/дм ³	0,25	0,13	0,17	0,23	0,18	0,2	0,2	менее 0,1	0,19	0,2	0,23	0,26	1,5 (по азоту)
		N расчётная	мг/дм ³	0,19	0,1	0,13	0,18	0,14	0,15	0,15	менее 0,08	0,14	0,15	0,18	0,2	
11	Нитрит-ионы		мг/дм ³	менее 0,020	менее 0,020	менее 0,020	менее 0,020	менее 0,020	менее 0,020	менее 0,020	менее 0,020	менее 0,020	менее 0,020	менее 0,020	менее 0,020	3
12	Нитрат-ионы		мг/дм ³	1,2	1,3	1,2	1,2	0,95	1,4	1,4	1,2	1,1	1,1	1,3	1,3	45
13	Фосфат-ионы		мг/дм ³	менее 0,10	менее 0,10	менее 0,10	менее 0,10	менее 0,10	менее 0,10	менее 0,10	менее 0,10	менее 0,10	менее 0,10	менее 0,10	менее 0,10	3,5
14	Жесткость общая		оЖ	0,5	0,7	0,73	0,7	0,8	0,78	0,75	0,75	0,78	0,83	0,66	0,81	7
15	Щелочность общая		ммоль/дм ³	0,71	0,6	0,53	0,59	0,69	0,59	0,58	0,58	0,58	0,68	0,58	0,62	не нормируется
16	Сухой остаток		мг/дм ³	90	103	83	90	100	86	96	88	98	88	102	102	1000
17	Биологическое потребление кислорода-5		мгО/дм ³	1	1	1	0,8	1,1	0,5	0,8	0,8	0,6	0,7	1	0,7	2
18	Химическое потребление кислорода		мгО/дм ³	21	23	23	28	19	22	36	17	21	17	28	26	15

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию
133

Таблица 3.9.1.2

Результаты контроля качества воды на водоочистных сооружениях, выход в водопроводную распределительную сеть холодного водоснабжения

№ п/п	Определяемые показатели	Единица измерения	Результаты показателей за месяц												Норматив
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	рН (водородный показатель)	единиц рН	7,6	7,5	7,5	7,4	7,6	7,7	7,8	7,7	7,6	7,6	7,6	7,6	6,0-9,0
2	Окисляемость перманганатная	мгО/дм ³	7,3	6,9	7,5	8,2	8,4	7,4	7,2	7	7,4	6,8	6,8	7,3	5
3	Запах при 20 оС	балл	1	2	2	2	1	2	2	1	1	1	1	1	2
4	Запах при 60 оС	балл	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
5	Цветность	градус	21	22	24	28	25	21	21	22	20	22	22	22	20
6	Мутность	ЕМФ/дм ³	менее 1,0	менее 1,0	менее 1,0	менее 1,0	менее 1,0	менее 1,0	менее 1,0	менее 1,0	менее 1,0	менее 1,0	менее 1,0	менее 1,0	2,6
		мг/дм ³	менее 0,6	менее 0,6	менее 0,6	менее 0,6	менее 0,6	менее 0,6	менее 0,6	менее 0,6	менее 0,6	менее 0,6	менее 0,6	менее 0,6	1,5
7	Железо общее	мг/дм ³	0,24	0,24	0,23	0,32	0,31	0,25	0,26	0,22	0,21	0,21	0,26	0,21	0,3

Качество воды, подаваемой потребителю, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», по следующим показателям: окисляемость перманганатная, цветность.

Из всего вышеизложенного следует, что для обеспечения требуемого качества очистки воды следует предусмотреть модернизацию водоочистных сооружений города и скважины № 6.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения в местах расположения водозаборных сооружений и окружающих их территориях организуются зоны санитарной охраны (ЗСО). Зона санитарной охраны источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов: первого строгого режима, второго и третьего режимов ограничения.

В соответствии с приказом комитета по природным ресурсам от 05.08.2022 № 1941 установлена зона санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения города Приозерск из Ладожского озера.

Зона санитарной охраны источников водоснабжения для скважины № 6 отсутствует.

Согласно обследованию оборудования, в связи с истекшим сроком эксплуатации (30 лет) требуется замена устаревшего насосного оборудования водоочистных сооружений города Приозерск.

В ведении ГУП «Леноблводоканал» находятся 46,25 км водопроводных сетей, из них 33,8 км (92 % от общего количества) стальных трубопроводов выработали свой ресурс (30 лет). Такой износ водопроводных сетей обуславливает высокие потери воды питьевого качества. Данные трубопроводы требуют замены или ремонтно-восстановительных работ.

Ранее проводимые технические обследования водопроводных систем выявили значительный износ водопроводных сетей и низкий уровень их ежегодной замены. В процессе длительной эксплуатации причинами появления аварийного состояния водоводов является:

- электрохимическая и почвенная коррозия, поражающая металл;
- высокий износ водозапорной арматуры;
- отсутствие защиты (внутренней и внешней футеровки, катодной защиты);
- неудовлетворительное состояние водопроводной распределительной сети в городе;
- недостаточная очистка питьевой воды на водоочистных сооружениях, использование первичного хлорирования;
- отсутствие охранных зон водозабора Ладожского озера.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не обустроены, проект на них отсутствует.

На территории города расположены следующие группы абонентов:

- население;

- бюджетные потребители;
- прочие потребители.

Таблица 3.9.1.1

Общий баланс подъема, отпуска и реализации питьевой, технической и горячей воды

№ п/п	Нужды водопотребления	Годовой расход, тысяч м ³				
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Общий подъем воды	2561,3	2527,3	2478,1	2893,8	2885,9
2	Потери воды при отпуске в сеть	349,5	348,0	384,3	705,1	458,3
3	Реализация исходной воды, всего в том числе	2211,8	2179,3	2093,9	2188,6	2427,6
4	Техническая вода, в том числе	516,8	550,4	517,2	345,5	468,3
4.1	на приготовление горячей воды	322,7	348,9	329,0	190,1	183,6
4.2	прочим потребителям	194,1	201,6	188,2	155,4	284,7
4.3	водоочистные сооружения города Приозерск	1695,0	1628,9	1576,7	1843,1	1959,3
5	Расход воды на собственные нужды	90,0	159,1	97,5	187,9	270,2

Таблица 3.9.1.2

Баланс реализации питьевой воды по группам абонентов (без учёта отпуска воды на горячее водоснабжение)

№ п/п	Группа потребителей	Реализация питьевой воды за год				
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Население	608,2	608,0	691,8	764,8	807,0
2	Бюджетные потребители	117,4	115,8	109,4	131,1	120,7
3	Прочие потребители	312,9	265,6	140,2	162,8	114,2
	ИТОГО	1038,5	989,4	941,4	1058,7	1064,9

Централизованное горячее водоснабжение на территории городе Приозерск осуществляет одна организация ООО «Энерго-Ресурс».

Таблица 3.9.1.3

Структурный баланс реализации горячей воды по группам абонентов

№ п/п	Группа потребителей	Реализация горячей воды за год				
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Население	244,8	264,7	249,6	144,2	139,3
2	Бюджетные потребители	54,2	58,6	55,3	31,9	30,8
3	Прочие потребители	23,7	25,6	24,2	14,0	13,5
	ИТОГО	322,7	348,9	329,0	190,1	183,6

ООО «Энерго-Ресурс» занимается производством и транспортировкой тепловой энергии до потребителей. Организация является крупнейшим поставщиком тепловой энергии на территории города. Общая установленная мощность источников теплоснабжения – 70,57 Гкал. В собственности находится один источник теплоснабжения: котельная № 1, установленной мощностью 45,37

Гкал, и в аренде - котельная № 2, расположенная в четвёртом микрорайоне, установленной мощностью 25,2 Гкал.

С октября 2018 года организации ООО «Энерго-Ресурс» переданы в аренду:

- котельная ДРСУ установленной мощностью 1,56 Гкал;
- котельная на улице Заозерная установленной мощностью 1,61 Гкал;
- котельная на улице Цветкова установленной мощностью 0,57 Гкал;
- котельная ДДИ установленной мощностью 3,54 Гкал.

Общая мощность арендуемых муниципальных котельных 7,28 Гкал.

Объемы реализации горячей воды с разбивкой по поставщикам, по зонам действия источников тепловой энергии и по категории потребителей за 2015-2019 годы представлены в таблице 3.7.1.4.

Таблица 3.9.1.4

Распределение потребления горячей воды

№ п/п	Поставщик	Категория потребителей	Объем потребления горячей воды, м ³ /год				
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Котельная МКР № 1	Реализовано потребителям в том числе	242196	261812	246912	118312	114270
		Бюджетные потребители	57774	62453	58899	37028	35763
		Потребители, имеющие на балансе жилой фонд	180551	195174	184067	79526	76809
		Прочие потребители	3871	4184	3 946	1758	1698
2	Котельная МКР № 3	Реализовано потребителям в том числе	35705	38597	36401	0*	0*
		Бюджетные потребители	3135	3 389	3196	0*	0*
		Потребители, имеющие на балансе жилой фонд	25971	28074	26476	0*	0*
		Прочие потребители	6600	7134	6728	0*	0*
3	Котельная № 2	Реализовано потребителям в том числе	44838	48469	45711	71812	69359
		Бюджетные потребители	7964	8609	8119	6827	6594
		Потребители, имеющие на балансе жилой фонд	36004	38920	36705	32884	31761
		Прочие потребители	870	940	886	32101	31004
4	ИТОГО по городу	Реализовано потребителям в том числе	322739	348878	329024	190124	183629
		Потребители, имеющие на балансе жилой фонд	242526	262168	247249	112410	274058
		Бюджетные потребители	68873	74451	70214	43855	60682
		Прочие потребители	11340	12258	11561	33858	26520

*котельная МКР № 3 была выведена из эксплуатации с ноября 2017 года

Динамика потребления горячей воды на нужды бюджетных и прочих потребителей за рассматриваемый период имеет устойчивый характер, зафиксировано снижение потребления у населения.

Таблица 3.9.1.5

Фактический баланс реализации холодной, горячей и технической воды населению

№ п/п	Наименование	Реализации холодной, горячей и технической воды за год				
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Холодное водоснабжение	1695,0	1628,9	1576,7	1843,1	1959,3
2	Горячее водоснабжение	322,7	348,9	329,0	190,1	183,6
3	Техническое водоснабжение	194,1	201,6	188,2	155,4	284,7
	ИТОГО	2211,8	2179,4	2093,9	2188,6	2427,6

В среднем, за 2019 год на 1 человека пришлось потребление воды в количестве 133 л/сут.

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения города Приозерск выполнен согласно фактическому водозабору с применением коэффициента суточной неравномерности, принятый равным 1,2. Анализ представлен в таблице 3.9.1.6.

Таблица 3.9.1.6

Анализ производственных мощностей по состоянию на 2019 год

№ п/п	Наименование водозабора	Производительность водозабора, м ³ /ч	Производительность водоочистных сооружений, м ³ /ч	Отпуск воды, м ³ /ч		Резерв производительности, м ³ /ч		Резерв производительности, %	
				среднечасовой	среднечасовой в максимальные сутки	водозабор	водоочистные сооружения	водозабор	водоочистные сооружения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Водозабор № 1	840,0	660,0	474,4	569,3	270,7	90,7	32,23	13,75

Резерв производительности по итогам на 2019 год в системах водоснабжения города Приозерск составляет 32,23% на Водозаборе № 1, на водоочистных сооружениях города - 13,75 %.

Таблица 3.9.1.7

Перечень потребителей, имеющей выданные условия на подключение

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объектов	Нагрузка, м ³ /сут		Предполагаемый год подключения*
			хозяйственно- бытовая канализация	водоснабжение	
1	2	3	4	5	6
1	ГБУ ЛО «СББЖ Приозерского муниципального района» (ветлечебница)	Улица Выборгская, дом 31	4	4	2021
2	АЗС № 105 «Приозерск»	Улица Леншоссе, 129 км	5	5	2023
3	Художественная школа	Улица Маяковского, дом 36		7	2025
4	ООО «Лидер»	Улица Калинина, дом 49 а	30	20	2026
5	Земельный участок	Улица Новая, массив 1, участки № 1-14	4,2	4,2	2027
6	Земельный участок	Улица Новая, массив 1, участки № 15-20	1,8	1,8	2027
7	Земельный участок	Улица Новая, массив 1, участки № 21-29	2,7	2,7	2028
8	Земельный участок	Улица Цветкова - улица Матросова,	2,4	2,4.	2028

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию
139

1	2	3	4	5	6
		микрорайон 2, участки № 1-8			
9	Земельный участок	Улица Цветкова - улица Матросова, микрорайон 2, участки № 9-17	2,7	2,7	2029
10	Земельный участок	Улица Цветкова - улица Матросова, микрорайон 2, участки № 39-51	3,9	3,9	2029
11	Земельный участок	Улица Цветкова - улица Матросова, микрорайон 2, участки. № 289, 118, 572, 620, 638, 645, 292	2,1	2,1	2030
12	Земельный участок	Улица Цветкова - улица Матросова, микрорайон 2, участки № 324, 350, 188, 185, 483, 38, 37	2,1	2,1.	2030
13	Массив «Новая Корела»	Улица Выборгская	30	30	2025
14	Жилой район	Улица Выборгская - улица Спортивная - улица Полевая, улица Садовая, улица Леншоссе до дома 63	56,2	56,2	2025
15	Улица Цветкова, дом 36	Улица Цветкова, дом 36	1,3	1,3	2023
*сроки реализации мероприятий могут быть смещены при изменении темпов застройки отдельных районов города					

Выводы

Недостаточная очистка питьевой воды на водоочистных сооружениях, использование первичного хлорирования.

Для обеспечения требуемого качества очистки воды следует предусмотреть модернизацию скважины № 6.

Неудовлетворительное состояние водопроводных сетей. Трубопроводы требуют замены или ремонтно-восстановительных работ.

Отсутствует централизованное водоснабжение в посёлках Бригадное и Бурнево.

3.9.2. Водоотведение

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» осуществляют функции основных видов деятельности: сбор, очистка, распределение воды и сбор, транспортировку, очистку и сброс сточных вод в Приозерском городском поселении.

Водоотведение города Приозерск представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и технологических процессов, условно разделенный на три составляющих:

- сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, а также ливневых и талых вод, направляемых по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения канализации;
- механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых стоков на очистных сооружениях канализации;
- обработка и утилизация осадков сточных вод.

На территории города Приозерск эксплуатируются следующие канализационные зоны системы водоотведения:

- централизованная общесплавная система канализации с отводом стоков на центральные очистные сооружения города Приозерск (далее – КОС);
- децентрализованная система канализации, с отводом стоков на очистные сооружения на улице Заозерная.

Централизованная канализационная система включает в себя четыре насосных станции, расположенные в разных районах города Приозерск, сеть трубопроводов и КОС. После КОС очищенная сточная вода сбрасывается в залив Щучий Ладожского озера.

Жители индивидуальной жилой застройки, многоквартирных и блокированных домов заречной части города Приозерск пользуются выгребными или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Канализационные сети и сооружения имеют высокий процент амортизационного износа (до 60-80%).

Установленная производительность очистных сооружений – 12000 м³/сут. Фактический пропуск сточных вод – 3,25 млн м³/год (9,0 тысяч м³/сут).

На территории канализационных очистных сооружений расположены следующие объекты: блок емкостей биологической очистки сточных вод (приёмная камера, песколовки, первичные и вторичные отстойники, стабилизаторы, аэротенки); здание бункеров для песка; площадки компостирования песка (две единицы); иловые площадки (шесть единиц); самотечно-напорный трубопровод; склад хлора; здание административно-бытового корпуса с пристройкой (машинный зал); склад материалов.

Срок эксплуатации части насосов КОС составляет 32 года, часть оборудования имеет срок эксплуатации более 14 лет. Средневзвешенный срок эксплуатации оборудования канализационных очистных сооружений составляет более 20 лет. Проведенное обследование оборудования канализационных очистных

сооружений показало, что износ в среднем составляет более 60 %, части оборудования необходима реконструкция.

Результаты химических анализов сточных вод в городе Приозерск за четвёртый квартал 2019 года показывают, что фактическое качество очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях не соответствует установленным нормативам допустимого сброса загрязняющих веществ и микроорганизмов в Ладожское озеро. Сбрасываемые сточные воды не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Децентрализованная канализационная система включает в себя станцию перекачки стоков, сеть трубопроводов и канализационные очистные сооружения, включающие в себя аэратор, септик и сбросное поле фильтрации. После канализационных очистных сооружений на улице Заозерная, весь осадок вывозится с поля спецтранспортом.

В посёлках с низкой плотностью населения – Бригадное, Бурнево и Сторожевое, где жилой фонд представлен индивидуальной жилой застройкой, малоэтажными домами, а также на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан отведение и сброс стоков осуществляется в септики и выгребные ямы. В посёлках Бригадное, Бурнево стоки отвозятся спецтранспортом на очистные сооружения.

Сбор стоков жителей частного сектора заречной части города, осуществляется в выгребные ямы или септики с последующим их вывозом ассенизаторскими машинами.

Отведение сточных вод в городе Приозерск осуществляется самотечными сетями на четыре канализационные насосные станции (далее - КНС), расположенные в пониженных местах рельефа на улицах Калинина, Чапаева и Гоголя, от КНС №2 по улице Чапаева и КНС №4 по улице Гоголя стоки по напорным коллекторам подаются на КОС.

Магистральные канализационные сети выполнены в основном из железобетонных, стальных, чугунных и полимерных труб диаметром до 600 мм. Основными диаметрами канализационных сетей, используемых в транспортировке стоков, являются диаметры 500, 200, 150 и 100 мм. Глубина заложения – в пределах 1,6–4 м. Общая протяжённость канализационных сетей составляет 45,9 км.

Согласно данным государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» степень износа сетей водоотведения составляет – 90 %, 39,5 км сетей имеют срок эксплуатации свыше 20 лет, физически устарели и требуют замены или ремонтно-восстановительных работ.

Канализационные насосные станции расположены в разных районах города. На балансе государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской

области» находится четыре канализационные насосные станции. Общее количество установленных насосов на КНС – 12 единиц, средневзвешенный срок эксплуатации насосов – более 11 лет. Амортизация оборудования составляет более 60 %.

Итоговый баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения представлен в таблице 3.9.2.1 по данным государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области».

Таблица 3.9.2.1

Баланс водоотведения ГУП «Леноблводоканал»

№ п/п	Система водоотведения	Единицы измерения	Величина показателя за год				
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Установленная пропускная способность очистных сооружений	тысяч м ³ /сут	4380	4380	4380	4380	4380
2	Пропущено сточных вод через канализационные очистные сооружения	тысяч м ³	2365,3	2730,9	2890,6	2146,4	2222,9
	в том числе по приборам учёта	тысяч м ³	1314,8	1282,5	1235,4	1251,6	1214,8
2.1	от населения	тысяч м ³	869,4	839,3	812,8	806,6	807,6
2.2	от бюджетных организаций	тысяч м ³	225,5	201,1	204,1	204,2	216,6
2.3	от прочих потребителей	тысяч м ³	219,9	242,2	218,5	240,8	190,5
3	Неучтенный приток воды (инфильтрация, талые, дождевые воды), изменения по учёту услуг водоотведения (постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 № 344) и собственные подразделения	тысяч м ³	1050,5	1448,4	1655,2	894,9	1008,1

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоотведения Приозерского городского поселения представлен в таблице 3.9.2.2.

Таблица 3.9.2.2

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоотведения

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Среднесуточный расход воды в максимальные сутки							
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фактическая максимальная производительность канализационных очистных сооружений	м ³ /сут	12000,0							
2	Расчётная (требуемая) производительность канализационных очистных сооружений	м ³ /сут	12618,7	12188,1	9115,3	7776,4	8978,2	9503,3	7056,8	7308,2
3	Резерв/дефицит производительности канализационных очистных сооружений	м ³ /сут	-618,7	-188,1	2884,7	4223,6	3021,8	2496,7	4943,2	4691,8
4	Резерв/дефицит производительности канализационных очистных сооружений	%	-5	-2	24	35	25	21	41	39

Выводы:

Централизованным водоотведением охвачена только часть города Приозерск.

Качество очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях не соответствует установленным нормативам допустимого сброса загрязняющих веществ и микроорганизмов в водоемы.

Неудовлетворительное состояние некоторых участков канализационной сети.

Дождевая канализация

В Приозерском городском поселении система дождевой канализации существует как составляющий элемент общей сплавной канализации только в городе Приозерск. Протяженность сетей ливневой канализации диаметром 100, 150, 200, 300 мм составляет 6,11 км.

3.9.3. Теплоснабжение

По актуализированной информации на 01.01.2021 на территории города Приозерск осуществляет свою деятельность единая теплоснабжающая организация ООО «Энерго-Ресурс». В собственности организации находится один источник теплоснабжения - котельная № 1, установленной мощностью 45,37 Гкал/ч. Арендованная котельная № 2, установленной мощностью 15,48 Гкал, расположена в четвёртом микрорайоне.

С октября 2018 года организации ООО «Энерго-Ресурс» переданы в аренду муниципальные котельные:

- котельная ДРСУ установленной мощностью 1,56 Гкал;
- котельная на улице Заозерная установленной мощностью 1,61 Гкал (в 2023 году планируется замена котельной на новую блок-модульную установку мощностью 2,50 МВт);
- котельная на улице Цветкова установленной мощностью 0,072 Гкал;
- котельная ДДИ установленной мощностью 3,54 Гкал.

Общая мощность арендуемых муниципальных котельных на 01.01.2021 составляет 6,782 Гкал.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, обеспечивающих тепловой энергией население и бюджетные организации города, отсутствуют.

С октября 2018 года в аренду единой теплоснабжающей организации переданы также тепловые сети общей протяженностью 36309 м.

Характеристики котельных по состоянию на 01.01.2021 представлены в таблице 3.9.3.1.

Таблица 3.9.3.1

Характеристики котельных

№ п/п	Наименование	Марки котлов	Производительность, Гкал/ч	Топливо	Основной резерв	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная № 1	VAPOR TTK-125	3	Природный газ	Мазут	42,85
		VAPOR TTK-125	3			
		ASGX 8000	8			
		ASGX 8000	8			
		ASGX 8000	8			
		ASGX 8000	8			
		ASGX 8000	8			
2	Котельная № 2	Unitherm	5,16	Газ		14,24
		Unitherm	5,16			
		Unitherm	5,16	Газ	Мазут	
	Котельная детского интерната (ДДИ)	Лотос-КВР-1,5	1,5	Уголь		1,36 (отопление -1,33, горячее водоснабжение – 0,03)
		Лотос-КВР-1 - 2 единицы	2,0			
		ЭВАН В1-12 – 2 единицы	0,02	Электроэнергия		
		ЭВАН В1-18	0,015			
3	Котельная ДРСУ	Универсал-5	0,27	Уголь	Дрова	0,18 (отопление)
		Лотос-КВР 1,0	1,029			
4	Котельная на улице Цветкова	КЧ-1– единицы	0,5	Дрова		0,07 (отопление)
		ЭВАН UNIVERSAL -42	0,036	Электроэнергия		
		ЭВАН UNIVERSAL -42	0,036	Электроэнергия		
5	Котельная на улице Заозерная	Универсал-6М	0,7	Уголь		0,18 (отопление)
		Универсал-6М	0,7			
		КВм	0,21			

Ограничения использования тепловой мощности котельного оборудования отсутствуют.

Котельная бани с сентября 2015 передана в эксплуатацию муниципального предприятия Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области «Городская управляющая компания», выведена из централизованной схемы теплоснабжения города Приозерск.

Индивидуальное теплоснабжение охватывает меньшую часть жилой застройки на территории города Приозерск. Основным топливом индивидуальной и малоэтажной жилой застройки являются дрова. Подключение существующей индивидуальной застройки к сетям централизованного теплоснабжения не планируется.

Централизованным теплоснабжением охвачено 85 % населения города из них 80% приходится на Котельную № 1.

Годовой полезный отпуск тепловой энергии от источников централизованного теплоснабжения, по данным теплоснабжающей организации, приведен в таблице 3.9.3.2.

Таблица 3.9.3.2

Фактический полезный отпуск тепловой энергии

№ п/п	Год	Котельная № 1	Котельная № 2	Котельная на улице Цветкова	Котельная ДРСУ	Котельная ДДИ	Котельная на улице Заозёрная
	1	2	3	4	5	6	7
1	2012	114673,2	-	269,8	798,2	4377,1	551,6
2	2013	107349,3	-	164,3	619,9	5037,8	493,0
3	2014	109037,7	-	168,2	607,4	4852,8	376,6
4	2015	107289,5	17652,9	169,5	595,3	4821,7	331,9
5	2016	118141,3	20505,6	124,5	754,5	4855,9	368,6
6	2017	114259,6	32126,9	96,7	832,6	3343,0	451,8
7	2018	127296,5					
8	2019	114514,3					
9	2020	106097,4					
10	Среднее (за предыдущие 5 лет)	128753,8					

Актуализированная общая протяженность тепловых сетей, эксплуатируемых ООО «Энерго-Ресурс», составляет 36308,8 м в двухтрубном исчислении, из них 2210,0 м - сети от котельных ДДИ, ДРСУ, на улице Заозерная, на улице Цветкова, а также 1135,8 м – сети принятых на баланс по улице Литейной и улице Героя Богданова.

В системе теплоснабжения города Приозерск бесхозяйные объекты централизованной системы теплоснабжения отсутствуют.

Большинство тепловых сетей города выполнено в ППУ изоляции. Тепловая энергия с котельных поставляется на нужды отопления и горячее водоснабжение. Потребители тепловой энергии подключены к тепловой сети по зависимой и независимой схемам.

В зоне действия котельных № 1, 2 применяется преимущественно подземная бесканальная прокладка. Надземной прокладкой выполнены сети от котельной № 1 до камеры УТ-1, а также участок квартальной тепловой сети в районе улицы Исполкомовской-Ленинградской. Средневзвешенный срок эксплуатации составляет 15,7 лет. Тепловые сети имеют 1550,61 м (36,6 %) участков, выработавших нормативный срок (эксплуатируются более 25 лет).

Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей от котельной ДРСУ составляет 10 лет. Тепловые сети имеют 573 м (100 %) участков, не выработавших нормативный срок (эксплуатируются менее 25 лет).

Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей от котельной на улице Заозерная составляет 10 лет. Тепловые сети имеют 371 м (100 %) участков, не выработавших нормативный срок (эксплуатируются менее 25 лет).

Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей от котельной на улице Цветкова составляет 10 лет. Тепловые сети имеют 178 м (100 %) участков, не выработавших нормативный срок (эксплуатируются менее 25 лет).

Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей от котельной ДДИ составляет 10 лет. Тепловые сети имеют 1088 м (100%) участков, не выработавших нормативный срок (эксплуатируются менее 25 лет).

На трубопроводах тепловых сетей города Приозерск установлена преимущественно стальная запорная арматура различных диаметров в диапазоне от 15 мм до 500 мм, - шаровые краны.

В настоящий момент в неудовлетворительном состоянии находятся 50 тепловых камер, однако к 2032 году потребуются ремонт всех существующих тепловых камер (173 единицы) города Приозерск.

За время реализации генерального плана⁶ в системе теплоснабжения произошли изменения: модернизированы котельные, ведется оснащение приборами учёта тепла, ведется замена изношенных сетей, организация горячего водоснабжения города по закрытой системе теплоснабжения.

3.9.4. Электроснабжение

Потребителями электроэнергии Приозерского городского поселения являются жилищный фонд, объекты социального назначения, объекты производственного назначения. Электроснабжение осуществляется от системы ПАО «Россети

Ленэнерго». Центром питания является подстанции ПС 110 кВ № 166 «Приозерская» ($2 \times 16 \text{ МВ} \cdot \text{А}$).

Загрузка трансформаторов на ПС № 166 «Приозерская» (ПС 166) составляет 41 %. Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте ПАО «Россети Ленэнерго»², максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения отсутствует.

ПС 110 кВ № 530 «Приозерский мебельный комбинат» ($2 \times 25 \text{ МВ} \cdot \text{А}$) входит в систему энергоснабжения АО «ЛОЭСК».

Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте ЛОЭСК³, резерв мощности на ПС 110 кВ №530 Приозерский мебельный комбинат составляет 10,79 МВ·А.

По территории городского поселения проходят воздушные линии электропередач напряжением 110 кВ находящиеся на балансе ЛОЭСК - участок ВЛ 110 кВ Приозерский мебельный комбинат – Приозерская протяжённостью 2,77 км.

Также по территории городского поселения проходят воздушные линии электропередач напряжением 110 кВ находящиеся на балансе ПАО «Россети Ленэнерго»:

- ВЛ 110 кВ Приозерская - Громово с отпайкой на ПС Плодовое (Отраденская-1) протяжённостью 51 км;
- ВЛ 110 кВ Приозерская - Мюллюпельто с отпайкой на ПС Плодовое (Отраденская-2) протяжённостью 18 км;
- ВЛ 110 кВ Кузнечная - Приозерский мебельный комбинат (Приозерская-1) протяжённостью 21,84 км;
- ВЛ 110 кВ Кузнечная – Приозерская (Приозерская-2) протяжённостью 19,04 км.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009. № 160, охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 110 кВ – 20 м, 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Распределение электроэнергии по потребителям в Приозерском городском поселении осуществляется на напряжении 10 кВ через сеть подстанций 10/0,4 кВ.

² Адрес доступа: https://rosseti-lenenergo.ru/clients/tech_map.php Дата обращения 28.10.2021

³ Адрес доступа:

https://i.loesk.ru/files/2021/04/iTsRW174wxOuRKOrSK5H.pdf?name=1_квартал_2021_г.. Дата обращения 28.10.2021

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию
150

Таблица 3.9.4.1

Перечень трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и резерв мощности с учётом присоединенных потребителей

№ п/п	Населённый пункт	Район	Наименование ПС, ТП с указанием классов напряжения, количества и мощности трансформаторов	Пропускная способность с учётом критерия (N-1), МВт	Текущий резерв мощности с учётом присоединенных потребителей, МВт
1	2	3	4	5	6
1	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-1, 10/0,4 кВ, 2х400 кВ·А	0,63	0,1
2	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,03
3	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-3, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,15
4	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-4А, 10/0,4 кВ, 2х250 кВ·А	0,63	0
5	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-6, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,05
6	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-8, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,07
7	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-9, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,16	0,05
8	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-10, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0
9	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-11, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,05
10	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-62, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,07
11	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-13А, 10/0,4 кВ, 2х400 кВ·А	0,63	0,2
12	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-15, 10/0,4 кВ, 315 кВ·А	0,4	0,04
13	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-16, 10/0,4 кВ, 315 кВ·А	0,315	0,01
14	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-19, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,05
15	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-20, 10/0,4 кВ, 2х630 кВ·А	0,63	0,25
16	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-21, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,045
17	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-22, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,015
18	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-23А, 10/0,4 кВ, 630 кВ·А	0,63	0,15
19	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-25, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,07
20	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-26, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,02
21	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-27, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,07
22	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-28, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,16	0,03
23	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-29, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,1
24	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2046, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,16	0,0256
25	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-31, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,035

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию
151

1	2	3	4	5	6
26	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2065, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,16	0,0256
27	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-36, 10/0,4 кВ, 160, 400 кВ·А	0,16	0,15
28	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2066, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,1	0,016
29	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-39, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,1
30	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-41, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,09
31	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-42, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,04
32	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-167А, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,15
33	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-170, 10/0,4 кВ, 2х250 кВ·А	0,5	0,15
34	посёлок Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-193, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,08
35	посёлок Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-194, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,08
36	посёлок Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-195, 10/0,4 кВ, 30 кВ·А	0,03	0,01
37	посёлок Бурнево	Приозерский РЭС	ТП-196, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,1	0,04
38	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-198, 10/0,4 кВ, 630 кВ·А	0,63	0,1
39	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-507, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,1
40	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2087, 10/0,4 кВ, 40 кВ·А	0,04	0,0064
41	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-520, 10/0,4 кВ, 2х400 кВ·А	0,8	0,1
42	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-521, 10/0,4 кВ, 2х250 кВ·А	0,5	0,09
43	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-522, 10/0,4 кВ, 400, 250 кВ·А	0,65	0,08
44	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2091, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,064
45	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-546, 10/0,4 кВ, 630 кВ·А	0,63	0,2
46	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-555, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,15
47	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-583, 10/0,4 кВ, 400, 630 кВ·А	1,03	0,2
48	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2119, 10/0,4 кВ, 630 кВ·А	0,63	0,315
49	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-594, 10/0,4 кВ, 2х250 кВ·А	0,5	0,06
50	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-595, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,08
51	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-598, 10/0,4 кВ, 400, 320 кВ·А	0,72	0,1
52	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-605, 10/0,4 кВ, 250, 400 кВ·А	0,65	0,12

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию
152

1	2	3	4	5	6
53	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-608, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,11
54	посёлок Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-660, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0,01
55	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2127, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,16	0,0176
56	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-671, 10/0,4 кВ, 2х630 кВ·А	1,26	0,15
57	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-699, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,05
58	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-710, 10/0,4 кВ, 400 кВ·А	0,4	0,1
59	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-711, 10/0,4 кВ, 2х630 кВ·А	1,26	0,15
60	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-787, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0,01
61	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-0*806, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,05
62	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-0*829, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,1	0,03
63	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-0*832, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,16	0,04
64	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-0*835, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0,01
65	посёлок Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-0*859, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0,015
66	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-0*865, 10/0,4 кВ, 2х1000 кВ·А	2,0	1,2
67	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-2184, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,1	0,017
68	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-0*933, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,16	0,01
69	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-0*936, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,16	0,02
70	посёлок Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-0*948, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,63	0,02
71	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-0*972, 10/0,4 кВ, 25 кВ·А	0,025	0,004
72	город Приозерск	Приозерский РЭС	ТП-0*977, 10/0,4 кВ, 250 кВ·А	0,25	0,04
73	посёлок Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2002, 10/0,4 кВ, 160 кВ·А	0,16	0,0256
74	посёлок Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2006, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0,01
75	посёлок Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2007, 10/0,4 кВ, 100 кВ·А	0,1	0,016
76	посёлок Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2012, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0,0315
77	посёлок Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2013, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0,0252
78	посёлок Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2016, 10/0,4 кВ, 25 кВ·А	0,025	0,015
79	посёлок Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2017, 10/0,4 кВ, 40 кВ·А	0,04	0,02
80	посёлок Бригадное	Приозерский РЭС	ТП-2018, 10/0,4 кВ, 40 кВ·А	0,04	0,02
81	посёлок Бурнево	Приозерский РЭС	ТП-2154, 10/0,4 кВ, 63 кВ·А	0,063	0,00945
	ИТОГО		29851 кВ·А		6,475

Сведения по электроснабжению от электрических сетей

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчетный год (2020 год)
1	2	3	4
1	Потреблено электроэнергии организациями, финансируемыми из местного бюджета, – всего	тысяч кВт·ч	173617
1.1	От ОАО «Петербургская сбытовая компания»	тысяч кВт·ч	173617
2	Электросетевые объекты, находящиеся на балансе электросетевых компаний, для которых установлен тариф на передачу электрической энергии		
2.1	Количество подстанций 6-10 кВ	единиц	69
2.2	Суммарная номинальная мощность трансформаторов 6-10 кВ	кВ·А	29851
2.3	Протяженность кабельных линий напряжением 6-10 кВ	км	184,5
2.4	Протяженность воздушных линий напряжением 6-10 кВ	км	81,1
2.5	Протяженность кабельных линий напряжением 0,4 кВ	км	57,6
2.6	Протяженность воздушных линий напряжением 0,4 кВ	км	273,5
3	Электросетевые объекты, находящиеся на балансе собственников электросетевого хозяйства, для которых не установлен тариф на передачу электрической энергии		
3.1	Количество подстанций 6-10 кВ	единиц	-
4	Количество социально значимых объектов, не имеющих требуемой категории надежности		
4.1	Объекты теплоснабжения	единиц	8
		% от общего количества	0,8
4.2	Объекты водоснабжения и канализования	единиц	8
		% от общего количества	0,72
5	Количество социально значимых объектов, не имеющих требуемой категории надежности, для которых заключены соглашения на обеспечение резервными источниками электроснабжения:		
5.1	Объекты теплоснабжения	единиц	1
		% от общего количества	0,1
5.2	Объекты водоснабжения и канализования	единиц	1
		% от общего количества	0,1

3.9.5. Газоснабжение

В настоящее время осуществляется газификация Приозерского городского поселения в соответствии со схемой газоснабжения Приозерского городского поселения, корректировка которой проведена в 2018 году.

ГРС «Приозерск» мощностью 17,2 тысяч м³/ч, а также газопровод к ней протяженностью 105 км введены в эксплуатацию в декабре 2019 года.

До 2023 года планируется строительство газопровода от ГРС «Приозерск» (город Приозерск) к посёлку Бурнево и до городского посёлка Кузнечное с отводом на посёлок Сторожевое (протяженность 25,3 км).

Схемой газоснабжения предусматривается расширение газотранспортной сети за счет строительства подводящих газопроводов высокого давления от перспективного проектируемого межпоселкового газопровода от ГРС «Приозерск» к котельной № 1 ООО «Энерго-Ресурс» (город Приозерск, улица Заводская, дом 3, корпус 11) и далее на посёлок Сторожевое, посёлок Бурнево, посёлок Бригадное, городской посёлок Кузнечное, посёлок Ларионово Приозерского муниципального района Ленинградской области, к жилым кварталам, предприятиям и котельным жилищно-коммунального сектора.

В настоящее время газификация посёлков Бригадное, Бурнево и Сторожевое осуществляется на базе использования сжиженного газа от резервуарных и шкафных газобаллонных установок.

Сведения о газификации представлены в таблицах 3.9.5.1 и 3.9.5.2.

Таблица 3.9.5.1

Основные технико-экономические показатели по схеме газоснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Газоснабжаемое население, в том числе	тысяч человек	17,50	Расчётное количество жителей до 2020 года - 17,5 тысяч чел
1.1	Проживающее в многоэтажной застройке	тысяч человек	15,8	
1.2	Проживающее в малоэтажной застройке (индивидуальной жилой застройке)	тысяч человек	1,7	
2	Годовой расход природного газа	млн.м ³ /год	93,16	
	I очередь			
2.1	Котельные жилищно-коммунального сектора и непроектной сферы	млн.м ³ /год	45,9	
2.2	Индивидуальный жилой сектор и многоэтажная застройка	млн.м ³ /год	9,82	
	Расчётный срок			
2.3	Промышленные предприятия, предусматривающие использование природного газа на технологические нужды и отопление	млн.м ³ /год	13,34	
2.4	Посёлок Сторожевое, городской посёлок Кузнечное, посёлок Бригадное, посёлок Ларионово и перспективная застройка	млн.м ³ /год	24,1	
3	Часовой расход природного газа, в том числе	м ³ /ч	27999,01	
	I очередь			
3.1	Котельные жилищно-коммунального	м ³ /ч	12524,9	

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района
Ленинградской области
Материалы по обоснованию
155

1	2	3	4	5
	сектора и непроизводственной сферы			
3.2	Индивидуальный жилой сектор и многоэтажная застройка	м ³ /ч	3370,84	
	Расчётный срок			
3.3	Промышленные предприятия, предусматривающие использование природного газа на технологические нужды и отопление	м ³ /ч	3370,84	
3.4	Посёлок Сторожевое, городской посёлок Кузнечное, посёлок Бригадное, посёлок Ларионово и перспективная застройка	м ³ /ч	8306,93	

Таблица 3.9.5.2

Расчётно-часовой и годовой расход газа отопительных котельных жилищно-коммунального сектора города Приозерск на 01.01.2022

№ п/п	Наименование котельной	Принадлежность котельной	Адрес	Расчётно-часовой расход газа, м ³ /ч	Годовой расход, млн.м ³ /год
1	2	3	4	5	6
1	Котельная № 1	ООО «Энерго-Ресурс»	Город Приозерск, улица Заводская, дом 3, корпус 11	8200,0	20,29
2	Котельная	ООО «Энерго-Ресурс»	Город Приозерск, улица Цветкова	68,0	0,04
3	Котельная бани	ООО «Энерго-Ресурс»	Город Приозерск, улица Леншоссе, дом 2	176,6	0,05
4	Котельная	ООО «Энерго-Ресурс»	Город Приозерск, улица Заозерная	95,1	0,12
5	Котельная военного санатория	ФГУ «Приозерский военный санаторий»	Город Приозерск, улица Леншоссе, дом 1	1100,5	7,4
6	Котельная 3 микрорайона		Город Приозерск	934,7	6,8
7	Котельная 4 микрорайона		Город Приозерск, улица Песочная	1950,0	11,2
	ИТОГО			12524,9	45,9

Ввиду того, что мощностные характеристики ГРС «Приозерск» составляет 17,2 тысяч м³/ч, а заявленные объёмы потребления природного газа значительно превышают возможности ГРС, администрацией Приозерского муниципального района Ленинградской области было принято решение о поэтапном пуске газа к потребителям (2 этапа).

Таблица 3.9.5.3

Расчётно-часовой и годовой расход газа различных потребителей Приозерского городского поселения по этапам

№ п/п	Наименование потребителя	Расчётный часовой расход газа, м ³ /ч	Расчётный годовой расход газа, млн. м ³ /год
1	2	3	4
1	Первый этап		
1.1	Котельные жилищно-коммунального сектора и непромышленной сферы	12524,9	45,9
1.2	Индивидуальные жилые дома и многоэтажная застройка (в том числе существующие потребители)	3796,34	9,82
	ИТОГО	16321,24	55,72
	Второй этап		
2.1	Промышленные предприятия, предусматривающие использование природного газа на технологические нужды и отопление	3370,84	13,34
2.2	Перспективные потребители город Приозерск	439,52	6,96
2.2.1	Индивидуальные жилые дома: 166 домов по улице Выборгская и 30 домов по улице Сокращенная)	80,51	
2.2.2	Вне границ населённых пунктов -652 дома	1968,9	
2.3	Посёлок Сторожевое, городской посёлок Кузнечное, посёлок Бригадное	3937,0	11,74
2.4	Посёлок Ларионово	1881,0	5,4
	ИТОГО	11677,77	37,44
	Всего по схеме	27999,01	93,16

Распределение газа в пределах жилой застройки города Приозерск предусмотрено по трёхступенчатой по давлению в системе - газопроводами высокого (II категории), среднего и низкого давлений.

Для снижения давления газа с высокого на среднее и с среднего на низкое, предусмотрена установка газорегуляторных пунктов шкафного типа.

3.9.6. Связь и информатизация

Обеспечение средствами связи Приозерского муниципального района осуществляется территориальным филиалом ПАО «Ростелеком».

В Приозерском городском поселении телефонная связь общего пользования обеспечивается от цифровой автоматической телефонной станции (далее - АТСЦ-90), расположенной по адресу: улица Калинина, дом 9, монтированной емкостью 4024 номера с выходом на междугородные линии связи.

АТСЦ-90 имеет выносную станцию по адресу: улица Ленина, дом 36, монтируемой емкостью 3000 номеров.

Проводное радиовещание осуществляется от радиоузла мощностью 1 кВт, количество радиоточек – 1208.

Практически вся территория городского поселения покрыта средствами сотовой связи разных операторов.

На всей территории поселения имеется возможность приема центральных и местных программ теле и радиовещания.

3.10. Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий – это территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- защита жизни и здоровья граждан;
- безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- придорожная полоса автомобильных дорог;
- охранные зоны магистральных трубопроводов. Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов (санитарный разрыв);
- охранные зоны объектов связи и телекоммуникаций;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны затопления и подтопления;

- санитарно-защитные зоны;
- зона минимальных расстояний до магистральных газопроводов.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в состав ЕГРН входит самостоятельный реестр сведений о границах зон с особыми условиями использования территории и прочих зон, так или иначе обременяющих земельные участки.

На основании внесенных в реестр границ сведений о зоне с особыми условиями использования территорий, определяются земельные участки, ограничения в использовании которых установлены требованиями статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Зона с особыми условиями использования территорий считается установленной с момента внесения сведений о ее границах в Единый государственный реестр недвижимости.

Ограничения использования территорий отображены на Карте зон с особыми условиями использования территорий.

3.10.1. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного

ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учётом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьёй 34 Федерального закона № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

На территории Приозерского городского поселения в соответствии со сведениями, предоставленными комитетом по культуре Ленинградской области, расположено 34 объекта культурного наследия, в том числе объекты выявленные объекты культурного наследия, полный перечень которых представлен в разделе 3.4.2. «Территории и объекты культурного наследия».

В настоящее время на территории Приозерского городского поселения установлены границы территорий объектов культурного наследия федерального и регионального значения, границы зон охраны не установлены. При отсутствии утвержденных зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со статьёй 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в редакции от 27.12.2018) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливаются защитные зоны.

3.10.2. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. Охранные зоны устанавливаются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных

линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении в зависимости от класса напряжения линии на расстоянии, определенном в таблице 3.10.2.1.

Таблица 3.10.2.1

Размер охранных зон объектов электросетевого хозяйства

№ п/п	Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2	3
1	Центры питания 10 кВ	10
2	Центры питания 110 кВ	20
3	Воздушные линии 10 кВ	10
4	Воздушные линии 110 кВ	20

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

На территории Приозерского городского поселения выделяются охранные зоны объектов электросетевого хозяйства с установленными охранными зонами, приведёнными в таблице 3.10.2.1.

3.10.3. Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в придорожных полосах автомобильных дорог регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учётом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве

транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 395.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Установленная придорожная полоса по сведениям Единого государственного реестра недвижимости имеется только для автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» и составляет - 100 м.

3.10.4. Охранные зоны магистральных трубопроводов. Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов (санитарный разрыв)

Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются для исключения возможности их повреждения в соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9. Охранная зона представляет собой участок земли вдоль трасс трубопроводов, ограниченный условными линиями по обе стороны от его оси, проходящими на следующих расстояниях:

- 25 м – для трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы;
- 100 м – для трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат;
- 25 и 100 м – для трасс многониточных трубопроводов (от осей крайних трубопроводов);
- 100 м – для технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов.

Регламенты использования охранных зон трубопроводного транспорта.

Не допускается:

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Допускается (при письменном разрешении предприятий трубопроводного транспорта):

- возводить постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов);
- подъезд предприятиям трубопроводного транспорта в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ;
- устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя.

Охранные зоны межпоселковых газопроводов устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (постановление Правительства

Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»).

Охранная зона представляет собой территорию вдоль трассы газопровода, ограниченную условными линиями, проходящими на следующих расстояниях от оси газопровода:

- 2 м – для трасс наружных газопроводов;
- 3 м – для трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности (просека);
- 100 м – для подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы (участок от водной поверхности до дна).

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей.

Не допускается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

Таблица 3.10.4.1

Размеры охранных зон объектов трубопроводного транспорта

№ п/п	Объект	Размер охранной зоны, м
1	2	3
1	Магистральные газопроводы	100
2	Межпоселковые газопроводы	3
3	Газораспределительные станции	100

Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется; вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Минимальные расстояния до магистральных трубопроводов

В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» зоны минимальных расстояний от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

Для магистрального газопровода 1 класса с диаметром трубы 300 мм устанавливается размер минимального расстояния в 100 м до границы населённого пункта.

3.10.5. Охранные зоны объектов связи и телекоммуникаций

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а также сооружения связи Российской Федерации.

На территории Приозерского городского поселения располагаются линии связи, охранные зоны которых устанавливаются регламентами использования территории в соответствии с правилами охраны линий и сооружений связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, коммунальных и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:

- устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;
- разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;
- вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные участки, осуществляется в уведомительном порядке, в соответствии со ст. 45 Лесного кодекса Российской Федерации и правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Полученная при этом древесина используется согласно действующему гражданскому и лесному законодательству.

Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации – в любой период.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

- принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;
- обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

3.10.6. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации водоохраной зоной (далее - ВЗ) является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы (далее - ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается ширина водоохраной зоны рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохраной зоны озер с акваторией менее 0,5 км² устанавливается в размере 50 метров (пункт 6 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

В соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации и по согласованию с Невско-Ладужским бассейновым водным управлением водоохранные зоны водных объектов определены в следующих параметрах:

Таблица 3.10.6.1

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, расположенных в границах Приозерского городского поселения

№ п/п	Наименование водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5
1	Ладужское озеро	50	200	
2	озеро Вуокса	200	35-50	
3	озеро Дроздово	50	35-50	
4	озеро Лебединое	0	50	
5	озеро Молодёжное	0	50	
6	река Вуокса	200	35-50	
7	река Тихая	50	35-50	

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос

№ п/п	Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	2	3	4
1	Прибрежная защитная полоса	Ограничения, предусмотренные для водоохранных зон; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	
2	Водоохранная зона	Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных	Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды

1	2	3	4
		ископаемых	

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно частям 16.1, 16.2 и 16.3 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

3.10.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утверждёнными постановлением Министерства здравоохранения Российской Федерации, Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, предусматривается организация зон санитарной охраны (далее - ЗСО) из трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала с целью защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарной полосы, соответственно их назначению.

Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу для подземных источников:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока).

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Для поверхностных источников водоснабжения:

Мероприятия по первому поясу:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и

хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
- не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;
- акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;
- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации;
- при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых

отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу:

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока);
- не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.
- запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения на территории Приозерского городского поселения

В соответствии с распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 05.08.2022 № 1941 установлена зона санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения города Приозерск из Ладожского озера.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения по территории от прилегающей к водозабору берега от линии уреза воды при летне-осенней межени приняты на расстоянии 100 м. По акватории от

оголовка водозабора, расположенного в акватории озера Ладожское на расстоянии 100 м во всех направлениях.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения по акватории и по территории в обе стороны по берегу составляет 3000 м, от уреза воды 500 м.

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения устанавливается в следующих пределах - 3000 м в обе стороны по берегу, от уреза воды 500 м.

В соответствии с распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 28.03.2022 № 899 установлена зона санитарной охраны водозаборных скважин и водопроводов питьевого назначения, состоящей из водозаборных скважин № 1, № 2 и № 3 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Лагуна».

Граница первого пояса ЗСО для скважины № 1 устанавливается в форме прямоугольника размером 12х18 м с минимальными расстояниями от устья скважины до ограждения: в северном направлении до 2 м, в восточном направлении до 4,5 м, в южном направлении до 16 м, в западном направлении до 7,5 м.

Граница первого пояса ЗСО для скважины № 2 устанавливается в форме прямоугольника размером 12х18 м с минимальными расстояниями от устья скважины до ограждения: в северном направлении до 12 м, в восточном направлении до 2 м, в южном направлении до 6 м, в западном направлении до 10 м.

Граница первого пояса ЗСО для скважины № 3 устанавливается в форме прямоугольника размером 12х18 м с минимальными расстояниями от устья скважины до ограждения: в северном направлении до 16 м, в восточном направлении до 10 м, в южном направлении до 2 м, в западном направлении до 2 м.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию, на которой расположена водозаборная скважина и служит для защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Граница второго пояса ЗСО для скважины № 1 устанавливается в форме круга радиусом 9,5 м, центр круга совмещается с устьем скважины.

Граница второго пояса ЗСО для скважины № 2 устанавливается в форме круга радиусом 63 м, центр круга совмещается с устьем скважины.

Граница второго пояса ЗСО для скважины № 3 устанавливается в форме круга радиусом 63 м, центр круга совмещен с устьем скважины.

Второй пояс служит для предупреждения бактериального (микробного) загрязнения.

Граница третьего пояса ЗСО для скважины № 1 устанавливается в форме круга радиусом 64 м, центр круга совмещается с устьем скважины.

Граница третьего пояса ЗСО для скважины № 2 устанавливается в форме круга радиусом 425 м, центр круга совмещается с устьем скважины.

Граница третьего пояса ЗСО для скважины № 3 устанавливается в форме круга радиусом 425 м, центр круга совмещается с устьем скважины.

Третий пояс служит для защиты от химического загрязнения подземных вод.

Первый пояс ЗСО водопроводных сооружений устанавливается в форме прямоугольника размером 28х32 м с минимальными расстояниями от здания водоподготовки до проектируемого ограждения в северо-восточном направлении до 10 м, в юго-восточном направлении до 10 м, в юго-западном направлении до 15 м, в западном направлении до 13 м.

Санитарно-защитная полоса водовода устанавливается на расстоянии 3 м по обе стороны от крайних линий водопровода.

Для водозаборного участка «Стадион «Сосновый» ООО «Минорка- ДОЗ», расположенного по адресу: 188760, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Леншоссе, стадион Сосновый, установлена зона санитарной охраны.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением № 47.16.01.000.Т.000006.04.16 от 20.04.2016, проектом устанавливаются размеры и конфигурация ЗСО в составе трех поясов. Параметры первого, второго и третьего поясов принимаются действующими, на весь срок эксплуатации водозабора подземных вод и водопроводов питьевого назначения.

Величина радиуса первого пояса при использовании защищенных подземных вод, не имеющих непосредственной гидравлической связи с открытыми водоемами, принимается равной 30 м (в соответствии с пунктом 2.2.1.1. СанПиН 2.1.4.1110-02).

Второй пояс ЗСО, в виде круга, радиусом 39 м, практически полностью расположен в пределах территории стадиона «Сосновый» и частично попадают участки индивидуальной застройки.

В пределы ЗСО третьего пояса, попадают: территория стадиона «Сосновый», часть сложившейся индивидуальной застройки, федеральная автотрасса.

Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учётом санитарного режима на территории второго пояса;
- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учётом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие).

3.10.8. Зоны затопления и подтопления

Сведения о границах зон затопления и зон подтопления, установленных на территории Приозерского городского поселения, внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

зона затопления имеет реестровый номер 47:03-6.186, учётный номер – 47.03.2.126;

зона подтопления имеет реестровый номер 47:03-6.107, учётный номер – 47.03.2.155.

В границах зон затопления, подтопления в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) в соответствии с частью 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

СП 104.13330.2016. Свода правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 предусмотрено, что инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением санитарно-гигиенических условий, затратами на восстановление эксплуатационной надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

В соответствии с Рекомендациями по выбору исходных данных для модели прогноза процесса подтопления городских территорий при прогнозе подтопления на застроенных территориях следует исходить из необходимости рассмотрения этих вопросов комплексно. В соответствии с СП 104.13330.2016 система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Инженерно-геологические изыскания в районах развития подтопления в дополнение к пунктам 4.2 и 5.9 СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» (часть I «Общие правила производства работ») должны обеспечивать:

- изучение и оценку гидрогеологических условий территории (региона, района, площадки, участка, трассы) объектов строительства;
- выявление источников подтопления и загрязнения подземных и поверхностных вод;
- выполнение прогноза изменения гидрогеологических условий с учетом вызываемых подтоплением негативных последствий;
- оценку опасности возникновения и развития подтопления при различных видах использования территории;
- получение необходимых параметров для обоснования проектных решений по строительству (реконструкции) зданий и сооружений в условиях развития подтопления и их инженерной защите;
- разработку предложений и рекомендаций по организации и ведению гидродинамического и гидрохимического мониторинга подземных вод и развития сопутствующих процессов.

3.10.9. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения (пункт 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (с последующим изменением) утверждены правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее - правила установления СЗЗ), которые определяют порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают следующие уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II классов опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее - санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II классов опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;
- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V классов опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V классов опасности.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и

переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Перечень объектов, имеющих санитарно-защитные зоны

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение объекта	Класс опасности объекта по СанПиН	Размер санитарно-защитной зоны, м	Статус санитарно-защитной зоны
1	2	3	4	5	6
1	Промышленные предприятия				
1.1	ООО «Бетон»	Город Приозерск, улица Калинина, дом 51.	III	Не устанавливается	Установление размеров санитарно-защитной зоны не требуется (санитарно- эпидемиологическое заключение № 47.01.02.000.Т.001730.07.21 от 13.07.2021)
1.2	ОАО «Лесплитинвест»	Город Приозерск, улица Инженерная, дом 13	III	В северо-западном направлении - до границы территории ИЖС с жилыми домами №№ 14, 16, 20 и 22 по улице Инженерная от 13 до 75 метров; в западном направлении - до границы территории ИЖС с жилыми домами №№ 1, 7, 9 и 11 по улице Инженерная от 0 до 52 метров от границы промплощадки предприятия; в юго- западном направлении - до границы территории ИЖС (кварталы №№ 3, 4 и 6) от 117 до 132 метров; в юго- восточном направлении - до	Расчётная (санитарно- эпидемиологическое заключение № 47.01.02.000.Т.002267.10.21 от 01.10.2021)

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию
184

1	2	3	4	5	6
				границы рекреационной зоны , расположенной на мысе Маячный, до 162 метров; в северном, северо-восточном, восточном и южном направлениях - 300 метров..	
1.3	ООО «Лидер»	Город Приозерск, улица Калинина, дом 49-а. На земельном участке с кадастровым номером 47:03:0301010:67	IV	Переменной величины: по границе промплощадки - в северном, северо-восточном, восточном направлении; 30м - в южном, юго-западном, западном, северо-западном направлении; 70м - в юго-восточном направлении (по фактору шум)	Расчётная (санитарно-эпидемиологическое заключение № 47.01.02.000.Т.000329.02.20 от 27.02.2020)
1.4	Кладбище	Город Приозерск, Сортавальское шоссе	V	Организация санитарно-защитной зоны для рассматриваемого объекта не требуется	Организация санитарно-защитной зоны для рассматриваемого объекта не требуется (санитарно-эпидемиологическое заключение № 47.01.02.000.Т.001335.11.18 от 01.11.2018)
1.5	АЗС №229 ООО «КИРИШИАВТОСЕРВИС»	Город Приозерск, улица Чапаева, дом 13, на земельном участке с кадастровым номером 47:03:0301009:38	IV	С юго-востока, юга и юго-запада - 10м, с запада, северо-запада, севера, северо-востока, востока - по границе промплощадки	Расчётная (санитарно-эпидемиологическое заключение № 47.01.02.000.Т.000077.01.20 от 22.01.2020)
1.6	АЗС №231 ООО «КИРИШИАВТОСЕРВИС»		IV	С севера - от 30 до 87 м; с северо-востока - от 87 до	Расчётная (санитарно-эпидемиологическое

Генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию
185

1	2	3	4	5	6
				100 м; с востока, юго-востока и юга - 100 м; с юго-запада - от 100 до 67 м; с запада - от 67 до 20 м; с северо-запада - от 20 до 30 м.	заключение № 47.01.02.000.Т.000080.01.20 от 22.01.2020)
1.7	ГРС Приозерск «Четвертый этап км 83,8 - км 105, ГРС Приозерск» «Газопровод - отвод к городу Приозерск, Ленинградская область»		III	300 метров от границы территории площадки ГРС во всех направлениях	Расчётная – предварительная (санитарно-эпидемиологическое заключение № 47.01.02.000.Т.001510.12.17 от 08.12.2017)

3.11. Состояние окружающей среды

Санитарное состояние атмосферного воздуха

Уровень загрязнения атмосферы в масштабе Приозерского муниципального района определяется совокупностью ряда факторов:

- природно-климатическими особенностями территории;
- характером и объемами выбросов от стационарных источников загрязнения;
- выбросами от передвижных источников загрязнения.

Приозерское городское поселение расположено в климатической зоне II В, с большой повторяемостью комфортных погод. Территория отличается высокой циркуляцией атмосферы, что способствует быстрому рассеиванию вредных примесей в атмосфере. В целом, по метеорологическим параметрам территория города относится к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы (по классификации главной геофизической обсерватории имени А.И.Воейкова).

Приозерское городское поселение занимает благоприятное местоположение по отношению к городу Санкт-Петербург, так как находится за пределами его 40 км зоны влияния. Кроме того, в пределах Приозерского городского поселения отсутствуют места добычи полезных ископаемых, которые бы могли влиять на повышение уровня фиброгенной пыли в воздухе.

По городу наблюдаются средние разовые концентрации взвешенных веществ, превышающих предельно допустимые концентрации. Для мониторинга атмосферного воздуха выделен один пост наблюдения в городе Приозерск (по данным территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Приозерском муниципальном районе). В последние годы наблюдалось превышение предельно допустимых концентраций по загрязняющим веществам: азот диоксид, взвешенные вещества, сера диоксид, относящиеся ко II и III классов опасности.

Город Приозерск является промышленным центром не только городского поселения, но и всего Приозерского муниципального района. Среди наиболее крупных предприятий, размещенных на территории города, основной вклад в загрязнение атмосферы вносят ОАО «Приозерский ДФЗ», а также ОАО «Леноблгаз».

Основным источником загрязняющих веществ, попадающих в атмосферный воздух, является несанкционированная свалка. В результате возгорания данного объекта в воздух могут поступать такие вещества как оксид серы, оксиды азота, хлороводород, диоксины.

Не меньшим фактором загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт.

Санитарное состояние водных объектов

Водоснабжение Приозерского городского поселения происходит, прежде всего, от поверхностного источника водоснабжения из Ладожского озера. Контроль водных объектов ведется только в местах водозаборов.

По данным территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области, в Приозерском муниципальном районе в последние годы отмечается увеличение удельного веса неудовлетворительных проб воды поверхностных источников водоснабжения по санитарно-химическим показателям (цветность, перманганатная окисляемость). Увеличение удельного веса нестандартных проб воды обусловлено природным составом поверхностных водоемов (Ладожское озеро, река Вуокса).

Гидрохимические наблюдения проводятся на реке Вуокса в городе Приозерск ежемесячно. В водах реки были зафиксированы единичные концентрации пестицида гексахлорциклогексана до 0,002 мкг/л и до 0,008 мкг/л, остальные концентрации хлорорганических пестицидов были менее пределов чувствительности метода определения.

Повышение норматива значения коэффициента комплексности загрязненности воды отмечалось по 6 из 16 учитываемых показателей. Среднегодовые значения химического потребления кислорода, биологического потребления кислорода, железа общего и меди превысили нормы в среднем в 1,5 раза; среднегодовые концентрации остальных показателей не превышали установленных норм. Кислородный режим удовлетворительный. Наибольшую долю в общую оценку степени загрязненности воды вносят железо и медь. На протяжении последних лет воды в реке Вуокса (город Приозерск, 0,8 км выше устья) характеризовались как слабо загрязненные (по показателю удельного комбинаторного индекса загрязнения воды). На сегодняшний день наблюдается снижение данного показателя.

Загрязнение поверхностных водоемов в Приозерском городском поселении связано, в основном, с отсутствием ливневой канализации в населённых пунктах.

Приозерское городское поселение отличается одним из наибольших сбросов сточных вод по Ленинградской области. Ненадлежащая эксплуатация канализационных очистных сооружений в значительной степени связана с несвоевременным проведением профилактических осмотров и ремонта оборудования.

На сегодняшний день острой проблемой остается озеро Дроздово, которое служило «природным» отстойником жидких сточных вод целлюлозного завода в городе Приозерск, закрытого в 1986 году. Сток воды через озеро Дроздово в залив Щучий Ладожского озера перекрыт дамбой, вследствие чего загрязнение Ладожского озера прекратилось. По наблюдениям, происходит очищение залива Щучий от загрязняющих и токсичных веществ. Однако само озеро Дроздово остается техногенным очагом загрязнения окружающей среды и неблагоприятно воздействует на здоровье близпроживающего населения.

Объекты рекреации, расположенные по берегам озера Вуокса и Ладожского озера, вносят свой вклад в загрязнение водного объекта неочищенными сточными водами.

По данным территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области, в Приозерском муниципальном районе качество воды

санкционированного места купания (озеро Вуокса в городе Приозерск) по результатам проведенных исследований свидетельствует о несоответствии нормативным требованиям по содержанию железа, химического потребления кислорода, термотолерантных колиформных бактерий, общих колиформных бактерий.

Основными причинами неудовлетворительного качества питьевой воды, подаваемой населению, являются: интенсивное загрязнение водных объектов, несоответствие набора водоочистных сооружений классу водоисточника, недостаток реагентов, неудовлетворительное состояние разводящих сетей, приводящее к вторичному загрязнению. Очевидна низкая эффективность имеющихся схем водоочистки.

Санитарное состояние почвы и санитарная очистка территории

По данным территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области, в Приозерском муниципальном районе на территории города Приозерск существует два поста наблюдения за состоянием почвенного покрова. Выявлены несоответствия гигиеническим нормативам по следующим санитарно-химическим показателям: бенз(а)пирен, свинец, цинк. А также по содержанию возбудителей кишечных инфекций, превышение по содержанию бактерий группы кишечной палочки. По другим санитарно-химическим параметрам (медь, кадмий, мышьяк, никель, ртуть, нефтепродукты), содержанию возбудителей кишечных инфекций (индекс энтерококков, патогенная микрофлора) и паразитных заболеваний (яйца и личинки гельминтов, цисты кишечных простейших) пробы почв соответствуют гигиеническим требованиям.

На территории города Приозерск расположена несанкционированная свалка (около 4 га). На сегодняшний день остро стоит вопрос рекультивации несанкционированной свалки, которая не соответствует природоохранным нормативам. Разработка проекта рекультивации несанкционированной свалки включена муниципальную целевую программу от 4.12.2009 № 4315 «Охрана окружающей среды Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2010-2012 г.г.». На данный момент несанкционированная свалка в городе Приозерск закрыта и вывоз бытовых и промышленных отходов производится на площадку нового полигона твёрдых бытовых отходов вблизи посёлка Тракторное (Плодовское сельское поселение).

Территория бывшего короотвала располагается в непосредственной близости от Ладожского озера. На данный отвал свозились отходы (в основном кора) ОАО «Приозерский ДОЗ», мощность их достигает 50 млн. м³.

В северной части города около нового кладбища расположен бывший золоотстойник. Свозимые на данную площадку отходы представляли собой вязкую мелкодисперсную массу. На сегодняшний день территория поросла молодым лесом, но остается очагом техногенного загрязнения, как почвы, так и воздуха, и подземных вод.

Следует также учитывать, что в летнее время с увеличением количества населения возможно образование стихийных свалок и замусоривание природных

ландшафтов. Наличие свалок негативно воздействует на санитарное состояние почвенного покрова и окружающей среды в целом.

Шумовое загрязнение

Шумовое воздействие в настоящее время является одним из основных факторов загрязнения городской среды, оказывающих неблагоприятное воздействие на здоровье населения.

Шум как экологический фактор приводит к повышению утомляемости, снижению умственной активности, неврозам, росту сердечнососудистых заболеваний, перенапряжению центральной нервной системы, ухудшению зрения. Шумовое воздействие сокращает продолжительность жизни людей на 8 - 12 лет, на 30 % является причиной старения горожан.

Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники с высоким (более 60 дБА) уровнем шума. Нормы допустимого уровня звука для жилого района составляют 60 и 50 дБА для дневного и ночного времени, для внутриквартальных территорий жилой застройки – 55 и 45 дБА соответственно.

Основным источником шума является автомобильный транспорт. Уровни шума на городских улицах и прилегающих территориях зависят от интенсивности и структуры транспортных потоков, дорожных условий, характера озеленения и застройки, наложения зон влияния стационарных источников звука, однако данные исследования на территории поселения не проводились.

Электромагнитное излучение

Источниками электромагнитного излучения на территории поселения являются объекты системы энергоснабжения, объекты электротранспорта, объекты с излучением радиочастотного диапазона.

Интенсивность воздействия источника электромагнитного излучения зависит от мощности, диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трех уровнях: на уровне подвеса антенны (где формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа – зона ограниченной застройки, у земли – санитарно-защитная зона.

Для большей части источников радиочастотного излучения организация зона ограничения застройки и санитарно-защитная зона не предусматривается, так как их безопасность для населения должна быть обеспечена техническими средствами.

Радиационное излучение

Радиационная обстановка Приозерского городского поселения на протяжении ряда лет остается стабильной и не превышает нормативных значений. Однако в Приозерском городском поселении имеются зоны с возможным повышенным уровнем гамма-фона, обусловленного содержанием в горных породах радиоизотопа калия-40.

Выводы

Уровень загрязнения атмосферного воздуха городского поселения расценивается как средний, однако наблюдаются превышения концентраций отдельных загрязняющих веществ.

Качество питьевой воды, подаваемой населению, зависит, в основном, от природных факторов цветности и окисляемости. В этой сфере должны быть предусмотрены дополнительные системы водоочистки.

Наблюдения и контроль шумового и электромагнитного загрязнения на территории Приозерского городского поселения не ведутся.

Радиационная обстановка на территории Приозерского городского поселения стабильная, однако следует учитывать возможное повышение природного радиационного фона (например, радиоизотоп калия-40, содержащегося в горных породах).

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

4.1. Предложение по внесению изменений

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований Приозерского муниципального района Ленинградской области неоднократно рассматривала предложения заинтересованных лиц о внесении изменений. Перечень изменений представлен в приложении 1.

Изменениями в генеральный план предусматривается чёткое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учётом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над изменениями в генеральный план была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные для размещения объектов, которые и определили характер функционального зонирования.

Планируемые изменения вносятся в части:

- изменения функционального зонирования в целях оптимального и рационального использования территории;
- включение земельных участков в границы населённых пунктов;
- размещения объектов капитального строительства, в том числе на основании вышестоящих документов территориального планирования.

Анализ территориальных ресурсов показал, что градостроительное развитие Приозерского городского поселения на период расчётного срока будет осуществляться в пределах границ поселения.

В Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года (в редакции областного закона от 19 декабря 2019 года №100-оз, далее – Стратегия) определены принципы управления отдельными территориями Ленинградской области и меры региональной пространственной политики. В частности, город Приозерск отнесен сразу к нескольким зонам:

1. Точки роста. В ее границах определены следующие принципы управления:

- наращивание мощностей текущей специализации и диверсификация за счёт развития перспективных отраслей;
- привлечение резидентов в индустриальные парки и индустриальные зоны в соответствии с выбранными направлениями специализации;
- развитие коммерческой, общественной и иной инфраструктуры городов, которая будет поддерживать развитие выбранных направлений специализации (технопарки, учреждения профессионального образования, офисные центры, бизнес-инкубаторы);
- формирование городской среды, позволяющей сохранять образованное трудоспособное население и привлекать новых жителей;
- развитие транспортных связей с подцентрами агломерации.

Отнесение города Приозерск к данной зоне обусловлено:

- наличием исторически сложившегося развитого производственного кластера;
- наличием кадрового потенциала, а также образовательной базы, позволяющей осуществлять подготовку специалистов по текущим специализациям;
- наличием транспортных коммуникаций, а также удобное расположение в системе транспортно-логистических коридоров;
- близость к действующим и планируемым участкам добычи полезных ископаемых и лесозаготовительных предприятий;
- обеспеченность энергоресурсами и наличием свободных территорий для развития производственной зоны с учётом частичной диверсификации производственной функции;
- наличием потенциала и предпосылок для формирования комфортной городской среды, привлекательной для трудоспособного населения.

Для реализации Стратегии изменениями в генеральный план предусмотрены следующие мероприятия по территориальному планированию:

Развитие транспортной инфраструктуры поселения – формирование системы новых транспортных кольцевых и ортогональных магистралей, комплексный ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети; строительство автомобильной дороги федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке обхода города Приозерск со строительством мостового перехода через реку Вуокса в восточной части города. Устройство системы прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек. Строительство нового пешеходного моста через реку Вуокса.

Реорганизация территорий исторической промышленной зоны в составе центральной части города Приозерск – перепрофилирование части территории АО «Приозерский ДФЗ» с отнесением к зоне размещения рекреационных объектов. Максимальное освобождение прибрежной зоны от производственной деятельности; организация пешеходно-транспортной озелененной набережной; насыщение территории объектами обслуживания и офисными зданиями; организация подъездов и проходов к береговой зоне, устройство автостоянок.

Создание новых мест приложения труда - подготовка территории для организации новой производственной зоны для размещения предприятий не выше V и III классов опасности по санитарной классификации предприятий в северо-западной части города Приозерск, создающей возможность привлечения квалифицированных кадров.

2. Зона исторические поселения. В ее границах определены следующие принципы управления:

- проведение политики умеренно жестких ограничений для осуществления деятельности и преобразований на территориях исторических поселений;
- установление особых требований к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения (город. Приозерск);
- установление особых требований к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства с учетом ограничений: размещение информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок; использование цветowych решений; характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм; размещение инженерного оборудования; максимальная этажность, процент застройки, протяженность фасадов по уличному фронту, отступы объектов от исторических линий застройки и другие дополнительные параметры;
- установление особых требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства;
- формирование (стилизация) исторических улиц.

Для реализации Стратегии изменениями в генеральный план предусматривается предложение по определению границ исторического поселения.

3. Зона равновесия. В её границах определены следующие принципы управления:

- поддержка развития территории через исполнение федеральных и региональных бюджетных обязательств;
- развитие обеспечивающей инфраструктуры: транспортной, коммунальной, социальной;
- размещение предприятий агропромышленного комплекса, выносимых из пригородного пояса. Создание квалифицированных рабочих мест, внедрение программ повышения квалификации местного населения. Реализация программы переселения высококвалифицированных специалистов (жилье, комфортная среда, социальная инфраструктура);
- акцент на диверсификацию экономики населённых пунктов, выделенных как потенциальные центры роста удаленных территорий: город Приозерск – развитие туристской деятельности.

Для реализации Стратегии изменениями в генеральный план предусматривается использование сформированных в правобережном районе зон

застройки индивидуальными жилыми домами для целей реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трёх и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области». Максимальное сохранение лесных массивов. Развитие правобережного района потребует реализации системы мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Развитие системы общественных и туристско-рекреационных центров на территории городского поселения с учётом выполнения Приозерским городским поселением функций административного и обслуживающего центра Приозерского муниципального района и крупного туристско-рекреационного комплекса Ленинградской области. Формирование центров обслуживания рекреации и туризма в прибрежных зонах акваторий Ладожского озера, озера Вуокса, реки Вуокса (благоустроенные пляжи, гостиницы, яхт-клубы, причалы, пункты проката спортивного инвентаря, автостоянки, эллинги, кафе, рестораны, объекты торговли).

Подготовка инфраструктуры зимних видов спорта – биатлон, освещенные лыжные трассы, лыжные базы, хоккейные коробки, катки.

Развитие системы туристско-рекреационных объектов на территории города Приозерск – модернизация и благоустройство существующих объектов рекреации и туризма; создание новых крупных спортивных объектов.

Развитие и благоустройство исторического центра города Приозерск – сохранение исторической планировочной структуры, комплексное благоустройство и реконструкция жилых кварталов; создание благоустроенной набережной вдоль реки Вуокса; оптимизация транспортной системы, создание пешеходных зон и направлений, благоустройство существующих парков, скверов, бульваров, строительство новых объектов спорта, дополнительного образования, реконструкция и строительство объектов инженерной инфраструктуры.

Формирование единой парковой зоны с плавным переходом в предлагаемую для размещения в северной части города Приозерск, вдоль берега Ладожского озера, туристско-рекреационную зону регионального значения.

Именно эта единая система озеленённых пространств станет основной планировочной осью города Приозерск, поддерживающую исторически сложившуюся планировочную структуру центральной части и увязывающую её с прилегающими территориями за счёт создания единой непрерывной ландшафтной системы. Организация набережных по двум берегам реки Вуокса. Развитие системы парковых зон вдоль акватории реки Вуокса с выделением функциональной зоны рекреационного назначения для размещения объектов рекреации, отдыха и туризма, пляжей, благоустройства береговых полос водных объектов общего пользования.

Комплексное благоустройство территорий населённых пунктов, входящих в состав Приозерского городского поселения посёлок Бригадное, посёлок Бурнево – сохранение традиционной мелкомасштабной хуторской системы расселения.

В Приозерском городском поселении выявлена несанкционированная свалка, на которой накопилось более 307 тыс. м³ отходов. В результате возгорания несанкционированной свалки в воздух могут поступать такие вещества как оксид серы, оксиды азота, хлороводород, диоксины.

Рекультивация свалки планируется в рамках реализации Федерального проекта «Чистая страна», входящего в Национальный проект «Экология». "Паспорт национального проекта "Национальный проект "Экология" утвержден Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Основная цель - создание комплексной системы обращения с ТКО, ликвидация свалок и рекультивация территорий их размещения, создание условий для вторичной переработки всех запрещенных к захоронению отходов производства и потребления.

В соответствии с приложением 7 к приказу комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 15 июня 2022 года № 9 «Об утверждении региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Ленинградской области», несанкционированная свалка в городе Приозерск входит в перечень основных контрольных точек реализации мероприятий региональной программы в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами с подтвержденными источниками финансирования.

Проект рекультивации свалки был подготовлен в 2019 году. Однако в связи с тем, что почти половина свалочных масс находится на землях лесного фонда, к реализации проекта возможно приступить только после изменения категории земель. В настоящее время такая работа выполняется.

16.03.2022 состоялось совещание у заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Абрамченко, по результатам которого Правительству Ленинградской области рекомендовано обеспечить завершение перевода земельных участков, занятых свалкой, из категории земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель специального назначения (протокол от 18 марта 2022 года № ВА-П11-33пр).

На карте земель различных категорий указанный земельный участок отображен как участок, в отношении которого завершаются работы по подготовке решения о его переводе из земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель специального назначения - участок с кадастровым номером 47:03:0301002:623 (далее – Земельный участок промышленный).

В соответствии с пунктом 2 Федерального проекта «Чистая страна» в рамках федерального проекта предусматривается рекультивация несанкционированных свалок только в городах России.

Для обеспечения реализации проекта на территории Приозерского городского поселения с учётом обращения комитета Ленинградской области по обращению с отходами, результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области изменениями в генеральный план предлагается включение Земельного участка промышленного в границы города Приозерск.

Изменениями в генеральный план предусматривается рекультивация несанкционированной свалки с целью обеспечения экологической безопасности, улучшения качества жизни населения, проживающего в Приозерском городском поселении. Формирование открытой планировочной структуры города Приозерск, развитие города в северном направлении в связи с невозможностью использования южных подтопляемых участков. Формирование в северной части города (после рекультивации несанкционированной свалки) новой жилой зоны среднеэтажной жилой застройки. Основная планировочная ось микрорайона – продолжение улицы Чапаева. Развитие новых жилых зон малоэтажной застройки в привокзальной части города Приозерск - улица Сокращенная, улица Угловая. Организация общественного центра в районе железнодорожного вокзала.

Подготовка территории для нового кладбища в северной части города Приозерск.

Изменениями в генеральный план предлагается формирование функциональных зон индивидуальной жилой застройки в границах зон затопления, подтопления.

Для определения решений по защите территорий от затопления, подтопления необходимо проведение дополнительных инженерных изысканий и на основе их результатов, подготовка проекта планировки территории. Согласно части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

4.1.1. Предложения по установлению границ населённых пунктов

Общая площадь земель населённых пунктов в сложившихся границах составляет 2412,2 га.

Предложения по территориальному развитию населённых пунктов направлены на обеспечение расчётных объемов жилищного строительства с учётом увеличения численности населения и развития производственного потенциала.

4.1.2. Предложения по определению границ исторического поселения

В соответствии со стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года город Приозерск планируется включить в перечень исторических поселений с целью сохранения исторически ценных градоформирующих объектов и их планировочной структуры.

Направления и меры региональной пространственной политики для исторических поселений:

- проведение политики умеренно жестких ограничений для осуществления деятельности и преобразований на территориях исторических поселений;
- установление особых требований к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения;
- установление особых требований к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства с учетом ограничений: размещение информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок; использование цветовых решений; характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм; размещение инженерного оборудования; максимальная этажность, процент застройки, протяженность фасадов по уличному фронту, отступы объектов от исторических линий застройки и другие дополнительные параметры;
- установление особых требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства;
- формирование (стилизация) исторических улиц.

Город Приозерск впервые упоминается в 1143 году как крепость Корела. В первой половине XIV века были укреплены старая крепость на острове Детинец и соседний с ней остров Спасский с посадом. В 1479 году присоединён к Московскому государству. В 1581-1895 годах и 1611- 1710 годах находился под властью Швеции и назывался Кексгольм. В XVII веке к северу от старой крепости была построена новая крепость. В 1710 году город был взят войсками Петра I и возвращён России. В 1918-1940 годах в составе Финляндии и по-фински именовался Кякисалми. С 1944 года Кексгольм в составе Ленинградской области и с 1948 года называется Приозерск.

Изменениями в генеральный план предлагается определить границу исторического поселения в границах объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений» с прилегающими территориями. Границу исторического поселения предлагается разместить в пределах административной границы города Приозерск. Граница исторического поселения отображена на карте зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия.

Установление видов разрешенного использования земельных участков применительно к территориям в границах исторического поселения – в соответствии

с регламентами и законодательством в части охраны объектов культурного наследия.

4.2. Функциональное зонирование

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Таблица 4.2.1

Описание функциональных зон

№ п/п	Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с количеством надземных этажей не более трех, а также объектов повседневного обслуживания жилой застройки, в том числе объектов инженерной инфраструктуры. В границах зоны можно выполнять обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Этажность – 1-3 этажа; плотность населения - 18 человек/га
1.2	Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, высотой до 4 этажей, включая мансардный, блокированной жилой застройки; объектов повседневного обслуживания жилой застройки, в том числе подземных гаражей и автостоянок, объектов инженерной инфраструктуры, иных вспомогательных сооружений. В границах зоны можно выполнять обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Этажность – 1-4 этажа; плотность населения - 60 человек/га
1.3	Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Зона предназначена для размещения многоквартирных домов средней этажностью не выше восьми этажей, а также объектов повседневного	Этажность – 5-8 этажей; плотность населения - 105 человек/га

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области
198

1	2	3	4	5
			обслуживания жилой застройки, в том числе подземных гаражей и автостоянок, объектов инженерной инфраструктуры, иных вспомогательных сооружений. В границах зоны можно выполнять благоустройство и озеленение, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Д1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	Зона предназначена для размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки, объектов повседневного обслуживания, в том числе подземных гаражей и автостоянок, иных вспомогательных сооружений, а также для организации санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов в случае необходимости их установления. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, размещение объектов гражданской обороны	Этажность – 1-4 этажа
2.2	Д2	Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов социального назначения в области здравоохранения, образования, социального, коммунального и бытового обслуживания, объектов культурно-досуговой деятельности, историко-культурной деятельности, объектов физической культуры и массового спорта, конфессиональных объектов	Этажность – 1-3 этажа
2.3	ДЗ	Зона исторической	Сохранение и изучение	Регламенты

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области
199

1	2	3	4	5
		застройки	объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	использования определяются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	П1	Производственная зона	Зона предназначена для размещения объектов производственной деятельности (с возможностью размещения объектов, размер санитарно-защитной зоны которых не более 300 м) и объектов складского назначения, а также для организации санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов в случае необходимости их установления	Этажность – 1-3 этажа. Допустимый размер санитарно-защитной зоны 100 – 300 м
3.2	КС	Коммунально-складская зона	Зона предназначена для размещения объектов производственной деятельности (размер санитарно-защитной зоны которых не более 50 м), размещение объектов складского назначения, а также для организации санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов в случае необходимости их установления	Этажность – 1-3 этажа. Допустимый размер санитарно-защитной зоны 50 м
3.3	И	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов энергетики, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения,	Параметры не устанавливаются. Охранные зоны объектов инженерной

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области
200

1	2	3	4	5
			а также для организации санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов в случае необходимости их установления	инфраструктуры устанавливаются на основании технических параметров объектов в соответствии с нормативно-технической документацией
3.4	Т	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения железнодорожных путей и иных объектов железнодорожной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных связанных с автомобильным транспортом объектов, объектов водного транспорта, для размещения подземных гаражей и автостоянок, а также для организации санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов в случае необходимости их установления	Этажность – 2 этажа
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	CX1	Зона сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для ведения сельского хозяйства; размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, а также для организации санитарно-защитных зон и (или) санитарных разрывов в случае необходимости их установления	Параметры не устанавливаются
4.2	CX2	Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	Зона предназначена для размещения садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, а также размещения хозяйственных строений и сооружений; осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных	Этажность – 1-3 этажа; Плотность застройки - 1500 м ² на 1 га

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области
201

1	2	3	4	5
			культур и картофеля	
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	P	Зона рекреационного назначения	Зона предназначена для размещения объектов рекреации, гостиничного обслуживания, отдыха и природно-познавательного туризма, причалов для маломерных судов, пляжей, благоустройства береговых полос водных объектов общего пользования, общественного питания, торговли	Этажность – 1-3 этажа
5.2	P2	Зона озелененных территорий общего пользования	Зона предназначена для создания парков, садов и скверов, бульваров, пешими прогулками, отдыха, наблюдения за природой	Параметры не устанавливаются
5.3	P3	Зона отдыха	Зона предназначена для организации мест для осуществления конных прогулок и размещения вспомогательных сооружений; размещение конно-спортивных манежей без трибун	Этажность – 1 этаж
5.4		Зона лесов	Зона предназначена для размещения объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом, а также для сохранения и изучения растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственный природный заказник)	Параметры не устанавливаются. Режим особой охраны определяется в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
6	Специального назначения			
6.1	K1	Зона кладбищ	Зона предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности, организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	Параметры не устанавливаются. Допустимый размер санитарно-защитной зоны 300

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области
202

1	2	3	4	5
				м
6.2	К2	Зона специального назначения	Зона предназначена для рекультивации несанкционированных свалок	Параметры зоны не устанавливаются
6.3	К3	Зона режимных территорий	Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей	Параметры зоны не устанавливаются
7		Зона акваторий	Зона поверхностных водных объектов	Параметры зоны не устанавливаются
8	ИЗ	Зона природных ландшафтов	Зона предназначена для сохранения естественных зелёных насаждений	Параметры зоны не устанавливаются

Ниже представлены баланс функциональных зон и планируемых изменений. В результате анализа генерального плана, утверждённого решением совета депутатов Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2012 № 168 были выявлены противоречия в площадях функциональных зон, представленных в текстовом формате и векторном формате. Также выявлены пересечения границ функциональных зон с границами населённых пунктов и противоречия в составе функциональных зон в границах населённых пунктов. В связи с этим площади функциональных зон (современное состояние) в таблице 4.2.2 представлены информативно.

Таблица 4.2.2

Баланс функциональных зон

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние ⁶	Планируемые	
				2032 год	2042 год
1	2	3	4	5	6
I	Функциональное зонирование территории в границах населенных пунктов	га	2412,2	2351,7	2351,7
1	Функциональное зонирование посёлка Бригадное, в том числе	га	213,3	188,2	188,2
1.1	Жилые зоны	га	30,1	56,4	56,4
1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	30,1	56,4	56,4
1.2	Общественно-деловые зоны	га	0	0,03	0,03
1.2.1	Зона исторической застройки	га	0	0,03	0,03
1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0	3,8	3,8
1.3.1	Зоны коммунально-складских объектов	га	0,3	0	0
1.3.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	0	3,8	3,8
1.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0	46,1	46,1
1.4.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	2,3	34,5	34,5
1.4.2	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	га	16,5	11,6	11,6
1.4.3	Зоны огородов	га	35,1	0	0
1.5	Зоны рекреационного назначения	га	100,3	44,4	44,4
1.5.1	Зона рекреационного назначения	га	1,3	1,3	1,3
1.5.2	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0	43,1	43,1
1.5.3	Зоны лесов	га	99	0	0
1.6	Зоны незастроенных территорий с кустарниковой растительностью	га	28,2	0	0
1.7	Зоны водных объектов	га	0,4	0	0
1.8	Зона природных ландшафтов	га	0	37,4	37,4
2	Функциональное зонирование посёлка Бурнево, в том числе	га	46,5	45,3	45,3
2.1	Жилые зоны	га	5,1	16,3	16,3
2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	5,1	16,3	16,3
2.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0	0,02	0,02
2.2.1	Зона инженерной инфраструктуры	га	0	0,02	0,02
2.3	Зоны сельскохозяйственного использования	га	11,3	3,1	3,1

1	2	3	4	5	6
2.3.1	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	га	0,2	3,1	3,1
2.3.2	Зоны огородов	га	11,1	0	0
2.4	Зоны рекреационного назначения	га	0	8,5	8,5
2.4.1	Зона рекреационного назначения	га	0	4,0	4,0
2.4.2	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0	4,5	4,5
2.4.3	Зоны лесов	га	24,9	0	0
2.5	Зоны незастроенных территорий с кустарниковой растительностью	га	5,2	0	0
2.6	Зона природных ландшафтов	га	0	17,4	17,4
3	Функциональное зонирование города Приозерск, в том числе	га	2151,9	2117,7	2117,7
3.1	Жилые зоны	га	571,6	605,7	605,7
3.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	409,1	464,4	464,4
3.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	74,8	73,1	73,1
3.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	87,7	68,2	68,2
3.2	Общественно-деловые зоны	га	117,7	151,5	151,5
3.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	111,3	73,0	73,0
3.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0	49,0	49,0
3.2.3	Зона исторической застройки	га	6,4	29,5	29,5
3.3	Зона учреждений здравоохранения	га	21,9	0	0
3.4	Зона учреждений образования	га	30,6	0	0
3.5	Зона спортивных комплексов и сооружений	га	5,7	0	0
3.6	Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	га	72	0	0
3.7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	250,3	370,6	370,6
3.7.1	Производственная зона	га	122,2	127,5	127,5
3.7.2	Коммунально-складская зона	га	48,1	23,5	23,5
3.7.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	49,5	25,0	25,0
3.7.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	30,5	194,6	194,6
3.8	Зоны сельскохозяйственного использования	га	137,0	69,7	69,7
3.8.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	2,2	0	0

1	2	3	4	5	6
3.8.2	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	га	80,2	69,7	69,7
3.8.3	Зоны огородов	га	54,6	0	0
3.9	Зоны рекреационного назначения	га	882,3	366,5	366,5
3.9.1	Зоны лесопарков	га	372,6	0	0
3.9.2	Зона рекреационного назначения	га	22,9	79,6	79,6
3.9.3	Зона озелененных территорий общего пользования	га	204,5	283,3	283,3
3.9.4	Зона отдыха	га	0	3,6	3,6
3.9.5	Зона предназначенная для занятий физической культурой и спортом	га	94,7	0	0
3.9.6	Зоны пляжа	га	0,8	0	0
3.9.7	Зоны лесов	га	186,8	0	0
3.10	Зоны специального назначения	га	19,0	31,2	31,2
3.10.1	Зона кладбищ	га	19,0	27,5	27,5
3.10.2	Зона специального назначения	га	0	3,7	3,7
3.11	Зона акваторий	га	0	133,4	133,4
3.12	Зона природных ландшафтов	га	0	385,5	385,5
4	Функциональное зонирование посёлка Сторожевое, в том числе	га	1,4	1,4	1,4
4.1	Жилые зоны	га	1,4	1,4	1,4
4.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,4	1,4	1,4
5	Функциональное зонирование территории вне границ населенных пунктов, в том числе	га	41165,0	42937,4	42937,4
5.1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	21,4	171,0	171,0
5.1.1	Производственная зона		0	11,2	11,2
5.1.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0	8,3	8,3
5.1.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	21,4	151,5	151,5
5.2	Зоны сельскохозяйственного использования	га	44,3	46,6	46,6
5.2.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	21,6	26,8	26,8
5.2.2	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	га	761,8	19,8	19,8
5.3	Зоны рекреационного назначения	га	5012,7	3738,7	3738,7
5.3.1	Зона рекреационного назначения	га	678,6	8,3	8,3
5.3.2	Зона лесов	га	4323,6	3747,0	3747,0
5.3.3	Зоны спортивных комплексов и сооружений	га	7,3	0	0

1	2	3	4	5	6
5.3.4	Зоны пляжей	га	3,2	0	0
5.4	Зоны специального назначения	га	409,5	466,8	466,8
5.4.1	Зона кладбищ	га	0	23,5	23,5
5.4.2	Зона режимных территорий	га	409,5	466,8	466,8
5.4.3	Зоны незастроенных территорий с кустарниковой растительностью	га	24,7	0	0
5.5	Зона акваторий	га	36307,6	38471,3	38471,3
5.6	Зона природных ландшафтов	га	0	11,2	11,2

4.3. Озеленение и рекреационные зоны

Изменениями в генеральный план предусматривается сохранение сложившихся структур населенных пунктов. Основные предложения по развитию системы озеленения направлены на улучшение состояния озелененных территорий, повышение эстетической привлекательности и комфорта проживающего населения. Учитывая специфику Приозерского городского поселения как туристского центра, изменениями в генеральный план предлагается увеличить площадь озеленённых территорий до порядка 100 га, при этом соблюдая обеспеченность зелёными насаждениями не менее 10 м² на человека в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. Данные территории должны быть благоустроены и оформлены в соответствии с градостроительными требованиями (малые архитектурные формы, газоны, клумбы, освещение, использование элементов ландшафтного дизайна, декора, в том числе строительством детских площадок, как мест отдыха детей школьного и дошкольного возраста). Остальные территории (залесенные участки) предлагается формировать как места общего отдыха с организацией тропиной сети, площадок для активного отдыха, с благоустроенными местами сбора мусора и так далее.

Основные направления развития системы озеленения, заложенные изменениями в генеральный план, заключаются в следующем:

- благоустройство существующего городского парка в городе Приозерск (остров Каменистый);
- формирование парковой зоны в прибрежной зоне протоки Вуокса, в районе крепости «Корела»;
- благоустройство бульвара и парка между улицами Калинина и Ленина;
- формирование бульваров вдоль основных транспортных магистралей в проектируемой заречной части города Приозерск с выходом на проектируемый парк вокруг зоны здравоохранения и социальной защиты;
- формирование парковой зоны на въезде в город Приозерск рядом с зоной объектов, предназначенных для занятия физкультурой и спортом;
- сохранение городских лесов, проведение лесоустройства имеющихся лесных насаждений;
- озеленение улично-дорожной сети посёлка Бригадное, посёлка Бурнево, с организацией мест общего отдыха в центральных частях посёлка Бригадное, посёлка Бурнево;
- разработка схемы озеленения Приозерского городского поселения;
- внесение озелененных территорий общего пользования на кадастровый учёт.

В качестве компенсационных мер по улучшению состояния окружающей среды (в связи с развитием промышленных зон на севере города Приозерск) предлагается формирование буферных зон (территорий защитного озеленения) от основных промышленных зон общей площадью порядка 80 га. При этом в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны до 300 м – 60 %, от 300 до 1000 м – 50 %.

4.3.1. Обустройство мест массового отдыха населения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация обустройства мест массового отдыха населения.

Природно-экологическая специфика территории обусловила использование местным населением лесных массивов, естественных и искусственных пляжей расположенных на берегах озер в качестве мест околотовальной рекреации, мест массового отдыха. В городе имеется единственный благоустроенный пляж на острове Каменистый в городском парке. Остальные площадки отдыха и пляжи являются неблагоустроенными. Неорганизованные пляжи расположены на побережье Ладожского озера в районе посёлка Сторожевое (неофициальное название - Финский пляж) и на берегу реки Вуокса (неофициальное название - деревенский пляж), а также в районе построек бывшего ремонтно-строительного управления.

Требуется благоустройство и развитие следующих сложившиеся зон отдыха, где предполагается общее благоустройство, реставрация малых архитектурных форм, размещение новых скульптурных композиций, мощение дорожек, размещение урн, парковой мебели, площадок сбора бытовых отходов, размещение общественных туалетов, освещение, создание точек общественного питания, в том числе сезонных:

- парк в районе Культурного центра «Карнавал»;
- Петровский сквер;
- сквер 50-летия Октября;
- Комсомольский сквер;
- городской парк на острове Каменистый с городским пляжем.

В парковой зоне на восточном берегу крепостного острова, восточнее Ленинградского шоссе необходимо общее благоустройство, создание площадки для сезонного кафе, биотуалетов, строительство парковки.

Формируемые зоны отдыха, где предполагается общее благоустройство, прокладка дорожек, размещение площадок сбора бытовых отходов, урн, парковой мебели, площадок для размещения биотуалетов, площадок для сезонных точек общественного питания:

- финский пляж у посёлка Сторожевое на берегу Ладожского озера;
- пляж юго-восточнее посёлка Сторожевое;
- пляж у СНТ «Ладога»;
- пляж и зона отдыха на берегу озера Снетковское;
- пляж на правом берегу реки Вуокса (так называемый деревенский пляж).

Благоустройство зон рекреации водных объектов осуществляется в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80.

Изменениями в генеральный план предлагается строительство благоустроенной набережной на левом берегу реки Вуокса от военного санатория на восток до улицы Чапаева и далее до продолжения улицы Гагарина. Предполагается создание ряда пешеходно-транспортных направлений и велосипедных дорожек.

4.3.2. Развитие туристско-рекреационного комплекса

В зависимости от сезона количество туристов, посещающих Приозерское городское поселение, может составлять до 50 тысяч человек.

Развитие туристско-рекреационного комплекса должно стать одним из направлений развития экономического потенциала городского поселения. Основным направлением развития станет благоустройство мест массового отдыха населения, строительство новых объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, сохранение и использование уникальных объектов культурного наследия.

Предполагается благоустройство существующих садоводческих и дачных некоммерческих массивов на территории городского поселения. Планировка и застройка территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 53.13330.2019 «Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» и СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан».

Изменениями в генеральный план предлагается закрепление ранее разработанной и частично реализованной по результатам конкурса «Благоустройство общественно значимых публичных пространств» концепции единой парковой зоны города Приозерска (рисунок 4.3.2.1), которая предполагает формирование единой непрерывной системы парковых зон располагающейся вдоль берегов Вуоксы от острова Каменистый до берега Ладожского озера с выходом в рекреационную зону, распространяющуюся до посёлка Сторожевое.

Именно эта единая система озеленённых пространств станет основной планировочной осью города Приозерск, поддерживающую исторически сложившуюся планировочную структуру центральной части и увязывающую её с прилегающими территориями за счёт создания единой непрерывной ландшафтной системы.

рисунок 4.3.2.1

4.3.3. Озеленение общего пользования

При внесении изменений в генеральный план особое внимание было уделено созданию единой системы зелёных насаждений в масштабе всего поселения, учитывающей природно-ландшафтные особенности и традиционные места отдыха



населения и туристической привлекательности территории. Необходимая площадь озеленённых территорий общего пользования для населённых пунктов на расчётный срок определяется согласно местным нормативам градостроительного проектирования при нормативной обеспеченности $8 \text{ м}^2/\text{человека}$ и для Приозерского городского поселения с численностью населения 20000 человек составит – 16 га.

Таблица 4.3.3.1

Необходимая площадь озеленённых территорий общего пользования на расчётный срок

№ п/п	Населённые пункты	Численность населения, тысяч человек	Необходимая площадь озеленённых территорий общего пользования, га
1	2	3	4
1	Посёлок Бригадное	0,2	0,2
2	Посёлок Бурнево	0,05	0,05
3	Город Приозерск	19,7	15,8
4	Посёлок Сторожевое	0,05	0,05
	Итого	20	16,1

4.4. Обеспечение среды жизнедеятельности маломобильных групп населения

Мероприятия по формированию планировочной структуры Приозерского городского поселения как среды жизнедеятельности с максимально возможной интеграцией маломобильных групп населения во все сферы жизни общества – труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация, с обеспечением беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры осуществляются на дальнейших стадиях проектирования (проект планировки, проект строительства) в соответствии с требованиями нормативных документов.

В составе первоочередных мероприятий по обеспечению социальной защиты маломобильных групп населения изменениями в генеральный план предлагается разработать и утвердить программу по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

При разработке проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также при разработке проектов и производстве работ по организации транспортных средств общего пользования, средств связи и информации не допускать их утверждение без приспособления указанных объектов для доступа к ним маломобильных групп населения.

В целях создания комфортной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения необходимо решить следующие задачи:

- обеспечить доступность мест целевого посещения маломобильных групп населения;
- обеспечить беспрепятственного передвижения к общественным зданиям;
- обеспечить доступность объектов транспортной, дорожной инфраструктуры, а также объектов информации и связи;
- обеспечить безопасность путей движения, территорий проживания и мест обслуживания.

Изменения в генеральный план предполагают формирование планировочной структуры как среды жизнедеятельности с максимально возможной интеграцией инвалидов и лиц с ограниченными возможностями во все сферы жизни общества – труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация, с обеспечением

беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с нормативными документами.

Создание условий для жизнедеятельности инвалидов и лиц с ограниченными возможностями предполагают:

- обеспечение минимальной протяженности путей передвижения до объектов социально-культурного и бытового обслуживания населения повседневного уровня при их размещении с учетом радиуса их доступности;
- обеспечение взаимосвязанной системы объектов общественного обслуживания инвалидов, лиц с ограниченными возможностями и путей передвижения к этим объектам с радиусом их доступности от остановок общественного транспорта не более 300 м;
- формирование бестранспортных пешеходных связей в зоне застройки объектами социально-культурного назначения для передвижения маломобильного населения в безопасной среде пребывания.

На последующих стадиях территориального планирования необходимо предусмотреть:

- формирование бестранспортных пешеходных связей в зоне застройки объектами социально-культурного назначения для передвижения маломобильного населения в безопасной среде пребывания;
- выделение мест для размещения парковок личных автомашин инвалидов на открытых стоянках возле общественных зданий;
- размещение мест (площадок) для отдыха в жилых кварталах.

Необходимо предусмотреть ширину пешеходных путей движения не менее 1,8 м, то есть с учётом габаритов кресел-колясок инвалидов и маломобильных групп населения, при этом продольный уклон тротуаров не должен превышать 5 %, а также необходимо предусматривать поперечный уклон 1 – 2 %, высоту бордюров пешеходных путей – не менее 0,05 м, высоту бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжими частями улиц и проездов, а перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, – с превышением не более 0,04 м.

4.5. Социально-экономическое развитие территории

4.5.1. Демографический прогноз

Определение перспективной численности населения необходимо для расчёта объёмов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчётный срок и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учётом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Развитие Приозерского городского поселения предполагается в качестве одного из ведущих туристско-рекреационных центров Ленинградской области, здесь возможно активное развитие инфраструктуры санаторно-курортного лечения, познавательного и спортивного, в том числе, водного туризма, развитие всесезонных форм рекреации.

В то же время изменениями в генеральный план учтены сохранение производственного потенциала поселения, проведение модернизации предприятий, снижение их воздействия на окружающую среду, выделены территории в северо-западной части города для размещения новых предприятий. Виды деятельности предприятий на расчётный срок предположительно сохранятся.

Изменениями в генеральный план рассмотрены три варианта прогноза численности постоянного населения. В отношении темпов изменения таких слагаемых демографической ситуации, как рождаемость и смертность, они учитывают их предшествующую динамику в городском поселении и следуют, соответственно, за низким, средним и высоким вариантами прогноза. Кроме того, на итоговую численность населения в различной степени оказывает влияние величина положительного миграционного сальдо. Прогнозная численность населения выполнена по трем вариантам: 18 тысяч человек, 19,2 (вариант принят в схеме территориального планирования Приозерского муниципального района) и 20 тысяч человек.

В схеме территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455, прогнозная численность постоянного населения Приозерского городского поселения приведена по вариантам. Варианты представлены в таблице 4.5.1.1.

Таблица 4.5.1.1

Численность населения Приозерского городского поселения по вариантам

№ п/п	Вариант прогноза	Возрастная группа	Единица измерения	Численность населения по годам		
				2032 год	2035 год	2042 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Низкий (пессимистический)	Население,	тысяч человек	17,2	17	18
		Моложе трудоспособного возраста	%	16,5	13	13,5
		Трудоспособного возраста	%	58,1	58,2	58
		Старше трудоспособного возраста	%	25,4	28,8	28,5
		Миграция в среднем за год	человек	214	225	230
2	Средний	Население	тысяч человек	18,2	19,2	19,2
		Моложе трудоспособного возраста	%	17	14,3	14,5
		Трудоспособного возраста	%	57,4	56,4	56,5
		Старше трудоспособного возраста	%	25,6	29,4	29,0
		Миграция в среднем за год	человек	254	274	280
3	Высокий (оптимистический)	Население	тысяч человек	19	20	20,0
		Моложе трудоспособного возраста	%	17,4	16	17
		Трудоспособного возраста	%	57,1	55	55
		Старше трудоспособного возраста	%	25,5	29	28
		Миграция в среднем за год	человек	269	272	285

В соответствии со стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года динамика численности населения Приозерского городского поселения составит 2 - 5% (0,3 - 0,9 тысяч человек).

При определении перспективной численности населения Приозерского городского поселения на расчётный срок до 2042 года учитывались не только демографические тенденции, но и следующие обстоятельства:

- размещение новой производственной зоны на северо-западе города Приозерск;
- развитие малого бизнеса, который обеспечивает создание дополнительных рабочих мест, способствует оптимизации структуры промышленного комплекса и насыщению рынка товарами и услугами;
- формирование туристско-рекреационного комплекса. На расчётный срок сохранится и расширится рекреационная функция Приозерского городского поселения. Численность сезонного населения составит 8,9 тысяч человек. В структуре приезжающих предположительно будет высокая доля людей старших возрастных групп, которые готовы провести в Приозерском городском поселении значительный период времени весенне-летнего сезона;
- торговля, общественное питание, сфера услуг. Благодаря росту потока обеспеченных туристов значительно повысится объем продаж у тех предприятий в сфере торговли и общественного питания, которые готовы предоставлять необходимый уровень качества. Появится множество новых предприятий в данных сферах.

На первую очередь до 2032 года численность сезонного населения составит 7,4 тысяч человек.

Исходя из вышесказанного, при внесении изменений в генеральный план принято решение выбрать высокий (оптимистический) вариант, следовательно прогнозная численность населения Приозерского городского поселения составит 20,0 тысяч человек. Прогнозная численность населения будет использована в качестве исходного варианта для расчёта объемов жилищного строительства и для формирования перечня планируемых объектов, необходимых для обеспечения населения основными объектами обслуживания с целью обеспечения возможности развития территории в перспективе при оптимистичном варианте реализации генерального плана, предполагающего опережающие темпы жилищного строительства, в том числе в целях обеспечения возможности при подготовке документации по планировке территории резервирования земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры..

4.5.2. Размещение жилья и развитие жилищного строительства

Реализация жилищной программы за период 2012 - 2021 годов не достигла целей, заложенных в генеральном плане⁶. Уровень введенной площади жилых домов составил менее 0,4 м²/человек.

Продолжение реализации программ по улучшению жилищных условий, расселение из ветхого и аварийного жилья, потребует увеличения ежегодных объемов жилищного строительства по сравнению с существующими в последние годы.

В течение расчётного срока жилищный фонд городского поселения планируется увеличить до 760 тысяч м², средняя жилищная обеспеченность составит 38 м² общей площади на человека, что соответствует показателю.

Объем нового жилищного строительства в течение расчётного срока изменений в генеральный план составит 208 тысяч м², в среднем в год – 10 тысяч м² общей площади (в настоящее время – 3 тысячи м²).

В таблице 4.5.2.1 представлена структура нового жилищного строительства, принятая изменениями в генеральный план.

Таблица 4.5.2.1

Структура нового жилищного строительства

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Среднеэтажная и многоэтажная застройка	%	24
2	Малоэтажная застройка	%	19
3	Индивидуальная жилая застройка	%	57
	Итого	%	100

Высокая доля в новой жилой застройке малоэтажных и индивидуальных жилых домов вызвана климатическими, ландшафтными особенностями городского поселения, а также существующей структурой жилищного фонда и структурой нового жилищного строительства в последние годы.

Убыль жилищного фонда в течение расчётного срока определена в размере 21 тысяча м² общей площади, что составляет 4 % от существующего фонда.

В таблице 4.5.2.2 приведены расчёты территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства в течение расчётного срока (до 2042 года).

Таблица 4.5.2.2

Расчёт объемов и территорий нового жилищного строительства

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Первая очередь, 2032 год	Расчётный срок, 2042 год
1	2	3	4	5
1	Общий жилой фонд	тысяч м ²	646,0	760,0
2	Средняя обеспеченность жилым фондом населения	м ² /чел	34	38
3	Объем нового жилищного строительства в год	тысяч м ²	8,4	10,0
4	Ввод жилья за год на одного человека	м ²	0,5	0,35
5	Объем нового жилищного строительства	тысяч м ²	84,0	208,0
5.1	среднеэтажная застройка (5 - 8 этажей) и многоэтажная застройка (9 этажей и более)	тысяч м ²	29,1	39,9
5.2	малоэтажная застройка (2 - 4 этажа)	тысяч м ²	14,7	31,2
5.3	индивидуальная жилая застройка с участками	тысяч м ²	40,2	136,9
6	Убыль ветхого фонда	тысяч м ²	11	21
7	Общая площадь квартир на 1 га территории, в том числе			
7.1	Среднеэтажная застройка (5 - 8 этажей) и многоэтажная застройка (9 этажей и более)	м ² /га	3000	3000

1	2	3	4	5
7.2	Малоэтажная застройка (2 - 4 этажа)	м ² /га	2500	2500
7.3	Индивидуальная жилая застройка с участками	м ² /га	600	600
8	Площадь территорий для нового жилищного строительства, в том числе			
8.1	Среднеэтажная застройка (5 - 8 этажей) и многоэтажная застройка (9 этажей и более)	га	9,7	13,3
8.2	Малоэтажная застройка (2 - 4 этажа)	га	5,9	12,5
8.3	Индивидуальная жилая застройка с участками	га	67,0	228,0
9	Общая площадь территорий для нового жилищного строительства	га	82,6	253,8

Четкое выделение строительных зон по плотности, тем не менее, предполагает, что в эти зоны помимо указанной преимущественной этажности могут единично включаться здания как большей, так и меньшей этажности.

Для нового жилищного строительства необходимо 253,8 га свободных территорий, в том числе на первую очередь потребуется 82,6 га, которые имеются в пределах границ населенных пунктов.

Для целей реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трёх и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» в рамках изменений в генеральный план предусмотрены следующие территории:

- земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0302003:778, 47:03:0302003:779, 47:03:0302003:780, 47:03:0302003:781, 47:03:0302003:782, 47:03:0302003:783, 47:03:0302003:784, 47:03:0302003:785, 47:03:0302003:786, 47:03:0302003:787, 47:03:0302003:788, 47:03:0302003:789, 47:03:0302003:790, 47:03:0302003:791, 47:03:0302003:792, 47:03:0302003:793 общей площадью 58,2 га в городе Приозерск;
- земельные участки общей площадью 2,2 га, ограниченная улицей Цветкова, улицей Дачный посёлок и озером Вуокса (в соответствии с пунктом 3.48 перечня предложений по внесению изменений в генеральный план Приозерского городского поселения);
- земельные участки общей площадью 8,1 га, ограниченная улицей Цветкова и границей Приозерского городского поселения;

- часть земельного участка с кадастровым номером 47:03:0207001:661 общей площадью 1 га, предлагаемого к включению в границы посёлок Бригадное из земель сельскохозяйственного назначения.

Также на территории Приозерского городского поселения выделены значительные территории для возможности выделения территории под жилищное (индивидуальная и малоэтажная застройка) строительство для жителей города Санкт-Петербург и Ленинградской области, а также, собственно, горожанам города, исходя из имеющихся тенденций развития и роли Приозерского городского поселения в системе расселения. Предполагаемая численность сезонного населения выделенной территории составит 3 тысячи человек.

Таблица 4.5.2.3

Расчёт объемов и территорий нового жилищного строительства

№ п/п	Наименование	Новое жилищное строительство, тысяч м ²	Площадь, га
1	2	3	4
1	Малоэтажная застройка (2 - 4 этажа)	31,2	12,5
2	Среднеэтажная застройка (5 - 8 этажей) и многоэтажная застройка (9 этажей и более)	39,9	13,3
3	Индивидуальная жилая застройка с участками	136,9	228,0
	ИТОГО	208,0	253,8

4.5.3. Размещение объектов социальной инфраструктуры

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СП 42.13330.2016, а также социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.06.1996 № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. В современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других).

Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и другие) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчётная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативных документов.

В соответствии с генеральным планом Приозерского городского поселения, утверждённым решением совета депутатов Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2012 № 168, общая численность населения, прогнозируемая на расчётный срок (2042 год) составляет 18000 человек. Расчёт объектов обслуживания на перспективу произведен на 20000 человек в соответствии с оптимистическим сценарием развития, заложенным настоящими изменениями (строительство жилья, социальных объектов, создание новых рабочих мест и прочее, позволяющее удержать молодое трудоспособное население).

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на проектное население Приозерского городского поселения приведен в таблице 4.5.3.1.

Таблица 4.5.3.1

Расчёт обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры и иными объектами местного значения на территории Приозерского городского поселения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Существующие объекты		Требуемая обеспеченность		Предложения по размещению объектов	
				проектная мощность	фактическая наполняемость	2032 год на 19,00 тысяч человек	2042 год на 20,00 тысяч человек	2032 год	2042 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объекты образования местного значения								
1.1	Общеобразовательные организации	мест	91	2245	2235	1729	1820	-	-
1.2	Дошкольные образовательные организации	мест	60	1104	960	1140	1200	40	100
2	Объекты культуры местного значения								
2.1	Городской дом культуры	объект	0,04	1		0,76	0,8	-	-
		мест	6			114	120ы	-	-
2.2	Библиотека	объект	0,1	2		1,9	2	-	-
2.3	Кинотеатр	объект	1	1		1	1	-	-
		мест	5/5/8			95	100	-	-
2..	Краеведческий музей	объект	1	1		1	1	-	-
3	Объекты здравоохранения регионального значения								
3.1	Стационары для взрослых и детей	коек	7	270		133	140	-	-
3.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	18,5	875		351	370	-	-
4	Объекты физической культуры и спорта местного значения								
4.1	Плоскостные	тысяч м ²	1,95	40,3		37	39	-	-

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

221

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	спортивные сооружения								
4.2	Спортивные залы	м ²	350	2186,7		6650	7000	4463	4813
4.3	Бассейн	м ² площади зеркала воды	75	434		1425	1500	991	1066
4.4	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	объект	1		1	1	1	-	
		м ² площади зала	12			228	240	-	-
4.5	Детско-юношеская спортивная школа	м ² площади пола зала	10			190	200	-	-
5	Объекты торгово-бытового обслуживания местного значения								
5.1	Предприятия розничной торговли	м ² торговой площади	195,9	45721,9		3722,1	3918	-	-
5.2	Рынки	м ² торговой площади	24	386,3		456	480	70	94
5.3	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40	1252		760	800	-	-
5.4	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	5	225		95	100	-	-
5.5	Предприятия по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	110			2090	2200	-	-
5.6	Предприятия по химчистке	кг/смену	4			76	80	-	-
5.7	Банно-	помывочное	5	122		95	100	-	-

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

222

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	оздоровительный комплекс	место							
5.8	Гостиница	мест	6	200		114	120	-	-
5.9	Аптека	объект	0,1	8		1,9	2	-	-
5.10	Общественный туалет	м ² общей площади	50	-		950	1000	-	-
		1 прибор	1			19	20	-	-
5.11	Отделение связи	объект	0,11			2	2		
6	Объекты массового отдыха населения								
6.1	Озеленение общего пользования	м ² /чел	8		861300	152000	160000	-	-
6.2	Городской парк	га/чел	не менее 0,01		41	190	200	149	159
7	Учреждения молодежной политики	м ² общей площади	25			475	500	-	-
8	Иные объекты местного значения								
8.1	Кладбище	га	0,24			4,6	4,8	15,6	36
8.2	Пожарное депо	автомобиль	0,4			8	8	-	-

На территории города Приозерск генеральным планом⁶ предусмотрены территории жилищного строительства для сезонного населения. Строительство всех объектов обслуживания на данной территории предусмотрено за счёт средств инвесторов. Потребность в учреждениях обслуживания будет определяться в проекте планировки данной территории. Изменениями в генеральный план при определении функционального зонирования учтены территории для строительства учреждений обслуживания.

Объекты местного значения поселения

Для приведения обеспеченности населения Приозерского городского поселения услугами учреждений и предприятий обслуживания в соответствии с рекомендуемыми нормативами на перспективу в городском поселении потребуется увеличить площадь спортивных залов, построить плавательный бассейн, выделить отдельные помещения для учреждений молодежной политики.

Развитие существующих и размещение новых учреждений предусматривается в соответствии с федеральными и региональными нормативами. Строительство и содержание этих объектов будет осуществляться за счёт средств местных бюджетов.

Изменениями в генеральный план для обеспечения условий развития на территории поселения физической культуры и массового спорта предусматривается размещение трёх спортивных комплексов местного значения поселения, характеристики которых приведены в таблице 4.5.3.2 и реконструкции объекта муниципального района с увеличением площади залов, сведения о котором приведены в разделе 7 «Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района».

Таблица 4.5.3.2

Перечень планируемых учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Емкость	Место размещения	Очередь строительства
1	2	3	4	5
1	Подростковые клубы	Общая площадь 500 м ²	Город Приозерск, в составе многофункционального комплекса	1 очередь
2	Спортивный комплекс с бассейном	Площадь сооружения 3000 м ² , площадь зеркала воды 580 м ² , площадь спортивных залов 1600 м ²	Город Приозерск, вблизи улицы Железнодорожная	Расчётный срок
3	Спортивный комплекс	Площадь сооружения 2000 м ² , площадь спортивных залов 690 м ²	Город Приозерск, вблизи улицы Инженерная	1 очередь
4	Спортивный комплекс с	Площадь сооружения 3500	Город Приозерск, новый жилой район среднеэтажной	1 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Емкость	Место размещения	Очередь строительства
1	2	3	4	5
	бассейном	м ² , площадь зеркала воды 580 м ² , площадь спортивных залов 2000 м ²	жилой застройки на севере города	

Изменениями в генеральный план предлагается размещение площадки нового кладбища в пределах планируемых границ города Приозерск, севернее существующего кладбища.

На территории Приозерского городского поселения имеется два гражданских кладбища, расположенных в северной части города Приозерск. В соответствии с постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 29.06.2016 № 1931, городское кладбище, расположенное по улице Сортавальское шоссе, имеет статус кладбища закрытого для свободных захоронений в связи с полностью использованной территорией для создания новых мест захоронений.

В соответствии с кадастровой информацией площадь одного из земельных участков, предусмотренных генеральным планом⁶ для размещения нового городского кладбища, составляет 11,9 га. Однако при обследовании территории выявлено, что на сегодняшний день площадь захоронений составляет 15,4 га. На территории поселения отсутствует свободная территория для захоронений. Существующие кладбища не имеют территориального резерва.

В соответствии с генеральным планом, утвержденным решением совета депутатов Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2012 № 168 и схемой территориального планирования Приозерского муниципального района Ленинградской области предусмотрен перевод земельных участков из состава земель лесного фонда для размещения кладбищ, общей площадью 31,6 га.

Изменениями в генеральный план предлагается увеличение площади существующего кладбища за счёт перевода земельного (лесного) участка (части выделов 19 – 22 квартала 117 Приозерского участкового лесничества Приозерского лесничества Ленинградской области) общей площадью 4,8 га в земли особо охраняемых территорий и объектов.

Второй земельный участок, предлагаемый генеральным планом для размещения нового кладбища на кадастровый учет не поставлен. В результате анализа генерального плана было выявлено, что часть данного земельного участка не пригодна для размещения кладбища в связи с имеющимся болотом. Изменениями в генеральный план предлагается изменить границы земельного участка, предлагаемого генеральным планом⁶ для размещения кладбища и отнести его к землям особо охраняемых территорий и объектов. Общая площадь земельного (лесного) участка составит 18,7 га (части выделов 1, 2, 14, выделы 16 и 20 квартала

114 Приозерского участкового лесничества Приозерского лесничества Ленинградской области).

4.6. Транспортная инфраструктура

Основная цель развития транспортной инфраструктуры городского поселения – создание условий для его социально-экономического роста путем снижения затрат на транспортировку товаров и грузов, а также улучшения качества транспортных услуг, предоставляемых населению.

Предложения по развитию путей сообщения направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной обеспечить постоянные, надежные, удобные, быстрые, безопасные транспортные связи с другими муниципальными образованиями, между отдельными населенными пунктами поселения, а также внутри них.

4.6.1. Внешний транспорт (автомобильный, железнодорожный, воздушный)

Строительство и реконструкция автомобильной дороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола» (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Приозерск, Приозерский муниципальный район, город Сертолово, Республика Карелия, Лахденпохский, Питкярантский, Пряжинский, Суоярвский муниципальные районы, город Сортавала, город Санкт-Петербург, Выборгский муниципальный район) на участке км 32 + 744 - км 468 + 876 протяженностью 425,16 км, категория ИБ (далее - автомобильная дорога А-121 «Сортавала») предусмотрено схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

Строительство автомобильной дороги А-121 «Сортавала» на участке обхода города Приозерск, Ленинградская область (далее – обход города Приозерск) включено в перечень мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в 2023 - 2027 годах в отношении автомобильных дорог общего пользования федерального значения, находящихся в оперативном управлении подведомственных Росавтодору федеральных казенных учреждений, утверждённый распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.06.2022 № 1601-р.

В соответствии с частью 4.1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке и утверждении документов территориального планирования муниципальных образований и при внесении в указанные документы территориального планирования изменений не допускается включать в указанные документы положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения.

В силу пункта 4 части 7 статьи 23 с учётом части 17 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке изменений в генеральный план разрабатываются варианты размещения объектов федерального значения с обоснованием выбранного варианта на основе анализа использования

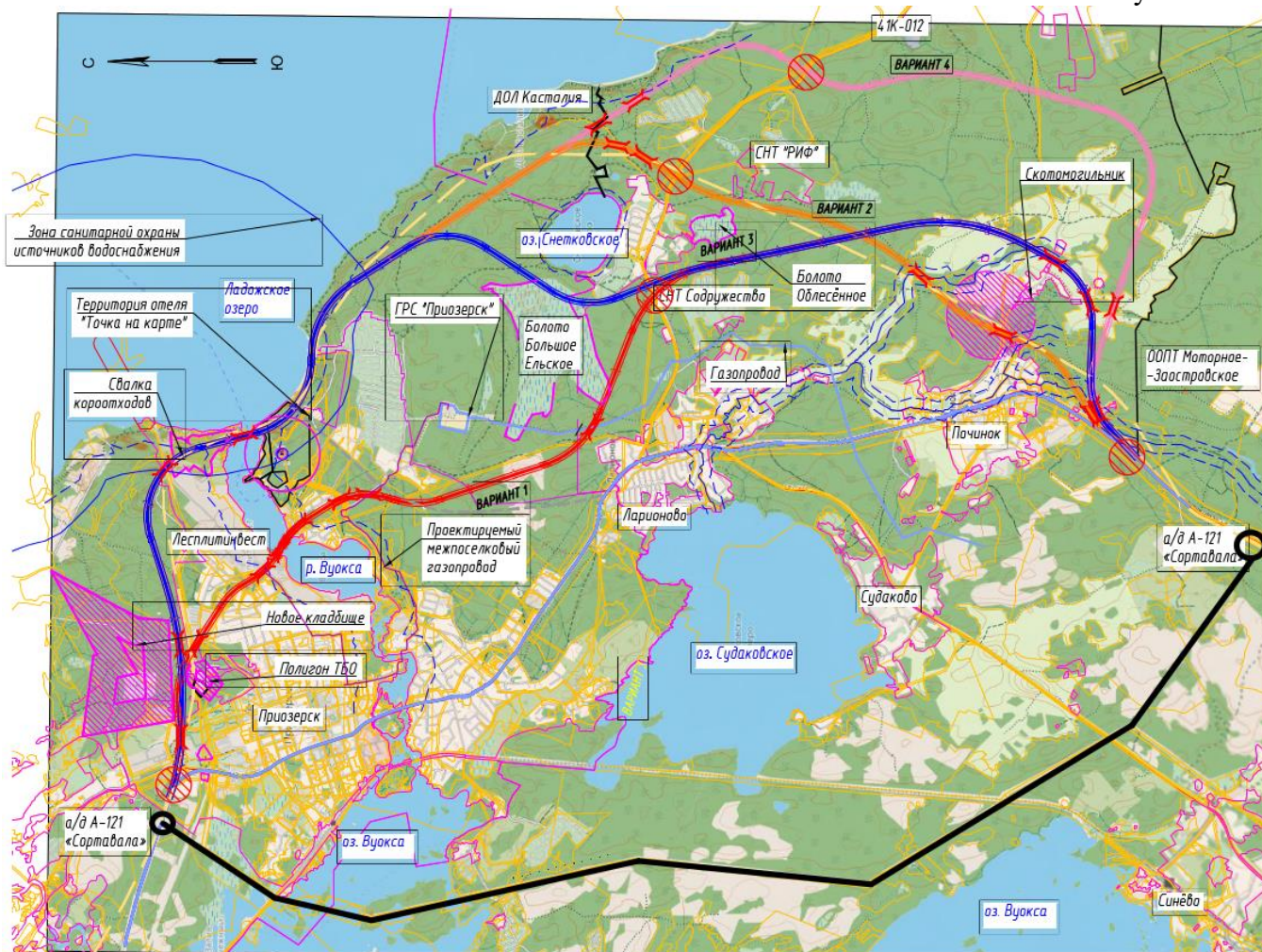
этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Заказчиком проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола». Строительство автомобильной дороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке обхода города Приозерск, Ленинградская область, с выполнением работ по подготовке документации по планировке территории» является ФКУ Упрдор «Северо-Запад». Рассматриваются несколько вариантов прохождения автомобильной дороги А-121 «Сортавала», в том числе вариант прохождения по побережью Ладожского озера через устье реки Вуокса. Прохождение автомобильной дороги А-121 «Сортавала» на участке обхода города Приозерск по побережью Ладожского озера через устье реки Вуокса затруднительно в связи со сложившимся землепользованием и размещением в устье реки Вуокса на мысе Волнорезный яхт-клуба, а также необходимостью строительства моста и эстакад.

Предлагаемая изменениями в генеральный план трассировка, отображённая на рисунок 4.6.1.1, как вариант 1, является более экономически обоснованной в связи с сокращением протяжённости трассы, существенным уменьшением потока автомобилей на автомобильной дороге федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» и разгрузки центральной части города Приозерск. Трассировка предполагает упрощенное устройство перехода через реку Вуокса за счёт реконструкции существующего мостового перехода и логичным соединением с автомобильной дорогой федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» как в южной части, так и в северной. Также предлагаемое изменение местоположения планируемого к размещению объекта федерального значения в наименьшей степени затрагивает природно-ландшафтные комплексы и в наибольшей мере учитывает сложившееся землепользование, имеющиеся и планируемые к размещению объекты рекреационного назначения регионального и местного значения.

Начало обхода – южнее посёлка Починок, конец – севернее города Приозерск. Потребуется строительство мостового сооружения через реку Вуокса (Бумовский мост) и транспортных развязок (путепроводов) на пересечениях с существующей автомобильной дорогой А-121 – развязка в разных уровнях, с улицей Выборгская – развязка кольцевого типа.

Рисунок 4.6.1.1



Изменениями в генеральный план предусматривается приведение в нормативное состояние мостов, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Создание системы туристических пешеходно-транспортных направлений, проектируемых на базе существующих и новых автомобильных, лесных и проселочных дорог. В пределах территории застройки города Приозерск эти направления соединяются с проектируемой системой внутригородских пешеходных путей.

В дополнении к вышеуказанным мероприятиям изменениями в генеральный план предусматривается:

Перенос подъездного пути к АО «Лесплитинвест» на северную периферию городской застройки. Данное мероприятие вызвано стремлением улучшить транспортное обслуживание населения этой части города путем строительства магистральной улицы и ликвидации железнодорожного переезда, что обеспечит непосредственный выход жилой застройки к берегам реки Вуокса и формируемой зоне озеленённых территорий общего пользования.

4.6.2. Внутренний водный транспорт и объекты обслуживания

Учитывая специфическое положение города в окружении акваторий одним из важных составляющих в развитии внешнего транспорта должен стать водный, ориентированный, прежде всего, на туристические и прогулочные маршруты, парусный и водно-моторный спорт, а также на гидроавиацию.

В этой связи изменениями в генеральный план предлагается:

- сохранение существующих грузовых и пассажирских причалов на реке Вуокса, а также строительство новых пассажирских причалов – на озере Вуокса, реке Вуокса и Ладожском озере с оснащением их павильонами для ожидания пассажиров;
- расчистка акваторий для организации водных путей, их обустройство современным навигационным оборудованием;
- восстановление ранее действующих в городском поселении и организация новых водных маршрутов на озере Вуокса, реке Вуокса, Ладожском озере;
- сохранение существующих баз-стоянок маломерного флота и сооружение новых – на озере Вуокса, реке Вуокса и Ладожском озере.
- реконструкция причала Спасо-Преображенского Валаамского ставропигиального мужского монастыря.

Реконструкция и эксплуатация сооружений на внутренних водных путях осуществляются по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей.

При рабочем проектировании новых мостовых переходов через реку Вуокса необходимо особое внимание обратить на расчёт подмостового габарита, с целью обеспечения прохода различных видов грузовых, пассажирских судов.

4.6.3. Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения

Улично-дорожная сеть и транспорт города Приозерск

Проектные предложения ориентированы на создание прочного и надежного транспортного каркаса, объединяющего левобережную и правобережную части города и обслуживающего вновь создаваемые площадки жилищного, промышленного и коммунального строительства. При этом в максимально возможной степени сохранена существующая магистральная улично-дорожная сеть.

Трассировка направлений магистральных улиц улично-дорожной сети продиктована обогащением сложившейся прямоугольной системы магистральных улиц улично-дорожной сети дуговыми связями с целью прочного объединения частей города, разделенных рекой Вуокса, и разгрузки центральной зоны от потоков транспорта.

Предусматривается создание дуговых связей магистральных улиц улично-дорожной сети, обслуживающей площадки нового жилищного по направлению южный въезд в город – улица Выборгская. Протяженность – 4,3 км.

Прежде всего, это касается правобережной части города, где намечено разместить основные площадки нового жилищного строительства. В этой части города предлагается строительство ряда магистральных улиц районного значения,

улиц и дорог местного значения в жилой застройке, выводящих в юго-западном направлении на Ленинградское шоссе.

Предусматривается развитие магистральной сети и в северо-западном и северном районах города, где также предложены новые площадки жилищного строительства, а именно: продолжение улица Суворова до железнодорожного вокзала (0,7 км), продление улица Песочная (0,9 км), формирование новой магистрали общегородского значения вдоль существующей железнодорожной ветки к восточной промышленной зоне протяжённостью 1,6 км.

В связи с организацией новых магистральных направлений на базе существующей улично-дорожной сети потребуются проведение реконструкции следующих объектов местного значения в области транспорта:

- улица Гагарина протяжённостью 1,1 км;
- улица Новая протяжённостью 1,0 км;
- улица Поперечная протяжённостью 0,9 км;
- улица Песочная протяжённостью 0,6 км;
- дорога на станцию первого подъёма протяжённостью 2,2 км;
- улица Литейная протяжённостью 0,6 км.

Планируется размещение нового пешеходного мостового перехода через реку Вуокса в районе улицы Литейная и формируемой зоны рекреационного назначения на территории ликвидированного промышленного предприятия ОАО «Приозерский деревообрабатывающий завод».

Красные линии улично-дорожной сети должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования. Габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны быть приняты в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016.

Улично-дорожная сеть прочих населённых пунктов

Основные мероприятия по развитию улично-дорожной сети прочих населённых пунктов, входящих в состав Приозерского городского поселения касаются благоустройства существующей сети, устройства твердого покрытия на улицах и проездах в жилой застройке. Также требуется строительство подъездов к отдельным участкам населённых пунктов⁴.

Транспортное обслуживание этих посёлков по-прежнему будет ориентировано на маршрутную сеть пригородных автобусов.

⁴ Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населённых пунктов относится к вопросам местного значения муниципального района. Автомобильные дороги, планируемые для размещения вне границ населённых пунктов являются предложениями внесения изменений в схему территориального планирования Приозерского муниципального района.

4.6.4. Пассажирский транспорт

Городской транспорт

Изменениями в генеральный план предлагается сохранение автобуса в качестве основного вида общественного транспорта с дальнейшим развитием его сети.

Предусматривается доведение протяженности автобусных линий до 15,8 км. Плотность линий на застроенных территориях – 1,5 км/км², что соответствует нормативным требованиям.

Содержание в структуре парка низкопольных автобусов для возможности использования маломобильными группами населения в количестве 10 - 15 % от общего парка.

Хранение и обслуживание парка городских автобусов предусматривается на территории ООО «АТП «Сосновоавто», мощность которого достаточна для рассчитанного количества автобусов.

4.7. Инженерная инфраструктура

4.7.1. Водоснабжение

Изменениями в генеральный план рассматривается развитие системы водоснабжения в зависимости от расхода воды, определенного по удельным среднесуточным нормам водопотребления в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

В основу определения расходов воды населением положены следующие основные позиции:

- многоэтажные и среднеэтажные жилые дома обеспечиваются внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением;
- индивидуальные и малоэтажные жилые дома оборудуются внутренним водопроводом и канализацией и местными водонагревателями;
- коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2.

Расходы воды на поливку улиц, проездов и зеленых насаждений определены по норме 70 литров в сутки на человека.

Неучтенные расходы приняты в размере 10 % от расхода воды на нужды населения.

Пожарные расходы воды

Расход воды для нужд пожаротушения принимается в соответствии со СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.08.02-89*.

На первую очередь и расчётный срок расход воды на наружное пожаротушение в городе Приозерск составит 30 л/с (2 пожара по 15 л/с), расход воды на внутреннее пожаротушение принят 10 л/с.

Трехчасовой пожарный запас составит:

$$(30+10) \times 3,6 \times 3 = 432 \text{ м}^3.$$

Хранение трехчасового запаса воды предусматривается в резервуарах чистой воды. Пополнение пожарных запасов предусматривается за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

В посёлках Бригадное, Бурнево наружное пожаротушение осуществляется из открытых водных источников. В посёлке Сторожевое наружное пожаротушение осуществляется от водопроводных сетей Министерства Обороны.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения (расчётный срок и первая очередь)

№ п/п	Наименование	Население, тысяч человек		Норма водопотребления, л/сут на человека	Расходы воды, тысяч м ³ /сут					
					среднесуточный			максимально-суточный (коэффициент равен 1,2)		
		существующий сохраняемый жилой фонд	новое строительство		существующий сохраняемый жилой фонд	новое строительство	всего	существующий сохраняемый жилой фонд	новое строительство	всего
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
I	Расчётный срок (период до 2042 года)									
1	посёлок Бригадное									
1.1	индивидуальная жилая застройка	0,1		50	0,01		0,01	0,01		0,01
2	посёлок Бурнево									
2.1	индивидуальная жилая застройка	0,1		50	0,01		0,01	0,01		0,01
3	посёлок Сторожевое									
3.1	индивидуальная жилая застройка	0,2		160	0,03		0,03	0,04		0,04
4	город Приозерск									
4.1	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка	9,2	2,2	230	2,12	0,51	2,62	2,54	0,61	3,15
4.2	индивидуальная жилая застройка	4,4	6,8	160	0,7	1,09	1,79	0,84	1,31	2,15

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

233

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
5	Неучтенные расходы 10 %									
5.1	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка	11,4		0,21	0,05	0,26	0,25	0,06	0,32	
5.2	индивидуальная жилая застройка	11,6		0,073	0,11	0,183	0,084	0,13	0,224	
6	Поливочные нужды	23,0	70	1,01	0,60	1,61	1,01	0,60	1,61	
	ВСЕГО	23,0		4,16	2,36	6,51	4,78	2,71	7,51	
II	Первая очередь (период до 2032 года)									
1	посёлок Бригадное									
1.1	индивидуальная жилая застройка	0,1		50	0,01		0,01		0,01	
2	посёлок Бурнево									
2.1	индивидуальная жилая застройка	0,1		50	0,01		0,01		0,01	
3	посёлок Сторожевское									
3.1	индивидуальная жилая застройка	0,2		160	0,03		0,03	0,04	0,04	
4	город Приозерск									
4.1	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка	10,9	0,9	230	2,51	0,21	2,71	3,01	0,25	3,26
4.2	индивидуальная жилая застройка	5,2	1,6	160	0,83	0,26	1,09	1,00	0,31	1,31
5	Неучтенные расходы 10 %									
5.1	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка	11,8		0,25	0,02	0,27	0,30	0,03	0,33	
5.2	индивидуальная жилая застройка	7,2		0,083	0,03	0,113	0,104	0,03	0,134	
6	Поливочные нужды	19,0	70	1,14	0,17	1,31	1,14	0,17	1,31	
	ВСЕГО	19,0		4,86	0,69	5,54	5,61	0,79	6,40	

Таблица 4.7.1.2

Суммарные расходы воды питьевого качества города Приозерск

№ п/п	Наименование потребителей	Среднесуточный расход воды, тысяч м ³ /сут	Максимально-суточный расход воды, тысяч м ³ /сут
1	2	3	4
I	Расчётный срок		
1	Население (20 тысяч человек)	4,41	5,30
2	Неучтенные расходы 10 %	0,44	0,53
3	Промышленные предприятия	3,00	3,00
4	Поливочные нужды	1,60	1,60
5	Собственные нужды водоочистных сооружений	1,30	1,30
	ИТОГО	10,75	12,00
II	Первая очередь		
1	Население (19 тысяч человек)	3,80	4,57
2	В том числе Неучтенные расходы 10 %	0,38	0,46
3	Промышленные предприятия	3,00	3,00
4	Поливочные нужды	1,30	1,30
5	Собственные нужды водоочистных сооружений	1,20	1,20
	ИТОГО	9,70	11,00

Техническое водоснабжение сторонних потребителей на территории города Приозерск принимается неизменным, ввиду отсутствия данных прироста потребителей.

Так же, на расчётный срок, ожидается снижение потерь воды питьевого качества с 41 % до 34 %, при осуществлении мероприятий, направленных на улучшение качества водопроводных сетей.

Как видно из прогноза водопотребления, предложенного в схеме водоснабжения, к 2035 году ожидается значительный прирост численности населения – до 27,7 тысяч человек, что превышает прогнозные значения, принятые изменениями в генеральный план.

На начало 2021 года в городе Приозерск были осуществлены следующие мероприятия по выводу из эксплуатации объектов системы водоснабжения:

- вывод из эксплуатации насосной станции второго подъема;
- вывод из эксплуатации водоочистных сооружений заречной части города.

Предложения по развитию системы водоснабжения

В соответствии с решениями, принятыми на заседании рабочей группы по вопросам обеспечения централизованным водоснабжением всех категорий потребителей заречной части города Приозерска от 01.12.2021, изменениями в

генеральный план планируется подключение всех потребителей заречной части города Приозерск к сетям централизованного водоснабжения, в том числе улицы Садовая, Луговая, Тихий переулок, улицы Березовая, Скалистая, Спортивная, Короленко, Куйбышева, Моховая, Сосновая, Офицерская, Крупской, Полевая, Луговая, Ладожская, Рыбацкая, Центральная, Декабристов, Красная, Лесная, Земляничная и Ленинградское областное государственное бюджетное учреждение «Ленинградский областной многофункциональный реабилитационный центр для детей инвалидов» (ЛОГБУ «ЛО МРЦ»). Протяжённость сетей водоснабжения планируемых для размещения составит 13,7 км.

Меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод.

Одним из постоянных источников концентрированного загрязнения поверхностных водоемов являются сбрасываемые без обработки воды, образующиеся в результате промывки фильтровальных сооружений станций водоочистки. Находящиеся в их составе взвешенные вещества и компоненты технологических материалов, а также бактериальные загрязнения, попадая в водоём, увеличивают мутность воды, сокращают доступ света в глубину, и, как следствие, снижают интенсивность фотосинтеза, что в свою очередь приводит к уменьшению сообщества, способствующего процессам самоочищения. Водоочистные сооружения исключает сброс промывных вод в водоём.

Для предотвращения неблагоприятного воздействия в процессе водоподготовки будет использоваться ресурсосберегающая, природоохранная технология повторного использования промывных вод. Промывные воды после фильтров должны поступать в централизованную систему водоотведения для дальнейшей очистки на канализационных очистных сооружениях.

В связи с планируемыми изменениями в генеральный план Приозерского городского поселения необходимо внести изменения в схему водоснабжения, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район от 28.12.2020 № 4429 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на период до 2026 года и на перспективу до 2035 года».

4.7.2. Водоотведение

Расчётные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Таблица 4.7.2.1

Расходы хозяйственно-бытовых стоков населения (расчётный срок и первая очередь)

№ п/п	Наименование	Население, тысяч человек		Норма водопотребления, л/сут на человека	Расходы воды, тысяч м³/сут					
					среднесуточный			максимально-суточный (коэффициент равен 1,2)		
		существующий сохраняемый жилой фонд	новое строительство		существующий сохраняемый жилой фонд	новое строительство	всего	существующий сохраняемый жилой фонд	новое строительство	всего
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
I	Расчётный срок (период до 2042 года)									
1	посёлок Бригадное									
1.1	индивидуальная жилая застройка	0,1		50	0,01		0,01	0,01		0,01
2	посёлок Бурнево									
2.1	индивидуальная жилая застройка	0,1		50	0,01		0,01	0,01		0,01
3	посёлок Сторожевое									
3.1	индивидуальная жилая застройка	0,2		160	0,03		0,03	0,04		0,04
4	город Приозерск									

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

238

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
4.1	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка	9,2	2,2	230	2,12	0,51	2,62	2,54	0,61	3,15
4.2	индивидуальная жилая застройка	4,4	6,8	160	0,7	1,09	1,79	0,84	1,31	2,15
5	Неучтенные расходы 5 %									
5.1	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка	11,4			0,11	0,03	0,13	0,13	0,03	0,16
5.2	индивидуальная жилая застройка	11,6			0,04	0,05	0,09	0,04	0,07	0,11
	ВСЕГО	23,0			3,02	1,68	4,68	3,61	2,02	5,63
II	Первая очередь (период до 2032 года)									
1	посёлок Бригадное									
1.1	индивидуальная жилая застройка	0,1		50	0,01		0,01	0,01		0,01
2	посёлок Бурнево									
2.1	индивидуальная жилая застройка	0,1		50	0,01		0,01	0,01		0,01
3	посёлок Сторожевое									
3.1	индивидуальная жилая застройка	0,2		160	0,03		0,03	0,04		0,04
4	город Приозерск									
4.1	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка	10,9	0,9	230	2,51	0,21	2,71	3,01	0,25	3,26
4.2	индивидуальная жилая застройка	5,2	1,6	160	0,83	0,26	1,09	1,00	0,31	1,31
5	Неучтенные расходы 5 %									

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

239

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.1	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка	11,8		0,13	0,011	0,14	0,15	0,01	0,16
5.2	индивидуальная жилая застройка	7,2		0,04	0,01	0,05	0,05	0,02	0,07
	ВСЕГО	19,0		4,86	0,69	5,54	5,61	0,79	6,40

Таблица 4.7.2.2

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков города Приозерск

№ п/п	Наименование потребителей	Среднесуточный расход стоков, тысяч м ³ /сут	Максимально-суточный расход стоков, тысяч м ³ /сут
1	2	3	4
I	Расчётный срок		
1	Население (постоянное и временное население - 23 тысяч человек)	4,41	5,30
2	Неучтенные расходы 5 %	0,22	0,27
3	Промышленные предприятия	5,00	5,00
	ИТОГО	9,60	11,00
II	Первая очередь		
1	Население (19 тысяч человек)	3,80	4,57
2	Неучтенные расходы 10 %	0,20	0,23
3	Промышленные предприятия	5,00	5,00
	ИТОГО	9,00	10,00

Система канализации общесплавная имеет единую водоотводящую сеть, предназначенную для отвода сточных вод всех видов: бытовых, производственных и атмосферных (дождевых/талых) вод.

По результатам расчётов перспективных объёмов следует вывод о том, что проектной производительности действующих канализационных очистных сооружений будет достаточно для покрытия перспективного спроса на услуги водоотведения до 2042 года.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке.

В перспективе предусматривается возможность строительства централизованной общей сплавной системы канализования в заречной части города с подключением напорными коллекторами в основную централизованную систему на КОС.

Физически изношенные сети и насосные станции канализации нуждаются в ремонте или замене.

Для посёлков Бригадное, Бурнево, Сторожевое, а также территорий садоводческих объединений сохраняется существующее отведение стоков. В посёлках Бригадное, Бурнево стоки собираются в выгребы и отвозятся спецтранспортом на канализационные очистные сооружения. Расходы учтены в таблице хозяйственно-бытовых стоков населения.

Изменениями в генеральный план предусматривается:

- реконструкция сетей водоотведения в городе Приозерск, общей протяжённостью 37,4 км (срок реализации до 2032 года).

4.7.3. Теплоснабжение

Развитие теплоснабжения городского поселения предусматривается с учётом реализации газификации муниципального района (строительство газопроводов высокого давления до поселений) на первую очередь.

Обеспечение надежного теплоснабжения города на перспективу требует реконструкции существующих и строительства новых источников теплоты и технического перевооружения всех элементов теплового хозяйства.

Прогнозируемые потребности теплоты для нужд жилищно-коммунального строительства по очередности строительства представлены в таблицах 4.7.3.1 и 4.7.3.2.

Таблица 4.7.3.1

Площадки нового строительства

№ п/п	Этажность	Население, тысяч человек	Жилищный фонд, тысяч м ²	Расход тепла, МВт
1	2	3	4	5
I	Расчётный срок (период до 2042 года)			
1	индивидуальная жилая застройка	1,9	136,9	18,5
2	малоэтажная жилая застройка	0,8	31,2	3,7
3	среднеэтажная жилая застройка	1,0	39,9	4,8
	ИТОГО	3,7	208,0	27,0
	Всего Гкал/ч			23,2
II	40,2			
1	индивидуальная жилая застройка	0,5	40,2	5,4
2	малоэтажная жилая застройка	0,4	14,7	1,8
3	среднеэтажная жилая застройка	0,6	29,1	3,5
	ИТОГО	1,5	62,0	10,7
	Всего Гкал/ч			9,2

Таблица 4.7.3.2

Суммарные расходы теплоты

№ п/п	Потребитель	Население, тысяч человек	Жилищный фонд, тысяч м ²	Расход тепла, МВт
1	2	3	4	5
I	Расчётный срок (период до 2042 года)			
1	Новое строительство, в том числе	3,7	208	27,0
1.1	индивидуальная жилая застройка	1,9	136,9	18,5
2	Сохраняемый жилой фонд, в том числе	17,0	552,0	66,2

1	2	3	4	5
2.1	индивидуальная жилая застройка	3,6	177,0	23,9
	ИТОГО	20,7	760	93,2
	Всего Гкал/ч			80,1
II	Первая очередь (период до 2032 года)			
1	Новое строительство, в том числе	2,2	84,0	10,1
1.1	индивидуальная жилая застройка	0,5	40,2	5,4
2	Сохраняемый жилой фонд, в том числе	17,5	562,0	67,4
2.1	индивидуальная жилая застройка	0,4	177,0	23,9
	ИТОГО	19,7	646	77
	Всего Гкал/ч			66,2

Покрытие тепловых потребностей предусматривается в зависимости от дислокации участков нового строительства:

- для среднеэтажной застройки от существующих реконструируемых или новых котельных;
- для малоэтажной и индивидуальной застройки от автономных источников теплоты;
- для отдельных социально значимых объектов от локальных котельных.

Теплоснабжение остальных населённых пунктов Приозерского городского поселения и сезонно проживающего населения сохраняется на существующем уровне.

Теплоснабжение Заречной части города Приозерск (коттеджное и индивидуальное жилищное строительство) предполагается также от автономных источников теплоты.

Для обеспечения бесперебойной и надежной работы системы теплоснабжения города Приозерск необходима поэтапная реконструкция и модернизация всех элементов системы теплоснабжения и проведение ряда мероприятий:

Перевод котельных № 1 и №2 на использование газа в качестве основного вида топлива;

- установка блочно-модульной котельной суммарной установленной мощностью 0,25 МВт в районе котельной ДРСУ;
- вывод из эксплуатации и консервация котельной ДРСУ;
- установка блочно-модульной котельной суммарной установленной мощностью 0,108 МВт в районе котельной на улице Цветкова;
- вывод из эксплуатации и консервация котельной на улице Цветкова;
- установка блочно-модульной котельной суммарной установленной мощностью 1,5 МВт в районе котельной ДДИ;
- вывод из эксплуатации и консервация котельной ДДИ;
- установка блочно-модульной котельной суммарной установленной мощностью 0,25 МВт в районе котельной на улице. Заозерная;

- вывод из эксплуатации и консервация котельной на улице Заозёрная;
- перевод газо-жидкостного котла Polykraft с жидкого топлива на природный газ;
- приобретение и установка на котельную № 2 двух водогрейных газовых котлов Polykraft серии Utitherm-6000 с котельным оборудованием;
- вывод из эксплуатации щеповой котельной.
- использование для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных двухфункциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода их на природный газ.

4.7.4. Электроснабжение

Решения по развитию электроснабжения Приозерского городского поселения приняты в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381 с учётом схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 - 2025 годы» (далее - СиПР).

Изменениями в генеральный план предусматривается размещение на территории городского поселения, в основном города Приозерск, объектов многоэтажного, среднеэтажного и индивидуального жилищного строительства.

Расчёт электрической нагрузки жилой застройки определен по удельным показателям в соответствии с инструкцией по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94). Расчётная электрическая нагрузка жилых домов приведена к шинам 0,4 кВ. Удельная расчётная электрическая нагрузка принята для домов с плитами:

- малоэтажная жилая застройка (Ж2) - 15,0 Вт/м² (для домов на природном газе);
- среднеэтажная жилая застройка (Ж3) – 15,8 Вт/м² (для домов на природном газе);
- коттедж - 5,5 кВт/коттедж при количестве коттеджей более 100 (таблица 2.1.1.1 РД 34.20.185-94).

Расчёт электрической нагрузки для жилой застройки приведен в таблице 4.7.4.1.

Таблица 4.7.4.1

Расчётная электрическая нагрузка жилой застройки

№ п/п	Местоположение жилых домов	Этажность	Удельная расчётная электрическая нагрузка, Вт/м ²	Площадь жилых помещений по этапам территориального планирования, м ²		Электрическая нагрузка по этапам территориального планирования, кВт	
				2032 год	2042 год	2032 год	2042 год
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Многоквартирные жилые дома						
1.1	Малоэтажная жилая застройка (Ж2)	2 - 4	15	14700	31200	220	468
1.2	Среднеэтажная жилая застройка (Ж3)	5 - 8	15,8	29100	39900	459,8	630,4
	ИТОГО по многоквартирным жилым домам			43800	71100	679,8	1098,4
2	Индивидуальная жилая застройка (Ж1)	1 - 2		40200	136900	723,05	753,3
2.1	посёлок Бригадное	2	5,5	4000	7160	22	39,38
2.2	посёлок Бурнево	2	5,5	2500	4840	13,75	26,62
2.3	город Приозерск	2	5,5	33450	124650	184,0	685,6
2.4	посёлок Сторожевое	2	5,5	250	250	1,7	1,7
	ИТОГО по индивидуальной жилой застройке			40200	136900	221,45	753,3
	ИТОГО по пункту 1 и пункту 2			84000	208000	901,25	1851,7

Электрические нагрузки общественных зданий рассчитаны на основе укрупненных удельных нагрузок по таблице 2.2.1. Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94). Электрические нагрузки общественных зданий, планируемых к возведению, приведены в таблице 4.7.4.2.

Таблица 4.7.4.2

Расчётная электрическая нагрузка общественных зданий

№ п/п	Общественные здания	Удельная расчётная электрическая нагрузка, кВт/место	Мощность (требуемая) общественных зданий по этапам территориального планирования, мест		Электрическая нагрузка по этапам территориального планирования, кВт	
			2032 год	2042 год	2032 год	2042 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Дошкольные образовательные организации	0,46	40	100	18,4	46
	ИТОГО		-	-	18,4	46

Расчёт электроснабжения промышленных потребителей на выполнен с учётом обеспечения возможности подключения электрической нагрузки 100 кВт на 1 га территории для размещения промышленного предприятия.

Таблица 4.7.4.3

Расчётная электрическая нагрузка промышленных потребителей

№ п/п	Общественные здания	Единица измерения	Удельная нагрузка	Площадь территории, га		Электрическая нагрузка по этапам территориального планирования, кВт	
				2032 год	2042 год	2032 год	2042 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Предприятия V и IV	кВт/га	100	6	10,5	600	1050

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области
245

№ п/п	Общественные здания	Единица измерения	Удельная нагрузка	Площадь территории, га		Электрическая нагрузка по этапам территориального планирования, кВт	
				2032 год	2042 год	2032 год	2042 год
1	2	3	4	5	6	7	8
	классов опасности (КС)						
2	Предприятия V - III классов опасности (П)	кВт/га	100	22	39,5	2200	3950
	ИТОГО	кВт		28	50	2800	5000

Электрические нагрузки сетей 10 кВ определяются с учётом коэффициента совмещения максимумов нагрузок трансформаторов. Коэффициент совмещения максимумов нагрузок трансформаторов (k_{Σ}) принимается по таблице 2.4.1. РД 34.20.185-94 (для промежуточных значений состава потребителей определяется интерполяцией). Расчёт полной электрической нагрузки на шинах 10 кВ представлен в таблице 4.7.4.4.

Таблица 4.7.4.4

Полная электрическая нагрузка планируемых объектов на шинах 10 кВ

№ п/п	Объекты электроснабжения	Расчётная электрическая нагрузка по этапам территориального планирования			
		2032 год		2042 год	
		активная, кВт	полная*, кВА	активная, кВт	полная*, кВА
1	2	3	4	5	
1	Электрическая нагрузка жилой застройки	901,25	1201,7	1851,7	2468,9
2	Электрическая нагрузка общественных зданий	18,4	24,5	46	61
3	Электрическая нагрузка промышленных потребителей	2800	3733	5000	6667
	ИТОГО	3719,65	4959,2	6897,7	9196,6
			4,96 МВ·А		9,2 МВ·А

*С учётом коэффициента совмещения максимумов нагрузок, $k_{\Sigma}=0,755$

Проектируемое электроснабжение

Электроснабжение потребителей Приозерского городского поселения на перспективу будет осуществляться от системы ОАО «Ленэнерго». Центрами питания будут существующие подстанции ПС 110/35/10 кВ № 166 «Приозерская» и ПС 110/10 кВ № 530 «Приозерский мебельный комбинат».

⁵ Коэффициент совмещения максимумов нагрузок трансформаторов (k_{Σ}) определен по таблице 2.4.1 РД 34.20.185-94 путем интерполяции

В связи с ожидаемым ростом нагрузок, значительным износом оборудования существующей ПС 110/35/10 кВ № 166 «Приозерская», потребуется её модернизация.

Электроснабжение потребителей существующей жилой застройки и садоводств будет осуществляться от существующих сетей 10 - 0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ.

Для обеспечения электроэнергией потребителей новых объектов среднеэтажного и индивидуального жилищного строительства города Приозерск и посёлка Сторожевое, существующих и проектируемых садоводств в районе посёлков Бригадное, Бурнево и Сторожевое потребуется строительство подстанций 10/0,4 кВ и прокладка сетей 10 - 0,4 кВ. Также необходимо проводить модернизацию существующих подстанций 10/0,4 кВ и реконструкцию сетей 10 - 0,4 кВ городского поселения.

Объекты местного значения городского поселения на период до 2032 года:

- строительство новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ: – в городе Приозерск – 3 единицы.
- строительство сетей 10 кВ в городе Приозерск.

4.7.5. Газоснабжение

В настоящее время осуществляется газификация Приозерского городского поселения в соответствии со схемой газоснабжения Приозерского городского поселения, корректировка схемы проведена в 2018 году.

Газораспределительная станция (далее - ГРС «Приозерск») мощностью 17,2 тысяч м³/ч, а также газопровод к ней протяженностью 105 км введены в эксплуатацию в декабре 2019 года.

До 2023 года планируется строительство газопровода от ГРС «Приозерск» (город Приозерск) к посёлку Бурнево и до городского посёлка Кузнечное с отводом на посёлок Сторожевое (протяженность 25,3 км).

Схемой газоснабжения предусматривается расширение газотранспортной сети за счет строительства подводящих газопроводов высокого давления от перспективного проектируемого межпоселкового газопровода от ГРС «Приозерск» к котельной № ООО «Энерго-Ресурс» (город Приозерск, улица Заводская, дом 3, корпус 11) и далее на посёлок Сторожевое, посёлок Бурнево, посёлок Бригадное, городской посёлок Кузнечное, посёлок Ларионово Приозерского муниципального района Ленинградской области, к жилым кварталам, предприятиям и котельным жилищно-коммунального сектора. А так же строительство внутриквартальных распределительных газопроводов среднего и низкого давления с учётом возможности подключения сопутствующих потребителей.

Газификация осуществляется на базе использования сжиженного газа от резервуарных и шкафных газобаллонных установок.

Ввиду того, что мощностные характеристики проектируемой ГРС «Приозерск» составляет 17,2 тысяч м³/ч, а заявленные объёмы потребления природного газа значительно превышают возможности ГРС, администрацией

Приозерского муниципального района Ленинградской области было принято решение о поэтапном пуске газа к потребителям (2 этапа).

Расход газа предусматривается:

- капитальная жилая застройка - на цели пищеприготовления;
- индивидуальная жилая застройка - на цели пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения;
- для газификации существующих отопительных и производственных котельных.

От ГРС «Приозерск» газ среднего давления по газопроводам поступит к ГРП, где произойдет снижение давления до низкого. И далее газ низкого давления будет подан непосредственно потребителям.

Газоснабжение населенных пунктов не обеспеченных природным газом будет осуществляться сжиженным газом.

Таблица 4.7.5.1

Прогнозируемые потребности природного газа на нужды жилищно-коммунального строительства

№ п/п	Потребитель	Количество млн. м ³ /год	
		2032 год	2042 год
1	2	3	4
1	Население	10	11
2	Котельные	70	84
3	Всего	80	95

Газоснабжение Заречной части города предусматривается с учётом сроков и очередности освоения участков строительства.

4.7.6. Связь и информатизация

Телефонизация

Основными задачами по развитию телефонной сети общего пользования является ее модернизация с использованием современных цифровых и оптоволоконных технологий для возможности предоставления населению и организациям различных телекоммуникационных услуг.

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100 % удовлетворения заявок на данный вид связи.

Изменениями в генеральный план предусматривается численность населения к расчётному сроку (2042 год) – 18 тысяч человек, для расчёта на первую очередь (2032 год) предполагается проживание 17,5 тысяч человек, в том числе в новом жилищном фонде.

Емкость АТС для 100 % обеспечения квартирного сектора, предприятий и организаций должна будет составлять к концу расчётного срока порядка 7500 номеров, из них 3000 в новом жилищном строительстве, на первую очередь – 6900 номеров, в том числе 700 в новом фонде.

Для телефонизации городского поселения потребуется модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий и наращивание ёмкости АТС, открытие выносной АТС в Заречной части города.

Основой развития сетей связи будет являться переход на использование волоконно-оптических кабелей. Это позволит в будущем производить неограниченное увеличение номерных емкостей любых АТС, а так же оказывать доступ в сеть Интернет на высоких скоростях.

Сотовая связь

Учитывая, что сотовой связью покрыта практически вся территория дальнейшее развитие данного вида связи должно развиваться по пути повышения качества предоставляемых услуг операторами и повышения конкурентности между операторами сотовой связи.

Телевидение

Перспективой развития телевидения является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно государственной программе Российской Федерации «Информационное общество», а также развитие кабельных систем телевизионного вещания в населённых пунктах Приозерского городского поселения.

4.8. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования, созданию благоприятных условий для жизнедеятельности населения. В соответствии с инженерно-геологическими условиями и планируемым развитием населенных пунктов изменениями в генеральный план предусматриваются следующие мероприятия:

- подготовка территории под новое строительство, выравнивание поверхности по проектным отметкам;
- отвод поверхностных вод, создание системы дождевой канализации, отводящей поверхностный сток на очистные сооружения;
- понижение уровня грунтовых вод путем устройства закрытой сети водостоков с очистными сооружениями дождевых вод;
- улучшение сети открытых дренажных канав;
- обустройство рекреационных зон.

Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой улиц, проездов, площадей является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории. Сбор дождевых и талых вод с территории осуществляется путем проведения мероприятий по вертикальной планировке с установкой в пониженных местах дождеприемных колодцев, отвод воды из которых должен осуществляться в проектируемые дождевые коллекторы.

Анализ современного состояния территории выявил, что наиболее проблемными вопросами инженерной подготовки территории являются следующие:

- подтопление и заболачивание территории;
- организация и очистка поверхностного стока;
- затопление территории паводками 1 % обеспеченности и нагонными волнами.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и природными условиями предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории муниципального образования:

- организация и очистка поверхностного стока;
- защита территории от затопления и подтопления;
- регулирование и благоустройство рек и водоемов;
- вертикальная планировка территории.

Регулирование и благоустройство рек и водоемов

Изменениями в генеральный план предлагается регулирование русла реки Вуокса, а именно расчистка русла от наносов и завалов, восстановление русла в местах, где оно было пересыпано, берегоукрепление отдельных разрушающихся участков, соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Вертикальная планировка территории.

Схема вертикальной планировки определяет высотное положение осей уличных проездов с учётом требований по созданию оптимальных условий для движения транспорта, пешеходов и отвода дождевых и талых вод.

Вертикальная планировка включает в свой состав следующие работы:

- земляные работы по планировке уличной сети - установление уклонов, выравнивание, смягчение профилей;
- земляные работы на проектируемой территории, заключающиеся в устройстве площадок под здания, подъездов, в распределении котлованной земли и организации рельефа для обеспечения поверхностного водоотвода;
- засыпку понижений, срезку всхолмлений.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении необходимо:

- при вертикальной планировке обеспечить отвод поверхностных вод с территории застройки;
- сохранить дренирующее действие естественной гидрографической сети (в случае засыпки ручьев и канав, проложить трубы необходимого диаметра с фильтрующей обсыпкой).

Развитие рекреационных зон требует очистки и обустройства водоемов, укрепления берегов, понижения уровня грунтовых вод, организации рельефа мест отдыха. Укрепление берегов водоемов осуществляется с помощью одерновки откосов, применения деревянных свай и брусьев, каменных или бетонных элементов.

4.9. Структура земельного фонда

В результате анализа генерального плана, утверждённого решением совета депутатов Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2012 № 168 были выявлены существенные несоответствия в отображении границ земель различных категорий относительно сведений, содержащихся в государственных реестрах. Изменениями в генеральный

план были внесены уточнения в баланс существующих земель различных категорий (раздел 3.3. Земельные ресурсы).

В таблице 4.9.1 представлено планируемое распределение земель различных категорий относительно актуализированного баланса существующих земель различных категорий.

Таблица 4.9.1

Планируемое распределение земель на территории Приозерского городского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Площадь земель различных категорий (существующее положение), га	Площадь земель различных категорий планируемые изменения, га	Планируемая площадь земель различных категорий, га
1	2	3	4	5
1	Земли сельскохозяйственного назначения	49,2	-2,6	46,6
2	Земли населенных пунктов	2413,1	-60,5	2352,6
	в том числе			
2.1	поселок Бригадное	213,3	-25,1	188,2
2.2	поселок Бурнево	46,5	-1,2	45,3
2.3	город Приозерск	2151,9	-34,2	2117,7
2.4	поселок Сторожевое	1,4	0	1,4
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	649,1	+46,3	695,4
4	Земли лесного фонда	4396,1	+5,6	4401,7
5	Земли водного фонда	37759,2	0	37759,2
6	Земли запаса	12,6	-1,4	11,2
7	Сведения о категории земель отсутствуют (территории не относящиеся к лесным кварталам и примыкающие к границам населённых пунктов)	1,7	-1,7	0
8	Земельные участки, имеющие двойной учёт	23,3* (11,7**)	0	23,3 (11,7**)
	Общая площадь земель различных категорий	45290,0	0	45290,0

Примечание:

* - включая земельные (лесные) участки, входящие в границы населённых пунктов;

** - площадь пересечения с землями лесного фонда.

4.9.1. Изменение земель сельскохозяйственного назначения

Изменениями в генеральный план планируется сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 2,6 га (3,15 га планируется к переводу в земли населённых пунктов, а 0,5 га планируется отнести к землям сельскохозяйственного назначения с целью устранения пересечений с границами земельных участков).

Сведения о землях сельскохозяйственного назначения, планируемых к переводу в земли населённых пунктов представлены в таблице 4.9.1.1.

Таблица 4.9.1.1

Перечень земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предлагаемых к переводу в земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, руб/м ²	Сведения о правах	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Планируемая категория земель, функциональная зона	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:03:0207001:661	3,49	Частная собственность	Для ведения крестьянского хозяйства	3,15	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Часть земельного участка, общей площадью 1 га, планируется предоставить для реализации областного закона от 17.07.2018 № 75-оз

Таблица 4.9.1.2

Характеристика спорных земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов

№ п/п	Согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости				Согласно генеральному плану ⁶		Планируемая категория земель, функциональная зона
	Кадастровый номер участка	Категория земель, вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, га	Сведения о правах	Категория земель	Площадь наложений, га	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:03:0207001:291	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного	0,2	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения, земли	0,05	Земли населённых пунктов, зона

		хозяйства (пересекает границу населённого пункта, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости)			населённых пунктов		садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан
2	47:03:0205002:66	Земли населённых пунктов (не включён в границу населённого пункта, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для индивидуального жилищного строительства	0,12	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения, земли населённых пунктов	0,06	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами

Таблица 4.9.1.3

Перечень земельных участков из состава земель населённых пунктов, предлагаемых к переводу в земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость, руб/м ²	Сведения о правах	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Планируемая категория земель, функциональная зона	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Земельные участки, входящие в границы СНТ «Квант»	Сведения отсутствуют	Частная собственность	Сведения отсутствуют	0,5	Земли сельскохозяйственного назначения, зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	
---	---	----------------------	-----------------------	----------------------	-----	--	--

Таблица 4.9.1.4

Характеристика спорных земельных участков

№ п/п	Согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости				Согласно лесоустроительным материалам Приозерского лесничества Ленинградской области		Примечание
	Кадастровый номер участка	Категория земель, вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, га	Сведения о правах, , дата возникновения права на земельный участок	Участковое лесничество (квартал, выдел)	Площадь наложений, га	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:03:0205001:31	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	2,0	Частная собственность, 11.05.2006	Приозерское (квартал 53, выдел 13, части выделов 10, 11 и 12)	1,15	
2	47:03:0205001:23	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1,62	Частная собственность, 15.09.2005	Приозерское (квартал 53, части выделов 10 и 11)	0,04	
3	47:03:0207002:128	Земли	1,9813	Частная	Приозерское (квартал	0,6	

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

254

		сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства		собственность, 02.07.2019	110, части выделов 21, 23 и 33)		
4	47:03:0222001:38	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства	0,1099	Частная собственность, 29.12.1992	Приозерское (квартал 95, часть выдела 26)	0,01	
5	47:03:0222001:39	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства	0,1	Частная собственность, 02.09.2004	Приозерское (квартал 95, часть выдела 26)	0,0006	
6	47:03:0220001:22	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства	0,109	Частная собственность, 13.04.1993	Ларионовское (квартал 10, части выделов 1 и 2)	0,04	
7	47:03:0222001:118	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства	0,07	Частная собственность, 02.04.1996	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 11)	0,02	
8	47:03:0222001:59	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства	0,0495	Частная собственность, 16.10.1992	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 11)	0,01	
9	47:03:0222001:60	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства	0,0726	Частная собственность, 04.01.1993	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 11)	0,07	
10	47:03:0222001:61	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства	0,0784	Частная собственность, 04.01.1993	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 11)	0,0784	

11	47:03:0222001:62	Земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства	0,066	Частная собственность, 04.01.1993	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 11)	0,066	
12	47:03:0222001:63	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства	0,064	Частная собственность, 02.03.1993	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 11)	0,064	
13	47:03:0222001:58	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства	0,06	Частная собственность, 27.11.2006	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 11)	0,05	
14	47:03:0222001:140	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства	0,06	Частная собственность, 18.03.2013	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 11)	0,03	
15	47:03:0222001:191	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства	0,12	Частная собственность, 13.05.2019	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 11)	0,08	
16	47:03:0222001:108	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства	0,066	Частная собственность, 02.04.1996	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 11)	0,008	
17	47:03:0222001:125	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства	1,6895	Частная собственность, 19.06.2006	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 11)	0,1	
18	Земельные участки, входящие в границы СНТ «Квант»	Нет сведений	Нет сведений	Частная собственность,	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 11)	0,3	

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

256

	Итого		7,0			2,7	
--	-------	--	-----	--	--	-----	--

4.9.2. Земли населённых пунктов

Сведения о границах населённых пунктов, в отношении которых утвержден генеральный план, решением совета депутатов Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2012 № 168, внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Границы населённых пунктов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, уточнены согласно границам земель лесного фонда. Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов представлен в разделе 10.

Изменение границы посёлка Бригадное

Сведения о границе населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Площадь населенного пункта составляет 213,3 га.

Изменениями в генеральный план планируется изменение границы населённого пункта за счёт:

- включения земельного участка с кадастровым номером 47:03:0207001:661 из состава земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 3,15 га в земли населённых пунктов на основании заявления собственника Часть земельного участка планируется для реализации областного закона от 17.07.2018 № 75-оз. Земельный участок не входит в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, а также не расположен в зоне преимущественно сельскохозяйственного использования Приозерская. Участок обеспечен транспортной инфраструктурой;
- включения земельного участка с кадастровым номером 47:03:0205002:66, имеющего категорию земель земли населённых пунктов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, но не включённого в границы населённых пунктов;
- включения части земельного участка с кадастровым номером 47:03:0207001:291, имеющего категорию земель земли населённых пунктов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в целях устранения пересечения границы земельного участка с границами населенных пунктов. Площадь пересечения составляет 0,05 га;
- включения земельных участков, имеющих неразграниченную собственность площадью 0,4 га, категория земель которых не определена;
- исключения земельных участков, входящих в границы СНТ «Квант», общей площадью 0,5 га из земель населённых пунктов в земли сельскохозяйственного назначения.

Выявлены пересечения с землями лесного фонда, в границах которых нет земельных участков или объектов капитального строительства. Площадь пересечений составляет 14,95 га. Изменениями в генеральный план предлагается

исключение выявленных земель из границ населённого пункта в земли лесного фонда.

Выявлены пересечения с землями лесного фонда земельных участков, относящихся согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, к землям населённых пунктов. Подробные характеристики земельных участков (кадастровый номер, сведения согласно Единому государственному реестру недвижимости, сведения согласно лесоустроительным материалам Приозерского лесничества, площадь пересечения) представлены в таблице 2.9.2.2. Площадь пересечений составляет 6,69 га. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки представлены в приложении 1. Заключение комитета по природным ресурсам Ленинградской области о наличии или отсутствии на спорных земельных участках особо охраняемых природных территорий представлено в разделе 3.3.7 «Сведения о земельных участках, имеющих двойной учёт». Заключение комитета по природным ресурсам Ленинградской области о местоположении и площади земель лесного фонда, имеющих пересечение со спорными земельными участками и заключение комитета по культуре Ленинградской области об отсутствии на спорных земельных участках объектов культурного наследия отсутствуют. Согласно пункту 6 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельные участки, имеющие двойной учёт, исключены из границ населённого пункта до устранения разногласий в государственных реестрах. Площадь посёлка Бригадное составит 188,2 га.

Таблица 4.9.2.1

Земли лесного фонда, исключаемые из границ населённых пунктов

№ п/п	Участковое лесничество, (квартал, выдел)	Категория земель, вид разрешенного использования (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)	Планируемая категория земель, функциональная зона	Площадь, га
1	2	3	4	5
1	Приозерское (квартал 67, часть выдела 1)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,1
2	Приозерское (квартал 67, часть выдела 3)			0,3
3	Приозерское (квартал 67, часть выдела 6)			0,2
4	Приозерское (квартал 94, часть выдела 17)			0,1

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области

259

5	Приозерское (квартал 66, часть выдела 28)			0,2
6	Приозерское (квартал 110, часть выдела 3)			0,01
7	Приозерское (квартал 110, часть выдела 9)			0,13
8	Приозерское (квартал 110, часть выдела 8)			0,02
9	Приозерское (квартал 110, часть выдела 44)			0,6
10	Приозерское (квартал 110, часть выдела 21)			0,03
11	Приозерское (квартал 110, часть выдела 17)			0,02
12	Приозерское (квартал 110, часть выдела 12)			0,03
13	Приозерское (квартал 111, часть выдела 4)			0,01
14	Приозерское (квартал 116, часть выдела 2)			0,06
15	Ларионовское (квартал 10, выдел 9)			0,4
16	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 10)			0,1
17	Приозерское (квартал 95, часть выдела 21)			0,02
18	Ларионовское (квартал 10, выдел 4)			0,2

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области

260

19	Приозерское (квартал 95, часть выдела 18)			0,08
20	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 3)			2,5
21	Приозерское (квартал 95, часть выдела 11)			0,04
22	Приозерское (квартал 95, часть выдела 9)			0,02
23	Приозерское (квартал 95, часть выдела 13)			0,04
24	Приозерское (квартал 95, часть выдела 28)			0,4
25	Приозерское (квартал 95, часть выдела 22)			0,3
26	Приозерское (квартал 112, часть выдела 23)			0,06
27	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 12)			0,9
28	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 5)			1,7
29	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 6)			0,04
30	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 7)			1,8
31	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 31)			0,3

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области

261

32	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 30)			0,04
33	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 8)			0,6
34	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 33)			0,5
35	Ларионовское (квартал 10, выдел 13)			0,3
36	Ларионовское (квартал 10, выдел 14)			0,1
37	Ларионовское (квартал 10, выдел 15)			0,2
38	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 16)			0,3
39	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 17)			0,2
40	Ларионовское (квартал 10, выдел 18)			0,2
41	Ларионовское (квартал 10, выдел 41)			1,8
	Итого			14,95

Характеристика спорных земельных участков

№ п/п	Согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости				Согласно лесоустроительным материалам Приозерского лесничества Ленинградской области		Примечание
	Кадастровый номер участка	Категория земель, вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, га	Дата возникновения права на земельный участок	Участковое лесничество, (квартал, выдел)	Площадь наложений, га	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:03:0207001:66	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,1316	17.07.2006	Приозерское (квартал 67, часть выдела 3)	0,1316	
2	47:03:0207001:990	Земли населённых пунктов, для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,6138	01.06.2021	Приозерское (квартал 94, часть выдела 17)	0,06	
3	47:03:0205002:194	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,1277	26.11.2009	Приозерское (квартал 94, часть выдела 1)	0,07	
4	47:03:0207002:71	Земли населённых пунктов, для строительства индивидуального дома и ведения личного приусадебного хозяйства	0,132	16.06.2010	Приозерское (квартал 94, часть выдела 3)	0,01	
5	47:03:0205002:156	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в	1,0036	04.06.2007	Приозерское (квартал 94, части выделов 13 и 19)	0,34	

		граница населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства					
6	47:03:0207001:209	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,198	17.07.2006	Приозерское (квартал 66, часть выдела 26)	0,07	
7	47:03:0207001:213	Земли населённых пунктов, для сезонного проживания	0,11	30.09.1991	Приозерское (квартал 65, часть выдела 40)	0,03	
8	47:03:0207001:246	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,418	17.07.2006	Приозерское (квартал 65, часть выдела 43)	0,04	
9	47:03:0207001:169	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,1	17.04.1991	Приозерское (квартал 110, часть выдела 8)	0,02	
10	47:03:0207001:206	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,1189	17.07.2006	Приозерское (квартал 110, часть выдела 9)	0,04	
11	47:03:0207002:84	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного	0,25	06.03.2012	Приозерское (квартал 110, часть выдела 44)	0,25	

		строительства					
12	47:03:0207002:83	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,25	06.03.2012	Приозерское (квартал 110, часть выдела 44)	0,25	
13	47:03:0207002:82	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,25	06.03.2012	Приозерское (квартал 110, часть выдела 44)	0,25	
14	47:03:0207002:94	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	1,0	13.05.2015	Приозерское (квартал 110, части выделов 22, 23 и 41)	0,43	
15	47:03:0207002:93	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости),	1,8038	13.05.2015	Приозерское (квартал 110, части выделов 23 и 41)	0,34	

		для организации крестьянского (фермерского) хозяйства					
16	47:03:0207002:4	Земли населённых пунктов (часть земельного участка в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для ведения личного подсобного хозяйства	0,5	15.02.1993	Приозерское (квартал 110, части выделов 18 и 41)	0,23	
17	47:03:0207002:41	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,2	17.07.2006	Приозерское (квартал 116, часть выдела 9)	0,03	
18	47:03:0207002:40	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,35	17.07.2006	Приозерское (квартал 116, часть выдела 7)	0,35	
19	47:03:0207001:256	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,07	18.07.2006	Приозерское (квартал 116, части выделов 7 и 9)	0,07	
20	47:03:0222001:119	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в границах населённого пункта, сведения о	0,066	02.04.1996	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 10)	0,06	

		которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для ведения садоводства					
21	47:03:0222001:116	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для ведения садоводства	0,0654	02.04.1996	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 10)	0,05	
22	47:03:0222001:22	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для ведения садоводства	0,11	02.04.1996	Приозерское (квартал 95, часть выдела 36)	0,03	
23	47:03:0222001:21	Земли населённых пунктов, индивидуального жилищного строительства	0,11	02.04.1996	Приозерское (квартал 95, часть выдела 36)	0,05	

24	47:03:0222001:20	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для ведения садоводства	0,092	28.08.1995	Приозерское (квартал 95, части выделов 19 и 36)	0,06	
25	47:03:0207001:160	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,12	29.12.2007	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 3)	0,12	
26	47:03:0207001:181	Земли населённых пунктов, для ведения садоводства	0,1	26.07.1993	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 3)	0,1	
27	47:03:0207001:239	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,1	17.07.2006	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 3)	0,1	
28	47:03:0207001:240	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,1136	04.02.1999	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 3)	0,1136	
29	47:03:0207001:192	Земли населённых пунктов, для ведения садоводства	0,1	21.10.1993	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 3)	0,1	
30	47:03:0207001:281	Земли населённых пунктов, для строительства индивидуального дома	0,132	25.12.1992	Приозерское (квартал 95, часть выдела 18)	0,07	

		и ведения личного приусадебного хозяйства					
31	47:03:0207001:93	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,1746	05.06.1995	Приозерское (квартал 95, часть выдела 11)	0,003	
32	47:03:0207001:9	Земли населённых пунктов, для индивидуального садоводства	0,11	24.09.1992	Ларионовское (квартал 10, части выделов 5 и 6)	0,11	
33	47:03:0207001:10	Земли населённых пунктов, для индивидуального садоводства	0,11	24.09.1992	Ларионовское (квартал 10, части выделов 5 и 6)	0,11	
34	47:03:0207001:41	Земли населённых пунктов, для индивидуального садоводства	0,1	01.11.1994	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 12)	0,09	
35	47:03:0207001:20	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,2	18.01.1993	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 12)	0,16	
36	47:03:0207001:43	Земли населённых пунктов, для строительства индивидуального жилого дома	0,2213	11.05.1993	Приозерское (квартал 95, часть выдела 24)	0,06	
37	47:03:0207001:49	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,14	14.01.2003	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 7)	0,03	

38	47:03:0207001:344	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,12	21.06.1993	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 7)	0,02	
39	47:03:0207001:362	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,165	28.10.1993	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 7)	0,1	
40	47:03:0207001:156	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,186	30.08.1993	Ларионовское (квартал 10, части выделов 30 и 31)	0,17	
41	47:03:0207001:339	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,16	16.07.1990	Ларионовское (квартал 10, части выделов 30 и 31)	0,15	
42	47:03:0207001:304	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,11	05.03.2008	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 30)	0,08	
43	47:03:0207001:113	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,1598	17.05.2017	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 30)	0,07	
44	47:03:0207001:628	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,14	05.09.2002	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 32)	0,02	
45	47:03:0207001:371	Земли населённых пунктов, для	0,1024	28.09.2011	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 32)	0,06	

		индивидуального жилищного строительства					
46	47:03:0207001:149	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,16	17.05.2017	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 32)	0,16	
47	47:03:0207001:70	Земли населённых пунктов, под индивидуальное садоводство	0,2252	13.10.1992	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 32)	0,19	
48	47:03:0207001:174	Земли населённых пунктов, для индивидуального садоводства	0,048	02.08.2006	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 32)	0,02	
49	47:03:0207001:4	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,1378	19.12.1994	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 32)	0,08	
50	47:03:0207001:106	Земли населённых пунктов,	0,1320	11.09.2015	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 32)	0,0005	
51	47:03:0207001:173	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,1	29.12.2007	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 32)	0,1	
52	47:03:0207001:112	Земли населённых пунктов, для ведения садоводства	0,09	09.04.1993	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 8)	0,09	
53	47:03:0207001:72	Земли населённых пунктов, для жилищного строительства	0,0659	15.09.1993	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 8)	0,0659	
54	47:03:0207001:151	Земли населённых	0,1311	09.08.1994	Ларионовское (квартал	0,07	

		пунктов, для индивидуального жилищного строительства			10, часть выдела 8)		
55	47:03:0207001:182	Земли населённых пунктов, для индивидуального дачного строительства	0,1077	30.11.2006	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 8)	0,05	
56	47:03:0207001:135	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,14	05.03.1996	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 33)	0,14	
57	47:03:0207001:23	Земли населённых пунктов, для индивидуального садоводства	0,066	24.11.1992	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 17)	0,003	
58	47:03:0207001:677	Земли населённых пунктов, ведение огородничества	0,04	10.08.2018	Ларионовское (квартал 10, части выделов 16 и 17)	0,02	
59	47:03:0207001:24	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,11	05.04.1993	Ларионовское (квартал 10, части выделов 16 и 17)	0,08	
60	47:03:0207001:74	Земли населённых пунктов, для индивидуального дачного строительства	0,11	17.07.2006	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 17)	0,09	
61	47:03:0207001:1000 (47:03:0207001:25)	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,1	Нет сведений	Ларионовское (квартал 10, части выделов 16 и 17)	0,1	
62	47:03:0207001:1001	Земли населённых	0,1	Нет сведений	Ларионовское (квартал	0,04	

	(47:03:0207001:25)	пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства			10, части выделов 16 и 17)		
63	47:03:0207001:123	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,1	18.07.2006	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 17)	0,008	
64	47:03:0207001:312	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,1354	25.03.1992	Квартал 10 (часть выдела 3) Ларионовского участкового лесничества	0,12	
65	47:03:0207002:81	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,177	06.03.2012	Квартал 110 (часть выдела 44) Приозерского участкового лесничества	0,177	
	Итого		13,2116			6,69	

Изменение границы посёлка Бурнево

Сведения о границе населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Площадь населенного пункта составляет 46,5 га.

Изменениями в генеральный план планируется включение земельных участков, имеющих неразграниченную собственность площадью 0,5 га, категория земель которых не определена.

Выявлены пересечения с землями лесного фонда, в границах которых нет земельных участков или объектов капитального строительства. Площадь пересечений составляет 0,98 га. Изменениями в генеральный план предлагается исключение выявленных земель из границ населённого пункта в земли лесного фонда.

Выявлены пересечения с землями лесного фонда земельных участков, относящихся согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, к землям населённых пунктов. Подробные характеристики земельных участков (кадастровый номер, сведения согласно Единому государственному реестру недвижимости, сведения согласно лесоустроительным материалам Приозерского лесничества, площадь пересечения) представлены в таблице 2.9.2.4. Площадь пересечений составляет 0,319 га. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки представлены в приложении 1. Заключение комитета по природным ресурсам Ленинградской области о наличии или отсутствии на спорных земельных участках особо охраняемых природных территорий представлено в разделе 3.3.7 «Сведения о земельных участках, имеющих двойной учет». Заключение комитета по природным ресурсам Ленинградской области о местоположении и площади земель лесного фонда, имеющих пересечение со спорными земельными участками и заключение комитета по культуре Ленинградской области об отсутствии на спорных земельных участках объектов культурного наследия отсутствуют. Согласно пункту 6 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельные участки, имеющие двойной учёт, исключены из границ населённого пункта до устранения разногласий в государственных реестрах. Площадь посёлка Бурнево составит 45,3 га.

Таблица 4.9.2.3

Земли лесного фонда, исключаемые из границ населённых пунктов

№ п/п	Участковое лесничество, (квартал, выдел)	Категория земель, вид разрешенного использования (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)	Планируемая категория земель, функциональная зона	Площадь, га
1	2	3	4	5

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области

274

1	Приозерское (квартал 54, часть выдела 33)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,06
2	Приозерское (квартал 55, часть выдела 32)			0,02
3	Приозерское (квартал 53, часть выдела 41)			0,01
4	Приозерское (квартал 64, части выделов 6 и 10)			0,3
5	Приозерское (квартал 56, части выделов 19, 20 и 44)			0,14
6	Приозерское (квартал 65, части выделов 22, 24 и 25)			0,05
7	Приозерское (квартал 96, часть выдела 17)			0,4
	Итого			0,98

Характеристика спорных земельных участков

№ п/п	Согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости				Согласно лесоустроительным материалам Приозерского лесничества Ленинградской области		Примечание
	Кадастровый номер участка	Категория земель, вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, га	Дата возникновения права на земельный участок	Участковое лесничество, (квартал, выдел)	Площадь наложений, га	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:03:0205001:146	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,0616	05.02.2019	Приозерское (квартал 64, часть выдела 1)	0,02	
2	47:03:0205002:165	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,1	11.04.2008	Приозерское (квартал 54, часть выдела 27 и квартал 55, часть выдела 32)	0,005	
3	47:03:0205002:134	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,11	18.07.2006	Приозерское (квартал 56, части выделов 19 и 20)	0,11	
4	47:03:0205001:17	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,22	23.11.1992	Приозерское (квартал 56, часть выдела 44 и квартал 67, часть выдела 5)	0,12	
5	47:03:0207001:241	Земли населённых пунктов, для индивидуального дачного строительства	0,1018	17.07.2006	Приозерское (квартал 65, части выделов 22 и 24)	0,06	
6	47:03:0205002:191	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,0812	01.10.2009	Приозерское (квартал 65, часть выдела 24)	0,004	
	Итого		0,6746			0,319	

Изменение границы города Приозерск

Сведения о границе населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Площадь населенного пункта составляет 2151,9 га.

Изменениями в генеральный план планируется изменение границы населённого пункта за счёт:

- включения неоформленных земельных участков, на которых располагается существующее кладбище общей площадью 3,7 га из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- включение земельных участков, имеющих неразграниченную собственность площадью 1,0 га, категория земель которых не определена;
- включение земельного участка с кадастровым номером 47:03:0301002:623 общей площадью 1,8002 га для рекультивации несанкционированной свалки с целью обеспечения возможности реализации государственной программы в соответствии с пунктом 2 Федерального проекта «Чистая страна» паспорта Национального проекта «Экология»;
- исключение земельного участка, имеющего неразграниченную собственность площадью 0,5 га для размещения автомобильной дороги федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке обхода города Приозерск;
- исключение земельного (лесного) участка общей площадью 39,0 га (части выделов 1-3, 5, 12, 13, 15, 16 выделе 6, 14, 17 квартала 20 Куйбышевского участкового лесничества Приозерского лесничества Ленинградской области).

Выявлены пересечения с землями лесного фонда, в границах которых нет земельных участков или объектов капитального строительства. Площадь пересечений составляет 0,6 га. Изменениями в генеральный план предлагается исключение выявленных земель из границ населённого пункта в земли лесного фонда.

Выявлены пересечения с землями лесного фонда земельных участков, относящихся согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, к землям населённых пунктов. Подробные характеристики земельных участков (кадастровый номер, сведения согласно Единому государственному реестру недвижимости, сведения согласно лесоустроительным материалам Приозерского лесничества, площадь пересечения) представлены в таблице 2.9.2.6. Площадь пересечений составляет 0,18 га. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки представлены в приложении 1. Заключение комитета по природным ресурсам Ленинградской области о наличии или отсутствии на спорных земельных участках особо охраняемых природных территорий представлено в разделе 3.3.7 «Сведения о

земельных участках, имеющих двойной учет». Заключение комитета по природным ресурсам Ленинградской области о местоположении и площади земель лесного фонда, имеющих пересечение со спорными земельными участками и заключение комитета по культуре Ленинградской области об отсутствии на спорных земельных участках объектов культурного наследия отсутствуют. Согласно пункту 6 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельные участки, имеющие двойной учёт, исключены из границ населённого пункта до устранения разногласий в государственных реестрах. Площадь города Приозерск составит 2117,7 га.

Таблица 4.9.2.5

Земли лесного фонда, исключаемые из границ населённых пунктов

№ п/п	Участковое лесничество, (квартал, выдел)	Категория земель, вид разрешенного использования (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)	Планируемая категория земель, функциональная зона	Площадь, га
1	2	3	4	5
1	Приозерское (квартал 125, части выделов 27-29 и 32)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,6

Характеристика спорных земельных участков

№ п/п	Согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости				Согласно лесоустроительным материалам Приозерского лесничества Ленинградской области		Примечание
	Кадастровый номер участка	Категория земель, вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, га	Дата возникновения права на земельный участок	Участковое лесничество, (квартал, выдел)	Площадь наложений, га	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:03:0304001:23	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для ведения садоводства	0,08	21.10.1992	Куйбышевское (квартал 12, часть выдела 3)	0,01	
2	47:03:0304001:35	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для ведения садоводства	0,09	21.09.2007	Куйбышевское (квартал 12, часть выдела 3)	0,02	
3	47:03:0304001:11	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для ведения садоводства	0,0886	21.09.2007	Куйбышевское (квартал 12, часть выдела 3)	0,03	

4	47:03:0304001:111	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для ведения садоводства	0,0646	19.09.2003	Куйбышевское (квартал 12, часть выдела 3)	0,03	
5	47-03-1/1998-913 (административное здание)	Нет сведений	0,03	09.03.2010	Приозерское (квартал 127, часть выдела 25)	0,04	
6	47:03:0301006:785 (административное здание)	Нет сведений	0,03	30.06.2015	Приозерское (квартал 127, часть выдела 25)	0,03	
	47:03:0301006:789 (жилой дом)	Нет сведений	0,02	01.10.2013	Приозерское (квартал 127, часть выдела 25)	0,02	
	Итого		0,3832			0,18	

Изменение границы посёлка Сторожевое

Сведения о границе населённого пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Площадь населённого пункта составляет 1,4 га. Выявлены пересечения с землями лесного фонда, в границах которых нет земельных участков или объектов капитального строительства. Площадь пересечений составляет 1,4 га. Изменениями в генеральный план предлагается исключение выявленных земель лесного фонда из границ населённого пункта и формирование населённого пункта за счёт земель запаса, расположенных юго-восточнее озера Дроздово, площадью 1,4 га.

Таблица 4.9.2.7

Земли лесного фонда, исключаемые из границ населённых пунктов

№ п/п	Участковое лесничество, (квартал, выдел)	Категория земель, вид разрешенного использования (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)	Планируемая категория земель, функциональная зона	Площадь, га
1	2	3	4	5
1	Приозерское (квартал 67, части выделов 15, 16 и 19)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	1,4

4.9.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Изменениями в генеральный план планируется увеличение площади земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на 46,3 га.

- перевод земельного (лесного) участка общей площадью 11,2 га для формирования производственной зоны (выделы 20, 22, 24, 34 и части выделов 19, 21, 25 квартала 116 Приозерского участкового лесничества Приозерского лесничества Ленинградской области) в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- перевод земельного (лесного) участка общей площадью 14,8 га для размещения автомобильной дороги федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке обхода города Приозерск (части выделов 8, 9, 12, 14, 15, 17-21, 23 квартала 125 Приозерского участкового лесничества Приозерского лесничества Ленинградской области и части выделов 20, 26-2, 36, квартала 11, части выделов 4-6, 12, 16, 20, 21, 27, 28, 31, 32, 36 квартала 21, части выделов 10 и 17 квартала 22 Куйбышевского участкового лесничества) в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- перевод земельного участка, имеющего неразграниченную собственность, площадью 0,5 га, из земель населённых пунктов в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения автомобильной дороги федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке обхода города Приозерск;
- перевод неоформленных земельных участков, на которых располагается существующее кладбище общей площадью 3,7 га из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в земли населённых пунктов.

Изменениями в генеральный план планируется перевод из земель лесного фонда лесных участков в земли промышленности для размещения кладбищ:

- перевод земельного (лесного) участка общей площадью 18,7 га (части выделов 1, 2, 14, выделы 16 и 20 квартала 114 Приозерского участкового лесничества Приозерского лесничества Ленинградской области);
- перевод земельного (лесного) участка общей площадью 4,8 га (части выделов 19 – 22 квартала 117 Приозерского участкового лесничества Приозерского лесничества Ленинградской области).

Обоснование необходимости перевода земельных (лесных) кварталов для размещения кладбищ приведены в разделе 4.5.3. настоящих материалов по обоснованию.

4.9.4. Земли лесного фонда

Изменениями в генеральный план планируется увеличение площади земель лесного фонда на 5,6 га.

Согласно статье 99 Земельного кодекса Российской Федерации предлагается перевод земель лесного фонда площадью 23,5 га в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с целью обеспечения возможности размещения кладбищ в соответствии с их целевым назначением:

- перевод земельного (лесного) участка общей площадью 18,7 га (части выделов 1, 2, 14, выделы 16 и 20 квартала 114 Приозерского участкового лесничества Приозерского лесничества Ленинградской области);
- перевод земельного (лесного) участка общей площадью 4,8 га (части выделов 19 – 22 квартала 117 Приозерского участкового лесничества Приозерского лесничества Ленинградской области).

Перевод земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения общей площадью 27,8 га:

- перевод земельного (лесного) участка общей площадью 11,2 га (выделы 20, 22, 24, 34 и части выделов 19, 21, 25 квартала 116 Приозерского участкового лесничества Приозерского лесничества Ленинградской области) для формирования производственной зоны;
- перевод земельного (лесного) участка общей площадью 14,8 га (части выделов 8, 9, 12, 14, 15, 17-21, 23 квартала 125 Приозерского участкового лесничества Приозерского лесничества Ленинградской области и части выделов 20, 26-2, 36, квартала 11, части выделов 4-6, 12, 16, 20, 21, 27, 28, 31, 32, 36 квартала 21, части выделов 10 и 17 квартала 22 Куйбышевского участкового лесничества) для размещения автомобильной дороги федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке обхода города Приозерск.

Перевод земельного (лесного) участка с кадастровым номером 47:03:0301002:623 общей площадью 1,8002 га для рекультивации несанкционированной свалки.

Перевод в земли лесного фонда из земель населённых пунктов лесных участков общей площадью 56,9 га:

- исключение земельного (лесного) участка общей площадью 39,0 га из границ города Приозерск (части выделов 1-3, 5, 12, 13, 15, 16 выделы 6, 14, 17 квартала 20 Куйбышевского участкового лесничества Приозерского лесничества Ленинградской области).
- исключение земельных (лесных) участков общей площадью 14,95 га из границ посёлка Бригадное;
- исключение земельных (лесных) участков общей площадью 0,98 га из границ посёлка Бурнево;
- исключение земельных (лесных) участков общей площадью 0,6 га из границ города Приозерск;

- исключение земельных (лесных) участков общей площадью 1,4 га из границ посёлка Сторожевое.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

В результате анализа генерального плана, утверждённого решением совета депутатов Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2012 № 168 были выявлены противоречия в площадях функциональных зон, представленных в текстовом формате и векторном формате. Также выявлены пересечения границ функциональных зон с границами населённых пунктов и противоречия в составе функциональных зон в границах населённых пунктов. В связи с этим площади функциональных зон (современное состояние) в таблице 5.2 представлены информативно.

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние ⁶	Планируемые	
				2032 год	2042 год
1	2	3	4	5	6
I	Территория				
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	45290	45290	45290
2	Общая площадь земель в границах населённых пунктов	га	2413,1	2352,6	2352,6
2.1	посёлок Бригадное	га	213,3	188,2	188,2
2.2	посёлок Бурнево	га	46,5	45,3	45,3
2.3	город Приозерск	га	2151,9	2117,7	2117,7
2.4	посёлок Сторожевое	га	1,4	1,4	1,4
II	Категории земель				
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	49,2	46,6	46,6
2	Земли населенных пунктов	га	2412,2	2351,7	2351,7
3	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	га	649,1	695,4	695,4
4	Земли лесного фонда	га	4396,1	4401,7	4401,7
5	Земли водного фонда	га	37759,2	37759,2	37759,2
6	Земли запаса	га	12,6	11,2	11,2
7	Сведения о категории земель отсутствуют (территории не относящиеся к лесным кварталам и примыкающие к границам населённых пунктов)	га	1,7	0	0
8	Земельные участки, имеющие двойной учёт	га	23,3**	23,3	23,3

⁶ В соответствии с генеральным планом, утвержденным решением совета депутатов Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2012 № 168

Таблица 5.2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние ⁶	Планируемые	
				2032 год	2042 год
1	2	3	4	5	6
I	Функциональное зонирование территории в границах населенных пунктов	га	2413,1	2352,6	2352,6
1	Функциональное зонирование посёлка Бригадное, в том числе	га	213,3	188,2	188,2
1.1	Жилые зоны	га	30,1	56,4	56,4
1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	30,1	56,4	56,4
1.2	Общественно-деловые зоны	га	0	0,03	0,03
1.2.1	Зона исторической застройки	га	0	0,03	0,03
1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0	3,8	3,8
1.3.1	Зоны коммунально-складских объектов	га	0,3	0	0
1.3.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	0	3,8	3,8
1.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0	46,1	46,1
1.4.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	2,3	34,5	34,5
1.4.2	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	га	16,5	11,6	11,6
1.4.3	Зоны огородов	га	35,1	0	0
1.5	Зоны рекреационного назначения	га	100,3	44,4	44,4
1.5.1	Зона рекреационного назначения	га	1,3	1,3	1,3
1.5.2	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0	43,1	43,1
1.5.3	Зоны лесов	га	99	0	0
1.6	Зоны незастроенных территорий с кустарниковой растительностью	га	28,2	0	0
1.7	Зоны водных объектов	га	0,4	0	0
1.8	Зона природных ландшафтов	га	0	37,4	37,4
2	Функциональное зонирование посёлка Бурнево, в том числе	га	46,5	45,3	45,3
2.1	Жилые зоны	га	5,1	16,3	16,3
2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	5,1	16,3	16,3
2.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0	0,02	0,02
2.2.1	Зона инженерной инфраструктуры	га	0	0,02	0,02
2.3	Зоны сельскохозяйственного	га	11,3	3,1	3,1

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области
286

1	2	3	4	5	6
	использования				
2.3.1	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	га	0,2	3,1	3,1
2.3.2	Зоны огородов	га	11,1	0	0
2.4	Зоны рекреационного назначения	га	0	8,5	8,5
2.4.1	Зона рекреационного назначения	га	0	4,0	4,0
2.4.2	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0	4,5	4,5
2.4.3	Зоны лесов	га	24,9	0	0
2.5	Зоны незастроенных территорий с кустарниковой растительностью	га	5,2	0	0
2.6	Зона природных ландшафтов	га	0	17,4	17,4
3	Функциональное зонирование города Приозерск, в том числе	га	2151,9	2117,7	2117,7
3.1	Жилые зоны	га	571,6	605,7	605,7
3.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	409,1	464,4	464,4
3.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	74,8	73,1	73,1
3.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	87,7	68,2	68,2
3.2	Общественно-деловые зоны	га	117,7	151,5	151,5
3.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	111,3	73,0	73,0
3.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0	49,0	49,0
3.2.3	Зона исторической застройки	га	6,4	29,5	29,5
3.3	Зона учреждений здравоохранения	га	21,9	0	0
3.4	Зона учреждений образования	га	30,6	0	0
3.5	Зона спортивных комплексов и сооружений	га	5,7	0	0
3.6	Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	га	72	0	0
3.7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	250,3	370,6	370,6
3.7.1	Производственная зона	га	122,2	127,5	127,5
3.7.2	Коммунально-складская зона	га	48,1	23,5	23,5
3.7.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	49,5	25,0	25,0
3.7.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	30,5	194,6	194,6
3.8	Зоны сельскохозяйственного	га	137,0	69,7	69,7

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области
287

1	2	3	4	5	6
	использования				
3.8.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	2,2	0	0
3.8.2	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	га	80,2	69,7	69,7
3.8.3	Зоны огородов	га	54,6	0	0
3.9	Зоны рекреационного назначения	га	882,3	366,5	366,5
3.9.1	Зоны лесопарков	га	372,6	0	0
3.9.2	Зона рекреационного назначения	га	22,9	79,6	79,6
3.9.3	Зона озелененных территорий общего пользования	га	204,5	283,3	283,3
3.9.4	Зона отдыха	га	0	3,6	3,6
3.9.5	Зона предназначенная для занятий физической культурой и спортом	га	94,7	0	0
3.9.6	Зоны пляжа	га	0,8	0	0
3.9.7	Зоны лесов	га	186,8	0	0
3.10	Зоны специального назначения	га	19,0	31,2	31,2
3.10.1	Зона кладбищ	га	19,0	27,5	27,5
3.10.2	Зона специального назначения	га	0	3,7	3,7
3.11	Зона акваторий	га	0	133,4	133,4
3.12	Зона природных ландшафтов	га	0	385,5	385,5
4	Функциональное зонирование посёлка Сторожевое, в том числе	га	1,4	1,4	1,4
4.1	Жилые зоны	га	1,4	1,4	1,4
4.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,4	1,4	1,4
5	Функциональное зонирование территории вне границ населенных пунктов, в том числе	га	41165,0	42937,4	42937,4
5.1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	21,4	171,0	171,0
5.1.1	Производственная зона	га	0	11,2	11,2
5.1.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0	8,3	8,3
5.1.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	21,4	151,5	151,5
5.2	Зоны сельскохозяйственного использования	га	49,2	46,6	46,6
5.2.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	22,2	26,8	26,8
5.2.2	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	га	761,8	19,8	19,8
5.3	Зоны рекреационного назначения	га	79,6	3738,7	3738,7
5.3.1	Зона рекреационного назначения	га	678,6	8,3	8,3
5.3.2	Зона лесов	га	3,6	3747,0	3747,0
5.3.3	Зоны спортивных комплексов и	га	7,3	0	0

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области
288

1	2	3	4	5	6
	сооружений				
5.3.4	Зоны пляжей	га	3,2	0	0
5.4	Зоны специального назначения	га	409,5	466,8	466,8
5.4.1	Зона кладбищ	га	0	23,5	23,5
5.4.2	Зона режимных территорий	га	409,5	466,8	466,8
5.4.3	Зоны незастроенных территорий с кустарниковой растительностью	га	24,7	0	0
5.5	Зона акваторий	га	36307,6	38471,3	38471,3
5.6	Зона природных ландшафтов	га	0	11,2	11,2
II	Население				
1	Общее население	тыс. чел		19,0	20,0
1.1	Возрастная структура населения: население моложе трудоспособного возраста	%	14,8	16,5	13,5
1.2	население в трудоспособном возрасте	%	58,7	58,1	58
1.3	население старше трудоспособного возраста	%	26,5	25,4	28,5
III	4. Жилищный фонд				
1	Жилищный фонд – всего, в т.ч.	тысяч м ²	573	646	760
1.1	- среднеэтажная застройка (5 - 8 этажей) и многоэтажная застройка (9 этажей и более)	тысяч м ²	300	329,1	339,9
1.2	- малоэтажная застройка (2 - 4 этажа)	тысяч м ²	96	99,7	106,2
1.3	- индивидуальная жилая застройка с участками	тысяч м ²	177	40,2	136,9
2	Убыль жилищного фонда	тысяч м ²		11	21
3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тысяч м ²		562	552
4	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тысяч м ²		84	208
4.1	- среднеэтажная застройка (5 - 8 этажей) и многоэтажная застройка (9 этажей и более)	тысяч м ²		29,1	39,9
4.2	- малоэтажная застройка (2 - 4 этажа)	тысяч м ²		14,7	31,2
4.3	- индивидуальная жилая застройка с участками	тысяч м ²		40,2	136,9
5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /человека	25	34	38
IV	Учреждения и предприятия обслуживания населения				
1	Дошкольные образовательные организации	число мест	1104	1144	1200
2	Общеобразовательные организации	число мест	2245	1729	1820
3	Стационары	число коек	270	270	270

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области
289

1	2	3	4	5	6
4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	число посещений в смену	875	не менее 875	не менее 875
5	Клубы, учреждения клубного типа	число мест	820	1020	1600
6	Общедоступные библиотеки	тысяч единиц хранения	114	114	114
7	Учреждения молодежной политики	м ² общей площади		475	500
8	Спортивные залы	м ² площади пола	2186,7	6650	7000
9	Бассейн	м ² площади зеркала воды	434	1425	1500
10	Плоскостные сооружения	тысяч м ²	40,3	40,3	40,3
11	Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	434	1425	1500
12	Предприятия розничной торговли	м ² торговой площади	45721,9	45721,9	45721,9
13	Предприятия общественного питания	число мест	1252	1252	1252
V	Транспортная инфраструктура ⁷				
1	Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	10,1	10,1	10,1
2	Протяженность автодорог общего пользования с твердым покрытием В том числе:	км	19,9	19,9	34,0
2.1	федерального значения	км	14,9	14,9	16,6
2.2	местного значения	км	5,0	5,0	17,4
3	Протяженность магистральной улично-дорожной сети города Приозерск	км	20,0	33,4	51,5
	в том числе				
3.1	магистральных улиц общегородского значения	км	-	19,4	31,5
3.2	магистральных улиц районного значения		-	14,0	20,0
4	Плотность магистральной сети на застроенных территориях города Приозерск	км/км ²	3,0	3,0	3,1
5	Протяженность линий внутригородского автобуса	км	10,5	13,5	15,8
6	Плотность линий внутригородского автобуса на застроенных территориях	км/ км ²	1,4	1,5	1,5
7	Искусственные дорожные	единиц	5	6	9

⁷ Сведения об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения муниципального района приведены в информационно-справочных целях и не входят в утверждаемую часть. Расчет произведен в соответствии со Схемой территориального планирования Приозерского муниципального района.

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области
290

1	2	3	4	5	6
	сооружения				
8	Уровень автомобилизации	легковых автомобилей на 1000 жителей	300	375	450
9	Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	10,1	10,1	10,1
VI	Инженерное оборудование и благоустройство				
1	Электроснабжение				
1.1	Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч	26	33	46
1.2	Потребность в электроэнергии на 1 человек в год на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1320	1730	2000
2	Газоснабжение:				
2.1	Удельный вес газа в топливном балансе жилищно-коммунального сектора	%		85	90
2.2	Потребление природного газа на коммунально-бытовые нужды	млн м ³ год		80	95
	в том числе				
2.2.1	тепловые источники	млн м ³ год		70	84
2.2.2	приготовление пищи и горячей воды	млн м ³ год		10	11
2.3	Источники подачи газа	комп.		ГРС	ГРС
3	Теплоснабжение				
3.1	Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды жилищно-коммунального сектора	Гкал/ч	40	66,2	80,1
	в том числе				
3.1.1	автономные источники тепла.	Гкал/ч	10	29,3	42,4
4	Водоснабжение				
4.1	Суммарное водопотребление – всего,	тысяч м ³ /сут	11,0	11,0	12,0
4.2	Производительность водозаборных сооружений	тысяч м ³ /сут	11,0	12	14
4.3	Водопотребление в среднем на 1 человека	л/сут	120	160 - 230	160 - 230
5	Канализация				
5.1	Общее поступление сточных	тысяч м ³ /сут	9,0	10,0	11,0
5.2	Производительность канализационных очистных сооружений	тысяч м ³ /сут	12	12	12

6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

6.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения

В соответствии распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»; распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (с последующими изменениями) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»; распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с последующими изменениями) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» размещение планируемых объектов федерального значения на территории Приозерского городского поселения, в том числе в отношении которой вносятся изменения, не предусмотрено.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с последующими изменениями) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» на территории Приозерского городского поселения планируется размещение газопровода-отвода к городу Приозерск. В соответствии со сведениями, представленными ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» письмом от 22.04.2022 № 15-1/8237, строительство газопровода-отвода к городу Приозерск реализовано.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории Приозерского городского поселения реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола».

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.06.2022 № 1601-р «Об утверждении перечня мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в 2023 - 2027 годах в отношении автомобильных дорог» на территории Приозерского городского поселения планируется размещение автомобильной дороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке обхода города Приозерск.

Характеристики объектов федерального значения приведены в таблицах 6.1.1 и 6.1.2.

Таблица 6.1.2

Сведения о магистральных газопроводах, планируемых для размещения на территории
Приозерского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Назначение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Газопровод-отвод к городу Приозерск	Проектный объем транспортировки газа – 162,55 млн. м ³ в год	Подача природного газа потребителям города Приозерск и посёлков Сосново, Саперное и Коммунары Ленинградской области	Минимально-допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до объектов, зданий и сооружений, размер устанавливается в зависимости от диаметра и класса магистрального трубопровода в соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*; охранная зона: размер 25 м от оси трубопровода с каждой стороны; режим использования территории в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8.09.2017 № 1083

Таблица 6.1.2

Сведения о планируемых автомобильных дорогах федерального значения на территории
Приозерском городском поселении

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Назначение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Автомобильная дорога А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола»	Строительство и реконструкция автомобильной дороги на участке км 32 + 744 – км 468 + 876 протяженностью 425,16 км, категория ІВ	Повышение доступности дорожной сети для населения, начало формирования сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров	Придорожная полоса, размер 100 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)
2	Автомобильная дорога А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке обхода города Приозерск	Строительство автомобильной дороги на участке км 32 + 744 – км 468 + 876 протяженностью 16,0 км, категория ІВ	Повышение доступности дорожной сети для населения	Придорожная полоса, размер 100 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области

294

1	2	3	4	5
				законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим использования территории в пределах санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)

6.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения

Схемой территориального планирования Ленинградской области на территории Приозерского городского поселения, предусматривается размещение объектов регионального значения в области в туризма, организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.

Таблица 6.2.1

Сведения о туристско-рекреационные зонах, планируемых для размещения на территории Приозерского городского поселения

№ п/п	Наименование	Местоположение	Основные характеристики объекта и назначение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Документ
1	2	3	4	5	6
1	Приозерская-2 туристско-рекреационная зона	Приозерское городское поселение Приозерского муниципального района. Функциональная зона: зона лесов	Площадь территории 594,1 га, статус объекта: планируемый к размещению, специализация: религиозно-паломническая	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются	Изменения в схему территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений»

Таблица 6.2.2

Сведения об особоохраняемых природных территориях, планируемых для размещения

№ п/п	Наименование	Местоположение	Основные характеристики объекта и назначение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Документ
1	2	3	4	5	6
1	Кузнечное	Приозерское городское поселение	Вид: государственный природный заказник; назначение: сохранение	Зоны с особыми условиями	Постановление Правительства Ленинградской области от

1	2	3	4	5	6
		Севастьяновское сельское поселение Приозерского муниципального района. Функциональная зона: зона лесов	скальных ландшафтов, старовозрастных лесов по берегам Ладожского озера, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний, мест стоянок и трасс пролета сухопутных и водоплавающих птиц, а также пункта учебной практики студентов Санкт-Петербургского государственного университета и долговременных комплексных исследований динамики природных процессов в Приладожье; основные характеристики: ориентировочная площадь территории – 4338 га; статус объекта: планируемый к размещению Срок реализации: до 2030 года	использования территорий не устанавливаются	25.01.2022 № 41 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий»

Таблица 6.2.3

Сведения о планируемых объектах и территориях регионального значения в области планирования использования земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Наименование параметра	Сведения
1	2	3
1	Наименование	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Приозерская
	Вид	Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения
	Назначение	Территории, которые необходимы для осуществления полномочий по решению вопросов, предусмотренных пунктом 10 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»

1	2	3
	Основные характеристики	Общая площадь: 42456,63 га
	Местоположение	Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение, Красноозёрное сельское поселение, Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Мичуринское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Плодовское сельское поселение, Приозерское городское поселение, Раздольевское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение, Сосновское сельское поселение

Таблица 6.2.4

Сведения об объектах предупреждения чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование	Местоположение	Основные характеристики объекта и назначение объекта	Документ
1	2	3	4	5
1	Причал для размещения плавательных средств в городе Приозерск	Город Приозерск Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района	7 плавательных средств (маломерных судов), участок акватории реки Вуокса в 0,8 км от устья, расположенного по адресу: город Приозерск, напротив улицы Заводской; статус объекта: планируемый к размещению; срок реализации: до 2030 года	Постановление Правительства Ленинградской области от 27.07.2021 № 480 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий»

7. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В соответствии решением совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20.12.2012 № 237 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района Ленинградской области» на территории Приозерского городского поселения планируется проведение ряда мероприятий и размещение объектов местного значения, представленных в таблицах 7.1 и 7.2.

Таблица 7.1

Мероприятия по планируемому размещению объектов

№ п/п	Наименование	Местоположение	Основные характеристики объекта, назначение объекта	Статус объекта и срок реализации
1	2	3	4	5
1	Объекты социальной инфраструктуры			
1.1	Объекты образования и науки			
1.1.1	Дошкольные образовательные организации	Город Приозерск	Количество мест - 140	Статус объекта: планируемый к размещению; срок реализации: до 2032 года
1.2	Объекты культуры и искусства			
1.2.1	Расширение фондохранилища МУК «Приозерская межпоселенческая районная библиотека»	Город Приозерск		Срок реализации: до 2042 года
1.2.2	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Приозерская детская художественная школа»	Город Приозерск		Статус объекта: планируемый к размещению; срок реализации: до 2032 года
1.3	Объекты социального обслуживания			
1.3.1	Центр социальной помощи семье и детям при строительстве или реконструкции одного из зданий муниципальных учреждений	Город Приозерск или Ларионовское сельское поселение Приозерского муниципального района	Параметры объекта устанавливаются проектом	Статус объекта: планируемый к размещению; срок реализации: до 2042 года
1.3.2	Строительство специальных жилых домов для одиноких престарелых граждан	Город Приозерск	Параметры объекта устанавливаются проектом	Статус объекта: планируемый к размещению; срок реализации: до 2042 года

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области
299

1	2	3	4	5
1.3.3	Строительство специальных жилых домов или переоборудование групп квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	Город Приозерск	Параметры объекта устанавливаются проектом	Статус объекта: планируемый к размещению; срок реализации: до 2042 года
1.4	Объекты отдыха и туризма			
1.4.1	Создание системы туристических пешеходно-транспортных направлений, проектируемых на базе существующих и новых автомобильных, лесных и проселочных дорог	Приозерское городское поселение	Туристические пешеходно-транспортные направления предназначены в основном для движения пешеходов, велосипедов, мототранспортных средств и протрассированы, как правило, вдоль побережья водных пространств и «глубинным» территориям, интересным для проведения активного отдыха	Статус объекта: планируемый к размещению; срок реализации: до 2042 года
2	Объекты транспортной инфраструктуры			
2.1	Строительство четырёх автостанций	Город Приозерск, посёлок Сосново, городской посёлок Кузнечное, посёлок Мельниково	Параметры объекта устанавливаются проектом	Статус объекта: планируемый к размещению; срок реализации: до 2042 года
2.2	Развитие системы водного транспорта	Приозерское городское поселение	Предназначены для туристических и прогулочных маршрутов, парусный и водно-моторный спорт	Статус объекта: планируемый к размещению; срок реализации: до 2042 года
2.3	Создание взаимосвязанной сети водных путей на Ладожском озере, также локальных путей на озерах Вуокса, Суходольское, Комсомольское, Отрадное	Приозерское городское поселение		Статус объекта: планируемый к размещению; срок реализации: до 2032 года
3	Санитарная очистка и утилизация биологических отходов			
3.1	Закрытие скотомогильника (ямы Беккари)	Вблизи города Приозерск	Назначение: охрана окружающей среды	Статус объекта: планируемый к ликвидации; срок реализации: до 2032 года
3.2	Рекультивация несанкционированных свалок	Город Приозерск	Назначение: охрана окружающей среды	Статус объекта: планируемый к ликвидации;

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Приозерского городского поселения
Приозерского муниципального района Ленинградской области
300

1	2	3	4	5
				срок реализации: до 2032 года
4	Объекты физической культуры и спорта			
4.1	Спортивно-оздоровительный комплекс «Юность»	Город Приозерск, улица Калинина	Площадь сооружения 1000 м ² , площадь спортивных залов 600 м ²	Статус объекта: планируемый к размещению; срок реализации: до 2032 года

Таблица 7.2

Мероприятия по развитию промышленного и агропромышленного комплексов

№ п/п	Наименование	Местоположение	Основные характеристики объекта, назначение объекта	Статус объекта и срок реализации
1	2	3	4	5
1	Развитие промышленного и агропромышленного комплексов			
1.1	Развитие сети «технопарков» и «бизнес-инкубаторов» (в соответствии со Сводным перечнем целей и задач Правительства Ленинградской области по социально-экономическому развитию Ленинградской области на период до 2013 года и стратегическую перспективу до 2025 года»). Размещение объектов инфраструктуры поддержки малого предпринимательства	Город Приозерск	Параметры объекта устанавливаются проектом	Статус объекта: планируемый к размещению; срок реализации: до 2032 года
2	Мероприятия по развитию малого и среднего предпринимательства			
2.1	Подготовка инвестиционных площадок, предназначенных для размещения новых производственных объектов, размещения объектов рекреации и туризма	Город Приозерск	Параметры объекта устанавливаются проектом	Статус объекта: планируемый к размещению; срок реализации: до 2032 года

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Назначение объекта	Мероприятия	Срок реализации	Местоположение	Основные характеристики, зоны с особыми условиями использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты водоснабжения					
1.1	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	Повышение надежности и энергетической эффективности в системах водоснабжения	Планируемый к реконструкции	До 2032 года	Город Приозерск, функциональная зона И - зона инженерной инфраструктуры	Изменение технических характеристик не предполагается. Размер зоны санитарной охраны источников по границе территории (пункт 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02)
1.2	Реконструкция станции обеззараживания воды по улице Заозерной, включая восстановление артезианской скважины	Повышение надежности и энергетической эффективности в системах водоснабжения	Планируемый к реконструкции	До 2032 года	Город Приозерск, функциональная зона И - зона инженерной инфраструктуры	Изменение технических характеристик не предполагается. Размер зоны санитарной охраны источников по границе территории (пункт 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02)
2	Сети водоснабжения					
2.1	Сети водоснабжения	Повышение надежности и энергетической эффективности в системах водоснабжения	Планируемый к реконструкции	До 2032 года	Город Приозерск	Протяжённость 3,4 км

1	2	3	4	5	6	7
2.2	Строительство и реконструкция объектов водоснабжения заречной части города Приозерск с учетом водоснабжения многопрофильного реабилитационного центра для детей инвалидов в городе Приозерск Приозерского района Ленинградской области	Организация водоснабжения населения	Планируемый к размещению	До 2042 года	Заречная часть города Приозерск	Протяжённость 13,7 км
3	Сети водоотведения					
3.1	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Повышение надежности и энергетической эффективности в системах водоотведения	Планируемый к реконструкции	До 2032 года	Город Приозерск	Протяжённость 37,4 км

В схеме территориального планирования Приозерского муниципального района Ленинградской области, также содержатся сведения о планируемом размещении объектов регионального значения: электроснабжения, здравоохранения, транспортной инфраструктуры и другие мероприятия - размещение таких объектов не относится к полномочиям муниципального района.

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории Приозерского городского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территории.

Территория Приозерского городского поселения подвержена опасным природным процессам и явлениям гидрологического и метеорологического характера, лесным пожарам.

Вся территория Ленинградской области подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям: шквалистые ураганные ветры, сильные морозы, снегопады, крупный град, обледенение, гололед, ливневые дожди. Особенностью рассматриваемой территории являются штормовые ветра с Ладожского озера.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для Приозерского городского поселения и способными стать источниками чрезвычайных ситуаций, являются:

- шквалистые ураганные ветры;
- грозы;
- ливневые дожди;
- крупный град, гололед, обледенение;
- сильные морозы и снегопады.

8.1.1. Опасные геологические процессы

На рассматриваемой территории отсутствуют опасные геологические процессы и с точки зрения инженерно-геологических условий, территория относится к районам пригодным для строительства. Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории отсутствуют. При проектировании не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

8.1.2. Опасные гидрологические явления и процессы

Уровень опасности наводнений в период весеннего половодья и дождевых паводков на реках - степень опасности - 1 (максимальный уровень подъема воды - до 0,8 м; площадь затопления поймы реки – менее 40 %), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня.

Наиболее опасными гидрологическими процессами для Ленинградской области являются:

- затопление части территории расчётным паводком - 1 % обеспеченности (территории сложившейся застройки, расположенные в пойме реки Вуокса);

- подтопление территории (подтопление в основном вокруг озера Вуокса - на юго-западе поселения).

Присутствуют также процессы заболачивания, нарушенные территории.

8.1.3. Природные пожары

Лесные и торфяные пожары характерны в пожароопасный период с конца апреля и до середины сентября. Приозерское лесничество одно из наиболее возгораемых в Приозерском муниципальном районе. Возникают лесные пожары на территории поселения ежегодно вследствие засушливой погоды в летний период.

Опасность природных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам посёлков и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного и железнодорожного транспорта, прекращению речного судоходства, ухудшению состояния здоровья людей.

В основном причиной лесных пожаров является неосторожное обращение населения с огнём в местах работы, отдыха, сбора ягод и грибов. Количество пожаров, возникающих по причине человеческого фактора, возрастает год от года. Доля пожаров от молний составляет не более 2 % от общего количества. В весенний период основными причинами возникновения пожаров являются травяные палы, а также очистка лесосек огнём способом - сжиганием порубочных остатков.

При лесном пожаре возможны:

- быстрое распространение огня на большие площади в горизонтальном направлении и вверх по склону при сильном ветре, плотное задымление больших пространств и интенсивное тепловое излучение;
- переход низового пожара в верховой в хвойных насаждениях (кроме лиственных) с низко опущенными кронами, разновозрастных, при обильном подросте, особенно при сильном ветре и в горах;
- возникновение «пятнистых» пожаров в результате переноса горящих искр, ветвей, головней при сильном ветре, образовании конвективной колонки во время верховых и крупных пожаров;
- падение деревьев при низовых, устойчивых и почвенных пожарах;
- поражение электрическим током в местах прохождения линий электропередач.

В настоящее время на территории Приозерского городского поселения функционирует одно подразделение пожарной охраны.

Обеспечение пожарной безопасности

В настоящее время на территории Приозерского городского поселения размещен отряд государственной противопожарной службы - 142 пожарная часть, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Красноармейская, дом 41, на вооружении которой стоят 3 основных автомашины.

В настоящее время, имеющееся пожарное депо охватывает территорию Приозерского городского поселения с нормативным радиусом обслуживания - 3 км.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны на территориях городских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. При средней скорости потока автомобилей 40 км/ч, за 10 минут пожарный автомобиль может проехать расстояние, которое соответствует нормативному радиусу обслуживания - 3 км.

Для предотвращения возгорания, своевременного обнаружения места пожара, его локализации и пожаротушения предусматривается выполнение противопожарных мероприятий, разрабатываемых в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Противопожарные мероприятия должны обеспечивать:

наружное и внутреннее пожаротушение; оборудование зданий системами пожарной сигнализации; обеспечение беспрепятственной эвакуации людей из зданий и сооружений проектируемой территории;

- обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации, в том числе пожарного автотранспорта;
- обеспечения возможности беспрепятственного доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий на проектируемой территории.

Степень огнестойкости проектируемых зданий и сооружений предусматривается не ниже второй.

Противопожарные мероприятия разрабатываются при проектировании размещении объектов на стадии проекта планировки.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 69-ФЗ (с последующими изменениями) «О пожарной безопасности», при тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ силами подразделений пожарной охраны, привлеченными силами и средствами единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций проводятся необходимые действия для обеспечения безопасности людей, спасения имущества, в том числе:

- проникновение в места распространения (возможного распространения) опасных факторов пожаров, а также опасных проявлений аварий, катастроф и иных чрезвычайных ситуаций;
- создание условий, препятствующих развитию пожаров, а также аварий, катастроф и иных чрезвычайных ситуаций и обеспечивающих их ликвидацию;
- использование при необходимости дополнительно имеющихся в наличии у собственника средств связи, транспорта, оборудования, средств пожаротушения и огнетушащих веществ с последующим урегулированием вопросов, связанных с их использованием, в установленном порядке;
- ограничение или запрещение доступа к местам пожаров, а также зонам аварий, катастроф и иных чрезвычайных ситуаций, ограничение или

запрещение движения транспорта и пешеходов на прилегающих к ним территориях;

- охрана мест тушения пожаров, а также зон аварий, катастроф и иных чрезвычайных ситуаций (в том числе на время расследования обстоятельств и причин их возникновения);
- эвакуация с мест пожаров, аварий, катастроф и иных чрезвычайных ситуаций людей и имущества, оказание первой помощи;
- приостановление деятельности организаций, оказавшихся в зонах воздействия опасных факторов пожаров, опасных проявлений аварий, если существует угроза причинения вреда жизни и здоровью работников данных организаций и иных граждан, находящихся на их территориях.

Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Массовое распространение инфекционных болезней среди людей, сельскохозяйственных животных или растений может приводить к возникновению чрезвычайных ситуаций. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации – чрезвычайные ситуации, повлекшие за собой массовые инфекционные заболевания людей, сельскохозяйственных растений и животных. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации подразделяют на три группы:

- инфекционная заболеваемость людей и пищевые отравления –единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний, групповые случаи опасных инфекционных заболеваний, эпидемическая вспышка опасных инфекционных заболеваний, эпидемия, пандемия, инфекционные заболевания людей не выявленной этиологии;
- инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных – единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний, энзоотии, эпизоотии, панзоотии, инфекционные заболевания сельскохозяйственных животных не выявленной этиологии.
- поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями – прогрессирующая эпифитотия, панфитотия, болезни сельскохозяйственных растений не выявленной этиологии, массовое распространение вредителей растений.

Любое инфекционное заболевание возникает в результате проникновения в организм человека болезнетворных организмов – бактерий, вирусов, риккетсий, спирохет, а также грибов и простейших.

Различают несколько путей распространения:

- контактный, когда происходит прямое соприкосновение больного со здоровым человеком;
- контактно-бытовой – передача инфекции через предметы домашнего обихода (белье, полотенце, посуда, игрушки), загрязненные выделениями больного;

- воздушно-капельный – при разговоре, чихании;
- водный (многие возбудители сохраняют жизнеспособность в воде, по крайней мере, несколько дней).

Эпидемическим очагом называется место заражения и пребывания заболевших инфекционной болезнью людей либо территория, в пределах которой в определенных границах времени возможно заражение людей и сельскохозяйственных животных возбудителями инфекционной болезни.

8.2.1. Инфекционная заболеваемость населения, основы защиты и правила поведения

Обеспечение биологической безопасности достигается путем соблюдения правовых норм, выполнения санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований, а также проведения соответствующего комплекса правовых, санитарно-гигиенических, санитарно-эпидемиологических, организационных и технических мероприятий, направленных на предотвращение, ослабление и ликвидацию заражения людей, сельскохозяйственных животных и растений инфекционными болезнями.

Инфекционные заболевания возникают при трех основных факторах:

- наличие источника инфекции;
- благоприятные условия для распространения возбудителей
- восприимчивость к заболеванию.

К противоэпидемическим и санитарно-гигиеническим мероприятиям относятся:

- экстренная профилактика;
- обсервация и карантин;
- санитарная обработка населения;
- дезинфекция различных зараженных объектов;
- при необходимости, уничтожение насекомых, клещей и грызунов.

К медицинским средствам защиты населения относятся:

- вакцино-сывороточные препараты;
- антибиотики и другие лекарственные вещества, используемые для специальной и экстренной профилактики инфекционных болезней.

Целью предупреждающих мероприятий является воздействие на источник инфекции, чтобы уменьшить обсеменение внешней среды, локализовать распространение микробов, а также повысить устойчивость населения к заболеваниям. Поскольку главным источником инфекции является больной человек или бактерионоситель, необходимо раннее выявление, немедленная их изоляция и госпитализация.

Помещения, где находится больной, надо регулярно проветривать. Для него выделить отдельное помещение или огородить ширмой. Обслуживающему персоналу обязательно применять средства защиты.

Важное значение для предупреждения развития инфекционных заболеваний, имеет экстренная и специфическая профилактика.

Экстренная профилактика проводится при возникновении опасности массовых заболеваний, но когда вид возбудителя еще точно не определен. Средства экстренной профилактики при своевременном их использовании по предусмотренным заранее схемам позволяют в значительной степени предупредить инфекционные заболевания, а в случае их возникновения – облегчить их течение.

Специфическая профилактика – создание искусственного иммунитета (невосприимчивости) путем предохранительных прививок (вакцинации) – проводится против некоторых болезней постоянно, а против других – только при появлении опасности их возникновения и распространения.

При возникновении очага инфекционного заболевания в целях предотвращения распространения болезней объявляется карантин или обсервация. Карантин вводится при возникновении особо опасных болезней. Он может охватывать территорию района, города, группы населенных пунктов.

Карантин представляет собой систему режимных, противоэпидемических и лечебно-профилактических мероприятий, направленных на полную изоляцию очага и ликвидацию болезней в нем. Основными режимными мероприятиями при установлении карантина являются: охрана очага инфекционного заболевания, населенных пунктов в нем, инфекционных изоляторов и больниц, контрольно-передаточных пунктов. Запрещение входа и выхода людей, ввода и вывода животных, а также вывоза имущества. Запрещение транзитного проезда транспорта. Разобщение населения на мелкие группы и ограничение общения между ними. Организация доставки по квартирам (домам) населению продуктов питания, воды и предметов первой необходимости. Прекращение работы всех учебных заведений, зрелищных учреждений, рынков. Прекращение производственной деятельности предприятий или перевод их на особый режим работы.

Противоэпидемические и лечебно-профилактические мероприятия в условиях карантина включают: использование населением медицинских препаратов, защиту продовольствия и воды, дезинфекцию, дезинсекцию, дератизацию, санитарную обработку, ужесточенное соблюдение правил личной гигиены, активное выявление и госпитализацию инфекционных больных.

Обсервация вводится в том случае, если вид возбудителя не является особо опасным. Цель обсервации – предупредить распространение инфекционных заболеваний и ликвидировать их. Для этого проводятся по существу те же лечебно-профилактические мероприятия, что и при карантине, но при обсервации менее строги изоляционно-ограничительные меры. Срок карантина и обсервации определяется длительностью максимального инкубационного периода заболевания, исчисляемого с момента изоляции последнего больного и окончания дезинфекции в очаге.

В очаге инфекционного заболевания не обойтись без дезинфекции, дезинсекции и дератизации. Дезинфекция проводится с целью уничтожения или удаления микробов и иных возбудителей с объектов внешней среды, с которыми может соприкасаться человек.

Дезинсекция проводится для уничтожения насекомых и клещей – переносчиков возбудителей инфекционных заболеваний.

Дератизация проводится для истребления грызунов – переносчиков возбудителей инфекционных заболеваний.

Большую роль в предупреждении инфекционных заболеваний играет строгое соблюдение правил личной гигиены.

8.2.2. Инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных

Эпизоотия –одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов сельскохозяйственных животных, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости.

Выделяются следующие виды эпизоотии: по масштабам распространения – частные, объектовые, местные и региональные; по степени опасности – легкие, средней тяжести, тяжелые и чрезвычайно тяжелые; по экономическому ущербу – незначительные, средние и большие.

Панзоотия – высшая степень развития эпизоотии.

Противоэпизоотические мероприятия, это комплекс плановых мероприятий, направленных на предупреждение, обнаружение и ликвидацию инфекционных болезней сельскохозяйственных животных, предусматривающих обезвреживание и ликвидацию источников возбудителя инфекционной болезни и факторов передачи возбудителя, повышение общей и специфической устойчивости сельскохозяйственных животных к поражению патогенными микроорганизмами.

Больных животных изолируют и лечат, остальных подвергают ветеринарной обработке и профилактическим прививкам.

Поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями

Эпифитотия – массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и резкое увеличение численности вредителей растений, сопровождающееся массовой гибелью сельскохозяйственных культур и снижением их продуктивности. При обнаружении поражения растений биологическими средствами и выявлении очагов заражения на определенную территорию по представлению заключения органов службы защиты растений накладывается карантин.

Карантин в отношении растений –система государственных мероприятий, предупреждающих проникновение из-за рубежа опаснейших вредителей, возбудителей болезни и сорняков сельскохозяйственных культур и их распространение.

На территории, где установлен карантин, принимают все меры по локализации и ликвидации выявленных очагов заражения. Проводят постоянный надзор за использованием продукции и перевозки из зон, объявленных под карантином. Запрещается вывозить продукцию из этих зон, использовать зараженные семена и посадочный материал для посева и посадки. Карантин снимают после полной ликвидации очагов заражения.

Защита сельскохозяйственных животных

К числу основных мероприятий по защите сельскохозяйственных животных относятся:

- рассредоточение животных по фермам в помещениях, оборудованных фильтровентиляционными устройствами и создание в них запасов кормов и воды;
- проведение ветеринарной обработки, ветеринарно-санитарных, противоэпизоотических и лечебных мероприятий;
- применение антидотов и др. противоядий, средств профилактики болезней;
- организация ветеринарного надзора за местами водопоя и пастбищами.

Защита растений

Защита растений обеспечивается:

- разведением сельскохозяйственных культур, устойчивых к ионизирующим излучениям, гербицидам, болезням и вредителям;
- защитой запасов семян и их обработкой;
- проведением противоэпифитотических, агротехнических и агрохимических мероприятий;
- ликвидацией радиоактивных и химических загрязнений и последствий применения биологических (бактериологических) средств.

8.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К возникновению наиболее масштабных чрезвычайных ситуаций на территории застройки могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых, водопроводных сетях и взрывы и выбросы химических веществ на потенциально-опасных объектах, аварийные ситуации на транспортных магистралях, сопровождающиеся разливом аварийно химически опасных веществ и взрывом горюче-смазочных материалов, сжиженных углеводородных газов.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к чрезвычайной ситуации является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

На территории промышленной зоны города Приозерск расположены объекты экономики, деятельность которых связана с хранением и использованием взрывопожароопасных веществ и пожароопасных материалов (пиломатериалы), в таком количестве, при котором, последствия возможных аварий на данных объектах, не будут представлять опасность для населения на прилегающих территориях.

Таблица 8.3.1

Перечень взрывоопасных и пожароопасных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение
1	2	3

1	2	3
1	Приозерская нефтебаза филиал ОАО «Леннефтепродукт»	Улица Чапаева, дом 13
2	Автозаправочная станция № 229, «Киришиавтосервис»	Улица Чапаева, дом 13
3	Автозаправочная станция № 231 «Киришиавтосервис»	Ленинградское шоссе, дом 60
4	Автозаправочная станция № 105 «Лукойл»	Ленинградское шоссе, 129 км
5	АО «Приозерский ДОЗ»	Улица Калинина, дом 49 а
6	ОАО «Лесплитинвест»	Улица Инженерная, дом 13
7	Приозерский район газоснабжения филиал в городе Выборг АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Улица Пушкина, дом 19

Таблица 8.3.2

Перечень объектов хранения и использования транспортных баллонов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Применяемое вещество	Количество баллонов
1	2	3	4	5
1	Ангар	Улица Заводская	Кислород	20
2	Газозаправочная станция, 1 степень огнестойкости	Улица Песочная, дом 19	Пропан	200

Наиболее опасными из вышеперечисленных объектов является Приозерская нефтебаза филиал ОАО «Леннефтепродукт», Приозерский район газоснабжения филиал в городе Выборг АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

На территории нефтебазы хранятся в резервуарах и цистернах бензин, дизельное топливо и масла, которые являются взрыво-пожароопасными. Общий объем горюче-смазочных материалов на нефтебазе может составлять более 10 тысяч тонн. Утечка газа или нефтепродуктов из резервуаров, трубопроводов цистерн может привести к взрывам и сильным пожарам. При работе с бензином существует опасность отравления его испарениями. При утечке нефтепродукта из трубопровода, цистерны, резервуара или перелива возможен пожар.

Рядом с нефтебазой находится район индивидуальной жилой застройки, поэтому есть угроза пожара для жилых домов и населения.

При возникновении пожара на нефтебазе возникает необходимость эвакуации населения из близстоящих частных домов.

При разливе (выбросе) сжиженного газа на территории участка Приозерский район газоснабжения происходит интенсивное испарение, в результате чего создается взрыво-пожарная опасная обстановка. Концентрация газа, когда появляется запах, составляет примерно 1/5 нижнего предела взрываемости. При пожаре, или взрыве могут пострадать и даже погибнуть люди, находящиеся в непосредственной близости от очага и на заправочной площадке.

8.3.1 Аварии на объектах инженерной инфраструктуры

Аварийные ситуации на объектах инженерной инфраструктуры возможны в результате износа сетей, а также в результате воздействия на них неблагоприятных метеорологических условий.

Наибольшую опасность по возможным последствиям аварий представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- котельные;
- инженерные сети (водонесущие коммуникации);
- очистные сооружения;
- линии электропередач.

Водоснабжение. Наиболее часты аварии на разводящих сетях, насосных станциях, напорных башнях.

При авариях на коллекторах канализационных сетей фекальные воды могут попасть в водопровод и водоёмы, что приведет к инфекционным и другим заболеваниям.

Электроснабжение. При обрывах проводов почти всегда происходят короткие замыкания, а они в свою очередь приводят к пожарам. При отсутствии электроэнергии, прекращается подача воды и тепла, нарушается работа предприятий и организаций.

Теплоснабжение. При авариях на теплотрассах, в котельных и разводящих сетях часть населения муниципального района, предприятия и организации могут остаться без тепла. Кроме того, подача тепла может прекратиться из-за прекращения подачи на котельные газа и электроэнергии.

8.3.2. Аварии на транспорте

Транспорт является источником повышенной опасности на территории поселения для пассажиров и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так как по ним перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей.

В настоящее время опасные грузы перевозят, в основном, по железной дороге и по Ленинградскому шоссе, которое проходит в непосредственной близости от жилой застройки.

Наиболее вероятны аварии в районах мостов, в местах пересечения транспортных и инженерных коммуникаций. Причинами дорожно-транспортных происшествий являются – недостаточная ширина проезжей части, отсутствие оборудованных мест стоянки, освещения, плохое состояние проезжей части в зимнее время.

Наиболее пристального внимания в плане возникновения чрезвычайных ситуаций требуют:

- железнодорожная станция, расположенная на берегу озера Вуокса в восточной части города;
- мосты;

- неохранные проезды на пересечении железнодорожной линии, подъездных путей с улицами и дорогами поселения;
- перекрестки;
- причалы, стоянки маломерных судов;
- автозаправочные станции.

В случае возникновения дорожно-транспортного происшествия со спецавтотранспортом, перевозящим опасные вещества, в том числе и нефтепродукты, может возникнуть пожар, возникнуть зона локального химического загрязнения.

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай аварий с участием аварийно химически опасных веществ, в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на железнодорожном транспорте

На основе анализа данных статистических наблюдений по железнодорожной линии возможна транспортировка легковоспламеняющихся грузов – легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (нефтепродуктов) сжиженных углеводородных газов (пропан, бутан). При расчетах принимаются следующие объемы:

- нефтепродукты (легковоспламеняющаяся жидкость и горючая жидкость) - бензин, дизельное топливо - 1 цистерна, 52 тонны;
- сжиженные углеводородные газы – пропан, бутан - 1 цистерна, 24 тонны.

При оценке возможной обстановки приняты наихудшие (максимально возможные) последствия аварий. Ниже рассмотрены возможные аварийные ситуации, при которых происходит истечение опасного вещества вследствие полного разрушения единичной емкости транспортировки.

В качестве вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях на железнодорожном транспорте рассматриваются:

- воспламенение (взрыв) паров легковоспламеняющихся и горючих жидкостей или сжиженных углеводородных газов в результате воздействия статического электричества или разгерметизации емкости транспортировки;
- горение пролива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей или сжиженных углеводородных газов при разгерметизации ёмкости транспортировки.

Основными причинами, приводящими к разгерметизации емкостей транспортировки могут стать:

- нарушение прочности;
- внешнее механическое повреждение;
- ошибка персонала;
- воздействие природно-климатических факторов.

Нарушение прочности может быть вызвано заводскими дефектами, хрупкостью металла, физическим износом, температурной деформацией, коррозионными процессами.

Внешние механические повреждения возможны вследствие удара, опрокидывания и воздействия поражающих факторов техногенных аварий.

К воздействиям природного характера можно отнести:

- грозовые разряды и разряды статического электричества;
- гололед, снежные заносы, аномальное понижение (повышение) температуры воздуха.

На основе анализа причин возникновения и факторов, определяющих исход аварий, учитывая особенности технологических процессов, свойства и периодичность транспортировки опасных веществ, можно выделить следующие типовые сценарии аварии.

Сценарий 1. Горение пролива:

- разгерметизация емкости транспортировки;
- выброс легковоспламеняющихся и горючих жидкостей или сжиженных углеводородных газов;
- возгорание пролива при наличии источника инициирования;
- горение пролива;
- поражение объектов и людей тепловым излучением.

Сценарий 2. Горение пролива и взрыв емкости:

- разгерметизация емкости транспортировки;
- выброс легковоспламеняющихся и горючих жидкостей или сжиженных углеводородных газов;
- возгорание пролива при наличии источника инициирования;
- горение пролива;
- взрыв паров в емкости транспортировки;
- поражение объектов и людей тепловым излучением и ударной волной.

Помимо сценариев 1 и 2, исходя из условий транспортировки опасных грузов, при оценке возможной обстановки на железнодорожных линиях, рассматривается сценарий развития аварии с эффектом «домино».

Сценарий 3. Разрушение рядом расположенных ёмкостей (эффект «домино»):

- нагрев содержимого емкости транспортировки в результате пожара;
- выброс перегретого вещества;
- взрыв расширяющихся паров вскипающей жидкости с образованием огненного шара;
- поражение объектов и людей тепловым излучением и ударной волной.

Масса опасных веществ, способных участвовать в идентифицированных сценариях аварий, возможных на железнодорожном транспорте, оценивалась на основе анализа технологии и режимных параметров обращения с опасными жидкостями. При расчетах выбирался наиболее неблагоприятный вариант аварий, в котором участвует наибольшее количество веществ.

Разгерметизация ёмкостей транспортировки легковоспламеняющихся и горючих жидкостей

Сценарий 1. Пожар пролива – из разрушенной ёмкости вытекает и участвует в горении 100 % опасного вещества. Сброс легковоспламеняющихся и горючих жидкостей происходит при свободном растекании в сторону железобетонных лотков по обеим сторонам путей.

Сценарий 2. Взрыв топливно-воздушных смесей – из разрушенной ёмкости вытекает и участвует в горении 80 % опасного вещества. При нахождении ёмкости в очаге пожара возможен взрыв 20 % легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, оставшихся в ёмкости. При этом во взрыве участвует от 10 % до 30 % оставшихся легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

Развитие аварии с эффектом «домино»

Сценарий 3. Замкнутая ёмкость транспортировки находится в очаге пожара пролива, возникшего в результате разгерметизации соседней ёмкости. При воздействии теплового излучения пожара пролива происходит нагрев содержимого до температуры, существенно превышающей нормальную температуру кипения, с соответствующим повышением давления. За счёт нагрева ёмкости транспортировки уменьшается предел прочности материала стенок цистерны. В результате происходит разрыв резервуара с образованием огненного шара и возникновением волн давления. Наиболее опасной аварией считается авария с находящейся в очаге пожара ёмкости транспортировки сжиженных углеводородных газов.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на автомобильном транспорте

При транспортировке легковоспламеняющихся жидкостей автотранспортом возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

розлив легковоспламеняющихся жидкостей без возгорания;

- розлив легковоспламеняющихся жидкостей с последующим их возгоранием;
- розлив легковоспламеняющихся жидкостей с последующим взрывом паров.

К основным поражающим факторам рассматриваемых чрезвычайных ситуаций относится тепловое излучение горящих разливов и воздушная ударная волна при взрывах топливно-воздушных смесей.

Ниже приведены сценарии аварийных ситуаций и возможных вариантов их развития.

Сценарий 1:

- практически мгновенный выход нефтепродуктов из автоцистерны объемом 30 м³ (100 %);
 - образование пролива легковоспламеняющихся жидкостей;
 - испарение легковоспламеняющихся жидкостей без возгорания.
- Сценарий 2:
- практически мгновенный выход нефтепродуктов из автоцистерны объемом 30 м³ (100 %);

- образование пролива легковоспламеняющихся жидкостей и наличие источника зажигания;
- пожар пролива.

Сценарий 3:

- практически мгновенный выход нефтепродуктов из автоцистерны объемом 30 м³ (100 %);
- образование пролива легковоспламеняющихся жидкостей;
- испарение легковоспламеняющихся жидкостей с поверхности пролива;
- образование взрывоопасной паровоздушной смеси и наличие источника зажигания;
- взрыв.

Сценарии с частичным выбросом вещества 10 % и 30 % аналогичны рассматриваемым.

8.4. Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- создание надежной системы оповещения;
- накопление фонда защитных сооружений;
- планирование и проведение эвакуационных мероприятий комбинированным способом, подготовка загородной зоны для приема и размещения эвакуированного населения;
- обеспечение населения средствами индивидуальной защиты;
- всеобщее обязательное обучение населения способам защиты от оружия массового поражения;
- обеспечение защиты продовольствия, воды от заражения;
- организация радиационного, химического и бактериологического наблюдения, разведки и лабораторного контроля;
- проведение режимных, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

В соответствии с методическими рекомендациями по организации подготовки и сопровождения паводкоопасного периода на территории субъекта Российской Федерации, утверждённого заместителем Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 11.10.2021 к основным направлениям деятельности по подготовке и сопровождению паводкоопасного периода относятся:

- прогнозирование и моделирование развития паводковой обстановки, в том числе заблаговременное осуществление аэрофотосъемки с БАС паводкоопасных участков с дальнейшим построением ортофотопланов и моделей рельефа местности;
- планирование и обеспечение выполнения превентивных мероприятий по защите населения и территорий от затопления (подтопления);

- обеспечение соблюдения режима хозяйственной деятельности в зонах затопления (подтопления) паводковыми водами;
- создание и обеспечение готовности резервов финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и локализации ЧС, вызванных прохождением половодья и паводков;
- обеспечение своевременности принятия экстренных мер по уменьшению социально-экономических последствий половодья и паводков;
- руководство работами по ликвидации последствий, связанных с паводковыми явлениями, эвакуации (временному отселению) пострадавшего населения и его жизнеобеспечению.

Мероприятия, которые необходимо осуществлять на взрывопожароопасных объектах:

- установка систем пожарной сигнализации;
- монтаж автоматических установок пожаротушения;
- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
- соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых веществ;
- профилактическую работу среди населения;
- поддержание в готовности противопожарных формирований;
- создание объектовой системы оповещения.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на железнодорожном и автомобильном транспорте:

- постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и железнодорожных путей, техническим состоянием автомобилей и подвижного состава;
- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог, подвижного состава и железнодорожного полотна;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог, подвижного состава и железнодорожного полотна;
- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей и подвижного состава;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном и железнодорожном транспорте.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями) к вопросам местного значения поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов поселения. На уровне поселений должны осуществляться следующие противопожарные мероприятия:

- при строительстве зданий и сооружений необходимо учитывать ширину проездов достаточную для подъезда пожарных автомобилей;
- на территории поселения необходимо предусматривать размещение источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения;
- создание и обучение добровольных пожарных формирований, обучение населения правилам поведения при возникновении пожара;
- очистка территории от малоценных легкосгораемых строений (заборы, сараи);
- оснащение производственных объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожаров.

8.3.3 Радиационно-опасные объекты. Аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ

Действующая атомная электростанция (далее - АЭС) расположена в 187 км юго-западнее территории Приозерского городского поселения на берегу Финского залива в городе Сосновый Бор. На АЭС эксплуатируются четыре энергоблока с канальными реакторами РБМК-1000 (в 2 км расположена АЭС-2 с установкой ВВЭР-1200).

При возникновении аварийной ситуации на Ленинградской АЭС (доля входа активности – 10 %) вся территория города может оказаться в зоне «радиационной опасности» (зона М), при этом мощность дозы радиоактивного загрязнения территории на первый час после оседания радиоактивного облака может составлять на ближней границе до 0,134 рад/ч; в середине до 0,130 рад/ч; на дальней границе до 0,127 рад/ч. Доза за первый год после аварии составит на ближней границе до 48 рад; в середине до 46 рад; на дальней границе до 45 рад.

При возникновении аварийной ситуации на Ленинградской АЭС (доля входа активности – 30 %) вся территория города может оказаться в зоне «умеренного загрязнения» (зона А), при этом мощность дозы радиоактивного загрязнения территории на первый час после оседания радиоактивного облака может составлять на ближней границе до 0,80 рад/ч; в середине до 0,73 рад/ч; на дальней границе до 0,69 рад/ч. Доза за первый год после аварии составит на ближней границе до 288,8 рад; в середине до 264,9 рад; на дальней границе до 249,0 рад.

При авариях на АЭС-2 с реакторами ВВЭР-1200 мощность дозы радиоактивного загрязнения территории на первый час после оседания радиоактивного облака и доза за первый год после аварии будут значительно меньше при расчётах выхода активности 30 %. Вся территория города может оказаться в зоне «радиационной опасности» (зона М).

Также опасность могут представлять диверсии (террористические акты). Особенно уязвимы при совершении террористических актов объекты инфраструктуры поселения, транспортные средства, автовокзал, общественные, торговые и жилые здания, системы связи и управления и другие объекты, в которых находится значительное количество жителей.

9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия на территориях, в границах территорий, планируемых к изменениям отсутствуют.

Согласно статье 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем 9 статьи 28, с абзацем 3 статьи 30, с абзацем 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до 04.08.2018).

10. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

Таблица 10.1

Перечень земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов из состава земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель, вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Планируемая функциональная зона	Площадь участка, планируемая для включения, га	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Посёлок Бригадное						
1.1	47:03:0207001:661	Земли с.-х. назначения, для ведения крестьянского хозяйства	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,15	109935	Заявление собственника. Часть земельного участка площадью 1,0 га планируется для реализации областного закона от 17.07.2018 № 75-оз
	Итого				3,15		

Таблица 10.2

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населённых пунктов и включаемых в состав земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель, вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Планируемая функциональная зона	Площадь участка, планируемая для исключения, га	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Земельные участки, входящие в границы СНТ «Квант»	Земли с.-х. назначения	Земли с.-х. назначения	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	0,5	Нет сведений	Заявление СНТ «Квант» от 09.03.2021
	Итого				0,5		

Таблица 10.3

Перечень неучтённых земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов, которые в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости относятся к землям населенных пунктов

№ п/п	Согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости				Площадь участка, планируемая для включения	Планируемая категория земель, функциональная зона
	Кадастровый номер участка	Категория земель, вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, га	Сведения о правах		
1	2	3	4	5	6	7
1	47:03:0207001:291	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (пересекает границу населённого пункта, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	0,2	Частная собственность	0,05	Земли населённых пунктов, зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан
2	47:03:0205002:66	Земли населённых пунктов (не включён в	0,12	Частная собственность	0,12	Земли населённых пунктов, зона застройки

1	2	3	4	5	6	7
		границу населённого пункта, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для индивидуального жилищного строительства				индивидуальными жилыми домами
	Итого				0,17	

Таблица 10.4

Перечень земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га		Планируемое использование
			всего участка	включаемой части участка	
1	2	3	4	5	6
1	Город Приозерск				
1.1	Неоформленный земельный участок под существующим кладбищем	Нет сведений	3,7	3,7	Зона кладбищ
	Итого			5,5002	

Таблица 10.5

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населённых пунктов и включаемых в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га		Планируемое использование
			всего участка	включаемой части участка	
1	2	3	4	5	6
1	Город Приозерск				
1.1	Неоформленный земельный участок, собственность на который не разграничена	Нет сведений	0,5	0,5	Зона транспортной инфраструктуры
	Итого			0,5	

Таблица 10.6

Перечень земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов, собственность на которые не разграничена

№ п/п	Номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования	Площадь, га		Планируемое использование
			всего участка	включаемой части участка	
1	2	3	4	5	6
1	Поселок Бригадное				
1.1	Земельные участки, собственность на которые не разграничена	Нет сведений	0,4	0,4	Жилые зоны, зоны рекреационного назначения
2	Посёлок Бурнево				
2.1	Земельные участки, собственность на которые не разграничена	Нет сведений	0,4	0,4	Жилые зоны, зоны рекреационного назначения
3	Город Приозерск				
3.1	Земельные участки, собственность на которые не разграничена	Нет сведений	1,0	1,0	Жилые зоны
	Итого			1,8	

Таблица 10.7

Земельный участок, включаемый в границы населённого пункта, в отношении которого принимается решение о переводе в земли промышленности

№ п/п	Номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования	Площадь, га		Планируемое использование
			всего участка	включаемой части участка	
1	2	3	4	5	6
1	Город Приозерск				
1.1	47:03:0301002:623	Земли лесного фонда, выполнение изыскательских работ	1,8002	1,8002	Зона специального назначения
	Итого				

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населённых пунктов в земли лесного фонда

№ п/п	Участковое лесничество, (квартал, выдел)	Категория земель, вид разрешенного использования (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)	Планируемая категория земель, функциональная зона	Площадь, га
1	2	3	4	5
1	Приозерское (квартал 67, часть выдела 1)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,1
2	Приозерское (квартал 67, часть выдела 3)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,3
3	Приозерское (квартал 67, часть выдела 6)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,2
4	Приозерское (квартал 94, часть выдела 17)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,1
5	Приозерское (квартал 66, часть выдела 28)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования,	0,2

1	2	3	4	5
		государственный реестр недвижимости)	автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	
6	Приозерское (квартал 110, часть выдела 3)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,01
7	Приозерское (квартал 110, часть выдела 9)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,13
8	Приозерское (квартал 110, часть выдела 8)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,02
9	Приозерское (квартал 110, часть выдела 44)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,6
10	Приозерское (квартал 110, часть выдела 21)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,03

1	2	3	4	5
11	Приозерское (квартал 110, часть выдела 17)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,02
12	Приозерское (квартал 110, часть выдела 12)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,03
13	Приозерское (квартал 111, часть выдела 4)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,01
14	Приозерское (квартал 116, часть выдела 2)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,06
15	Ларионовское (квартал 10, выдел 9)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,4
16	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 10)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования,	0,1

1	2	3	4	5
		государственный реестр недвижимости)	автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	
17	Приозерское (квартал 95, часть выдела 21)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,02
18	Ларионовское (квартал 10, выдел 4)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,2
19	Приозерское (квартал 95, часть выдела 18)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,08
20	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 3)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	2,5
21	Приозерское (квартал 95, часть выдела 11)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,04

1	2	3	4	5
22	Приозерское (квартал 95, часть выдела 9)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,02
23	Приозерское (квартал 95, часть выдела 13)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,04
24	Приозерское (квартал 95, часть выдела 28)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,4
25	Приозерское (квартал 95, часть выдела 22)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,3
26	Приозерское (квартал 112, часть выдела 23)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,06
27	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 12)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования,	0,9

1	2	3	4	5
		государственный реестр недвижимости)	автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	
28	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 5)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	1,7
29	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 6)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,04
30	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 7)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	1,8
31	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 31)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,3
32	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 30)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,04

1	2	3	4	5
33	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 8)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,6
34	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 33)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,5
35	Ларионовское (квартал 10, выдел 13)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,3
36	Ларионовское (квартал 10, выдел 14)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,1
37	Ларионовское (квартал 10, выдел 15)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,2
38	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 16)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования,	0,3

1	2	3	4	5
		государственный реестр недвижимости)	автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	
39	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 17)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,2
40	Ларионовское (квартал 10, выдел 18)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,2
41	Ларионовское (квартал 10, выдел 41)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	1,8
42	Приозерское (квартал 54, часть выдела 33)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,06
43	Приозерское (квартал 55, часть выдела 32)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,02

1	2	3	4	5
44	Приозерское (квартал 53, часть выдела 41)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,01
45	Приозерское (квартал 64, части выделов 6 и 10)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,3
46	Приозерское (квартал 56, части выделов 19, 20 и 44)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,14
47	Приозерское (квартал 65, части выделов 22, 24 и 25)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,05
48	Приозерское (квартал 96, часть выдела 17)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,4
49	Приозерское (квартал 125, части выделов 27-29 и 32)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования,	0,6

1	2	3	4	5
		государственный реестр недвижимости)	автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	
50	Приозерское (квартал 67, части выделов 15, 16 и 19)	Земли населённых пунктов (земли в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости)	Земли лесного фонда, защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	1,4
	Итого			17,93

Таблица 10.9

Перечень спорных земельных участков, исключённых из границ населённых пунктов, право собственности на которые возникло до 01.01.2016 и которые в соответствии со сведениями государственного лесного реестра являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости относятся к землям населенных пунктов

№ п/п	Согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости				Согласно лесоустроительным материалам Приозерского лесничества Ленинградской области	
	Кадастровый номер участка	Категория земель, вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, га	Дата возникновения права на земельный участок	Участковое лесничество, (квартал, выдел)	Площадь наложений, га
1	2	3	4	5	6	7
1	47:03:0207001:66	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,1316	17.07.2006	Приозерское (квартал 67, часть выдела 3)	0,13
2	47:03:0207001:990	Земли населённых пунктов, для ведения гражданами садоводства и огородничества	0,6138	01.06.2021	Приозерское (квартал 94, часть выдела 17)	0,06
3	47:03:0205002:194	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,1277	26.11.2009	Приозерское (квартал 94, часть выдела 1)	0,07
4	47:03:0207002:71	Земли населённых пунктов, для строительства индивидуального дома и ведения личного приусадебного хозяйства	0,132	16.06.2010	Приозерское (квартал 94, часть выдела 3)	0,01
5	47:03:0205002:156	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1,0036	04.06.2007	Приозерское (квартал 94, части выделов 13 и 19)	0,34
6	47:03:0207001:209	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,198	17.07.2006	Приозерское (квартал 66, часть выдела 26)	0,07
7	47:03:0207001:213	Земли населённых пунктов, для сезонного проживания	0,11	30.09.1991	Приозерское (квартал 65, часть выдела 40)	0,03
8	47:03:0207001:246	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,418	17.07.2006	Приозерское (квартал 65, часть выдела 43)	0,04

1	2	3	4	5	6	7
9	47:03:0207001:169	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,1	17.04.1991	Приозерское (квартал 110, часть выдела 8)	0,02
10	47:03:0207001:206	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,1189	17.07.2006	Приозерское (квартал 110, часть выдела 9)	0,04
11	47:03:0207002:84	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,25	06.03.2012	Приозерское (квартал 110, часть выдела 44)	0,25
12	47:03:0207002:83	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,25	06.03.2012	Приозерское (квартал 110, часть выдела 44)	0,25
13	47:03:0207002:82	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,25	06.03.2012	Приозерское (квартал 110, часть выдела 44)	0,25
14	47:03:0207002:94	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	1,0	13.05.2015	Приозерское (квартал 110, части выделов 22, 23 и 41)	0,43
15	47:03:0207002:93	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	1,8038	13.05.2015	Приозерское (квартал 110, части выделов 23 и 41)	0,34
16	47:03:0207002:4	Земли населённых пунктов (часть земельного участка в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для ведения личного подсобного хозяйства	0,5	15.02.1993	Приозерское (квартал 110, части выделов 18 и 41)	0,23
17	47:03:0207002:41	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,2	17.07.2006	Приозерское (квартал 116, часть выдела 9)	0,03
18	47:03:0207002:40	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,35	17.07.2006	Приозерское (квартал 116, часть выдела 7)	0,35
19	47:03:0207001:256	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,07	18.07.2006	Приозерское (квартал 116, части выделов 7)	0,07

1	2	3	4	5	6	7
					и 9)	
20	47:03:0222001:119	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для ведения садоводства	0,066	02.04.1996	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 10)	0,06
21	47:03:0222001:116	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для ведения садоводства	0,0654	02.04.1996	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 10)	0,05
22	47:03:0222001:22	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для ведения садоводства	0,11	02.04.1996	Приозерское (квартал 95, часть выдела 36)	0,03
23	47:03:0222001:21	Земли населённых пунктов, индивидуального жилищного строительства	0,11	02.04.1996	Приозерское (квартал 95, часть выдела 36)	0,05
24	47:03:0222001:20	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для ведения садоводства	0,092	28.08.1995	Приозерское (квартал 95, части выделов 19 и 36)	0,06
25	47:03:0207001:160	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,12	29.12.2007	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 3)	0,12
26	47:03:0207001:181	Земли населённых пунктов, для ведения садоводства	0,1	26.07.1993	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 3)	0,1
27	47:03:0207001:239	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,1	17.07.2006	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 3)	0,1
28	47:03:0207001:240	Земли населённых пунктов, для ведения	0,1136	04.02.1999	Ларионовское	0,1136

1	2	3	4	5	6	7
		личного подсобного хозяйства			(квартал 10, часть выдела 3)	
29	47:03:0207001:192	Земли населённых пунктов, для ведения садоводства	0,1	21.10.1993	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 3)	0,1
30	47:03:0207001:281	Земли населённых пунктов, для строительства индивидуального дома и ведения личного приусадебного хозяйства	0,132	25.12.1992	Приозерское (квартал 95, часть выдела 18)	0,07
31	47:03:0207001:93	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,1746	05.06.1995	Приозерское (квартал 95, часть выдела 11)	0,003
32	47:03:0207001:9	Земли населённых пунктов, для индивидуального садоводства	0,11	24.09.1992	Ларионовское (квартал 10, части выделов 5 и 6)	0,11
33	47:03:0207001:10	Земли населённых пунктов, для индивидуального садоводства	0,11	24.09.1992	Ларионовское (квартал 10, части выделов 5 и 6)	0,11
34	47:03:0207001:41	Земли населённых пунктов, для индивидуального садоводства	0,1	01.11.1994	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 12)	0,09
35	47:03:0207001:20	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,2	18.01.1993	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 12)	0,16
36	47:03:0207001:43	Земли населённых пунктов, для строительства индивидуального жилого дома	0,2213	11.05.1993	Приозерское (квартал 95, часть выдела 24)	0,06
37	47:03:0207001:49	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,14	14.01.2003	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 7)	0,03
38	47:03:0207001:344	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,12	21.06.1993	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 7)	0,02
39	47:03:0207001:362	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,165	28.10.1993	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 7)	0,1

1	2	3	4	5	6	7
40	47:03:0207001:156	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,186	30.08.1993	Ларионовское (квартал 10, части выделов 30 и 31)	0,17
41	47:03:0207001:339	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,16	16.07.1990	Ларионовское (квартал 10, части выделов 30 и 31)	0,15
42	47:03:0207001:304	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,11	05.03.2008	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 30)	0,08
43	47:03:0207001:113	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,1598	17.05.2017	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 30)	0,07
44	47:03:0207001:628	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,14	05.09.2002	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 32)	0,02
45	47:03:0207001:371	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,1024	28.09.2011	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 32)	0,06
46	47:03:0207001:149	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,16	17.05.2017	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 32)	0,16
47	47:03:0207001:70	Земли населённых пунктов, под индивидуальное садоводство	0,2252	13.10.1992	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 32)	0,19
48	47:03:0207001:174	Земли населённых пунктов, для индивидуального садоводства	0,048	02.08.2006	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 32)	0,02
49	47:03:0207001:4	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,1378	19.12.1994	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 32)	0,08
50	47:03:0207001:106	Земли населённых пунктов,	0,1320	11.09.2015	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 32)	0,0005

1	2	3	4	5	6	7
51	47:03:0207001:173	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,1	29.12.2007	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 32)	0,1
52	47:03:0207001:112	Земли населённых пунктов, для ведения садоводства	0,09	09.04.1993	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 8)	0,09
53	47:03:0207001:72	Земли населённых пунктов, для жилищного строительства	0,0659	15.09.1993	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 8)	0,0659
54	47:03:0207001:151	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,1311	09.08.1994	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 8)	0,07
55	47:03:0207001:182	Земли населённых пунктов, для индивидуального дачного строительства	0,1077	30.11.2006	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 8)	0,05
56	47:03:0207001:135	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,14	05.03.1996	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 33)	0,14
57	47:03:0207001:23	Земли населённых пунктов, для индивидуального садоводства	0,066	24.11.1992	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 17)	0,003
58	47:03:0207001:677	Земли населённых пунктов, ведение огородничества	0,04	10.08.2018	Ларионовское (квартал 10, части выделов 16 и 17)	0,02
59	47:03:0207001:24	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,11	05.04.1993	Ларионовское (квартал 10, части выделов 16 и 17)	0,08
60	47:03:0207001:74	Земли населённых пунктов, для индивидуального дачного строительства	0,11	17.07.2006	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 17)	0,09
61	47:03:0207001:1000 (47:03:0207001:25)	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,1	Нет сведений	Ларионовское (квартал 10, части выделов 16 и 17)	0,1

1	2	3	4	5	6	7
62	47:03:0207001:1001 (47:03:0207001:25)	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,1	Нет сведений	Ларионовское (квартал 10, части выделов 16 и 17)	0,04
63	47:03:0207001:123	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,1	18.07.2006	Ларионовское (квартал 10, часть выдела 17)	0,008
64	47:03:0205001:146	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,0616	05.02.2019	Приозерское (квартал 64, часть выдела 1)	0,02
65	47:03:0205002:165	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,1	11.04.2008	Приозерское (квартал 54, часть выдела 27 и квартал 55, часть выдела 32)	0,005
66	47:03:0205002:134	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,11	18.07.2006	Приозерское (квартал 56, части выделов 19 и 20)	0,11
67	47:03:0205001:17	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,22	23.11.1992	Приозерское (квартал 56, часть выдела 44 и квартал 67, часть выдела 5)	0,12
68	47:03:0207001:241	Земли населённых пунктов, для индивидуального дачного строительства	0,1018	17.07.2006	Приозерское (квартал 65, части выделов 22 и 24)	0,06
69	47:03:0205002:191	Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	0,0812	01.10.2009	Приозерское (квартал 65, часть выдела 24)	0,004
70	47:03:0304001:23	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для ведения садоводства	0,08	21.10.1992	Куйбышевское (квартал 12, часть выдела 3)	0,01
71	47:03:0304001:35	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для	0,09	21.09.2007	Куйбышевское (квартал 12, часть выдела 3)	0,02

1	2	3	4	5	6	7
		ведения садоводства				
72	47:03:0304001:11	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для ведения садоводства	0,0886	21.09.2007	Куйбышевское (квартал 12, часть выдела 3)	0,03
73	47:03:0304001:111	Земли сельскохозяйственного назначения (земли в границах населённого пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости), для ведения садоводства	0,0646	19.09.2003	Куйбышевское (квартал 12, часть выдела 3)	0,02
74	47-03-1/1998-913 (административное здание)	Нет сведений	0,03	Нет сведений	Приозерское (квартал 127, часть выдела 25)	0,03
75	47:03:0301006:785 (административное здание)	Нет сведений	0,03	Нет сведений	Приозерское (квартал 127, часть выдела 25)	0,03
76	47:03:0207001:312	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,1354	25.03.1992	Квартал 10 (часть выдела 3) Ларионовского участкового лесничества	0,12
77	47:03:0207002:81	Земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства	0,177	06.03.2012	Квартал 110 (часть выдела 44) Приозерского участкового лесничества	0,177
	Итого		14,3			7,2