

09.12.2022

**ПРОТОКОЛ** 01-32-125/2022

**заседания № 14 консультативно-экспертного совета по рассмотрению  
архитектурно-градостроительного облика  
населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области  
(далее – консультативно-экспертный совет)**

---

06 декабря 2022 года

в формате видеоконференцсвязи

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики  
Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области  
председатель консультативно-экспертного совета  
**Лутченко Сергей Иванович**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ**

|                                                                                                                                                                                                              |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Первый заместитель руководителя ГКУ «ГРТ ЛО»                                                                                                                                                                 | Солдатенков<br>Ярослав Юрьевич            |
| Заместитель руководителя ГКУ «ГРТ ЛО»                                                                                                                                                                        | Нецветаева<br>Ольга Владимировна          |
| Ведущий эксперт ГАУ «Леноблгосэкспертиза»                                                                                                                                                                    | Акашева<br>Юлия Геннадьевна               |
| Первый заместитель руководителя ГКУ «УС ЛО»                                                                                                                                                                  | Суворов<br>Андрей Изосимович              |
| Начальник проектно-технического отдела<br>ГКУ «УС ЛО»                                                                                                                                                        | Кашапова<br>Светлана Андреевна            |
| Главный архитектор проекта проектно-технического<br>отдела ГКУ «УС ЛО»                                                                                                                                       | Сосновкина<br>Елена Александровна         |
| Начальник управления архитектуры и<br>градостроительства администрации муниципального<br>образования «Всеволожский муниципальный район»<br>Ленинградской области                                             | Будник<br>Марина Леонидовна               |
| Председатель комитета по управлению<br>муниципальным имуществом администрации<br>муниципального образования Сертоловское городское<br>поселение Всеволожского муниципального района<br>Ленинградской области | Виноградова<br>Екатерина<br>Александровна |
| Начальник сектора архитектуры и градостроительства<br>администрации муниципального образования                                                                                                               | Слепенко<br>Маргарита Викторовна          |

Сертоловское городское поселение Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области

Главный специалист по вопросам архитектуры и  
градостроительства сектора архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального  
образования Сертоловское городское поселение  
Всеволожского муниципального района Ленинградской  
области

Разумовская  
Елена Хаджимуратовна

Член Санкт-Петербургского Союза архитекторов

Бобылев  
Сергей Юрьевич

Член Санкт-Петербургского Союза архитекторов

Головин  
Антон Сергеевич

Главный инженер проекта ООО «ЦИК»

Ведерникова  
Надежда Владимировна

Ведущий архитектор ООО «ЦИК»

Елисеева  
Виктория Юрьевна

#### **Повестка дня:**

1. рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта  
«Областная детская больница с поликлиникой г. Сертолово Всеволожского района.  
2 этап – Областная больница по адресу: Ленинградская область, Всеволожский  
район, муниципальное образование Сертолово, кадастровый номер земельного  
участка 47:08:0103002:1089» (далее – АГО областная больница в г. Сертолово).

**Вопрос 1:** рассмотрение материалов АГО областная больница в г. Сертолово.

#### **Слушали:**

Семена Владимировича Рожкова – главного архитектора проекта ООО  
«ЦИК».

#### **В обсуждении приняли участие:**

С.И. Лутченко, А.С. Головин, Ю.Г. Акашева, С.Ю. Бобылев, М.В. Слепенко.

#### **Решили:**

##### **1.1 Отметить**

– информацию администрации муниципального образования Сертоловское  
городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской  
области об отсутствии возможности увеличения количества зеленых насаждений,  
так как земельные участки, расположенные по смежеству от рассматриваемой  
территории, находятся в частной собственности;

– информацию о наличии положительного заключения государственной  
экспертизы от 10.12.2015 № 47-1-2-0234-15 проектной документации на

строительство объекта «Проектирование строительства областной детской больницы с поликлиникой г. Сертолово Всеволожского района»;

- информацию о положительном заключении государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, финансируемого с привлечением средств областного бюджета Ленинградской области от 18.12.2015 № 47-1-7-0546-15;

- заявителю необходимо предоставить актуализированные сведения о санитарно-защитной зоне областной больницы;

#### 1.2 Рекомендовать разработчику АГО

- предоставить сведения с характеристиками и графическими материалами областной больницы в г. Сертолово, указанные в проектной документации строительства объекта, которая получила положительное заключение государственной экспертизы и сведения, указанные в проектной документации, которая направлена для согласования АГО;

- рассмотреть вопрос о размещении вертолетной площадки, в соответствии с современными требованиями к медицинским организациям, особенно детской специализации, в том числе с учетом постановления Правительства Ленинградской области от 27.06.2019 № 291;

- предоставить согласование Комитета по здравоохранению Ленинградской области технологического и функционального решения представленного проекта;

- уточнить информацию в материалах проекта о площади озеленения участка;

- обеспечить нормативный показатель озеленения в соответствии с МНГП ЛО в соответствии с п. 2.6.11 местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525;

- дополнить проект визуализацией со стороны парадного двора и иных входных пространств объекта проектирования с высоты человеческого роста;

- рассмотреть возможность нанесения на торцевые стены корпусов рисунков – муралов, цифр, изображений информации, определяющих название, номер, назначение каждого корпуса в отдельности, а также выделить входные группы корпусов;

- доработать планировочные решения с учетом доступности для маломобильных групп населения, которые должны обеспечивать беспрепятственное прохождение маломобильных групп населения, лиц с ограниченными возможностями, в т.ч. на креслах-колясках, ходунках, каталках и т.д.;

- предусмотреть обязательное наличие поручней, комплексных систем средств информации и сигнализации об опасности для маломобильных групп населения, включающих визуальную, звуковую и тактильную информацию;

- обозначить в схеме движение пешеходов и ведущие тротуары к территории проектирования от остановок общественного транспорта, а также движение спецтранспорта и посетителей;

- предусмотреть места хранения автотранспортных средств, в том числе для маломобильных групп населения;

- проработать внешний вид объекта (силуэта, стиля, пластики, композиции, деталей и элементов, визуально воспринимаемых на фасадах, материалов отделки) и элементов благоустройства;
- предоставить материалы 3D-визуализации рассматриваемого объекта с имеющимся зданием поликлиники;
- предусмотреть варианты фасадных решений;
- предусмотреть создание логотипа медицинского учреждения, в том числе дизайн-кода;
- предоставить информацию по размещению кондиционеров и иного оборудования, которое требует внешнего вывода на фасадную часть;
- предоставить варианты внешнего вида ограждения, соответствующие требованиям правил благоустройства муниципального образования и облику здания, с выделением входных зон (ворот, калиток);
- предоставить варианты освещения территории в ночное время и применяемого осветительного оборудования на территории проектирования;
- предусмотреть навигацию по территории объекта, а также разработать айдентику (символ, стиль) для указания номеров и названий корпусов, направлений движения, информационные таблички с распределением транспортных и пешеходных потоков, проезд машины спецтранспорта;
- изменить внешний облик патологоанатомического корпуса больницы (блок 11 и корпус 5), который эстетически не вписывается в общую концепцию внешнего облика больничного комплекса и не отвечает требованиям к современным зданиям;
- обустроить зоны в границах озеленённых территорий тихого отдыха для пациентов и посетителей, площадки различной направленности;
- зонировать озеленённые и благоустроенные территории, основываясь на специфике разных видов болезней (использовать хвойные растения в озеленении территорий около пульмонологического корпуса, применение тактильных панелей для детских площадок около корпуса с отделением физиотерапии и т.д.) и также учитывать специализации корпусов;
- обеспечить соответствие проекта требованиям технического задания – в части этажности зданий, помещений (п. 1.10 технического задания), расчетного количества машино-мест (п. 2.1 технического задания);
- предоставить документацию, подтверждающую предоставление участка под парковку от администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- предусмотреть размещение бокса больницы (блок № 7) отдельно от клинико-диагностического центра (блок № 6) в целях сохранения архитектурно-градостроительного облика дуги указанного центра;
- изменить местоположение блока № 4, обеспечив его размещение за пределами основной площади;

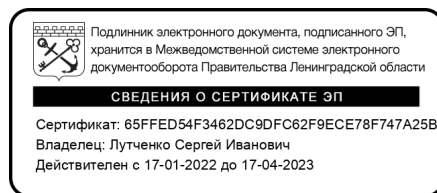
1.3 Материалы АГО областной больницы в г. Сертолово отправить на доработку для устранения замечаний и предложений членов консультативно-

экспертного совета (прилагаются). Откорректированные материалы направить для повторного рассмотрения на очередном заседании консультативно-экспертного совета.

Поддержано единогласно.

Приложение: замечания и предложения к АГО областная больница в г. Сертолово на 9 л.

Первый заместитель  
председателя Комитета –  
главный архитектор  
Ленинградской области,  
председатель консультативно-  
экспертного совета



С.И. Лутченко