

08.12.2022

ПРОТОКОЛ 01-32-124/2022**заседания № 13 консультативно-экспертного совета по рассмотрению
архитектурно-градостроительного облика
населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области
(далее – консультативно-экспертный совет)**

29 ноября 2022 года

в формате видеоконференцсвязи

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики
Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области
председатель консультативно-экспертного совета
Лутченко Сергей Иванович

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Заместитель руководителя ГКУ «ГРТ ЛО»

Солдатенков
Ярослав Юрьевич

Ведущий эксперт ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

Акашева
Юлия Геннадьевна

Член Санкт-Петербургского Союза архитекторов

Бобылев
Сергей Юрьевич

Член Санкт-Петербургского Союза архитекторов

Головин
Антон Сергеевич

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации муниципального
образования «Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области

Будник
Марина Леонидовна

Генеральный директор ООО «Архитектурная мастерская
Юсупова»

Юсупов
Илья Анатольевич

Главный инженер проекта ООО «Архитектурная
мастерская Юсупова»

Ферингер
Сергей Андреевич

Ведущий архитектор ООО «Архитектурная мастерская
Юсупова»

Поляков
Евгений Дмитриевич

Первый заместитель руководителя ГКУ «УС ЛО»

Суворов
Андрей Изосимович

Начальник проектно-технического отдела ГКУ «УС ЛО»

Кашапова

	Светлана Андреевна
Главный архитектор проекта проектно-технического отдела ГКУ «УС ЛО»	Сечина Арина Владимировна
Главный инженер проекта ООО «ПИК-УК»	Середова Анастасия Михайловна
Заместитель руководителя направления проектирования ООО «ПИК-УК»	Ефимова Любовь Владимировна
И.о. начальника сектора администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Твалиашвили Нелли Николаевна
Архитектор проекта ООО «Альтер проект»	Кокина Ирина Павловна
Операционный директор ООО «ПИК-УК»	Антонов Владимир Александрович
Начальник сектора по архитектуре, градостроительству и землеустройству администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Колесникова Наталья Алексеевна
Главный архитектор проекта ООО «Пиллар»	Миньков Юрий Александрович

Повестка дня:

1. рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта «Государственное общеобразовательное учреждение для одаренных детей «Губернаторский лицей», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, пос. Кяселево, ДОЛ «Спутник». Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0000000:94559» (далее – АГО Губернаторский лицей в п. Кяселево);
2. рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта «Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Ковалево.» (далее – АГО ДОУ на 350 мест в массиве Ковалево);
3. рассмотрение материалов конкурсной заявки «Дошкольная образовательная организация на 350 мест» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, в

границе квартала №1.3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:105105» (далее – АГО ДОО на 350 мест в д. Новое Девяткино).

Вопрос 1: Рассмотрение материалов АГО Губернаторский лицей в п. Кяселево
Слушали:

Илью Анатолевича Юсупова – генерального директора ООО «Архитектурная мастерская Юсупова».

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, Я.Ю. Солдатенков, А.С. Головин, Ю.Г. Акашева, С.Ю. Бобылев, М.Л. Будник.

Решили:

1.1 Отметить

- информацию что в настоящий момент завершены работы по проведению изысканий в области геологии, геодезии, экологии, гидрометеорологии, археологии;
- в составе представленных материалов отсутствует техническое задание;
- на смежном земельном участке, предоставленном Министерству обороны РФ, расположены зеленые насаждения (высокоствольные деревья).

1.2 Рекомендовать разработчику АГО

- доработать входные группы населения, которые должны обеспечивать беспрепятственное прохождение маломобильных групп населения, лиц с ограниченными возможностями, в т.ч. кресла-коляски, ходунки, каталки. Предусмотреть обязательное наличие поручней, комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности для маломобильных групп населения, в том числе визуальную, звуковую, тактильную информацию;
- обозначить на схеме остановки общественного транспорта и ведущие от них тротуары на территории проектирования;
- предусмотреть места хранения автотранспортных средств, в том числе для маломобильных групп населения;
- добавить ведомость тротуаров на СПОЗУ, дорожек и площадок в границах проектирования, ведомость автомобильных дорог и подъездов, ведомость элементов озеленения, ведомость малых архитектурных форм, главный въезд, пост охраны, подъезды, условные обозначения и экспликация здания и сооружения;
- проработать входные узлы;
- предоставить несколько вариантов фасадных решений объекта;
- проработать инфраструктуру спуска к воде вблизи объекта проектирования;
- предусмотреть навигацию на территории объекта с использованием кронштейнов, табличек, световых знаков;
- представить варианты освещения территории в ночное время и применяемого осветительного оборудования на территории проектирования;
- предоставить варианты размещения вентиляционного оборудования кондиционеров;
- рассмотреть вопрос о создании логотипа объекта, дизайн-кода;
- приложить техническое задание для оценки соответствия проекта;

- проработать конструктивные решения, убрать дублирующие друг друга колоны;
- отразить детально решения на плане передвижения от главного входа до дальнего корпуса, обеспечив доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- при планируемом направлении проектной документации в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» предоставить расчет перспективного количества машиномест;
- рассмотреть возможность размещения основной площадки для проведения мероприятий перед главным входом за счет сокращения площади озеленения, доработать схему площади;
- доработать ограждение прибрежной полосы, чтобы она не пересекалась с дорожкой;
- дополнить материалами с вариантами отображения посещения спортивной зоны.
- рассмотреть возможность сформировать площадь при подъезде в виде единого остановочного скрытого комплекса.

1.3 Материалы АГО Губернаторский лицей в п. Кяселево согласовать, учесть рекомендации членов консультативно-экспертного совета (прилагаются). На повторное рассмотрение очередного заседания консультативно-экспертного совета не выносить. В соответствии с п. 4.18 положения о консультативно-экспертном совете, утвержденного постановлением Губернатора Ленинградской области от 31.05.2021 № 40-пг (в редакции от 28.04.2022) доработанные материалы предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для устранения указанных замечаний.

Поддержано единогласно.

Вопрос 2: рассмотрение материалов АГО ДОУ на 350 мест в массиве Ковалево.

Слушали:

Ирину Павловну Кокину – архитектора проекта ООО «Альтер проект», Владимира Александровича Антонова – операционного директора ООО «ПИК-УК».

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, Ю.Г. Акашева, С.Ю. Бобылев, М.Л. Будник.

Решили:

2.1 Рекомендовать разработчику АГО

- доработать входные группы для обеспечения беспрепятственного прохождение маломобильных групп населения, лиц с ограниченными возможностями, в т.ч. креслах-колясок, ходунках, каталках. Предусмотреть обязательное наличие поручней, комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности для маломобильных групп населения, в том числе визуальную, звуковую, тактильную информацию;
- предоставить данные об обеспечении нормативным озеленением территории объекта ДОУ в соответствии с п. 2.6.11 МНГП ЛО;

- обозначить на схеме остановки общественного транспорта и ведущих от них тротуаров к территории проектирования;
- указать размещение парковочных машино-мест для парковки легковых автомобилей в соответствии с п 2.3.36 МНГП ЛО;
- предусмотреть места хранения автотранспортных средств, в том числе для маломобильных групп населения;
- предоставить варианты фасадных решений;
- проработать входные узлы проектируемой территории и входных групп в здание ДОО;
- разработать элементы навигации и айдентику объекта, места для вывесок информационных стендов, табличек с номерами домов;
- подготовить варианты размещения вентиляционного оборудования и кондиционеров;
- предоставить варианты внешнего вида ограждения, с выделением входных зон (ворот, калиток);
- предусмотреть навесы с кровлей от осадков на площадках для прогулки детей;
- рассмотреть варианты освещения территории в ночное время и применяемого осветительного оборудования;
- предусмотреть связную систему тротуаров для пешеходов в границах участка проектирования;
- указать красные линии на схеме планировочной организации проекта;
- исправить допущенные ошибки в типе покрытия (листы 12,13 не соответствует перспективному виду листы 33-37);
- предусмотреть доступ прохода изнутри здания в пищеблок;
- при предоставлении проектной документации в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» рассмотреть вопрос о понижении уровня грунтовых вод, в связи с опасными геологическими процессами сезонным подтоплением, морозным пучением грунтов (п.13 СП 42.1330.2016);
- учесть всю информацию о расположении водного объекта канала, находящегося вдоль массива.

2.2 Материалы АГО ДОО на 350 мест в массиве Ковалево согласовать, учесть рекомендации членов консультативно-экспертного совета (прилагаются). На повторное рассмотрение очередного заседания консультативно-экспертного совета не выносить. В соответствии с п. 4.18 положения о консультативно-экспертном совете, утвержденного постановлением Губернатора Ленинградской области от 31.05.2021 № 40-пг (в редакции от 28.04.2022) доработанные материалы предоставить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для устранения указанных замечаний.

Поддержано единогласно.

Вопрос 3: рассмотрение материалов АГО ДОО на 350 мест в д. Новое Девяткино.

Слушали:

Юрия Александровича Минькова – главного архитектора проекта ООО «Пиллар»

Владимира Александровича Антонова – операционного директора ООО «ПИК-УК».

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, Я.Ю. Солдатенков, Ю.Г. Акашева, С.Ю. Бобылев.

Решили:

3.1 Отметить соответствие проекта документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2014 № 158/01-04 (в редакции распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30.12.2020 № 529).

3.2 Рекомендовать разработчику АГО

- в связи с тем, что размер земельного участка, предусмотренного для размещения ДОО, превышает минимально допустимый размер, предусмотреть обоснование принятых проектных решений, повлекших уменьшение нормативной площади земельного участка, или осуществить изменение границ земельного участка для приведения в соответствие требуемой площади согласно п. 3.2 РНГП ЛО;

- указать расчет перспективного количества машино-мест для парковочных мест в соответствии с п. 2.3.36 МНГП ЛО;

- на участке строящегося отдельно стоящего здания ДОО следует предусмотреть не менее двух въездов, при этом один из них должен быть предусмотрен для обеспечения связи с хозяйственной площадкой и загрузочной пищеблока и кольцевым объездом здания;

- обозначить на схеме остановки общественного транспорта и ведущие от них тротуары к территории проектирования;

- предусмотреть места хранения автотранспортных средств, в том числе для маломобильных групп населения;

- проработать внешний вид объекта (силуэт, стиль, пластики, композиции, деталей и элементов благоустройства). Проработать боковые фасады без окон, крупные части фасадов без архитектурных деталей, окон, рисунков;

- предоставить несколько вариантов фасадных решений объекта;

- проработать входные узлы, определить входную группу визуально и планировочно;

- проработать вопрос используемых детских площадок, горок, беседок, песочниц, спортивного и игрового инвентаря, малых архитектурных форм - данные объекты в представленных материалах указаны схематично и в недостаточном количестве;

- пересмотреть стилистику входной таблички, которая не соответствует цветовым решениям фасада здания;

- разработать тротуарную дорожку и входы на территорию детского сада;

- рассмотреть варианты освещения территории в ночное время и применяемого осветительного оборудования;
- предусмотреть размещение кондиционеров и иного оборудования, которое требует внешнего вывода на фасадную часть;
- предоставить варианты размещения вентиляционного оборудования и кондиционеров;
- предусмотреть наружное электрическое освещение, наружное видеонаблюдение, автостоянку для автомобилей сотрудников;
- указать красные линии на схеме планировочной организации проекта, обеспечив расстояние до здания в соответствии;
- обеспечить нормативный показатель естественного освещения в соответствии с СП 252.1325800.2016;
- предусмотреть размещение пешеходных переходов и тротуаров вдоль улицы со стороны главного входа в здание, для обеспечения безопасности дорожного движения;
- проработать более детально мероприятия по благоустройству территории в целях обеспечения безопасного и комфортного доступа ДОО;
- обеспечить расстояние от РТП, не допускается размещение в охранной зоне РТП детские площадки;

3.3 Материалы АГО ДОО на 350 мест в д. Новое Девяткино отправить на доработку для устранения замечаний и предложений членов консультативно-экспертного совета (прилагаются). Откорректированные материалы АГО ДОО на 350 мест в д. Новое Девяткино направить для повторного рассмотрения на очередном заседании консультативно-экспертного совета.

Поддержано единогласно.

Приложения:

1. Замечания и предложения к АГО Губернаторский лицей в п. Кяसेлево на 12 л.
2. Замечания и предложения к АГО ДОО на 350 мест в массиве Ковалево на 10 л.
3. Замечания и предложения к АГО ДОО на 350 мест в д. Новое Девяткино на 9 л.

Первый заместитель
председателя Комитета –
главный архитектор
Ленинградской области,
председатель консультативно-
экспертного совета



С.И. Лутченко