



№ 206002-2022-7872  
от 10.10.22

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2022 года № 729

### О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области"

В соответствии со статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 10 октября 2022 года № 729

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83

1. Раздел 1 части I дополнить пунктом 25 следующего содержания:

"25. Градостроительная деятельность на территории площадью 1 га и более, включенной в границу населенного пункта в составе жилой зоны, общественно-деловой зоны, в целях жилищного строительства осуществляется в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности такой территории объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, определяемыми в рамках деятельности по комплексному развитию этой территории на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории."

2. Примечания к пункту 3.1.1 подраздела 3.1 части I дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Показатели плотности жилого фонда брутто, предусмотренные таблицей, могут быть увеличены не более чем на 30 процентов применительно к территории, в границах которой предусматривается деятельность по комплексному развитию территории."

3. В приложении 1 части IV абзац тридцать девятый изложить в следующей редакции:

"квартал – структурный элемент зоны застройки в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами, имеющий площадь не более 3 га, за исключением случаев формирования квартала большей площади в соответствии с проектом планировки территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;"

4. В Приложении 3 части IV:

в позиции "Кингисеппский МР" подраздела "Сельские поселения": строку "СП Котельское" изложить в следующей редакции:

" Кингисеппский МР	СП	Котельское		+	
--------------------	----	------------	--	---	--

строку "СП Опольевское" изложить в следующей редакции:

Кингисеппский МР	СП	Опольевское		+	
------------------	----	-------------	--	---	--

;

в графе 2 "Муниципальные образования" позиции "Зона возможных центров роста Б2" таблицы 3.1:

абзац четвертый (Кингисеппский муниципальный район) дополнить словами "Котельское сельское поселение", "Опольевское сельское поселение".