

ПРОТОКОЛ
заседания № 11 консультативно-экспертного совета по рассмотрению
архитектурно-градостроительного облика
населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области
(далее – консультативно-экспертный совет)

04 октября 2022 года

в формате видеоконференцсвязи

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики
Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области
председатель консультативно-экспертного совета
Лутченко Сергей Иванович

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Главный специалист отдела особо охраняемых
природных территорий департамента природных
ресурсов комитета по природным ресурсам
Ленинградской области

Осокин
Вячеслав Эдуардович

Ведущий эксперт ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

Акашева
Юлия Геннадьевна

Заместитель руководителя ГКУ «ГРТ ЛО»

Солдатенков
Ярослав Юрьевич

Член Санкт-Петербургского Союза архитекторов

Бобылев
Сергей Юрьевич

Член Санкт-Петербургского Союза архитекторов

Головин
Антон Сергеевич

Заместитель главы администрации
муниципального образования «Гатчинский
муниципальный район» Ленинградской области по
строительству и развитию инфраструктуры

Абаренко
Лариса Игоревна

Главный архитектор проекта
ООО «Промтехстрой 8»

Чумаков
Александр Игоревич

Повестка дня:

1) рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика
«Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест в г. Гатчина микрорайон

Повестка дня:

1) рассмотрение материалов архитектурного-градостроительного облика «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест в г. Гатчина микрорайон «Аэродром» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Старая дорога, земельный участок №3а, кадастровый номер земельного участка 47:25:0107016:810» (далее – АГО школы в г. Гатчина; повторное рассмотрение).

Вопрос 1: рассмотрение материалов АГО школы в г. Гатчина.

Слушали:

Александра Игоревича Чумакова – главного архитектора проекта ООО «Промтехстрой 8».

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, С.Ю. Бобылев, А.С. Головин, Ю.Г. Акашева, Л.И. Абаренко.

Решили:

1. Отметить

– рассмотрение проекта предусматривалось на заседании консультативно-экспертного совета № 10 23.09.2022;

– в отношении проектируемого объекта комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области выдано разрешение на строительство от 08.04.2022 № 47-RU47506102-035К-2022, в настоящий момент осуществляется строительство объекта;

– информацию ГАУ «Леноблгосэкспертиза» о недопущении размещения образовательного учреждения в санитарно-защитной зоне существующего магазина (нежилого здания с кадастровым номером 47:25:0107016:1052 – магазина товаров повседневного спроса), а также о запрете размещения парковочных мест в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства (существующей трансформаторной подстанции).

2. Рекомендовать разработчику АГО

– предусмотреть за границами проектирования объекта наличие пешеходных путей в целях организации подходов к зданию школы, а также транзитного движения за границами территории школы;

– увеличить размер центральной площади у входа в проектируемую школу, на которой планируется организация публичных и праздничных мероприятий («школьной линейки», «последнего звонка» и пр.);

– обеспечить нормативное расстояние (25 м) от территории существующего дошкольного образовательного учреждения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:25:0107016:275, до проектируемой парковки;

– предусмотреть использование тематики воздушной авиации или космической деятельности в оформлении малых архитектурных форм и в интерьерной части здания.

3. Материалы АГО школы в г. Гатчина принципиально согласовать, учесть рекомендации членов консультативно-экспертного совета (прилагаются). На

повторное рассмотрение очередного заседания консультативно-экспертного совета не выносить.

Поддержано единогласно.

Приложение – замечания и предложения к материалам АГО здания станции на 8 л.

Первый заместитель
председателя Комитета –
главный архитектор
Ленинградской области,
председатель консультативно-
экспертного совета



С.И. Лутченко