

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области  
по строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству.  
Председатель Градостроительного  
совета Ленинградской области

\_\_\_\_\_ Е.П. Барановский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**заседания Градостроительного совета Ленинградской области**  
**25 августа 2022 года**

Рассмотрение материалов:

1) предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части увеличения этажности объектов капитального строительства до 18 этажей, плотности жилого фонда в жилых зонах в границах планировочного элемента 10318 м<sup>2</sup> на 1 га, плотности населения в границах планировочного элемента 344 чел. На 1 га в отношении многоквартирных домов, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области для участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п.Тельмана, земельный участок 1/3 (микрорайон 5);

2) концепции проекта планировки территории и проекта межевания территории южной части пос. Романовка, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение».

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области  
по строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству.  
Председатель Градостроительного  
совета Ленинградской области

\_\_\_\_\_ Е.П. Барановский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

**ПЛАН**  
**заседания Градостроительного совета Ленинградской области**  
**25 августа 2022 года**

1) 15.00 - 15.05 – Вступительное слово заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгения Петровича Барановского.

15.05 – 15.25 – Рассмотрение материалов предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части увеличения этажности объектов капитального строительства до 18 этажей, плотности жилого фонда в жилых зонах в границах планировочного элемента 10318 м<sup>2</sup> на 1 га, плотности населения в границах планировочного элемента 344 чел. На 1 га в отношении многоквартирных домов, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области для участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п.Тельмана, земельный участок 1/3 (микрорайон 5);

Докладчик: Генеральный директор ООО «Архитектурная мастерская Цехомского В.В.» – Цехомский Владимир Викторович.

15.25 – 15.45 – Обсуждение

2) 15.50 - 15.55 – Вступительное слово заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгения Петровича Барановского.

15:55 – 16:15 - Рассмотрение материалов концепции проекта планировки территории и проекта межевания территории южной части пос. Романовка, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение».

Докладчик: Генеральный директор ООО «ГрадСтройПроект» - Семенов Андрей Валерьевич.

16:15 – 16:30 – Обсуждение

16.30 – 16.40 – Решения, поручения.