ПРОТОКОЛ
заседания № 9 консультативно-экспертного совета по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области

(далее – консультативно-экспертный совет)

19 августа 2022 года

Санкт-Петербург
пл. Ломоносова, д.1, под. 5, каб. 10

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области
председатель консультативно-экспертного совета
Лутченко Сергей Иванович

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Заместитель председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области	Губинская Ксения Юрьевна
Начальник сектора градостроительного зонирования отдел территориального планирования и градостроительного зонирования Комитета градостроительной политики Ленинградской области	Наумова Елена Юрьевна
Заместитель начальника ГАУ «Леноблгосэкспертиза»	Бредихин Евгений Александрович
Заместитель руководителя ГКУ «ГРТ ЛО»	Солдатенков Ярослав Юрьевич
Заместитель главы администрации муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	Равин Егор Алексеевич
Начальник отдела архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области	Тарасова Татьяна Александровна
Главный специалист администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Кушнир Александр Сергеевич
Начальник сектора архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования	Нецветаева Ольга Владимировна

«Заневское городское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	
Генеральный директор ООО «Архитектурная мастерская Мамошина», член Градостроительного совета Ленинградской области	Мамошин Михаил Александрович
Руководитель проекта ООО «Стройпроект Логос»	Бодоговская Татьяна Владимировна
Директор ООО «Спектрум-инвест»	Курочкин Артем Алексеевич
Главный архитектор ООО «СтройКомПроект»	Ефимов Георгий Васильевич
Генеральный директор ООО «Градстройпроект»	Семенов Андрей Валерьевич
Представитель ООО «Специализированный застройщик «М11»	Казашов Эдуард Сергеевич
Руководитель технического отдела Службы технического заказчика ООО «Специализированный застройщик «М11»	Павлов Владимир Георгиевич
Руководитель проекта ООО «Специализированный застройщик «М11»	Косован Алексей Иванович
Руководитель проекта ИП Никитин	Пугачев Алексей Александрович

Повестка дня:

1) рассмотрение материалов архитектурного-градостроительного облика «Объект религиозного и культового объекта (здание храма с домом причта) по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, МО «Лебяженское городское поселение», пос. Лебяжье (КН 47:14:1402000:27) (далее – АГО здания храма с домом причта);

2) рассмотрение материалов архитектурного-градостроительного облика «Детское образовательное учреждение на 325 мест с бассейном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное (кадастровый номер участка 47:07:0713003:915)» (далее – АГО ДОУ в пос. Бугры);

3) рассмотрение материалов архитектурного-градостроительного облика «Территория (стадия – «концепция») земельных участков 47:07:0605001:386, 47:07:0605001:455, расположенных в д. Новосаратовка, Центральное отделение, МО Свердловское городское поселение, Всеволожский МР, Ленинградская область» (далее – АГО территории в дер. Новосаратовка);

4) рассмотрение материалов архитектурного-градостроительного облика «Встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 110 мест в составе объекта «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения и ДОО» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, кадастровый номер участка 47:07:1039005:3547» (далее – АГО ДОУ в г. Всеволожск);

5) рассмотрение эскизных решений объекта «Дом культуры по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, Молодежный проспект, д. 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:14195» (повторное рассмотрение) (далее – АГО дома культуры).

Вопрос 1: рассмотрение материалов АГО здания храма с домом причта.

Слушали:

Бодоговскую Татьяну Владимировну – руководителя проекта ООО «Стройпроект Логос».

В обсуждении приняли участие:

Лутченко С.И., Равин. Е.А., Мамошин М.А., Бредихин Е.А., Наумова Е.Ю.

Решили:

1.1 Отметить

1.1.1 информацию разработчика проекта АГО здания храма с домом причта, что проектная численность сотрудников здания храма с домом причта составляет 40 человек;

1.1.2 информацию администрации муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области о целесообразности распределения парковочных мест двумя блоками;

1.2 Предусмотреть проектом

– полноценную площадь перед зданием храма (квадратной формы);

– дополнительные предложения по отделке и конфигурации пандуса здания храма;

– изменение длины выпусков кровли во входной части здания храма;

– фрагменты с вариантами ограждения территории здания храма с домом причта со стороны войсковой части (прозрачное и непрозрачное);

– наличие общественного туалета (в пристройке к дому причта) в виду планируемого посещения гражданами церковных служб;

– переходы (с асфальтового покрытия), обеспечивающие комфортное передвижение граждан при прохождении крестного хода вокруг здания храма. Возможно, предусмотреть по периметру храма пешеходную дорожку в одном уровне;

– предусмотреть малые архитектурные формы на территории (скамейки, урны и т.д.);

1.3 Рекомендовать

– заказчику и разработчику согласовать с Федеральной службой войск национальной гвардии Российской Федерации варианты ограждения территории здания храма с домом причта со стороны войсковой части;

– заказчику и разработчику согласовать с Советом по церковной архитектуре при Санкт-Петербургском Союзе архитекторов доработанные материалы АГО здания храма с домом причта;

– администрации муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области обеспечить в оперативном порядке рассмотрение предложения заинтересованного

лица о включении в состав территориальной зоны «зона размещения военных объектов» вида разрешенного использования, позволяющего размещение объекта религиозного назначения на земельном участке с кадастровым номером 47:14:1402000:27;

1.4 Материалы АГО здания храма с домом причта принципиально согласовать для доработки с учетом замечаний и рекомендаций членов консультативно-экспертного совета (прилагаются). На повторное рассмотрение очередного заседания консультативно-экспертного совета не выносить.

1.5 Откорректированные материалы повторно направить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

Поддержано единогласно.

Вопрос 2: рассмотрение материалов АГО ДОУ в пос. Бугры.

Слушали:

Ефимова Георгия Васильевича – главного архитектора ООО «СтройКомПроект».

В обсуждении приняли участие:

Лутченко С.И., Бредихин Е.А., Мамошин М.А., Тарасова Т.А.

Решили:

2.1 Отметить

– постановлением администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2013 № 446 утвержден проект планировки территории восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области, в границах которого предусмотрено размещение рассматриваемого учреждения;

– расположение учреждения, принятое в материалах АГО ДОУ в пос. Бугры, не соответствует его расположению, предусмотренному в утвержденном проекте планировки территории;

2.2 Предусмотреть проектом

– соответствие требованиям СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций»;

– вариативность объемно-пространственного решения с обоснованием принятого решения;

– наличие стоянок посетителей проектируемого учреждения с учетом транспортной нагрузки в «часы пик»;

– использование долговечных материалов в облицовке фасадов;

– соответствие материалов АГО ДОУ в пос. Бугры критериям и требованиям, предъявляемым к составу и содержанию документов, которые установлены порядком рассмотрения советом архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства;

2.3 Материалы АГО ДОУ в пос. Бугры доработать с учетом устранения замечаний и рекомендаций членов совета (прилагаются). В соответствии с п. 4.18 положения о совете откорректированные материалы повторно направить для рассмотрения в Комитет градостроительной политики Ленинградской области в целях повторного рассмотрения доработанных материалов АГО ДОУ в пос. Бугры на очередном заседании консультативно-экспертного совета.

Поддержано единогласно.

Вопрос 3: рассмотрение материалов АГО территории в дер. Новосаратовка.

Слушали:

Семенова Андрея Валерьевича – генерального директора ООО «Градстройпроект».

В обсуждении приняли участие:

Лутченко С.И., Бредихин Е.А., Тарасова Т.А., Солдатенков Я.Ю.

Решили:

3.1 Отметить

3.1.1 на заседании Градостроительного совета Ленинградской области от 21.04.2022 рассматривались материалы концепции д. Новосаратовка в границах проекта планировки и проекта межевания территории, разрабатываемого в соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30.04.2021 № 168, и территории предлагаемого проектом концепции городского парка на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:388. Представленные материалы АГО территории в дер. Новосаратовка направлены заказчиком и разработчиком во исполнение п. 1.3.1 решений протокола заседания Градостроительного совета Ленинградской области от 21.04.2022;

3.1.2 определение доминанты и доминантной группы установлено п. 3.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83;

3.1.3 высокое качество презентационных материалов, в том числе успешное использование фотографий (реального времени) в совокупности с проектными решениями многоквартирных домов;

3.1.4 информацию заказчика и разработчика проекта АГО территории в дер. Новосаратовка о том, что цветовые решения архитектурно-градостроительного облика (в том числе благоустройства территории) приняты в соответствии с внутренним регламентом и дизайн-кодом ООО «Группа компаний «Самолет»;

3.1.5 заказчику и разработчику проекта АГО рассмотреть вопрос изменения архитектурно-градостроительного решения многоквартирных домов – доминант в целях придания рассматриваемой территории в дер. Новосаратовка уникального архитектурного облика, отличающегося от реализуемых проектов в иных муниципальных образованиях Ленинградской области и субъектах Российской Федерации;

3.1.6 заказчику проекта АГО обеспечить реализацию решений, предусмотренного проектом АГО, в части посадки красного клена вдоль пешеходной аллеи;

3.1.7 Материалы АГО территории в дер. Новосаратовка доработать с учетом устранения замечаний и рекомендаций членов совета (прилагаются). В соответствии с п. 4.18 положения о совете откорректированные материалы повторно направить для рассмотрения в Комитет градостроительной политики Ленинградской области и в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. На повторное рассмотрение очередного заседания консультативно-экспертного совета не выносить.

Поддержано единогласно.

Вопрос 4: рассмотрение материалов АГО ДОУ в г. Всеволожск.

Слушали:

Казашова Эдуарда Сергеевича – представителя ООО «Специализированный застройщик «М11».

В обсуждении приняли участие:

Лутченко С.И., Бредихин Е.А., Наумова Е.Ю., Тарасова Т.А.

Решили:

4.1 Предусмотреть проектом

– соответствие требованиям СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций»;

– вариативность объемно-пространственного решения с обоснованием принятого решения;

– наличие стоянок посетителей проектируемого учреждения с учетом транспортной нагрузки в «часы пик»;

– использование долговечных материалов в облицовке фасадов;

– единообразие применяемых стилистических решений, а также материалов отделки фасадов, позволяющих сохранить проектное цветовое решение;

– обеспечение расположения детской площадки у проектируемого учреждения в соответствии с нормативами;

– информационные таблички (стенд) проектируемого учреждения;

– наличие сведений о применяемой системе вентилирования учреждения;

4.2 Материалы АГО ДОУ в г. Всеволожск доработать с учетом устранения замечаний и рекомендаций членов совета (прилагаются). В соответствии с п. 4.18 положения о совете откорректированные материалы повторно направить для рассмотрения в Комитет градостроительной политики Ленинградской области и в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. На повторное рассмотрение очередного заседания консультативно-экспертного совета не выносить.

Поддержано единогласно.

Вопрос 5: рассмотрение материалов АГО дома культуры.

Слушали:

Пугачева Алексея Александровича – руководителя проекта ИП Никитин.

В обсуждении приняли участие:

Лутченко С.И., Наумова Е.Ю., Бредихин Е.А., Тарасова Т.А.

Решили:

5.1 Отметить

5.1.2 материалы АГО дома культуры рассматривались ранее на заседании совета № 5 от 27.05.2022, по результатам которого принято решение о необходимости их доработки с учетом устранения замечаний и рекомендаций членов совета;

5.1.3 информацию разработчика проекта АГО дома культуры

– заказчиком проектно-изыскательских работ по строительству дома культуры – администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области согласованы планировочные решения расположения лестницы у вестибюля-фойе (вариант № 2), а также определен запрет на устройство эксплуатируемой кровли дома культуры;

– устройство кассы в тамбуре (перед постом охраны) предусмотрено по просьбе будущего эксплуатирующего лица – директора проектируемого дома культуры;

5.2 Предусмотреть проектом:

– наличие на парковке газонов через каждые 10 машино-мест;

5.3 Материалы АГО дома культуры принципиально согласовать, в том числе: цветовые решения фасадов – вариант № 1 (в холодных тонах), расположение лестницы у вестибюля-фойе – вариант № 2, освещение дома культуры – вариант № 2. На повторное рассмотрение очередного заседания консультативно-экспертного совета не выносить.

Поддержано единогласно.

Приложения:

1. Замечания и предложения членов совета к материалам АГО здания храма с домом причта на 8 л.
2. Замечания и предложения членов совета к материалам АГО ДОУ в пос. Бугры на 11 л.
3. Замечания и предложения членов совета к материалам АГО территории в дер. Новосаратовка на 10 л.
4. Замечания и предложения членов совета к материалам АГО ДОУ в г. Всеволожск на 8 л.
5. Замечания и предложения членов совета к материалам АГО дома культуры на 6 л.

Первый заместитель
председателя Комитета –
главный архитектор
Ленинградской области,
председатель консультативно-
экспертного совета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 65FFED54F3462DC9DFC62F9ECE78F747A25B0

Владелец: Лутченко Сергей Иванович

Действителен с 17-01-2022 до 17-04-2023

С.И. Лутченко

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ