

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 15 августа 2022 года № 586  
(приложение)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
муниципального образования Горбунковское сельское поселение  
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области

(новая редакция)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о территориальном планировании

## Перечень сокращений

ВЛ	–	воздушная линия электропередачи
ГРС	–	газораспределительная станция
Дер.	–	деревня
КНС	–	канализационная насосная станция
ПС	–	подстанция электрическая
ТП	–	трансформаторная подстанция

## 1. Общие положения

Генеральный план утвержден решением совета депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение от 02.08.2012 № 76 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области».

Изменения в генеральный план муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области подготовлены на основании постановления администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области 09.02.2018 № 240/18 «О подготовке проекта изменений в генеральный план муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» в виде новой редакции генерального плана.

Расчетный срок генерального плана – 2040 год.

Проектная численность населения муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на расчетный срок генерального плана 16265 человек.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Назначение объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	
1.	Вид объектов: объекты в области физической культуры и спорта				
1.1.	Дворец зимних видов спорта	Площадь спортивных залов – 5200 м <sup>2</sup> ; вместимость трибун – 200 мест	дер. Горбунки, зона отдыха	Расширение перечня услуг предоставляемых населению в области физической культуры и спорта	Установление не требуется
1.2.	Плоскостное спортивное сооружение	Площадь – 5000 м <sup>2</sup>	дер. Разбегаево, зона специализированной общественной застройки	Обеспечение территориальной доступности к объектам физической культуры и спорта	Установление не требуется
1.3.	Плоскостное спортивное сооружение	Площадь – 1080 м <sup>2</sup>	дер. Велигонты, зона отдыха	Обеспечение территориальной доступности к объектам физической культуры и спорта	Установление не требуется
1.4.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Площадь спортивных залов – 800 м <sup>2</sup>	дер. Велигонты, зона застройки малоэтажными	Обеспечение территориальной доступности к объектам	Установление не требуется

1	2	3	4	5
			<p>жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</p>	<p>физической культуры и спорта</p>
1.5.	<p>Плоскостное спортивное сооружение</p>	<p>Площадь – 5400 м<sup>2</sup></p>	<p>дер. Райкузи, зона застройки индивидуальным и жилыми домами</p>	<p>Обеспечение территориальной доступности к объектам физической культуры и спорта</p>
2.	<p>Вид объектов: объекты массового отдыха населения</p>			
2.1.	<p>Сквер</p>	<p>Площадь – 0,8 га</p>	<p>дер. Горбунки, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</p>	<p>Обеспечение территориальной доступности к объектам массового отдыха населения</p>
3.	<p>Вид объектов: кладбище</p>			
3.1.	<p>Кладбище</p>	<p>Площадь – 3,1 га</p>	<p>дер. Верхняя Колония, зона кладбищ</p>	<p>Содержание мест захоронения</p>
4.	<p>Вид объектов: автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта</p>			
4.1.	<p>Улица в жилой застройке</p>	<p>Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м;</p>	<p>дер. Велигонты</p>	<p>Обеспечение транспортных и пешеходных связей в планируемой жилой</p>

Санитарно-защитная зона – 50 м<sup>1</sup>

Установление не требуется

1	2	3	4	5
		Ориентировочная протяженность – 1,5 км		застройке
4.2.	Главная улица	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,5 м; ориентировочная протяженность – 1,0 км	дер. Велигонты	Обеспечение транспортных и пешеходных связей планируемой жилой застройкой с автомобильными дорогами общего пользования регионального значения
4.3.	Улица в жилой застройке	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 0,4 км	дер. Разбегаево	Обеспечение транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке
4.4.	Поселковая дорога «дер. Велигонты – дер. Разбегаево» (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,5 м; ориентировочная протяженность – 1,1 км	дер. Велигонты, дер. Разбегаево	Увеличение пропускной способности автомобильной дороги
4.5.	Улица в жилой	Число полос	дер. Райкузи	Обеспечение

Установление не требуется

1	2	3	4	5	
	застройке	движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 4,2 км		транспортных и пешеходных связей в планируемой жилой застройке	
4.6.	Улица в жилой застройке (реконструкция)	Число полос движения – 2; ширина полосы движения – 3,0 м; ориентировочная протяженность – 0,2 км	дер. Райкузи	Увеличение пропускной способности автомобильной дороги	
5.	Вид объектов: объект хранения	хранения индивидуальных легковых автомобилей			
5.1.	Открытая автостоянка	Количество мест – 600 мест	дер. Горбунки, производственная зона	Обеспечения нормативного уровня обеспеченности объектами хранения индивидуальных автомобилей	Санитарный разрыв – 50 м <sup>2</sup>
5.2.	Открытая автостоянка	Количество мест – 200 мест	дер. Разбегаево, коммунально- складская зона	Обеспечения нормативного уровня обеспеченности объектами хранения индивидуальных автомобилей	Санитарный разрыв – 50 м <sup>2</sup>
6.	Вид объектов: объекты транспортной инфраструктуры	транспортной инфраструктуры			
6.1.	Разворотное кольцо	Наименьший радиус	дер. Горбунки,	Обслуживание	Установление не

1	2	3	4	5	
	общественного транспорта	разворота – 15 м	зона транспортной инфраструктуры	маршрутов общественного транспорта до дер. Горбунки	требуется
6.2.	Разворотное кольцо общественного транспорта	Наименьший радиус разворота – 15 м	дер. Велигонты, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Обслуживание маршрутов общественного транспорта до дер. Велигонты	Установление не требуется
7.	Вид объектов: объекты электроснабжения				
7.1.	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	Мощность – 400 кВт	дер. Горбунки, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Обеспечение установленных параметров электроснабжения потребителей в планируемой жилой зоне	Охранная зона – 10 м <sup>3</sup>
7.2.	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	3 объекта, мощностью по 400 кВт	дер. Райкузи, зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Обеспечение установленных параметров электроснабжения потребителей в планируемой жилой зоне	Охранная зона – 10 м <sup>3</sup>
7.3.	Линия	Ориентировочная	дер. Райкузи	Передача	Охранная зона – 10 м <sup>3</sup>



1	2	3	4	5
	электропередачи 10 кВ	протяженность – 2,3 км		электроэнергии потребителям в зоне планируемой жилой застройки
7.4.	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	3 объекта, мощностью по 400 кВт	дер. Велигонты	Обеспечение установленных параметров электроснабжения потребителей в планируемой жилой зоне
7.5.	Линия электропередачи 10 кВ	Ориентировочная протяженность – 1,5 км	дер. Велигонты	Передача электроэнергии потребителям в зоне планируемой жилой застройки
8.	Вид объектов: объекты теплоснабжения			
8.1.	Теплопровод распределительный	Ориентировочная протяженность – 1,6 км	дер. Велигонты	Транспортировка тепловой энергии от котельной до потребителей в планируемой малоэтажной жилой застройке
8.2.	Котельная	Мощностью – 6,5 Гкал/ч	дер. Велигонты, зона застройки	Производство тепловой энергии для обогрева
				Охранная зона – 10 м <sup>3</sup>
				Охранная зона – 10 м <sup>3</sup>
				Охранная зона – 3 м <sup>4</sup>
				Установление не требуется

1	2	3	4	5
			малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	объектов социальной инфраструктуры и многоквартирных жилых домов планируемой зоны малоэтажной жилой застройки
8.3.	Теплопровод распределительный	Ориентировочная протяженность – 0,05 км	дер. Разбегаево	Транспортировка тепловой энергии от котельной до потребителей
8.4.	Котельная	Мощность – 32 Гкал/ч	дер. Горбунки, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Производство тепловой энергии для обогрева объектов социальной инфраструктуры и многоквартирных жилых домов
8.5.	Котельная	Мощность – 7 Гкал/ч	дер. Разбегаево, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Производство тепловой энергии для обогрева объектов социальной инфраструктуры и многоквартирных жилых домов
9.	Вид объектов: объекты газоснабжения			
9.1.	Газопровод распределительный	Ориентировочная протяженность – 0,3	дер. Горбунки	Транспортировка газа до планируемой
				Охранная зона – 2 м <sup>3</sup>

Охранная зона – 3 м<sup>4</sup>

Установление не требуется

Установление не требуется

Охранная зона – 2 м<sup>5</sup>

1	2	3	4	5	
		км		среднеэтажной жилой застройке	
9.2.	Газопровод распределительный	Ориентировочная протяженность – 3,0 км	дер. Велигонты	Транспортировка газа до планируемой малоэтажной жилой застройки	Охранная зона – 2 м <sup>5</sup>
9.3.	Газопровод распределительный	Ориентировочная протяженность – 5,3 км	дер. Райкуза	Транспортировка газа до планируемой индивидуальной жилой застройки	Охранная зона – 2 м <sup>5</sup>
9.4.	Газопровод распределительный	Ориентировочная протяженность – 2,2 км	дер. Горбунки	Транспортировка газа до негазифицированных территорий	Охранная зона – 2 м <sup>5</sup>
9.5.	Газопровод распределительный	Ориентировочная протяженность – 2,3 км	дер. Велигонты	Транспортировка газа до негазифицированных территорий	Охранная зона – 2 м <sup>5</sup>
9.6.	Газопровод распределительный	Ориентировочная протяженность – 15,8 км	дер. Верхняя Колония, дер. Новополье, дер. Средняя Колония, дер. Старые Заводы	Транспортировка газа до негазифицированных территорий	Охранная зона – 2 м <sup>5</sup>
10.	Вид объектов: объекты водоснабжения				

1	2	3	4	5	
10.1.	Резервуар чистой воды	2 объекта объемом по 3000 м <sup>3</sup> каждый	вблизи дер. Горбунки, коммунально-складская зона	Хранение противопожарного и аварийного запаса воды для системы водоснабжения дер. Горбунки	Зона санитарной охраны – 30 м <sup>6</sup>
10.2.	Водопроводная насосная станция 2-го подъема со станцией водоподготовки	Производительность – 125 м <sup>3</sup> /ч	вблизи дер. Горбунки, коммунально-складская зона	Поддержания установленного давления в системе водоснабжения дер. Горбунки	Зона санитарной охраны – 15 м <sup>6</sup>
10.3.	Водопроводная сеть	Ориентировочная протяженность – 8,2 км	дер. Горбунки	Транспортировка и распределение воды потребителям	Установление не требуется
10.4.	Водопроводная сеть	Ориентировочная протяженность – 15,8 км	дер. Верхняя Колония, дер. Новополе, дер. Старые Заводы, дер. Средняя Колония	Транспортировка и распределение воды потребителям	Установление не требуется
10.5.	Резервуар чистой воды	2 объекта объемом по 2000 м <sup>3</sup> каждый	вблизи дер. Разбегаево, коммунально-складская зона	Хранение противопожарного и аварийного запаса воды для системы водоснабжения дер. Разбегаево	Зона санитарной охраны – 30 м <sup>6</sup>

1	2	3	4	5	
10.6.	Водопроводная насосная станция 2-го подъема со станцией водоподготовки	Производительность – 85 м <sup>3</sup> /ч	вблизи дер. Разбегаево, коммунально-складская зона	Поддержания установленного давления в системе водоснабжения дер. Разбегаево	Зона санитарной охраны – 15 м <sup>6</sup>
10.7.	Водопроводная сеть	Ориентировочная протяженность – 9,4 км	дер. Велигонты	Транспортировка и распределение воды потребителям	Установление не требуется
10.8.	Водопроводная сеть	Ориентировочная протяженность – 9,1 км	дер. Разбегаево	Транспортировка и распределение воды потребителям	Установление не требуется
10.9.	Водопроводная сеть	Ориентировочная протяженность – 7,1 км	дер. Райкузи	Транспортировка и распределение воды потребителям	Установление не требуется
11.	Вид объектов: объекты водоотведения				
11.1.	Магистральный напорный канализационный коллектор (реконструкция)	Замена коллектора протяженностью – 5,1 км	дер. Разбегаево – дер. Горбунки	Увеличение производительности системы водоотведения	Установление не требуется
11.2.	Магистральный напорный канализационный коллектор (реконструкция)	Замена коллектора протяженностью 2 × 4,4 км	дер. Горбунки – поселок Стрельна <sup>7</sup> (Санкт-Петербург)	Увеличение производительности системы водоотведения	Установление не требуется

1	2	3	4	5	
11.3.	Канализационная насосная станция (реконструкция)	Увеличение мощности до 7000 м <sup>3</sup> /сут	дер. Горбунки, производственная зона	Увеличение производительности системы водоотведения	Установление не требуется
11.4.	Канализационная насосная станция (реконструкция)	Увеличение мощности до 4000 м <sup>3</sup> /сут	дер. Разбегаево, зона озелененных территорий специального назначения	Увеличение производительности системы водоотведения	Установление не требуется
11.5.	Канализационные самотечные хозяйственно-бытовые сети (реконструкция)	Замена канализационных сетей протяженностью – 0,8 км	дер. Разбегаево	Увеличение производительности системы водоотведения	Установление не требуется
11.6.	Канализационная насосная станция	3 объекта, мощностью по 500 м <sup>3</sup> /сут	дер. Верхняя Колония, дер. Новополе, зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Поддержания установленного давления в напорном коллекторе	Установление не требуется
11.7.	Канализационная насосная станция	Мощность – 1000 м <sup>3</sup> /сут	дер. Верхняя Колония, коммунально-складская зона	Поддержания установленного давления в напорном коллекторе	Установление не требуется
11.8.	Канализационная насосная станция	Мощность – 3000 м <sup>3</sup> /сут	дер. Райкузи, зона озелененных	Поддержания установленного	Установление не требуется

1	2	3	4	5	
			территорий специального назначения	давления в напорном коллекторе	
11.9.	Канализационные самотечные хозяйственно-бытовые сети	Ориентировочная протяженность – 0,8 км	дер. Горбунки	Сбор и отведение хозяйственно-бытовых стоков	Установление не требуется
11.10	Канализационные самотечные хозяйственно-бытовые сети	Ориентировочная протяженность – 7,1 км	дер. Райкузи	Сбор и отведение хозяйственно-бытовых стоков	Установление не требуется
11.11	Канализационные самотечные хозяйственно-бытовые сети	Ориентировочная протяженность – 6,5 км	дер. Велигнты	Сбор и отведение хозяйственно-бытовых стоков	Установление не требуется
11.12	Канализационные самотечные хозяйственно-бытовые сети	Ориентировочная протяженность – 15,5 км	дер. Верхняя Колония, дер. Новополе, дер. Средняя Колония, дер. Старые Заводы	Сбор и отведение хозяйственно-бытовых стоков	Установление не требуется
11.13	Напорный коллектор	Ориентировочная протяженность – 1,3 км	дер. Новополе – Средняя Колония – дер. Верхняя Колония	Транспортировка хозяйственно-бытовых стоков	Установление не требуется
11.14	Напорный коллектор	Ориентировочная протяженность – 1,5 км	дер. Верхняя Колония – дер. Горбунки	Транспортировка хозяйственно-бытовых стоков	Установление не требуется

1	2	3	4	5	
				стоков	
11.15	Напорный коллектор	Ориентировочная протяженность – 1,1 км	дер. Райкузи – дер. Разбегаево	Транспортировка хозяйственно-бытовых стоков	Установление не требуется
11.16	Очистные сооружения поверхностного стока	Закрытого типа мощность – 40 л/с	дер. Горбунки, коммунально-складская зона	Прием, очистка дождевых и талых вод	Установление не требуется
11.17	Канализация дождевая самотечная открытая	Ориентировочная протяженность – 3,5 км	дер. Горбунки	Сбор, отведение дождевых и талых вод от жилой застройки дер. Горбунки	Установление не требуется
11.18	Очистные сооружения поверхностного стока	Закрытого типа мощность – 40 л/с	дер. Горбунки, коммунально-складская зона	Прием, очистка дождевых и талых вод	Установление не требуется
11.19	Канализация дождевая самотечная открытая	Ориентировочная протяженность – 3,7 км	дер. Разбегаево	Сбор, отведение дождевых и талых вод от жилой застройки дер. Райкузи, дер. Разбегаево	Установление не требуется
11.20	Очистные сооружения поверхностного стока	Закрытого типа мощность – 40 л/с	дер. Велигонты, коммунально-складская зона	Прием, очистка дождевых и талых вод	Установление не требуется
11.21	Канализация дождевая самотечная открытая	Ориентировочная протяженность – 2,7 км	дер. Велигонты	Сбор, отведение дождевых и талых вод от жилой застройки	Установление не требуется



1	2	3	4	5	
11.22	Очистные сооружения поверхностного стока	Закрытого типа мощность – 40 л/с	дер. Средняя Колония, коммунально-складская зона	дер. Велигонты Прием, очистка дождевых и талых вод	Установление не требуется
11.23	Канализация дождевая самотечная открытая	Ориентировочная протяженность – 4,0 км	дер. Средняя Колония	Сбор, отведение дождевых и талых вод от жилой застройки дер. Верхняя Колония, дер. Новополе, дер. Средняя Колония, дер. Старые Заводы	Установление не требуется
11.24	Снегоприемный пункт	Площадь территории для объекта – 0,3 га	дер. Горбушки, коммунально-складская зона	Прием и утилизация снежной массы	Установление не требуется
12.	Вид объектов: объекты обеспечения пожарной безопасности				
12.1.	Пожарный водоем с пожарным подъездом	2 объекта объемом по 50 м <sup>3</sup> каждый	дер. Райкузи, зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Хранение противопожарного запаса воды	Установление не требуется
12.2.	Пожарный водоем с пожарным подъездом	2 объекта объемом по 50 м <sup>3</sup> каждый	дер. Велигонты, зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Хранение противопожарного запаса воды	Установление не требуется

- 
- 1 Режим использования территории в соответствии с таблицей 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
  - 2 Режим использования территории в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
  - 3 Режим использования территорий в ее пределах устанавливается в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
  - 4 Режим использования территорий в ее пределах устанавливается в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197
  - 5 Режим использования территорий в ее пределах устанавливается в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
  - 6 Режим использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
  - 7 Муниципальное образование поселок Стрельна Петродворцового района Санкт-Петербурга

3. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны, код зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	2	3	4	5
1.	Жилые зоны			
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1	444,70	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 0,2; Плотность застройки – не более 1000 м <sup>2</sup> / га	Объекты местного значения муниципального района: – объект дошкольной образовательной организации на 100 мест, дер. Райкузи; Объекты местного значения поселения: – пожарные водоемы с пожарным подъездом, 7 объектов; – трансформаторные подстанции, 4 объекта; – канализационные насосные станции, 3 объекта; – плоскостное спортивное сооружение в дер. Райкузи
1.2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1-1	1,9	Коэффициент застройки – 0	-
1.3.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), Ж2	55,20	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 0,3; Плотность застройки – не	Объекты местного значения муниципального района: – объект организации дополнительного образования в дер. Велигонты; – объект общеобразовательной организации на

1	2	3	4	5
			более 3500 м <sup>2</sup> / га	350 мест, дер. Велигонты. Объекты местного значения поселения: – трансформаторные подстанции, 3 объекта; – котельная; – физкультурно-оздоровительный комплекс в дер. Велигонты
1.4.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), ЖЗ	68,10	Предельное количество этажей – 8; Коэффициент застройки – 0,4; Плотность застройки – не более 4000 м <sup>2</sup> / га	Объекты местного значения муниципального района: – объект общеобразовательной организации на 400 мест в дер. Горбунки; – объект дошкольной образовательной организации на 350 мест в дер. Горбунки; – объект общеобразовательной организации на 525 мест в дер. Разбегаево. Объекты местного значения поселения: – трансформаторная подстанция; – котельная; – открытая автостоянка в дер. Горбунки
2.	Общественно-деловые зоны			
2.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона, О1	9,07	Предельное количество этажей – 5; Коэффициент застройки – 1,0	-
2.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона, О1-1	2,1	Коэффициент застройки – 0	-
2.3.	Зона	20,01	Предельное количество	Объекты местного значения муниципального

1	2	3	4	5
	специализированной общественной застройки, О2		этажей – 5; Коэффициент застройки – 0,8	район: – объект дошкольной образовательной организации на 100 мест, дер. Велигонты; – плоскостное спортивное сооружение в дер. Разбегаево
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1.	Производственная зона, П	175,14	Предельное количество этажей – 5; Коэффициент застройки – 0,8	Объекты регионального значения: – пожарное депо. Объекты местного значения поселения: – открытая автостоянка в дер. Горбунки; – канализационная насосная станция (реконструкция)
3.2.	Производственная зона, П-1	8,8	Коэффициент застройки – 0	-
3.3.	Коммунально-складская зона, К	22,53	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 0,6	Объекты регионального значения: – реконструкция ПС 110 кВ Большевик (ПС 395). Объекты местного значения поселения: – водопроводная насосная станция 2-го подъема со станцией водоподготовки, 2 объекта; – резервуар чистой воды, 2 объекта; – очистные сооружения поверхностного стока, 4 объекта; – канализационная насосная станция; – снегоприемный пункт; – открытая автостоянка в дер. Разбегаево

1	2	3	4	5
3.4.	Коммунально-складская зона, К-1		Коэффициент застройки – 0	-
3.5.	Зона транспортной инфраструктуры, Т	146,98	Предельное количество этажей – 3	Объекты местного значения поселения: – разворотное кольцо общественного транспорта в дер. Горбушки
4.	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1.	Зона сельскохозяйственных угодий, С1	390,77	Коэффициент застройки – 0	-
4.2.	Зона садоводческих некоммерческих объединений граждан, С2	116,35	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 0,2	-
4.3.	Зона садоводческих некоммерческих объединений граждан, С2-1	8,6	Коэффициент застройки – 0	-
4.4.	Зона огороднических некоммерческих объединений граждан, С2-2	2,8	Коэффициент застройки – 0	-
4.5.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, С3	290,29	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – не более 0,6	-
5.	Зоны рекреационного назначения			

1	2	3	4	5
5.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), Р1	68,56	Коэффициент застройки – 0,1	Объекты местного значения поселения: – сквер в дер. Горбунки
5.2.	Зона отдыха, Р2	24,44	Предельное количество этажей – 4	Объекты местного значения поселения: – дворец зимних видов спорта в дер. Горбунки
5.3.	Зона отдыха, Р2-1	1,6	Коэффициент застройки – 0	– плоскостное спортивное сооружение в дер. Велигонты
5.4.	Зона лесов, Р3	1378,65	Коэффициент застройки – 0	-
6.	Зоны специального назначения			
6.1.	Зона кладбищ, СК	9,5	Коэффициент застройки – 0,1	Объекты местного значения поселения: – кладбище, дер. Верхняя Колония
6.2.	Зона озелененных территорий специального назначения, СП	9,00	Коэффициент застройки – 0,1	Объекты местного значения поселения: – канализационная насосная станция
7.	Зона акваторий, А	8,47	Коэффициент застройки – 0	-