

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 3 августа 2022 года № 549  
(приложение)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
муниципального образования  
Заневское городское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
(новая редакция)

ПОЛОЖЕНИЕ  
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

| №/№<br>п/п | Наименование<br>объекта   | Характеристика объекта   |            | Местоположение<br>объекта (населенный<br>пункт, код<br>функциональной зоны) | Вид<br>мероприятий | Виды зон с особыми<br>условиями<br>использования<br>территорий,<br>количественный<br>показатель |
|------------|---|--|------------|---|--------------------|---|
|            |   | Наименование<br>характеристики,<br>единица измерения           | Показатель |   |                    |   |
| 1          | 2   | 3  | 4          | 5   | 6                  | 7   |
| 1          | Объекты физической культуры и спорта, предназначенные для обеспечения условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения |  |            |   |                    |   |
| 1.2        | Деревня Заневка   |  |            |   |                    |   |
| 1.2.1      | Физкультурно-оздоровительный комплекс (без трибун)  | Площадь пола зала, м <sup>2</sup>                              | 4 500      | Деревня Заневка, функциональная зона 02:Д1:3                                | Размещение         | Не устанавливаются  |
|            |   | Площадь зеркала воды бассейна, м <sup>2</sup>                  | 1 250      |   |                    |   |
| 1.2.2      | Комплекс плоскостных спортивных сооружений (без трибун)   | Площадь плоскостных спортивных сооружений, тыс. м <sup>2</sup> | 23,50      | Деревня Заневка, функциональная зона 02:Р3:1                                | Размещение         | Не устанавливаются  |
| 1.3        | Город Кудрово   |  |            |   |                    |   |
| 1.3.1      | Физкультурно-оздоровительный комплекс (без трибун)  | Площадь пола зала, м <sup>2</sup>                              | 3 300      | Город Кудрово, функциональная зона 03:Д1:3                                  | Размещение         | Не устанавливаются  |
|            |   | Площадь зеркала воды бассейна, м <sup>2</sup>                  | 1 250      |   |                    |   |
|            |   | Площадь помещений для работы с молодежью, м <sup>2</sup>       | 175        |   |                    |   |
| 1.3.2      | Спортивный зал (встроенный)   | Площадь пола зала, м <sup>2</sup>                              | 500        | Город Кудрово, функциональная зона  | Размещение         | Не устанавливаются  |

| 1      | 2  | 3   | 4     | 5  | 6          | 7                  |
|--------|--|---|-------|--|------------|--------------------|
|        | (без трибун)   |   |       | 03:Ж5:9                                    |            |                    |
| 1.3.3  | Физкультурно-оздоровительный комплекс (без трибун)                               | Площадь пола зала, м <sup>2</sup>               | 500   | Город Кудрово, функциональная зона 03:Ж5:9 | Размещение | Не устанавливаются |
| 1.3.4  | Физкультурно-оздоровительный комплекс, совмещенный с домом культуры (без трибун) | Площадь пола зала, м <sup>2</sup>               | 1 610 | Город Кудрово, функциональная зона 03:Ж5:9 | Размещение | Не устанавливаются |
|        |  | Площадь зеркала воды бассейна, м <sup>2</sup>   | 625   |  |            |                    |
|        |  | Количество мест в доме культуры, м <sup>2</sup> | 700   |  |            |                    |
| 1.3.5  | Спортивный зал (встроенный) (без трибун)   | Площадь пола зала, м <sup>2</sup>               | 200   | Город Кудрово, функциональная зона 03:Ж5:2 | Размещение | Не устанавливаются |
| 1.3.6  | Спортивный зал (встроенный) (без трибун)   | Площадь пола зала, м <sup>2</sup>               | 500   | Город Кудрово, функциональная зона 03:Ж5:2 | Размещение | Не устанавливаются |
| 1.3.7  | Спортивный зал (встроенный) (без трибун)   | Площадь пола зала, м <sup>2</sup>               | 200   | Город Кудрово, функциональная зона 03:Ж5:4 | Размещение | Не устанавливаются |
| 1.3.8  | Спортивный зал (встроенный) (без трибун)   | Площадь пола зала, м <sup>2</sup>               | 500   | Город Кудрово, функциональная зона 03:Ж5:2 | Размещение | Не устанавливаются |
| 1.3.9  | Физкультурно-оздоровительный комплекс (без трибун)                               | Площадь пола зала, м <sup>2</sup>               | 3 500 | Город Кудрово, функциональная зона 03:Р2:2 | Размещение | Не устанавливаются |
|        |  | Площадь зеркала воды бассейна, м <sup>2</sup>   | 1 250 |  |            |                    |
| 1.3.10 | Спортивный зал (встроенный) (без трибун)   | Площадь пола зала, м <sup>2</sup>               | 500   | Город Кудрово, функциональная зона 03:Ж5:5 | Размещение | Не устанавливаются |
| 1.3.11 | Спортивный зал (встроенный) (без трибун)   | Площадь пола зала, м <sup>2</sup>               | 500   | Город Кудрово, функциональная зона 03:Ж5:5 | Размещение | Не устанавливаются |

| 1     | 2  | 3  | 4      | 5  | 6          | 7                  |
|-------|--|--|--------|--|------------|--------------------|
| 1.4   | Поселок при железнодорожной станции Мяглово                                      |  |        |  |            |                    |
| 1.4.1 | Комплекс плоскостных спортивных сооружений (без трибун)                          | Площадь плоскостных спортивных сооружений, тыс. м <sup>2</sup> | 2,5    | Поселок при железнодорожной станции Мяглово, функциональная зона 04:Ж1:2 | Размещение | Не устанавливаются |
| 1.5   | Деревня Новосергиевка  |  |        |  |            |                    |
| 1.5.1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс (без трибун)                               | Площадь пола зала, м <sup>2</sup>                              | 3 500  | Деревня Новосергиевка, функциональная зона 05:ДЗ:1                       | Размещение | Не устанавливаются |
|       |  | Площадь зеркала воды бассейна, м <sup>2</sup>                  | 1 250  |  |            |                    |
| 1.5.2 | Физкультурно-оздоровительный комплекс (без трибун)                               | Площадь пола зала, м <sup>2</sup>                              | 4 500  | Деревня Новосергиевка, функциональная зона 05:ДЗ:2                       | Размещение | Не устанавливаются |
|       |  | Площадь зеркала воды бассейна, м <sup>2</sup>                  | 1 250  |  |            |                    |
| 1.6   | Деревня Суоранда   |  |        |  |            |                    |
| 1.6.1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс, совмещенный с домом культуры (без трибун) | Площадь пола зала, м <sup>2</sup>                              | 3 000  | Деревня Суоранда, функциональная зона 06:РЗ:1                            | Размещение | Не устанавливаются |
|       |  | Площадь зеркала воды бассейна, м <sup>2</sup>                  | 625    |  |            |                    |
|       |  | Количество мест в доме культуры, м <sup>2</sup>                | 100    |  |            |                    |
| 1.7   | Деревня Хирвосты   |  |        |  |            |                    |
| 1.7.1 | Комплекс плоскостных спортивных сооружений (без трибун)                          | Площадь плоскостных спортивных сооружений, тыс. м <sup>2</sup> | 12 000 | Деревня Хирвосты, функциональная зона 07:РЗ:1                            | Размещение | Не устанавливаются |
| 1.8   | Городской поселок Янино-1  |  |        |  |            |                    |
| 1.8.1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс, совмещенный                               | Площадь пола зала, м <sup>2</sup>                              | 5 000  | Городской поселок Янино-1, функциональная зона 08:Ж5:3                   | Размещение | Не устанавливаются |
|       |  | Площадь зеркала воды бассейна, м <sup>2</sup>                  | 1 250  |  |            |                    |

| 1     | 2   | 3  | 4     | 5  | 6          | 7                  |
|-------|---|--|-------|--|------------|--------------------|
|       | с домом культуры (без трибун)   | Количество мест в доме культуры, м <sup>2</sup>          | 100   |  |            |                    |
| 1.8.3 | Физкультурно-оздоровительный комплекс (без трибун)  | Площадь пола зала, м <sup>2</sup>                        | 3 500 | Городской поселок Янино-1, функциональная зона 08:Ж4:4 | Размещение | Не устанавливаются |
|       |   | Площадь зеркала воды бассейна, м <sup>2</sup>            | 1 250 |  |            |                    |
| 2     | Объекты культуры, предназначенные для создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры |  |       |  |            |                    |
| 2.2   | Деревня Заневка   |  |       |  |            |                    |
| 2.2.1 | Дом культуры  | Количество мест, шт.                                     | 50    | Город Кудрово, функциональная зона 02:Д1:3             | Размещение | Не устанавливаются |
|       |   | Площадь помещений для работы с молодежью, м <sup>2</sup> | 200   |  |            |                    |
| 2.3   | Город Кудрово   |  |       |  |            |                    |
| 2.3.1 | Дом культуры с кинозалом, театром и краеведческим музеем  | Количество мест в доме культуры, шт.                     | 700   | Город Кудрово, функциональная зона 03:Р2:2             | Размещение | Не устанавливаются |
|       |   | Количество мест в кинозале, шт.                          | 100   |  |            |                    |
|       |   | Количество мест в театре, шт.                            | 100   |  |            |                    |
|       |   | Площадь помещений для работы с молодежью, м <sup>2</sup> | 1 800 |  |            |                    |
| 2.5   | Деревня Новосергиевка   |  |       |  |            |                    |
| 2.5.1 | Дом культуры  | Количество мест, шт.                                     | 300   | Деревня Новосергиевка, функциональная зона 05:Д3:1     | Размещение | Не устанавливаются |
|       |   | Площадь помещений для работы с молодежью, м <sup>2</sup> | 600   |  |            |                    |

| 1      | 2   | 3  | 4     | 5   | 6          | 7  |
|--------|---|--|-------|---|------------|--|
| 2.6    | Деревня Суоранда  |  |       |   |            |  |
| 2.6.1  | Дом культуры  | Количество мест, шт.   | 150   | Деревня Суоранда,<br>функциональная зона<br>06:Д1:1   | Размещение | Не устанавливаются   |
|        |   | Площадь помещений<br>для работы<br>с молодежью, м <sup>2</sup> | 300   |   |            |  |
| 2.8    | Городской поселок Янино-1   |  |       |   |            |  |
| 2.8.1  | Дом культуры<br>с краеведческим<br>музеем   | Количество мест, шт.   | 700   | Городской поселок<br>Янино-1,<br>функциональная зона<br>08:Д1:19  | Размещение | Не устанавливаются   |
|        |   | Площадь помещений<br>для работы<br>с молодежью, м <sup>2</sup> | 1 500 |   |            |  |
| 3      | Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения |  |       |   |            |  |
| 3.6    | Деревня Суоранда  |  |       |   |            |  |
| 3.6.1  | Кладбище  | Площадь, га  | 6     | Деревня Суоранда,<br>06:К3  | Размещение | Санитарно-защитная<br>зона 100 м, регламент<br>в соответствии<br>с Санитарными<br>правилами<br>и нормами СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 3.10   | Территории за границами населенных пунктов  |  |       |   |            |  |
| 3.10.1 | Кладбище  | Площадь, га  | 15    | Территория западнее<br>поселка при железно-<br>дорожной станции<br>Мяглово,<br>функциональная зона<br>00:К3 | Размещение | Санитарно-защитная<br>зона 300 м, регламент<br>в соответствии<br>с Санитарными<br>правилами<br>и нормами СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 3.10.2 | Кладбище  | Площадь, га  | 19,99 | Территория западнее<br>поселка при железно-<br>дорожной станции<br>Мяглово,                                 | Размещение | Санитарно-защитная<br>зона 300 м, регламент<br>в соответствии<br>с Санитарными   |

| 1     | 2  | 3  | 4   | 5                            | 6             | 7  |
|-------|--|--|---|------------------------------|---------------|--|
|       |  |  |   | функциональная зона<br>00:КЗ |               | правилами<br>и нормами СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 4     | Объекты транспортной инфраструктуры местного значения, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения |  |   |                              |               |  |
| 4.2   | Деревня Заневка  |  |   |                              |               |  |
| 4.2.1 | Улично-дорожная сеть   | Протяженность, км  | 1,08  | Деревня Заневка              | Реконструкция | Не устанавливаются                                   |
|       |  | Категория дорог и улиц                                   | Улицы в зонах жилой застройки                           |                              |               |  |
|       |  | Число полос движения (суммарно в двух направлениях), шт. | 2   |                              |               |  |
| 4.2.2 | Улично-дорожная сеть   | Протяженность, км  | 2,50  | Деревня Заневка              | Реконструкция | Не устанавливаются                                   |
|       |  | Категория дорог и улиц                                   | Улицы в зонах жилой застройки                           |                              |               |  |
|       |  | Число полос движения (суммарно в двух направлениях), шт. | 2   |                              |               |  |
| 4.3   | Город Кудрово  |  |   |                              |               |  |
| 4.3.1 | Улично-дорожная сеть (Европейский проспект)  | Протяженность, км  | 1,20  | Город Кудрово                | Реконструкция | Не устанавливаются                                   |
|       |  | Категория дорог и улиц                                   | Магистральная улица общегородского значения 3-го класса |                              |               |  |
|       |  | Число полос движения (суммарно в двух направлениях), шт. | 4   |                              |               |  |

| 1     | 2  | 3  | 4   | 5             | 6             | 7                  |
|-------|--|--|---|---------------|---------------|--------------------|
|       |  | Количество трамвайных путей (суммарно в двух направлениях) | 2   |               |               |                    |
| 4.3.2 | Улично-дорожная сеть (Проспект Строителей, часть)                              | Протяженность, км  | 1,20  | Город Кудрово | Реконструкция | Не устанавливаются |
|       |  | Категория дорог и улиц                                     | Магистральная улица общегородского значения 3-го класса |               |               |                    |
|       |  | Число полос движения (суммарно в двух направлениях), шт.   | 4   |               |               |                    |
|       |  | Количество трамвайных путей (суммарно в двух направлениях) | 2   |               |               |                    |
| 4.3.3 | Улично-дорожная сеть (продолжение проспекта Строителей до улицы Ленинградская) | Протяженность, км  | 1,20  | Город Кудрово | Реконструкция | Не устанавливаются |
|       |  | Категория дорог и улиц                                     | Магистральная улица общегородского значения 3-го класса |               |               |                    |
|       |  | Число полос движения (суммарно в двух направлениях), шт.   | 4   |               |               |                    |
| 4.3.4 | Улично-дорожная сеть (Улица Областная)   | Протяженность, км  | 1,20  | Город Кудрово | Реконструкция | Не устанавливаются |
|       |  | Категория дорог и улиц                                     | Магистральная улица общегородского значе-               |               |               |                    |



| 1     | 2   | 3  | 4                             | 5   | 6          | 7                  |
|-------|---|--|-------------------------------|---|------------|--------------------|
|       |   |  | ния 3-го класса               |   |            |                    |
|       |   | Число полос движения (суммарно в двух направлениях), шт.   | 4                             |   |            |                    |
|       |   | Количество трамвайных путей (суммарно в двух направлениях) | 2 (на западном участке улицы) |   |            |                    |
| 4.3.5 | Улично-дорожная сеть                        | Протяженность, км  | 5,12                          | Город Кудрово                               | Размещение | Не устанавливаются |
|       |   | Категория дорог и улиц                                     | Улицы в зонах жилой застройки |   |            |                    |
|       |   | Число полос движения (суммарно в двух направлениях), шт.   | 2                             |   |            |                    |
| 4.4   | Поселок при железнодорожной станции Мяглово |  |                               |   |            |                    |
| 4.4.1 | Улично-дорожная сеть                        | Протяженность, км  | 2,15                          | Поселок при железнодорожной станции Мяглово | Размещение | Не устанавливаются |
|       |   | Категория дорог и улиц                                     | Улицы в зонах жилой застройки |   |            |                    |
|       |   | Число полос движения (суммарно в двух направлениях), шт.   | 2                             |   |            |                    |
| 4.5   | Деревня Новосергиевка                       |  |                               |   |            |                    |
| 4.5.1 | Улично-дорожная сеть                        | Протяженность, км  | 5,50                          | Деревня Новосергиевка                       | Размещение | Не устанавливаются |
|       |   | Категория дорог и улиц                                     | Улицы в зонах жилой застройки |   |            |                    |
|       |   | Число полос движения (суммарно в двух направлениях), шт.   | 2                             |   |            |                    |

| 1     | 2  | 3  | 4   | 5                         | 6             | 7                  |
|-------|--|--|---|---------------------------|---------------|--------------------|
| 4.6   | Деревня Суоранда   |  |   |                           |               |                    |
| 4.6.1 | Улично-дорожная сеть   | Протяженность, км  | 6,50  | Деревня Суоранда          | Реконструкция | Не устанавливаются |
|       |  | Категория дорог и улиц                                   | Улицы в зонах жилой застройки                           |                           |               |                    |
|       |  | Число полос движения (суммарно в двух направлениях), шт. | 2   |                           |               |                    |
| 4.7   | Деревня Хирвосты   |  |   |                           |               |                    |
| 4.7.1 | Улично-дорожная сеть   | Протяженность, км  | 4,50  | Деревня Хирвосты          | Реконструкция | Не устанавливаются |
|       |  | Категория дорог и улиц                                   | Улицы в зонах жилой застройки                           |                           |               |                    |
|       |  | Число полос движения (суммарно в двух направлениях), шт. | 2   |                           |               |                    |
| 4.8   | Городской поселок Янино-1  |  |   |                           |               |                    |
| 4.8.1 | Улично-дорожная сеть (Магистральная улица в створе улиц Голландская, Объездная, Ясная с выходом на автомобильную дорогу регионального значения "Подъезд к городу Всеволожск" и КАД Санкт-Петербурга) | Протяженность, км  | 3,50  | Городской поселок Янино-1 | Реконструкция | Не устанавливаются |
|       |  | Категория дорог и улиц                                   | Магистральная улица общегородского значения 3-го класса |                           |               |                    |
|       |  | Число полос движения (суммарно в двух направлениях), шт. | 2-4   |                           |               |                    |
| 4.8.2 | Улично-дорожная сеть (продолжение улицы 1-я линия до подъезда к КАД  | Протяженность, км  | 1,50  | Городской поселок Янино-1 | Размещение    | Не устанавливаются |
|       |  | Категория дорог и улиц                                   | Улицы в зонах жилой застройки                           |                           |               |                    |

| 1     | 2  | 3  | 4                             | 5                         | 6             | 7                  |
|-------|--|--|-------------------------------|---------------------------|---------------|--------------------|
|       | Санкт-Петербурга от улицы Голландская)                         | Число полос движения (суммарно в двух направлениях), шт. | 2                             |                           |               |                    |
| 4.8.3 | Улично-дорожная сеть   | Протяженность, км  | 5,50                          | Городской поселок Янино-1 | Размещение    | Не устанавливаются |
|       |  | Категория дорог и улиц                                   | Улицы в зонах жилой застройки |                           |               |                    |
|       |  | Число полос движения (суммарно в двух направлениях), шт. | 2                             |                           |               |                    |
| 4.8.4 | Транспортная развязка в створе планируемой магистральной улицы | -  | -                             | Городской поселок Янино-1 | Размещение    | Не устанавливаются |
| 4.8.5 | Транспортная развязка в створе планируемой магистральной улицы | -  | -                             | Городской поселок Янино-1 | Размещение    | Не устанавливаются |
| 4.8.6 | Транспортная развязка в створе планируемой магистральной улицы | -  | -                             | Городской поселок Янино-1 | Размещение    | Не устанавливаются |
| 4.9   | Деревня Янино-2  |  |                               |                           |               |                    |
| 4.9.1 | Улично-дорожная сеть   | Протяженность, км  | 4,50                          | Городской поселок Янино-1 | Реконструкция | Не устанавливаются |
|       |  | Категория дорог и улиц                                   | Улицы в зонах жилой застройки |                           |               |                    |
|       |  | Число полос движения (суммарно в двух направлениях), шт. | 2                             |                           |               |                    |

| 1   | 2  | 3                | 4    | 5   | 6          | 7                  |
|-----|--|------------------|------|---|------------|--------------------|
| 5   | Объекты водоотведения, предназначенные для организации в границах поселения водоотведения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации |                  |      |   |            |                    |
| 5.1 | Напорный коллектор для перехода ж/д пути   | Протяженность, м | 200  | Территории за границами населенных пунктов, функциональная зона 00:П1:2 | Размещение | Не устанавливаются |
| 5.2 | Самотечный коллектор "Соржа"   | Протяженность, м | 1900 | Территории за границами населенных пунктов, функциональная зона 00:П1:2 | Размещение | Не устанавливаются |
| 5.3 | Напорный коллектор   | Протяженность, м | 1530 | Поселок при железнодорожной станции Мяглово                             | Размещение | Не устанавливаются |
| 5.4 | Напорный коллектор для перехода реки Оккервиль   | Протяженность, м | 370  | Деревня Новосергиевка   | Размещение | Не устанавливаются |
| 5.5 | Самотечный коллектор "Оккервиль-1"   | Протяженность, м | 2030 | Деревня Новосергиевка   | Размещение | Не устанавливаются |
| 5.6 | Напорный коллектор для перехода реки Оккервиль   | Протяженность, м | 130  | Деревня Новосергиевка   | Размещение | Не устанавливаются |
| 5.7 | Самотечный коллектор "Оккервиль-2"   | Протяженность, м | 2070 | Деревня Новосергиевка   | Размещение | Не устанавливаются |
| 5.8 | Напорный коллектор для перехода реки Оккервиль   | Протяженность, м | 170  | Деревня Новосергиевка   | Размещение | Не устанавливаются |
| 5.9 | Межквартальные канализационные сети района Янино-Восточный   | Протяженность, м | 275  | Городской поселок Янино-1   | Размещение | Не устанавливаются |

| 1    | 2  | 3                                    | 4    | 5   | 6             | 7                  |
|------|--|--------------------------------------|------|---|---------------|--------------------|
| 5.10 | Межквартальные канализационные сети района Янино-Восточный | Протяженность, м                     | 678  | Городской поселок Янино-1   | Размещение    | Не устанавливаются |
| 5.11 | Межквартальные канализационные сети района Янино-Восточный | Протяженность, м                     | 1160 | Городской поселок Янино-1   | Размещение    | Не устанавливаются |
| 5.12 | Межквартальные канализационные сети района Янино-Восточный | Протяженность, м                     | 790  | Городской поселок Янино-1   | Размещение    | Не устанавливаются |
| 5.13 | Межквартальные канализационные сети района Янино-Восточный | Протяженность, м                     | 128  | Городской поселок Янино-1   | Размещение    | Не устанавливаются |
| 5.14 | Напорный коллектор от КНС-1                                | Протяженность, м                     | 1280 | Городской поселок Янино-1   | Реконструкция | Не устанавливаются |
| 5.15 | Напорный коллектор   | Протяженность, м                     | 2360 | Деревня Янино-2   | Размещение    | Не устанавливаются |
| 5.16 | Межквартальные канализационные сети                        | Протяженность, м                     | 720  | Деревня Заневка   | Размещение    | Не устанавливаются |
| 5.17 | Напорный коллектор   | Протяженность, м                     | 240  | Деревня Заневка   | Размещение    | Не устанавливаются |
| 5.18 | Напорный коллектор   | Протяженность, м                     | 1560 | Деревня Заневка   | Размещение    | Не устанавливаются |
| 5.19 | Канализационная насосная станция "Соржа-Старая"            | Производительность м <sup>3</sup> /ч | 100  | Территории за границами населенных пунктов, функциональная зона 00:П1:2 | Размещение    | Не устанавливаются |
| 5.20 | Канализационная насосная станция                           | Производительность м <sup>3</sup> /ч | 74   | Поселок при железнодорожной станции                                     | Размещение    | Не устанавливаются |

| 1    | 2  | 3                                      | 4     | 5  | 6             | 7                  |
|------|--|--|-------|--|---------------|--------------------|
|      | "Мяглово"  |  |       | Мяглово, функциональная зона 04:Ж1:2   |               |                    |
| 5.21 | Канализационная насосная станция "Новосергиевка-1" | Производительность м <sup>3</sup> /ч   | 224   | Деревня Новосергиевка, функциональная зона 05:ЖЗ:1   | Размещение    | Не устанавливаются |
| 5.22 | Канализационная насосная станция "Новосергиевка-2" | Производительность м <sup>3</sup> /ч   | 300   | Деревня Новосергиевка, функциональная зона 05:ДЗ:1   | Размещение    | Не устанавливаются |
| 5.23 | Канализационная насосная станция "Новосергиевка-3" | Производительность м <sup>3</sup> /ч   | 400   | Деревня Новосергиевка, функциональная зона 05:ДЗ:2   | Размещение    | Не устанавливаются |
| 5.24 | Канализационная насосная станция № 1               | Производительность м <sup>3</sup> /ч   | 1250  | Городской поселок Янино-1, функциональная зона 08:Д1:2                                       | Реконструкция | Не устанавливаются |
| 5.25 | Канализационная насосная станция "Янино-2"         | Производительность м <sup>3</sup> /ч   | 100   | Территории за границами населенных пунктов вблизи деревни Янино-2, функциональная зона 00:И2 | Размещение    | Не устанавливаются |
| 5.26 | Канализационная насосная станция "Заневка-1"       | Производительность м <sup>3</sup> /ч   | 144   | Деревня Заневка, функциональная зона 02:И0:2   | Размещение    | Не устанавливаются |
| 5.27 | Канализационная насосная станция "Заневка-2"       | Производительность м <sup>3</sup> /ч   | 224   | Деревня Заневка, функциональная зона 02:ЖЗ:3   | Размещение    | Не устанавливаются |
| 5.28 | Канализационные очистные сооружения                | Производительность м <sup>3</sup> /сут | 4 000 | Деревня Новосергиевка, функциональная зона 05:ДЗ:2   | Размещение    | Не устанавливаются |

| 1    | 2  | 3                      | 4     | 5  | 6          | 7                  |
|------|--|------------------------|-------|--|------------|--------------------|
| 5.29 | Локальные очистные сооружения поверхностного стока   | Производительность л/с | 1 000 | Городской поселок Янино-1, функциональная зона 08:ПЗ:2   | Размещение | Не устанавливаются |
| 5.30 | Локальные очистные сооружения поверхностного стока   | Производительность л/с | 230   | Территории за границами населенных пунктов вблизи деревни Янино-2, функциональная зона 00:П1:1                 | Размещение | Не устанавливаются |
| 5.31 | Локальные очистные сооружения поверхностного стока   | Производительность л/с | 450   | Город Кудрово, функциональная зона 03:Д1:6   | Размещение | Не устанавливаются |
| 5.32 | Локальные очистные сооружения поверхностного стока   | Производительность л/с | 490   | Деревня Новосергиевка, функциональная зона 05:ДЗ:2   | Размещение | Не устанавливаются |
| 5.33 | Локальные очистные сооружения поверхностного стока   | Производительность л/с | 85    | Территории за границами населенных пунктов, функциональная зона 00:П1:2  | Размещение | Не устанавливаются |
| 6    | Объекты водоснабжения, предназначенные для организации в границах поселения водоснабжения населения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации |                        |       |  |            |                    |
| 6.1  | Водопровод "Новосергиевка-2"   | Протяженность, м       | 8450  | Деревня Новосергиевка  | Размещение | Не устанавливаются |
| 6.2  | Водопровод (для обеспечения водоснабжения поселка при железнодорожной станции Мяглово)   | Протяженность, м       | 1440  | Территории за границами населенных пунктов, деревня Новосергиевка, поселок при железнодорожной станции Мяглово | Размещение | Не устанавливаются |

| 1    | 2   | 3                                    | 4    | 5   | 6             | 7  |
|------|---|--------------------------------------|------|---|---------------|--|
| 6.3  | Водопровод (для закольцовки с водопроводной сетью городского поселка Янино-1) | Протяженность, м                     | 2200 | Городской поселок Янино-1                     | Размещение    | Не устанавливаются   |
| 6.4  | Водопровод (дублирующий водопровод "Янино-2")                                 | Протяженность, м                     | 6010 | Городской поселок Янино-1                     | Размещение    | Не устанавливаются   |
| 6.5  | Водопровод (межквартальные сети)  | Протяженность, м                     | 5120 | Городской поселок Янино-1                     | Размещение    | Не устанавливаются   |
| 6.6  | Водопровод (для водоснабжения деревни Суоранда)                               | Протяженность, м                     | 920  | Территории за границами населенных пунктов    | Реконструкция | Не устанавливаются   |
| 6.7  | Водопровод (кольцевой)  | Протяженность, м                     | 2390 | Деревня Заневка                               | Размещение    | Не устанавливаются   |
| 6.8  | Повысительная водопроводная насосная станция "Янино-2"                        | Производительность м <sup>3</sup> /ч | 350  | Городской поселок Янино-1                     | Размещение    | Зона санитарной охраны не менее 15 м в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 6.9  | Повысительная водопроводная насосная станция "Суоранда"                       | Производительность м <sup>3</sup> /ч | 110  | Деревня Суоранда, функциональная зона 06:П1:1 | Реконструкция | Зона санитарной охраны не менее 15 м в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 6.10 | Повысительная водопроводная насосная станция "Луч"                            | Производительность м <sup>3</sup> /ч | 110  | Городской поселок Янино-1                     | Реконструкция | Зона санитарной охраны не менее 15 м в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 |



| 1   | 2  | 3                            | 4    | 5   | 6             | 7   |
|-----|--|------------------------------|------|---|---------------|---|
| 7   | Объекты теплоснабжения, предназначенные для организации в границах поселения теплоснабжения населения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации |                              |      |   |               |   |
| 7.1 | Котельная № 40   | Производительность<br>Гкал/ч | 130  | Городской поселок<br>Янино-1,<br>функциональная зона<br>08:ПО:1 | Реконструкция | Санитарно-защитная зона 100 м (подлежит, при необходимости, сокращению до границ земельного участка), регламент в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 7.2 | Котельная  | Производительность<br>Гкал/ч | 14,8 | Город Кудрово,<br>функциональная зона<br>03:Д1:3                | Размещение    | Санитарно-защитная зона 100 м (подлежит, при необходимости, сокращению до границ земельного участка), регламент в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 7.3 | Котельная  | Производительность<br>Гкал/ч | 2,5  | Город Кудрово,<br>функциональная зона<br>03:Ж5:5                | Размещение    | Санитарно-защитная зона 100 м (подлежит, при необходимости, сокращению до границ земельного участка), регламент в соответствии  |

| 1   | 2         | 3                            | 4   | 5  | 6          | 7   |
|-----|-----------|------------------------------|-----|--|------------|---|
|     |           |                              |     |  |            | с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  |
| 7.4 | Котельная | Производительность<br>Гкал/ч | 5,2 | Город Кудрово,<br>функциональная зона<br>03:Ж5:5         | Размещение | Санитарно-защитная зона 100 м (подлежит, при необходимости, сокращению до границ земельного участка), регламент в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 7.5 | Котельная | Производительность<br>Гкал/ч | 34  | Город Кудрово,<br>функциональная зона<br>03:Ж5:9         | Размещение | Санитарно-защитная зона 100 м (подлежит, при необходимости, сокращению до границ земельного участка), регламент в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 7.6 | Котельная | Производительность<br>Гкал/ч | 40  | Деревня Новосергиевка,<br>функциональная зона<br>05:Д3:1 | Размещение | Санитарно-защитная зона 100 м (подлежит, при необходимости, сокращению до границ земельного участка),   |

| 1   | 2         | 3                            | 4  | 5  | 6          | 7   |
|-----|-----------|------------------------------|----|--|------------|---|
|     |           |                              |    |  |            | регламент в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03   |
| 7.7 | Котельная | Производительность<br>Гкал/ч | 40 | Деревня Новосергиевка, функциональная зона 05:Д3:2 | Размещение | Санитарно-защитная зона 100 м (подлежит, при необходимости, сокращению до границ земельного участка), регламент в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 7.8 | Котельная | Производительность<br>Гкал/ч | 40 | Деревня Новосергиевка, функциональная зона 05:Д1:1 | Размещение | Санитарно-защитная зона 100 м (подлежит, при необходимости, сокращению до границ земельного участка), регламент в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 7.9 | Котельная | Производительность<br>Гкал/ч | 40 | Деревня Янино-2, функциональная зона 09:Ж4:1       | Размещение | Санитарно-защитная зона 100 м (подлежит, при необходимости, сокращению  |

| 1   | 2  | 3                | 4    | 5  | 6          | 7  |
|-----|--|------------------|------|--|------------|--|
|     |  |                  |      |  |            | до границ земельного участка), регламент в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03   |
| 8   | Объекты газоснабжения, предназначенные для организации в границах поселения газоснабжения населения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации |                  |      |  |            |  |
| 8.1 | Распределительный газопровод высокого давления   | Протяженность, м | 5817 | Деревня Новосергиевка, поселок при железнодорожной станции Мяглово | Размещение | Охранная зона по 2 м с каждой стороны от оси газопровода, регламент в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 8.2 | Распределительный газопровод высокого давления   | Протяженность, м | 818  | Деревня Новосергиевка  | Размещение | Охранная зона по 2 м с каждой стороны от оси газопровода, регламент в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением  |

| 1   | 2  | 3                | 4    | 5                     | 6          | 7  |
|-----|--|------------------|------|-----------------------|------------|--|
|     |  |                  |      |                       |            | Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878   |
| 8.3 | Распределительный газопровод среднего давления на три отдельно стоящих газовых водогрейных котельных | Протяженность, м | 2823 | Деревня Новосергиевка | Размещение | Охранная зона по 2 м с каждой стороны от оси газопровода, регламент в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 8.4 | Распределительный газопровод среднего давления на отдельно стоящую газовую водогрейную котельную     | Протяженность, м | 50   | Город Кудрово         | Размещение | Охранная зона по 2 м с каждой стороны от оси газопровода, регламент в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 8.5 | Распределительный газопровод среднего  | Протяженность, м | 100  | Город Кудрово         | Размещение | Охранная зона по 2 м с каждой стороны  |

| 1     | 2  | 3   | 4      | 5  | 6          | 7  |
|-------|--|---|--------|--|------------|--|
|       | давления на две отдельно стоящих газовых водогрейных котельных                                   |   |        |  |            | от оси газопровода, регламент в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878                                       |
| 8.6   | Распределительный газопровод среднего давления на отдельно стоящую газовую водогрейную котельную | Протяженность, м  | 600    | Город Кудрово                                | Размещение | Охранная зона по 2 м с каждой стороны от оси газопровода, регламент в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 9     | Объекты благоустройства территории   |   |        |  |            |  |
| 9.2   | Деревня Заневка  |   |        |  |            |  |
| 9.2.1 | Сквер  | Площадь, га   | 10     | Деревня Заневка, функциональная зона 02:РЗ:1 | Размещение | Не устанавливаются   |
|       |  | Площадь плоскостных спортивных сооружений, м <sup>2</sup> | 25 000 |  |            |  |

| 1     | 2                              | 3  | 4      | 5   | 6          | 7                  |
|-------|--------------------------------|--|--------|---|------------|--------------------|
| 9.2.2 | Сквер                          | Площадь, га  | 1      | Деревня Заневка,<br>функциональная зона<br>02:Р2:2          | Размещение | Не устанавливаются |
| 9.3   | Город Кудрово                  |  |        |   |            |                    |
| 9.3.1 | Парк                           | Площадь, га  | 15     | Город Кудрово,<br>функциональная зона<br>03:Р2:2            | Размещение | Не устанавливаются |
|       |                                | Площадь<br>плоскостных<br>спортивных<br>сооружений, м <sup>2</sup> | 22 500 |   |            |                    |
| 9.5   | Деревня Новосергиевка          |  |        |   |            |                    |
| 9.5.1 | Система бульваров<br>и скверов | Площадь, га  | 8,2    | Деревня<br>Новосергиевка,<br>функциональная зона<br>05:Д3:1 | Размещение | Не устанавливаются |
|       |                                | Площадь<br>плоскостных<br>спортивных<br>сооружений, м <sup>2</sup> | 12 300 |   |            |                    |
| 9.5.2 | Система бульваров<br>и скверов | Площадь, га  | 7,7    | Деревня<br>Новосергиевка,<br>функциональная зона<br>05:Д3:2 | Размещение | Не устанавливаются |
|       |                                | Площадь<br>плоскостных<br>спортивных<br>сооружений, м <sup>2</sup> | 11 550 |   |            |                    |
| 9.5.3 | Сквер                          | Площадь, га  | 5      | Деревня<br>Новосергиевка,<br>функциональная зона<br>05:Р2:1 | Размещение | Не устанавливаются |
|       |                                | Площадь<br>плоскостных<br>спортивных<br>сооружений, м <sup>2</sup> | 7 500  |   |            |                    |
| 9.6   | Деревня Суоранда               |  |        |   |            |                    |
| 9.6.1 | Сквер                          | Площадь, га  | 5      | Деревня Суоранда,<br>функциональная зона<br>06:Р2:1         | Размещение | Не устанавливаются |
|       |                                | Площадь<br>плоскостных<br>спортивных<br>сооружений, м <sup>2</sup> | 7 500  |   |            |                    |
| 9.7   | Деревня Хирвосты               |  |        |   |            |                    |
| 9.7.1 | Сквер                          | Площадь, га  | 2      | Деревня Суоранда,   | Размещение | Не устанавливаются |

| 1     | 2                         | 3  | 4     | 5   | 6          | 7                  |
|-------|---------------------------|--|-------|---|------------|--------------------|
|       |                           | Площадь<br>плоскостных<br>спортивных<br>сооружений, м <sup>2</sup> | 1 500 | функциональная зона<br>07:Р2:1                                  |            |                    |
| 9.7.2 | Сквер                     | Площадь, га  | 0,5   | Деревня Суоранда,<br>функциональная зона<br>07:Р2:2             | Размещение | Не устанавливаются |
|       |                           | Площадь<br>плоскостных<br>спортивных<br>сооружений, м <sup>2</sup> | 1 500 |   |            |                    |
| 9.8   | Городской поселок Янино-1 |  |       |   |            |                    |
| 9.8.1 | Сквер                     | Площадь, га  | 5     | Городской поселок<br>Янино-1,<br>функциональная зона<br>08:Р2:1 | Размещение | Не устанавливаются |
| 9.8.2 | Сквер                     | Площадь, га  | 1     | Городской поселок<br>Янино-1,<br>функциональная зона<br>08:Д1:9 | Размещение | Не устанавливаются |

Примечание: Размещение объектов может осуществляться за счет внебюджетных средств



2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| Обозначение | Наименование                                       | Параметры  |                        | Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного (районного) значения |
|-------------|--|--|------------------------|---|
|             |  | наименование   | значение               |   |
| 1           | 2  | 3  | 4                      | 5   |
|             | Поселок при железнодорожной станции Пятый километр |  |                        |   |
|             | Жилые зоны   |  |                        |   |
|             | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами       |  |                        |   |
| 01:Ж1:1     | Зона застройки индивидуальными жилыми домами       | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 3                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено  |
|             |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 1 тыс. м <sup>2</sup>  |   |
|             | Деревня Заневка                                    |  |                        |   |
|             | Жилые зоны   |  |                        |   |
|             | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами       |  |                        |   |
| 02:Ж1:1     | Зона застройки индивидуальными жилыми домами       | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 3                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено  |
|             |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 13 тыс. м <sup>2</sup> |   |
| 02:Ж1:2     | Зона застройки индивидуальными жилыми домами       | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 3                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено  |
|             |  | Максимальная общая площадь квартир                               | 9 тыс. м <sup>2</sup>  |   |

| 1  | 2   | 3  | 4                       | 5  |
|--|---|--|-------------------------|--|
|  |   | (без учета балконов и лоджий)                                    |                         |  |
| 02:Ж1:3  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 3                       | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено   |
|  |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 1 тыс. м <sup>2</sup>   |  |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)        |   |  |                         |  |
| 02:Ж3:1  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 4                       | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено   |
|  |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 53 тыс. м <sup>2</sup>  |  |
| 02:Ж3:2  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 4                       | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено   |
|  |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 6 тыс. м <sup>2</sup>   |  |
| 02:Ж3:3  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 4                       | Объекты местного (район) значения:<br>1. Дошкольная образовательная организация.<br>2. Дошкольная образовательная организация.<br>3. Общеобразовательная организация |
|  |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 178 тыс. м <sup>2</sup> |  |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) |   |  |                         |  |

| 1  | 2  | 3  | 4                      | 5  |
|--|--|--|------------------------|--|
| 02:Ж4:1                                      | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 8                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|  |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 16 тыс. м <sup>2</sup> |  |
| 02:Ж4:2                                      | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 8                      | Объекты местного (район) значения:<br>1. Дошкольная образовательная организация.     |
|  |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 39 тыс. м <sup>2</sup> |  |
| 02:Ж4:3                                      | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 8                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|  |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 97 тыс. м <sup>2</sup> |  |
| 02:Ж4:4                                      | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 8                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|  |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 72 тыс. м <sup>2</sup> |  |
| Общественно-деловые зоны                     |  |  |                        |  |
| Многофункциональные общественно-деловые зоны |  |  |                        |  |
| 02:Д1:1                                      | Многофункциональная общественно-деловая зона                                       | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 8                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |

| 1   | 2  | 3   | 4    | 5  |
|---|--|---|------|--|
| 02:Д1:2   | Многофункциональная общественно-деловая зона   | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8    | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 02:Д1:3   | Многофункциональная общественно-деловая зона   | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8    | Объекты регионального значения:<br>1. Центр общей врачебной практики                 |
| Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры                                      |  |   |      |  |
| Коммунальные зоны   |  |   |      |  |
| 02:П0:1   | Коммунальная зона                              | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8    | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 02:И2   | Коммунальная зона                              | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8    | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 02:И0:1   | Коммунальная зона                              | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8    | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 02:И0:2   | Коммунальная зона                              | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8    | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых природных территорий                                |  |   |      |  |
| Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |  |   |      |  |
| 02:Р2:1   | Зона озелененных территорий общего пользования | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1    | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|   |  | Максимальный коэффициент застройки                  | 0,15 |  |
| 02:Р2:2   | Зона озелененных территорий общего пользования | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 1    | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|   |  | Максимальный коэффициент                            | 0,15 |  |

| 1       | 2   | 3  | 4   | 5  |
|---------|---|--|---|--|
|         |   | застройки  |   |  |
| 02:Р2:3 | Зона озелененных территорий общего пользования                | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 1   | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         |   | Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны           | 0,15  |  |
|         | Иные рекреационные зоны                                       |  |   |  |
| 02:Р3:1 | Рекреационная зона  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 4   | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         | Город Кудрово   |  |   |  |
|         | Жилые зоны  |  |   |  |
|         | Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) |  |   |  |
| 03:Ж5:1 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 208 тыс. м <sup>2</sup>   |  |
| 03:Ж5:2 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области | Объекты местного (район) значения:<br>1. Дошкольная образовательная организация      |

| 1       | 2   | 3  | 4   | 5  |
|---------|---|--|---|--|
|         |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 445 тыс. м <sup>2</sup>   |  |
| 03:Ж5.3 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено   |
|         |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 118 тыс. м <sup>2</sup>   |  |
| 03:Ж5.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено   |
|         |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 371 тыс. м <sup>2</sup>   |  |
| 03:Ж5.5 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования                       | Объекты местного (район) значения:<br>1. Дошкольная образовательная организация.<br>2. Дошкольная образовательная организация.<br>3. Дошкольная образовательная организация.<br>4. Общеобразовательная организация |

| 1       | 2   | 3  | 4   | 5  |
|---------|---|--|---|--|
|         |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | Ленинградской области<br>264 тыс. м <sup>2</sup>  |  |
| 03:Ж5:6 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области | Объекты местного (район) значения:<br>1. Дошкольная образовательная организация.<br>2. Дошкольная образовательная организация.<br>3. Общеобразовательная организация |
| 03:Ж5:7 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области | Объекты регионального значения:<br>1. Центр общей врачебной практики.<br><br>Объекты местного (район) значения:<br>1. Дошкольная образовательная организация         |
| 03:Ж5:8 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | В соответствии с региональными и местными нормативами   | Объекты местного (район) значения:<br>1. Общеобразовательная организация   |

| 1       | 2   | 3  | 4   | 5  |
|---------|---|--|---|--|
|         |   |  | градостроительного проектирования Ленинградской области   |  |
|         |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 814 тыс. м <sup>2</sup>   |  |
| 03:Ж5:9 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области | <p>Объекты регионального значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Центр общей врачебной практики (встроенный).</li> <li>2. Центр общей врачебной практики (пристроенный).</li> </ol> <p>Объекты местного (район) значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дошкольная образовательная организация.</li> <li>2. Дошкольная образовательная организация.</li> <li>3. Дошкольная образовательная организация.</li> <li>4. Общеобразовательная организация</li> </ol> |
|         | Общественно-деловые зоны                                      |  |   |  |
|         | Многофункциональные общественно-деловые зоны                  |  |   |  |
| 03:Д1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона                  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 8   | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено   |
| 03:Д1:2 | Многофункциональная общественно-деловая зона                  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 8   | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено   |
| 03:Д1:3 | Многофункциональная общественно-деловая зона                  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 8   | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено   |
| 03:Д1:4 | Многофункциональная общественно-деловая зона                  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 8   | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено   |



| 1   | 2   | 3   | 4 | 5  |
|---|---|---|---|--|
| 03:Д1:5   | Многофункциональная общественно-деловая зона          | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 03:Д1:6   | Многофункциональная общественно-деловая зона          | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 03:Д1:7   | Многофункциональная общественно-деловая зона          | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| Зоны специализированной общественно-деловой застройки   |   |   |   |  |
| 03:Д2:1   | Зона специализированной общественно-деловой застройки | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Объекты регионального значения:<br>1. Поликлиника                                    |
| Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры                                      |   |   |   |  |
| Коммунальные зоны   |   |   |   |  |
| 03:П0:1   | Коммунальная зона                                     | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 03:П1:1   | Коммунальная зона                                     | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| Зоны транспортной инфраструктуры  |   |   |   |  |
| 03:И2   | Зона транспортной инфраструктуры                      | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 03:И3:1   | Зона транспортной инфраструктуры                      | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Объекты регионального значения:<br>1. Транспортно-пересадочный узел "Кудрово"        |
| Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых природных территорий                                |   |   |   |  |
| Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |   |   |   |  |
| 03:Р2:1   | Зона озелененных территорий общего                    | Максимальная этажность зданий,                      | 1 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения                  |

| 1  | 2  | 3  | 4                      | 5  |
|--|--|--|------------------------|--|
|  | пользования                                    | строений, сооружений   |                        | не предусмотрено   |
|  |  | Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны           | 0,05                   |  |
| 03:Р2:2                                      | Зона озелененных территорий общего пользования | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 1                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|  |  | Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны           | 0,3                    |  |
| Иные рекреационные зоны                      |  |  |                        |  |
| 03:Р3:1                                      | Рекреационная зона                             | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 3                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| Поселок при железнодорожной станции Мяглово  |  |  |                        |  |
| Жилые зоны                                   |  |  |                        |  |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами |  |  |                        |  |
| 04:Ж1:1                                      | Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 3                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|  |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 10 тыс. м <sup>2</sup> |  |
| 04:Ж1:2                                      | Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 3                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|  |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 40 тыс. м <sup>2</sup> |  |

| 1       | 2   | 3  | 4                      | 5  |
|---------|---|--|------------------------|--|
|         | Общественно-деловые зоны  |  |                        |  |
|         | Многофункциональные общественно-деловые зоны                                |  |                        |  |
| 04:Д1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона                                | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 4                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         | Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры        |  |                        |  |
|         | Зоны транспортной инфраструктуры  |  |                        |  |
| 04:И2   | Зона транспортной инфраструктуры  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 3                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 04:ИЗ:1 | Зона транспортной инфраструктуры  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 3                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         | Деревня Новосергиевка   |  |                        |  |
|         | Жилые зоны  |  |                        |  |
|         | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами                                |  |                        |  |
| 05:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 3                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 18 тыс. м <sup>2</sup> |  |
| 05:Ж1:2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 3                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 29 тыс. м <sup>2</sup> |  |
|         | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |  |                        |  |
| 05:ЖЗ:1 | Зона застройки малоэтажными жилыми  | Максимальная этажность зданий,                                   | 4                      | Объекты местного (район) значения:<br>1. Дошкольная образовательная организация.     |

| 1  | 2  | 3  | 4                      | 5  |
|--|--|--|------------------------|--|
|  | домами (до 4 этажей, включая мансардный)   | строений, сооружений   |                        | 2. Общеобразовательная организация   |
|  |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 85 тыс. м <sup>2</sup> |  |
| 05:Ж3:2  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)        | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 4                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|  |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 8 тыс. м <sup>2</sup>  |  |
| Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) |  |  |                        |  |
| 05:Ж4:1  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 8                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|  |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 39 тыс. м <sup>2</sup> |  |
| Общественно-деловые зоны   |  |  |                        |  |
| Многофункциональные общественно-деловые зоны                                       |  |  |                        |  |
| 05:Д1:1  | Многофункциональная общественно-деловая зона                                       | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 8                      | Объекты регионального значения:<br>1. ПС 110 кВ "335А"                               |
| 05:Д1:2  | Многофункциональная общественно-деловая зона                                       | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 8                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 05:Д1:3  | Многофункциональная общественно-деловая зона                                       | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 8                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 05:Д1:4  | Многофункциональная общественно-деловая зона                                       | Максимальная этажность зданий,                                   | 8                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения                  |

| 1       | 2              | 3  | 4   | 5  |
|---------|----------------|--|---|--|
|         | зона           | строений, сооружений   |   | не предусмотрено   |
|         | Смешанные зоны |  |   |  |
| 05:Д3:1 | Смешанная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений  | В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области | <p>Объекты регионального значения:</p> <p>1. Поликлиника</p> <p>Объекты местного (район) значения:</p> <p>1. Дошкольная образовательная организация.</p> <p>2. Дошкольная образовательная организация.</p> <p>3. Общеобразовательная организация</p> |
|         |                | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)   | 327 тыс. м <sup>2</sup>   |  |
|         |                | Отношение площади территории жилой застройки к общей площади элемента планировочной структуры (квартала или микрорайона) | 40%   |  |
| 05:Д3:2 | Смешанная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений  | В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области | <p>Объекты местного (район) значения:</p> <p>1. Дошкольная образовательная организация.</p> <p>2. Дошкольная образовательная организация.</p> <p>3. Общеобразовательная организация</p>  |
|         |                | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)   | 308 тыс. м <sup>2</sup>   |  |

| 1       | 2  | 3  | 4   | 5  |
|---------|--|--|---|--|
|         |  | Отношение площади территории жилой застройки к общей площади элемента планировочной структуры (квартала или микрорайона) | 40%   |  |
| 05:ДЗ:3 | Смешанная зона   | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений  | В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)   | 0 тыс. м <sup>2</sup>   |  |
|         |  | Отношение площади территории жилой застройки к общей площади элемента планировочной структуры (квартала или микрорайона) | 0%  |  |
|         | Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры |  |   |  |
|         | Производственные зоны  |  |   |  |
| 05:П1:1 | Производственная зона  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений  | 4   | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 05:П1:2 | Производственная зона  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений  | 4   | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |

| 1   | 2  | 3  | 4                      | 5  |
|---|--|--|------------------------|--|
| 05:П1:3   | Производственная зона                          | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 4                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено   |
| 05:П1:4   | Производственная зона                          | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 4                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено   |
| Зоны транспортной инфраструктуры  |  |  |                        |  |
| 05:И2   | Зона транспортной инфраструктуры               | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 3                      | Объекты регионального значения:<br>1. Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги в створе продолжения улиц Фаянсовой и Зольной от автомобильной дороги А 118 до Р 21 и автомобильной дороги деревня Старая – Кудрово |
| Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых природных территорий                                |  |  |                        |  |
| Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |  |  |                        |  |
| 05:Р2:1   | Зона озелененных территорий общего пользования | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 1                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено   |
|   |  | Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны           | 0,15                   |  |
| Деревня Суоранда  |  |  |                        |  |
| Жилые зоны  |  |  |                        |  |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами  |  |  |                        |  |
| 06:Ж1:1   | Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 3                      | Объекты регионального значения:<br>1. Фельдшерско-акушерский пункт   |
|   |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 32 тыс. м <sup>2</sup> |  |

| 1       | 2   | 3  | 4                      | 5  |
|---------|---|--|------------------------|--|
|         | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |  |                        |  |
| 06:ЖЗ:1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 4                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 7 тыс. м <sup>2</sup>  |  |
| 06:ЖЗ:2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 4                      | Объекты местного (район) значения:<br>1. Дошкольная образовательная организация      |
|         |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 43 тыс. м <sup>2</sup> |  |
|         | Общественно-деловые зоны  |  |                        |  |
|         | Многофункциональные общественно-деловые зоны                                |  |                        |  |
| 06:Д1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона                                | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 4                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         | Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры        |  |                        |  |
|         | Производственные зоны   |  |                        |  |
| 06:П1:1 | Производственная зона   | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 4                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 06:П1:2 | Производственная зона   | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 4                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         | Зоны транспортной инфраструктуры  |  |                        |  |
| 06:ИЗ:1 | Зона транспортной инфраструктуры  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 3                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         | Зоны специального назначения  |  |                        |  |



| 1       | 2   | 3  | 4                      | 5  |
|---------|---|--|------------------------|--|
| 06:К3   | Зона кладбищ  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 2                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         | Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых природных территорий                                |  |                        |  |
|         | Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |  |                        |  |
| 06:Р2:1 | Зона озелененных территорий общего пользования  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 1                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         |   | Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны           | 0,15                   |  |
|         | Иные рекреационные зоны   |  |                        |  |
| 06:Р3:1 | Рекреационная зона  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 3                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 06:Р3:2 | Рекреационная зона  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 3                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         | Деревня Хирвости  |  |                        |  |
|         | Жилые зоны  |  |                        |  |
|         | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами  |  |                        |  |
| 07:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 3                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 26 тыс. м <sup>2</sup> |  |
| 07:Ж1:2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 3                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |

| 1   | 2  | 3  | 4                       | 5  |
|---|--|--|-------------------------|--|
|   |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 7 тыс. м <sup>2</sup>   |  |
| Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)                               |  |  |                         |  |
| 07:Ж2:1   | Зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 3                       | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено                                   |
|   |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 15 тыс. м <sup>2</sup>  |  |
| 07:Ж2:2   | Зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 3                       | Объекты местного (район) значения:<br>1. Дошкольная образовательная организация.<br>2. Общеобразовательная организация |
|   |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 110 тыс. м <sup>2</sup> |  |
| Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых природных территорий                                |  |  |                         |  |
| Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |  |  |                         |  |
| 07:P2:1   | Зона озелененных территорий общего пользования   | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 1                       | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено                                   |
|   |  | Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны           | 0,1                     |  |
| 07:P2:2   | Зона озелененных территорий общего пользования   | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 1                       | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено                                   |
|   |  | Максимальный коэффициент   | 0,1                     |  |

| 1       | 2   | 3   | 4                      | 5  |
|---------|---|---|------------------------|--|
|         |   | застройки<br>функциональной зоны  |                        |  |
|         | Иные рекреационные зоны   |   |                        |  |
| 07:РЗ:1 | Рекреационная зона  | Максимальная<br>этажность зданий,<br>строений, сооружений                 | 3                      | Размещение объектов федерального,<br>регионального и местного значения<br>не предусмотрено |
|         | Городской поселок Янино-1   |   |                        |  |
|         | Жилые зоны  |   |                        |  |
|         | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами                                |   |                        |  |
| 08:Ж1:1 | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилыми домами                          | Максимальная<br>этажность зданий,<br>строений, сооружений                 | 3                      | Размещение объектов федерального,<br>регионального и местного значения<br>не предусмотрено |
|         |   | Максимальная общая<br>площадь квартир<br>(без учета балконов<br>и лоджий) | 6 тыс. м <sup>2</sup>  |  |
| 08:Ж1:2 | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилыми домами                          | Максимальная<br>этажность зданий,<br>строений, сооружений                 | 3                      | Размещение объектов федерального,<br>регионального и местного значения<br>не предусмотрено |
|         |   | Максимальная общая<br>площадь квартир<br>(без учета балконов<br>и лоджий) | 27 тыс. м <sup>2</sup> |  |
| 08:Ж1:3 | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилыми домами                          | Максимальная<br>этажность зданий,<br>строений, сооружений                 | 3                      | Размещение объектов федерального,<br>регионального и местного значения<br>не предусмотрено |
|         |   | Максимальная общая<br>площадь квартир<br>(без учета балконов<br>и лоджий) | 45 тыс. м <sup>2</sup> |  |
|         | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |   |                        |  |
| 08:ЖЗ:1 | Зона застройки<br>малоэтажными жилыми                                       | Максимальная<br>этажность зданий,   | 4                      | Размещение объектов федерального,<br>регионального и местного значения                     |

| 1  | 2  | 3   | 4                            | 5  |
|--|--|---|------------------------------|--|
|  | домами (до 4 этажей, включая мансардный)   | строений, сооружений<br>Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)                                | 11 тыс. м <sup>2</sup>       | не предусмотрено   |
| 08:Ж3:2  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)        | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений<br>Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 4<br>19 тыс. м <sup>2</sup>  | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено                                   |
| 08:Ж3:3  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)        | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений<br>Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 4<br>17 тыс. м <sup>2</sup>  | Объекты местного (район) значения:<br>1. Дошкольная образовательная организация.<br>2. Общеобразовательная организация |
| 08:Ж3:4  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)        | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений<br>Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 4<br>0 тыс. м <sup>2</sup>   | Объекты регионального значения:<br>1. Физкультурно-оздоровительный комплекс  |
| Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) |  |   |                              |  |
| 08:Ж4:1  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений<br>Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 8<br>175 тыс. м <sup>2</sup> | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено                                   |

| 1   | 2  | 3  | 4   | 5  |
|---|--|--|---|--|
| 08:Ж4:2   | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 8   | Объекты местного (район) значения:<br>1. Дошкольная образовательная организация.<br>2. Дошкольная образовательная организация.<br>3. Общеобразовательная организация   |
|   |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 332 тыс. м <sup>2</sup>   |  |
| 08:Ж4:3   | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 8   | Объекты местного (район) значения:<br>1. Дошкольная образовательная организация.<br>2. Дошкольная образовательная организация.<br>3. Общеобразовательная организация   |
|   |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 386 тыс. м <sup>2</sup>   |  |
| 08:Ж4:4   | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 8   | Объекты регионального значения:<br>1. Поликлиника.<br><br>Объекты местного (район) значения:<br>1. Дошкольная образовательная организация.<br>2. Дошкольная образовательная организация.<br>3. Общеобразовательная организация |
|   |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 419 тыс. м <sup>2</sup>   |  |
| Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) |  |  |   |  |
| 08:Ж5:1   | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)                      | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области | Объекты регионального значения:<br>1. Амбулатория.<br><br>Объекты местного (район) значения:<br>1. Дошкольная образовательная организация.<br>2. Общеобразовательная организация   |
|   |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 117 тыс. м <sup>2</sup>   |  |

| 1       | 2   | 3  | 4   | 5  |
|---------|---|--|---|--|
| 08:Ж5:2 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области | <p>Объекты регионального значения:</p> <p>1. Поликлиника.</p> <p>Объекты местного (район) значения:</p> <p>1. Дошкольная образовательная организация.</p> <p>2. Дошкольная образовательная организация</p> |
|         |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 268 тыс. м <sup>2</sup>   |  |
| 08:Ж5:3 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области | <p>Объекты местного (район) значения:</p> <p>1. Дошкольная образовательная организация.</p> <p>2. Дошкольная образовательная организация.</p> <p>3. Общеобразовательная организация</p>                    |
|         |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 283 тыс. м <sup>2</sup>   |  |
| 08:Ж5:4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области | <p>Объекты местного (район) значения:</p> <p>1. Дошкольная образовательная организация</p>   |
|         |   | Максимальная общая площадь квартир                               | 165 тыс. м <sup>2</sup>   |  |

| 1       | 2   | 3  | 4   | 5  |
|---------|---|--|---|--|
|         |   | (без учета балконов и лоджий)                                    |   |  |
| 08:Ж5:5 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 159 тыс. м <sup>2</sup>   |  |
| 08:Ж5:6 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 80 тыс. м <sup>2</sup>  |  |
| 08:Ж5:7 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |

| 1       | 2   | 3  | 4   | 5  |
|---------|---|--|---|--|
|         |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 85 тыс. м <sup>2</sup>  |  |
| 08:Ж5:8 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 18 тыс. м <sup>2</sup>  |  |
| 08:Ж5:9 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         |   | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 15 тыс. м <sup>2</sup>  |  |
|         | Общественно-деловые зоны                                      |  |   |  |
|         | Многофункциональные общественно-деловые зоны                  |  |   |  |
| 08:Д1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона                  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 8   | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |



| 1        | 2  | 3   | 4 | 5  |
|----------|--|---|---|--|
| 08:Д1:2  | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено   |
| 08:Д1:3  | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено   |
| 08:Д1:4  | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено   |
| 08:Д1:5  | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено   |
| 08:Д1:6  | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено   |
| 08:Д1:7  | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено   |
| 08:Д1:8  | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено   |
| 08:Д1:9  | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Объекты регионального значения:<br>1. Поликлиника.<br>2. Пожарное депо.<br><br>Объекты местного (район) значения:<br>1. Дошкольная образовательная организация |
| 08:Д1:10 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено   |
| 08:Д1:11 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено   |

| 1  | 2   | 3   | 4 | 5  |
|--|---|---|---|--|
| 08:Д1:12   | Многофункциональная общественно-деловая зона          | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 08:Д1:13   | Многофункциональная общественно-деловая зона          | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 08:Д1:14   | Многофункциональная общественно-деловая зона          | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 08:Д1:15   | Многофункциональная общественно-деловая зона          | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Объекты регионального значения:<br>1. Транспортно-пересадочный узел "Янино"          |
| 08:Д1:16   | Многофункциональная общественно-деловая зона          | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 08:Д1:17   | Многофункциональная общественно-деловая зона          | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 08:Д1:18   | Многофункциональная общественно-деловая зона          | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 08:Д1:19   | Многофункциональная общественно-деловая зона          | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| Зоны специализированной общественно-деловой застройки                |   |   |   |  |
| 08:Д2:1  | Зона специализированной общественно-деловой застройки | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 8 | Объекты местного (район) значения:<br>1. Физкультурно-оздоровительный комплекс.      |
| Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры |   |   |   |  |
| Производственные зоны  |   |   |   |  |
| 08:П1:1  | Производственная зона                                 | Максимальная этажность зданий,                      | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения                  |

| 1       | 2                     | 3   | 4 | 5  |
|---------|-----------------------|---|---|--|
|         |                       | строений, сооружений                                |   | не предусмотрено   |
| 08:П1:2 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 08:П1:3 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 08:П1:4 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 08:П1:5 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 08:П1:6 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 08:П1:7 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 08:П2:1 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 08:П2:2 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 08:П3:1 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
| 08:П3:2 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         | Коммунальные зоны     |   |   |  |

| 1   | 2  | 3  | 4   | 5   |
|---|--|--|-----|---|
| 08:П0:1   | Коммунальная зона                              | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений    | 4   | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено  |
| Зоны транспортной инфраструктуры  |  |  |     |   |
| 08:И1:1   | Зона транспортной инфраструктуры               | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений    | 3   | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено  |
| 08:И2   | Зона транспортной инфраструктуры               | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений    | 3   | Объекты регионального значения:<br>1. Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги в створе продолжения улиц Фаянсовой и Зольной, подъезда к г. Всеволожск и автомобильной дороги Санкт-Петербург – Колтуши |
| Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых природных территорий                                |  |  |     |   |
| Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |  |  |     |   |
| 08:Р2:1   | Зона озелененных территорий общего пользования | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений    | 1   | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено  |
|   |  | Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны | 0,1 |   |
| Иные рекреационные зоны   |  |  |     |   |
| 08:Р3:1   | Рекреационная зона                             | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений    | 3   | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено  |
| Зоны специального назначения  |  |  |     |   |
| Зоны режимных территорий  |  |  |     |   |
| 08:К1:1   | Зона режимных территорий                       | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений    | 4   | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено  |

| 1       | 2  | 3  | 4                      | 5  |
|---------|--|--|------------------------|--|
|         | Зоны специального назначения   |  |                        |  |
| 08:К2   | Зона специального назначения   | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 0                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         | Деревня Янино-2  |  |                        |  |
|         | Жилые зоны   |  |                        |  |
|         | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами                                       |  |                        |  |
| 09:Ж1:1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                       | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 3                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 23 тыс. м <sup>2</sup> |  |
|         | Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) |  |                        |  |
| 09:Ж4:1 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 8                      | Объекты местного (район) значения:<br>1. Дошкольная образовательная организация      |
|         |  | Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) | 75 тыс. м <sup>2</sup> |  |
|         | Общественно-деловые зоны   |  |                        |  |
|         | Многофункциональные общественно-деловые зоны                                       |  |                        |  |
| 09:Д1:1 | Многофункциональная общественно-деловая зона                                       | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 8                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |
|         | Территории за границами населенных пунктов   |  |                        |  |
|         | Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры               |  |                        |  |
|         | Производственные зоны  |  |                        |  |
| 00:П1:1 | Производственная зона  | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений              | 4                      | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено |

| 1                                | 2                                | 3   | 4 | 5   |
|----------------------------------|----------------------------------|---|---|---|
| 00:П1:2                          | Производственная зона            | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено  |
| 00:П1:3                          | Производственная зона            | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено  |
| 00:П1:4                          | Производственная зона            | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Объекты регионального значения:<br>1. Индустриальный парк "Приневский"  |
| 00:П2:1                          | Производственная зона            | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено  |
| 00:П2:2                          | Производственная зона            | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено  |
| 00:П3:1                          | Производственная зона            | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 4 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено  |
| Зоны коммунальной инфраструктуры |                                  |   |   |   |
| 00:ПО                            | Зона коммунальной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено  |
| 00:ИО:1                          | Зона инженерной инфраструктуры   | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено  |
| 00:ИО:2                          | Зона инженерной инфраструктуры   | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено  |
| Зоны транспортной инфраструктуры |                                  |   |   |   |
| 00:И1                            | Зона транспортной инфраструктуры | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | Объекты регионального значения:<br>1. Путепровод через железнодорожные пути (перегон Нева – Заневский пост)<br>на автомобильной дороге деревня Старая – |

| 1                                     | 2  | 3   | 4 | 5   |
|---------------------------------------|--|---|---|---|
|                                       |  |   |   | <p>Кудрово.<br/>           2. Транспортно-пересадочный узел ж/д ст. "Заневский Пост-2".<br/>           3. Путепровод через железнодорожные пути (перегон Нева – Заневский пост) на автомобильной дороге деревня Старая – Кудрово.<br/>           4. ПС 110 кВ № 444 "Заневский Пост"</p>  |
| 00:И2                                 | Зона транспортной инфраструктуры           | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | <p>Объекты регионального значения:<br/>           1. Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги в створе продолжения улиц Фаянсовой и Зольной от автомобильной дороги А 118 до Р 21 и автомобильной дороги деревня Старая – Кудрово.<br/>           2. Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги деревня Старая – Кудрово для подъезда к ТПУ "Кудрово" и автомобильной дороги Р 21 "Кола".<br/>           3. Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция в районе гп. Янино 1</p> |
| 00:И3                                 | Зона транспортной инфраструктуры           | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3 | <p>Объекты регионального значения:<br/>           1. Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово" с электродепо "Правобережное" (объект регионального значения Санкт-Петербурга)</p>   |
| Зоны сельскохозяйственного назначения |  |   |   |   |
| 00:С0                                 | Зона сельскохозяйственных угодий           | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 0 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено  |
| 00:С2                                 | Производственная зона сельскохозяйственных | Максимальная этажность зданий,                      | 3 | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения   |

| 1  | 2               | 3   | 4  | 5   |
|--|-----------------|---|--|---|
|  | предприятий     | строений, сооружений                                |  | не предусмотрено  |
| 00:СЗ  | Зона садоводств | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 3  | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено  |
| Зоны специального назначения   |                 |   |  |   |
| 00:КЗ  | Зона кладбищ    | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | 2  | Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено  |
| Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых природных территорий |                 |   |  |   |
| Иные рекреационные зоны  |                 |   |  |   |
| 00:Л   | Зона лесов      | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений | В соответствии с лесохозяйственными регламентами | Объекты регионального значения:<br>1. "Ржевский лесопарк и Ковалевский лес" (кластерного типа, состоит из трех участков):<br>(2) – "Кудровский лес" |
|  |                 | Максимальный коэффициент застройки                  | В соответствии с лесохозяйственными регламентами |   |

Примечание: функциональные зоны установлены с учетом необходимости размещения объектов регионального и местного (районного) значения, предложенных для включения в схему территориального планирования Ленинградской области и схему территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области.