

ПРОТОКОЛ
выездной коллегии Комитета градостроительной политики
Ленинградской области

08 июля 2022 года

Ленинградская область,
г. Волхов,
Кировский пр., д. 32, каб.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Председатель Комитета градостроительной политики Ленинградской
области **Кулаков Игорь Яковлевич**

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Председатель Комитета градостроительной политики Ленинградской области	Кулаков Игорь Яковлевич
Первый заместитель председателя Комитета – главный архитектор Ленинградской области	Лутченко Сергей Иванович
Заместитель председателя Комитета – начальник отдела реализации документов территориального планирования Комитета	Борисова Елена Анатольевна
Руководитель ГКУ «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»	Зуев Евгений Дмитриевич
Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Комитета	Виленская Ольга Гениевна
Заместитель начальника отдела правового, организационного, документационного обеспечения и контроля Комитета	Михайловский Петр Александрович
Глава администрации Волховского муниципального района Ленинградской области	Брицун Алексей Викторович
Представители органов местного самоуправления	в количестве 30 человек

Слушали:

1. Вступительное слово председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области И.Я. Кулакова;

2. Выступление Первого заместителя председателя Комитета – главного архитектора Ленинградской области – С.И. Лутченко с презентацией:

- 1 часть доклада: «Ведение Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области»;

- 2 часть доклада: «Рассмотрение консультативно-экспертным советом Ленинградской области архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области».

3. Выступление главы администрации Волховского муниципального района Ленинградской области – А.В. Брицуна с презентацией: «Перспектива и концепция развития территории на основании разработанного мастер-плана муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района».

4. Выступление заместителя начальника отдела правового, организационного, документационного обеспечения и контроля Комитета – П.А. Михайловского с докладом: «Актуальные изменения в законодательстве Ленинградской области о градостроительной деятельности».

5. Выступление начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Комитета – О.Г. Виленской с презентацией: «О порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований».

6. Выступление заместителя председателя Комитета – начальника отдела реализации документов территориального планирования Комитета – Е.А. Борисовой с докладом: «Основные замечания при проверке документации по планировке территории, при рассмотрении документов в рамках предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

7. Выступление руководителя ГКУ «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» - Е.Д. Зуева с презентацией «О результатах работы ГКУ «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» за первую половину 2022 года и о планах».

Вопросы, обсуждение:

Вопросы, поступившие в ходе обсуждения областного закона от 6 июля 2022 года № 82-оз «О приостановлении действия отдельных положений областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и об установлении особенностей

применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в 2022 году».

1. Нужно ли в связи с принятием областного закона от 6 июля 2022 года

№ 82-оз утверждать новое положение о Комиссии?

Ответ:

Утверждение нового положения о Комиссии не требуется, необходимо включить в состав Комиссий представителей Комитета и Учреждения, а также требования по рассмотрению отдельных вопросов, входящих в компетенцию для рассмотрения новым составом Комиссии.

2. Какова периодичность заседаний Комиссии?

Ответ:

Существующая периодичность заседаний Комиссии сохраняется неизменной, определяется органами местного самоуправления по согласованию с Комитетом и Учреждением.

3. Как будет оформляться и согласовываться протокол заседания членами Комиссии?

Ответ:

Решения комиссии будут оформляться протоколом заседания без принятия правовых актов, подготовки сопроводительных писем и каких-либо иных документов. Согласование протокола членами Комиссии и подписание его председателем Комиссии будет организовано посредством СЭД ЛО, что позволит оформлять решения Комиссии в минимальные сроки.

4. Кто будет председателем и секретарем Комиссии?

Ответ:

Председателем и секретарем комиссии будет представитель органа местного самоуправления.

5. Что делать, если представители Комитета и ГКУ «ГРТ ЛО» не смогли принять участие в ВКС?

Ответ:

Действовать в соответствии с действующим положением Комиссии. В случае установленного в положении Комиссии необходимого большинства протокол является действительным.

6. Областным законом от 06.07.2022 № 82-оз предусмотрено направление членам комиссии только повестки. Нужно направлять официально в Комитет и в ГКУ «ГРТ ЛО» поступившее предложение (до комиссии)?

Ответ:

Повестку, аналитические материалы (при наличии), выписки из ЕГРН, ПЗЗ и документов территориального планирования, заявления и приложения к ним необходимо направлять на почту Комитета на электронную почту 5711323@mail.ru. В Комитете также будет назначен координатор обеспечивающий подготовку к заседаниям Комиссии представителей Комитета и Учреждения. Координатор от Комитета будет согласовывать дату

проведения ВКС заседания Комиссии, а также персональный состав представителей от Комитета и Учреждения, данная информация будет сообщаться секретарю Комиссии после предоставления повестки и материалов к заседанию. Возможны уточнения (изменения) процесса взаимодействия по результатам совместной работы

7. При направлении повестки в Комитет (до Комиссии) необходимо ли прикладывать документы, предусмотренные п. 2.8 Положения о подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, об утверждении правил землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в том числе путем их уточнения, утвержденное приказом Комитета от 17.03.2021 № 28

Ответ:

Указанные документы можно приложить к повестке или включить в протокол Комиссии как информацию, подготовленную для принятия решения.

8. Положением определены основания для отклонения предложения, нужно ли Комиссии руководствоваться этими основаниями?

Ответ:

Если они соответствуют действующему законодательству.

9. Как будет согласовываться протокол (заключение) членами комиссии (СЭД, сканированный вариант)?

Ответ:

Через электронный документооборот Правительства Ленинградской области. В случае отсутствия технической возможности через координатора от Комитета.

10. В какой срок, в каком составе и за чьей подписью направляется в Комитет комплект документов для принятия решения о подготовке проекта?

Ответ:

Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в Комитет градостроительной политики Ленинградской области. Состав Комиссии определяется Областным законом от 06.07.2022 № 82-оз. Комплект документов для принятия решения о подготовке проекта изменений в ПЗЗ направляется в Комитет за подписью председателя Комиссии или лица его заменяющего по положению о Комиссии.

11. Комиссия приняла решение об отклонении предложения. Какие дальнейшие действия?

Ответ:

Направляет заключение, а также документы в соответствии с Приказом 28 в Комитет градостроительной политики Ленинградской области

12. В случае необходимости учета мнения Комитета по природным ресурсам Ленинградской области или Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, какое решение принимает Комиссия?

Ответ:

Представители Комитета по природным ресурсам Ленинградской области или Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области не входят в перечень обязательных членов Комиссии по Областному закону от 06.07.2022 № 82-оз. В случае необходимости предоставления дополнительной информации от указанных Комитетов, возможно (в рамках установленных сроков по действующему законодательству) запросить мнение коллег для принятия решения.

В ходе обсуждения решили:

Принять информацию в рамках доклада по «Ведению Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области»: о заключении контракта на развитие ГИСОГД ЛО 01.06.2022 года, а также информацию о создании учреждения являющегося оператором ГИСОГД ЛО – государственное бюджетное учреждение «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» (ГБУ «ЦИОГД ЛО»).

Принять к сведению информацию о результатах работы консультативно-экспертного совета Ленинградской области. В результате рекомендаций консультативно-экспертного совета Ленинградской области изменены архитектурно-планировочные решения двух детских дошкольных учреждений на 220 и 390 мест в гп. Новоселье в Аннинском городском поселении, музея «Невский Пятачок» в пгт. Дубровка, школы в г. Гатчина, дома Культуры в гп. Янино во Всеволожском районе, Физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Мурино Ленинградской области (данному проекту на ПМЭФ 2022 присвоена национальная премия «Росинфра»).

Обратить внимание органов местного самоуправления на обязательность согласования «архитектурных решений объектов капитального строительства, проектирование и (или) строительство которых предусмотрены за счет бюджетных средств Ленинградской области, муниципальных образований Ленинградской области или по рекомендации Градостроительного совета Ленинградской области».

Принять информацию о планируемых изменениях в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области в части установление параметров для территорий под комплексное развитие территории.

Принять информацию в рамках доклада «Перспектива и концепция развития территории на основании разработанного мастер-плана

муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района».

Принять информацию в рамках доклада «Актуальные изменения в законодательстве Ленинградской области о градостроительной деятельности».

Принять к сведению информацию Комитета градостроительной политики Ленинградской области о подготовке изменений в Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов, утвержденное приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 01.04.2020 № 11.

Обратить внимание органов местного самоуправления на необходимость обеспечения действующего порядка подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области (изменений в них).

Принять информацию в рамках доклада «Основные замечания при проверке документации по планировке территории, при рассмотрении документов в рамках предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Принять информацию в рамках доклада «О результатах работы ГКУ «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» за первую половину 2022 года и о планах».

Принять информацию о проведении 52-го заседания Совета главных архитекторов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (далее - Совет) в 2023 году в Ленинградской области. Дополнительно направить тему заседания Совета в органы местного самоуправления Ленинградской области.

Все материалы презентации и докладов размещены на сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области по адресу: <https://arch.lenobl.ru/ru/deiatelnost/meropriyatiya/3069/>.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков