



Наименование конкурса: Концепция пространственного развития муниципальных образований Ленинградской области.

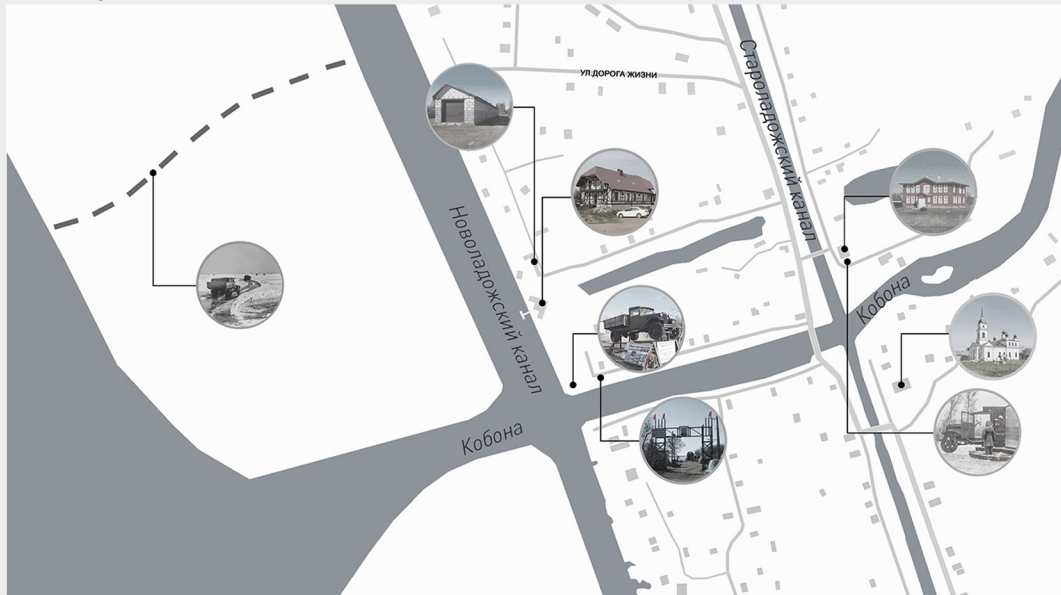
Номинация: Концепция формирования туристического центра муниципального образования Ленинградской области.

Местоположение: Ленинградская область, Кировский район, Суховское сельское поселение, деревня Кобона.

Площадь территории: 22,91 га. Площадь реконструкции: 13,54 га.

Площадь рекреации: 1,33 га.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА:



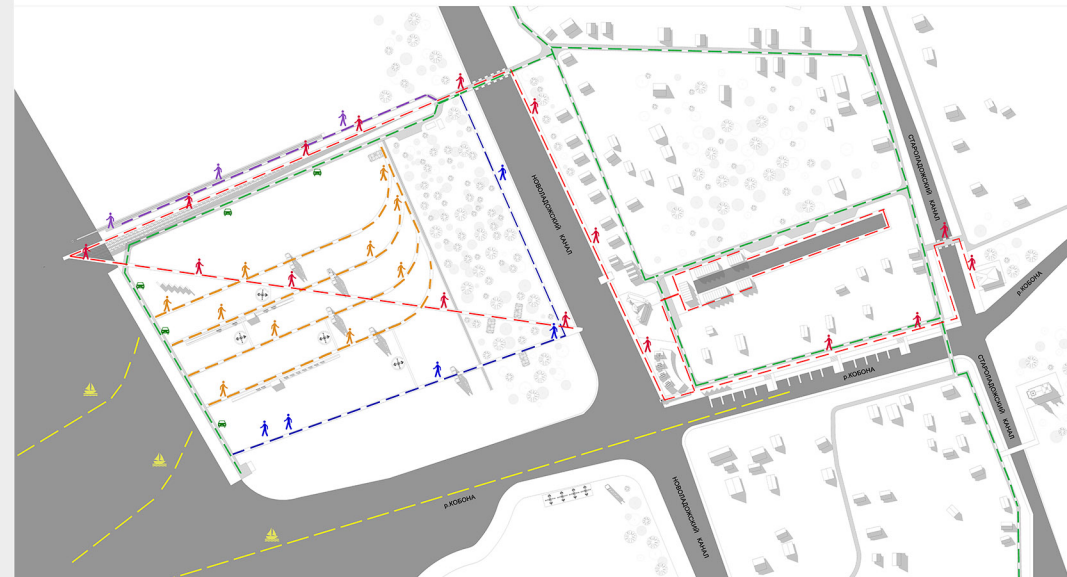
Проект посвящен Дороге жизни. Дорога жизни – это история о том как всех спасли, о том, как в невероятные сроки люди, не взирая на все препятствия и суровые условия смогли победить смерть! Поэтому цель проекта – показать Победу жизни над смертью!

Существующие постройки: музей Кобона: Дорога жизни, храм Николая Чудотворца, реставрационные мастерские,

Границы градостроительных предложений:



СХЕМА МАРШРУТОВ:



- Музей Кобона: Дорога жизни – Дорога жизни – видовая площадка: 2,2 км
- Причал – видовая площадка – мост: 750 м
- Мост – железная дорога (уходящая под воду): 475 м
- Причал – железная дорога – мост: 515 м

Проект делится на зону реконструкции и туристическую зону.

В зоне реконструкции расположен порт, который встречает речные круизные корабли.

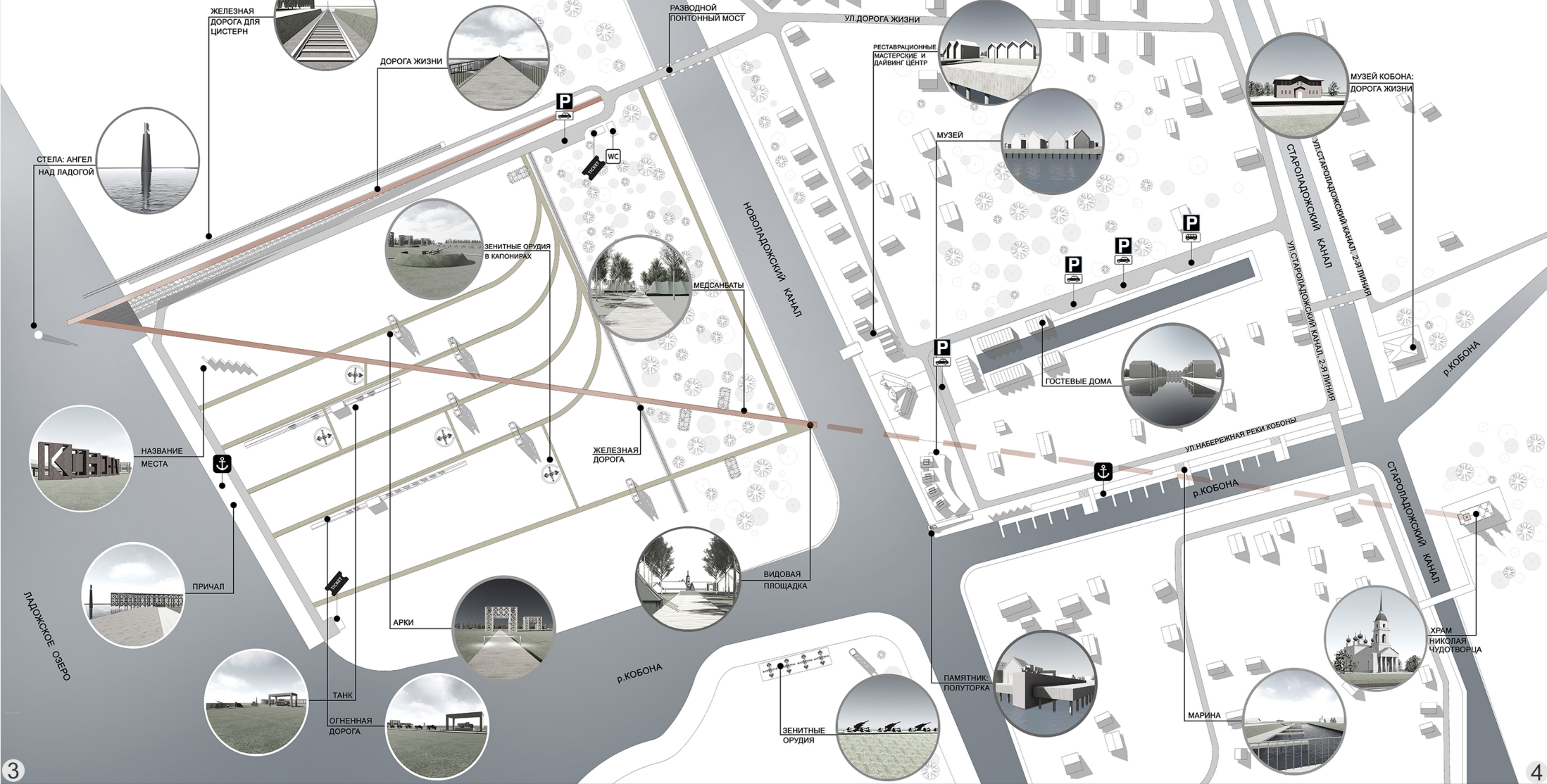
Основная идея реконструкции заключается в воссоздании образа Кобоно-Кареджского порта, который был создан специально для обслуживания водного участка Дороги жизни в годы блокады Ленинграда. Он представлен четырьмя пешеходными направлениями, которые ведут гостей от причала и приводят к железной дороге. Вдоль движения расположены макеты техники, вырезанные из картеновской стали. В павильонах – поднятые со дна ладожского озера и отреставрированные экспонаты. Так же по пути движения встречаются зенитные установки.

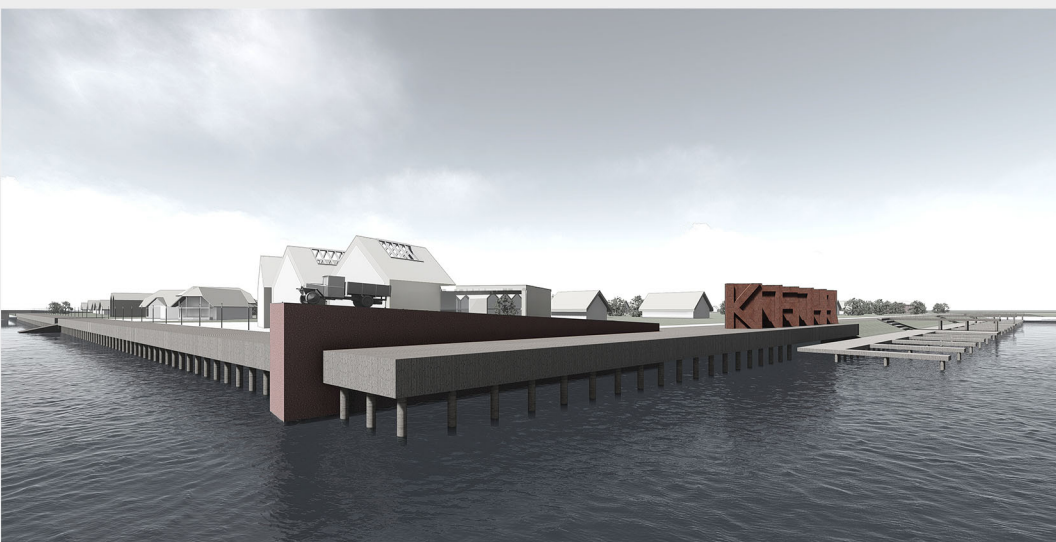




Сама Дорога жизни акцентирована восходящей мостовой деревянной конструкцией, высотой 15 м, которая уходит в Ладожское озеро и приводит гостей к стеле: Ангел над Ладогой (материал стелы – картеповская сталь). Спуск, который предусмотрен с дороги жизни, поддерживает градостроительную ось, выходящую на храм Николая Чудотворца, который в свою очередь являлся важным навигационным объектом, выполняя роль маяка. Параллельно дороге жизни расположены железнодорожные рельсы, уходящие под воду – по ним в ладожское озеро спускали цистерны.

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:





В туристической зоне предлагается организовать набережную, которая будет начинаться от моста после существующего музея Кобона: Дорога жизни, развиваться вдоль реки Кобона, поворачивать на Новоладожский канал и вести к разводному понтонному мосту. Вдоль реки Кобоны предлагается марина для яхт и других маломерных судов.



Набережная проводит нас через Аллею Героев, посвященную водителям огненной дороги, и приводит к памятнику полуторки и музею, в котором будут расположены некоторые отреставрированные экспонаты. Продолжая движение по набережной, гости выходят на Новоладожский канал. Вдоль этой набережной также расположены: существующая гостиница, реставрационные мастерские и дайвинг центр. В итоге, гости приходят к разводному понтонному мосту и таким образом могут попасть в зону реконструкции. Если движение происходило на автомобиле, то после пересечения моста его можно оставить на парковке и после приобретения входного билета попасть на экскурсию.



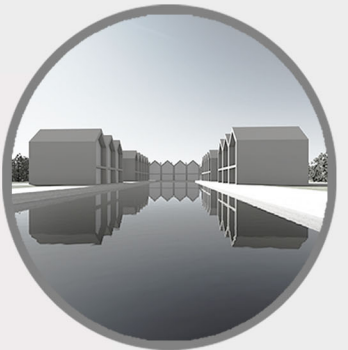
Музей, реставрационные мастерские, дайвинг центр и гостинично-ресторанный комплекс предлагаются в поселковом стиле: со скатными кровлями, чтобы не разрушать образ деревни Кобоны. Гостевые домики и ресторан находятся напротив существующей гостиницы и расположены вдоль небольшого канала.



Музей



Реставрационные мастерские и дайвинг центр



Гостинично-ресторанный комплекс

Таким образом, посетив данный туристический центр, гости смогут соприкоснуться с историей и интересно провести время. Комплекс подходит для круглогодичного посещения и подходит для всех возрастов.

