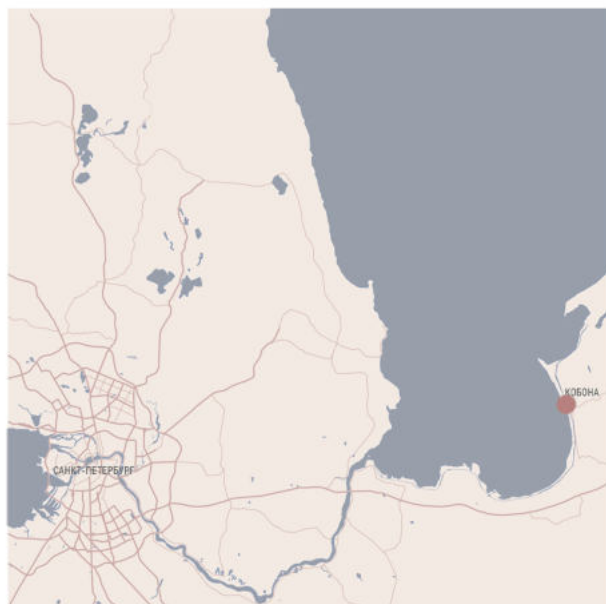
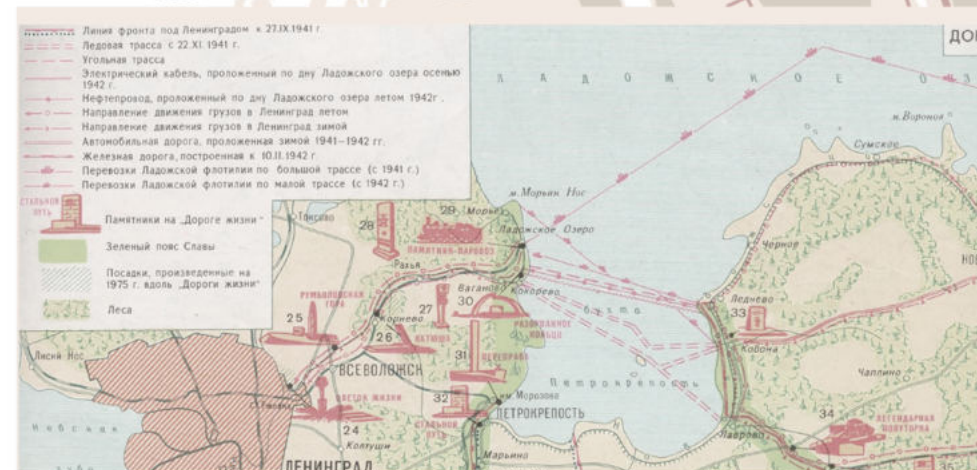


КОНЦЕПЦИЯ ТУРИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА
КОБОНА. ДОРОГА ЖИЗНИ



ПОРТРЕТ МЕСТА

КОБОНА НАХОДИТСЯ НА ВОСТОЧНОМ БЕРЕГУ ЛАДОЖСКОГО ОЗЕРА. ДО НЕЕ МОЖНО ДОБРАТЬСЯ НА МАШИНЕ, ЛИБО НА ВОДНОМ ТРАНСПОРТЕ ОТ ПРОТИВОПОЛОЖНОГО БЕРЕГА, ГДЕ НАХОДИТСЯ ПОСЕЛОК СТАЦИИ ЛАДОЖСКОЕ ОЗЕРО И ВОЕННО-МОРСКОЙ МУЗЕЙ. ВБЛИЗИ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ И НЕПОСРЕДСТВЕННО В ЕГО ГРАНИЦАХ УЖЕ НАХОДЯТСЯ НЕКОТОРЫЕ ОБЪЕКТЫ, ЭТО МЕМОРИАЛ ЗАЩИТНИКАМ ЛЕНИНГРАДА, НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ, МУЗЕЙ ДОРОГА ЖИЗНИ, БАЗА ОТДЫХА КОБОНА, ПАМЯТНИК ПОЛУТОРКА, ТУРБАЗА И ПОРТ КОБОНА.





ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 27 ГА
 ПЛОЩАДЬ РЕКОНСТРУКЦИИ: 18 ГА
 ПЛОЩАДЬ РЕКРЕАЦИИ: 9 ГА
 КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ: 33
 КОЛИЧЕСТВО ГОСТЕВЫХ ДОМОВ: 7
 ДЛИНА МАРШРУТОВ: ВСЕГО 5 072 М
 (3 113 М – МАРШРУТ РЕКОНСТРУКЦИИ,
 1 959 М – МАРШРУТ РЕКРЕАЦИИ)

ИДЕОЛОГИЯ

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «КОБОНА ДОРОГА ЖИЗНИ» ПРИЗВАН РАССКАЗАТЬ ИСТОРИЮ О ВЕЛИКОМ ПОДВИГЕ РАБОТНИКОВ ЛЕДОВОЙ ТРАССЫ В ГОДЫ БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА И ПОКАЗАТЬ ЦЕННОСТЬ ЖИЗНИ. ДЕРЕВНЯ КОБОНА ЯВЛЯЛАСЬ ГЛАВНЫМ СВЯЗУЮЩИМ ЗВЕНОМ МЕЖДУ ЛЕНИНГРАДОМ И БОЛЬШОЙ ЗЕМЛЕЙ. ПОДВИГ ЛЮДЕЙ-ГЕРОЕВ, ТРУДИВШИХСЯ ЗДЕСЬ, СДЕЛАЛ ДЕРЕВНЮ СИМВОЛОМ ЖИЗНИ И СТРЕМЛЕНИЯ К НЕЙ.

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

- БЛАГОУСТРОЙСТВО ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ И ПРЕВРАЩЕНИЕ ЕЕ В ВОСТРЕБОВАННОЕ И УСПЕШНО РАЗВИВАЮЩЕЕСЯ РЕКРЕАЦИОННОЕ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО;
- ПОВЫШЕНИЕ ИНТЕРЕСА У ПОДРАСТАЮЩЕГО ПОКОЛЕНИЯ К ИСТОРИИ РОДИНЫ, ИХ КУЛЬТУРНОГО И ВСЕСТОРОННЕГО РАЗВИТИЯ
- ПРИВЛЕЧЕНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТОКА В ЭТОТ ОТДАЛЕННЫЙ УГОЛОК ЛЕН. ОБЛ.

ЗОНИРОВАНИЕ



- ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА 27 ГА
 ОНА РАЗБИТА НА НЕСКОЛЬКО ОСНОВНЫХ ЗОН:
 -ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ СОБЫТИЙ (18 ГА)
 -ЗОНА РЕКРЕАЦИИ (8 ГА)
 -ГОСТИНИЧНАЯ ЗОНА
 С ВКЛЮЧЕНИЕМ УЧАСТОВ УЖЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ:
 -ЧАСТНЫЙ СЕКТОР

ИСХОДЯ ИЗ ТАКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ОБРАЗУЮТСЯ НЕСКОЛЬКО ТУРИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ, БЛАГОДАРЯ КОТОРЫМ ПОСЕТИТЕЛИ МОГУТ ОЗНАКОМИТСЯ СО ВСЕМИ ЭКСПОНАТАМИ ИЛИ С КАЖДЫМ УЧАСТКОМ ПО ОТДЕЛЬНОСТИ

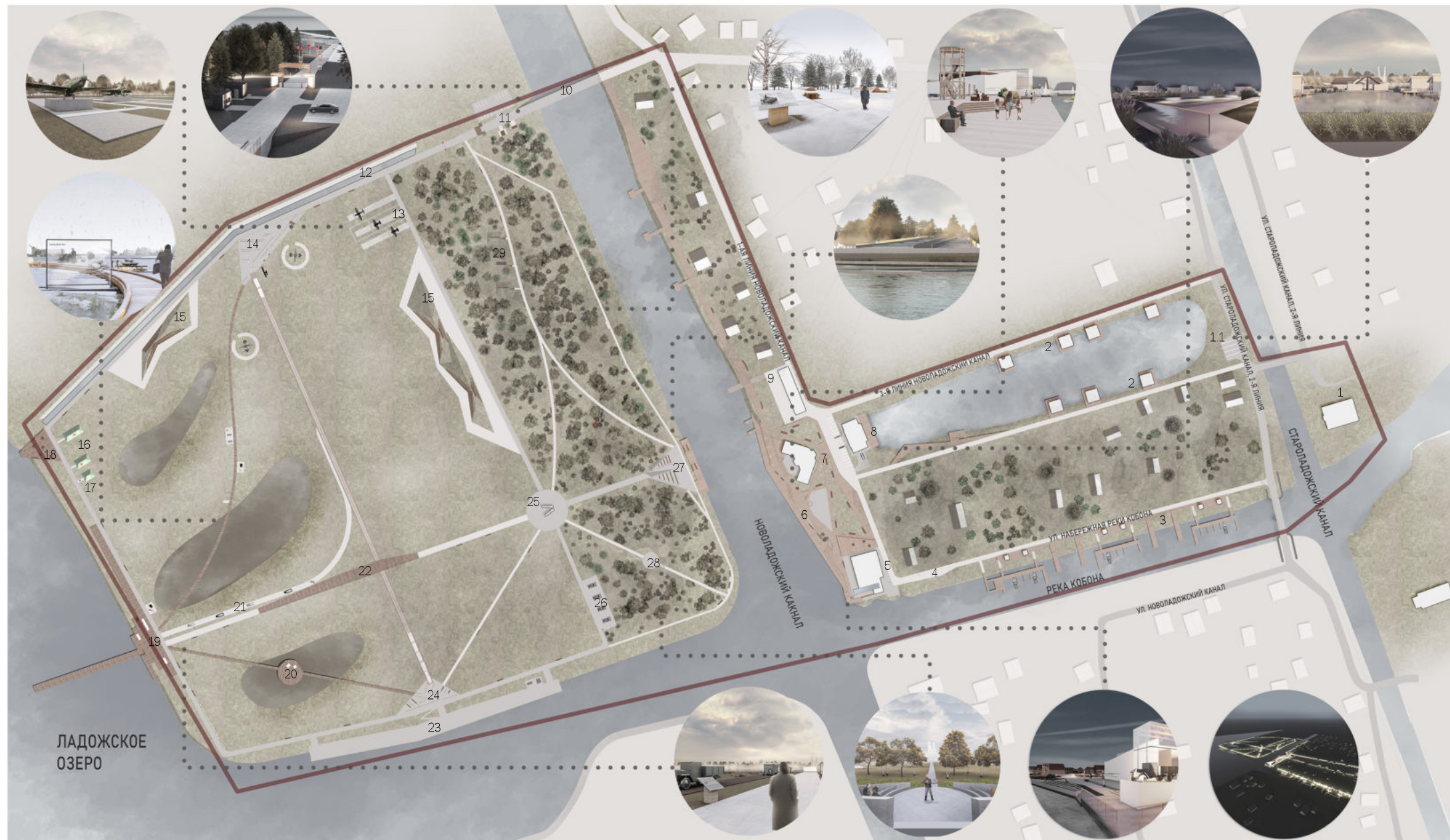
5

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КАРКАС ТЕРРИТОРИИ



- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|--|-----------------------|
| | ОСНОВНОЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ | | МАРШРУТ ИСТОРИЧЕСКОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ МЕСТА ДЛЯ РЫБАЛКИ | | РЕКРЕАЦИОННЫЙ МАРШРУТ |
| | РЕСТАВРАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС | | ЦЕРКОВЬ | | МАРИНА |
| | БИЛЕТНАЯ КАССА | | ЭКСПОНАТЫ | | ГОСТЕВЫЕ ДОМИКИ |
| | ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА | | МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА | | МУЗЕЙ |
| | ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ | | | | |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|-------------------------|--|
| 1. МУЗЕЙ «ДОРОГА ЖИЗНИ» | 5. МУЗЕЙ «КОБОНА ДОРОГА ЖИЗНИ» | 10. МОСТ | 14. ЭКСПОНАТЫ:
ЗЕНИТНЫЕ УСТАНОВКИ,
ВАГОНЫ | 18. СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА | 23. ПРИЧАЛ | 27. СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА |
| 1.1. АВТОБУСНАЯ ПАРКОВКА | 6. НАБЕРЕЖНАЯ | 11. ВХОДНАЯ ЗОНА | 15. АМФИТЕАТРЫ | 19. РЯЖЕВЫЙ ПРИЧАЛ | 24. ПЛОЩАДЬ С ПОЕЗДОМ | 28. АМФИТЕАТР ДЛЯ КАМЕРНЫХ
ПОСТАНОВОК |
| 2. ГОСТЕВЫЕ ДОМА | 7. ТУРБАЗА | АРКА РЕГУЛИРОВЩИЦЫ | 16. ПОЛЕВОЙ ГОСПИТАЛЬ | 20. ЭКСПОНАТ: КАБЕЛЬ ЖИЗНИ | 25. ОБЕЛИСК | 29. ЗЕМЛЯНКИ |
| 3. МАРИНЫ | 8. РЕСТОРАН | 12. КАНАЛ «ДОРОГА ЖИЗНИ» | 17. ПОЛЕВАЯ КУХНЯ | 21. ЭКСПОНАТЫ: ЗИС, ГАЗ-АА | 26. ЭКСПОНАТЫ:
ТАНКИ | |
| 4. АМЛЕЯ ГЕРОЕВ | 9. РЕСТАВРАЦИОННЫЕ МАСТЕРСКИЕ | 13. ВЗЛЕТНЫЕ ПОЛОСЫ С ИСТРЕБИТЕЛЯМИ | | 22. МОСТ | | |



