

№ 205014-2022-5165
от 07.07.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 июля 2022 года № 453-р

О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса" (по титулу: "Строительство обхода Мурино и Новое Девяткино в створе Пискаревского проспекта с выходом на автомобильную дорогу "Санкт-Петербург – Матокса" ("Строительство автомобильной дороги от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса" (платная скоростная автомобильная дорога), утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 4 августа 2017 года № 407-р

В соответствии с частями 3.1 и 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области", с учетом постановления Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 380 "Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения":

1. Внести в проект планировки территории линейного объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса" (по титулу: "Строительство обхода Мурино и Новое Девяткино в створе Пискаревского проспекта с выходом на автомобильную дорогу "Санкт-Петербург – Матокса"

("Строительство автомобильной дороги от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса" (платная скоростная автомобильная дорога), утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 4 августа 2017 года № 407-р, в целях размещения объекта регионального значения "Автомобильная дорога от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автодороги Санкт-Петербург – Матокса (платная скоростная автомобильная дорога в створе Пискаревского пр.) (по титулу: "Строительство автомобильной дороги от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса" на участке от границы Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса")" изменения, утвердив основную часть проекта планировки территории в составе:

чертеж красных линий согласно приложению 1;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению 2;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению 3.

2. Внести в проект межевания территории линейного объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса" (по титулу: "Строительство обхода Мурино и Новое Девяткино в створе Пискаревского проспекта с выходом на автомобильную дорогу "Санкт-Петербург – Матокса" ("Строительство автомобильной дороги от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса" (платная скоростная автомобильная дорога), утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 4 августа 2017 года № 407-р, в целях размещения объекта регионального значения "Автомобильная дорога от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автодороги Санкт-Петербург – Матокса (платная скоростная автомобильная дорога в створе Пискаревского пр.) (по титулу: "Строительство автомобильной дороги от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса" на участке от границы Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса")" изменения, утвердив основную часть проекта межевания территории в составе:

чертеж межевания территории согласно приложению 4;

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 5.

3. В наименовании и по тексту распоряжения Правительства Ленинградской области от 4 августа 2017 года № 407-р слова "Строительство автомобильной дороги от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса" (по титулу: "Строительство обхода Мурино и Новое Девяткино в створе Пискаревского проспекта с выходом на автомобильную дорогу

"Санкт-Петербург – Матокса" ("Строительство автомобильной дороги от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса" (платная скоростная автомобильная дорога)" заменить словами "Строительство автомобильной дороги от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса" на участке от границы Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса".

4. Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в течение семи календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения:

изменения в проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автодороги Санкт-Петербург – Матокса (платная скоростная автомобильная дорога в створе Пискаревского пр.) (по титулу: "Строительство автомобильной дороги от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса" на участке от границы Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса")" главе муниципального образования "Муринское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области для опубликования на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

изменения в проект межевания территории линейного объекта регионального значения "Автомобильная дорога от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автодороги Санкт-Петербург – Матокса (платная скоростная автомобильная дорога в створе Пискаревского пр.) (по титулу: "Строительство автомобильной дороги от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса" на участке от границы Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса")" в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области

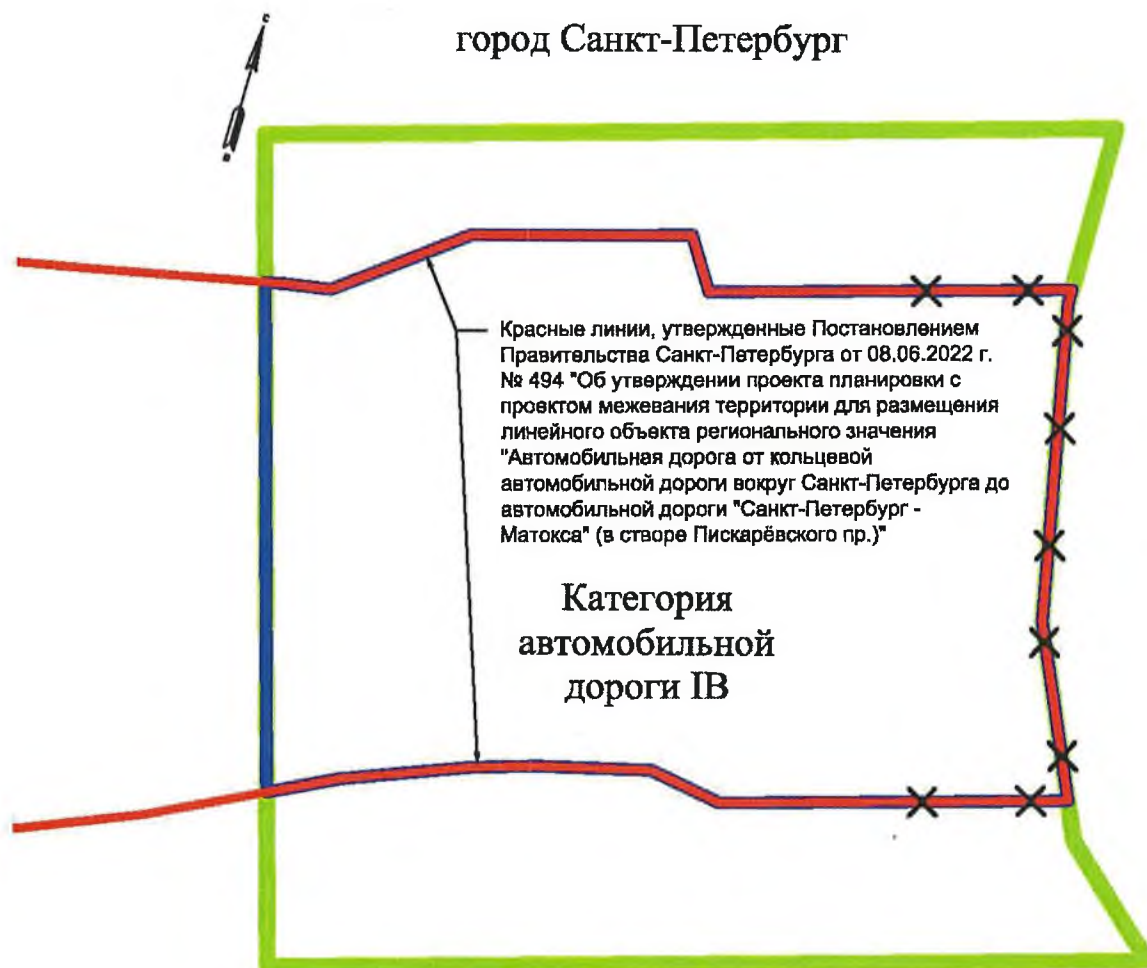


А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 7 июля 2022 года № 453-р
(приложение 1)

Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории
линейного объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги
от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автомобильной
дороги "Санкт-Петербург – Матокса" на участке от границы Санкт-Петербурга
до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса", утвержденный
распоряжением Правительства Ленинградской области
от 4 августа 2017 года № 407-р

Чертеж красных линий



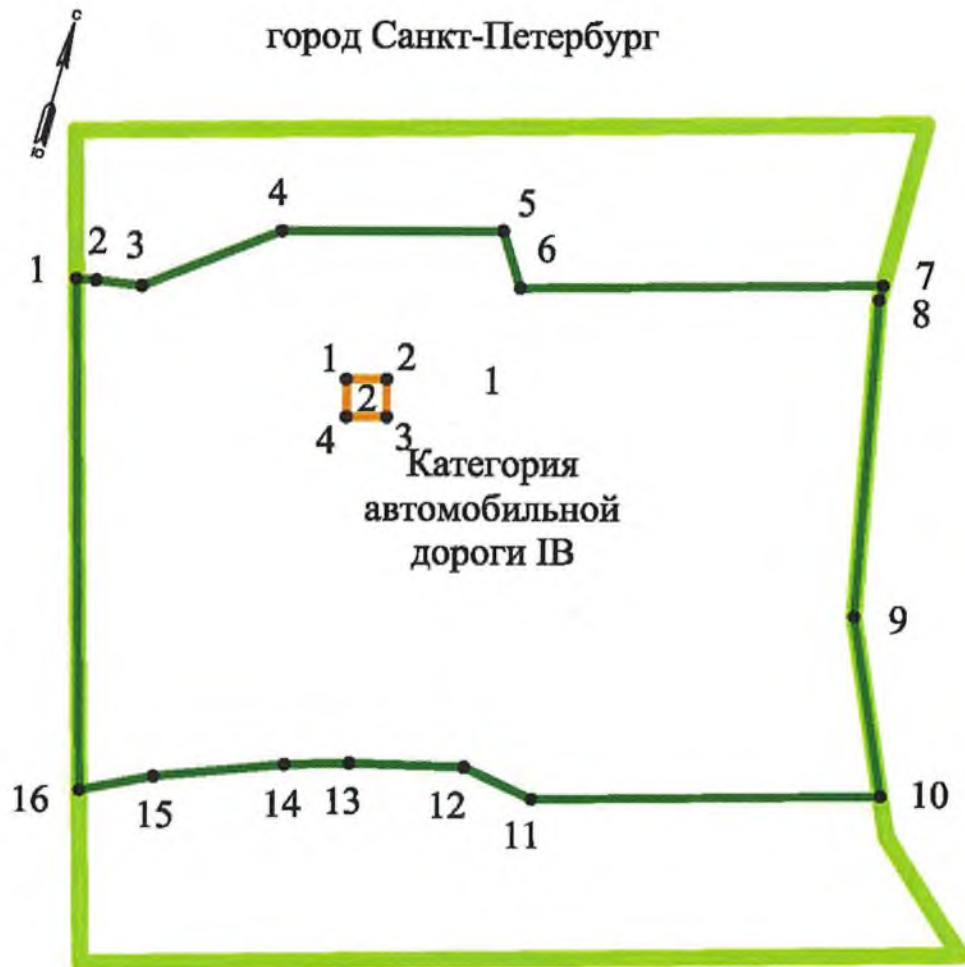
Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - существующие красные линии
- ✕ - отменяемые красные линии
- - границы планируемых элементов планировочной структуры

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 7 июля 2022 года № 453-р
(приложение 2)

Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории
линейного объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги
от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автомобильной
дороги "Санкт-Петербург – Матокса" на участке от границы Санкт-Петербурга
до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса", утвержденный
распоряжением Правительства Ленинградской области
от 4 августа 2017 года № 407-р

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения:

- █ - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ▣ - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
- 1 - номера зон планируемого размещения линейного объекта, а также зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 7 июля 2022 года № 453-р
(приложение 3)

Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории
линейного объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги
от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автомобильной
дороги "Санкт-Петербург – Матокса" на участке от границы Санкт-Петербурга
до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса", утвержденный
распоряжением Правительства Ленинградской области
от 4 августа 2017 года № 407-р

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование: Строительство автомобильной дороги от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса" на участке от границы Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса".

Основные характеристики для участка проектируемой автомобильной дороги в границах Санкт-Петербурга на ПК7+153 – ПК8+052 (ПК границы Санкт-Петербурга):

Категория	IV
Протяженность	0,10 км (с учетом рубленности)
Пропускная способность	1850 привед.ед./час на одну полосу
Проектная мощность	Пропускная способность линейного объекта регионального значения 2300 привед.ед./час на одну полосу
Интенсивность движения линейного объекта регионального значения	53570 физ.ед./сутки
Грузонапряженность	46580 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

субъект Российской Федерации – город Санкт-Петербург;
внутригородская территория города федерального значения – муниципальный округ Полустрово.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта № 1 (основной ход автомобильной дороги)		
№ точки	Координаты МСК 64	
	X	Y
1	2	3
1	104056,49	122466,29
2	104057,01	122468,88

1	2	3
3	104057,95	122474,90
4	104069,95	122490,77
5	104077,85	122518,91
6	104071,25	122523,11
7	104084,61	122569,17
8	104082,65	122569,20
9	104041,52	122577,42
10	104019,57	122587,23
11	104006,72	122542,94
12	104008,42	122533,18
13	104004,82	122518,44
14	104002,34	122510,25
15	103996,14	122494,00
16	103991,73	122485,07

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта № 2 (площадка под трансформаторную подстанцию)		
№ точки	Координаты МСК 64	
	X	Y
1	104053,53	122504,28
2	104054,96	122509,38
3	104050,17	122510,72
4	104048,75	122505,61

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Внесение изменений не требуется в связи с отсутствием зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	2
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Трансформаторная подстанция
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, м	3

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков, м	0

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Перечень мероприятий включает:

- комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве;
- предварительную оценку геотехнической ситуации;
- инженерно-геологические изыскания;
- технологический регламент ведения работ;
- мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ;
- послепостроечный мониторинг;
- установку шумозащитных экранов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория линейного объекта расположена вне зон охраны объектов культурного наследия, в пределах границ проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, к границам проектирования непосредственно не примыкают объекты культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии со статьей 67 Федерального закона "Об охране окружающей среды" в период строительства и эксплуатации линейного объекта будут осуществляться мероприятия по производственному контролю в области охраны окружающей среды (производственный экологический контроль):

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;
оценка воздействия объекта на растительный и животный мир;
мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

При производстве работ по строительству, а также при эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта регионального значения возможно изменение качества компонентов природной среды и негативное воздействие на здоровье населения.

Возможные изменения в зоне влияния объекта затронут следующие компоненты природной среды:

атмосферный воздух;

поверхностные и подземные воды;

почвы;

растительный и животный мир.

Для предотвращения или минимизации возможных изменений природной среды проектные решения будут разрабатываться с учетом природоохранных требований и нормативов, в проекте предусматривается комплекс природоохранных мероприятий.

В период проведения строительных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться работающие двигатели машин и механизмов.

Для контроля за состоянием воздушной среды в районе производства строительно-монтажных работ и уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе; стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

применение закрытой транспортировки и разгрузки пылящих строительных материалов;

применение средств пылеподавления (гидрообеспыливание водой) при разгрузке пылящих строительных материалов в период проведения земляных работ и устройстве дорожной одежды;

использование вододиспергированного топлива, позволяющего снизить выбросы окислов азота до 50%, сажи до 80%;

рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

запрет сжигания строительных отходов на стройплощадках;

обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;

регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ 21393-75.

Согласно проведенному сравнительному анализу с объектами-аналогами в зоне влияния проектируемого объекта превышений санитарно-гигиенических нормативов на нормируемых объектах при эксплуатации объекта не наблюдается, поэтому разработка специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

Для снижения акустической нагрузки на прилегающую к объекту территорию в период проведения строительных работ необходимо предусмотреть следующие природоохранные мероприятия:

проведение строительных работ только в дневное время (запрет работ с 23.00 до 7.00);

использование современных строительных машин и механизмов (с минимальными шумовыми характеристиками);

ограничение времени шумных работ с 9:00 до 18:00;

производство ремонта строительной техники только на специальных площадках;

обеспечение соблюдения технологии проведения строительных работ;

оповещение жителей близлежащих домов о графике проведения строительных работ;

проведение строительных работ в максимально сжатые сроки;

исключение работы техники на холостом ходу;

разновременный режим работы строительной техники;

ограничение времени работы наиболее шумных машин и механизмов;

применение шумозащитного ограждения зоны проведения строительных работ;

использование шумоизолирующего кожуха для ДЭС и компрессора.

В соответствии с результатами предварительного расчета на перспективу без учета шумозащитных мероприятий в границы перспективной зоны акустического воздействия попадают жилые здания. Это приводит к неблагоприятному шумовому режиму в застройке, не удовлетворяющему требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562 и СП 51.13330 и способствующему нарушению здоровья населения, что в свою очередь требует осуществления шумозащитных мероприятий.

При выборе мероприятий по снижению шума транспортных потоков в первую очередь следует предусматривать организационные мероприятия, которые способствуют снижению шума, но не требуют существенных дополнительных капитальных вложений.

В качестве общих мер по снижению шума автомобильных транспортных потоков следует:

устанавливать ограничения или запрет на движение грузовых автомобилей и мотоциклов в пределах населенного пункта в определенное время суток;

ограничивать скорость движения автомобилей в транспортном потоке за счет применения технических средств организации дорожного движения;

устраивать специальные дорожные покрытия, способствующие снижению шума от взаимодействия шин с дорожным покрытием.

В условиях стесненной городской застройки, высокой плотности улично-дорожной сети, дефицита свободных территорий наиболее целесообразно применение шумозащитных сооружений в виде придорожных шумозащитных экранов – вертикальных стенок, устанавливаемых максимально близко к транспортной магистрали, но не ближе предельно допустимого расстояния по габаритам приближения.

Для защиты жилых и общественных зданий с нормируемым шумовым режимом следует предусматривать установку в помещениях зданий шумозащитного остекления и клапанов проветривания.

На стадии проектирования должны быть рассчитаны оперативные карты шума на соответствующих территориях, расчеты прогнозируемых уровней шума у фасадов жилых и общественных зданий с нормируемыми уровнями шума и на площадках отдыха, а также перечень и обоснование мероприятий по защите от шума зданий и непосредственно прилегающих к ним территорий. При назначении шумозащитных мероприятий следует учитывать (при достаточной величине звукоизоляции) реализованное шумозащитное остекление в рамках строительства автомобильной дороги.

Для предотвращения загрязнения подземных вод в период производства работ по строительству объекта необходимо предусмотреть выполнение следующих требований:

- покрытие строительных и технологических площадок железобетонными плитами, исключающими просачивание ливневых сточных вод в грунтовые воды;

- поставка строительных материалов по мере необходимости, вывоз строительного мусора, по возможности, без временного хранения, по мере образования;

- доставка строительной техники к месту производства работ на основании календарного плана работ;

- заправка самоходной техники топливом на городских АЗС;

- осуществление ремонта и технического обслуживания машин на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;

- максимальное использование сборных, заводимых на объект в готовом виде железобетонных и металлических конструкций;

- сбор дождевого стока со строительных площадок;

- сбор дренажных вод;

- предусмотреть на выездах со строительных площадок на дороги общего пользования установку мойки колес автотранспорта с оборотной системой водоснабжения.

Для снижения негативного воздействия на водную среду в период эксплуатации при проектировании будут предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор и отведение поверхностных сточных вод в сети городской канализации;

контроль за состоянием поверхностного водоотвода (лотки, кюветы и др.) с целью предотвращения инфильтрации поверхностных вод;

прочистка водоотводных и водопропускных сооружений в теле автодороги; гидроизоляция и герметизация технологических сооружений и инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в грунтовые воды;

снижение загрязнения поверхностных сточных вод с проезжей части обеспечивается качественным составом дорожной одежды, благоустройством территории;

сбор и отведение поверхностных сточных и дренажных вод в канализационные сети.

Водоохранные мероприятия, предусматриваемые проектом при строительстве, включают минимизацию площадей временного отчуждения части территории водоохранных зон и акватории водных объектов при производстве работ, предотвращение поступления загрязняющих веществ на водосборные площади и в водные объекты со строительных площадок.

Строительство моста через р. Охта и малых водопропускных сооружений производится силами специализированных подрядных организаций, определяемых по результатам торгов и обладающих необходимым опытом ведения строительномонтажных работ.

Проведение работ в акватории р. Охта и в ее прибрежной зоне (в т. ч. погружение вибропогружателем свай и шпунта) в период весеннего нереста с 15 апреля по 15 июня запрещено.

В состав основных работ при сооружении мостов входит:

устройство фундаментов береговых и промежуточных опор под защитой шпунтовых ограждений из металлического шпунта "Ларсен-4" (погружение вибропогружателем железобетонных свай, устройство шпунтовых ограждений, разработка котлованов, бетонирование ростверков, обратная засыпка котлованов, разборка шпунтовых ограждений), монтаж опор, который осуществляется с монтажных площадок с использованием временных подмостей из инвентарных конструкций МИК-С (сооружение подмостей, устройство опалубки, бетонирование стоек опор и ригелей, разборка опалубки и подмостей);

отсыпка и устройство береговых конусов;

устройство пролетных строений (балки пролетных строений устанавливаются на опоры двумя стреловыми кранами МКГС-100 грузоподъемностью до 100 т).

Поступающая в котлованы вода при производстве работ по строительству опор откачивается, по мере необходимости, водоотливными насосами 1,37 кВт производительностью 24 м³/час (7 л/с) или насосами "ГНОМ 10-10" производительностью до 10 м³/час. Водоотлив осуществляется через "зумпф", обеспечивающий осаждение взвешенных веществ, очищенная от взвесей вода сбрасывается в реку в границах участка строительства моста.

Для исключения плановых деформаций русла реки на участке мостового перехода проектными решениями предусмотрено берегоукрепление с использованием матрацно-тюфячных элементов (матрасов "Рено"). Берегоукрепление производится после устройства опор моста, перед монтажом

балок. Указанные работы проводятся в шпунтовом ограждении с водоотливом. Объем откачки воды из шпунтового ограждения согласно ПОС – 980 м³. Для откачки используются водоотливные насосы производительностью 24 м³/час.

При строительстве малых водопропускных сооружений предусматривается организация строительных площадок с размещением на них инвентарных временных передвижных зданий (балков) для обслуживания работников, мест для складирования строительных материалов и установки механизмов. Строительные площадки размещаются на отсыпанном земляном полотне строящейся автомобильной дороги.

С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства при проектировании предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- максимальное сокращение размеров строительной и технологических площадок для производства строительно-монтажных работ;

- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в гидроизолированные накопители и биотуалеты с последующим вывозом;

- сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;

- установка на строительной площадке закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;

- избыточный грунт, образующийся при земляных работах, подлежит вывозу по договору с лицензированной организацией на санкционированные полигоны;

- обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;

- благоустройство территории после завершения работ;

- строгое соблюдение технологии и сроков проведения работ.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы будет оказываться при отводе поверхностных вод с проезжей части. Для снижения вероятности загрязнения почв предусматривается регулярная уборка полотна проезжей части, а также организация сбора и отведения поверхностных вод с полотна автомобильной дороги в сети городской канализации.

В период строительства будут образовываться отходы производства и потребления:

- грунт, снимаемый с территории строительства;

- отходы строительных материалов и строительный мусор;

- твердые и жидкие бытовые отходы.

Образующиеся строительные отходы должны вывозиться по мере образования в места, согласованные с органами госнадзора, на лицензированные полигоны или на переработку по договору со специализированными организациями.

Отходы, образующиеся при эксплуатации, подлежат сбору и размещению в соответствии со схемой, разработанной эксплуатирующей организацией.

При проектировании необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по защите растительного и животного мира:

строгое соблюдение границ участков работ в красных линиях;
осуществление движения всех видов транспортных средств только в пределах организованных проездов;

исключение возможности несанкционированного съезда автомобилей за пределы проезжей части и обочин;

недопущение механических повреждений деревьев на территории проектирования;

на нарушенных участках временно занимаемых земель после завершения строительства предусмотрено улучшение условий существования растительности;

предусмотреть компенсационные посадки зеленых насаждений при необходимости.

Подробный состав мероприятий по защите окружающей среды от воздействия проектируемых объектов определяется с учетом природоохранных требований и нормативов по результатам расчетов при разработке раздела "Мероприятия по охране окружающей среды" в составе проектной документации.

Согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 года № 997, необходимо выполнение мероприятий, обеспечивающих снижение воздействия на животный мир:

хранение и применение химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства должны осуществляться с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

обеспечение контроля уровней шума от техники и других строительных процессов (сохранность звукоизоляции двигателей, своевременная регулировка механизмов, устранение люфтов и других неисправностей для снижения уровня шума работающих машин);

ограждение территорий строительства (в особенности разрытых траншей, котлованов в период строительства для предотвращения случайного попадания животных);

запрещение применения технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;

исключение/запрет проведения строительных работ в период размножения животных;

запрещение сброса загрязняющих веществ в водотоки;

сбор мусора в специально отведенных местах и своевременный вывоз отходов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с исходными данными Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Санкт-Петербургу линейный объект является не категорированным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Санкт-Петербургу:

проектируемый линейный объект находится в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения);

проектируемый линейный объект находится в зоне возможных разрушений;

рядом с линейным объектом расположен участок кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга;

проектными решениями необходимо предусмотреть заблаговременные мероприятия по светомаскировке, систему передачи сигналов оповещения и информации во время проведения строительных работ.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия достигается следующими способами:

применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений;

техническими решениями по организации сбора пролившегося горючего вещества (бензин, нефть, дизельное топливо и т. д.);

применением первичных средств пожаротушения;

обеспечением путей эвакуации;

организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, дорожные службы).

Мероприятия по защите людей в военное время.

Проектируемый линейный объект входит в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне.

Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры города может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах), организации, эксплуатирующие линейные сооружения, могут продолжать свою деятельность в военное время.

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки линейного объекта решения по укрытию населения не требуется.

Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

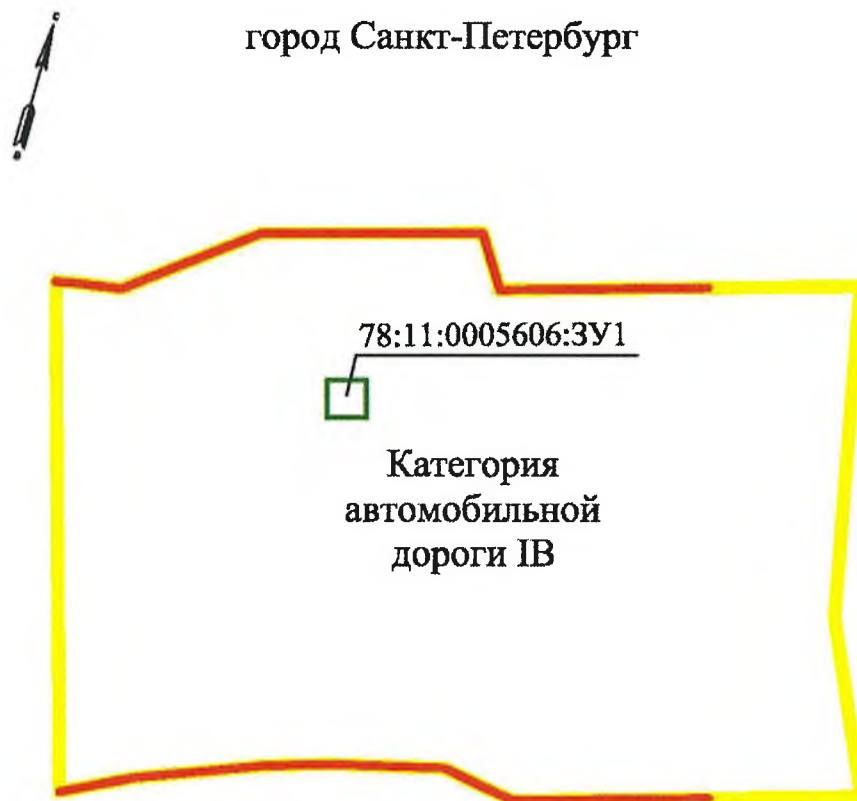
Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта и выполняющих мероприятия гражданской обороны на ней, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

На рассматриваемой территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.




УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 7 июля 2022 года № 453-р
(приложение 4)

Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса" на участке от границы Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса", утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 4 августа 2017 года № 407-р

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - красные линии
 -  - границы планируемых элементов планировочной структуры
 -  - границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- 78:11:0005606:ЗУ1 - условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

М 1:1000

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 7 июля 2022 года № 453-р
(приложение 5)

Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса" на участке от границы Санкт-Петербурга до автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Матокса", утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 4 августа 2017 года № 407-р

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	78:11:0005606:3У1	1-4	-	26	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов

Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Необходимость резервирования и (или) изъятия
1	78:11:0005606:3У1	г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, муниципальный округ Полюстрово	26	Резервирование

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 78:11:0005606:ЗУ1		
№ точки	Координаты МСК 64	
	X	Y
1	104053,53	122504,28
2	104054,96	122509,38
3	104050,17	122510,72
4	104048,75	122505,61

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания		
№ точки	Координаты МСК 64	
	X	Y
1	103969,67	122491,47
2	104002,18	122603,31
3	104004,50	122600,51
4	104014,63	122589,44
5	104019,57	122587,23
6	104041,52	122577,42
7	104082,65	122569,20
8	104084,61	122569,17
9	104106,70	122568,88
10	104075,31	122460,83

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	78:11:0005606:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг (сооружение, обеспечивающее поставку электричества)