ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет градостроительной политики

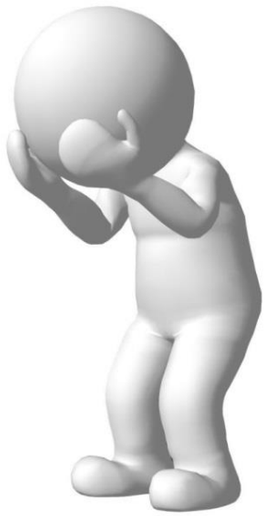
О порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований

Виленская
Ольга Гениевна

- начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования

Тел.: 8 (812) 539-45-91
Электронная почта: og_vilenskaya@lenreg.ru

Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки



изменений и внесения их в такие документы устанавливаются законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (ч. 2 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет градостроительной политики

47

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 01.04.2020 № 11 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов»

Информационные письма комитета.

Материалы и презентации семинаров, совещаний.

Рекомендации комитета, ОГВ РФ, ОГВ ЛО

…

https://arch.lenobl.ru/ru/dokumenty/informaciya-dlya-organov-mestnogo-samoupravleniya/

47

Решение о подготовке проекта генерального плана, **о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений**.

Принимается главой местной администрации городского поселения, городского округа, главой администрации муниципального района, в состав которого входит сельское поселение, если иное не предусмотрено соглашением о передаче полномочий по решению вопросов местного значения.

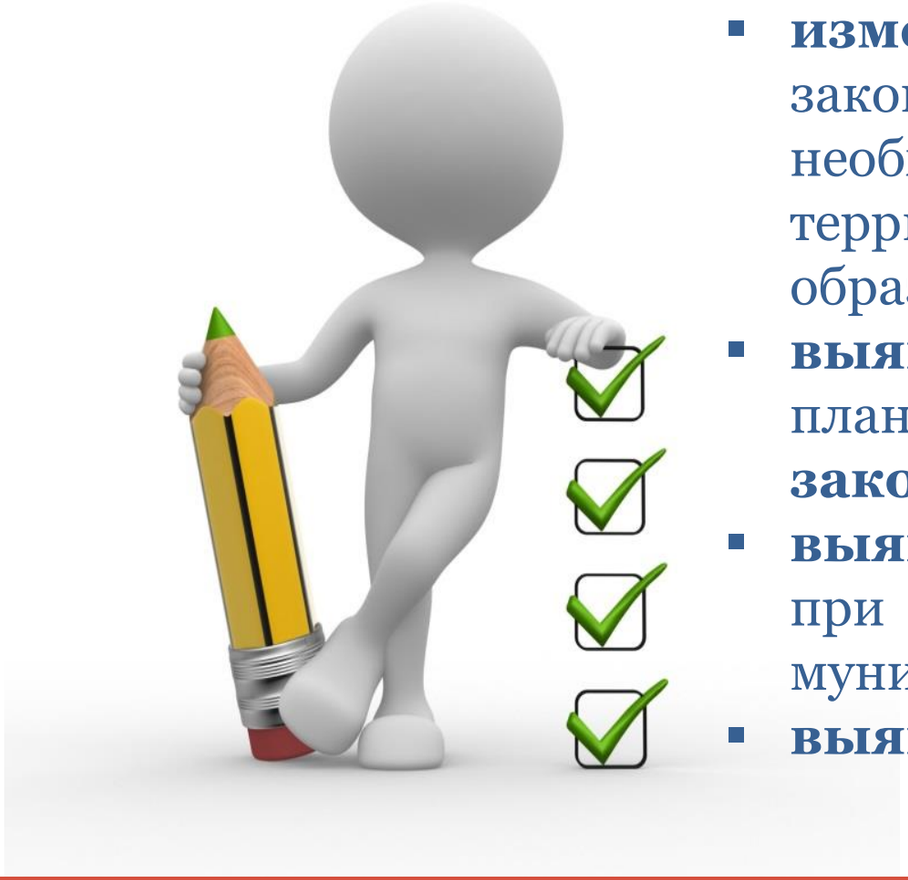
47

Внесение изменений осуществляется в следующих случаях:

- принятие (изменение) планов и программ комплексного **социально-экономического** развития МО;
- **приведение в соответствие с СТП РФ**;
- **принятие** после утверждения генерального плана **программ и решений**, инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса, **предусматривающих создание ОМЗ**, подлежащих отображению, но не предусмотренных генеральным планом;
- **предложения** ОГВ РФ, ОГВ ЛО, ОМСУ, заинтересованных физических и юридических лиц;
- **исполнение судебных решений**, вступивших в законную силу.

47

В иных случаях, принятие решения о внесении изменений в документы территориального планирования **неправомочно** за исключением следующих случаев:

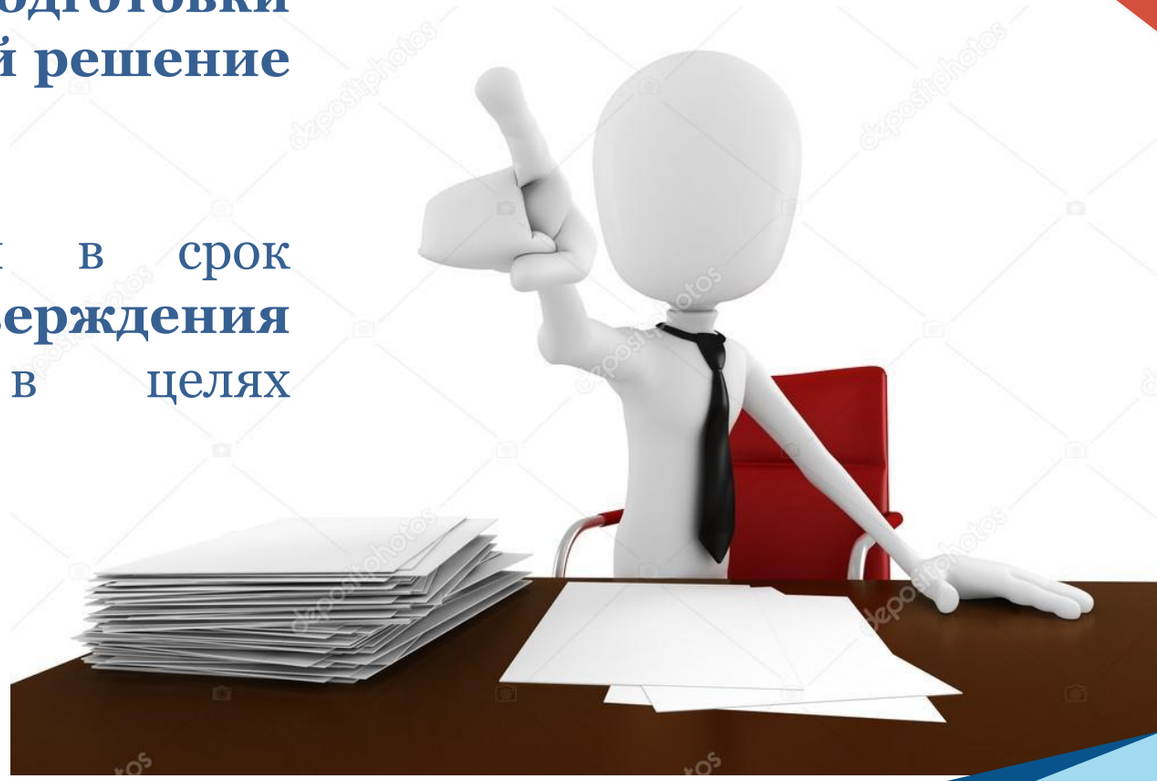


- **изменение законодательства** Российской Федерации, законодательства Ленинградской области, вследствие которых необходимо внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований;
- **выявление несоответствия** документов территориального планирования муниципальных образований **действующему законодательству**;
- **выявление недостоверных данных**, использованных при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
- **выявление технических ошибок**.

47

В случае, если **для реализации решения о комплексном развитии территории** требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, **для подготовки предложений о внесении таких изменений решение главы администрации не требуется.**

Такие изменения должны быть внесены в срок **не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории** в целях ее комплексного развития.



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет градостроительной политики

47

Подготовка **технического задания и календарного плана** выполнения работ, **заключение муниципального контракта**

Специфика территории.

Исходные данные.

Обследование территории с фото- и видеофиксацией проблем территорий и территорий, обладающих потенциалом развития.

Порядок выполнения работ.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет градостроительной политики

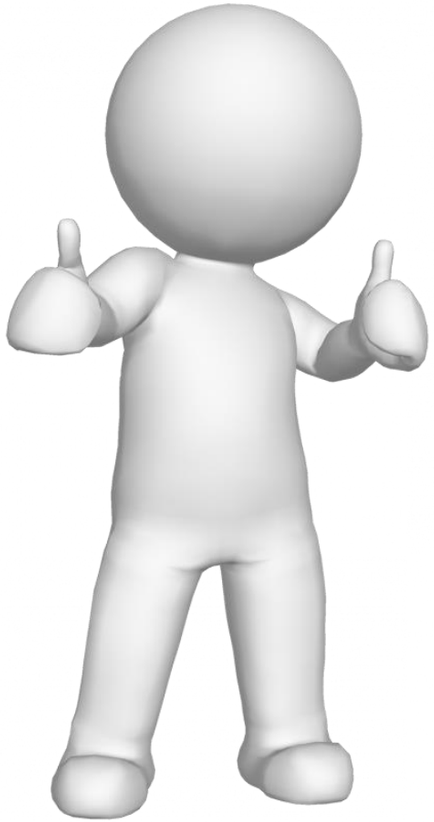
47

Привлечение населения, общественных организаций к подготовке проекта

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет градостроительной политики

47

Сопровождение работ на всех этапах подготовки и согласования проекта

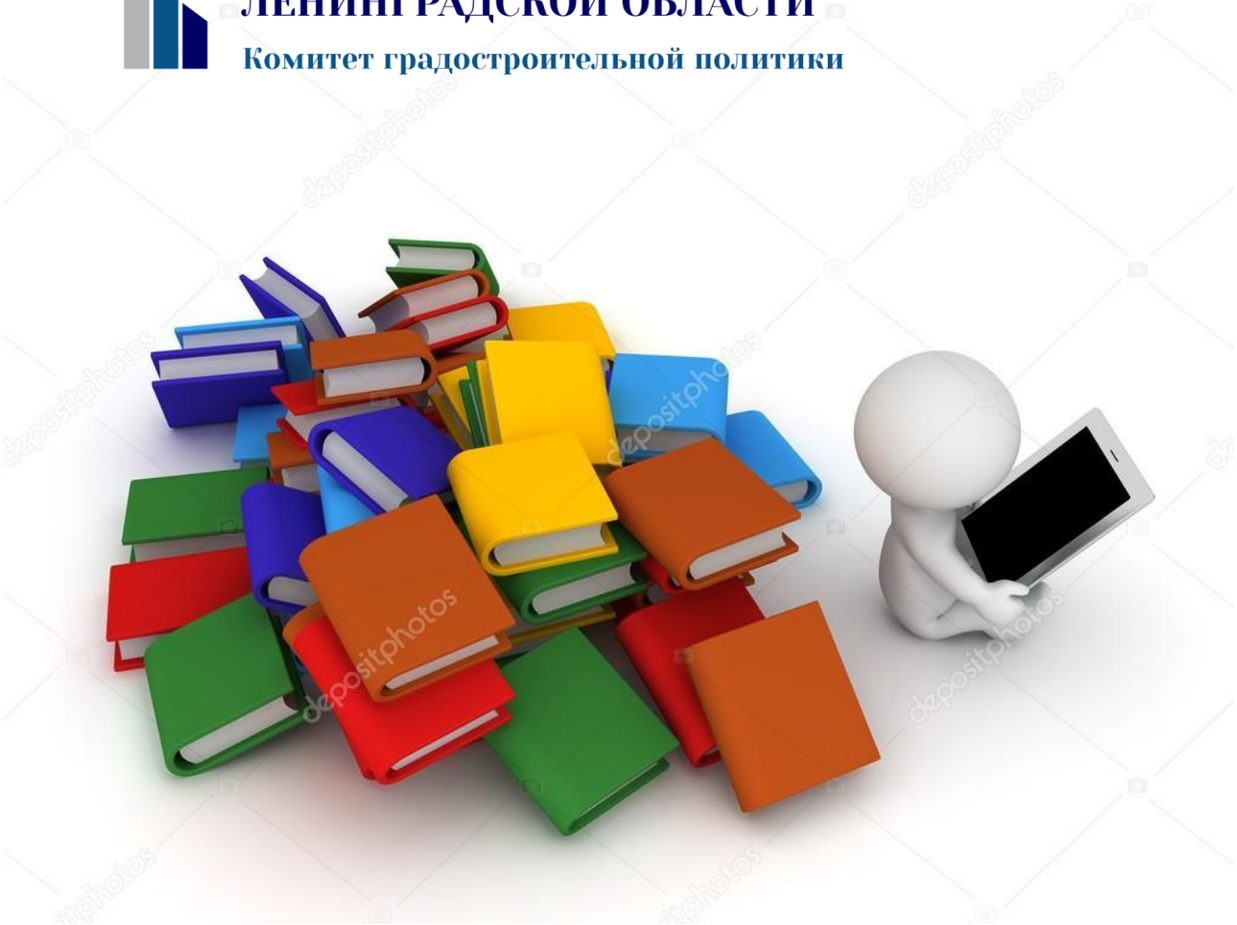


ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет градостроительной политики

47

Оказание помощи разработчику в сборе исходных данных, анализе проблем развития МО, **контроль хода выполнения раб**от

47



- **Полноту,**
- **достоверность,**
- **актуальность**

исходных данных обеспечивает заказчик проекта.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет градостроительной политики

47

Сбор исходных данных, выявление обстоятельств, требующих проведения специальных мероприятий

47

При подготовке в составе проекта карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта **подлежит включению** земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все **его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта** (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с ч. 6.1 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
/ч. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации/

Согласование с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти **не требуется**.

/п. 2 ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации/

47

«Лесные комиссии»

В случае:

- выявления в границах муниципального образования **объектов недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц**, для определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены эти объекты,
- наличия **лесных поселков или военных городков** для определения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления создается комиссия.

/ч. 20 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации/

47

Порядок деятельности комиссий по определению при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 25.02.2019 № 64 (ред. от 22.07.2019).

Решения комиссии направляются в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области для представления на утверждение в Правительство Ленинградской области.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет градостроительной политики

47

Межведомственная рабочая группа по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и государственного лесного реестра (ГЛР) на территории Ленинградской области создана постановлением Губернатора Ленинградской области от 18.01.2012 № 5-пг.

По общему правилу, установленному Федеральным законом № 280-ФЗ, **приведение сведений, содержащихся в ГЛР, в соответствие со сведениями ЕГРН** осуществляется в отношении земельных участков, на которые права правообладателя или предыдущих правообладателей возникли **до 1 января 2016 года**.

47

Государственный фонд данных, полученных в результате землеустройства

Документированная информация о распределении земель по формам собственности, категориям, угодьям и т.п. содержится в государственном фонде данных, полученных в результате землеустройства.

Сведения из ЕГРН таких данных не содержат.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет градостроительной политики

47

Комплексная оценка территории

Разработка вариантов

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет градостроительной политики

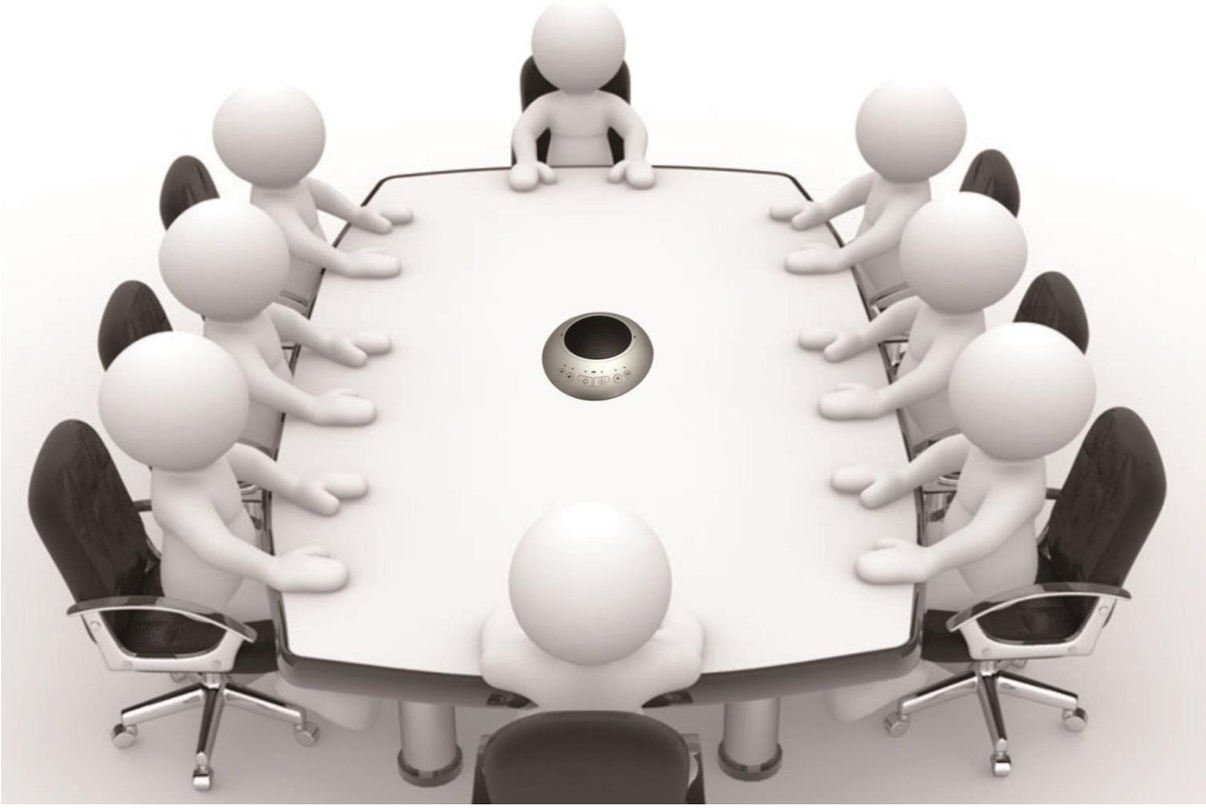
47

Обоснование приоритетного варианта, в том числе с учетом повышения инвестиционной привлекательности территории и бюджетного прогноза муниципального образования

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет градостроительной политики

47

Рассмотрение вариантов в администрации муниципального образования (с участием администрации сельского поселения в случае подготовки проекта применительно к территории сельского поселения)



47

Градостроительный совет Ленинградской области

Рациональная функционально-планировочная структура населенного пункта (территории) – основа современного, комфортного, безопасного населенного пункта (территории), современного архитектурно-градостроительного облика населенного пункта (территории).

47

Обязательному рассмотрению Градостроительным советом Ленинградской области подлежат концепции, проекты документов территориального планирования (изменений в них) применительно к:

- **муниципальным образованиям в зоне интенсивной урбанизации**;
- **административным центрам** муниципальных районов и территории Сосновоборского городского округа;
- **историческим поселениям** (поселениям, в отношении которых планируется принять такое решение);
- территориям в границах **туристско-рекреационных зон регионального значения**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет градостроительной политики

47

Подготовка проекта и материалов по обоснованию

47

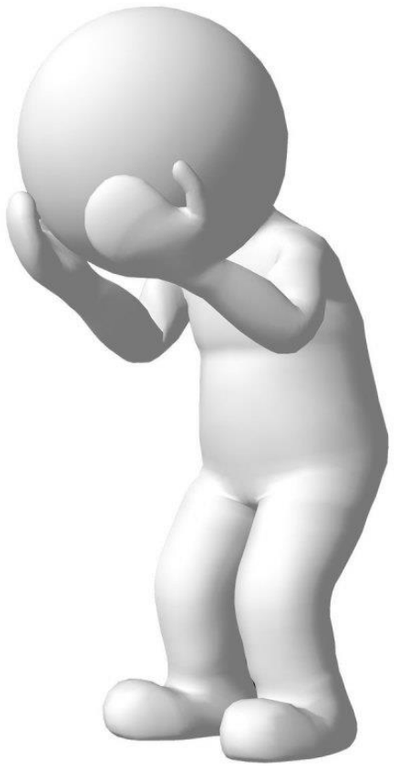
Размещение проекта и материалов по обоснованию во ФГИС ТП.

Направление уведомлений об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию во ФГИС ТП в уполномоченные органы, **одновременное** направление в уполномоченные органы материалов, содержащих сведения ограниченного распространения

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет градостроительной политики

47

Согласование проекта



47

Случаи обязательного согласования проекта с уполномоченным Правительством **Российской Федерации** федеральным органом исполнительной власти:

1) **планируется** в соответствии с **СТП РФ размещение ОФЗ**;
2) проектом предусматривается **включение в границы населенных пунктов земельных участков из земель лесного фонда** (за исключением случаев, предусмотренных ч. 19 ст. 24 ГрК РФ);
3) на территории МО находятся **особо охраняемые природные территории федерального значения**;
4) проектом предусматривается размещение **ОМЗ**, которые могут оказать **негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности**.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет градостроительной политики

47

Подготовка проекта и материалов к проведению публичных слушаний (общественных обсуждений)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет градостроительной политики

47

Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет градостроительной политики

47

Подготовка проекта, материалов по обоснованию, документов и материалов для направления в Комитет градостроительной политики Ленинградской области **в целях утверждения Правительством Ленинградской области**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет градостроительной политики

47

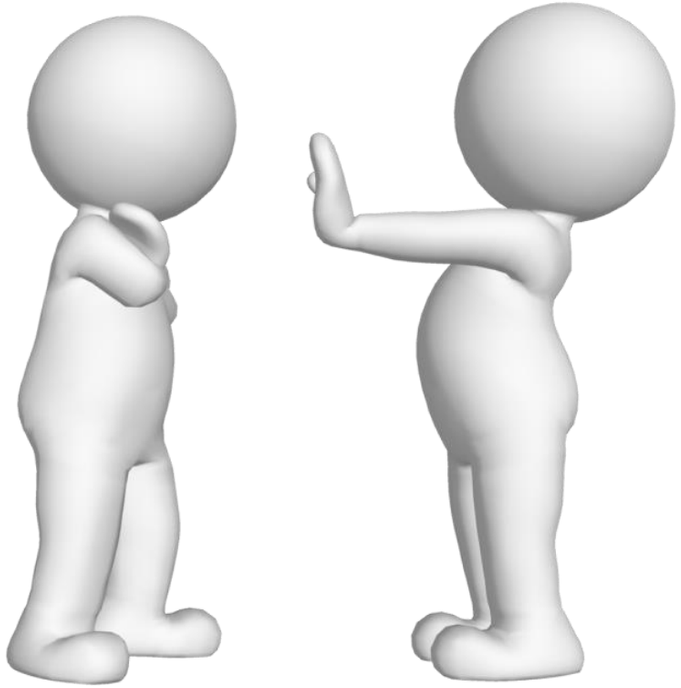
Подготовка проекта постановления Правительства Ленинградской области об утверждении документа территориального планирования (внесении в него изменений), подготовка и **передача материалов на бумажных носителях**

47

Приемка и оплата работ

Анализ соответствия результатов выполненных работ техническому заданию, календарному плану выполнения работ.

Оплата работ только после получения заказчиком материалов и документов, предусмотренных техническим заданием.



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет градостроительной политики

47

Размещение утвержденного документа территориального планирования и материалов по обоснованию **во ФГИС ТП.**

Размещение утвержденного документа территориального планирования в **ГИСОГД.**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Комитет градостроительной политики

47

Внесение изменений в документы территориального планирования

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Использованы изображения, применяемые для подготовки презентаций, размещенные в свободном доступе в сети «Интернет»