

10.06.2022

05-11-1/2022

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель Комитета градостроительной  
политики Ленинградской области,  
заместитель председателя Градостроительного  
совета Ленинградской области



И.Я. Кулаков

2022 года

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**заседания Градостроительного совета Ленинградской области**  
**в формате видеоконференции**

2 июня 2022 года

Санкт-Петербург

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- рассмотрение концепции проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1378, 47:23:0259002:1377, 47:23:0259002:1380, 47:23:0259002:1375, 47:23:0259002:1381, 47:23:0259002:1383, 47:23:0259002:1393, 47:23:0245003:498, 47:23:0245007:189, 47:23:0245007:190, 47:23:0245007:485, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, Веревское сельское поселение.

**УЧАСТВОВАЛИ:**

члены Градостроительного совета Ленинградской области 30 чел.  
приглашенные (в т.ч. разработчики, представители органов местного самоуправления) 2 чел.

**ПРЕДСТАВЛЕННЫ:**

Материалы концепции проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1378, 47:23:0259002:1377, 47:23:0259002:1380, 47:23:0259002:1375, 47:23:0259002:1381, 47:23:0259002:1383, 47:23:0259002:1393, 47:23:0245003:498, 47:23:0245007:189, 47:23:0245007:190, 47:23:0245007:485, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, Веревское сельское поселение (далее – концепция территории дер. Малое Верево).

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора ООО «ГрадстройПроект» – Семенова Андрея Валерьевича.

**В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Кулаков И.Я., Лутченко С.И., Борисова Е.А., Демин В.А., Мамошин М.А., Абрамов О.А., Клецко А.В., Головин К.В..

**РЕШИЛИ:**

1.1 материалы концепции территории дер. Малое Верево принципиально одобрить с учетом замечаний и предложений членов Градостроительного совета

Ленинградской области (далее – Градсовет) и органов исполнительной власти (далее – ОИВ) для дальнейшего рассмотрения в установленном порядке в формате ППТ и ПМТ, на рассмотрение Градостроительным советом Ленинградской области не выносить.

1.2 материалы концепции территории дер. Малое Верево доработать с учетом замечаний и предложений членов Градсовета и ОИВ.

1.3 Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в адрес разработчика протокол совещания, а также замечания и предложения членов Градсовета и ОИВ.

1.4 рекомендовать заказчику и разработчику:

1.4.1 представить в комитет по строительству Ленинградской области проект Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области с приложениями, в том числе с указанием сроков строительства объектов образования, в том числе коммерческого использования;

1.4.2 архитектурно-планировочные решения направить на рассмотрение консультативно-экспертного совета по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области в соответствии с установленным порядком рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, в том числе, отдельно проработать объемно-планировочные решения предлагаемых доминантных групп;

1.4.3 Уменьшить плотность застройки в границах функциональной зоны Ж2 до нормативной 4000 кв.м/га, этажность – до 4 этажей включительно. Учесть норматив по озеленению придомовых территорий – 5 кв.м на 1 человека.

1.4.4 привести представленные проектные предложения до утверждения ППТ и ПМТ в соответствие с документами территориального планирования регионального уровня, а также документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, требованиями статей 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Ленинградской области от 20.05.2019 № 227, приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24.05.2021 № 52, МНГП и РНГП ЛО, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Первый заместитель председателя  
Комитета – главный архитектор  
Ленинградской области

С.И.Лутченко

Ответственный секретарь  
Градостроительного совета  
Ленинградской области

А.Б.Парфененкова