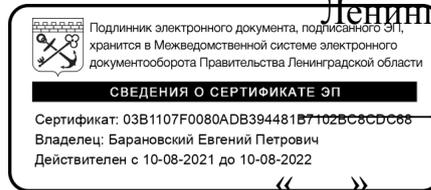


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству,
председатель Градостроительного совета



Ленинградской области

Е.П.Барановский

2022 года

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Градостроительного совета Ленинградской области

21 апреля 2022 года

Санкт-Петербург

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) рассмотрение концепции территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:386, 47:07:0605001:455, расположенных в д.Новосаратовка, Центральное отделение, МО Свердловское городское поселение, Всеволожский МР, Ленинградская область;
- 2) рассмотрение концепции территории в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:0760711004:234; 47:0760711004:69, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д.Новое Девяткино.

УЧАСТВОВАЛИ:

члены Градостроительного совета Ленинградской области 30 чел.
приглашенные (в т.ч. разработчики, представители органов местного самоуправления и представители прессы) 16 чел.

По Вопросу 1:

ПРЕДСТАВЛЕННЫ:

Материалы концепции территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:386, 47:07:0605001:455, расположенных в д.Новосаратовка, Центральное отделение, МО Свердловское городское поселение, Всеволожский МР, Ленинградская область (далее – концепция д. Новосаратовка).

СЛУШАЛИ:

Директора по проектированию ООО «ГенПлан78» – Акашеву Юлию Геннадьевну.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Барановский Е.П., Кулаков И.Я., Лутченко С.И., Демин В.А., Бредихин Е.А., Матвеев И.Д., Бобылев С.Ю., Мартыненко М.М.

РЕШИЛИ:

1.1 материалы концепции д. Новосаратовка в границах проекта планировки и проекта межевания территории, разрабатываемого в соответствии с распоряжением комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30.04.2021 № 168, и территории предлагаемого проектом концепции городского парка на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:388 принципиально одобрить с учетом замечаний и предложений членов Градостроительного совета Ленинградской области (далее – Градсовет) и органов исполнительной власти (далее – ОИВ). Основным определить второй вариант предложенной концепции.

1.2 материалы концепции д. Новосаратовка в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:559 необходимо доработать с учетом замечаний и предложений членов Градсовета и повторно рассмотреть на Градсовете.

1.3 рекомендовать заказчику и разработчику:

1.3.1 архитектурно-планировочные решения направить на рассмотрение консультативно-экспертного совета по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области в соответствии с установленным порядком рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, в том числе, отдельно проработать объемно-планировочные решения предлагаемых доминантных групп, фасадной застройки вдоль основных транспортных осей микрорайона и парковых территорий. Проектные предложения рассматривать с учетом прилегающих кварталов;

1.3.2 заявителю инициировать внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением Совета депутатов от 21.07.2014 № 20 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 13.12.2018 № 486) – для приведения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:386, 47:07:0605001:455, 47:07:0605001:388 и 47:07:0605001:559 в соответствие с функциональным зонированием представленной концепции;

1.3.3 представить в комитет по строительству Ленинградской области проект Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области с приложениями, с указанием сроков строительства объектов образования;

1.4 предусмотреть проектом:

1.4.1 строительство объектов образования одновременно со строительством 1-2 очередей жилья, в том числе коммерческого использования;

1.4.2 проработать вопрос сброса сточных бытовых и поверхностных стоков;

1.4.3 в материалах по обоснованию в текстовой форме указать информацию о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия, о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (до начала работ) согласно требованиям ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4.4 размещение спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений в соответствии с допустимым уровнем обеспеченности спортивными сооружениями (объектами физкультуры и спорта), установленным постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования»;

1.4.5 доработать транспортный каркас с учетом предполагаемого развития, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры, транспортной доступности.

По Вопросу 2:

ПРЕДСТАВЛЕННЫ:

Материалы концепции территории в составе в составе земельных участков с кадастровыми номерами 47:0760711004:234; 47:0760711004:69, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д.Новое Деяткино (далее – концепция территории в д. Новое Девяткино).

СЛУШАЛИ:

Генерального директора ООО «ГрадстройПроект» – Семенова Андрея Валерьевича.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Барановский Е.П., Кулаков И.Я., Лутченко С.И., Тарасова Т.А., Демин В.А., Бредихин Е.А., Бобылев С.Ю., Матвеев И.Д., Костюченко Е.С.

РЕШИЛИ:

2.1 материалы концепции территории в д. Новое Девяткино принципиально одобрить с учетом замечаний и предложений членов Градсовета и ОИВ для дальнейшего рассмотрения в установленном порядке в формате ППТ и ПМТ.

2.2 рекомендовать заказчику и разработчику:

2.2.1 согласовать с комитетом градостроительной политики Ленинградской области границы проекта комплексного развития территории (далее – КРТ);

2.2.2 привести в соответствие градостроительную документацию (документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования) с представленными проектными предложениями на Градсовете - до утверждения ППТ и ПМТ;

2.2.3 представить в комитет по строительству Ленинградской области проект Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий

комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области с приложениями, с указанием сроков строительства объектов образования;

2.2.4 инициировать и подготовить внесение изменений в генеральный план МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением Совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.11.2012 № 70, и в правила землепользования и застройки МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.09.2014 № 38/01-07, для реализации положений материалов концепции территории в д. Новое Девяткино;

2.3 предусмотреть проектом увязку проектных решений с документацией по планировке территории, разрабатываемой на основании распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 22.03.2022 № 89 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения – ул. Капральская от ул. Главной до Лесной ул. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино»;

2.4 комитету строительства Ленинградской области совместно с комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области обеспечить контроль исполнения мероприятий по обеспечению муниципальных образований «Новодевяткинское сельское поселение» и «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области общеобразовательными и детскими дошкольными учреждениями с учетом предложений по изменению численности населения относительно действующего генерального плана к концепции территории в д. Новое Девяткино.

Первый заместитель председателя
Комитета –Главный архитектор
Ленинградской области

С.И.Лутченко

Ответственный секретарь
Градостроительного совета
Ленинградской области

Ю.В.Богданова