Утверждены

постановлением Правительства

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Изменения в**

**генеральный план**

**муниципального образования**

**«Юкковское сельское поселение»**

**Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ**

**ПЛАНИРОВАНИИ**

**муниципального образования**

**«Юкковское сельское поселение»**

**Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области**

Оглавление

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, их основные характеристики, их местоположение…………………………………………. 4](#_Toc35241165)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов……………………………………………………………….. 7](#_Toc35241166)

Перечень используемых сокращений

|  |
| --- |
| д. – деревня |

## 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, их основные характеристики, их местоположение

| **№** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зоны с особыми условиями ис­пользования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | | **3** | **4** | | **5** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Вид объектов:** объекты газоснабжения. | | | | | | |
| **Назначение объектов:** организация в границах поселения газоснабжения для обеспечения расчетной нагрузки. | | | | | | |
| 1.1 | Газопровод распределительный низкого давления | | строительство газопровода ориентировочной протяженностью 4,0 км | д. Медный завод | | охранная зона – 2 м [[1]](#footnote-1) | |
| **2** | **Вид объектов:** объекты водоснабжения. | | | | | | |
| **Назначение объектов:** организация в границах поселения водоснабжения для обеспечения расчетной нагрузки. | | | | | | |
| 2.1 | Водопроводная сеть (водовод) | | строительство водовода ориентировочной протяженностью 3,0 км в границах рассматриваемой территории и 7,0 км до точки подключения | д. Медный завод | | санитарно-защитная полоса – 10 м [[2]](#footnote-2) | |
| 2.2 | Водопроводная сеть (водопровод) | | строительство водопровода ориентировочной протяженностью 10,5 км | д. Медный завод | | не устанавливаются | |
| **3** | **Вид объектов:** объекты водоотведения. | | | | | | |
| **Назначение объектов:** организация в границах поселения водоотведения для обеспечения расчетной нагрузки. | | | | | | |
| 3.1 | Канализационная насосная станция | | строительство канализационной насосной станции хозяйственно-бытовой канализации производительностью 900 м³/сут | д. Медный завод, зона рекреационного назначения | | санитарно-защитная зона – 20 м [[3]](#footnote-3) | |
| 3.2 | Канализационная насосная станция | | строительство канализационной насосной станции хозяйственно-бытовой канализации производительностью 900 м³/сут | д. Медный завод, зона застройки индивидуальными жилыми домами | | санитарно-защитная зона – 20 м 4 | |
| 3.3 | Канализационная сеть (канализация самотечная) | | строительство самотечной хозяйственно-бытовой канализации ориентировочной протяженностью 12,2 км | д. Медный завод | | не устанавливаются | |
| 3.4 | Канализационная сеть (канализация напорная) | | строительство водовода ориентировочной протяженностью 3,0 км в границах рассматриваемой территории и 7,0 км до точки подключения | д. Медный завод | | не устанавливаются | |
| **4** | **Вид объектов:** объекты транспортной инфраструктуры местного значения. | | | | | | |
| **Назначение объектов:** для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения. | | | | | | |
| 4.1 | Реконструкция улиц и дорог местного значения | | Светлое шоссе, протяженность 1,6 км | д. Медный завод | | не устанавливаются | |
| **5** | **Вид объектов:** Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта. | | | | | | |
| **Назначение объектов:** Обеспечение условий для развития на территории поселения условий для занятия физической культурой и массовыми видами спорта, проведение спортивных соревнований местного значения. | | | | | | |
| 5.1 | Детский спортивный клуб | здание – 2 этажа, 24 м² площади пола, территория – 0,62 га | | | д. Медный завод, зона специализированной общественной застройки | | не устанавливаются |

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Индекс зоны** | **Параметры функциональных зон** | | | | **Сведения о планируемых для размеще­ния объектах** | **Значение объекта [[4]](#footnote-4)** |
| **Площадь зоны, га** | **Максимальная этажность** | **Коэффициент застройки, мах % [[5]](#footnote-5)** | **Плотность населения, человек/га** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки ин­дивидуальными жилыми домами | Ж1 | 105,2 | 3 | 20 | 12,0 | канализационная насосная станция | местное |
| 2 | Многофункцио­нальная обще­ственно-деловая зона | О1 | 1,2 | 2 | 80 | – | размещение объектов не предусмотрено [[6]](#footnote-6) | – |
| 3 | Зона специализи­рованной обще­ственной застрой­ки | О2 | 31,6 | – | 80 | – | детский спор­тивный клуб | местное |
| инновационный высокотехноло­гичный мно­гофункциональ­ный медицин­ский комплекс | региональное |
|  |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | ИТ1 | 0,6 | – | – | – | размещение объектов не предусмотрено | – |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | ИТ2 | 37,6 [[7]](#footnote-7) | – | – | – | автомобильный путепровод на участке автомо­бильной дороги общего пользо­вания федераль­ного значения А-181 «Сканди­навия» Санкт-Петербург – Вы­борг – граница с Финляндской Республикой в районе 47 км | региональное |
| 6 | Зона озеленённых территорий общего пользования | Р1 | 2,3 | – | 5 | – | размещение объектов не предусмотрено | – |
| 7 | Зона рекреацион­ного назначения | Р2 | 66,7 | – | 5 | – | канализационная насосная станция | местное |
| 8 | Зона тематического парка | Р3 | 156,5 | 3 [[8]](#footnote-8) | – | – | тематический парк «Гардари­ка» (включая центр народно-художественных промыслов, национально-культурный центр коренных народов Ленин­градской обла­сти) | региональное |
| туристско-рекреационная зона «Гардарика» | региональное |
| 9 | Зона акваторий | А | 1,9 | – | – | – | размещение объектов не предусмотрено | – |

1. режим использования территории в пределах охранной зоны для распределительных газопроводов в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. [↑](#footnote-ref-1)
2. здесь и далее режим использования территории в пределах санитарно-защитной зоны для водопровода и водовода в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями на 25.09.2014). [↑](#footnote-ref-2)
3. режим использования территории в пределах санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). [↑](#footnote-ref-3)
4. значение объекта: федеральное, региональное, местное или иное. [↑](#footnote-ref-4)
5. отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах). [↑](#footnote-ref-5)
6. предусматривается размещение объектов на коммерческой основе. [↑](#footnote-ref-6)
7. площадь зоны с учетом размещения объектов регионального значения по титулам «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47» и «Автомобильный путепровод на участке автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой в районе 47 км». [↑](#footnote-ref-7)
8. по объектам общественно-делового назначения допускается увеличение этажности до 4 – 5 этажей, но не более чем для 1 % зданий на территории зоны. [↑](#footnote-ref-8)