206004/206004-2022-4300(1)
№ 206004-2022-4300
от 09.06.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 июня 2022 года № 376-р

О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения туристско-рекреационная зона "Охта Парк"

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Внести в проект планировки территории в целях размещения объекта регионального значения туристско-рекреационная зона "Охта Парк", утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2018 года № 56-р, изменения, утвердив основную часть проекта планировки территории в составе:

чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению 1;

чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению 2;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению 3;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению 4.

2. Внести в проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения туристско-рекреационная зона "Охта Парк", утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2018 года № 56-р, изменения, утвердив основную часть проекта межевания территории в составе:

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 5;

чертеж межевания территории согласно приложению 6.

3. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ленинградской области от 3 сентября 2019 года № 593-р "О внесении изменений в распоряжение Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2018 года № 56-р "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта регионального значения туристско-рекреационная зона "Охта Парк".

4. Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в течение семи календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения:

изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения туристско-рекреационная зона "Охта Парк" главе муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области для опубликования на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

изменения в проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения туристско-рекреационная зона "Охта Парк" в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко



УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 9 июня 2022 года № 376-р

(приложение 1)

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
объекта регионального значения туристско-рекреационная зона "Охта Парк",
утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области
от 13 февраля 2018 года № 56-р

Чертеж планировки территории,
отображающий красные линии,
границы планируемых элементов планировочной структуры

Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- действующая красная линия
- устанавливаемая красная линия
- 7 - характерная точка устанавливаемой красной линии
- отменяемая красная линия

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении к настоящему чертежу

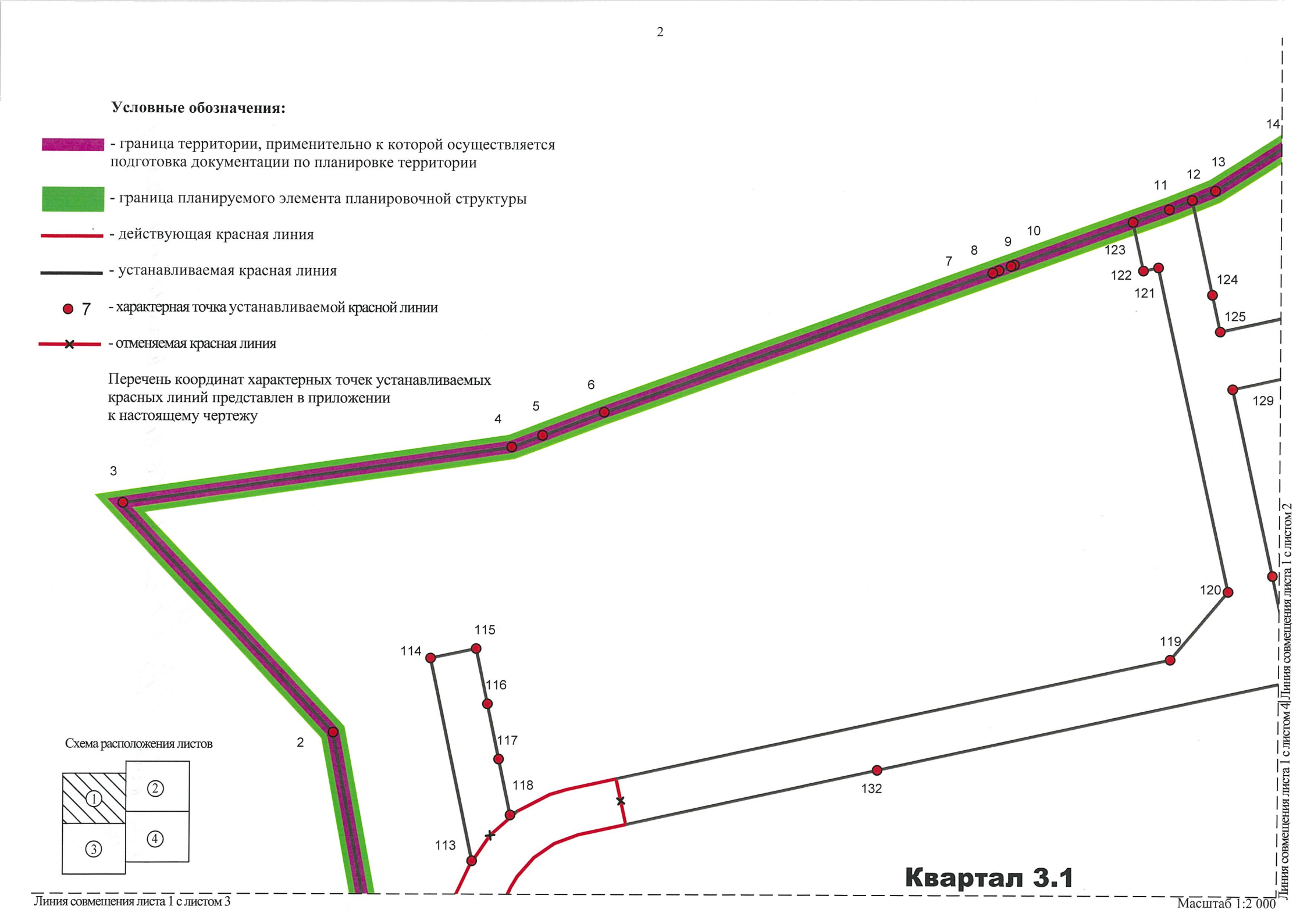


Схема расположения листов

Квартал 3.1

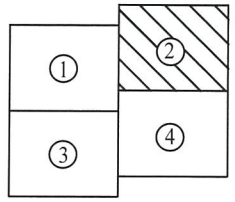
Линия совмещения листа 1 с листом 3

Линия совмещения листа 1 с листом 4

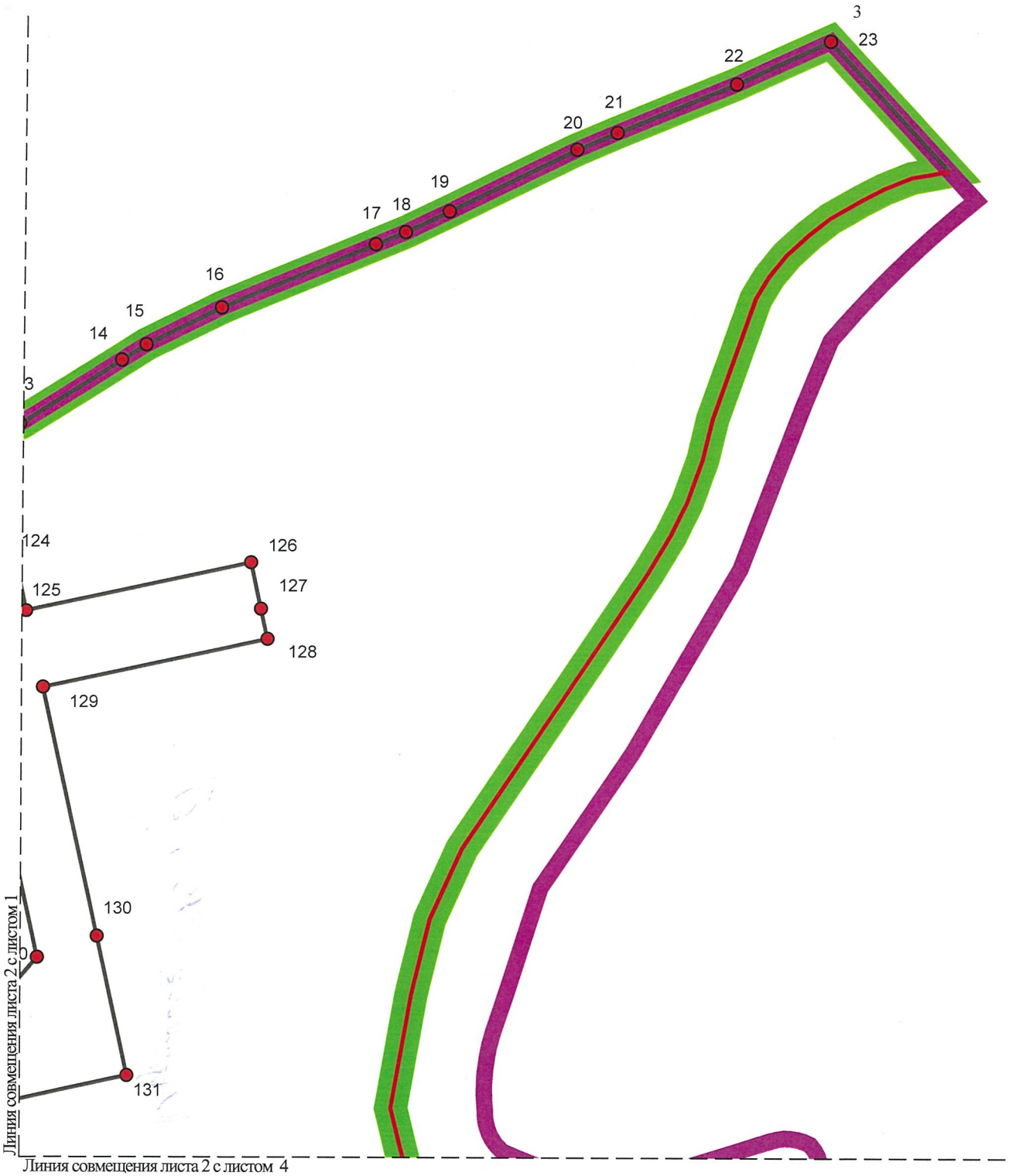
Линия совмещения листа 1 с листом 2

Масштаб 1:2 000

Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа



Масштаб 1:2 000

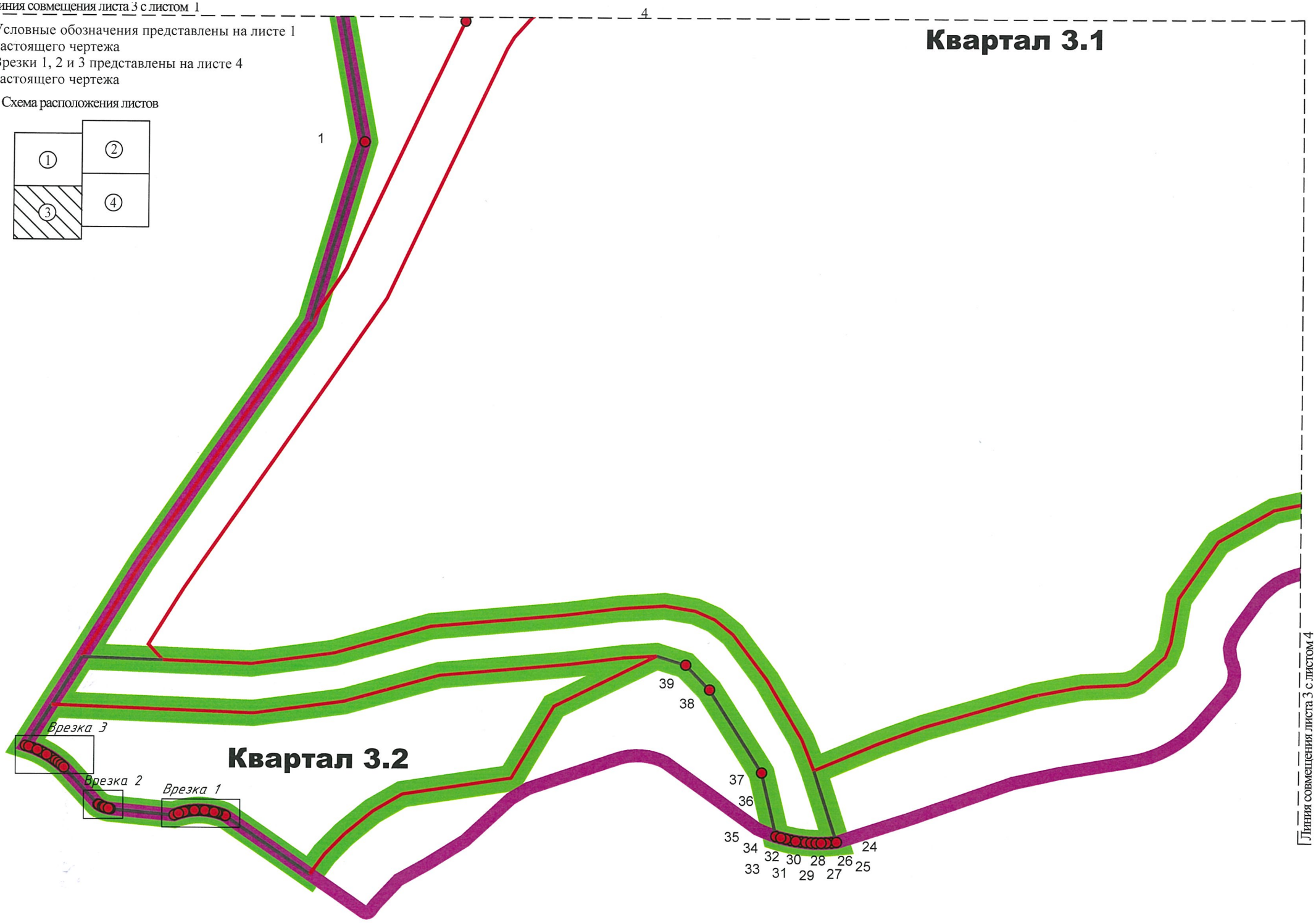
Линия совмещения листа 3 с листом 1

4

Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа

Врезки 1, 2 и 3 представлены на листе 4 настоящего чертежа

Схема расположения листов



Линия совмещения листа 3 с листом 4

Масштаб 1:2 000

Линия совмещения листа 4 с листом 2

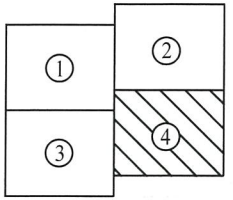
5

Линия совмещения листа 4 с листом 1

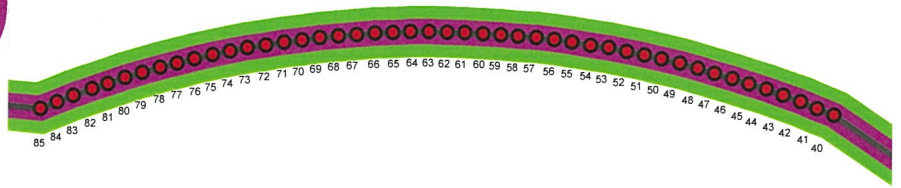
Линия совмещения листа 4 с листом 3

Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа

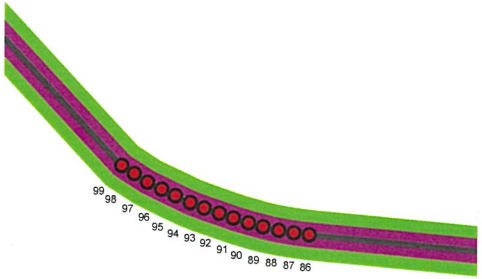
Схема расположения листов



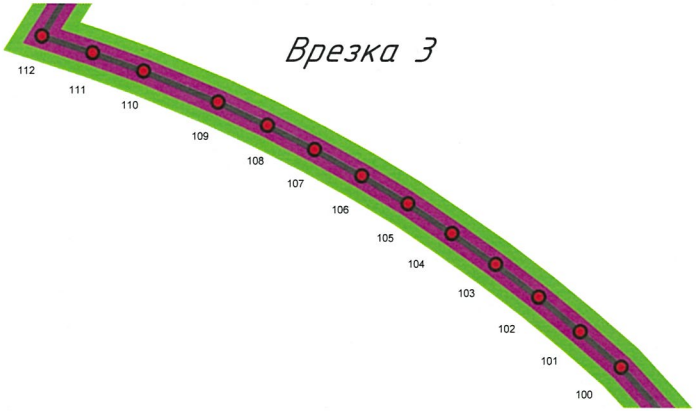
Врезка 1



Врезка 2



Врезка 3



Масштаб 1:2 000

Приложение
к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии,
границы планируемых
элементов планировочной структуры

Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий

Обозначение характерной точки	X	Y
1	2	3
1	457135,62	2221923,97
2	457213,71	2221909,38
3	457287,46	2221840,58
4	457305,89	2221966,18
5	457309,62	2221976,09
6	457317,18	2221995,77
7	457362,36	2222120,30
8	457363,10	2222122,31
9	457364,48	2222126,19
10	457364,89	2222127,29
11	457382,88	2222176,91
12	457385,87	2222184,20
13	457388,88	2222191,58
14	457404,40	2222215,73
15	457408,11	2222221,59
16	457417,09	2222239,81
17	457432,50	2222276,64
18	457435,52	2222283,81
19	457440,59	2222294,38
20	457455,75	2222324,98
21	457459,90	2222334,66
22	457471,83	2222363,49
23	457482,28	2222386,05
24	456923,66	2222068,70
25	456923,50	2222067,16
26	456923,39	2222065,61
27	456923,34	2222064,06
28	456923,34	2222062,51
29	456923,40	2222060,97
30	456923,51	2222059,42
31	456923,69	2222057,89
32	456923,91	2222056,36
33	456924,19	2222054,83
34	456924,52	2222053,32
35	456924,90	2222051,82
36	456925,34	2222050,34

1	2	3
37	456944,56	2222045,81
38	456969,67	2222029,76
39	456977,18	2222022,46
40	456930,72	2221883,53
41	456930,85	2221883,20
42	456930,99	2221882,88
43	456931,11	2221882,54
44	456931,23	2221882,21
45	456931,33	2221881,87
46	456931,44	2221881,54
47	456931,54	2221881,19
48	456931,64	2221880,86
49	456931,74	2221880,51
50	456931,82	2221880,15
51	456931,90	2221879,82
52	456931,97	2221879,47
53	456932,04	2221879,12
54	456932,09	2221878,77
55	456932,15	2221878,41
56	456932,20	2221878,06
57	456932,24	2221877,71
58	456932,26	2221877,35
59	456932,29	2221877,01
60	456932,31	2221876,66
61	456932,32	2221876,29
62	456932,34	2221875,95
63	456932,35	2221875,59
64	456932,35	2221875,23
65	456932,33	2221874,88
66	456932,32	2221874,53
67	456932,29	2221874,17
68	456932,26	2221873,81
69	456932,23	2221873,45
70	456932,18	2221873,10
71	456932,14	2221872,75
72	456932,08	2221872,40
73	456932,03	2221872,04
74	456931,96	2221871,70
75	456931,89	2221871,36
76	456931,81	2221871,00
77	456931,72	2221870,66
78	456931,64	2221870,33
79	456931,54	2221869,98
80	456931,44	2221869,64
81	456931,32	2221869,30
82	456931,21	2221868,97
83	456931,09	2221868,62
84	456930,96	2221868,30
85	456930,83	2221867,97

1	2	3
86	456932,66	2221848,60
87	456932,70	2221848,29
88	456932,75	2221847,99
89	456932,82	2221847,68
90	456932,90	2221847,39
91	456932,99	2221847,09
92	456933,09	2221846,81
93	456933,19	2221846,51
94	456933,30	2221846,23
95	456933,44	2221845,94
96	456933,57	2221845,67
97	456933,71	2221845,39
98	456933,88	2221845,13
99	456934,04	2221844,88
100	456945,22	2221834,49
101	456945,92	2221833,68
102	456946,60	2221832,86
103	456947,25	2221832,01
104	456947,86	2221831,14
105	456948,45	2221830,26
106	456949,00	2221829,34
107	456949,52	2221828,40
108	456950,00	2221827,47
109	456950,46	2221826,49
110	456951,07	2221825,02
111	456951,43	2221824,01
112	456951,76	2221823,00
113	457172,58	2221954,11
114	457237,76	2221940,42
115	457240,84	2221955,10
116	457223,03	2221958,83
117	457205,15	2221962,59
118	457187,27	2221966,35
119	457237,81	2222178,10
120	457259,69	2222196,42
121	457364,12	2222173,59
122	457363,08	2222168,82
123	457378,71	2222165,39
124	457355,44	2222190,84
125	457343,65	2222193,42
126	457355,46	2222247,42
127	457344,20	2222249,88
128	457336,89	2222251,45
129	457325,09	2222197,47
130	457264,84	2222210,65
131	457231,20	2222218,00
132	457201,97	2222084,25

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 9 июня 2022 года № 376-р
(приложение 2)

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
объекта регионального значения туристско-рекреационная зона "Охта Парк",
утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области
от 13 февраля 2018 года № 56-р

Чертеж планировки территории,
отображающий границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

Условные обозначения представлены на листе 2 настоящего чертежа

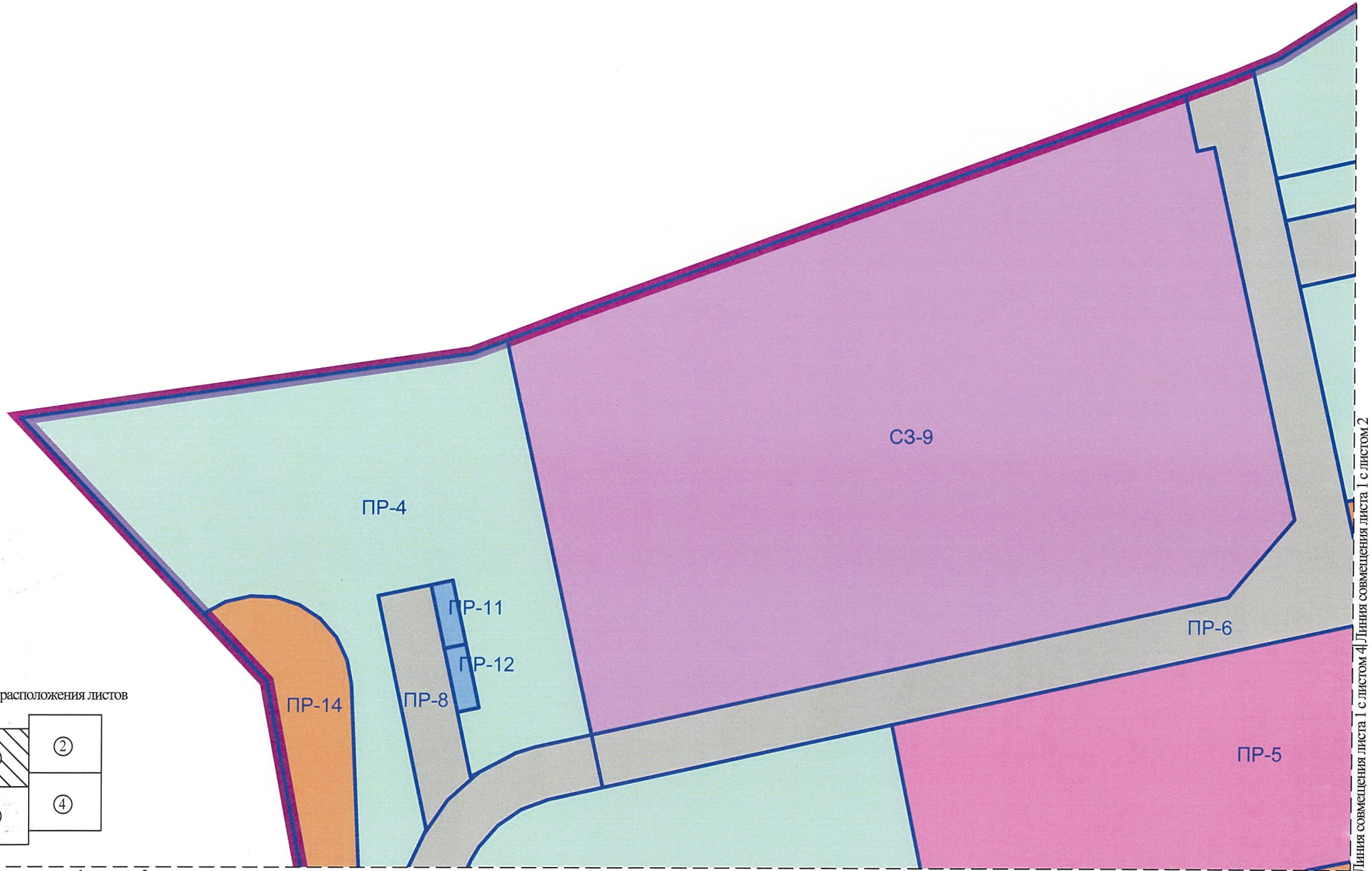
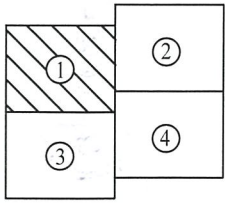


Схема расположения листов



Линия совмещения листа 1 с листом 3

Масштаб 1:2 000

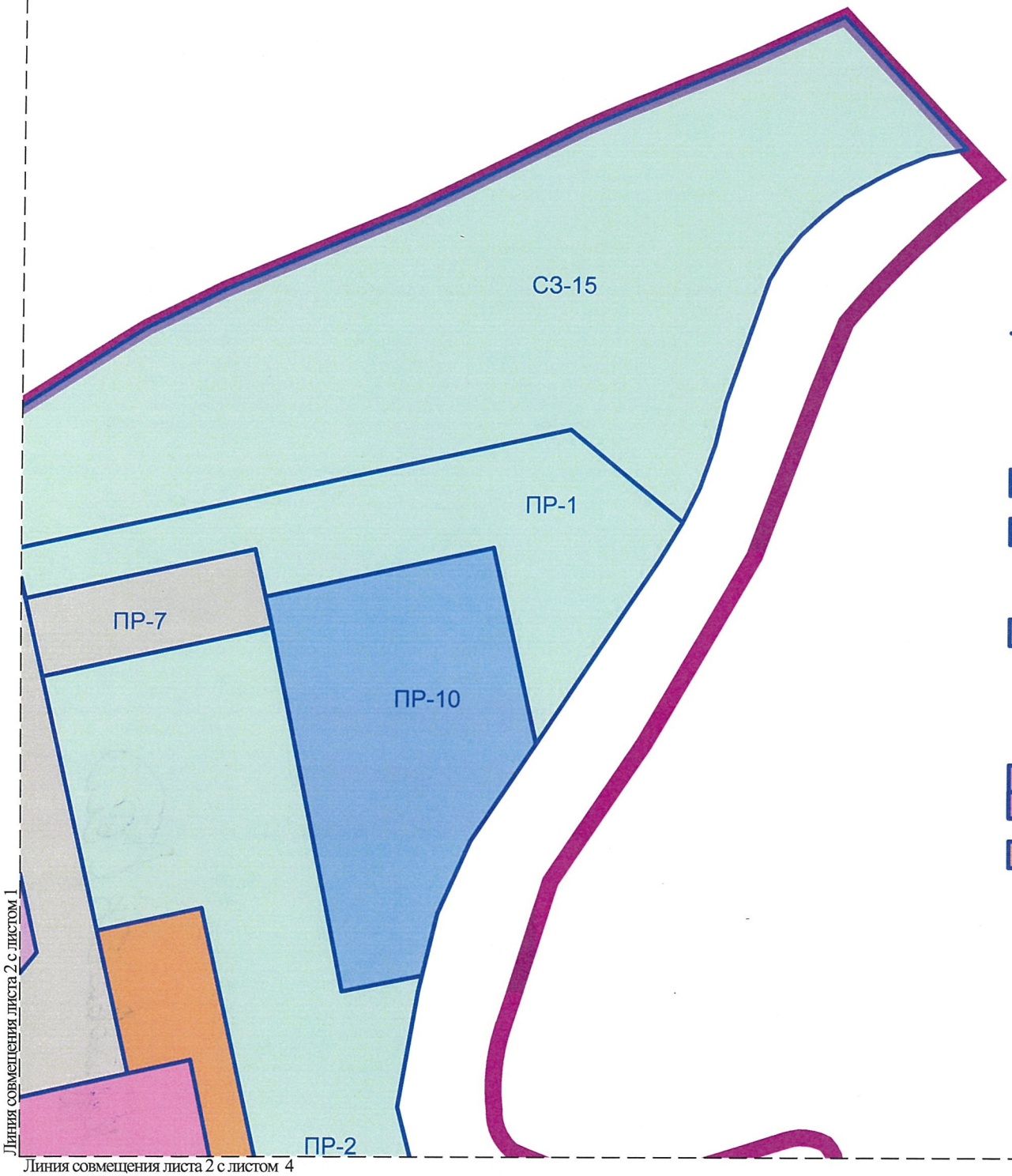
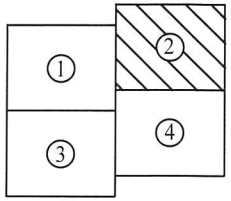


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ПР-1 - обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

СЗ-2 - обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (существующая застройка)

- зона планируемого размещения объектов рекреационного назначения
- зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры:

улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры хранения автотранспорта

- зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
- зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок

Линия совмещения листа 2 с листом 1

Линия совмещения листа 2 с листом 4

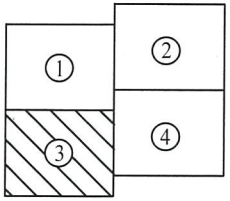
Масштаб 1:2 000

Линия совмещения листа 3 с листом 1

4

Условные обозначения представлены на листе 2 настоящего чертежа

Схема расположения листов



ПР-3

ПР-13

СЗ-18

СЗ-16

СЗ-17

СЗ-19

СЗ-20

Линия совмещения листа 3 с листом 4

Масштаб 1:2 000

Линия совмещения листа 4 с листом 2

5

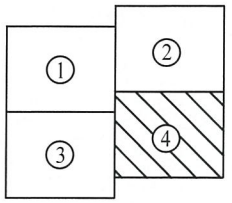
Линия совмещения листа 4 с листом 1

ТПР-2

Линия совмещения листа 4 с листом 3

Условные обозначения представлены на листе 2 настоящего чертежа

Схема расположения листов



Масштаб 1:2 000

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 9 июня 2022 года № 376-р
(приложение 3)

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
объекта регионального значения туристско-рекреационная зона "Охта Парк",
утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области
от 13 февраля 2018 года № 56-р

Положение
о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории,
о характеристиках объектов капитального строительства жилого,
производственного, общественно-делового и иного назначения
и необходимых для функционирования таких объектов
и обеспечения жизнедеятельности граждан
объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Таблица 1. Характеристика планируемого развития территории, том числе плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Общая площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, в том числе:	га	19,12
2.	Плотность временного населения	чел./га	90
3.	Плотность гостиничного фонда	кв. м/га	2 136,11
4.	Максимальный процент застройки земельных участков гостиниц	%	50
5.	Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории		
5.1.	Площадь территории:		
	- площадь элемента планировочной структуры	кв. м	191 250
	- площадь земель общего пользования	кв. м	39 237
	- максимальная площадь зданий	кв. м	61 369,30
5.2.	Численность временного населения:		
	- существующее	чел.	983
	- планируемое	чел.	1 723
5.3.	Объекты гостиничного назначения:		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	50 914,3
	- максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	16
5.4.	Коммунальная инфраструктура		
	- планируемая потребность в электроснабжении	МВА	1,84
	- планируемая потребность в теплоснабжении	Гкал/час	4,16
	- планируемая потребность в водоснабжении	куб. м/сут.	603,20
	- планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	куб. м/сут.	259,04
	- планируемая потребность в отведении дождевых стоков	л/с	591,79
5.5.	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей, в том числе для маломобильных групп населения	машино-место машино-место	1 040 105
6.	Улично-дорожная сеть (без учета внутриквартальных проездов)		
6.1.	- площадь территории	га	3,92

2. Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Назначение объекта (ов) капитального строительства	Характеристика объекта капитального строительства	Единица изменения	Значение
1	2	3	4	5
1.	Гостиницы и прочие объекты обслуживания			
1.1.	Гостиница (туристической, существующая) «Спортивная деревня», состоящая из 26 зданий	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	16
		Максимальная общая площадь всех отдельно стоящих зданий, расположенных на земельном участке (за исключением объектов вспомогательного назначения)	кв. м	25 149,80
		Обозначение земельного участка	-	47:07:0713002:5228
		Площадь земельного участка	кв. м	41 724
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-17
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	41 724
1.2.	Гостиница (туристическая, существующая)	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	16
		Максимальная общая площадь всех отдельно стоящих зданий, расположенных на земельном участке (за исключением объектов вспомогательного назначения)	кв. м	2 177,5
		Обозначение земельного участка	-	47:07:0713002:3426
		Площадь земельного участка	кв. м	12 453
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-15
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	12 453
1.3.	Гостиница (туристическая, блокированная, существующая)	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	16

1	2	3	4	5
		Максимальная общая площадь всех отдельно стоящих зданий, расположенных на земельном участке (за исключением объектов вспомогательного назначения)	кв. м	562,50
		Обозначение земельного участка	-	47:07:0713002:3426
		Площадь земельного участка	кв. м	12 453
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-15
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	12 453
1.4.	Гостиница (туристическая, коттеджного типа, существующая), состоящая из трех зданий	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	16
		Максимальная общая площадь всех отдельно стоящих зданий, расположенных на земельном участке (за исключением объектов вспомогательного назначения)	кв. м	293,70
		Обозначение земельного участка	-	47:07:0713002:3426
		Площадь земельного участка	кв. м	12 453
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-15
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	12 453
1.5.	Гостиница (туристическая), состоящая из трех зданий	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	16
		Максимальная общая площадь всех отдельно стоящих зданий, расположенных на земельном участке (за исключением объектов вспомогательного назначения)	кв. м	5 400,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ2
		Площадь земельного участка	кв. м	14 729
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	14 729

1	2	3	4	5
1.6.	Гостиница (туристическая, с помещениями для размещения инфраструктуры и объектов, необходимых для удовлетворения духовных и иных потребностей туристов для содействия поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию физических сил и здоровья)	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	16
		Максимальная общая площадь всех отдельно стоящих зданий, расположенных на земельном участке (за исключением объектов вспомогательного назначения)	кв. м	800,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ2
		Площадь земельного участка	кв. м	14 729
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	14 729
1.7.	Гостиница (туристическая) «Образ жизни. Спортивная деревня-2», состоящая из шести зданий	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	16
		Максимальная общая площадь всех отдельно стоящих зданий, расположенных на земельном участке (за исключением объектов вспомогательного назначения)	кв. м	12 000,00
		Обозначение земельного участка	-	47:07:0713002:6908
		Площадь земельного участка	кв. м	8 625
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	8 625
1.8.	Гостиница (туристическая)	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	16
		Максимальная общая площадь всех отдельно стоящих зданий, расположенных на земельном участке (за исключением объектов вспомогательного назначения)	кв. м	816
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ1
		Площадь земельного участка	кв. м	3 904
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 904
1.9.	Гостиница (туристическая, для размещения работников и посетителей дома (дворца) культуры)	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	16
		Максимальная общая площадь всех отдельно стоящих зданий, расположенных на земельном участке (за исключением объектов вспомогательного назначения)	кв. м	4 800,00
		Обозначение земельного участка	-	47:07:0713002:6907
		Площадь земельного участка	кв. м	9 650
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	9 650
2.	Клубы, центры культуры и искусств и прочие объекты обслуживания			
2.1.	Дом (дворец) культуры (с помещениями для размещения инфраструктуры и объектов, необходимых для удовлетворения духовных и иных потребностей туристов для содействия поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию физических сил и здоровья)	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	16
		Максимальная общая площадь всех отдельно стоящих зданий, расположенных на земельном участке (за исключением объектов вспомогательного назначения)	кв. м	8 800,00
		Обозначение земельного участка	-	47:07:0713002:6907
		Площадь земельного участка	кв. м	9 650
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	9 650
2.2.	Кулинария (существующее, с помещениями для размещения инфраструктуры и объектов, необходимых для удовлетворения духовных и иных потребностей туристов для содействия поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	16
		Максимальная общая площадь всех отдельно стоящих зданий, расположенных на земельном участке (за исключением объектов вспомогательного назначения)	кв. м	229,00
		Обозначение земельного участка	-	47:07:0713002:3426
		Площадь земельного участка	кв. м	12 453

1	2	3	4	5
	и развитию физических сил и здоровья)	Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-15
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	12 453
3.	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1.	Мойка автомобильного транспорта	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	16
		Максимальная общая площадь всех отдельно стоящих зданий, расположенных на земельном участке (за исключением объектов вспомогательного назначения)	кв. м	960,00
		Количество постов здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта	шт.	5
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ5
		Площадь земельного участка	кв. м	25 769
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-9
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	25 769
3.2.	Наземные плоскостные одноуровневые стоянки открытого типа	Общее количество машино-мест на всех стоянках	машино-место	1 040
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ5
		Площадь земельного участка	кв. м	25 769
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-9
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	25 769
3.3.	Проезд	Количество полос движения	полоса	2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ6, ЗУ7, 47:07:0713002:3428, 47:07:0713002:6925
		Площадь земельных участков	кв. м	11 731
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-18, ПР-6, ПР-7, ПР-8

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	11 731
3.4.	Улица в жилой застройке (существующая)	Количество полос движения	полоса	2
		Обозначение земельного участка	-	47:07:0713002:3429
		Площадь земельных участков	кв. м	4 041
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-19
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 041
4.	Объекты коммунальной инфраструктуры			
4.1.	Водозаборное сооружение с насосной станцией (техническое водоснабжение)	Производительность водозабора с насосной станцией первого подъема	куб. м/сут.	600,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ3
		Площадь земельного участка	кв. м	4 313
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-10
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 313
4.2.	Локальное очистное сооружение по обезвреживанию сточных вод	Производительность локальных очистных сооружений	л/с	100
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ3
		Площадь земельного участка	кв. м	4 313
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-10
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 313
4.3.	Локальное очистное сооружение по обезвреживанию сточных вод (существующее)	Производительность локальных очистных сооружений	л/с	100
		Обозначение земельного участка	-	47:07:0713002:5228
		Площадь земельного участка	кв. м	41 724
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-17
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	41 724

1	2	3	4	5
4.4.	Объект коммунальной инфраструктуры, предназначенный для обеспечения функционирования туристско-рекреационной зоны	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	16
		Максимальная общая площадь всех отдельно стоящих зданий, расположенных на земельном участке (за исключением объектов вспомогательного назначения)	кв. м	не устанавливается
		Обозначение земельного участка	-	47:07:0713002:5230
		Площадь земельного участка	кв. м	5 324
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-20
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 324
4.5.	Котельная	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	16
		Максимальная общая площадь всех отдельно стоящих зданий, расположенных на земельном участке (за исключением объектов вспомогательного назначения)	кв. м	113,0
		Мощность планируемой к размещению котельной	Гкал/час	1,55
		Обозначение земельного участка	-	47:07:0713002:6923
		Площадь земельного участка	кв. м	113
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-11
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	113
4.6.	Котельная	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	16
		Максимальная общая площадь всех отдельно стоящих зданий, расположенных на земельном участке (за исключением объектов вспомогательного назначения)	кв. м	113
		Мощность планируемой к размещению котельной	Гкал/час	1,55
		Обозначение земельного участка	-	47:07:0713002:6924

1	2	3	4	5
		Площадь земельного участка	кв. м	113
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-12
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	113
4.7.	Трансформаторная подстанция	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	16
		Максимальная общая площадь всех отдельно стоящих зданий, расположенных на земельном участке (за исключением объектов вспомогательного назначения)	кв. м	120,00
		Мощность планируемой к размещению трансформаторной подстанции	кВА	630
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ4
		Площадь земельного участка	кв. м	10 252
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	10 252
4.8.	Трансформаторная подстанция (существующая)	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	16
		Максимальная общая площадь всех отдельно стоящих зданий, расположенных на земельном участке (за исключением объектов вспомогательного назначения)	кв. м	120,00
		Мощность трансформаторной подстанции	кВА	1 600
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ2
		Площадь земельного участка	кв. м	14 729
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	14 729
5.	Благоустройство территории			
5.1.		Обозначение земельного участка	-	47:07:0713002:5229
		Площадь земельного участка	кв. м	4 047

1	2	3	4	5
	Прочие объекты благоустройства территории (спортивные и детские площадки)	Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-16
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 047
5.2.	Прочие объекты благоустройства территории (проезд)	Обозначение земельного участка	-	ЗУ9
		Площадь земельного участка	кв. м	6 535
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-13
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 535
5.3.	Прочие объекты благоустройства территории (проезд)	Обозначение земельного участка	-	ЗУ8
		Площадь земельного участка	кв. м	2 503
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-14
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 503

3. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

Централизованное водоснабжение организовывается в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Бугровского сельского поселения от сетей Общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» в соответствии с техническими условиями от 20.08.2018 № 3-В.

Планируемый объем водоснабжения составляет 603,20 куб. м/сут, в том числе 344,16 куб. м/сут на полив территории.

3.2. Водоотведение

Централизованное водоотведение организовывается в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Бугровского сельского поселения от сетей Общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» в соответствии с техническими условиями от 20.08.2018 № 3-К.

Планируемый объем отведения хозяйственно-бытовых стоков составляет 259,04 куб. м/сут.

Централизованное водоотведение дождевых стоков организовывается путем устройства локальных очистных сооружений дождевых стоков.

Планируемый объем отведения дождевых стоков составляет 591,79 л/с..

3.3. Электроснабжение

В соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.06.2017 № 17-141/005-ПС-17, заключенным с АО «ЛОЭСК» головным источником электроснабжения территории является ПС 110 кВ № 98. Точка присоединения к сетям электроснабжения (совпадает с точкой разграничения балансовой принадлежности) расположена в РУ-10 кВ существующей РТП 10/0,4 кВ (РТП-95).

Категория надежности электроснабжения – 2-ая, 3-ая. Планируемая потребность в электроснабжении составляет: 1 835,4 кВА.

Электроснабжение осуществляется за счет одной существующей и одной планируемой трансформаторной подстанций.

Общая мощность трансформаторов, подлежащих установке, составляет 4 460 кВА.

3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение на территории проектирования будет осуществляться за счет строительства двух газовых котельных, а также индивидуальных котельных в отдельных объектах. Теплоносителем является вода, источником тепла природный газ, который поставляется в соответствии с техническими условиями, выданными АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», от 29.03.2021 № 798-0390-21 и от 12.04.2019 № 798-7287.

Планируемая потребность в теплоснабжении составляет 4,16 Гкал/час. Планируемая потребность в природном газе (природный газ, удельная теплота сгорания 1 куб. м – 7 300 ккал) составляет 817,60 куб. м/час (с учетом коэффициента полезного действия котельного оборудования).

4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

4.1. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть территории представлена планируемым к строительству проездом. Ширина проезжей части 7 м (по одной полосе 3,5 м в каждую сторону), ширина пешеходной части 1,5 м с каждой стороны от проезда.

4.2. Сооружения для хранения транспортных средств

Обеспеченность сооружениями для хранения транспортных средств определена, исходя показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

Для гостиниц предусмотрено размещение 15 машино-мест на каждые 100 мест в гостинице, для дома (дворца) культуры 29 машино-мест на каждые 100 работников и посетителей. Таким образом, общая потребность территории в машино-местах составляет 448 машино-мест.

В границах территории проектирования предусмотрено размещение стоянок общей вместимостью 1 040 машино-мест, которые будут использоваться и посетителями другой части туристско-рекреационной зоны.

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение объектов регионального значения обеспечит сохранение и соблюдение показателей обеспеченности и доступности таких объектов для населения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 9 июня 2022 года № 376-р
(приложение 4)

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
объекта регионального значения туристско-рекреационная зона "Охта Парк",
утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области
от 13 февраля 2018 года № 56-р

Положение
об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица 1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Обозначение зоны планируемого размещения	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Гостиницы и прочие объекты обслуживания		
1.1.	Гостиница (туристическая, для размещения работников и посетителей дома (дворца) культуры)	ПР-5	Второй этап
1.2.	Гостиница (туристическая), состоящая из трех зданий Гостиница (туристическая, с помещениями для размещения инфраструктуры и объектов, необходимых для удовлетворения духовных и иных потребностей туристов для содействия поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию физических сил и здоровья)	ПР-2	Второй этап
1.3.	Гостиница (туристическая) «Образ жизни. Спортивная деревня-2», состоящая из шести зданий	ПР-3	Третий этап
1.4.	Гостиница (туристическая)	ПР-1	Четвертый этап
2.	Клубы, центры культуры и искусств		
2.1.	Дом (дворец) культуры (с помещениями для размещения инфраструктуры и	ПР-5	Первый этап

1	2	3	4
	объектов, необходимых для удовлетворения духовных и иных потребностей туристов для содействия поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию физических сил и здоровья)		
3.	Объекты транспортной инфраструктуры		
3.1.	Мойка автомобильного транспорта	СЗ-9	Четвертый этап
3.2.	Проезд	СЗ-18, ПР-6, ПР-7, ПР-8	Четвертый этап
4.	Объекты коммунальной инфраструктуры		
4.1.	Водозаборное сооружение с насосной станцией (техническое водоснабжение) Локальное очистное сооружение по обезвреживанию сточных вод	ПР-10	Первый этап
4.2.	Котельная	ПР-11	Первый этап
4.3.	Котельная	ПР-12	Третий этап
4.4.	Объект коммунальной инфраструктуры, предназначенный для обеспечения функционирования туристско-рекреационной зоны	СЗ-20	Четвертый этап
5.	Благоустройство территории		
5.1.	Прочие объекты благоустройства территории (проезд)	ПР-13	Первый этап
5.2.	Прочие объекты благоустройства территории (проезд)	ПР-14	Четвертый этап

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 9 июня 2022 года № 376-р
(приложение 5)

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта регионального значения туристско-рекреационная зона "Охта Парк",
утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области
от 13 февраля 2018 года № 56-р

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	3 904	Отдых (рекреация)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713002:6906, 47:07:0713002:5227
2	:ЗУ2	14 729	Отдых (рекреация)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713002:6906, 47:07:0713002:5227. Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ3	4 313	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713002:6906, 47:07:0713002:5227
4	:ЗУ4	10 252	Отдых (рекреация)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713002:6922
5	:ЗУ5	25 769	Благоустройство территории	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713002:3425. Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ6	5 698	Улично-дорожная сеть	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713002:3425. Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ7	1 050	Улично-дорожная сеть	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713002:6906, 47:07:0713002:5227
8	:ЗУ8	2 503	Благоустройство территории	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713002:6922

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
9	:ЗУ9	6 535	Благоустройство территории	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713002:6906, 47:07:0713002:5227

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Обозначение земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Отметка о предполагаемом резервировании и (или) изъятии образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ6	5 698	Улично-дорожная сеть	Резервирование и (или) изъятие образуемого земельного участка не предусматривается
2	:ЗУ7	1 050	Улично-дорожная сеть	Резервирование и (или) изъятие образуемого земельного участка не предусматривается

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Земли лесного фонда в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	457126,34	2222425,65
2	457127,80	2222425,66

1	2	3
3	457129,26	2222425,54
4	457130,69	2222425,23
5	457132,04	2222424,78
6	457133,30	2222424,05
7	457134,45	2222423,18
8	457135,50	2222422,18
9	457136,40	2222421,05
10	457137,17	2222419,82
11	457137,78	2222418,50
12	457138,22	2222417,13
13	457138,50	2222415,70
14	457138,59	2222414,25
15	457138,51	2222412,81
16	457137,55	2222407,99
17	457135,87	2222403,98
18	457133,89	2222402,02
19	457119,42	2222391,49
20	457114,37	2222385,42
21	457110,39	2222378,07
22	457104,95	2222371,51
23	457098,31	2222365,89
24	457073,48	2222348,21
25	457069,79	2222342,94
26	457069,44	2222342,10
27	457069,08	2222340,97
28	457068,79	2222339,80
29	457068,58	2222338,63
30	457068,47	2222337,45
31	457068,42	2222336,24
32	457068,48	2222335,06
33	457068,62	2222333,87
34	457068,84	2222332,69
35	457069,13	2222331,54
36	457069,52	2222330,41
37	457069,98	2222329,31
38	457075,16	2222317,11
39	457092,33	2222293,40
40	457094,49	2222291,78
41	457095,98	2222290,75
42	457097,52	2222289,79
43	457099,07	2222288,87
44	457100,65	2222288,03
45	457102,28	2222287,22
46	457103,93	2222286,48
47	457105,60	2222285,80
48	457107,30	2222285,17
49	457109,00	2222284,61
50	457111,22	2222284,11
51	457113,26	2222283,85

1	2	3
52	457115,32	2222283,70
53	457117,38	2222283,65
54	457119,44	2222283,71
55	457121,49	2222283,87
56	457123,53	2222284,14
57	457125,56	2222284,52
58	457127,56	2222285,01
59	457129,53	2222285,60
60	457131,47	2222286,30
61	457133,37	2222287,10
62	457135,22	2222287,98
63	457137,03	2222288,98
64	457138,78	2222290,06
65	457140,48	2222291,24
66	457142,10	2222292,49
67	457143,65	2222293,83
68	457144,55	2222295,37
69	457145,08	2222297,17
70	457145,44	2222299,01
71	457145,63	2222300,88
72	457145,66	2222302,76
73	457145,52	2222304,63
74	457145,22	2222306,49
75	457145,17	2222308,23
76	457145,27	2222309,97
77	457145,54	2222311,68
78	457145,87	2222313,04
79	457151,53	2222331,56
80	457158,08	2222353,97
81	457159,14	2222356,85
82	457160,50	2222359,60
83	457162,14	2222362,20
84	457164,05	2222364,61
85	457166,20	2222366,80
86	457168,56	2222368,75
87	457171,12	2222370,45
88	457173,85	2222372,26
89	457176,64	2222373,97
90	457179,48	2222375,57
91	457182,39	2222377,07
92	457185,34	2222378,47
93	457188,35	2222379,77
94	457191,40	2222380,96
95	457194,48	2222382,03
96	457197,61	2222383,00
97	457200,77	2222383,85
98	457203,95	2222384,60
99	457206,67	2222385,32
100	457208,44	2222385,61

1	2	3
101	457210,21	2222385,52
102	457211,94	2222385,07
103	457213,53	2222384,26
104	457214,92	2222383,14
105	457215,62	2222381,64
106	457216,10	2222380,05
107	457216,36	2222378,41
108	457216,39	2222376,75
109	457216,17	2222375,11
110	457215,75	2222373,51
111	457212,52	2222363,19
112	457204,18	2222336,65
113	457204,44	2222329,35
114	457204,70	2222328,04
115	457205,11	2222326,75
116	457205,64	2222325,52
117	457206,32	2222324,36
118	457207,12	2222323,27
119	457209,44	2222317,78
120	457211,66	2222312,26
121	457213,13	2222308,90
122	457213,55	2222308,42
123	457214,00	2222307,97
124	457214,46	2222307,53
125	457214,96	2222307,13
126	457215,48	2222306,76
127	457216,01	2222306,41
128	457216,56	2222306,08
129	457217,13	2222305,79
130	457217,70	2222305,53
131	457218,31	2222305,30
132	457218,91	2222305,11
133	457219,52	2222304,94
134	457220,14	2222304,81
135	457220,78	2222304,70
136	457221,41	2222304,64
137	457222,05	2222304,60
138	457222,70	2222304,61
139	457223,53	2222304,52
140	457224,38	2222304,45
141	457225,23	2222304,39
142	457226,08	2222304,35
143	457226,94	2222304,32
144	457227,79	2222304,32
145	457228,64	2222304,33
146	457229,49	2222304,34
147	457230,35	2222304,38
148	457231,20	2222304,43
149	457232,05	2222304,50

1	2	3
150	457232,90	2222304,58
151	457233,75	2222304,68
152	457234,59	2222304,79
153	457235,43	2222304,93
154	457236,27	2222305,07
155	457237,11	2222305,23
156	457237,95	2222305,40
157	457238,77	2222305,58
158	457239,60	2222305,80
159	457240,43	2222306,02
160	457241,25	2222306,25
161	457242,06	2222306,49
162	457242,89	2222306,76
163	457251,66	2222309,65
164	457276,78	2222317,56
165	457309,56	2222339,59
166	457354,16	2222365,38
167	457394,03	2222380,39
168	457409,62	2222386,72
169	457413,00	2222389,61
170	457416,32	2222392,55
171	457419,59	2222395,56
172	457422,80	2222398,63
173	457425,96	2222401,75
174	457429,06	2222404,92
175	457432,12	2222408,16
176	457435,11	2222411,43
177	457438,04	2222414,77
178	457440,92	2222418,16
179	457443,73	2222421,58
180	457450,77	2222415,09
181	457482,28	2222386,05
182	457471,83	2222363,50
183	457459,91	2222334,65
184	457455,76	2222324,99
185	457440,60	2222294,39
186	457435,52	2222283,80
187	457432,51	2222276,64
188	457417,10	2222239,82
189	457408,12	2222221,61
190	457404,40	2222215,73
191	457388,91	2222191,61
192	457385,87	2222184,20
193	457382,88	2222176,90
194	457364,89	2222127,29
195	457364,48	2222126,19
196	457363,10	2222122,31
197	457362,36	2222120,31
198	457317,18	2221995,77

1	2	3
199	457309,62	2221976,09
200	457305,89	2221966,18
201	457288,90	2221850,38
202	457287,46	2221840,58
203	457213,71	2221909,38
204	457135,74	2221923,95
205	457080,89	2221908,01
206	457007,95	2221857,87
207	456978,87	2221839,82
208	456964,21	2221830,73
209	456951,76	2221823,00
210	456951,43	2221824,01
211	456951,07	2221825,02
212	456950,46	2221826,49
213	456950,00	2221827,47
214	456949,52	2221828,40
215	456949,00	2221829,34
216	456948,45	2221830,26
217	456947,86	2221831,14
218	456947,25	2221832,01
219	456946,60	2221832,86
220	456945,92	2221833,68
221	456945,22	2221834,49
222	456934,04	2221844,88
223	456933,88	2221845,13
224	456933,71	2221845,39
225	456933,57	2221845,67
226	456933,44	2221845,94
227	456933,30	2221846,23
228	456933,19	2221846,51
229	456933,09	2221846,81
230	456932,99	2221847,09
231	456932,90	2221847,39
232	456932,82	2221847,68
233	456932,75	2221847,99
234	456932,70	2221848,29
235	456932,66	2221848,60
236	456930,83	2221867,97
237	456930,96	2221868,30
238	456931,09	2221868,62
239	456931,21	2221868,97
240	456931,32	2221869,30
241	456931,44	2221869,64
242	456931,54	2221869,98
243	456931,64	2221870,33
244	456931,72	2221870,66
245	456931,81	2221871,00
246	456931,89	2221871,36
247	456931,96	2221871,70

1	2	3
248	456932,03	2221872,04
249	456932,08	2221872,40
250	456932,14	2221872,75
251	456932,18	2221873,10
252	456932,23	2221873,45
253	456932,26	2221873,81
254	456932,29	2221874,17
255	456932,32	2221874,53
256	456932,33	2221874,88
257	456932,35	2221875,23
258	456932,35	2221875,59
259	456932,34	2221875,95
260	456932,33	2221876,30
261	456932,31	2221876,66
262	456932,29	2221877,01
263	456932,26	2221877,35
264	456932,24	2221877,71
265	456932,20	2221878,06
266	456932,15	2221878,41
267	456932,09	2221878,77
268	456932,04	2221879,12
269	456931,97	2221879,47
270	456931,90	2221879,82
271	456931,82	2221880,15
272	456931,74	2221880,51
273	456931,64	2221880,86
274	456931,54	2221881,19
275	456931,44	2221881,54
276	456931,33	2221881,87
277	456931,23	2221882,21
278	456931,11	2221882,54
279	456930,99	2221882,88
280	456930,85	2221883,20
281	456930,72	2221883,53
282	456913,15	2221909,14
283	456907,43	2221917,48
284	456902,04	2221925,36
285	456901,82	2221925,70
286	456901,66	2221926,09
287	456901,62	2221926,47
288	456901,68	2221926,87
289	456901,86	2221927,25
290	456902,10	2221927,54
291	456902,42	2221927,79
292	456904,30	2221929,17
293	456911,57	2221936,08
294	456916,22	2221944,47
295	456923,48	2221956,05
296	456936,23	2221969,70

1	2	3
297	456939,41	2221975,05
298	456948,62	2222002,15
299	456949,08	2222003,78
300	456949,38	2222005,43
301	456949,56	2222007,45
302	456949,52	2222009,48
303	456949,27	2222011,49
304	456948,80	2222013,45
305	456948,24	2222015,06
306	456947,55	2222016,60
307	456927,63	2222044,59
308	456926,98	2222045,99
309	456926,39	2222047,42
310	456925,84	2222048,88
311	456925,34	2222050,34
312	456924,90	2222051,82
313	456924,52	2222053,32
314	456924,19	2222054,83
315	456923,91	2222056,36
316	456923,69	2222057,89
317	456923,51	2222059,42
318	456923,40	2222060,97
319	456923,34	2222062,51
320	456923,34	2222064,06
321	456923,39	2222065,61
322	456923,50	2222067,16
323	456923,66	2222068,70
324	456930,77	2222090,49
325	456941,88	2222122,01
326	456945,01	2222136,07
327	456948,75	2222158,29
328	456949,45	2222161,31
329	456950,00	2222163,10
330	456950,65	2222164,84
331	456951,40	2222166,56
332	456952,22	2222168,22
333	456953,14	2222169,84
334	456954,15	2222171,42
335	456955,23	2222172,93
336	456956,40	2222174,38
337	456957,64	2222175,78
338	456958,95	2222177,10
339	456960,34	2222178,35
340	456969,94	2222186,61
341	456971,06	2222187,39
342	456972,42	2222188,06
343	456973,87	2222188,47
344	456975,38	2222188,63
345	456976,90	2222188,53

1	2	3
346	456978,37	2222188,16
347	456979,76	2222187,55
348	456983,27	2222187,11
349	456985,57	2222187,58
350	456988,21	2222188,81
351	456998,89	2222196,31
352	457000,38	2222197,78
353	457001,77	2222199,36
354	457003,05	2222201,04
355	457004,29	2222203,27
356	457005,00	2222205,12
357	457005,62	2222206,99
358	457006,18	2222208,88
359	457006,66	2222210,79
360	457007,09	2222212,71
361	457007,44	2222214,65
362	457007,73	2222216,60
363	457008,00	2222218,48
364	457008,18	2222220,29
365	457008,18	2222222,11
366	457008,05	2222223,32
367	457007,87	2222224,51
368	457007,58	2222225,70
369	457007,22	2222226,86
370	457006,78	2222227,99
371	457006,26	2222229,08
372	457005,67	2222230,14
373	457004,99	2222231,15
374	457004,26	2222232,12
375	457003,45	2222233,03
376	457002,58	2222233,88
377	457001,67	2222234,67
378	457000,87	2222235,60
379	457000,08	2222236,75
380	456999,35	2222237,95
381	456998,70	2222239,18
382	456998,10	2222240,45
383	456997,57	2222241,75
384	456997,11	2222243,06
385	456996,72	2222244,41
386	456996,40	2222245,77
387	456996,15	2222247,15
388	456996,02	2222248,08
389	456994,93	2222256,51
390	456994,78	2222257,87
391	456994,70	2222259,23
392	456994,69	2222260,59
393	456994,76	2222261,96
394	456994,90	2222263,31

1	2	3
395	456995,11	2222264,67
396	456995,39	2222266,00
397	456995,75	2222267,31
398	456996,17	2222268,61
399	456996,66	2222269,89
400	456997,23	2222271,14
401	456997,85	2222272,35
402	456998,54	2222273,53
403	456999,29	2222274,67
404	457005,20	2222284,08
405	457018,36	2222302,17
406	457023,87	2222313,68
407	457025,29	2222316,55
408	457026,54	2222319,48
409	457027,64	2222322,49
410	457028,59	2222325,54
411	457029,35	2222328,64
412	457029,77	2222330,73
413	457030,12	2222332,84
414	457030,39	2222334,95
415	457030,58	2222337,06
416	457030,70	2222339,19
417	457030,75	2222341,33
418	457030,71	2222343,46
419	457030,60	2222345,58
420	457030,88	2222346,94
421	457031,27	2222348,27
422	457031,78	2222349,57
423	457032,40	2222350,82
424	457033,13	2222352,00
425	457033,96	2222353,11
426	457034,89	2222354,16
427	457061,40	2222380,60
428	457079,67	2222392,76
429	457108,71	2222414,59
430	457118,10	2222422,34
431	457119,46	2222423,35
432	457120,73	2222424,10
433	457122,06	2222424,71
434	457123,44	2222425,17
435	457124,40	2222425,39

Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	457355,44	2222190,84
2	457384,07	2222321,89
3	457362,11	2222348,38
4	457352,87	2222342,88
5	457310,05	2222314,48
6	457309,30	2222313,98
7	457355,98	2222303,77
8	457344,20	2222249,88
9	457355,46	2222247,42
10	457343,65	2222193,42
1	457355,44	2222190,84

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	457336,90	2222251,47
2	457250,56	2222268,51
3	457254,36	2222287,36
4	457250,56	2222286,44
5	457223,46	2222281,75
6	457208,67	2222285,41
7	457192,28	2222297,51
8	457183,60	2222317,71
9	457183,22	2222333,71
10	457186,36	2222344,78
11	457191,25	2222355,84
12	457172,96	2222347,46
13	457161,23	2222339,06
14	457158,52	2222334,30
15	457158,87	2222330,19
16	457162,48	2222319,71
17	457165,87	2222304,27
18	457160,59	2222289,23
19	457152,81	2222275,10
20	457141,25	2222265,92
21	457128,01	2222262,02
22	457109,44	2222263,55

1	2	3
23	457091,73	2222267,07
24	457083,77	2222276,17
25	457071,89	2222283,20
26	457063,95	2222300,28
27	457057,39	2222311,59
28	457051,75	2222323,37
29	457049,71	2222323,55
30	457042,78	2222305,21
31	457032,60	2222287,52
32	457017,22	2222267,11
33	457014,27	2222257,78
34	457014,54	2222253,35
35	457019,86	2222246,12
36	457029,49	2222220,70
37	457028,17	2222214,51
38	457037,06	2222211,35
39	457044,94	2222233,56
40	457045,73	2222235,39
41	457046,75	2222237,09
42	457048,00	2222238,64
43	457049,45	2222240,01
44	457051,06	2222241,17
45	457052,82	2222242,10
46	457054,68	2222242,79
47	457056,62	2222243,22
48	457086,37	2222247,74
49	457088,42	2222247,93
50	457090,54	2222247,87
51	457092,59	2222247,58
52	457149,56	2222235,92
53	457151,31	2222235,42
54	457152,98	2222234,69
55	457154,30	2222233,88
56	457158,77	2222254,35
57	457166,57	2222257,76
58	457270,19	2222235,12
59	457264,84	2222210,65
60	457325,09	2222197,47
1	457336,90	2222251,47

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ3

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	457309,30	2222313,98
2	457286,17	2222298,55
3	457269,06	2222290,90

1	2	3
4	457254,36	2222287,36
5	457250,56	2222268,51
6	457336,90	2222251,47
7	457344,20	2222249,88
8	457355,98	2222303,77
1	457309,30	2222313,98

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ4

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	457232,66	2221891,70
2	457236,02	2221897,85
3	457237,62	2221904,68
4	457237,34	2221911,68
5	457235,19	2221918,35
6	457231,34	2221924,21
7	457226,06	2221928,83
8	457219,75	2221931,86
9	457212,85	2221933,11
10	457158,09	2221935,45
11	457146,93	2221936,45
12	457144,24	2221936,80
13	457143,65	2221940,60
14	457171,21	2221953,47
15	457172,58	2221954,11
16	457237,76	2221940,42
17	457240,84	2221955,10
18	457242,12	2221961,17
19	457224,31	2221964,91
20	457206,50	2221968,65
21	457205,22	2221962,58
22	457187,27	2221966,35
23	457188,52	2221968,76
24	457193,90	2221979,13
25	457195,54	2221984,56
26	457198,98	2222000,31
27	457309,62	2221976,09
28	457305,89	2221966,18
29	457288,90	2221850,38
30	457287,46	2221840,58
1	457232,66	2221891,70

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ5

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	457 309,62	2 221 976,09
2	457 198,98	2 222 000,31
3	457 237,81	2 222 178,10
4	457 259,69	2 222 196,42
5	457 364,12	2 222 173,59
6	457 363,08	2 222 168,82
7	457 378,71	2 222 165,40
8	457 364,89	2 222 127,29
9	457 364,48	2 222 126,19
10	457 363,10	2 222 122,31
11	457 362,36	2 222 120,31
12	457 317,18	2 221 995,77
1	457 309,62	2 221 976,09

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	457198,98	2222000,31
2	457237,81	2222178,10
3	457259,69	2222196,42
4	457364,12	2222173,59
5	457363,08	2222168,82
6	457378,71	2222165,40
7	457382,88	2222176,90
8	457385,87	2222184,20
9	457355,44	2222190,84
10	457343,65	2222193,42
11	457325,09	2222197,47
12	457264,84	2222210,65
13	457231,20	2222218,00
14	457201,97	2222084,25
15	457184,33	2222003,51
1	457198,98	2222000,31

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ7

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	457343,65	2222193,42
2	457355,46	2222247,42
3	457344,20	2222249,88

1	2	3
4	457336,90	2222251,47
5	457325,09	2222197,47
1	457343,65	2222193,42

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ8

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	457143,65	2221940,60
2	457144,24	2221936,80
3	457146,93	2221936,45
4	457158,09	2221935,45
5	457212,85	2221933,11
6	457219,75	2221931,86
7	457226,06	2221928,83
8	457231,34	2221924,21
9	457235,19	2221918,35
10	457237,34	2221911,68
11	457237,62	2221904,68
12	457236,02	2221897,85
13	457232,66	2221891,70
14	457213,71	2221909,38
15	457135,74	2221923,95
16	457080,89	2221908,01
17	457097,15	2221918,88
1	457143,65	2221940,60

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ9

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	457088,17	2221931,23
2	457105,27	2221939,22
3	457140,68	2222096,81
4	457171,24	2222245,60
5	457234,41	2222232,71
6	457231,20	2222218,00
7	457264,84	2222210,65
8	457270,19	2222235,12
9	457166,57	2222257,76
10	457158,77	2222254,35
11	457154,30	2222233,88
12	457123,46	2222092,74
13	457116,14	2222059,24
1	457088,17	2221931,23

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 9 июня 2022 года № 376-р
(приложение 6)

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта регионального значения туристско-рекреационная зона "Охта Парк",
утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области
от 13 февраля 2018 года № 56-р

Чертеж межевания территории

Условные обозначения представлены на листе 2 настоящего чертежа

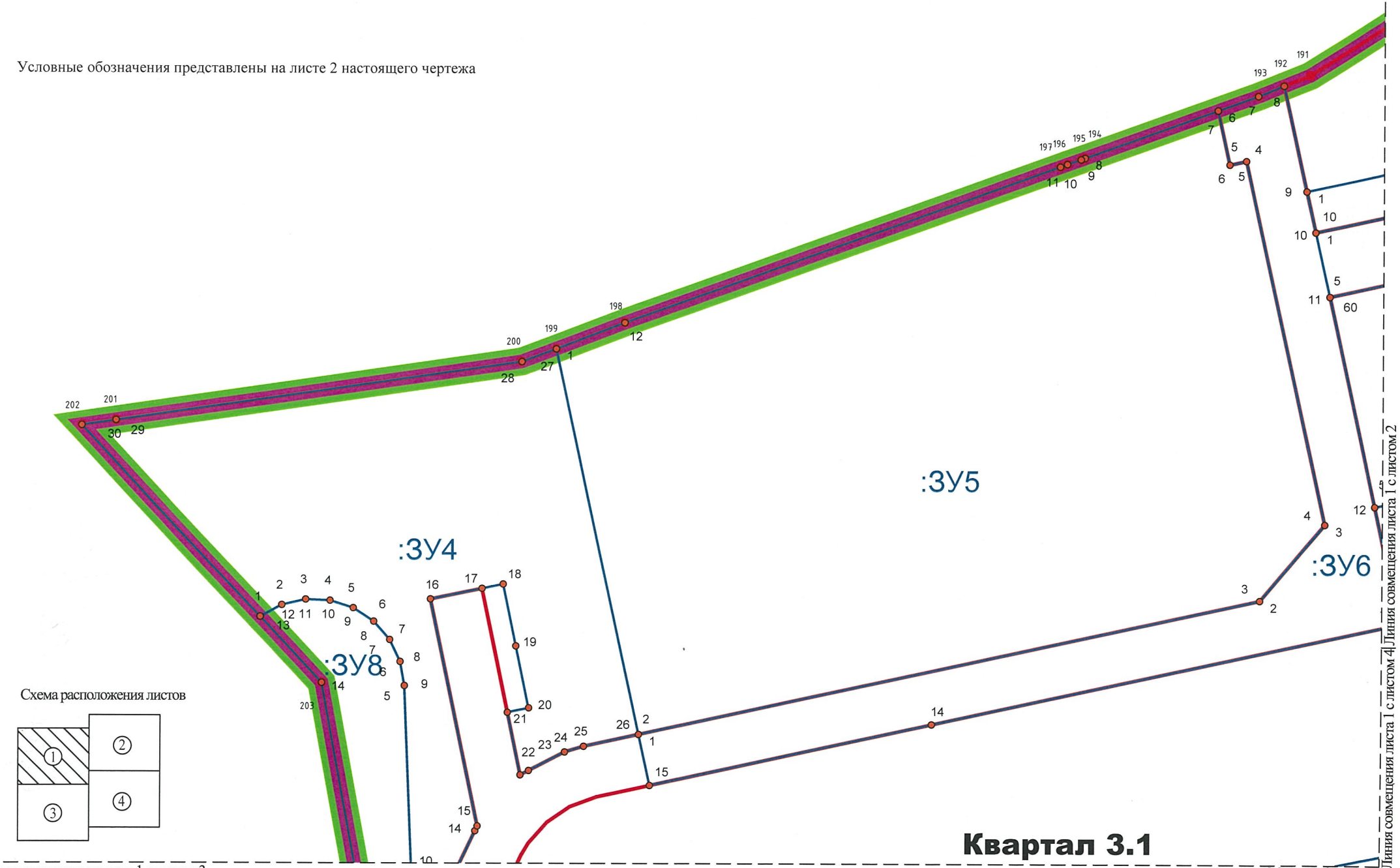
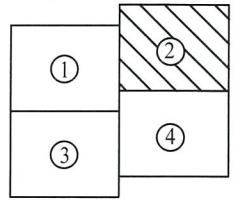


Схема расположения листов



Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- красная линия
- граница образуемого земельного участка
- 7 - обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

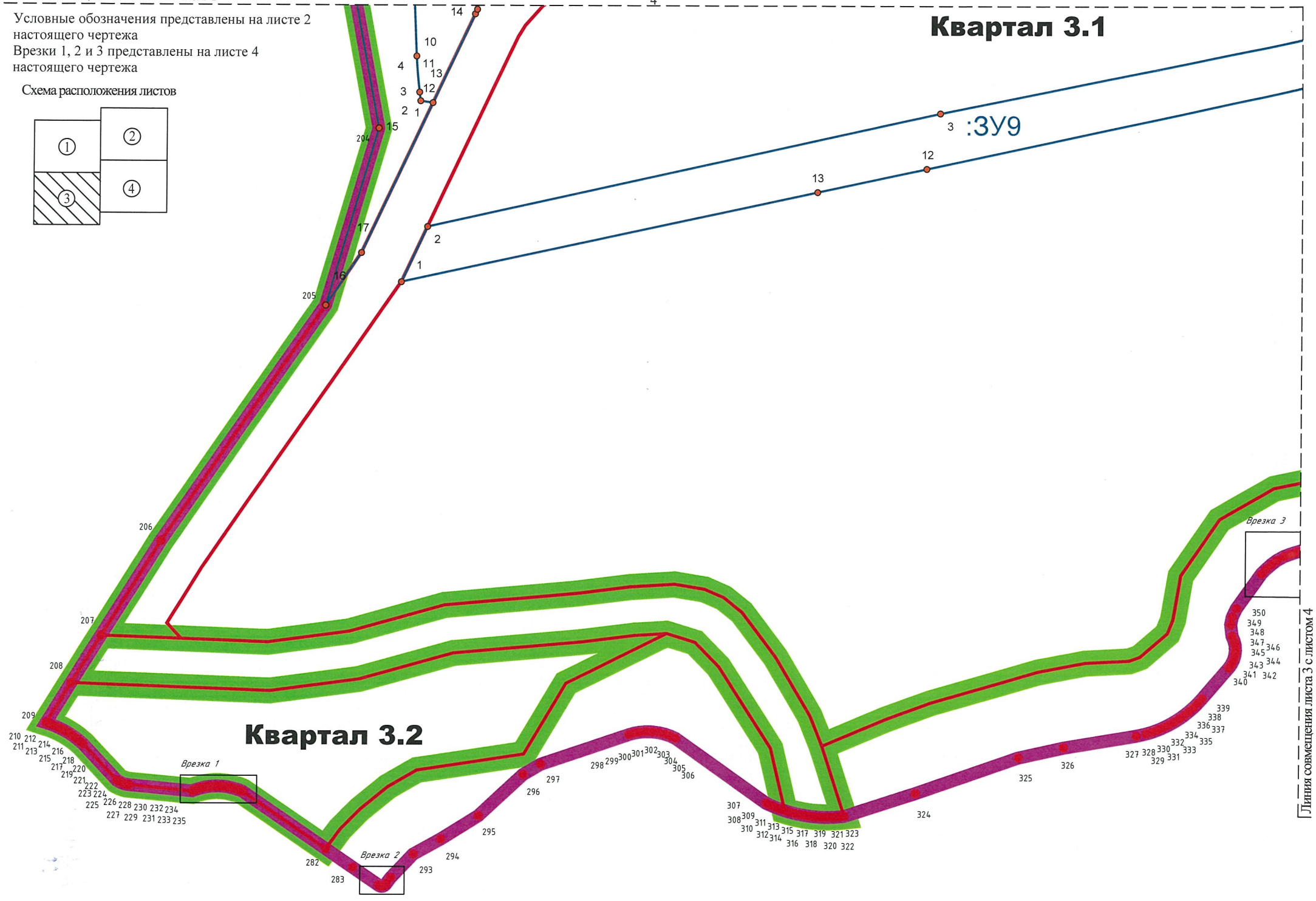
Масштаб 1:2 000

Линия совмещения листа 3 с листом 1

Условные обозначения представлены на листе 2 настоящего чертежа

Врезки 1, 2 и 3 представлены на листе 4 настоящего чертежа

Схема расположения листов



Масштаб 1:2 000

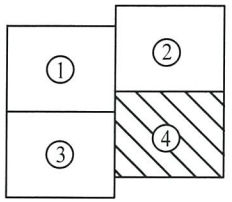
Линия совмещения листа 4 с листом 2

Линия совмещения листа 4 с листом 1

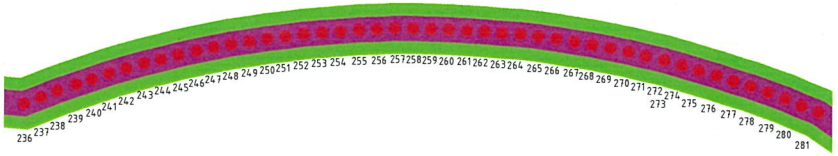
Линия совмещения листа 4 с листом 3

Условные обозначения представлены на листе 2 настоящего чертежа

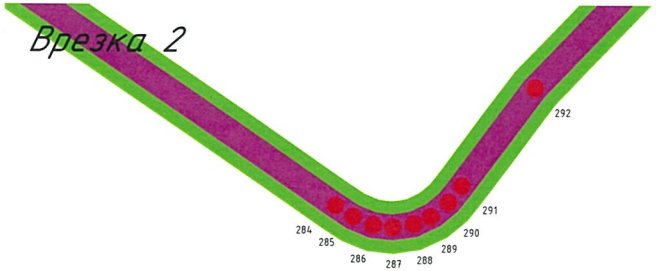
Схема расположения листов



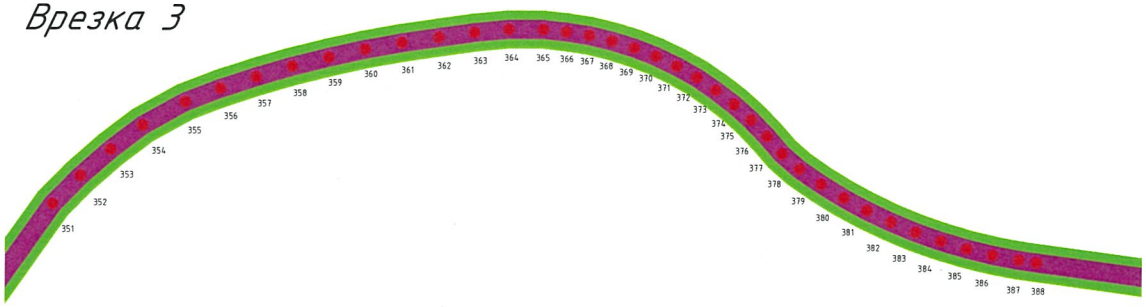
Врезка 1



Врезка 2



Врезка 3



Масштаб 1:2 000