

ПРОТОКОЛ**заседания № 5 консультативно-экспертного совета по рассмотрению
архитектурно-градостроительного облика
населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области
(далее – консультативно-экспертный совет)**

27 мая 2022 года

Санкт-Петербург
(в формате видеоконференцсвязи)**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики
Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области
председатель консультативно-экспертного совета
Лутченко Сергей Иванович

ПРИСУТСТВОВАЛИ

И.о. начальника отдела особо охраняемых
природных территорий департамента природных
ресурсов комитета по природным ресурсам
Ленинградской области

Иванова
Людмила Олеговна

Заместитель руководителя ГКУ «ГРТ ЛО»

Солдатенков
Ярослав Юрьевич

Заместитель начальника
ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

Бредихин
Евгений Александрович

Главный архитектор в подразделении технического
заказчика ООО «А101»

Гречухина
Елизавета Владимировна

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Аннинское городское
поселение Ломоносовского муниципального
района Ленинградской области

Мучанко
Алина Сергеевна

Начальник сектора архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования «Заневское
городское поселение» Всеволожский
муниципальный район Ленинградской области

Нецветаева
Ольга Владимировна

Первый заместитель главы администрации
муниципального образования Тосненский район
Ленинградской области

Тычинский
Илья Франкович

Заместитель главы администрации
муниципального образования Тосненский район
Ленинградской области

Романцов
Александр Алексеевич

Председатель комитета по архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования Тосненский район
Ленинградской области

Лапкина
Анна Сергеевна

Главный специалист отдела по культуре и туризму
администрации муниципального образования
Тосненский район Ленинградской области

Головченко
Ксения Вадимовна

Почетный гражданин Ленинградской области

Соколов
Юрий Васильевич

Член Санкт-Петербургского Союза архитекторов

Бобылев
Сергей Юрьевич

Представитель ООО «СевНИИГиМ»

Билица
Роман Богданович

Представитель ООО «СевНИИГиМ»

Карзова
Александра Анатольевна

Главный инженер проекта ООО «ГК «Крафт»

Мурзина
Нина Владимировна

Архитектор ООО «ГК «Крафт»

Будченко
Ирина Петровна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) рассмотрение эскизных решений проектируемого объекта Дом культуры по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, Молодежный проспект, д. 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:14195 (далее – АГО ДК в г.п. Янино-1);

2) рассмотрение эскизного проекта памятника Фёдорову Н.Ф. по адресу Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32;

3) рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта «Дошкольная образовательная организация на 390 мест» по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Аннинское городское поселение», г.п. Новоселье, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0505016:323 (далее – АГО ДОО на 390 мест в г.п. Новоселье);

4) рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта «Дошкольная образовательная организация на 220 мест» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Аннинское городское поселение», г.п. Новоселье, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0504001:3541 (далее – АГО ДОО на 220 мест в г.п. Новоселье).

Вопрос 1: рассмотрение материалов АГО ДК в г.п. Янино-1.

Слушали:

Пивкину Наталью Александровну – главного архитектора от ИП Никитин.

В обсуждении приняли участие:

Лутченко С.И., Нецветова О.В., Солдатенков Я.Ю., Бредихин Е.А., Бобылев С.Ю., Губинская К.Ю., Пугачев А.А.

Решили:

1.1 Отметить

1.1.1 в соответствии с п. 4.18 положения о совете, утвержденного постановлением Губернатора Ленинградской области от 31.05.2021 № 40-пг (в ред. от 28.04.2022; далее – положение) в период до 31.12.2022 материалы и документы подлежат вынесению на рассмотрение совета по решению председателя совета. Решение совета в отношении материалов и документов, по которым председателем совета принято решение об отсутствии необходимости вынесения на рассмотрение совета, принимается председателем совета на основании заключения Комитета градостроительной политики Ленинградской области, указанного в п. 4.12 положения о совете, и при необходимости заключений отдельных членов совета, подготовленных по поручению председателя совета;

1.1.2 информацию Комитета градостроительной политики Ленинградской области

– о несоответствии материалов АГО ДК в г.п. Янино-1 критериям и требованиям, предъявляемым к составу и содержанию документов, которые установлены порядком рассмотрения советом архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства;

– проектные решения должны соответствовать техническому заданию, утвержденному заказчиком проекта; в случае необходимости внесения изменений по проекту, соответствующие изменения следует внести в техническое задание;

1.2 предусмотреть проектом:

– вариативность объемно-пространственного решения;

– продумать вопрос об ограждении территории и подготовки схемы освещения рассматриваемого участка;

– пересмотр планировочных решений относительно ориентации центрального входа в объект со стороны главной городской улицы;

- пешеходно-тропиночную сеть с ориентацией на основные транзитные потоки и пути движения к объекту;
- продумать вопрос об организации гостевых стоянок на максимально возможном близком расстоянии к центральному входу на проектируемый объект;
- комфортное посещение дома культуры гражданами, относящимися к маломобильным группам населения, для обеспечения их беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения на все этажи;
- наличие информации об окружающей застройке, а также планируемом основном выезде на рассматриваемую территорию и проездах (в т.ч. противопожарный) с учетом сведений о виде права собственности на земельные участки, с использованием которого предусмотрены такие мероприятия;
- наличие сведений о материалах отделки фасадов, предусмотрено ли использование кондиционеров и иного оборудования, которое требует внешнего вывода на фасадную часть;
- пересмотреть решения в планах этажей поскольку использование данных пространственных фигур (прямоугольный параллелепипед и прямой параллелепипед) негативно сказалось на планировочных решениях в части организации вестибюльной группы помещений и фойе. Также имеется расхождение в графике относительно планов и представленных фасадов;
- наличие сведений об авторе проекта;

1.3 материалы АГО ДК в г.п. Янино-1 доработать с учетом устранения замечаний и рекомендаций членов совета (прилагаются). В соответствии с п. 4.18 положения о совете откорректированные материалы повторно направить для рассмотрения в Комитет градостроительной политики Ленинградской области. Поддержано единогласно.

Вопрос 2: рассмотрение эскизного проекта памятника Фёдорову Н.Ф. по адресу Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32.

Решили:

2.1 в связи с отсутствием докладчика проекта, рассмотрение вопроса эскизного проекта памятника Фёдорову Н.Ф. по адресу Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32, состоится на очередном заседании совета при повторном направлении заявителем заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта. Поддержано единогласно.

Вопрос 3: рассмотрение материалов АГО ДОО на 390 мест в г.п. Новоселье.

Слушали:

Мурзину Нину Владимировну – главного инженера проекта ООО «ГК «Крафт», Будченко Ирину Петровну – архитектора ООО «ГК «Крафт».

В обсуждении приняли участие:

Лутченко С.И., Бредихин Е.А., Билица Р.Б., Карзева А.А., Солдатенков Я.Ю., Губинская К.Ю., Мучанко А.С., Бобылев С.Ю.

Решили:**3.1 Отметить**

3.1.1 в соответствии с п. 4.18 положения в период до 31.12.2022 материалы и документы подлежат вынесению на рассмотрение совета по решению председателя совета. Решение совета в отношении материалов и документов, по которым председателем совета принято решение об отсутствии необходимости вынесения на рассмотрение совета, принимается председателем совета на основании заключения Комитета градостроительной политики Ленинградской области, указанного в п. 4.12 положения о совете, и при необходимости заключений отдельных членов совета, подготовленных по поручению председателя совета;

3.1.2 материалы АГО ДОО на 390 мест в г.п. Новоселье рассматривались ранее на заседании совета № 4 от 22.04.2022, по результатам которого принято решение о необходимости их доработки с учетом устранения замечаний и рекомендаций членов совета. Замечания членов совета устранены частично;

3.1.3 в соответствии с п. 4.3 порядка рассмотрения советом архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства в случае принятия решения об изменении параметров материалов АГО ДОО на 390 мест (вид работ, наименование ОКС, функциональное назначение ОКС, площадь застройки, общая площадь ОКС, количество этажей, этажность, максимальная высота здания, сведения о внешнем виде и благоустройстве, графические материалы) данные объекты подлежат повторному согласованию архитектурно-градостроительного облика;

3.1.4 обоснованность и оригинальность предложенного варианта архитектурно-планировочного решения с панно «Сова»;

3.2 предусмотреть проектом

– его соответствие требованиям СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций»;

– информацию об очередности строительства планируемого развития территории с учетом характеристик объектов капитального строительства жилого назначения и проектируемого ДОО на 390 мест. Подготовить схему этапов строительства улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры относительно объектов культурного наследия;

– наличие стоянок посетителей проектируемого ДОО на 390 мест с учетом транспортной нагрузки в «часы пик»;

– предусмотреть корректную ориентацию проектируемого объекта относительно улично-дорожной сети и прилегающей застройки;

– синхронизацию планов этажей, фасадных решений с окончательным выбранным вариантом архитектурно-планировочного решения;

– проанализировать необходимость наличия окна во втором тамбуре главного входа в ДОО на 390 мест;

– проанализировать необходимость наличия максимального (минимального) количества освещения в спальнях комнатах ДОО на 390 мест;

– доработку предложенного варианта архитектурно-планировочного решения с панно «Сова» основой, на которой должна сидеть птица;

3.3 материалы АГО ДОО на 390 мест в г.п. Новоселье доработать с учетом устранения замечаний и рекомендаций членов совета (прилагаются), на повторное рассмотрение совета не выносить. В соответствии с п. 4.18 положения о совете откорректированные материалы повторно направить для рассмотрения в Комитет градостроительной политики Ленинградской области. Поддержано единогласно.

Вопрос 4: рассмотрение материалов АГО ДОО на 220 мест в г.п. Новоселье
Слушали:

Мурзину Нину Владимировну – главного инженера проекта ООО «ГК «Крафт», Будченко Ирину Петровну – архитектора ООО «ГК «Крафт».

В обсуждении приняли участие:

Лутченко С.И., Бредихин Е.А., Билица Р.Б., Карзева А.А., Солдатенков Я.Ю., Губинская К.Ю., Мучанко А.С., Бобылев С.Ю.

Решили:

4.1 Отметить

4.1.1 в соответствии с п. 4.18 положения в период до 31.12.2022 материалы и документы подлежат вынесению на рассмотрение совета по решению председателя совета. Решение совета в отношении материалов и документов, по которым председателем совета принято решение об отсутствии необходимости вынесения на рассмотрение совета, принимается председателем совета на основании заключения Комитета градостроительной политики Ленинградской области, указанного в п. 4.12 положения о совете, и при необходимости заключений отдельных членов совета, подготовленных по поручению председателя совета;

4.1.2 материалы АГО ДОО на 220 мест в г.п. Новоселье рассматривались ранее на заседании совета № 4 от 22.04.2022, по результатам которого принято решение о необходимости их доработки с учетом устранения замечаний и рекомендаций членов совета. Замечания членов совета устранены частично;

4.1.3 в соответствии с п. 4.3 порядка рассмотрения советом архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства в случае принятия решения об изменении параметров материалов АГО ДОО на 220 мест (вид работ, наименование ОКС, функциональное назначение ОКС, площадь застройки, общая площадь ОКС, количество этажей, этажность, максимальная высота здания, сведения о внешнем виде и благоустройстве, графические материалы) данные объекты подлежат повторному согласованию архитектурно-градостроительного облика;

4.2 предусмотреть проектом

– синхронизацию планировочных решений эскиза проекта планировки территории, включающую территорию земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:3541, и решений по организации подъезда и подхода к ДОО на 220 мест, в связи с тем, что в Проекте не обоснована организация объезда территории проектируемого объекта и проезда по территории планируемого многоквартирного жилого дома;

– его соответствие требованиям СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций»;

- исключить местоположение площадки вне границ земельного участка под ДОО на 220 мест;
- информацию об очередности строительства планируемого развития территории с учетом характеристик объектов капитального строительства жилого назначения и проектируемого ДОО на 220 мест. Подготовить схему этапов строительства улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры относительно объектов культурного наследия;
- наличие стоянок посетителей проектируемого ДОО на 220 мест с учетом транспортной нагрузки в «часы пик»;
- доработку входной части в проектируемый объект, а именно акцентировать два входа в здание через использование покрытия (рисунка);
- сведения о материалах, использование которых планируется при подготовке панно и декору треугольников на фасаде, процесс их исполнения, эксплуатации;

4.3 материалы АГО ДОО на 220 мест в г.п. Новоселье доработать с учетом устранения замечаний и рекомендаций членов совета (прилагаются), на повторное рассмотрение совета не выносить. В соответствии с п. 4.18 положения о совете откорректированные материалы повторно направить для рассмотрения в Комитет градостроительной политики Ленинградской области. Поддержано единогласно.

Приложения:

- 1) замечания и предложения членов совета к материалам АГО ДК в г.п. Янино-1 на 10 л.
- 2) замечания и предложения членов совета к материалам АГО ДОО на 390 мест в г.п. Новоселье на 11 л.
- 3) замечания и предложения членов совета к материалам АГО ДОО на 220 мест в г.п. Новоселье на 12 л.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

(С.И. Лутченко находится в отпуске с 30.05.2022)



И.Я. Кулаков