№ 206005-2022-2108
от 25.03.22

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 марта 2022 года № 166-р

О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения "Транспортно-пересадочный узел "Кудрово"

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Внести в проект планировки территории в целях размещения объекта регионального значения "Транспортно-пересадочный узел "Кудрово", утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской области от 28 сентября 2018 года № 522-р, изменения, утвердив основную часть проекта планировки территории в составе:

чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры, согласно приложению 1;

чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению 2;

положения о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства и объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, об очередности планируемого развития территории согласно приложению 3.

2. Внести в проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения "Транспортно-пересадочный узел "Кудрово", утвержденный распоряжением Правительства Ленинградской

области от 28 сентября 2018 года № 522-р, изменения, утвердив основную часть проекта межевания территории в составе:

чертеж межевания территории согласно приложению 4;

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 5.

3. Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в течение семи календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения:

изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения "Транспортно-пересадочный узел "Кудрово" главе муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области для опубликования на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

изменения в проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения "Транспортно-пересадочный узел "Кудрово" в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

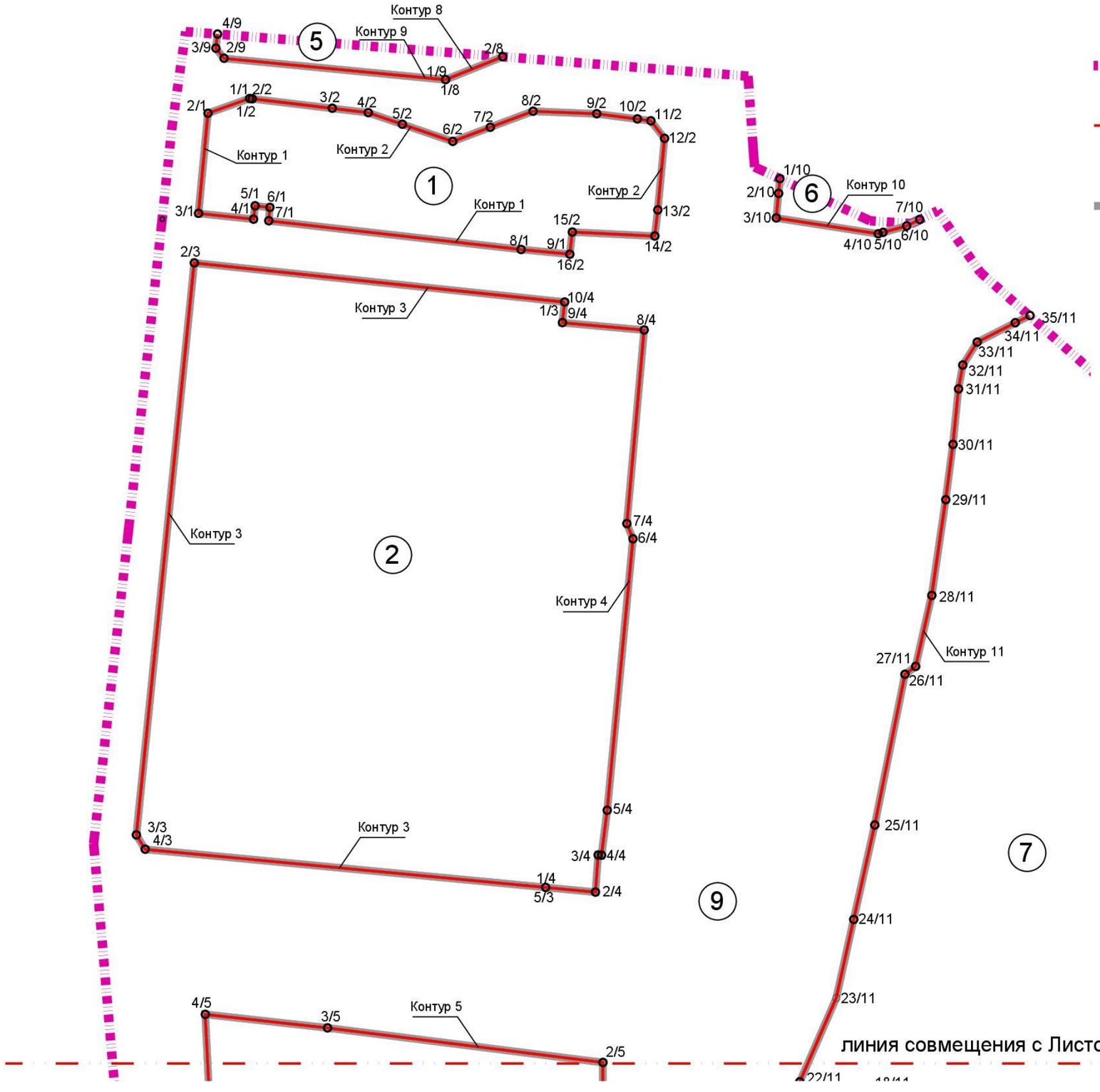
Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 25 марта 2022 года № 166-р

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
проекта планировки территории в целях размещения объекта
регионального значения
"Транспортно-пересадочный узел "Кудрово"

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры

(приложение 1)



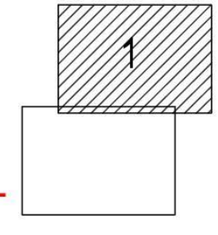
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии
- 4/1 — Номера характерных точек красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- 2 — Номера существующих элементов планировочной структуры

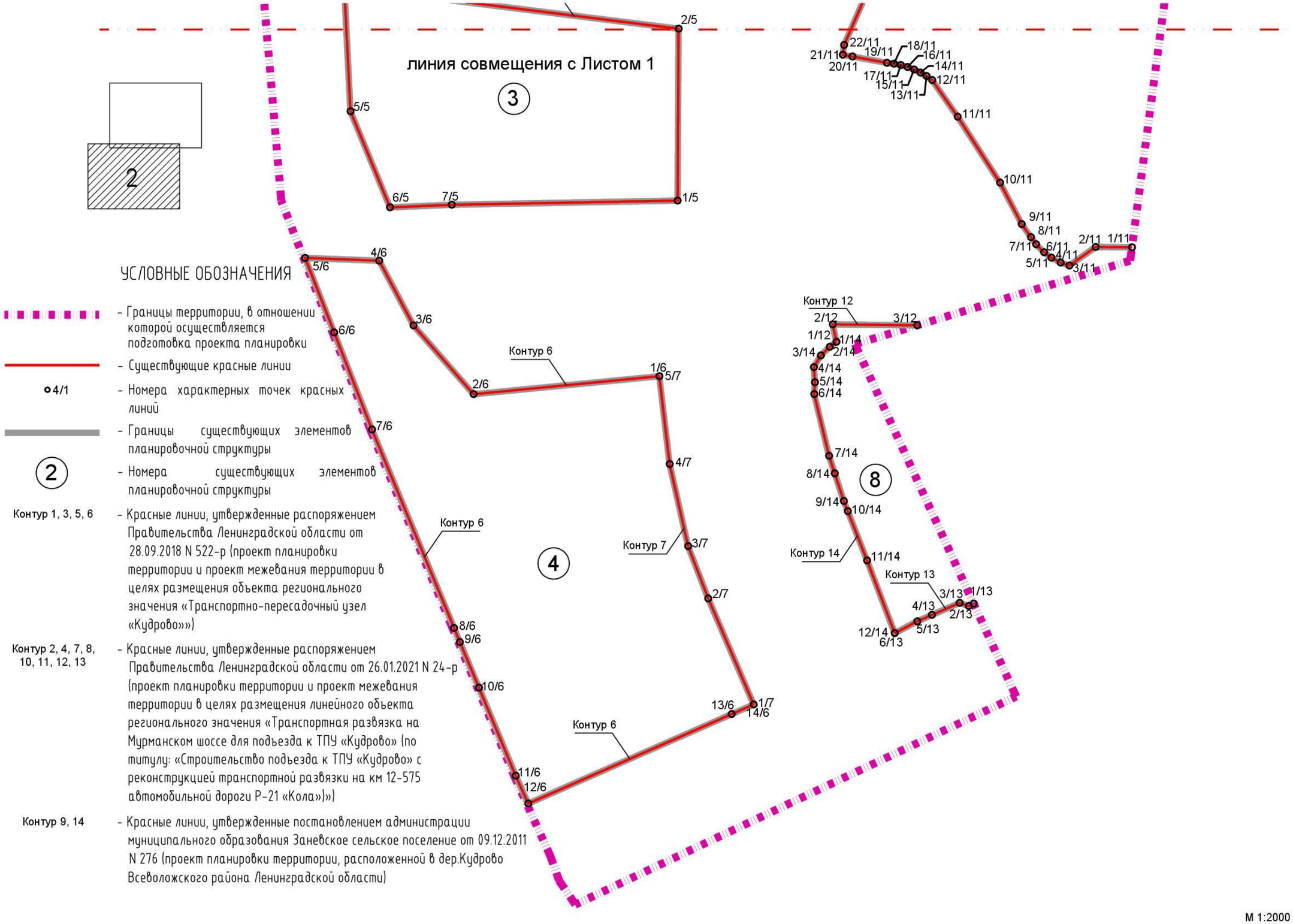
Контур 1, 3, 5, 6 — Красные линии, утвержденные распоряжением Правительства Ленинградской области от 28.09.2018 N 522-р (проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Кудрово»»)

Контур 2, 4, 7, 8, 10, 11, 12, 13 — Красные линии, утвержденные распоряжением Правительства Ленинградской области от 26.01.2021 N 24-р (проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на Мурманском шоссе для подъезда к ТПУ «Кудрово» (по титулу: «Строительство подъезда к ТПУ «Кудрово» с реконструкцией транспортной развязки на км 12-575 автомобильной дороги Р-21 «Кола»)»)

Контур 9, 14 — Красные линии, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Заневское сельское поселение от 09.12.2011 N 276 (проект планировки территории, расположенной в дер.Кудрово Всеволожского района Ленинградской области)



М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии
- 4/1 – Номера характерных точек красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- (2) – Номера существующих элементов планировочной структуры

Контур 1, 3, 5, 6 – Красные линии, утвержденные распоряжением Правительства Ленинградской области от 28.09.2018 N 522-р (проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Кудрово»»)

Контур 2, 4, 7, 8, 10, 11, 12, 13 – Красные линии, утвержденные распоряжением Правительства Ленинградской области от 26.01.2021 N 24-р (проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на Мурманском шоссе для подъезда к ТПУ «Кудрово» (по титулу: «Строительство подъезда к ТПУ «Кудрово» с реконструкцией транспортной развязки на км 12-575 автомобильной дороги Р-21 «Кола»)»)

Контур 9, 14 – Красные линии, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Заневское сельское поселение от 09.12.2011 N 276 (проект планировки территории, расположенной в дер.Кудрово Всеволожского района Ленинградской области)

М 1:2000

Приложение к чертежу планировки территории, отображающему красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры

Перечень координат характерных точек существующих красных линий

№ точки	Система координат – МСК-47	
	X	Y
Ведомость координат характерных точек существующих красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Ленинградской области от 28.09.2018 № 522-р Контур №1 (Квартал №1)		
1	431652,38	2224931,13
2	431644,36	2224908,73
3	431590,44	2224903,64
4	431587,32	2224933,30
5	431594,53	2224934,09
6	431593,66	2224942,04
7	431586,45	2224941,52
8	431570,99	2225077,50
9	431568,47	2225103,75
Ведомость координат характерных точек существующих красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Ленинградской области от 26.01.2021 № 24-р Контур №2 (Квартал №1)		
1	431652,38	2224931,13
2	431652,20	2224932,62
3	431647,05	2224975,66
4	431644,73	2224995,05
5	431638,47	2225013,44
6	431629,23	2225040,62
7	431636,83	2225060,85
8	431645,47	2225083,87
9	431644,12	2225118,19
10	431641,29	2225140,09
11	431640,35	2225147,41
12	431630,80	2225154,77
13	431592,30	2225151,14
14	431578,24	2225149,54
15	431580,41	2225105,05
16	431568,47	2225103,75
Ведомость координат характерных точек существующих красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Ленинградской области от 28.09.2018 № 522-р Контур №3 (№2 - Территория транспортно-пересадочного узла)		
1	431542,67	2225100,94
2	431563,80	2224901,33
3	431255,58	2224870,15
4	431247,84	2224874,86
5	431227,32	2225090,64

№ точки	Система координат – МСК-47	
	X	Y
Ведомость координат характерных точек существующих красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Ленинградской области от 26.01.2021 № 24-р Контур №4 (№2 - Территория транспортно-пересадочного узла)		
1	431227,32	2225090,64
2	431224,76	2225117,55
3	431244,77	2225118,99
4	431244,63	2225120,83
5	431268,89	2225123,87
6	431415,13	2225137,77
7	431423,27	2225134,49
8	431527,59	2225143,78
9	431531,58	2225099,73
10	431542,67	2225100,94
Ведомость координат характерных точек существующих красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Ленинградской области от 28.09.2018 № 522-р Контур №5 (Квартал №3)		
1	431022,84	2225120,96
2	431132,99	2225121,57
3	431151,61	2224973,14
4	431158,89	2224907,25
5	431080,11	2224911,18
6	431018,52	2224936,52
7	431020,21	2224976,13
Ведомость координат характерных точек существующих красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Ленинградской области от 28.09.2018 № 522-р Контур №6 (Квартал №4)		
1	430910,31	2225109,20
2	430898,79	2224990,11
3	430942,86	2224951,59
4	430984,31	2224929,58
5	430986,14	2224882,09
6	430938,33	2224900,72
7	430876,09	2224924,97
8	430748,94	2224977,61
9	430739,93	2224981,34
10	430710,72	2224993,55
11	430654,32	2225017,11
12	430636,45	2225025,17
13	430693,72	2225155,53
14	430699,94	2225169,70
Ведомость координат характерных точек существующих красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Ленинградской области от 26.01.2021 № 24-р Контур №7 (Квартал №4)		
1	430699,94	2225169,70

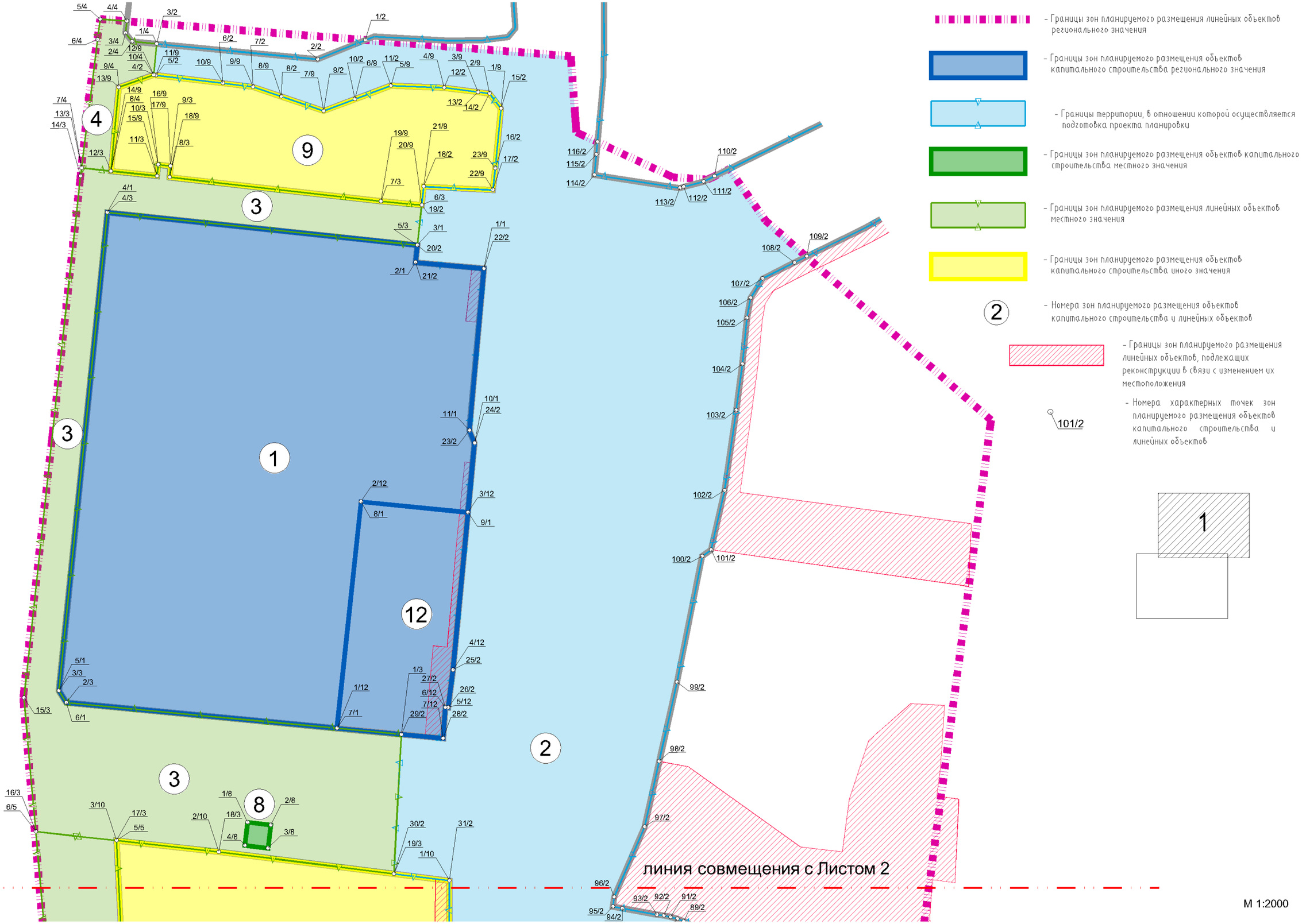
№ точки	Система координат – МСК-47	
	X	Y
2	430767,82	2225140,59
3	430801,38	2225127,66
4	430854,07	2225115,81
5	430910,31	2225109,20
Ведомость координат характерных точек существующих красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Ленинградской области от 26.01.2021 № 24-р Контур №8 (Квартал №5)		
1	431662,46	2225036,70
2	431674,87	2225067,56
Ведомость координат характерных точек существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Заневское сельское поселение от 09.12.2011 № 276 Контур №9 (Квартал №5)		
1	431662,46	2225036,70
2	431673,98	2224917,35
3	431679,42	2224912,97
4	431687,04	2224913,89
Ведомость координат характерных точек существующих красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Ленинградской области от 26.01.2021 № 24-р Контур №10 (Квартал №6)		
1	431609,12	2225216,95
2	431601,21	2225216,22
3	431587,98	2225215,00
4	431579,47	2225269,92
5	431580,18	2225272,50
6	431583,69	2225285,26
7	431587,12	2225292,28
Ведомость координат характерных точек существующих красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Ленинградской области от 26.01.2021 № 24-р Контур №11 (Квартал №7)		
1	430992,93	2225412,29
2	430993,14	2225388,98
3	430981,20	2225372,15
4	430983,19	2225366,44
5	430986,27	2225360,59
6	430989,74	2225355,88
7	430994,84	2225350,82
8	430999,42	2225347,50
9	431007,78	2225341,59
10	431034,34	2225327,65
11	431076,64	2225300,51
12	431100,08	2225284,17
13	431102,66	2225280,49
14	431104,93	2225276,61

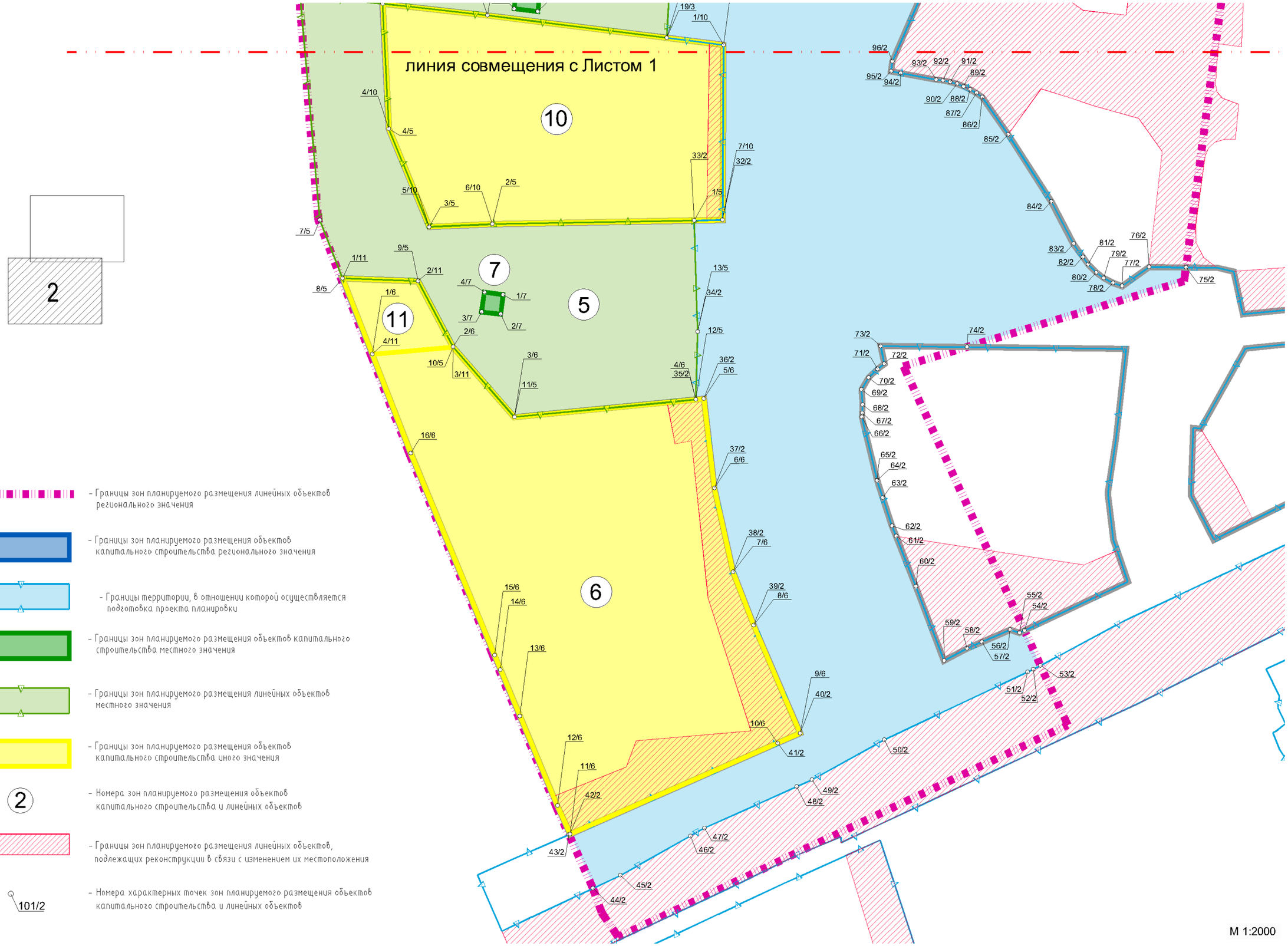
№ точки	Система координат – МСК-47	
	X	Y
15	431106,88	2225272,56
16	431108,48	2225268,36
17	431109,72	2225264,04
18	431110,61	2225259,63
19	431111,13	2225255,17
20	431115,20	2225233,02
21	431116,33	2225226,85
22	431122,56	2225227,66
23	431167,71	2225247,33
24	431210,02	2225256,74
25	431260,94	2225268,05
26	431342,12	2225284,36
27	431346,30	2225290,10
28	431384,64	2225298,77
29	431436,21	2225306,29
30	431465,97	2225310,19
31	431495,83	2225313,20
32	431508,70	2225315,52
33	431521,09	2225323,30
34	431531,51	2225343,77
35	431535,40	2225351,71
Ведомость координат характерных точек существующих красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Ленинградской области от 26.01.2021 № 24-р Контур №12 (Квартал №8)		
1	430932,36	2225222,76
2	430943,52	2225220,38
3	430942,91	2225274,59
Ведомость координат характерных точек существующих красных линий, утвержденных распоряжением Правительства Ленинградской области от 26.01.2021 № 24-р Контур №13 (Квартал №8)		
1	430764,49	2225310,80
2	430763,00	2225307,64
3	430765,04	2225301,79
4	430757,32	2225284,03
5	430753,21	2225274,57
6	430745,62	2225260,16
Ведомость координат характерных точек существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Заневское сельское поселение от 09.12.2011 № 276 Контур №14 (Квартал №8)		
1	430932,36	2225222,76
2	430929,09	2225218,44
3	430923,61	2225212,76
4	430916,09	2225208,32

№ точки	Система координат – МСК-47	
	X	Y
5	430906,45	2225208,98
6	430898,82	2225208,52
7	430859,24	2225218,04
8	430848,05	2225221,71
9	430830,34	2225227,50
10	430823,83	2225230,05
11	430792,18	2225242,45
12	430745,62	2225260,16

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

(приложение 2)


- Границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов местного значения
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства иного значения
2 - Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
101/2 - Номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов
1
линия совмещения с Листом 2
M 1:2000


линия совмещения с Листом 1
2
10
11
7
5
6
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов местного значения
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства иного значения
2 - Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
101/2 - Номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов
M 1:2000

Приложение к чертежу планировки территории, отображающему границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого объектов капитального строительства

№ точки	Система координат – МСК-47	
	X	Y
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения Контур №1		
1	431527,59	2225143,78
2	431531,58	2225099,73
3	431542,67	2225100,94
4	431563,80	2224901,33
5	431255,58	2224870,15
6	431247,84	2224874,86
7	431231,26	2225049,16
8	431377,30	2225064,66
9	431370,37	2225133,52
10	431415,13	2225137,77
11	431423,27	2225134,49
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения Контур №2		
1	431674,88	2225067,59
2	431662,46	2225036,70
3	431672,46	2224933,07
4	431652,38	2224931,13
5	431652,20	2224932,62
6	431647,05	2224975,66
7	431644,73	2224995,05
8	431638,47	2225013,44
9	431629,23	2225040,62
10	431636,83	2225060,85
11	431645,47	2225083,87
12	431644,12	2225118,19
13	431641,29	2225140,09
14	431640,35	2225147,41
15	431630,80	2225154,77
16	431592,30	2225151,14
17	431578,24	2225149,54
18	431580,41	2225105,05
19	431568,47	2225103,75
20	431542,67	2225100,94

№ точки	Система координат – МСК-47	
	X	Y
21	431531,58	2225099,73
22	431527,59	2225143,78
23	431423,27	2225134,49
24	431415,13	2225137,77
25	431268,89	2225123,87
26	431244,63	2225120,83
27	431244,77	2225118,99
28	431224,76	2225117,55
29	431227,32	2225090,64
30	431137,47	2225085,84
31	431132,99	2225121,57
32	431022,84	2225120,96
33	431022,51	2225103,05
34	430952,54	2225105,27
35	430909,83	2225104,19
36	430910,31	2225109,20
37	430854,07	2225115,81
38	430801,38	2225127,66
39	430767,82	2225140,59
40	430699,94	2225169,70
41	430693,72	2225155,53
42	430636,45	2225025,17
43	430636,08	2225024,34
44	430602,37	2225039,52
45	430610,40	2225056,63
46	430635,27	2225100,73
47	430640,31	2225109,67
48	430666,25	2225167,53
49	430670,61	2225177,25
50	430695,79	2225222,59
51	430738,41	2225312,71
52	430740,12	2225316,33
53	430742,52	2225320,84
54	430764,49	2225310,80
55	430763,00	2225307,64
56	430765,04	2225301,79
57	430757,32	2225284,03
58	430753,21	2225274,57
59	430745,62	2225260,16
60	430792,18	2225242,45
61	430823,83	2225230,05
62	430830,34	2225227,50
63	430848,05	2225221,71

№ точки	Система координат – МСК-47	
	X	Y
64	430858,77	2225218,19
65	430859,24	2225218,04
66	430898,82	2225208,52
67	430901,37	2225208,68
68	430906,45	2225208,98
69	430916,09	2225208,32
70	430923,61	2225212,76
71	430929,09	2225218,44
72	430932,36	2225222,76
73	430943,52	2225220,38
74	430942,91	2225274,56
75	430992,93	2225412,29
76	430993,14	2225388,98
77	430981,20	2225372,15
78	430983,19	2225366,44
79	430986,27	2225360,59
80	430989,74	2225355,88
81	430994,84	2225350,82
82	430999,42	2225347,50
83	431007,78	2225341,59
84	431034,34	2225327,65
85	431076,64	2225300,51
86	431100,08	2225284,17
87	431102,66	2225280,49
88	431104,93	2225276,61
89	431106,88	2225272,56
90	431108,48	2225268,36
91	431109,72	2225264,04
92	431110,61	2225259,63
93	431111,13	2225255,17
94	431115,20	2225233,02
95	431116,33	2225226,85
96	431122,56	2225227,66
97	431167,71	2225247,33
98	431210,02	2225256,74
99	431260,94	2225268,05
100	431342,12	2225284,36
101	431346,30	2225290,10
102	431384,64	2225298,77
103	431436,21	2225306,29
104	431465,97	2225310,19
105	431495,83	2225313,20
106	431508,70	2225315,52

№ точки	Система координат – МСК-47	
	X	Y
107	431521,09	2225323,30
108	431531,51	2225343,77
109	431535,26	2225351,43
110	431587,12	2225292,28
111	431583,69	2225285,26
112	431580,18	2225272,50
113	431579,47	2225269,92
114	431587,98	2225215,00
115	431601,21	2225216,22
116	431609,12	2225216,95
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения Контур №3		
1	431227,32	2225090,64
2	431247,84	2224874,86
3	431255,58	2224870,15
4	431563,80	2224901,33
5	431542,67	2225100,94
6	431568,47	2225103,75
7	431570,99	2225077,50
8	431586,45	2224941,52
9	431593,66	2224942,04
10	431594,53	2224934,09
11	431587,32	2224933,30
12	431590,44	2224903,64
13	431592,43	2224884,69
14	431587,31	2224884,04
15	431250,85	2224847,65
16	431164,63	2224855,27
17	431158,89	2224907,25
18	431151,61	2224973,14
19	431137,47	2225085,84
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения Контур №4		
1	431672,46	2224933,07
2	431673,98	2224917,35
3	431679,42	2224912,97
4	431687,04	2224913,89
5	431688,40	2224896,74
6	431675,22	2224895,15
7	431592,43	2224884,69
8	431590,44	2224903,64

№ точки	Система координат – МСК-47	
	X	Y
9	431644,36	2224908,73
10	431652,38	2224931,13
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения Контур №5		
1	431022,51	2225103,05
2	431020,21	2224976,13
3	431018,52	2224936,52
4	431080,11	2224911,18
5	431158,89	2224907,25
6	431164,63	2224855,27
7	431022,75	2224867,80
8	430986,14	2224882,07
9	430984,31	2224929,58
10	430942,86	2224951,59
11	430898,79	2224990,11
12	430909,83	2225104,19
13	430952,54	2225105,27
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства иного значения Контур №6		
1	430938,33	2224900,72
2	430942,86	2224951,59
3	430898,79	2224990,11
4	430909,83	2225104,20
5	430910,31	2225109,20
6	430854,07	2225115,81
7	430801,38	2225127,66
8	430767,82	2225140,59
9	430699,94	2225169,70
10	430693,72	2225155,53
11	430636,45	2225025,17
12	430654,32	2225017,11
13	430710,72	2224993,55
14	430739,93	2224981,34
15	430748,94	2224977,61
16	430876,09	2224924,97
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения Контур №7		
1	430975,80	2224983,03
2	430963,52	2224981,49
3	430964,97	2224969,42
4	430977,34	2224971,19

№ точки	Система координат – МСК-47	
	X	Y
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения Контур №8		
1	431170,63	2224991,66
2	431168,92	2225006,55
3	431154,01	2225004,84
4	431155,73	2224989,94
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства иного значения Контур №9		
1	431630,80	2225154,77
2	431640,35	2225147,41
3	431641,29	2225140,09
4	431644,12	2225118,19
5	431645,47	2225083,87
6	431636,83	2225060,85
7	431629,23	2225040,62
8	431638,47	2225013,44
9	431644,73	2224995,05
10	431647,05	2224975,66
11	431652,20	2224932,62
12	431652,38	2224931,13
13	431644,36	2224908,73
14	431590,44	2224903,64
15	431587,32	2224933,30
16	431594,53	2224934,09
17	431593,66	2224942,04
18	431586,45	2224941,52
19	431570,99	2225077,50
20	431568,47	2225103,75
21	431580,41	2225105,05
22	431578,24	2225149,54
23	431592,30	2225151,14
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства иного значения Контур №10		
1	431132,99	2225121,57
2	431151,61	2224973,14
3	431158,89	2224907,25
4	431080,11	2224911,18
5	431018,52	2224936,52
6	431020,21	2224976,13
7	431022,84	2225120,96
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта		

№ точки	Система координат – МСК-47	
	X	Y
капитального строительства иного значения Контур №11		
1	430986,14	2224882,09
2	430984,31	2224929,58
3	430942,86	2224951,59
4	430938,33	2224900,72
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения Контур №12		
1	431231,26	2225049,16
2	431377,30	2225064,66
3	431370,37	2225133,52
4	431268,89	2225123,87
5	431244,63	2225120,83
6	431244,77	2225118,99
7	431224,76	2225117,55

Положения
о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства и объектов
коммунальной, транспортной инфраструктур, об очередности
планируемого развития территории

(приложение 3)

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Границами проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 в городе Кудрово муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, являются:

– с западной стороны – границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:430;

– с северной стороны – вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1044001:1204, 47:07:1044001:2;

– с восточной стороны – восточной стороной проезда, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:9070;

– с южной стороны – границы муниципального образования Свердловское городское поселение.

1.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) для зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество, га
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га	49,04
2	Площадь в границах образуемых элементов планировочной структуры, в том числе:	га	17,33
2.1	Площадь квартала № 1	га	1,56
2.2	Площадь территории транспортно-пересадочного узла	га	7,80
2.3	Площадь квартала № 3	га	2,57
2.4	Площадь квартала № 4	га	4,62
3	Коэффициент застройки:	%	
3.1	квартал № 1	%	80
3.2	территория транспортно-пересадочного узла	%	60
3.3	квартал № 3	%	80
3.4	квартал № 4	%	60
4	Величина отступа от красных линий	м	
4.1	квартал № 1	м	6
4.2	территория транспортно-пересадочного узла	м	6
4.3	квартал № 3	м	6
4.4	квартал № 4	м	6

Примечание:

Наименования элементов планировочной структуры приведены согласно Приказу Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр.

В административном отношении территория планируемого размещения объекта расположена на территории города Кудрово муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Параметры застройки

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объекта по проекту	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Значение объекта	Площадь зоны планируемого размещения объекта	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка (%)	Максимальная высота (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Транспортно-пересадочный узел «Кудрово»	Региональное	6,78	60	27
2	2	Объекты улично-дорожной сети – автомобильной дороги	Региональное	15,74	-	-
3	3	Объекты улично-дорожной сети (подъезд к ТПУ)	Местное	3,30	-	-
4	4	Объекты улично-дорожной сети – автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов	Местное	0,23	-	-
5	5	Объекты улично-дорожной сети – автомобильных дорог в границах населенных пунктов	Местное	2,77	-	-
6	6	Объекты транспортно-логистического назначения	Иное	4,39	80	55

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объекта по проекту	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Значение объекта	Площадь зоны планируемого размещения объекта	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка (%)	Максимальная высота (м)
1	2	3	4	5	6	7
7	7	Трансформаторная подстанция	Местное	0,01	80	6
8	8	Распределительная трансформаторная подстанция	Местное	0,02	80	6
9	9	Объекты общественно-делового назначения	Иное	1,56	80	55
10	10	Объекты общественно-делового назначения	Иное	2,57	80	55
11	11	Объекты общественно-делового назначения	Иное	0,22	80	55
12	12	Вестибюль №1 станции метро «Кудрово»	Региональное	1,02	60	27

1.2. Характеристика объектов капитального строительства, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

- строительство линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на Мурманском шоссе для подъезда к ТПУ «Кудрово» (по титулу: «Строительство подъезда к ТПУ «Кудрово» с реконструкцией транспортной развязки на км 12-575 автомобильной дороги Р-21 «Кола»)» по параметрам согласно утвержденному распоряжением Правительства Ленинградской области от 26.01.2021 № 24-р проекту планировки территории и проекту межевания территории;

- строительство улично-дорожной сети для обеспечения подъездов к территории ТПУ «Кудрово» с организацией разъездных и разворотных площадок, устройство твердого покрытия проездов общей протяженностью 800 метров;

- устройство проектируемых внутриквартальных проездов с твердым покрытием от Кудровского проезда до границ земельных участков общей протяженностью 800 метров.

Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение – 18,99 м3/час – предусматривается от вновь построенного водовода ∅560 мм (ПЭ), проложенного вдоль проектируемой улицы № 10 до территории ООО «ФАП» и далее вдоль проектируемой улицы № 4 до территории ООО «ЛАМ».

Водоотведение – 18,99 м3/час бытовых сточных вод предусматривается в самотечную канализационную сеть, в случае возможного подключения в период реализации объектов – в самотечный канализационный коллектор Ø630 мм, проложенный вдоль ул. Австрийская в один из существующих канализационных колодцев перед КНС (ориентировочно колодцы К-40 или К-39).

Водоотведение ливневых стоков – 13045 м3/сут предусматривается в проектируемую систему ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений ливневых стоков, расположенных на территории общего пользования в границах проектирования, и далее в существующую систему водоотведения.

Теплоснабжение – 5,918 Гкалл/час. Источником теплоснабжения предусматривается Правобережная ТЭЦ-5 ПАО «ТГК-1».

Электроснабжение – 4146 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Строительство объектов инженерной инфраструктуры:

- локальных очистных сооружений ливневых стоков на территориях общего пользования;
- двух трансформаторных подстанций на территории зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 1 (ТПУ «Кудрово»);
- трансформаторной подстанции на территории зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 7;
- распределительной трансформаторной подстанции на территории зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 8.

2. Положение об очередности планируемого развития территории

2.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур

1 очередь – линейный объект регионального значения «Транспортная развязка на Мурманском шоссе для подъезда к ТПУ «Кудрово» (по титулу: «Строительство подъезда к ТПУ «Кудрово» с реконструкцией транспортной развязки на км 12-575 автомобильной дороги Р-21 «Кола»)» – до 2025 года[1];

2 очередь – строительство улично-дорожной сети местного значения для обеспечения подъездов к территории ТПУ «Кудрово», строительство объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Кудрово» – до 2025 года.

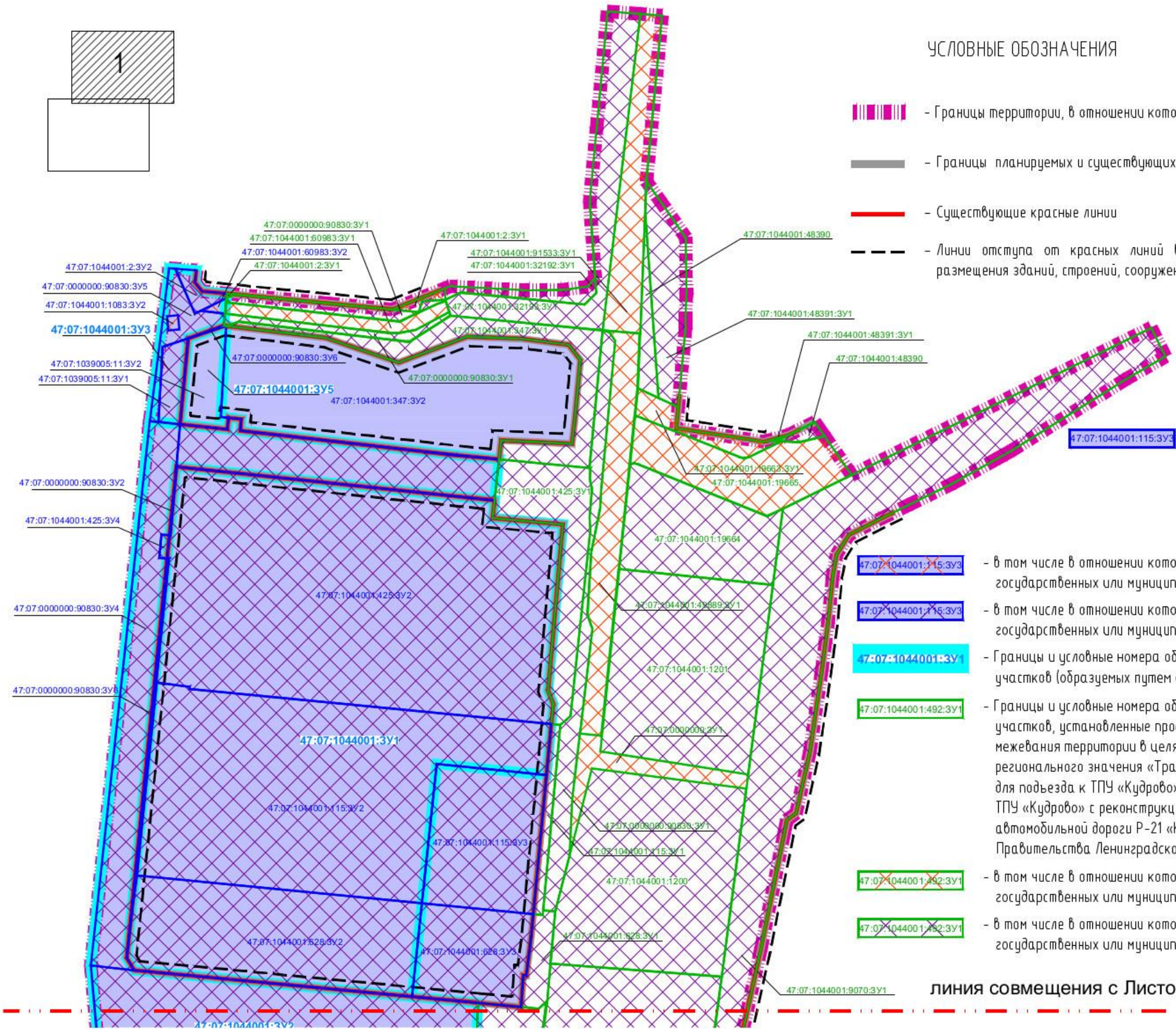
[1] Здесь и далее – срок реализации объектов регионального значения представлен в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 380 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 25 марта 2022 года № 166-р

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории в целях размещения объекта
регионального значения
"Транспортно-пересадочный узел "Кудрово"

Чертеж межевания территории

(приложение 4)


1
47:07:0000000:90830:ЗУ1
47:07:1044001:60983:ЗУ1
47:07:1044001:60983:ЗУ2
47:07:1044001:2:ЗУ1
47:07:1044001:2:ЗУ2
47:07:0000000:90830:ЗУ5
47:07:1044001:1083:ЗУ2
47:07:1044001:ЗУ3
47:07:1039005:11:ЗУ2
47:07:1039005:11:ЗУ1
47:07:1044001:ЗУ5
47:07:0000000:90830:ЗУ6
47:07:0000000:90830:ЗУ2
47:07:1044001:425:ЗУ4
47:07:0000000:90830:ЗУ4
47:07:0000000:90830:ЗУ3
47:07:1044001:ЗУ1
47:07:1044001:115:ЗУ2
47:07:1044001:115:ЗУ3
47:07:1044001:628:ЗУ2
47:07:1044001:628:ЗУ3
47:07:1044001:ЗУ2
47:07:1044001:2:ЗУ1
47:07:1044001:91533:ЗУ1
47:07:1044001:32192:ЗУ1
47:07:1044001:48390
47:07:1044001:48391:ЗУ1
47:07:1044001:48391:ЗУ1
47:07:1044001:48390
47:07:1044001:347:ЗУ1
47:07:1044001:347:ЗУ2
47:07:0000000:90830:ЗУ1
47:07:1044001:425:ЗУ1
47:07:1044001:425:ЗУ2
47:07:1044001:19663:ЗУ1
47:07:1044001:19665
47:07:1044001:19664
47:07:1044001:48389:ЗУ1
47:07:1044001:1201
47:07:0000000:ЗУ1
47:07:0000000:90838:ЗУ1
47:07:1044001:115:ЗУ1
47:07:1044001:1200
47:07:1044001:628:ЗУ1
47:07:1044001:9070:ЗУ1
47:07:1044001:115:ЗУ3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
47:07:1044001:115:ЗУ3 - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков (образуемых путем раздела или образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)
47:07:1044001:115:ЗУ3 - в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд
47:07:1044001:115:ЗУ3 - в том числе в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд
47:07:1044001:ЗУ1 - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков (образуемых путем объединения)
47:07:1044001:492:ЗУ1 - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков, установленные проектом планировки территории и проектом межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на Мурманском шоссе для подъезда к ТПУ «Кудрово» (по титулу: «Строительство подъезда к ТПУ «Кудрово» с реконструкцией транспортной развязки на км 12-575 автомобильной дороги Р-21 «Кола»)», утвержденным распоряжением Правительства Ленинградской области от 26.01.2021 N 24-р
47:07:1044001:492:ЗУ1 - в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд
47:07:1044001:492:ЗУ1 - в том числе в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд
линия совмещения с Листом 2
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

47:07:1044001:115:ЗУ3 - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков (образуемых путем раздела или образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

47:07:1044001:115:ЗУ3 - в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд

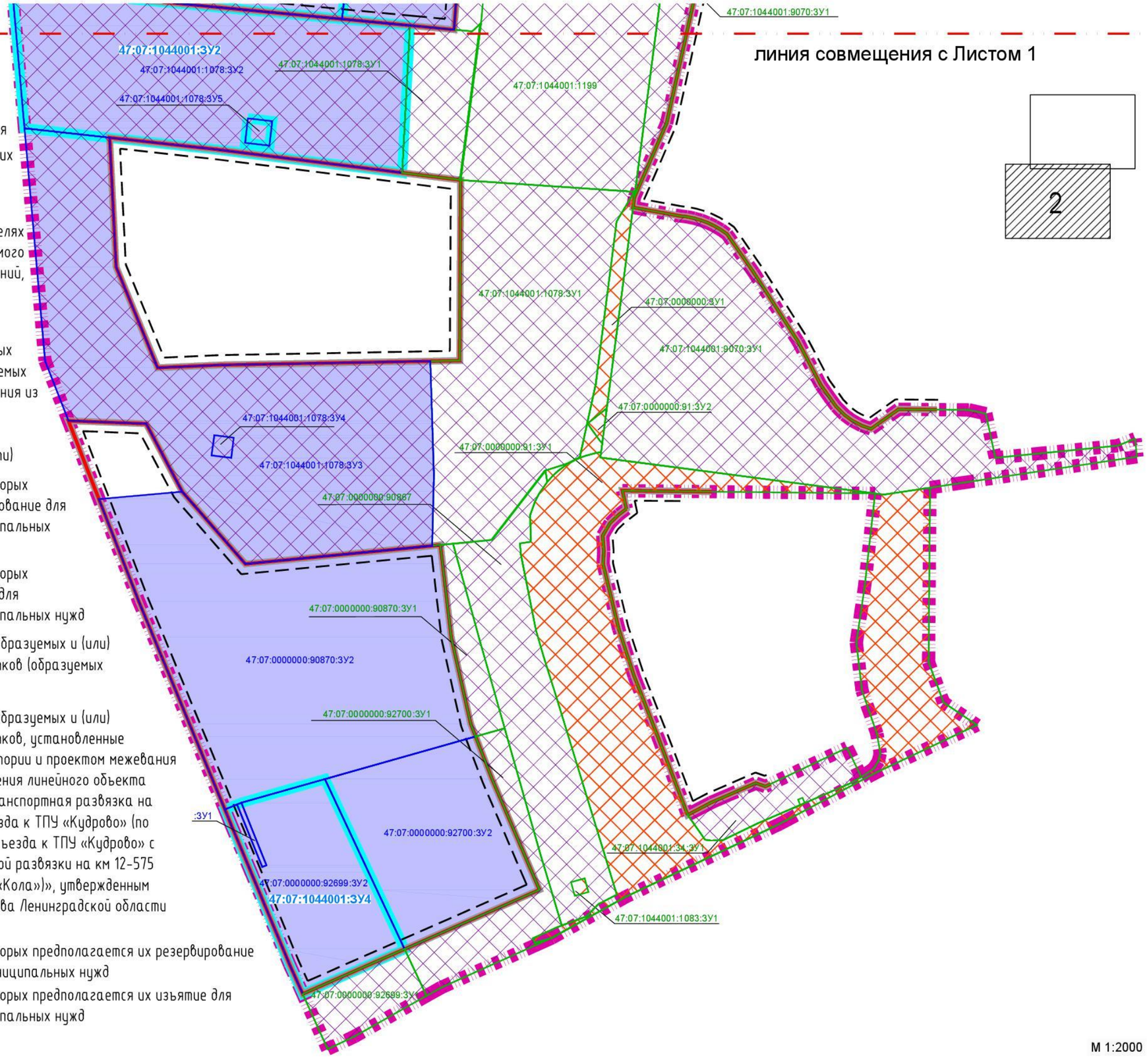
47:07:1044001:115:ЗУ3 - в том числе в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд

47:07:1044001:ЗУ1 - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков (образуемых путем объединения)

47:07:1044001:492:ЗУ1 - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков, установленные проектом планировки территории и проектом межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на Мурманском шоссе для подъезда к ТПУ «Кудрово» (по титулу: «Строительство подъезда к ТПУ «Кудрово» с реконструкцией транспортной развязки на км 12-575 автомобильной дороги Р-21 «Кола»)», утвержденным распоряжением Правительства Ленинградской области от 26.01.2021 N 24-р

47:07:1044001:492:ЗУ1 - в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд

47:07:1044001:492:ЗУ1 - в том числе в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд



М 1:2000

Текстовая часть проекта межевания территории

(приложение 5)

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Возможные способы образования земельных участков	Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4	5
1.	Раздел земельного участка	47:07:0000000:92699:ЗУ2	7716	6.9 Склад, 7.2 Автомобильный транспорт
2.		47:07:0000000:92699:ЗУ1	2384	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
3.	Раздел земельного участка	47:07:0000000:92700:ЗУ2	9922	6.9 Склад, 7.2 Автомобильный транспорт
4.		47:07:0000000:92700:ЗУ1	4079	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
5.	Раздел земельного участка	47:07:1044001:1083:ЗУ1	75	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
6.		47:07:1044001:1083:ЗУ2	62	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
7.	Раздел земельного участка	47:07:0000000:90870:ЗУ2	26178	6.9 Склад, 7.2 Автомобильный транспорт
8.		47:07:0000000:90870:ЗУ1	1777	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
9.	Раздел земельного участка	47:07:1044001:1078:ЗУ1	22126	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
10		47:07:1044001:1078:ЗУ2	20438	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
11		47:07:1044001:1078:ЗУ3	27736	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
12		47:07:1044001:1078:ЗУ4	150	3.1 Коммунальное обслуживание
13		47:07:1044001:1078:ЗУ5	225	3.1 Коммунальное обслуживание
14	Раздел земельного участка	47:07:1044001:628:ЗУ2	10651	4.0 Предпринимательство, 7.2 Автомобильный транспорт
15		47:07:1044001:628:ЗУ1	896	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
16		47:07:1044001:628:ЗУ3	4093	7.6 Внеуличный транспорт

1	2	3	4	5
17	Раздел земельного участка	47:07:1044001:115:ЗУ2	23781	4.0 Предпринимательство, 7.2 Автомобильный транспорт
18	Раздел земельного участка	47:07:1044001:115:ЗУ1	700	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
19	Раздел земельного участка	47:07:1044001:115:ЗУ3	6119	7.6 Внеуличный транспорт
20	Раздел земельного участка	47:07:1044001:425:ЗУ2	33071	4.0 Предпринимательство, 7.2 Автомобильный транспорт
21		47:07:1044001:425:ЗУ1	4185	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
22		47:07:1044001:425:ЗУ3	5340	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
23		47:07:1044001:425:ЗУ4	73	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
24	Раздел земельного участка	47:07:0000000:90830:ЗУ2	14	4.0 Предпринимательство, 7.2 Автомобильный транспорт
25		47:07:0000000:90830:ЗУ3	257	4.0 Предпринимательство, 7.2 Автомобильный транспорт
26		47:07:0000000:90830:ЗУ1	4417	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
27		47:07:0000000:90830:ЗУ4	7064	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
28		47:07:0000000:90830:ЗУ5	1031	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
29		47:07:0000000:90830:ЗУ6	8	4.0 Предпринимательство
30	Раздел земельного участка	47:07:1044001:19663:ЗУ1	884	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
31	Раздел земельного участка	47:07:1044001:49889:ЗУ1	3925	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
32	Раздел земельного участка	47:07:0000000:91533:ЗУ1	3466	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
33	Раздел земельного участка	47:07:1044001:32193:ЗУ1	4525	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
34	Раздел земельного участка	47:07:1044001:2:ЗУ1	159	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

1	2	3	4	5
35		47:07:1044001:2:ЗУ2	357	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
36		47:07:1039005:11:ЗУ2	1471	4.0 Предпринимательство
37		47:07:1039005:11:ЗУ1	743	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
38	Раздел земельного участка с сохранением исходного в изменяемых границах	47:07:0000000:91:ЗУ1	22553	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
39		47:07:0000000:91:ЗУ2	114	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
40	Раздел земельного участка	47:07:1044001:34:ЗУ1	2177	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
41	Раздел земельного участка	47:07:1044001:9070:ЗУ1	40151	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
42	Раздел земельного участка	47:07:1044001:347:ЗУ1	3655	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
43		47:07:1044001:347:ЗУ2	14133	4.0 Предпринимательство
44	Раздел земельного участка	47:07:1044001:48391:ЗУ1	2488	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
45	Раздел земельного участка	47:07:1044001:32192:ЗУ1	595	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
46	Раздел земельного участка	47:07:1044001:1035:ЗУ1	212	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
47	Раздел земельного участка	47:07:1044001:60983:ЗУ1	1095	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
48		47:07:1044001:60983:ЗУ2	75	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
49	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	47:07:0000000:ЗУ1	3221	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

1	2	3	4	5
50	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ1	114	6.9 Склад, 7.2 Автомобильный транспорт
51	Объединение земельных участков*	47:07:1044001:ЗУ1	67774	4.0 Предпринимательство, 7.2 Автомобильный транспорт
52	Объединение земельных участков**	47:07:1044001:ЗУ2	32914	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
53	Объединение земельных участков***	47:07:1044001:ЗУ3	2268	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
54	Объединение земельных участков****	47:07:1044001:ЗУ4	7830	6.9 Склад, 7.2 Автомобильный транспорт
55	Объединение земельных участков*****	47:07:1044001:ЗУ5	1478	4.0 Предпринимательство

* Объединение земельных участков с условными номерами 47:07:1044001:115:ЗУ2, 47:07:1044001:425:ЗУ2, 47:07:1044001:628:ЗУ2, 47:07:0000000:90830:ЗУ2, 47:07:0000000:90830:ЗУ3

** Объединение земельных участков с условными номерами 47:07:1044001:425:ЗУ3, 47:07:1044001:425:ЗУ4, 47:07:0000000:90830:ЗУ4, 47:07:1044001:1078:ЗУ2

*** Объединение земельных участков с условными номерами 47:07:1044001:2:ЗУ2, 47:07:1044001:60983:ЗУ2, 47:07:0000000:90830:ЗУ5, 47:07:1039005:11:ЗУ1, 47:07:1044001:1083:ЗУ2

**** Объединение земельных участков с условными номерами 47:07:1039005:11:ЗУ2 и 47:07:0000000:90830:ЗУ6

****** Объединение земельных участков с условными номерами 47:07:0000000:92699:ЗУ2 и :ЗУ1

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд по объектам: объекты улично-дорожной сети – автомобильная дорога регионального значения[1], объекты улично-дорожной сети – автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, подъезд к региональному объекту ТПУ «Кудрово»

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4
1.	47:07:0000000:92699:ЗУ1	2384	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
2.	47:07:0000000:92700:ЗУ1	4079	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
3.	47:07:1044001:1083:ЗУ1	75	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
4.	47:07:0000000:90870:ЗУ1	1777	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
5.	47:07:1044001:1078:ЗУ1	22126	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
6.	47:07:1044001:1078:ЗУ3	27736	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
7.	47:07:1044001:628:ЗУ1	896	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
8.	47:07:1044001:115:ЗУ1	700	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
9.	47:07:1044001:425:ЗУ1	4185	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
10	47:07:0000000:90830:ЗУ1	4417	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
11	47:07:1044001:19663:ЗУ1	884	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

[1] Линейный объект регионального значения «Транспортная развязка на Мурманском шоссе для подъезда к ТПУ «Кудрово» (по титулу: «Строительство подъезда к ТПУ «Кудрово» с реконструкцией транспортной развязки на км 12-575 автомобильной дороги Р-21 «Кола»)»

1	2	3	4
12	47:07:1044001:49889:ЗУ1	3925	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
13	47:07:0000000:91533:ЗУ1	3466	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
14	47:07:1044001:32193:ЗУ1	4525	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
15	47:07:1044001:2:ЗУ1	159	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
16	47:07:0000000:91:ЗУ1	22553	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
17	47:07:0000000:91:ЗУ2	114	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
18	47:07:1044001:34:ЗУ1	2177	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
19	47:07:1044001:9070:ЗУ1	40151	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
20	47:07:1044001:347:ЗУ1	3655	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
21	47:07:1044001:48391:ЗУ1	2488	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
22	47:07:1044001:32192:ЗУ1	595	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
23	47:07:1044001:1035:ЗУ1	212	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
24	47:07:1044001:60983:ЗУ1	1095	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
25	47:07:0000000:ЗУ1	3221	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
26	47:07:1044001:425:ЗУ3	5340	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
27	47:07:1044001:425:ЗУ4	73	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
28	47:07:0000000:90830:ЗУ4	7064	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
29	47:07:1044001:1078:ЗУ2	20438	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
30	47:07:1044001:ЗУ2*	32914	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
31	47:07:1044001:2:ЗУ2	357	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
32	47:07:1044001:60983:ЗУ2	75	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
33	47:07:0000000:90830:ЗУ5	1031	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
34	47:07:1039005:11:ЗУ1	743	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
35	47:07:1044001:1083:ЗУ2	62	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

1	2	3	4
36	47:07:1044001:ЗУ3**	2268	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

* Объединение земельных участков с условными номерами 47:07:1044001:425:ЗУ3, 47:07:1044001:425:ЗУ4, 47:07:0000000:90830:ЗУ4, 47:07:1044001:1078:ЗУ2

** Объединение земельных участков с условными номерами 47:07:1044001:2:ЗУ2, 47:07:1044001:60983:ЗУ2, 47:07:0000000:90830:ЗУ5, 47:07:1039005:11:ЗУ1, 47:07:1044001:1083:ЗУ2

Сведения о площади резервируемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Статус земельного участка	Площадь резервируемого земельного участка, кв. м
1	47:07:0000000:91:ЗУ1	Резервируемый	22553
2	47:07:1044001:1083:ЗУ1	Резервируемый	75
3	47:07:1044001:49889:ЗУ1	Резервируемый	3925
4	47:07:1044001:19663:ЗУ1	Резервируемый	884
5	47:07:0000000:91533:ЗУ1	Резервируемый	3466
6	47:07:1044001:60983:ЗУ1	Резервируемый	1095
7	47:07:1044001:60983:ЗУ2	Резервируемый	75
8	47:07:1044001:1083:ЗУ2	Резервируемый	62
9	47:07:0000000:91:ЗУ2	Резервируемый	114
10	47:07:1044001:19665	Резервируемый	4283
11	47:07:0000000:ЗУ1	Резервируемый	3221

Сведения о площади изымаемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Статус земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка, кв. м
1	47:07:1044001:628:ЗУ1	Изымаемый	896
2	47:07:1044001:628:ЗУ2	Изымаемый	10651
3	47:07:1044001:628:ЗУ3	Изымаемый	4093
4	47:07:1044001:115:ЗУ1	Изымаемый	700
5	47:07:1044001:115:ЗУ2	Изымаемый	23781
6	47:07:1044001:115:ЗУ3	Изымаемый	6119
7	47:07:1044001:425:ЗУ1	Изымаемый	4185

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Статус земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка, кв. м
8	47:07:1044001:425:ЗУ2	Изымаемый	33071
9	47:07:1044001:425:ЗУ3	Изымаемый	5340
10	47:07:1044001:425:ЗУ4	Изымаемый	73
11	47:07:0000000:90830:ЗУ1	Изымаемый	4417
12	47:07:0000000:90830:ЗУ2	Изымаемый	14
13	47:07:0000000:90830:ЗУ3	Изымаемый	257
14	47:07:0000000:90830:ЗУ4	Изымаемый	7064
15	47:07:0000000:90830:ЗУ5	Изымаемый	1031
16	47:07:0000000:92699:ЗУ1	Изымаемый	2384
17	47:07:0000000:92700:ЗУ1	Изымаемый	4079
18	47:07:1044001:34:ЗУ1	Изымаемый	2177
19	47:07:1044001:1078:ЗУ1	Изымаемый	22126
20	47:07:1044001:1078:ЗУ2	Изымаемый	20438
21	47:07:1044001:1078:ЗУ3	Изымаемый	27736
22	47:07:1044001:1078:ЗУ4	Изымаемый	150
23	47:07:1044001:1078:ЗУ5	Изымаемый	225
24	47:07:0000000:90870:ЗУ1	Изымаемый	1777
25	47:07:1044001:9070:ЗУ1	Изымаемый	40151
26	47:07:1044001:347:ЗУ1	Изымаемый	3655
28	47:07:1044001:48391:ЗУ1	Изымаемый	2488
29	47:07:1044001:32193:ЗУ1	Изымаемый	4525
30	47:07:1044001:32192:ЗУ1	Изымаемый	595
31	47:07:1044001:2:ЗУ1	Изымаемый	159
32	47:07:1044001:2:ЗУ2	Изымаемый	357
33	47:07:1044001:1035:ЗУ1	Изымаемый	212
34	47:07:1039005:11:ЗУ1	Изымаемый	743
35	47:07:1044001:1199	Изымаемый	12747
36	47:07:1044001:1200	Изымаемый	14747
37	47:07:1044001:19664	Изымаемый	5301
38	47:07:1044001:48390	Изымаемый	902
39	47:07:1044001:1201	Изымаемый	11206
40	47:07:0000000:90867	Изымаемый	10024

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, по объекту регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Кудрово»

№ п/п	Условные номера земельных участков		Площадь земельных участков, кв. м		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
	образуемых путем раздела	образуемых путем объединения	образуемых путем раздела	образуемых путем объединения	
1	47:07:1044001:115:ЗУ2	47:07:1044001:ЗУ1	23781	67774	4.0 Предпринимательство, 7.2 Автомобильный транспорт
2	47:07:1044001:425:ЗУ2		33071		
3	47:07:1044001:628:ЗУ2		10651		
4	47:07:0000000:90830:ЗУ2		14		
5	47:07:0000000:90830:ЗУ3		257		

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м
1	2	4	5
1	47:07:1044001:ЗУ1	4.0 Предпринимательство, 7.2 Автомобильный транспорт	67774
2	47:07:0000000:91:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	22553
3	47:07:0000000:92699:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2384
4	47:07:0000000:92700:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4079
5	47:07:1044001:1083:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	75
6	47:07:1044001:34:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2177
7	47:07:1044001:1078:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	22126
8	47:07:0000000:90870:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1777
9	47:07:1044001:9070:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	40151
10	47:07:1044001:628:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	896
11	47:07:1044001:115:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	700
12	47:07:0000000:90830:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4417
13	47:07:1044001:425:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4185
14	47:07:1044001:347:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3655
15	47:07:1044001:49889:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3925
16	47:07:1044001:19663:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	884
18	47:07:1044001:48391:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2488

1	2	4	5
19	47:07:0000000:91533:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3466
20	47:07:1044001:32193:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4525
21	47:07:1044001:32192:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	595
22	47:07:1044001:2:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	159
23	47:07:1044001:1035:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	212
24	47:07:1044001:60983:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1095
25	47:07:0000000:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3221
26	47:07:1044001:ЗУ2	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	32914
27	47:07:1044001:ЗУ3	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2268
28	47:07:1044001:1078:ЗУ3	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	27736
29	47:07:0000000:90870:ЗУ2	6.9 Склад, 7.2 Автомобильный транспорт	26178
30	47:07:1044001:ЗУ4	6.9 Склад, 7.2 Автомобильный транспорт	7830
31	47:07:0000000:92700:ЗУ2	6.9 Склад, 7.2 Автомобильный транспорт	9922
32	47:07:1044001:1078:ЗУ4	3.1 Коммунальное обслуживание	150
33	47:07:1044001:1078:ЗУ5	3.1 Коммунальное обслуживание	225
34	47:07:1044001:347:ЗУ2	4.0 Предпринимательство	14133
35	47:07:1044001:ЗУ5	4.0 Предпринимательство	1478
36	47:07:1044001:115:ЗУ3	7.6 Внеуличный транспорт	6119
37	47:07:1044001:628:ЗУ3	7.6 Внеуличный транспорт	4093

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Лесные участки в границах проекта межевания не предполагаются к образованию и (или) изменению.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	431334,10	2225282,74
2	431342,12	2225284,35
3	431346,30	2225290,10
4	431384,63	2225298,77
5	431436,21	2225306,29
6	431453,57	2225308,57
7	431465,96	2225310,19
8	431493,33	2225312,95
9	431495,83	2225313,19
10	431508,70	2225315,51
11	431521,09	2225323,30
12	431531,52	2225343,77
13	431540,13	2225361,38
14	431553,33	2225388,35
15	431568,94	2225416,43
16	431571,21	2225420,49
17	431573,45	2225424,57
18	431619,17	2225497,82
19	431633,00	2225521,85
20	431650,94	2225512,93
21	431558,66	2225325,01
22	431582,99	2225308,02
23	431582,99	2225308,00
24	431591,80	2225301,85
25	431583,69	2225285,27
26	431580,18	2225272,51
27	431579,47	2225269,93
28	431587,98	2225215,00
29	431601,21	2225216,22
30	431650,19	2225220,74
31	431655,89	2225220,74
32	431672,29	2225221,31
33	431707,65	2225220,92

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
34	431729,81	2225205,44
35	431742,94	2225196,25
36	431846,92	2225206,04
37	431848,01	2225192,47
38	431849,53	2225171,88
39	431776,16	2225164,97
40	431730,40	2225160,66
41	431682,46	2225164,09
42	431676,84	2225159,32
43	431674,68	2225142,46
44	431674,53	2225120,68
45	431677,10	2225073,12
46	431675,91	2225070,16
47	431662,45	2225036,71
48	431666,22	2224997,62
49	431672,46	2224933,06
50	431673,98	2224917,35
51	431679,42	2224912,97
52	431687,04	2224913,89
53	431688,09	2224900,57
54	431688,40	2224896,74
55	431675,22	2224895,15
56	431592,43	2224884,69
57	431587,31	2224884,04
58	431250,85	2224847,65
59	431164,63	2224855,27
60	431022,75	2224867,80
61	430986,14	2224882,07
62	430938,33	2224900,72
63	430876,09	2224924,97
64	430748,94	2224977,61
65	430739,93	2224981,34
66	430710,72	2224993,55
67	430654,32	2225017,11
68	430636,45	2225025,17
69	430602,77	2225040,36
70	430610,41	2225056,63
71	430635,27	2225100,74
72	430640,31	2225109,67
73	430666,25	2225167,53
74	430670,61	2225177,26

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
75	430695,80	2225222,60
76	430738,41	2225312,70
77	430740,12	2225316,33
78	430742,52	2225320,84
79	430771,66	2225375,62
80	430800,47	2225436,81
81	430814,23	2225416,45
82	430838,90	2225407,28
83	430945,27	2225408,18
84	430948,34	2225428,22
85	430964,18	2225534,51
86	430975,17	2225533,42
87	430970,93	2225522,79
88	430966,22	2225475,30
89	430963,53	2225448,04
90	430990,42	2225442,26
91	430992,74	2225431,93
92	430993,13	2225388,99
93	430981,20	2225372,15
94	430983,19	2225366,44
95	430986,28	2225360,59
96	430989,74	2225355,88
97	430994,85	2225350,82
98	430999,43	2225347,50
99	431007,78	2225341,58
100	431034,34	2225327,65
101	431076,64	2225300,51
102	431100,09	2225284,16
103	431102,67	2225280,50
104	431104,93	2225276,61
105	431106,89	2225272,56
106	431108,48	2225268,36
107	431109,71	2225264,04
108	431110,61	2225259,63
109	431111,14	2225255,16
110	431115,20	2225233,02
111	431116,34	2225226,85
112	431122,57	2225227,66
113	431167,71	2225247,33
114	431260,93	2225268,06
Внутренний контур 1		

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	430943,46	2225220,41
2	430941,79	2225374,66
3	430885,02	2225368,24
4	430885,01	2225368,24
5	430869,61	2225366,00
6	430854,20	2225363,67
7	430850,87	2225363,18
8	430821,49	2225366,67
9	430810,46	2225370,47
10	430795,07	2225375,78
11	430783,26	2225377,81
12	430778,35	2225376,65
13	430773,95	2225373,83
14	430768,73	2225366,23
15	430786,58	2225357,55
16	430763,00	2225307,64
17	430765,03	2225301,80
18	430757,32	2225284,03
19	430753,20	2225274,59
20	430749,77	2225268,06
21	430745,63	2225260,17
22	430745,62	2225260,17
23	430792,18	2225242,45
24	430823,83	2225230,05
25	430830,34	2225227,50
26	430848,05	2225221,70
27	430859,16	2225218,06
28	430898,83	2225208,53
29	430901,38	2225208,68
30	430906,45	2225208,97
31	430916,10	2225208,30
32	430923,61	2225212,77
33	430929,09	2225218,42
34	430932,36	2225222,76

6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
Образуемый земельный участок 47:07:1044001:ЗУ1 (для размещения объекта регионального значения «Транспортно-пересадочный узел «Кудрово»)		
1	431527,59	2225143,78
2	431531,58	2225099,73
3	431542,67	2225100,94
4	431563,80	2224901,33
5	431255,58	2224870,15
6	431247,84	2224874,86
7	431231,26	2225049,16
8	431377,30	2225064,66
9	431370,37	2225133,52
10	431415,13	2225137,77
11	431423,27	2225134,49
S=67774 кв. м		

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
Образуемый земельный участок 47:07:1044001:ЗУ2 (для размещения объектов улично-дорожной сети (подъезд к ТПУ))		
1	431227,32	2225090,64
2	431247,84	2224874,86
3	431255,58	2224870,15
4	431563,80	2224901,33
5	431542,67	2225100,94
6	431568,47	2225103,75
7	431570,99	2225077,50
8	431586,45	2224941,52
9	431593,66	2224942,04
10	431594,53	2224934,09
11	431587,32	2224933,30
12	431590,44	2224903,64
13	431592,43	2224884,69
14	431587,31	2224884,04
15	431250,85	2224847,65
16	431164,63	2224855,27
17	431158,89	2224907,25
18	431151,61	2224973,14
19	431137,47	2225085,84

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
Внутренний контур № 1 образуемого земельного участка 47:07:1044001:ЗУ2		
1	431170,63	2224991,66
2	431168,92	2225006,55
3	431154,01	2225004,84
4	431155,73	2224989,94
S=32914 кв. м		

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
Образуемый земельный участок 47:07:1044001:ЗУ3 (для размещения объектов улично-дорожной сети – автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов)		
1	431672,46	2224933,07
2	431673,98	2224917,35
3	431679,42	2224912,97
4	431687,04	2224913,89
5	431688,40	2224896,74
6	431675,22	2224895,15
7	431592,43	2224884,69
8	431590,44	2224903,64
9	431644,36	2224908,73
10	431652,38	2224931,13
S=2268 кв. м		

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
Образуемый земельный участок 47:07:1044001:1078:ЗУ3 (для размещения объектов улично-дорожной сети – автомобильных дорог в границах населенных пунктов)		
1	431022,51	2225103,05
2	431020,21	2224976,13
3	431018,52	2224936,52
4	431080,11	2224911,18
5	431158,89	2224907,25
6	431164,63	2224855,27
7	431022,75	2224867,80
8	430986,14	2224882,07
9	430984,31	2224929,58
10	430942,86	2224951,59
11	430898,79	2224990,11
12	430909,83	2225104,19

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
13	430952,54	2225105,27
Внутренний контур № 1 образуемого земельного участка 47:07:1044001:1078:ЗУ3		
1	430975,7967	2224983,032
2	430977,3368	2224971,192
3	430964,9667	2224969,422
4	430963,5167	2224981,492
S= 27736 кв. м		

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
Образуемый земельный участок 47:07:1044001:ЗУ4 (для размещения объектов транспортно-логистического назначения)		
1	430767,49	2225038,70
2	430753,08	2224987,67
3	430752,01	2224985,04
4	430748,94	2224977,61
5	430739,93	2224981,34
6	430710,72	2224993,55
7	430654,32	2225017,11
8	430636,45	2225025,17
9	430663,77	2225087,36
S= 7830 кв. м		

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
Образуемый земельный участок 47:07:0000000:90870:ЗУ2 (для размещения объектов транспортно-логистического назначения)		
1	430854,07	2225115,81
2	430910,31	2225109,20
3	430898,79	2224990,11
4	430942,86	2224951,59
5	430938,33	2224900,72
6	430876,09	2224924,97
7	430748,94	2224977,61
8	430752,01	2224985,04
9	430753,08	2224987,67
10	430767,49	2225038,70
11	430793,48	2225130,71
12	430801,38	2225127,66
S=26178 кв. м		

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
Образуемый земельный участок 47:07:0000000:92700:ЗУ2 (для размещения объектов транспортно-логистического назначения)		
1	430767,82	2225140,59
2	430793,48	2225130,71
3	430767,49	2225038,70
4	430663,77	2225087,36
5	430693,72	2225155,53
6	430699,94	2225169,70
S= 9922 кв. м		

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
Образуемый земельный участок 47:07:1044001:1078:ЗУ4 (для размещения трансформаторной подстанции)		
1	430975,7967	2224983,032
2	430977,3368	2224971,192
3	430964,9667	2224969,422
4	430963,5167	2224981,492
S=150 кв. м		

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
Образуемый земельный участок № 47:07:1044001:1078:ЗУ5 (для размещения распределительной трансформаторной подстанции)		
1	431170,63	2224991,66
2	431168,92	2225006,55
3	431154,01	2225004,84
4	431155,73	2224989,94
S= 225 кв. м		

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
Образуемый земельный участок 47:07:1044001:ЗУ5 (для размещения объектов общественно-делового назначения)		
1	431652,20	2224932,62
2	431652,38	2224931,13
3	431644,36	2224908,73
4	431590,44	2224903,64
5	431587,32	2224933,30
6	431594,53	2224934,09

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
7	431595,06	2224929,12
S= 1478 кв. м		

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
Образуемый земельный участок № 47:07:1044001:347:ЗУ2 (для размещения объектов общественно-делового назначения)		
1	431592,30	2225151,14
2	431630,80	2225154,77
3	431640,35	2225147,41
4	431641,29	2225140,09
5	431644,12	2225118,19
6	431645,47	2225083,87
7	431636,83	2225060,85
8	431629,23	2225040,62
9	431638,47	2225013,44
10	431644,73	2224995,05
11	431647,05	2224975,66
12	431652,20	2224932,62
13	431595,06	2224929,12
14	431594,53	2224934,09
15	431593,66	2224942,04
16	431586,45	2224941,52
17	431570,99	2225077,50
18	431568,47	2225103,75
19	431580,41	2225105,05
20	431578,24	2225149,54
S= 14133 кв. м		

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
Образуемый земельный участок 47:07:1044001:115:ЗУ3 (для размещения вестибюля №1 станции метро «Кудрово»)		
1	431370,37	2225133,52
2	431377,30	2225064,66
3	431289,88	2225055,38
4	431283,06	2225125,22
S= 6119 кв. м		

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
Образуемый земельный участок 47:07:1044001:628:ЗУ3 (для размещения вестибюля №1 станции метро «Кудрово»)		
1	431268,89	2225123,87
2	431283,06	2225125,22
3	431289,88	2225055,38
4	431231,26	2225049,16
5	431227,32	2225090,64
6	431224,76	2225117,55
7	431244,77	2225118,99
8	431244,63	2225120,83
S= 4093 кв. м		

Примечание.

Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков для размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на Мурманском шоссе для подъезда к ТПУ «Кудрово» (по титулу: «Строительство подъезда к ТПУ «Кудрово» с реконструкцией транспортной развязки на км 12-575 автомобильной дороги Р-21 «Кола»)» представлены в утвержденном распоряжением Правительства Ленинградской области от 26.01.2021 г. № 24-р проекте планировки территории и проекте межевания территории