



Комитет
градостроительной
политики ЛО
01-08-464/2022
21.03.2022

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Главам администраций
муниципальных районов
и городского округа

191023, Санкт – Петербург,
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5
Телефон: (812) 539-46-00
E-mail: 5711323@mail.ru

21.03.2022 № 01-08-464/2022

На № _____ от _____

Пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) установлены особенности правового регулирования градостроительных отношений в условиях санкций в 2022 году.

В целях поддержки экономических отношений в области градостроительной деятельности Федеральным законом упрощаются установленные законодательством РФ процедуры подготовки и согласования генеральных планов, проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, вносящим в них изменения.

При этом срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по указанным документам в области градостроительной деятельности определены статьями 28, 31 и 46 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с частью 8 статьи 28 Градостроительного кодекса РФ срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня

опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

В силу части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В соответствии с частью 11 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, который определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Принимая во внимание специальный, временный характер нормы пункта 2 статьи 7 Федерального закона положения указанных статей Градостроительного кодекса РФ, уставов муниципальных образований и решений представительных органов местного самоуправления об установлении сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний действуют в 2022 году в части, не противоречащей Федеральному закону.

В целях обеспечения возможности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с требованиями Федерального закона принятие представительными органами местного самоуправления муниципальных правовых актов о внесении соответствующих изменений в уставы муниципальных образований и решения представительных органов местного самоуправления в части установления новых сроков общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 году не требуется.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков