

№ 206002-2022-1468
от 04.03.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 марта 2022 года № 122-р

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга "Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово" с электродепо "Правобережное"

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Утвердить проект планировки территории в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга "Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово" с электродепо "Правобережное" в составе:

чертеж красных линий согласно приложению 1;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению 2;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению 3.

2. Утвердить проект межевания территории в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга "Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово" с электродепо "Правобережное" в составе:

чертеж межевания территории согласно приложению 4;

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 5.

3. Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в течение семи календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения:

проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга "Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово" с электродепо "Правобережное" главе муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области для опубликования на официальных сайтах муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

проект межевания территории в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга "Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово" с электродепо "Правобережное" в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 4 марта 2022 года № 122-р
(приложение 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения Санкт-Петербурга "Участок
Лахтинско-Правобережной линии метрополитена
от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово"
с электродепо "Правобережное"

Чертеж красных линий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







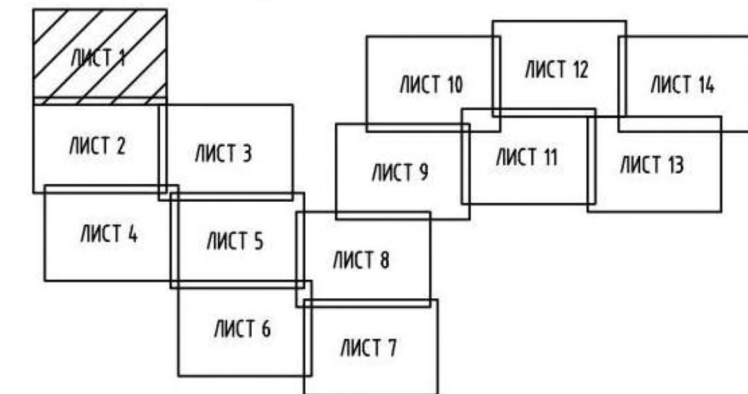
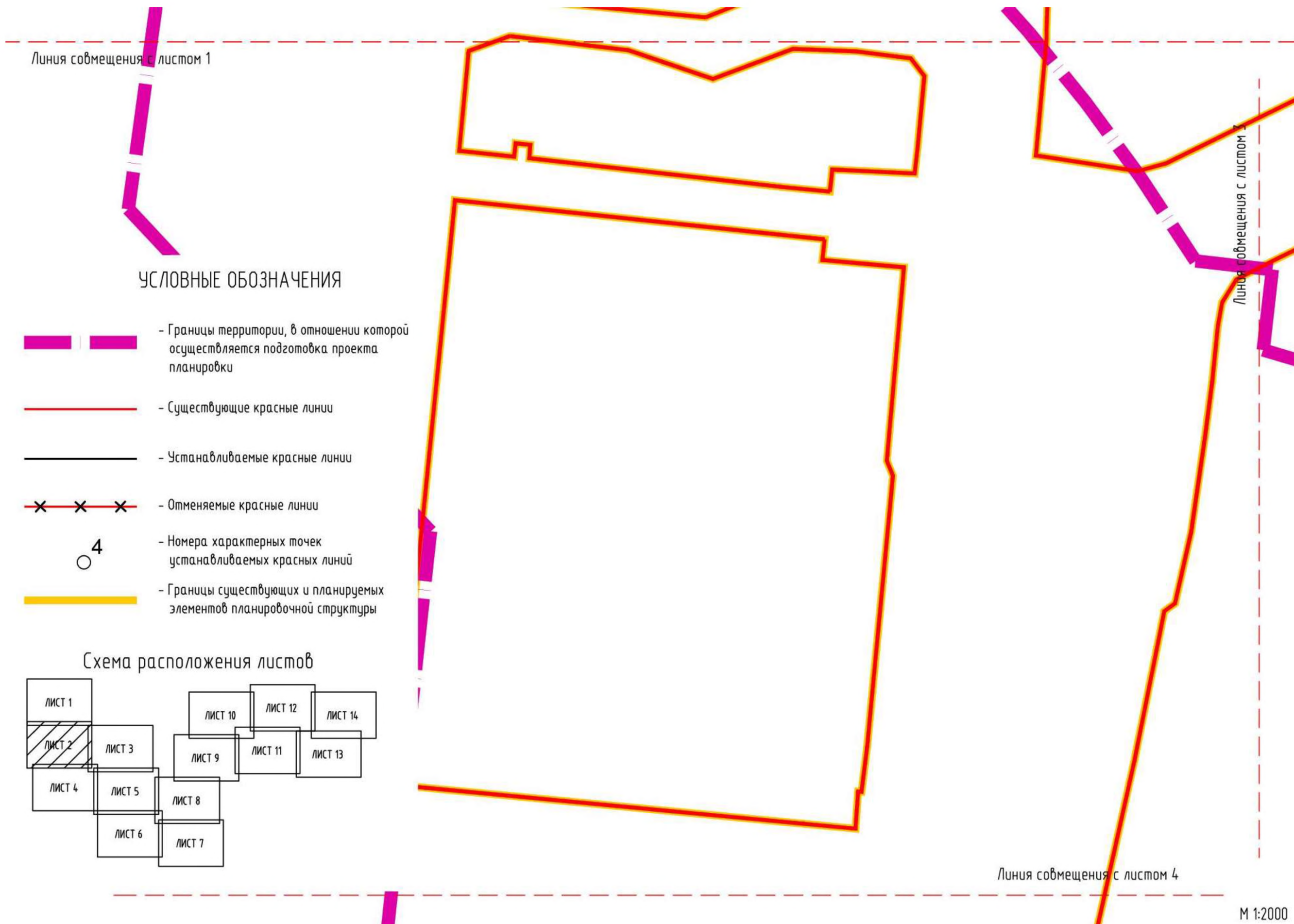
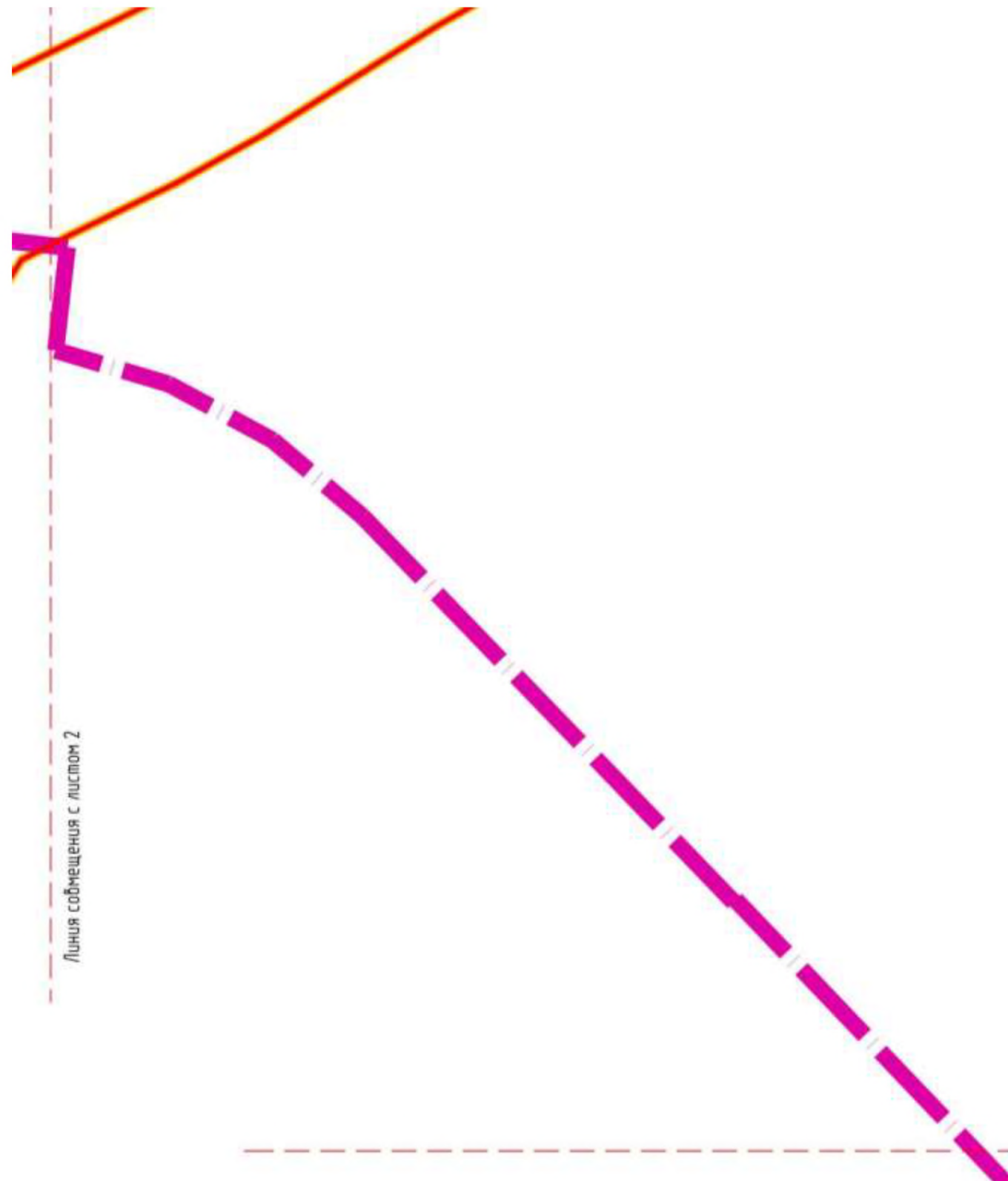
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Существующие красные линии
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Отменяемые красные линии
-  - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 2





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







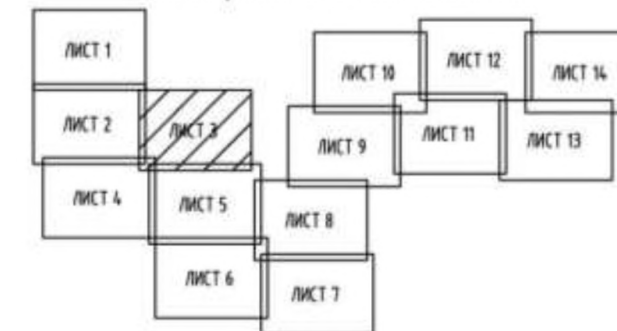
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Существующие красные линии
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Отменяемые красные линии
-  - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 5

М 1:2000

Линия совмещения с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







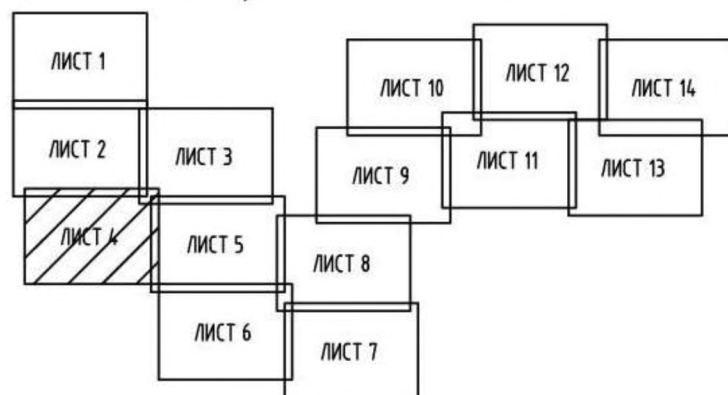
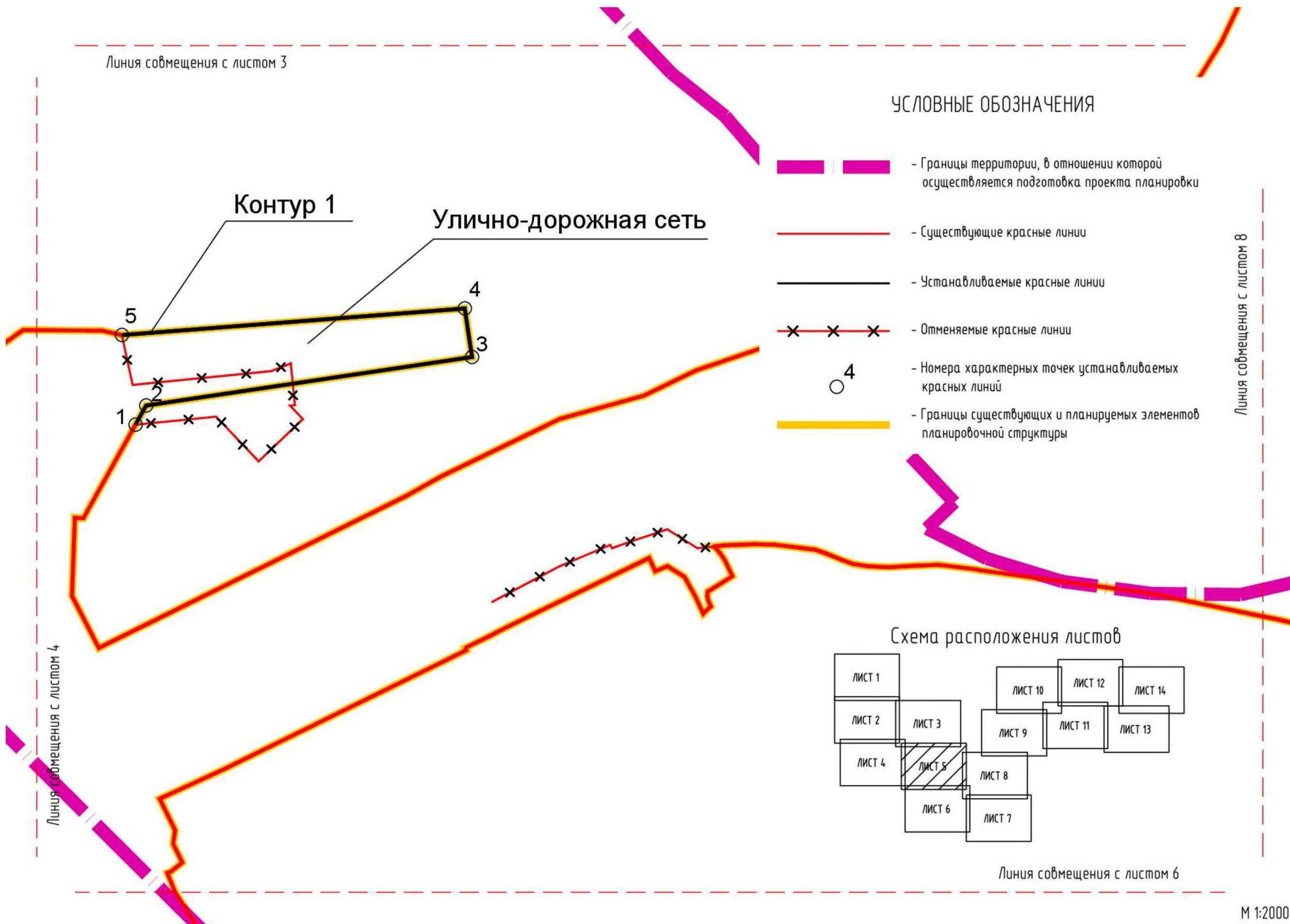
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Существующие красные линии
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Отменяемые красные линии
-  - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

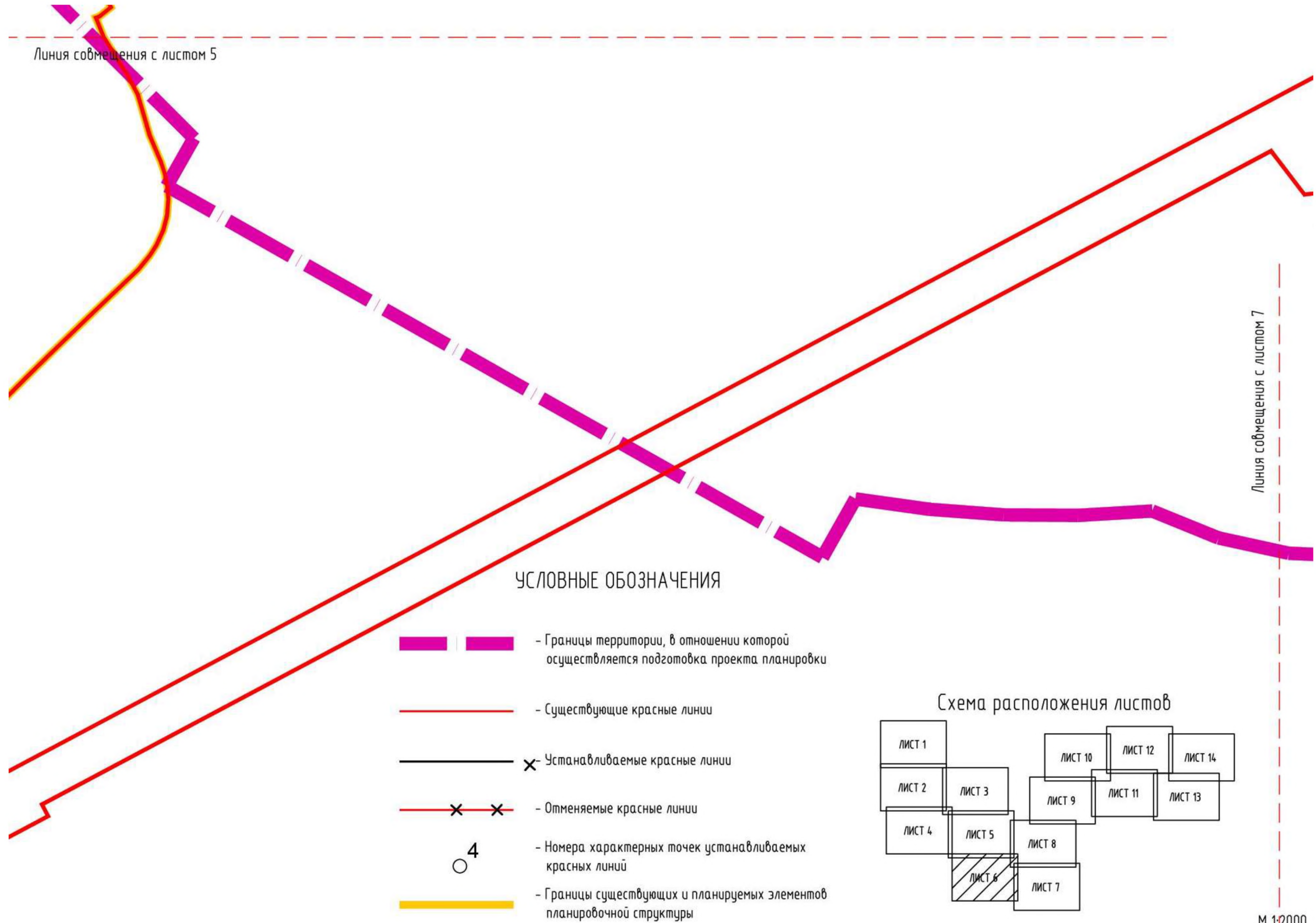
Схема расположения листов

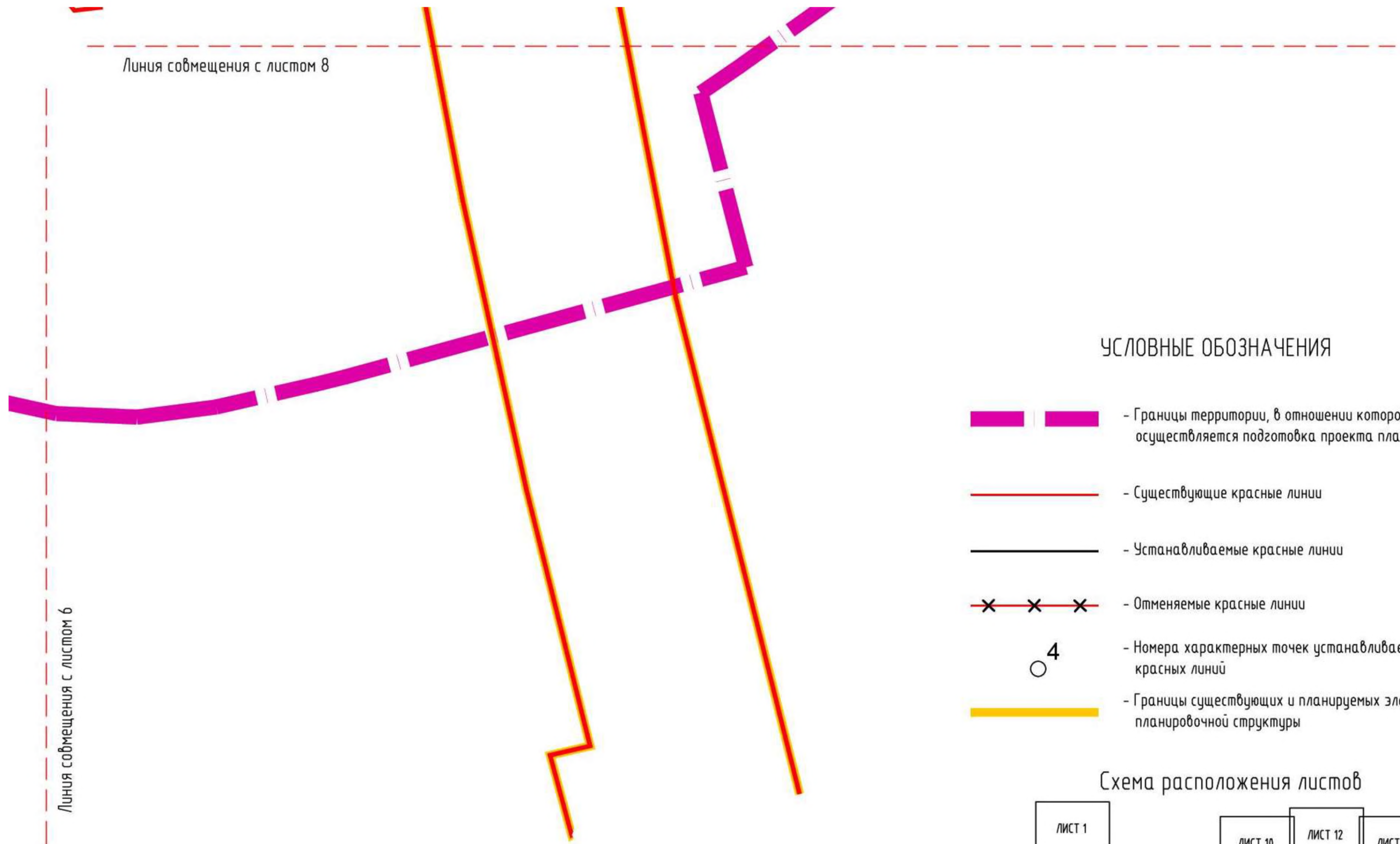


Линия совмещения с листом 5

М 1:2000







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







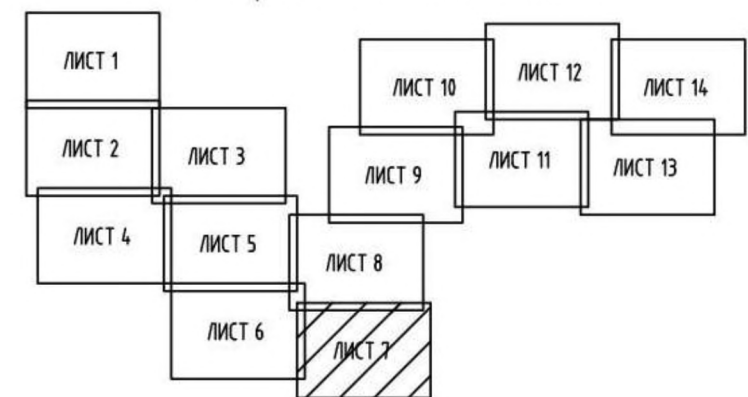
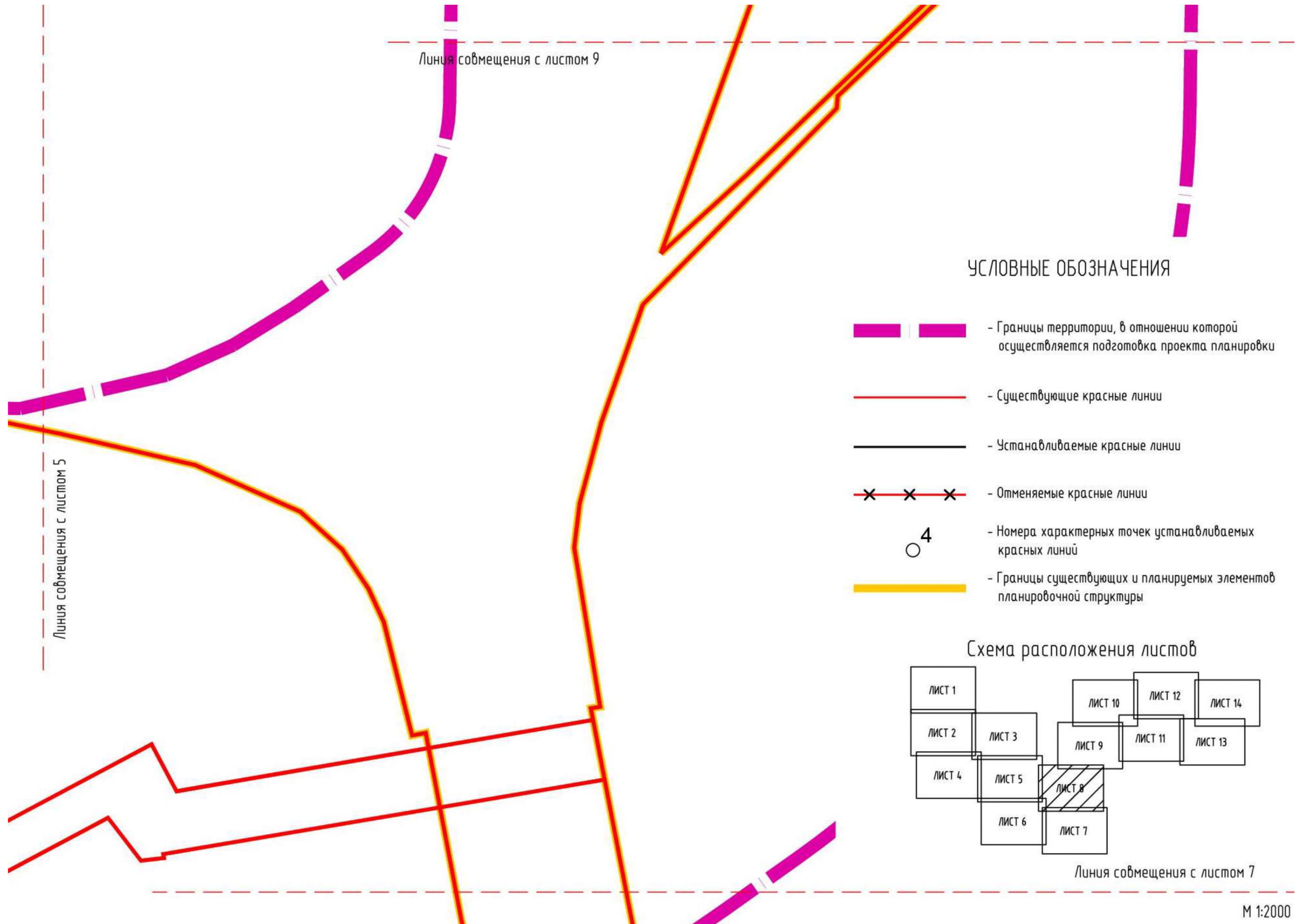
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Существующие красные линии
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Отменяемые красные линии
-  - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Схема расположения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







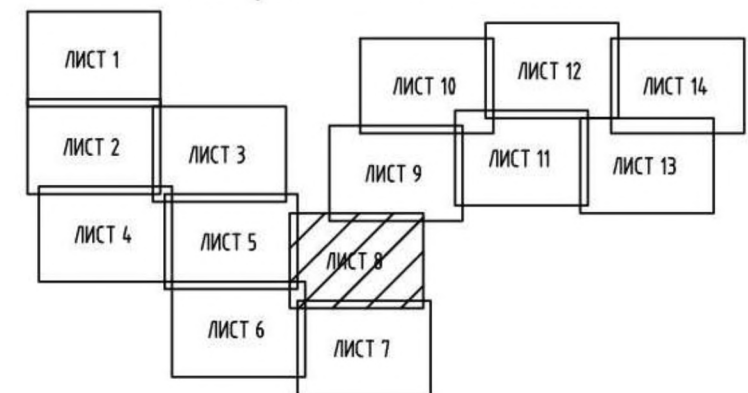
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Существующие красные линии
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Отменяемые красные линии
-  - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Схема расположения листов



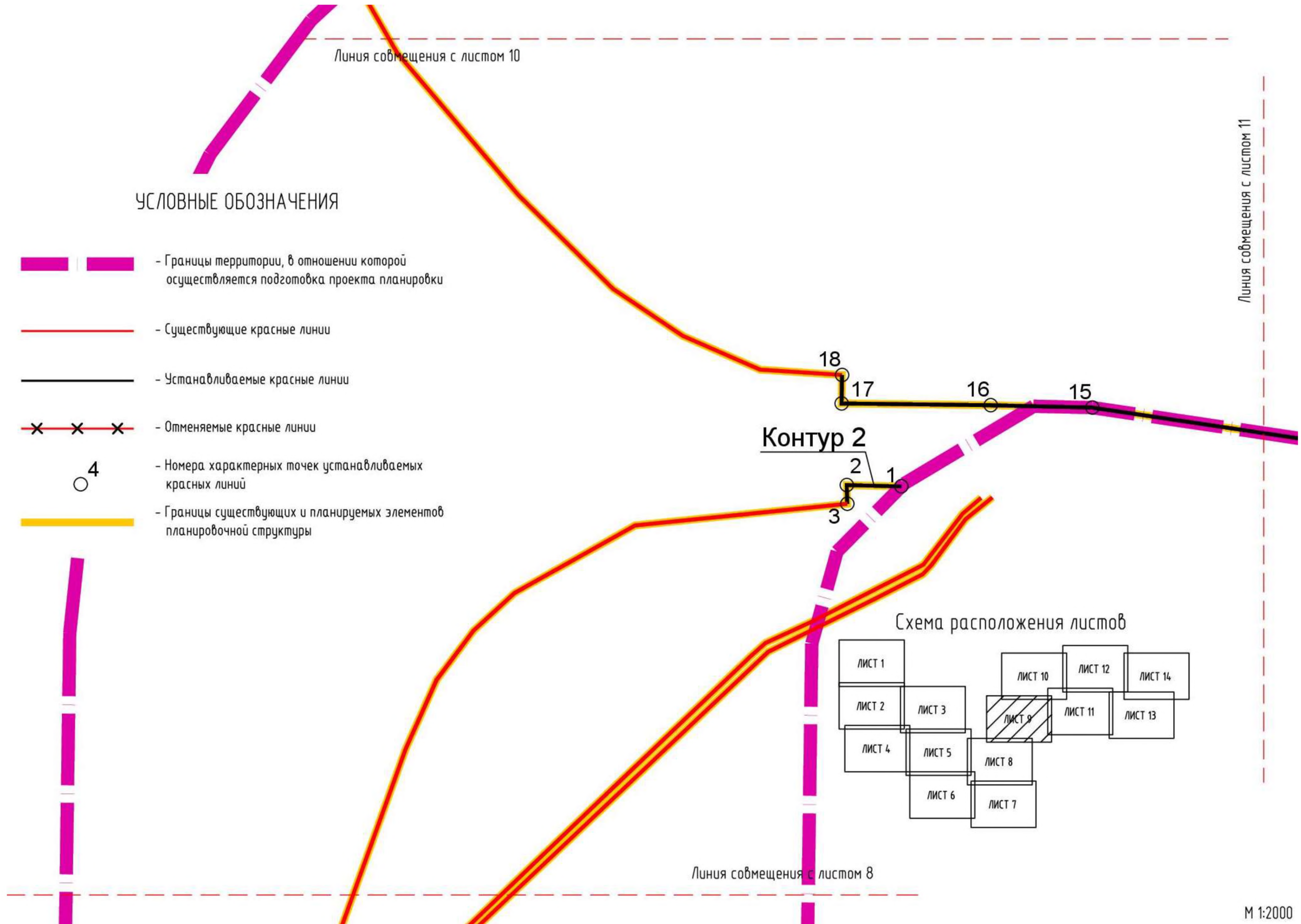
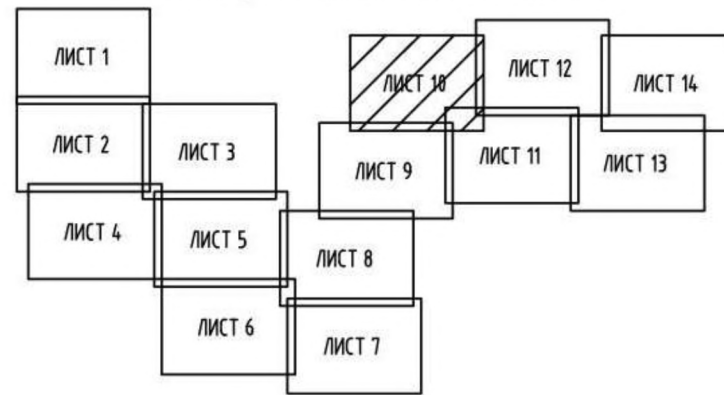








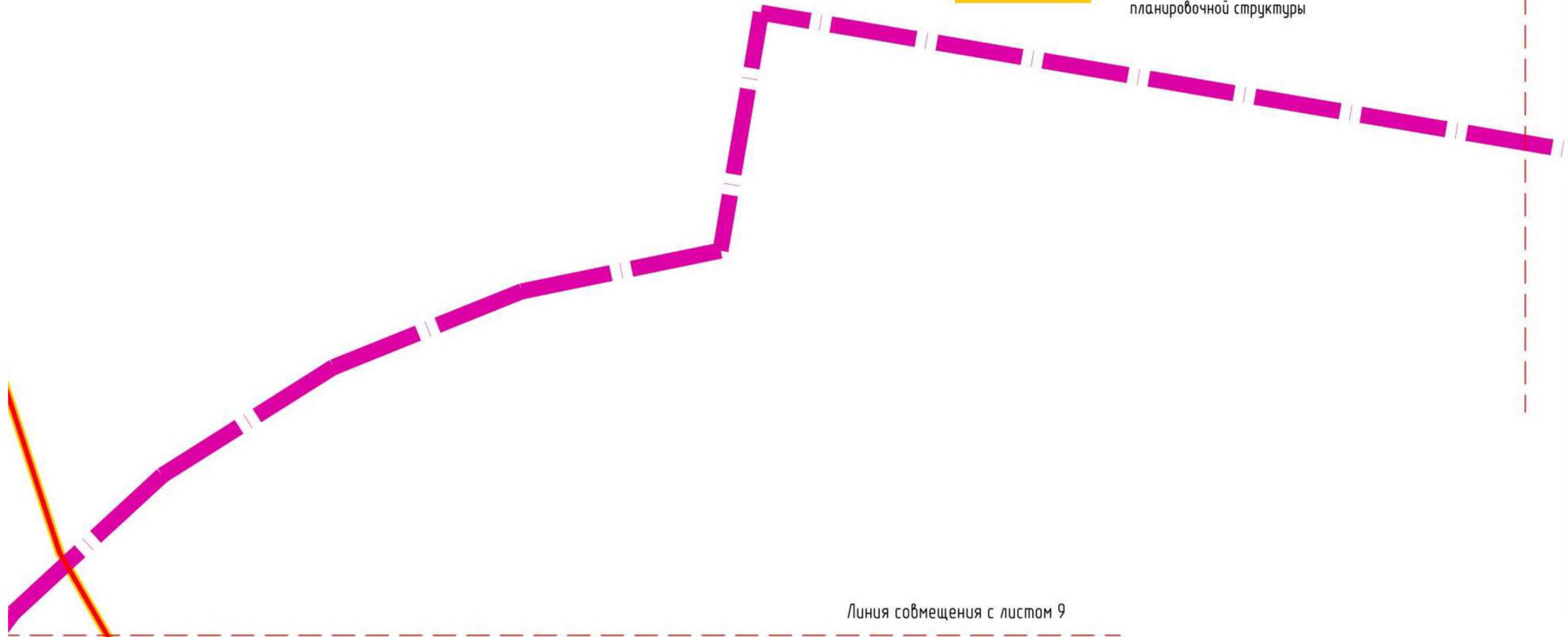
Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Существующие красные линии
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Отменяемые красные линии
-  - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Линия совмещения с листом 12



Линия совмещения с листом 12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







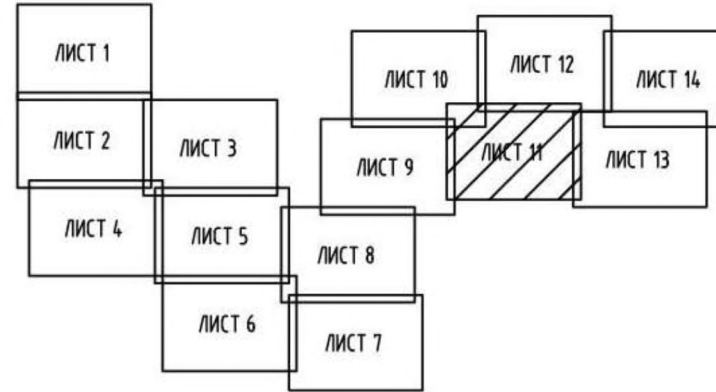
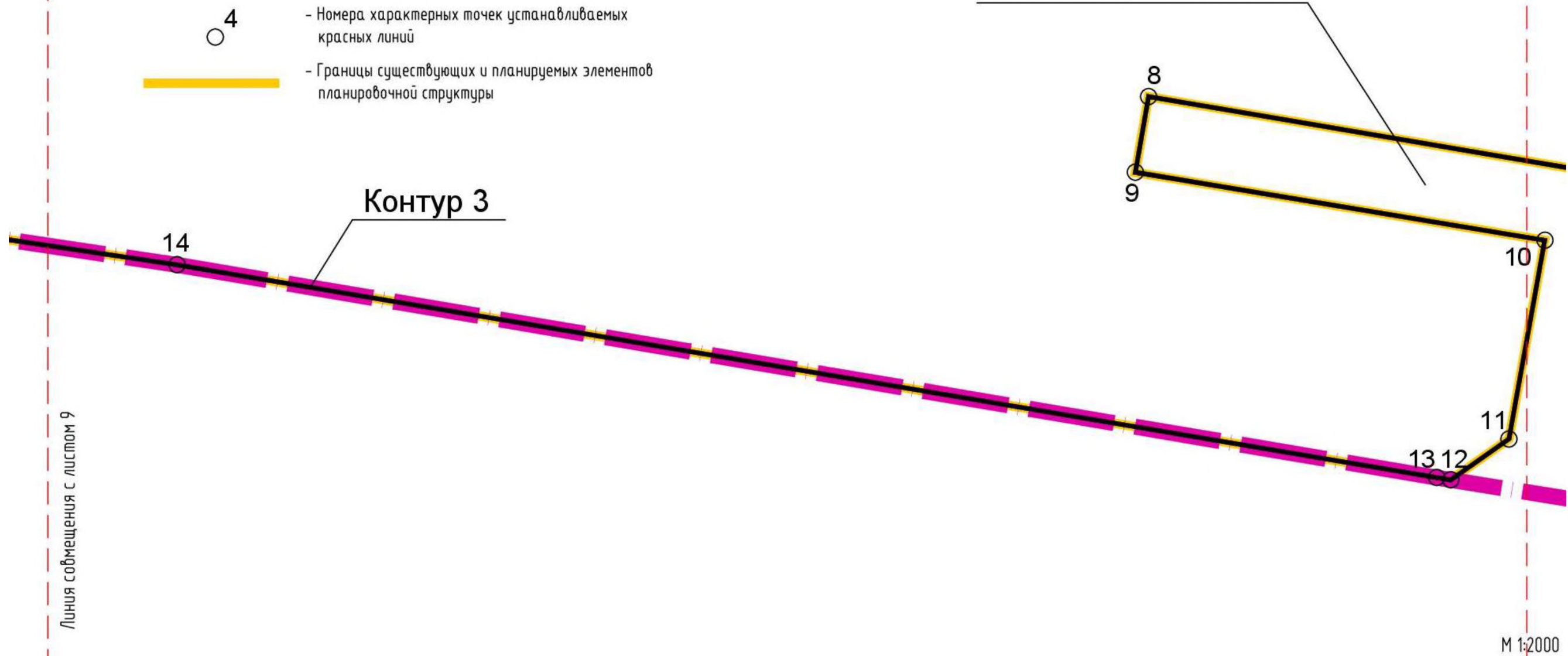
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Существующие красные линии
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Отменяемые красные линии
-  - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Схема расположения листов



Улично-дорожная сеть



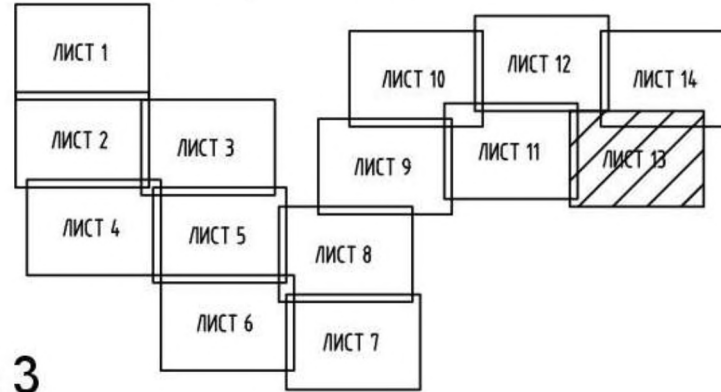
Линия совмещения с листом 9

Линия совмещения с листом 13







М 1:2000

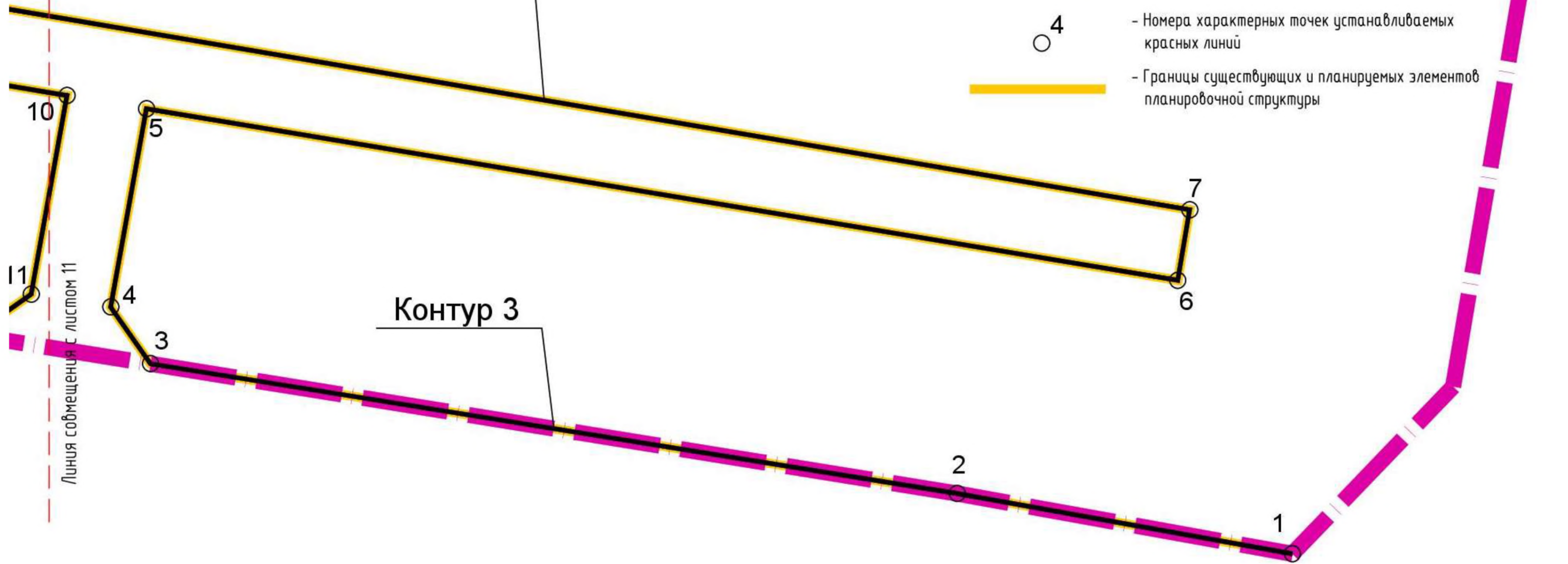
Линия совмещения с листом 14

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Существующие красные линии
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Отменяемые красные линии
-  - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







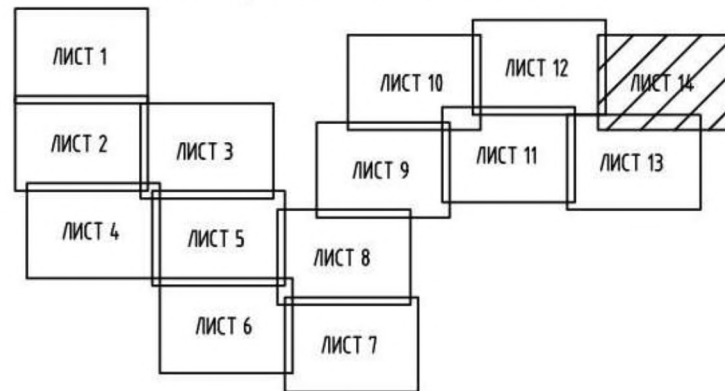
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Существующие красные линии
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Отменяемые красные линии
-  - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 12

Линия совмещения с листом 13

Приложение к чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
Контур №1		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	430942,06	2225449,62
2	430952,39	2225455,38
3	430978,56	2225631,19
4	431004,74	2225627,29
5	430990,42	2225442,25

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
Контур №2		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	431268,39	2226728,33
2	431269,06	2226698,92
3	431259,01	2226699,17

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
Контур №1		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	431094,79	2228140,78
2	431121,72	2227990,90
3	431179,68	2227630,07
4	431205,01	2227612,27
5	431293,55	2227628,26
6	431216,92	2228089,46
7	431248,40	2228094,82
8	431363,69	2227415,65
9	431329,86	2227409,73
10	431299,45	2227592,75
11	431210,70	2227576,71
12	431192,43	2227550,73
13	431193,44	2227544,44
14	431288,52	2226981,33
15	431310,86	2226831,23
16	431312,12	2226776,43
17	431313,08	2226696,15
18	431328,40	2226696,37

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 4 марта 2022 года № 122-р
(приложение 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения Санкт-Петербурга "Участок
Лахтинско-Правобережной линии метрополитена
от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово"
с электродепо "Правобережное"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





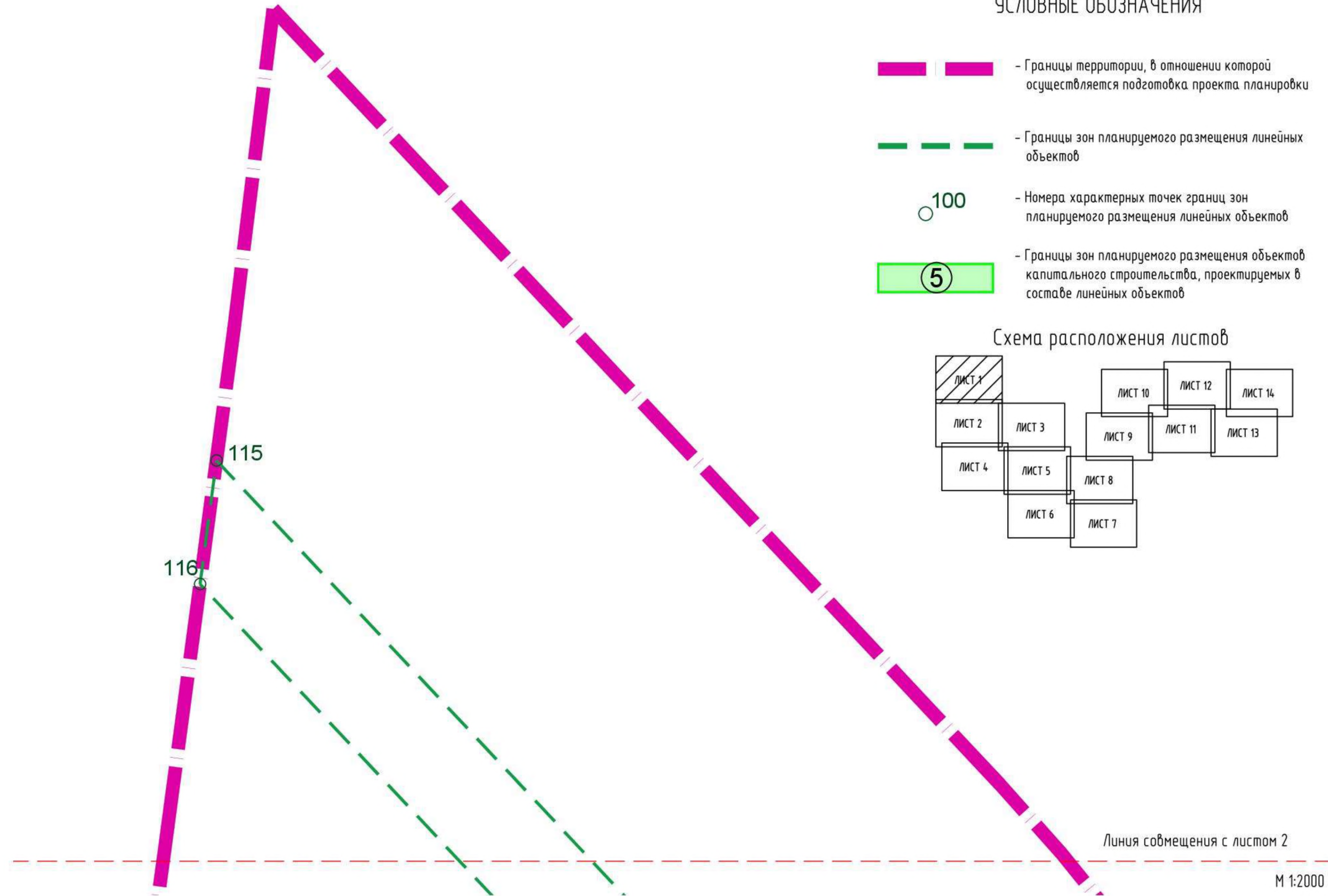
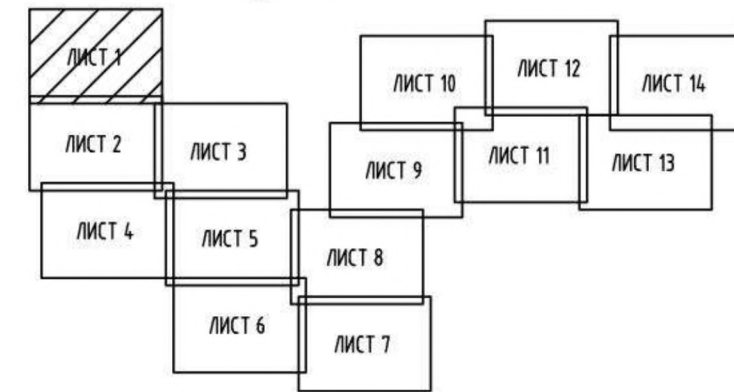
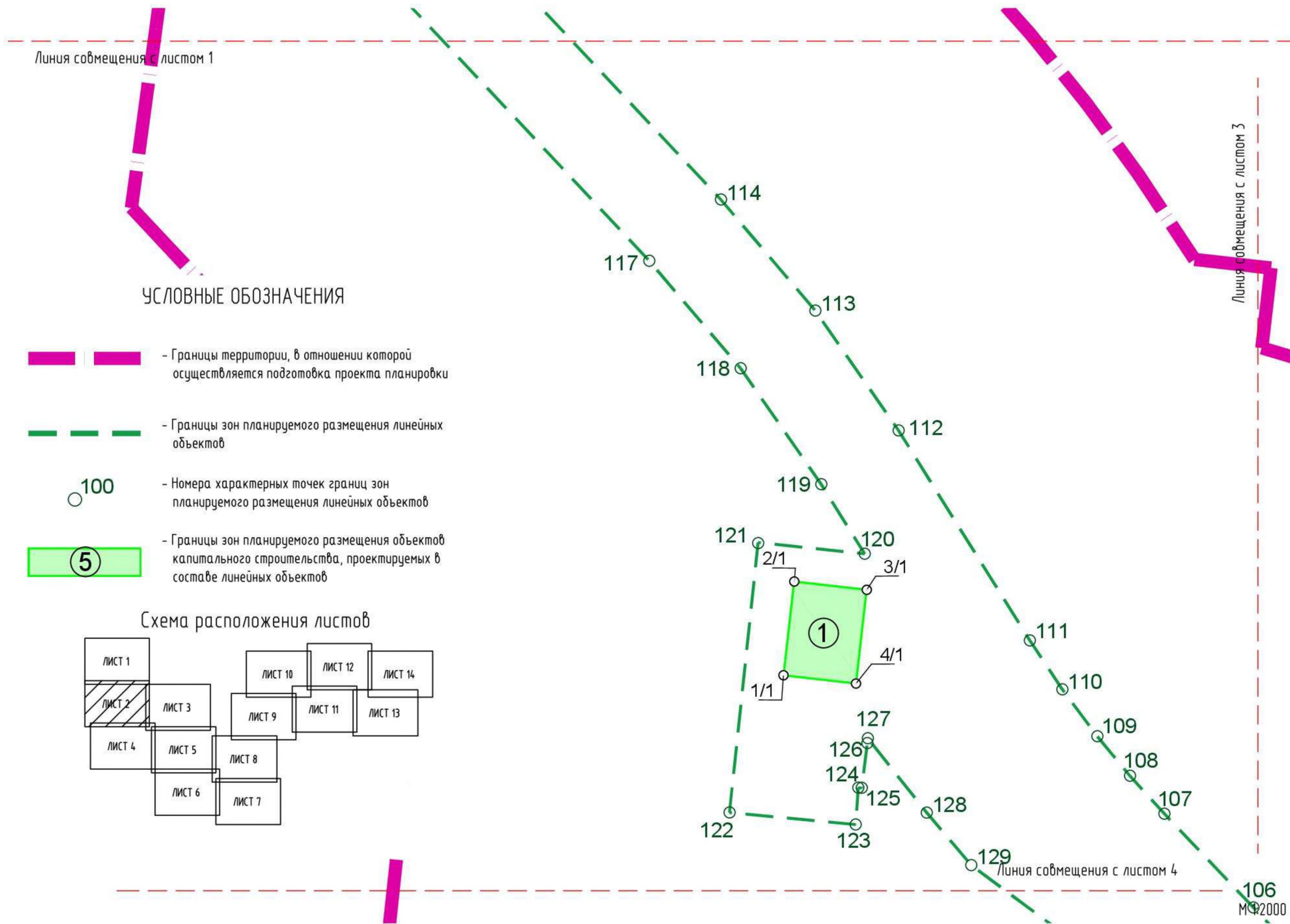
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  100 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  5 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Схема расположения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





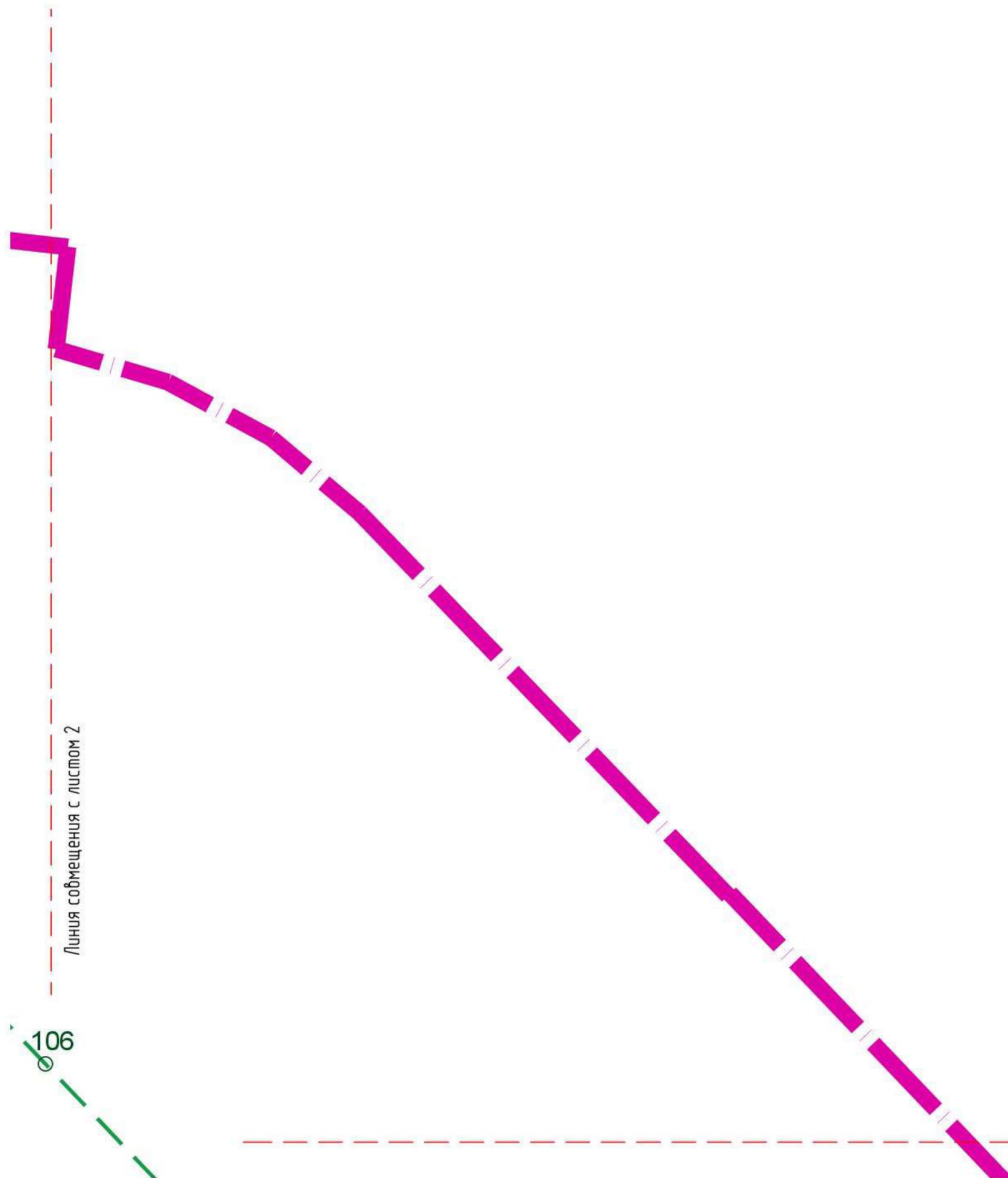
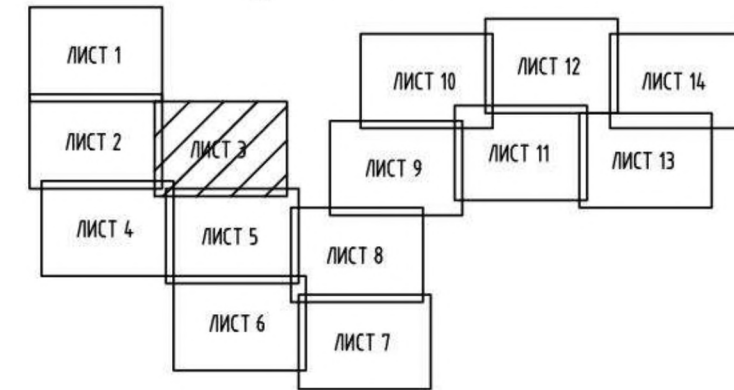
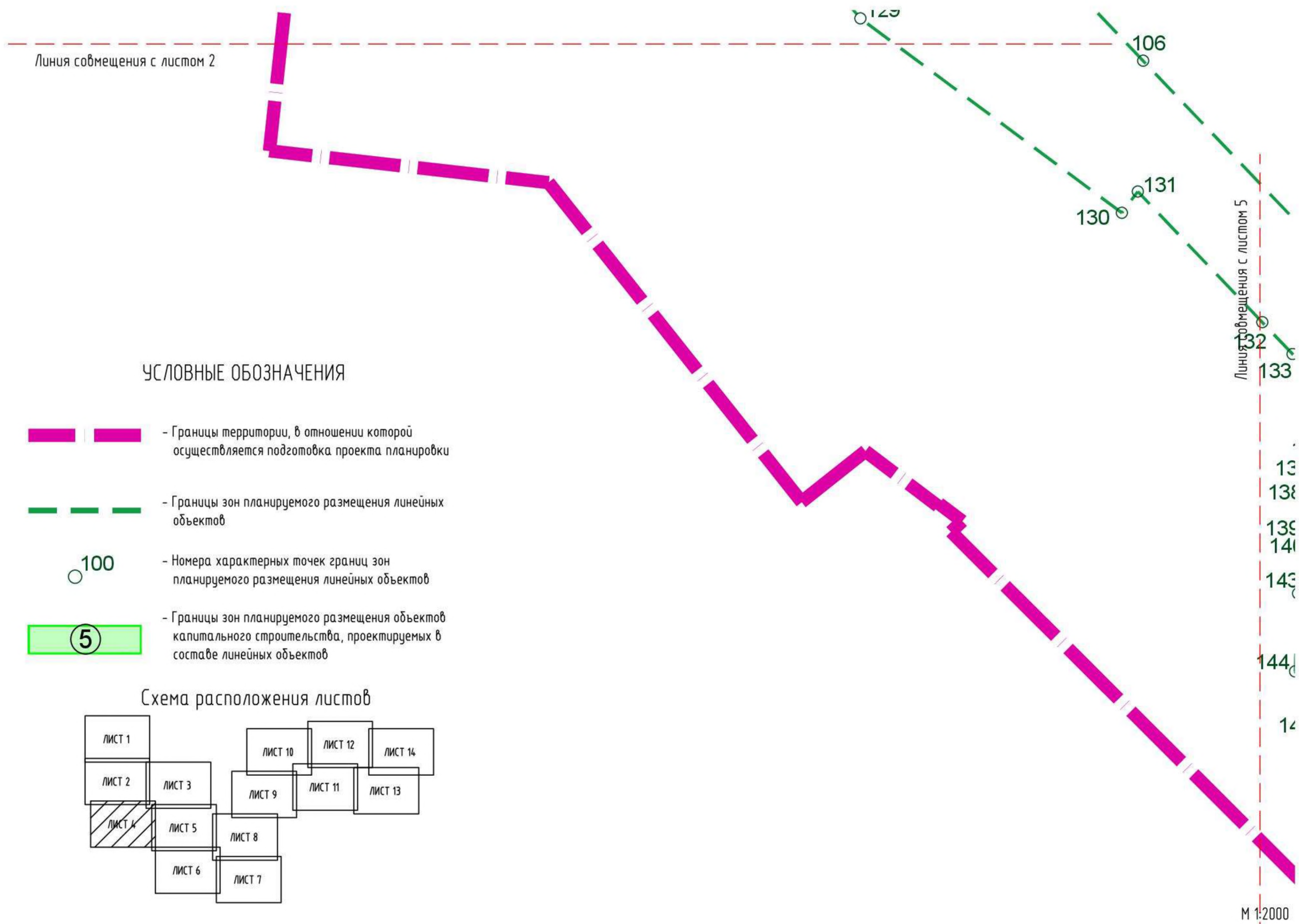
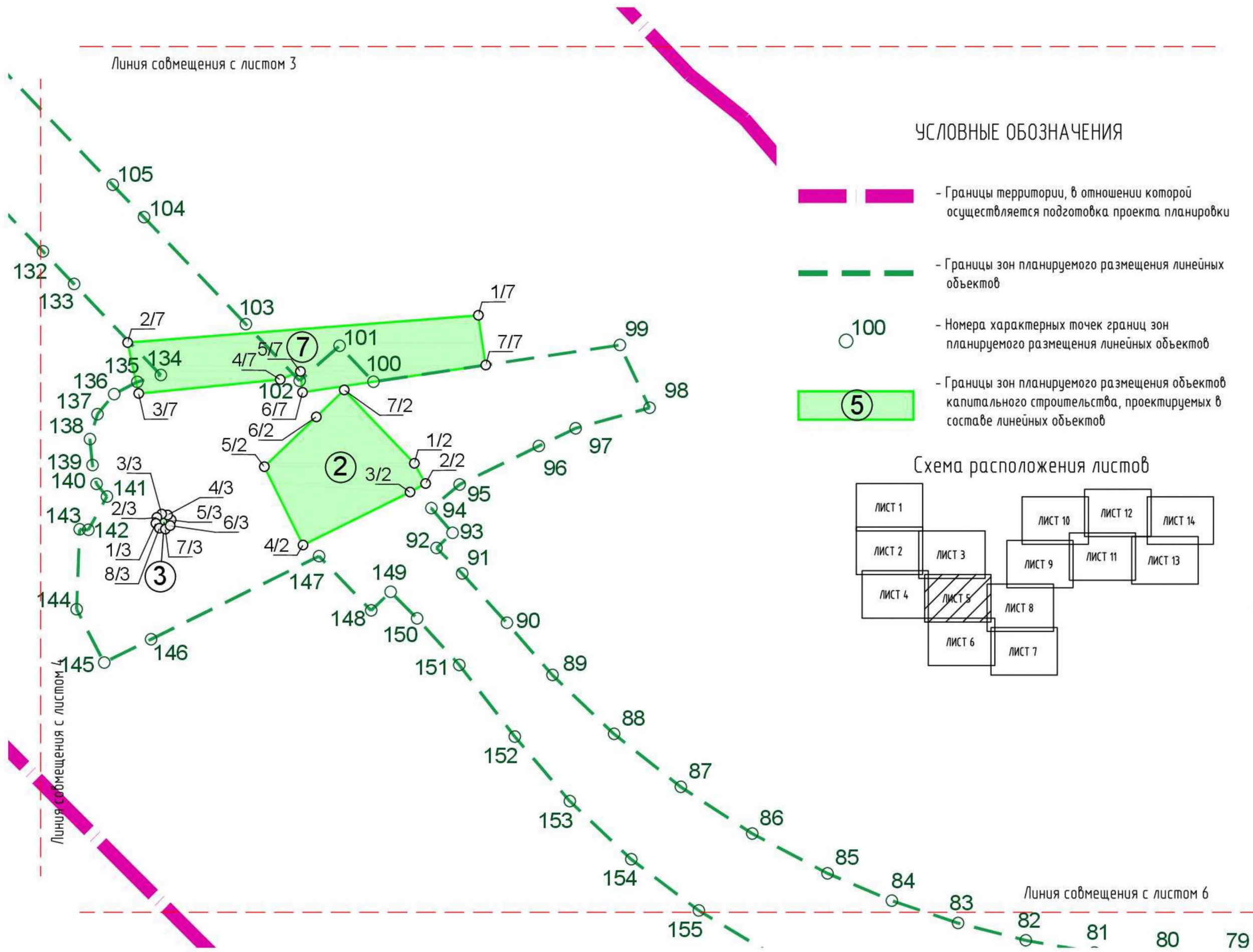
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Схема расположения листов







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





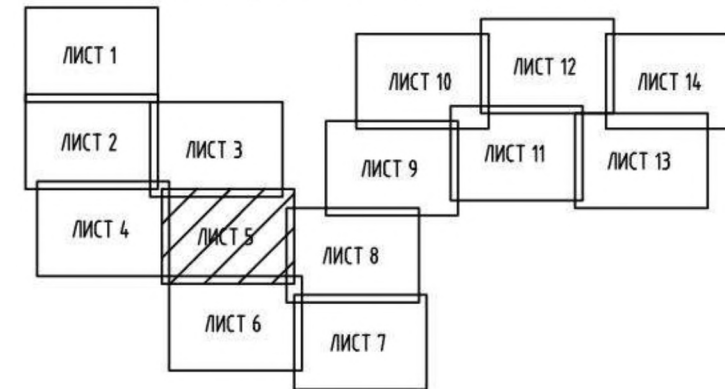
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Схема расположения листов



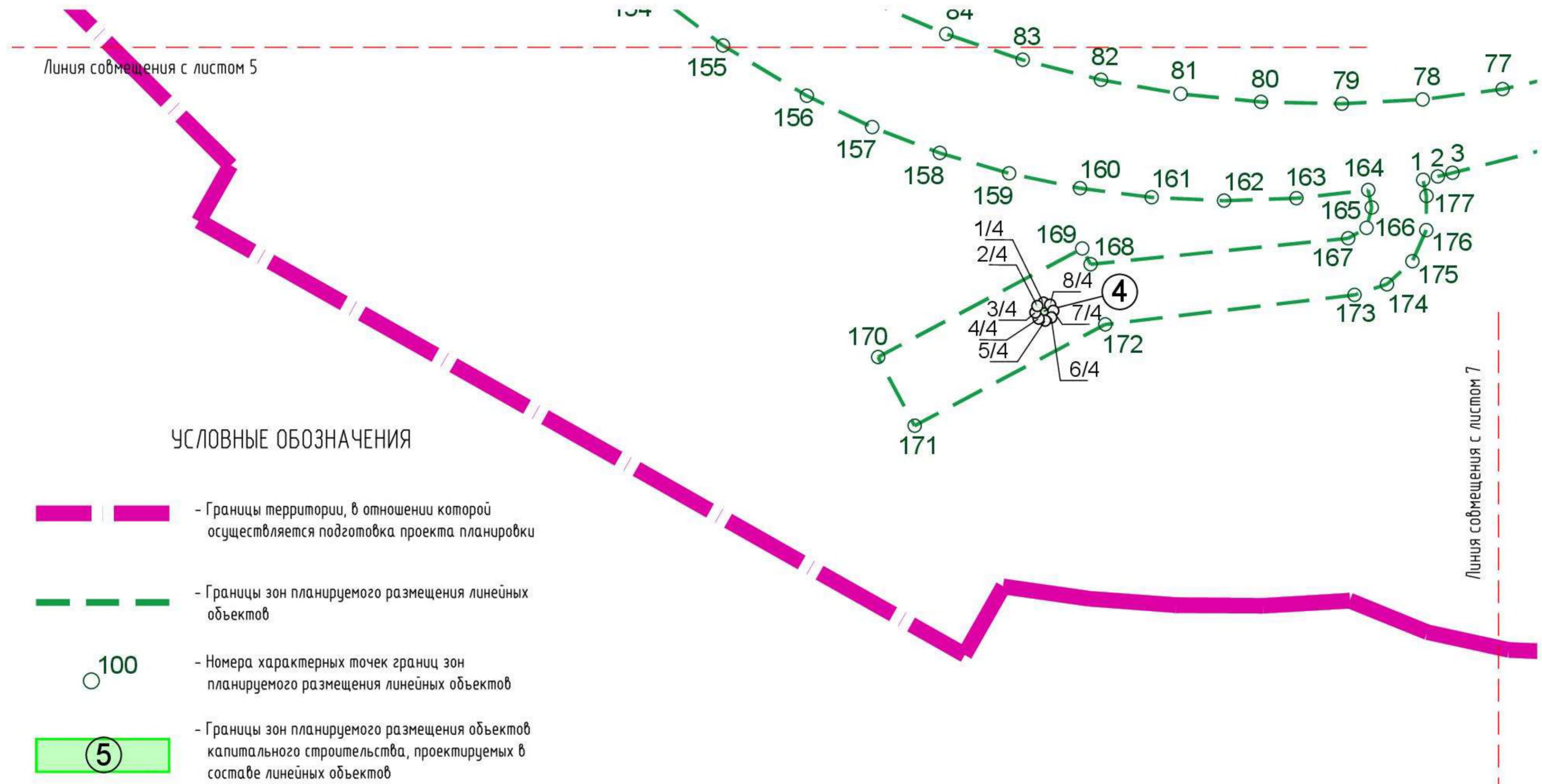
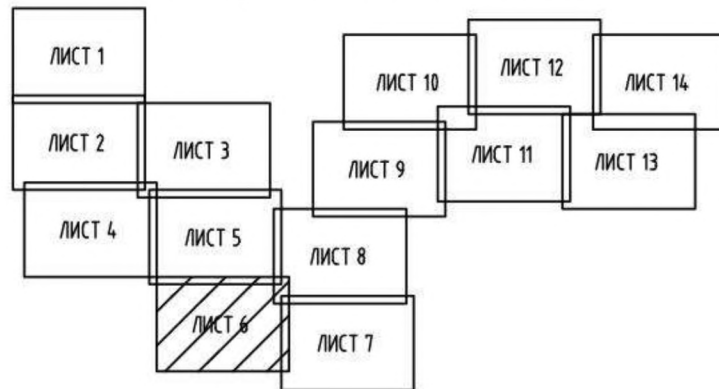
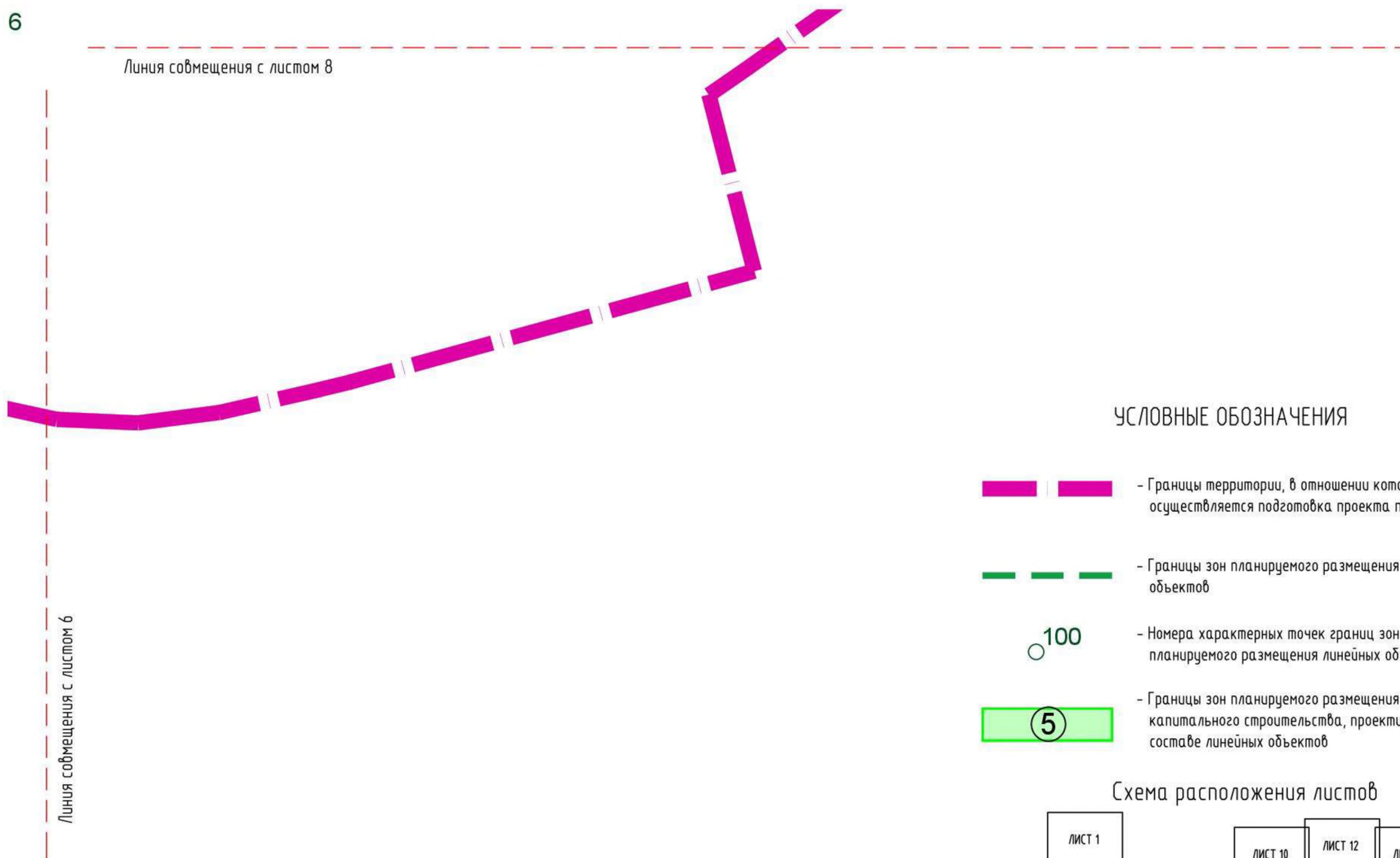


Схема расположения листов



6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





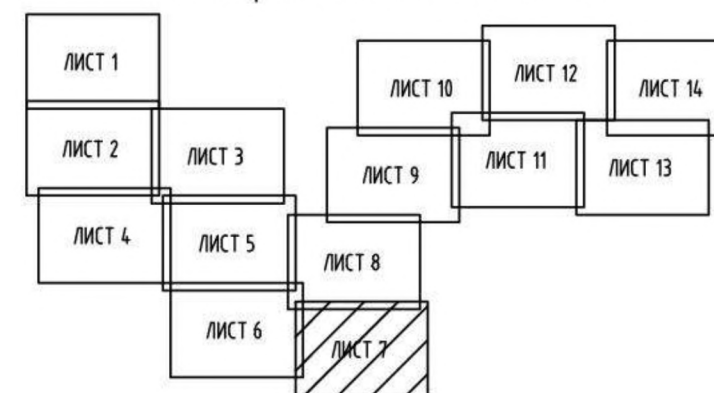
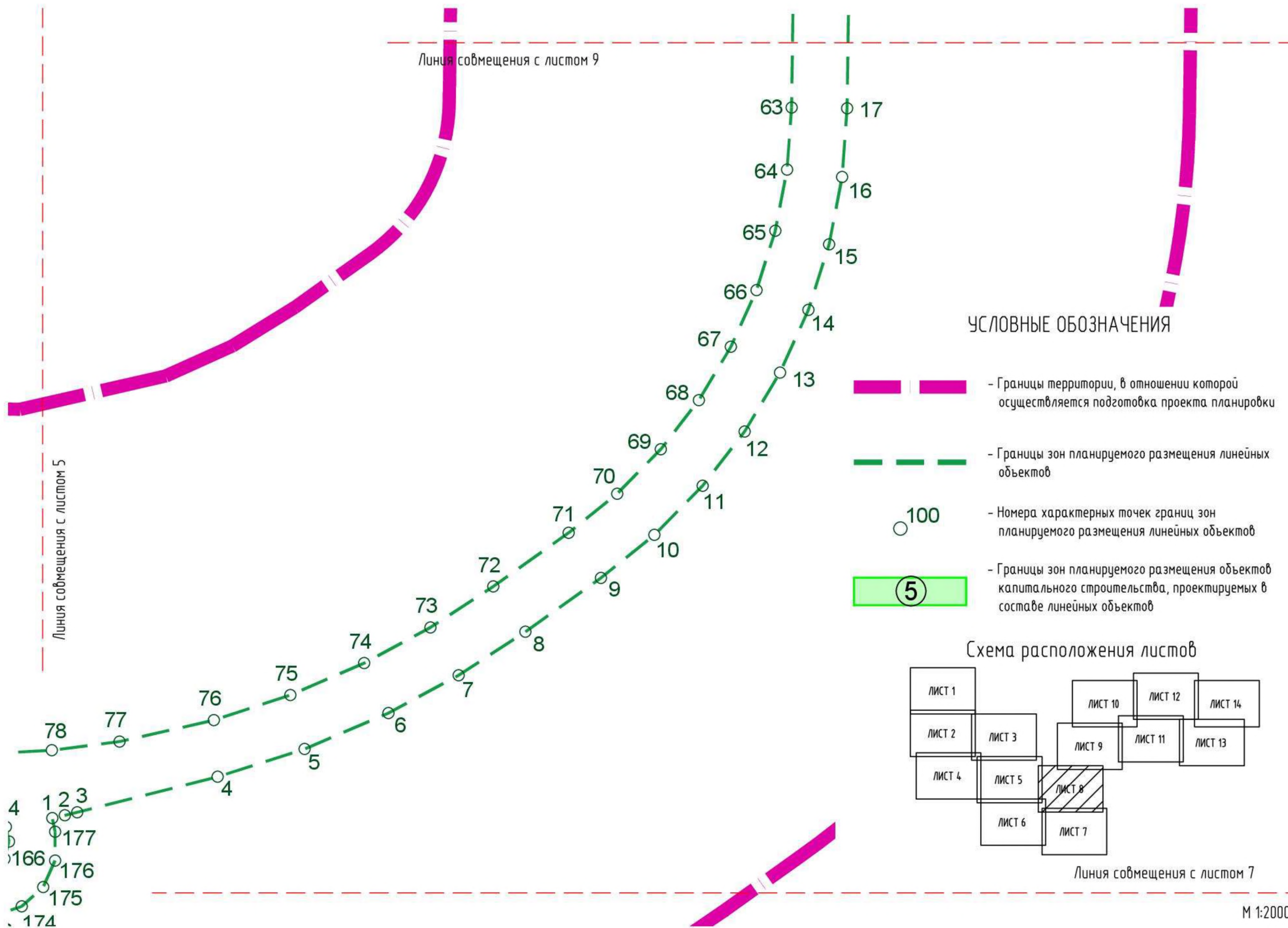
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  100 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  5 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Схема расположения листов





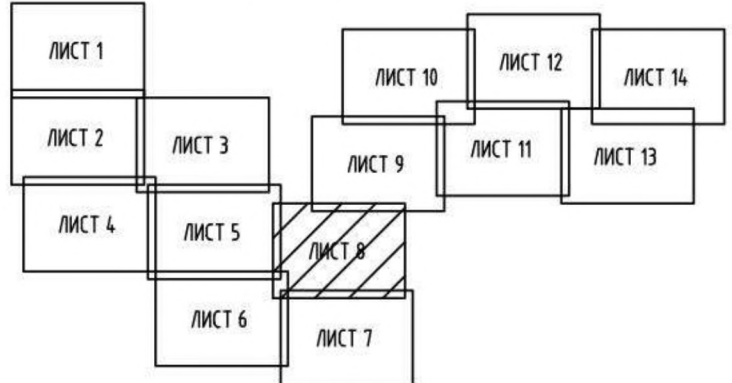
4
1
2
3
177
166
176
175
174

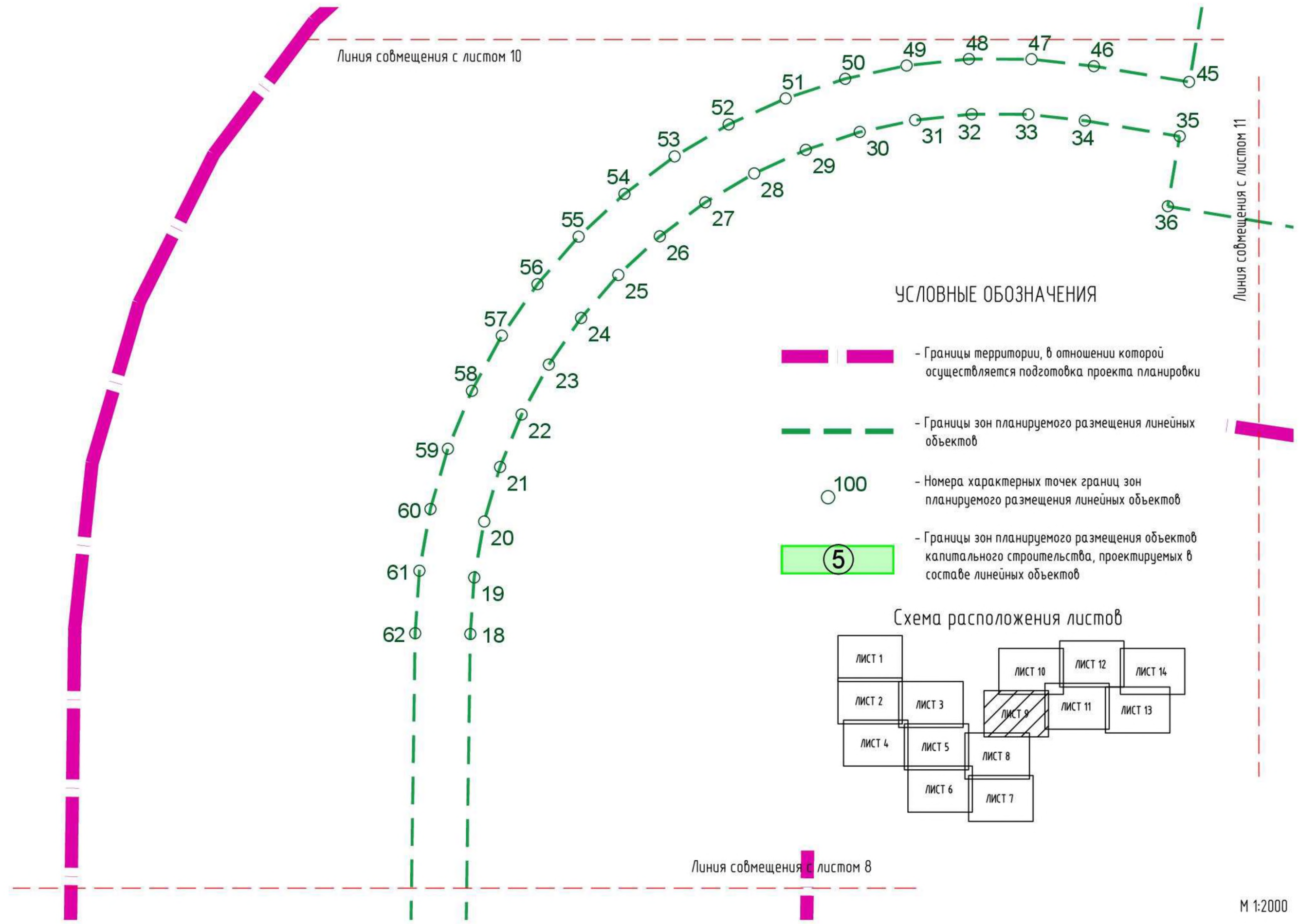
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78

17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4

100

5





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





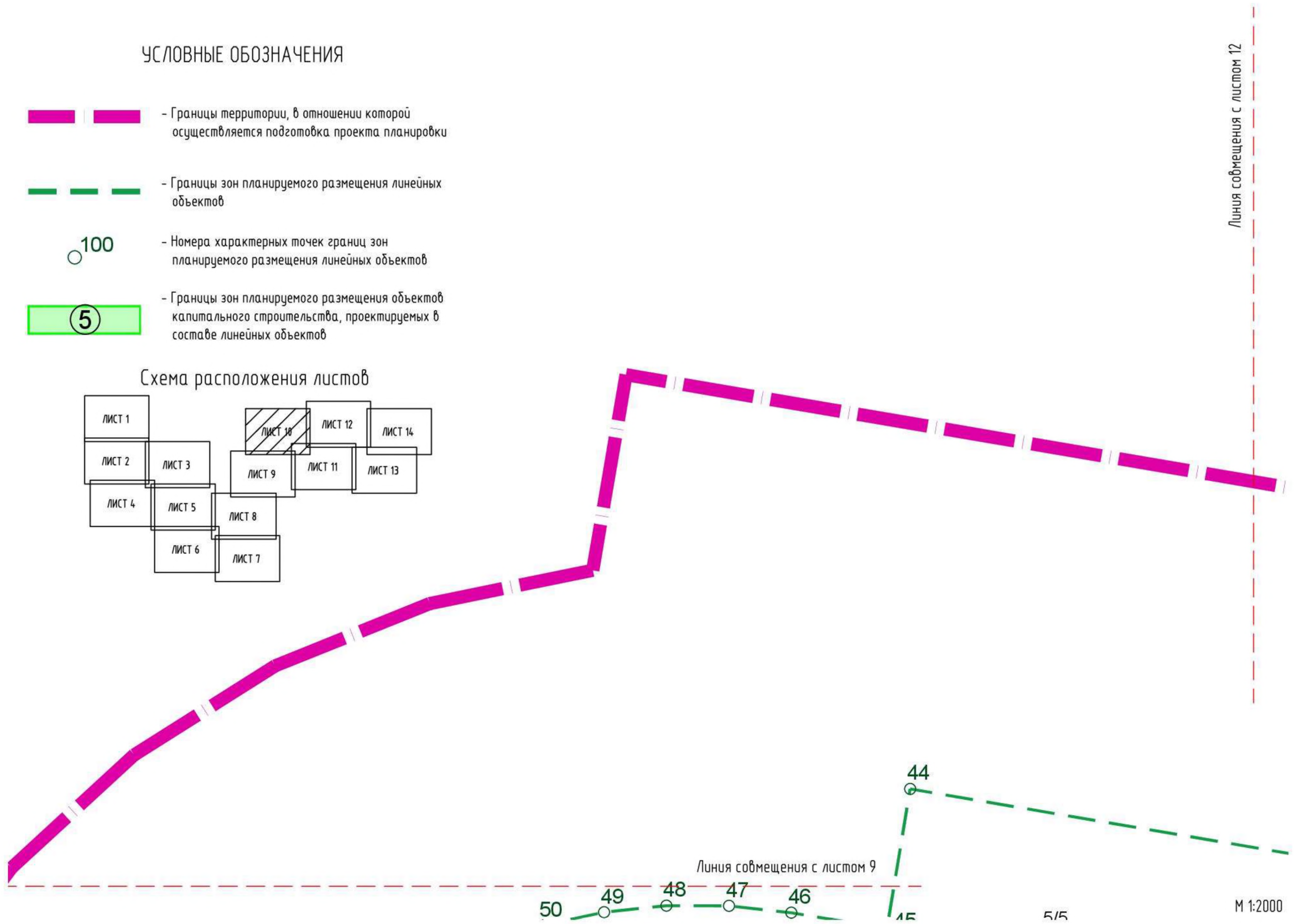
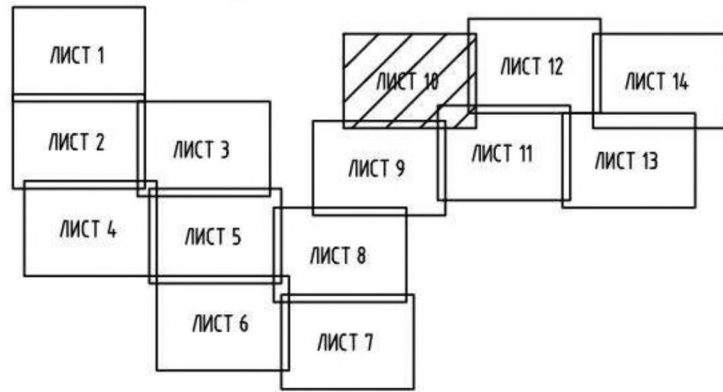
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Схема расположения листов

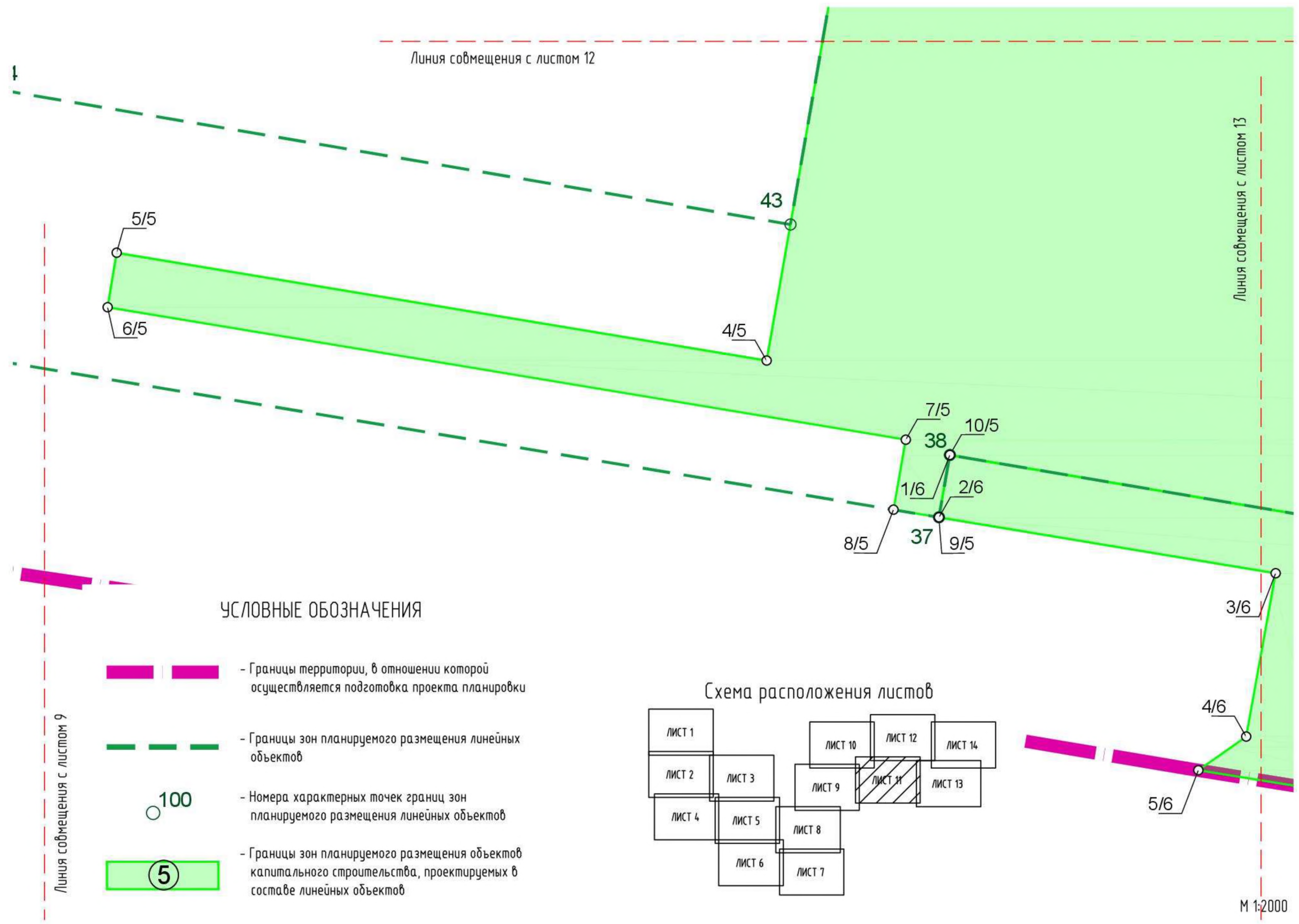


Линия совмещения с листом 12

Линия совмещения с листом 9

М 1:2000

5/5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





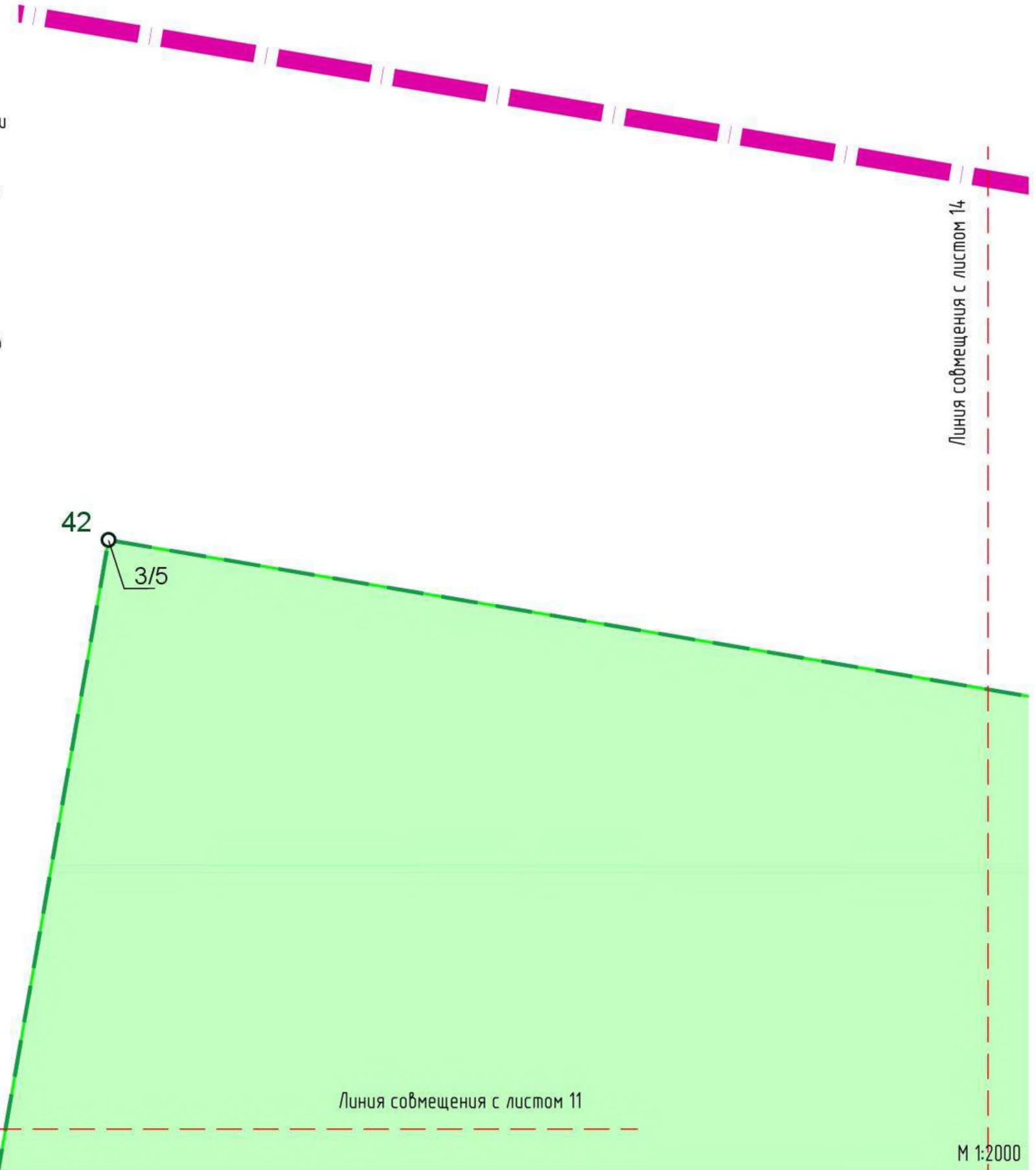
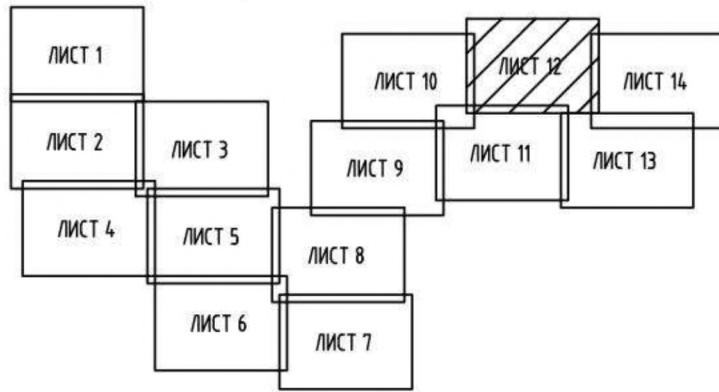
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Схема расположения листов

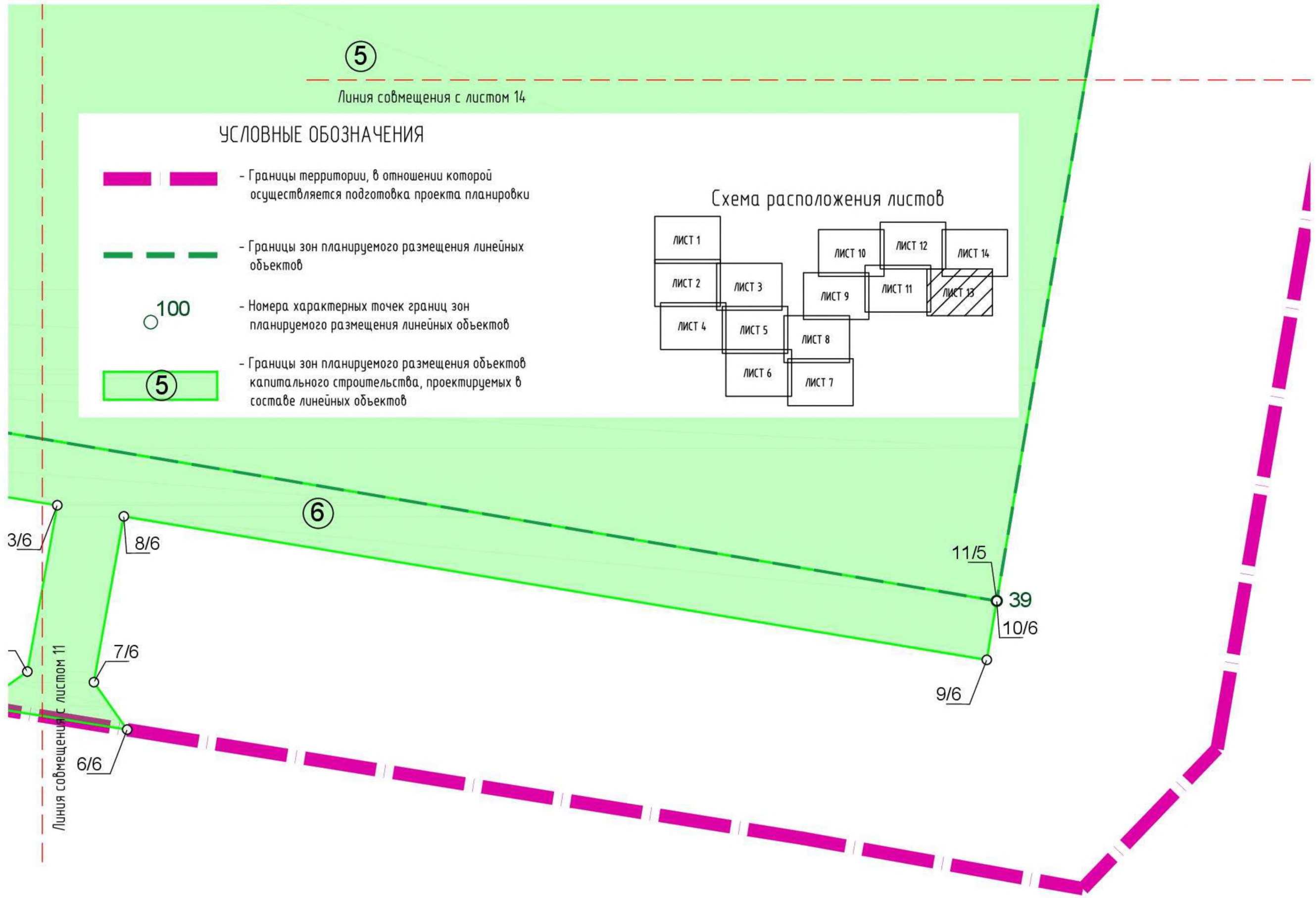


Линия совмещения с листом 14

Линия совмещения с листом 10

Линия совмещения с листом 11

М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





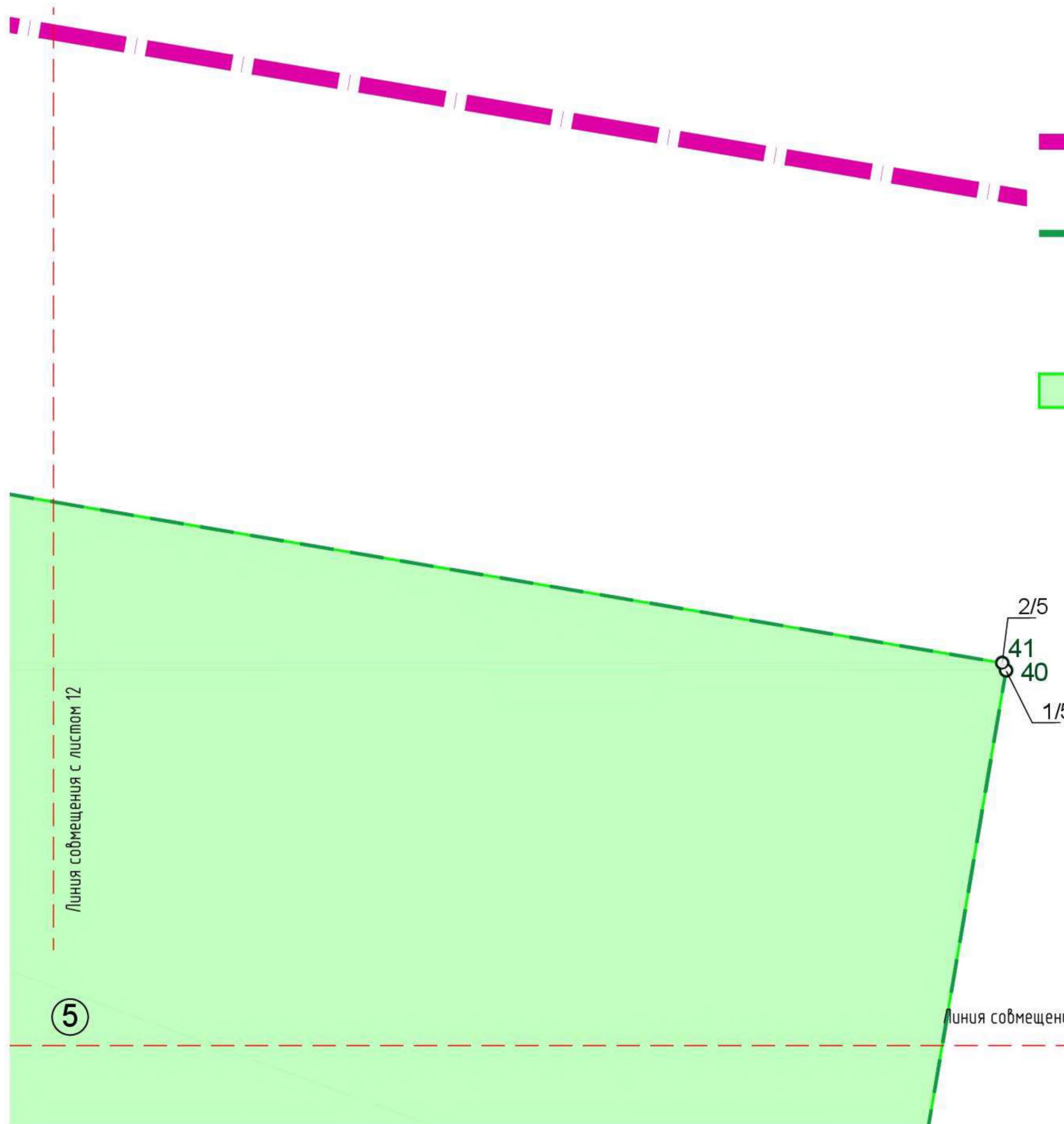
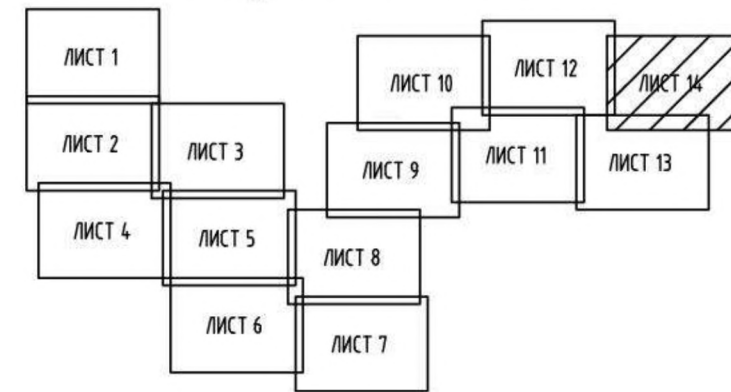
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  100 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  5 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Схема расположения листов



УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 4 марта 2022 года № 122-р
(приложение 3)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения Санкт-Петербурга "Участок
Лахтинско-Правобережной линии метрополитена
от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово"
с электродепо "Правобережное"

Положение
о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейный объект, планируемый для размещения

Наименование: Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово" с электродепо "Правобережное".

Основные характеристики:

Протяженность	3,8 км
Пропускная способность	48 пар поездов/час

Назначение:

развитие пассажирского внеуличного транспорта;
устройство объектов, необходимых для размещения подземных и наземных сооружений метрополитена, в том числе вестибюлей станции метрополитена, киосков вентиляционных шахт, электродепо;
повышение качества транспортного обслуживания населения;
формирование пассажиропотоков общественного пассажирского транспорта, метрополитена, автомобильного, железнодорожного транспорта.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Линейный объект расположен в городе Кудрово муниципального образования "Заневское городское поселение" и в муниципальном образовании "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	430629,54	2226063,16
2	430631,07	2226069,88
3	430632,71	2226076,57
4	430651,88	2226152,47
5	430666,88	2226199,44
6	430686,29	2226244,76

№ точки	X	Y
7	430706,71	2226282,67
8	430730,20	2226318,75
9	430759,25	2226359,54
10	430782,53	2226388,46
11	430809,02	2226414,47
12	430838,38	2226437,21
13	430870,19	2226456,35
14	430904,03	2226471,64
15	430939,42	2226482,87
16	430975,88	2226489,89
17	431012,91	2226492,60
18	431186,38	2226495,08
19	431217,16	2226497,18
20	431247,54	2226502,58
21	431277,17	2226511,20
22	431305,69	2226522,95
23	431332,79	2226537,70
24	431358,16	2226555,27
25	431381,48	2226575,46
26	431402,51	2226598,04
27	431420,99	2226622,75
28	431436,71	2226649,29
29	431449,49	2226677,37
30	431459,19	2226706,67
31	431465,68	2226736,83
32	431468,90	2226767,51
33	431468,80	2226798,37
34	431465,40	2226829,03
35	431456,84	2226880,57
36	431418,86	2226874,10
37	431329,86	2227409,73
38	431363,69	2227415,65
39	431248,40	2228094,82
40	431693,02	2228170,53
41	431696,30	2228168,83
42	431828,75	2227388,52
43	431488,97	2227329,04
44	431562,29	2226898,53
45	431486,36	2226885,93
46	431494,99	2226833,94
47	431498,75	2226800,07
48	431498,86	2226765,99

№ точки	X	Y
49	431495,30	2226732,10
50	431488,13	2226698,79
51	431477,43	2226666,43
52	431463,31	2226635,42
53	431445,94	2226606,09
54	431425,53	2226578,81
55	431402,31	2226553,87
56	431376,54	2226531,56
57	431348,53	2226512,16
58	431318,60	2226495,87
59	431287,09	2226482,89
60	431254,37	2226473,36
61	431220,81	2226467,41
62	431186,81	2226465,09
63	431013,34	2226462,60
64	430979,81	2226460,15
65	430946,80	2226453,80
66	430914,76	2226443,63
67	430884,13	2226429,78
68	430855,33	2226412,45
69	430828,75	2226391,87
70	430804,76	2226368,32
71	430783,69	2226342,13
72	430754,68	2226301,41
73	430732,53	2226267,39
74	430713,29	2226231,64
75	430696,06	2226191,73
76	430682,46	2226150,45
77	430670,91	2226099,44
78	430666,19	2226062,87
79	430664,26	2226026,05
80	430665,11	2225989,19
81	430668,75	2225952,50
82	430675,15	2225916,19
83	430684,28	2225880,47
84	430696,08	2225845,54
85	430710,50	2225811,60
86	430731,49	2225771,83
87	430756,06	2225734,16
88	430784,01	2225698,92
89	430815,08	2225666,41
90	430842,61	2225642,37

№ точки	X	Y
91	430868,60	2225618,78
92	430882,08	2225605,22
93	430890,04	2225613,72
94	430903,08	2225602,49
95	430915,55	2225617,44
96	430935,81	2225659,25
97	430945,19	2225678,60
98	430956,00	2225717,71
99	430989,10	2225701,98
100	430969,74	2225571,92
101	430988,68	2225554,06
102	430970,21	2225533,00
103	431000,09	2225504,64
104	431056,52	2225450,86
105	431073,58	2225434,34
106	431179,78	2225333,11
107	431230,59	2225284,87
108	431251,15	2225266,17
109	431272,57	2225248,47
110	431298,03	2225229,52
111	431324,48	2225211,97
112	431438,32	2225140,79
113	431503,21	2225095,69
114	431563,42	2225044,50
115	431860,86	2224765,59
116	431795,57	2224756,89
117	431530,26	2225005,66
118	431471,98	2225055,21
119	431409,17	2225098,87
120	431371,49	2225122,43
121	431377,61	2225064,69
122	431231,26	2225049,16
123	431224,76	2225117,55
124	431244,77	2225118,96
125	431244,54	2225120,82
126	431268,89	2225123,87
127	431271,48	2225124,12
128	431231,23	2225156,04
129	431202,72	2225180,21
130	431097,64	2225321,59
131	431109,10	2225330,24
132	431038,51	2225397,54

№ точки	X	Y
133	431021,32	2225413,93
134	430973,29	2225459,72
135	430969,63	2225447,28
136	430963,23	2225435,10
137	430952,64	2225426,33
138	430939,48	2225422,31
139	430925,79	2225423,68
140	430915,91	2225425,81
141	430909,20	2225431,30
142	430891,63	2225421,51
143	430891,91	2225416,91
144	430849,78	2225415,33
145	430821,66	2225429,83
146	430833,92	2225454,59
147	430877,75	2225543,26
148	430849,09	2225570,73
149	430858,93	2225580,99
150	430844,95	2225595,01
151	430820,40	2225617,29
152	430782,61	2225646,58
153	430748,57	2225675,56
154	430717,87	2225708,05
155	430690,86	2225743,67
156	430667,87	2225782,00
157	430653,62	2225811,78
158	430641,79	2225842,60
159	430632,47	2225874,27
160	430625,71	2225906,58
161	430621,55	2225939,33
162	430620,02	2225972,30
163	430621,12	2226005,30
164	430624,87	2226038,10
165	430616,93	2226039,73
166	430607,59	2226037,36
167	430602,86	2226028,96
168	430591,01	2225911,46
169	430598,21	2225907,63
170	430548,69	2225814,47
171	430517,34	2225831,13
172	430563,56	2225918,10
173	430577,02	2226031,81
174	430581,89	2226046,64

№ точки	X	Y
175	430592,33	2226058,23
176	430606,57	2226064,60
177	430622,17	2226064,68
S=606143 кв. м		

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Таблица 4.1

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	1
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Вестибюль станции метрополитена с административно-бытовым комплексом
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Устанавливается в соответствии с проектной документацией
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливаются в зависимости от размещения зданий и сооружений на соседних участках с соблюдением санитарно-бытовых и противопожарных требований

Таблица 4.2

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	2
---	---

Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Вестибюль станции метрополитена
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Устанавливается в соответствии с проектной документацией
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливаются в зависимости от размещения зданий и сооружений на соседних участках с соблюдением санитарно-бытовых и противопожарных требований

Таблица 4.3

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	3
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Киоск вентиляционной шахты
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Устанавливается в соответствии с проектной документацией
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливаются в зависимости от размещения зданий и сооружений на соседних участках с соблюдением санитарно-бытовых и противопожарных требований

Таблица 4.4

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	4
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Киоск вентиляционной шахты
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Устанавливается в соответствии с проектной документацией
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливаются в зависимости от размещения зданий и сооружений на соседних участках с соблюдением санитарно-бытовых и противопожарных требований

Таблица 4.5

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	5
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Электродепо
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Устанавливается в соответствии с проектной документацией
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения	100%

объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	
Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается в зависимости от размещения зданий и сооружений на соседних участках с соблюдением санитарно-бытовых и противопожарных требований

Таблица 4.6

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	6
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Подъезд к электродепо "Правобережное" (местного значения)
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Не регламентируется
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Не регламентируется
Минимальные отступы от границ земельных участков	Не регламентируются

Таблица 4.7

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	7
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Подъезд к вестибюлю № 2 станции "Кудрово" (местного значения)

Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Не регламентируется
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Не регламентируется
Минимальные отступы от границ земельных участков	Не регламентируются

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства линейного объекта регионального значения для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг сохранности зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии со статьями 5.1, 28, 30 – 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), частью 56 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" на стадии разработки

проектной документации до начала проведения земляных, строительных и иных работ необходимо:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы земельного участка следует учесть, что в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован объект культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 гг.", местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, в 20 км к югу от г. Всеволожска, на правом берегу Невы, в 5 км к северо-востоку от деревни, в зоне совхоза "Красный Октябрь" (рег. № 471711180060005). Объект поставлен на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 мая 1988 года № 189. Границы территории объекта культурного наследия не установлены, так как объект не выявлен на местности; согласно открытым данным интернет-ресурса "Книга памяти Великой войны" (<http://lenww2.ru/>) указанный объект также значится в списке поиска.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, указанного объекта культурного наследия либо объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, либо проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза будет проведена на стадии разработки проектной документации до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия.

Историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

оценку загрязнения атмосферного воздуха;

охрану поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения (в том числе при проектировании и строительстве объекта необходимо исключить ухудшение водного режима и подтопление соседних сельхозугодий, исключить попадание ГСМ и других загрязнителей в мелиоративные системы и систему закрытого дренажа мелиоративной системы);

охрану окружающей среды от отходов;

оценку воздействия линейного объекта регионального значения на растительность и животный мир;

мероприятия по охране растительного мира;

мероприятия по снижению негативного воздействия на животный мир;

мероприятия по снижению отрицательных последствий при строительстве на водные объекты;

мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду при строительстве по фактору химического загрязнения атмосферного воздуха;

мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду по фактору акустического воздействия;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг сбора, временного хранения и транспортировки отходов).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Противопожарные мероприятия

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для рассматриваемого линейного объекта регионального значения:

допуск к использованию на рассматриваемом объекте отделочных и строительных материалов, оборудования и кабельной продукции, имеющих сертификаты соответствия Госстандарта России и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей из всех проектируемых объектов на территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации ЧС, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения вестибюлей, киосков вентиляционных шахт от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Ввод пожарного автотранспорта к проектируемым объектам метрополитена предусматривается с использованием существующей улично-дорожной сети.

Оповещение и управление ГО объектов на проектируемой территории

Оповещение по сигналам ГО и ЧС проектируемого объекта метрополитена предусматривается выполнить с подключением к действующей системе оповещения ГУП "Петербургский метрополитен", сопряженной с РАСЦО.

Устойчивое функционирование систем оповещения и информирования на проектируемой территории предусматривается обеспечить прокладкой воздушных фидерных линий сетей проводного радиовещания, обеспечивающих быстрое восстановление при повреждении; резервированием основных средств оповещения и каналов связи.

Мероприятия по световой маскировке

Мероприятия по световой маскировке комплекса объектов проектируемого участка метрополитена предусматриваются по существующей действующей системе светомаскировки ГУП "Петербургский метрополитен" из диспетчерского пункта управления освещением.

Мероприятия по защите людей

Мероприятия по защите людей в военное время

В границах проекта планировки предусматривается размещение объекта организации ГУП "Петербургский метрополитен", отнесенной к категории по ГО.

Решение о приспособлении проектируемого участка линии метрополитена с депо в качестве защитного сооружения ГО принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и указывается в задании на проектирование в соответствии с положениями СП 120.13330.2012.

Мероприятия по эвакуации персонала организации в военное время

Мероприятия по обеспечению эвакуации работников метрополитена осуществляется согласно Плану ГО ГУП "Петербургский метрополитен".

Мероприятия по эвакуации людей

Эвакуация людей с территории рассматриваемого объекта осуществляется согласно действующим инструкциям ГУП "Петербургский метрополитен". Эвакуация людей предусматривается с использованием существующей улично-дорожной сети, которая обеспечивает вывод потоков, эвакуируемых в двух направлениях по магистралям устойчивого функционирования за проектные границы Санкт-Петербурга.

Мероприятия по защите от ЧС природного характера

Мероприятия по защите от ЧС природного характера заключаются в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории, включающих:

отвод поверхностных вод;

защиту от снегопадов;

защиту от ветрового воздействия;

защиту от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 4 марта 2022 года № 122-р
(приложение 4)

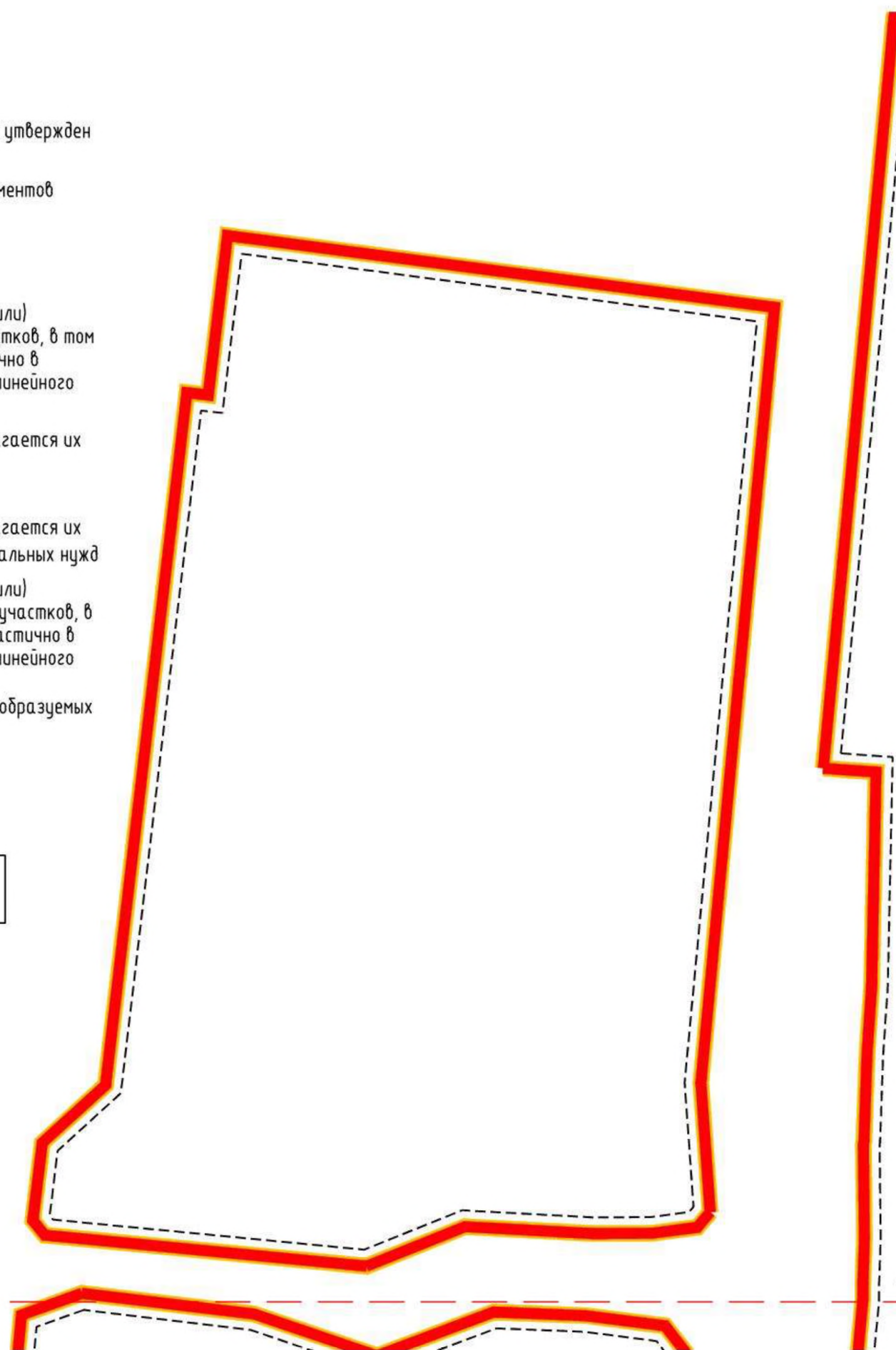
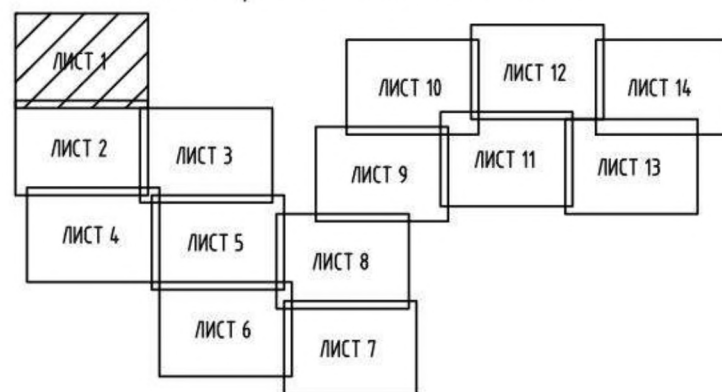
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения Санкт-Петербурга "Участок
Лахтинско-Правобережной линии метрополитена
от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово"
с электродепо "Правобережное"

Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |
|  | - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры |
|  | - Красные линии |
|  | - Линии отступа от красных линий |
| 47:07:0000000:3У1 | - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем раздела земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | - в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд |
|  | - в том числе в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд |
| 47:07:0000000:3У1 | - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем объединения земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта |
| 3. | - Нумерация координат характерных точек образуемых земельных участков |

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







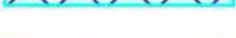


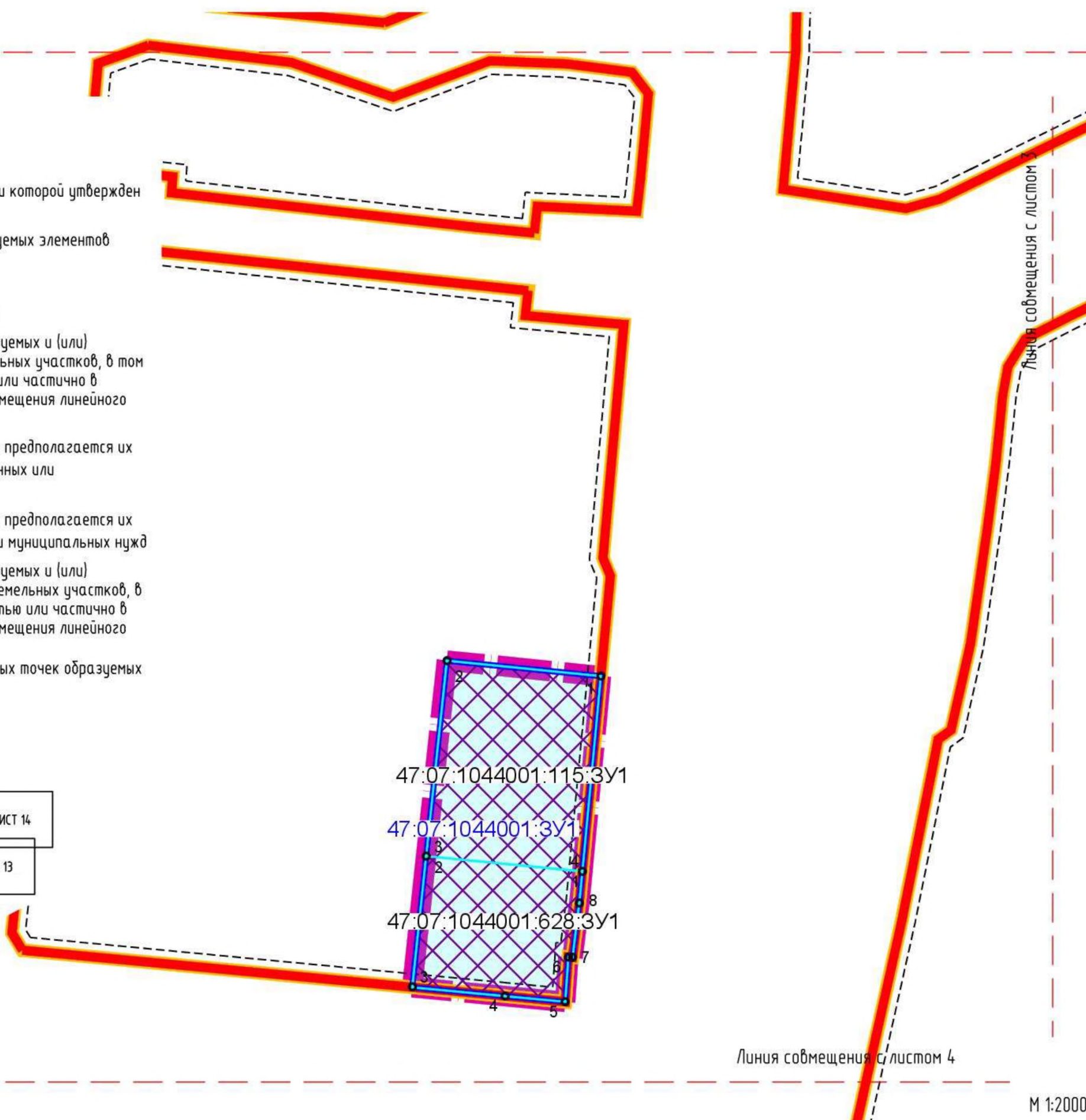
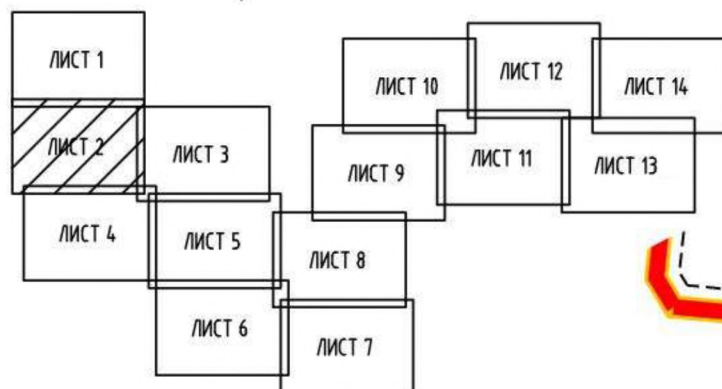
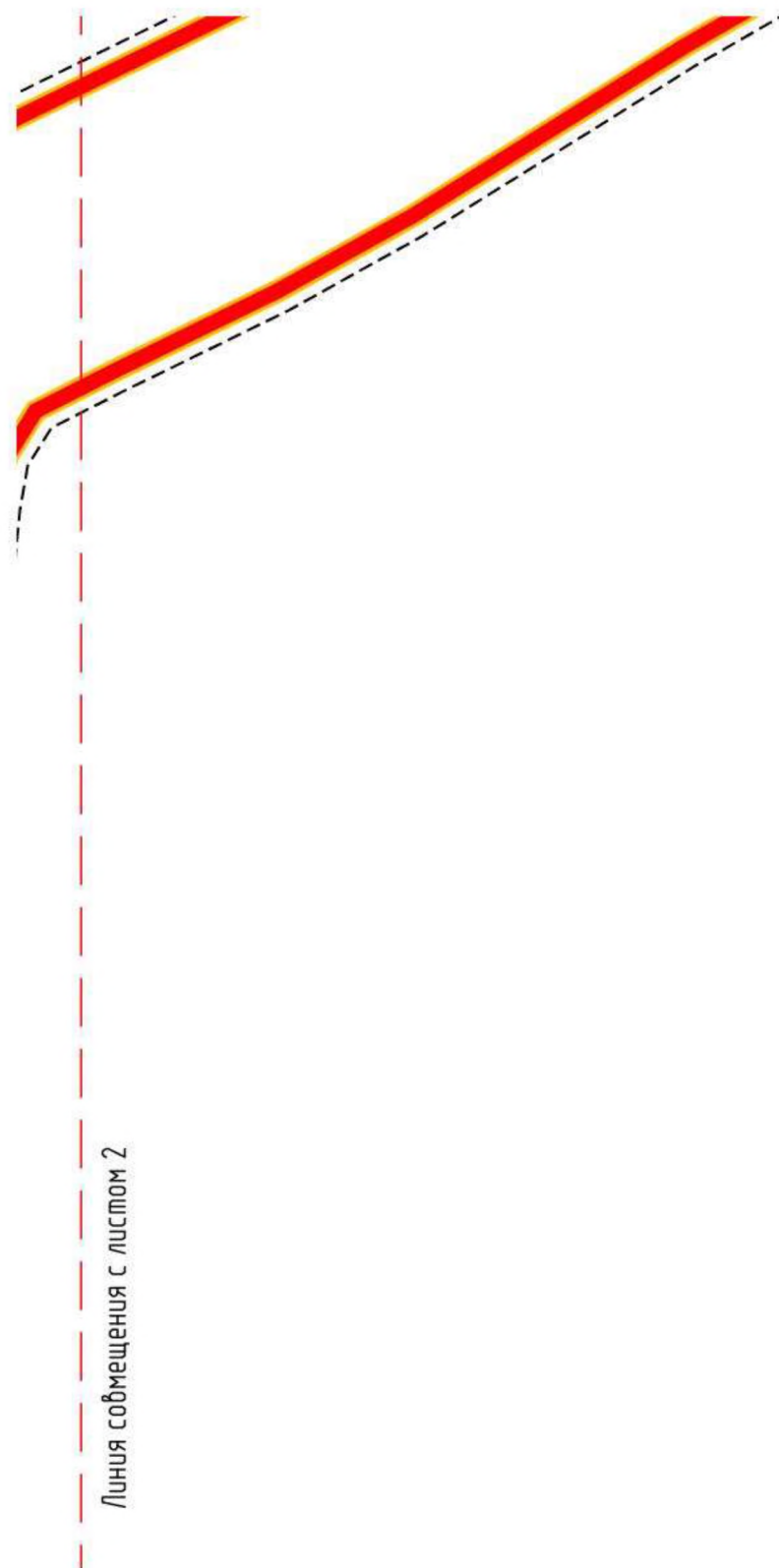
-  - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  - Красные линии
-  - Линии отступа от красных линий
-  - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем раздела земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд
-  - в том числе в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем объединения земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - Нумерация координат характерных точек образуемых земельных участков

Схема расположения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


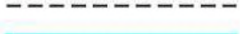
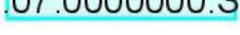



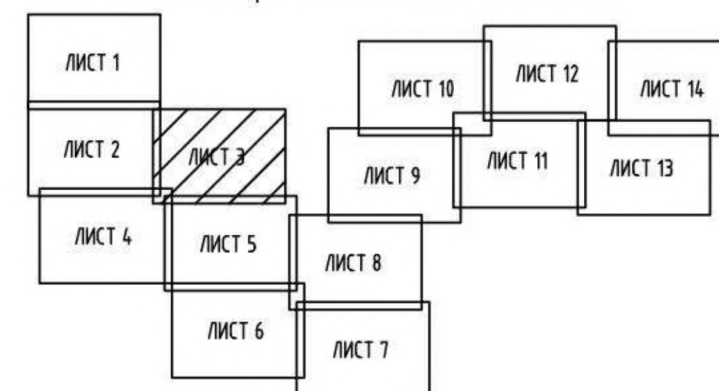
- | | |
|---|--|
|  | - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |
|  | - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры |
|  | - Красные линии |
|  | - Линии отступа от красных линий |
| 47:07:0000000:3У1  | - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем раздела земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | - в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд |
|  | - в том числе в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд |
| 47:07:0000000:3У1  | - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем объединения земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта |
| 3  | - Нумерация координат характерных точек образуемых земельных участков |

Схема расположения листов



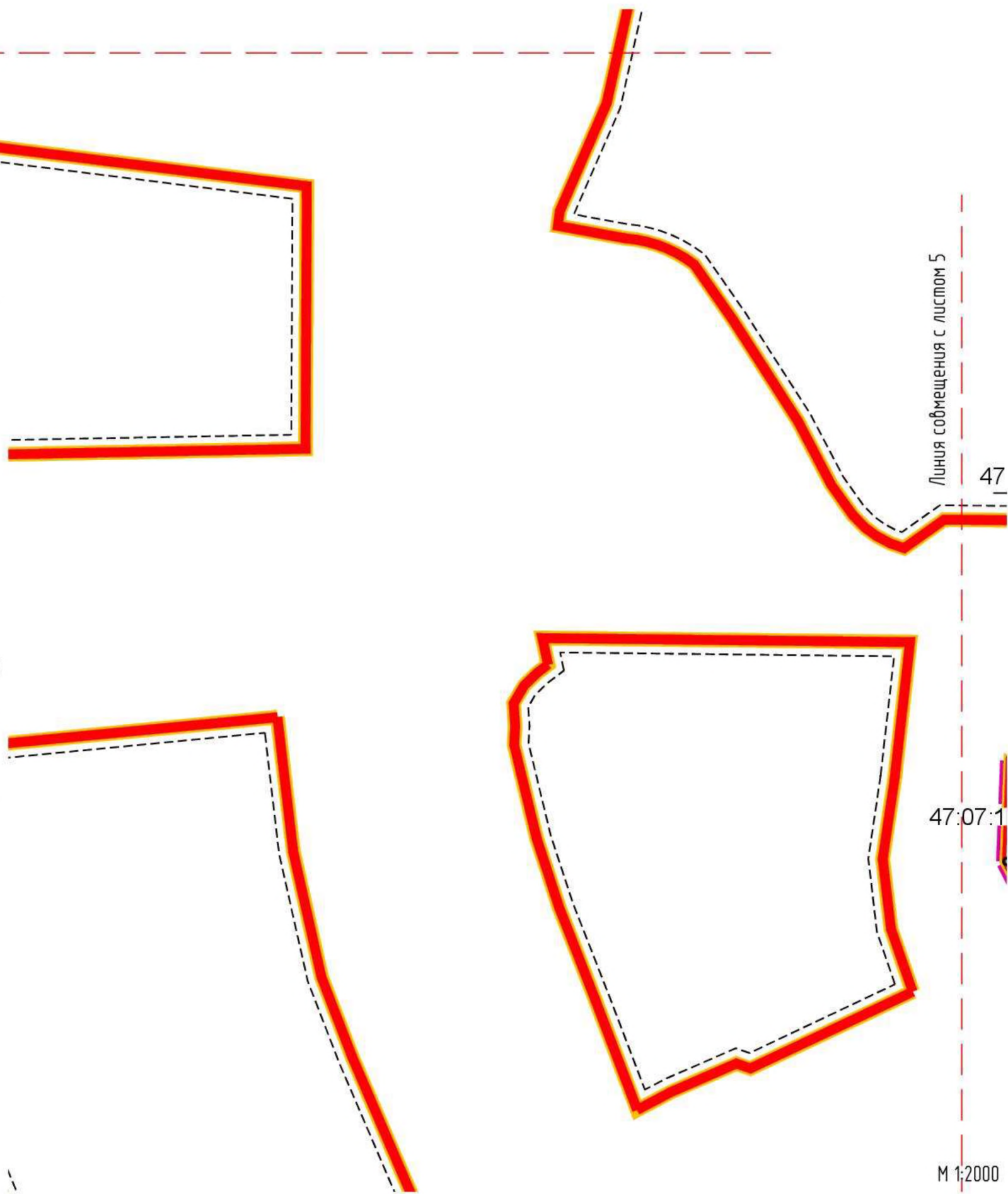
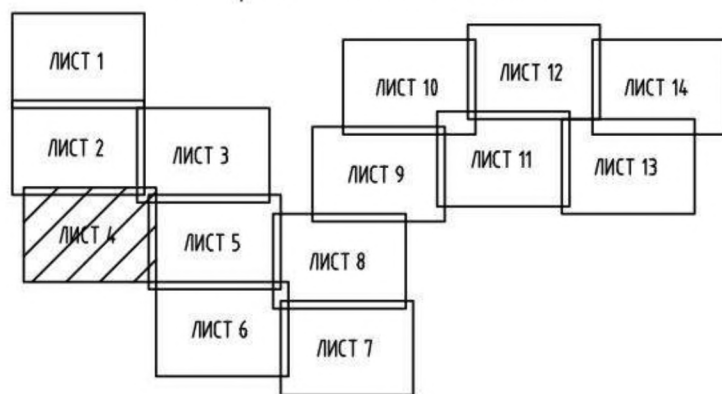
Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 2

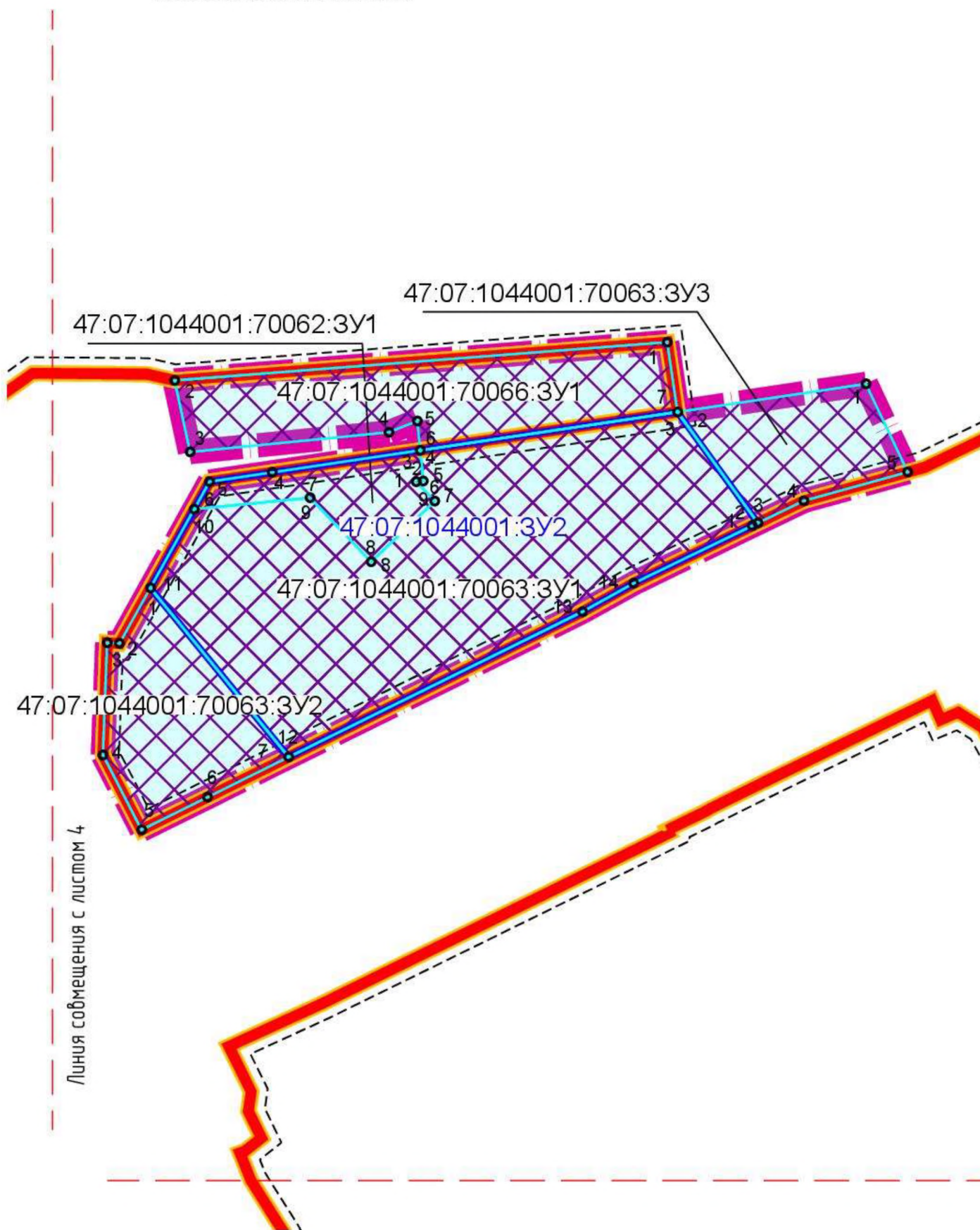
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  - Красные линии
-  - Линии отступа от красных линий
- 47:07:0000000:3У1  - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем раздела земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
- в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд
-  - в том числе в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд
- 47:07:0000000:3У1  - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем объединения земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
- 3  - Нумерация координат характерных точек образуемых земельных участков










Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 3

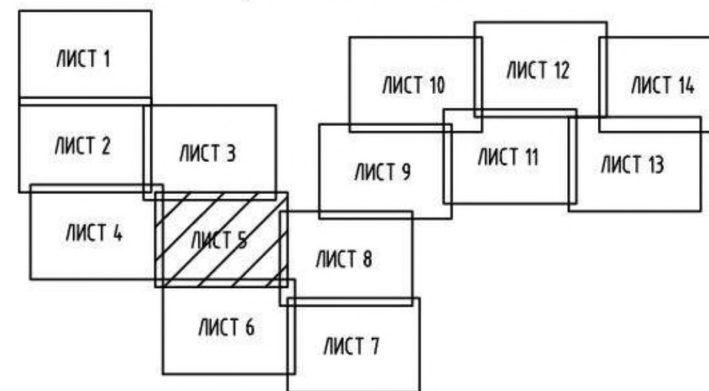


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

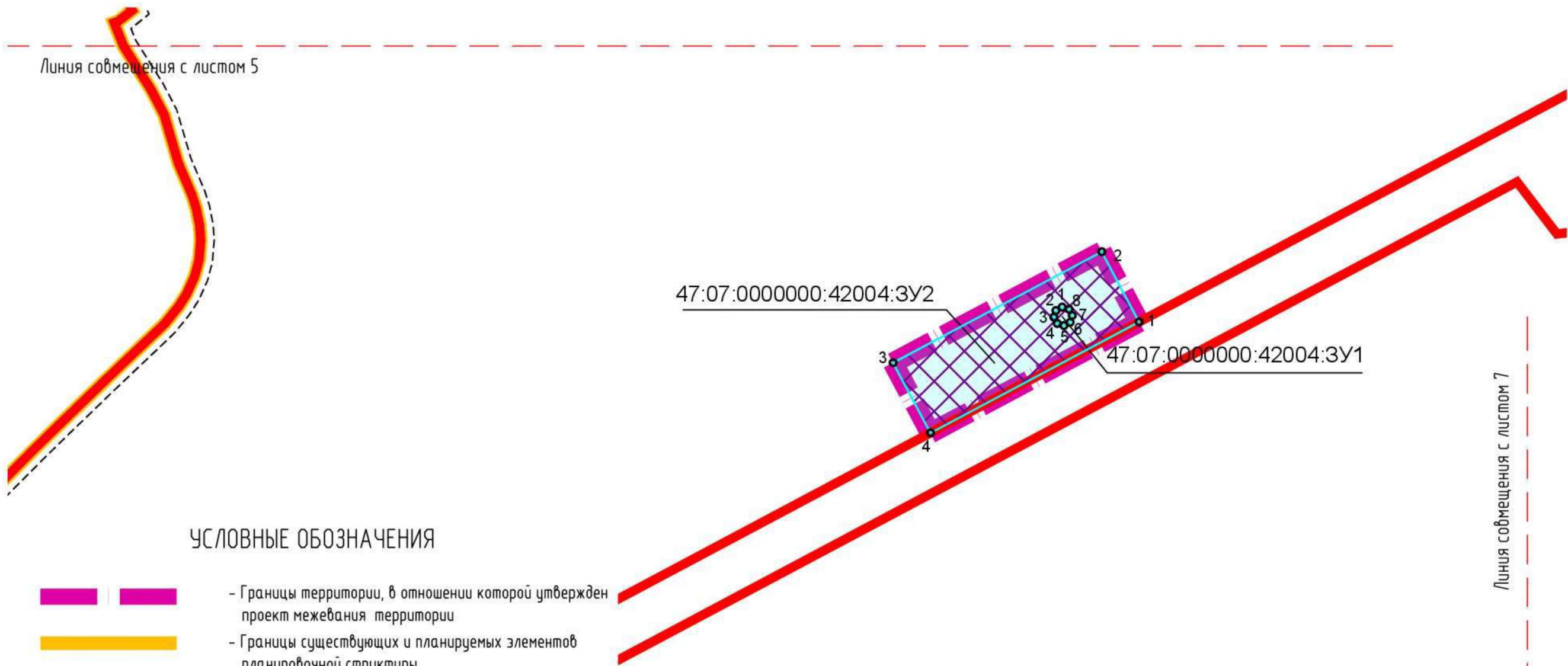
-  - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  - Красные линии
-  - Линии отступа от красных линий
-  47:07:0000000:3У1 - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем раздела земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд
-  - в том числе в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  47:07:0000000:3У1 - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем объединения земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - Нумерация координат характерных точек образуемых земельных участков

Линия совмещения с листом 8

Схема расположения листов



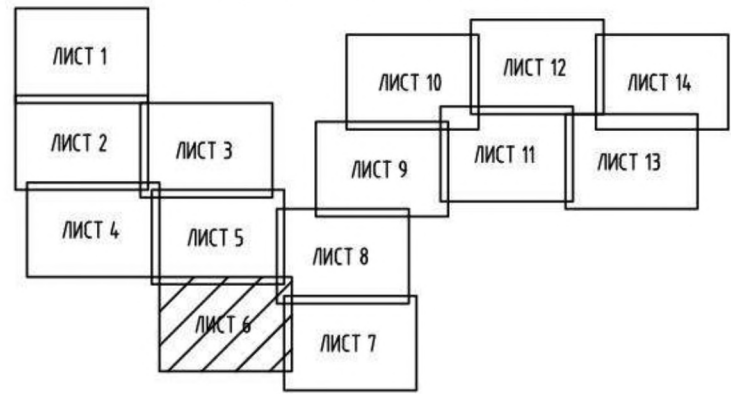
Линия совмещения с листом 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  - Красные линии
-  - Линии отступа от красных линий
-  - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем раздела земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд
-  - в том числе в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем объединения земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - Нумерация координат характерных точек образуемых земельных участков

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 7

Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





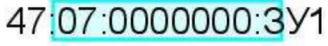




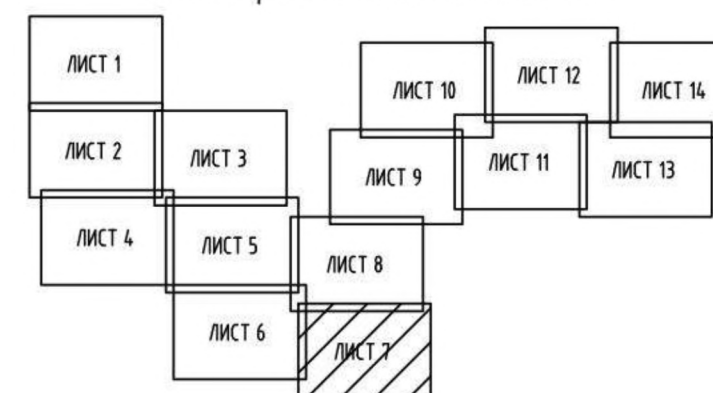
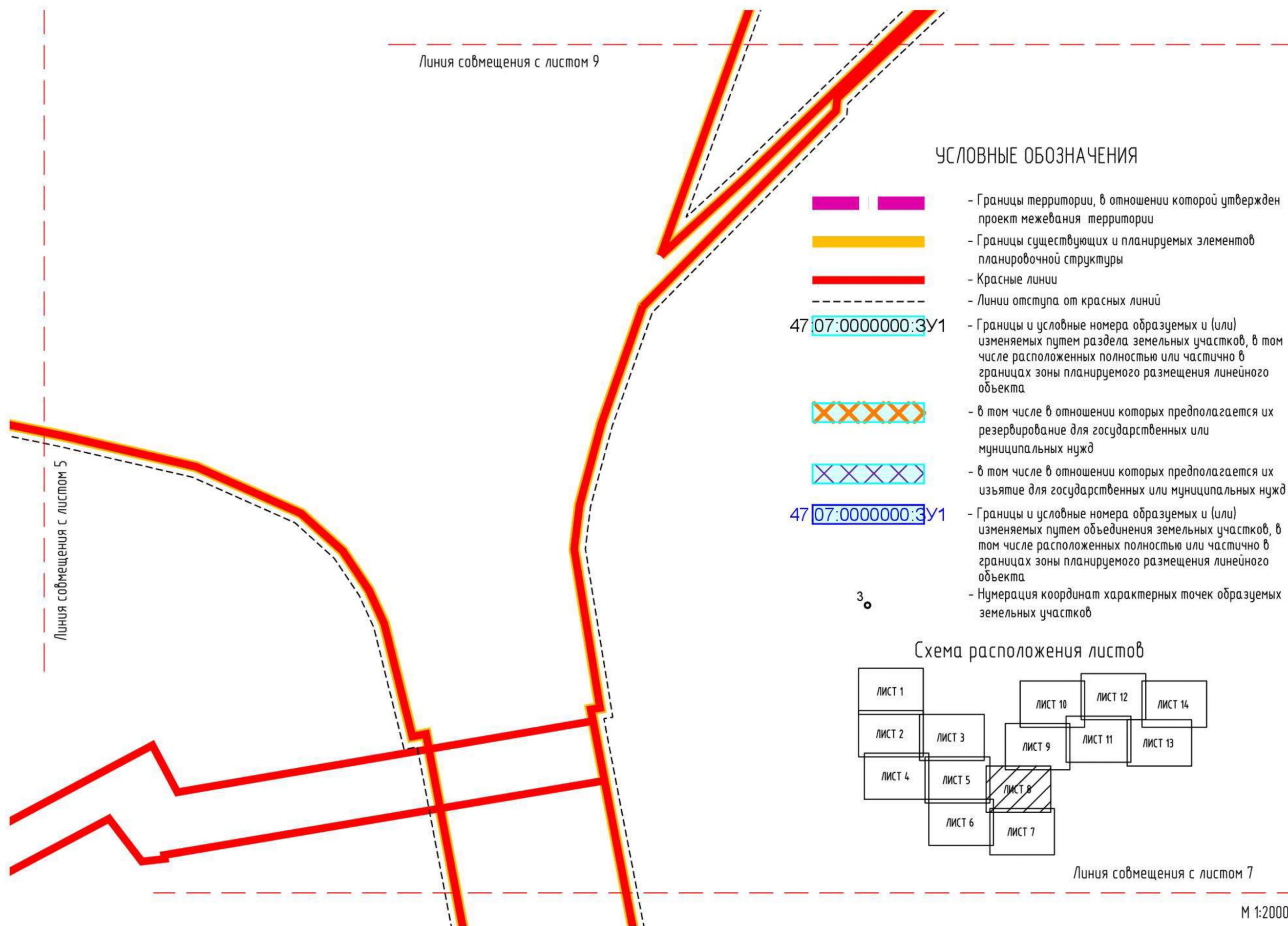
- | | |
|---|--|
|  | - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |
|  | - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры |
|  | - Красные линии |
|  | - Линии отступа от красных линий |
|  | - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем раздела земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | - в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд |
|  | - в том числе в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд |
|  | - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем объединения земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | - Нумерация координат характерных точек образуемых земельных участков |

Схема расположения листов






Линия совмещения с листом 9

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 7

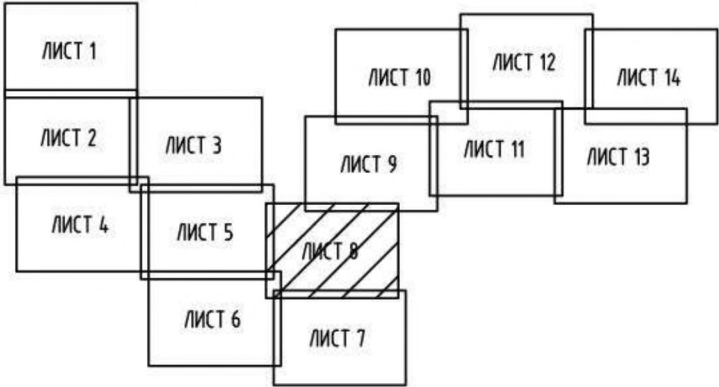
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  - Красные линии
-  - Линии отступа от красных линий
-  - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем раздела земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд
-  - в том числе в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем объединения земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - Нумерация координат характерных точек образуемых земельных участков

47 07:0000000:ЗУ1

47 07:0000000:ЗУ1

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 10

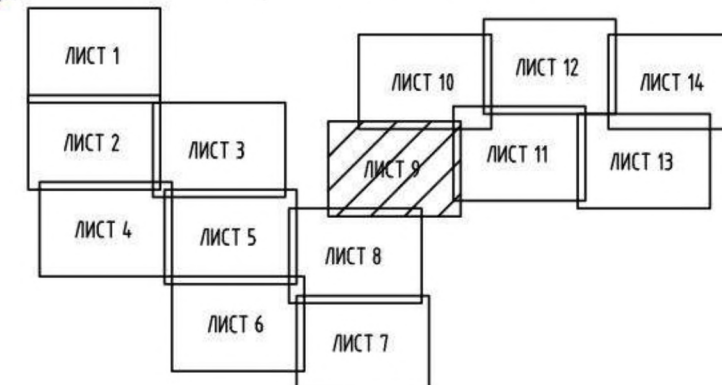
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  - Красные линии
-  - Линии отступа от красных линий
- 47:07:0000000:3У1  - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем раздела земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
- в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд
-  - в том числе в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд
- 47:07:0000000:3У1  - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем объединения земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
- 3  - Нумерация координат характерных точек образуемых земельных участков



Линия совмещения с листом 11

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 8

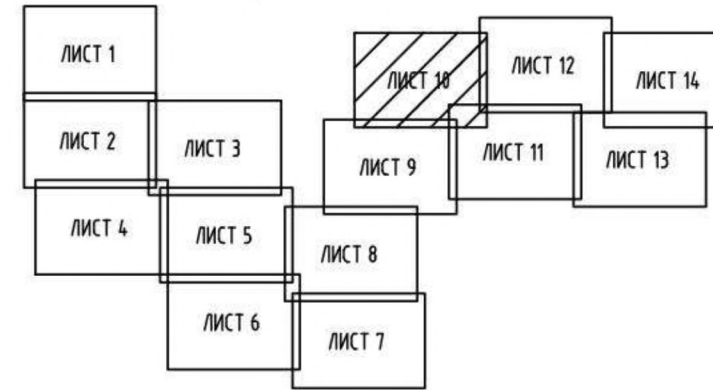
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 
- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- 
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 
- Красные линии
- 
- Линии отступа от красных линий
- 
- в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд
- 
- в том числе в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд
- 
- Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем раздела земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
- 
- Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем объединения земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
- 
- Нумерация координат характерных точек образуемых земельных участков

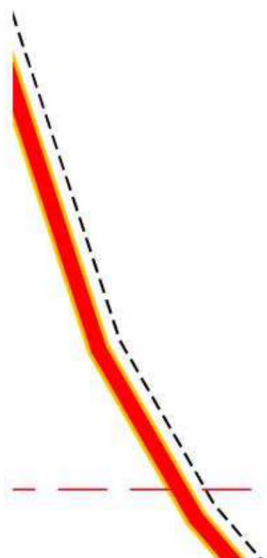
47 07:0000000:3У1

47 07:0000000:3У1

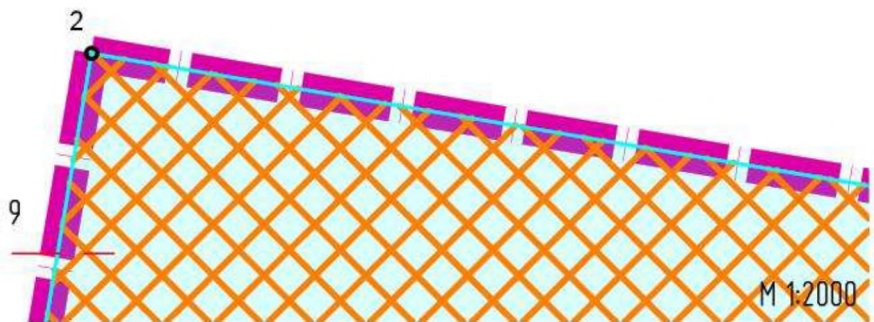
Схема расположения листов



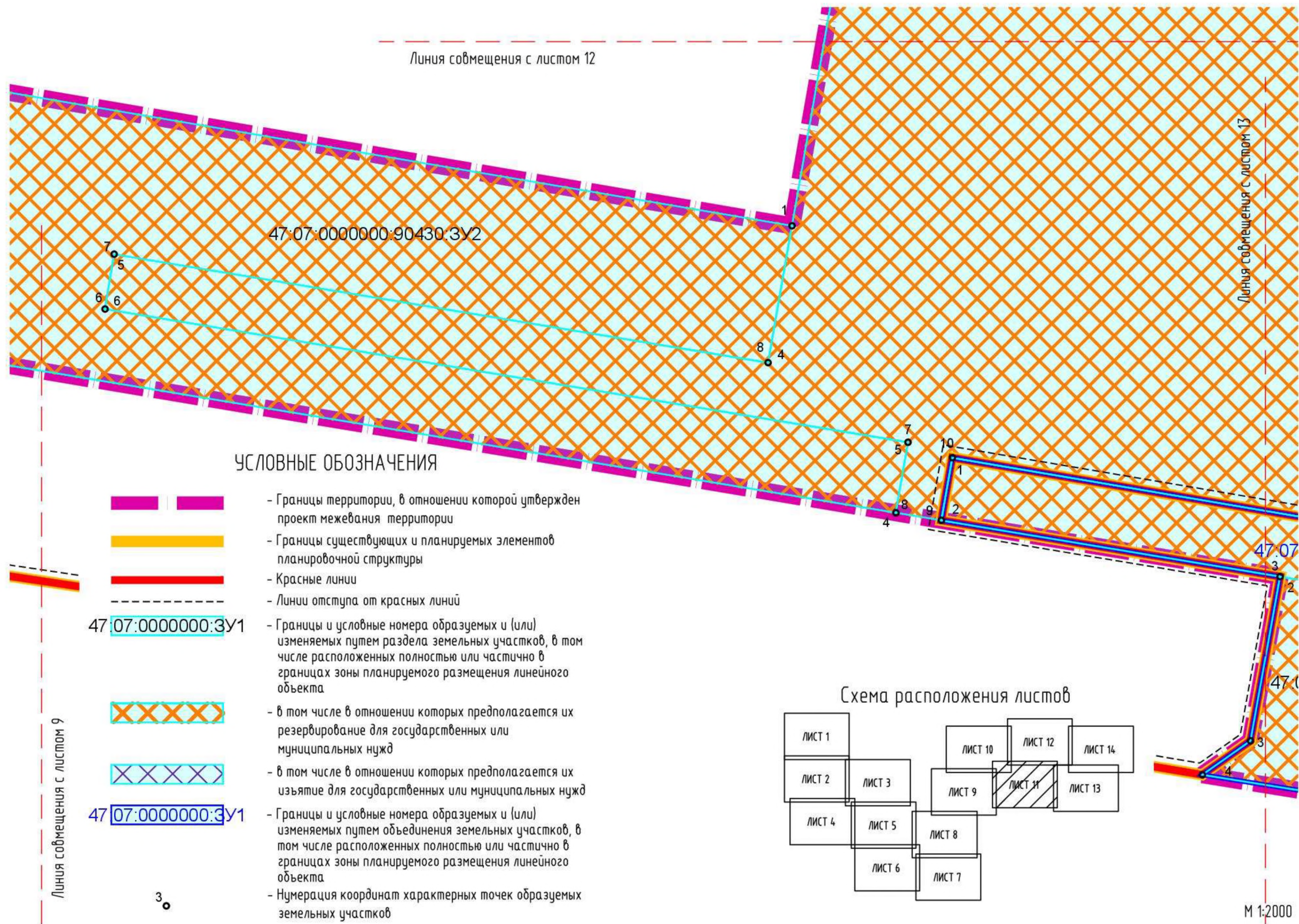
Линия совмещения с листом 12



Линия совмещения с листом 9



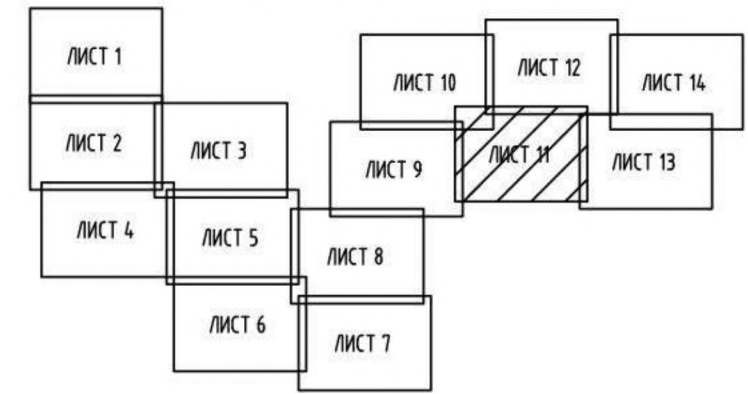
М 1:2000




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  - Красные линии
-  - Линии отступа от красных линий
-  - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем раздела земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд
-  - в том числе в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем объединения земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - Нумерация координат характерных точек образуемых земельных участков

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

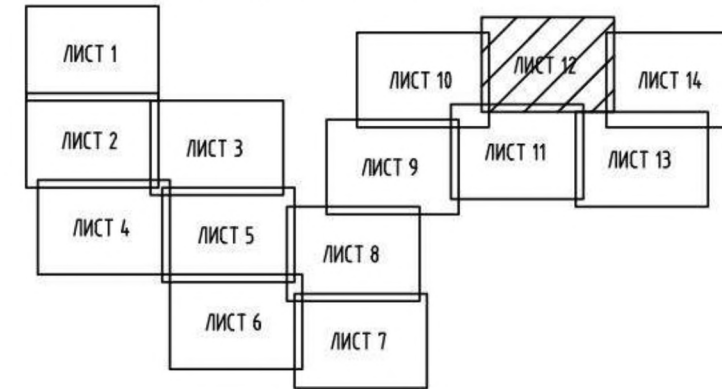
-  - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  - Красные линии
-  - Линии отступа от красных линий
- 47:07:0000000:3У1  - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем раздела земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд
-  - в том числе в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд

47:07:0000000:3У1

- Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем объединения земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
- Нумерация координат характерных точек образуемых земельных участков

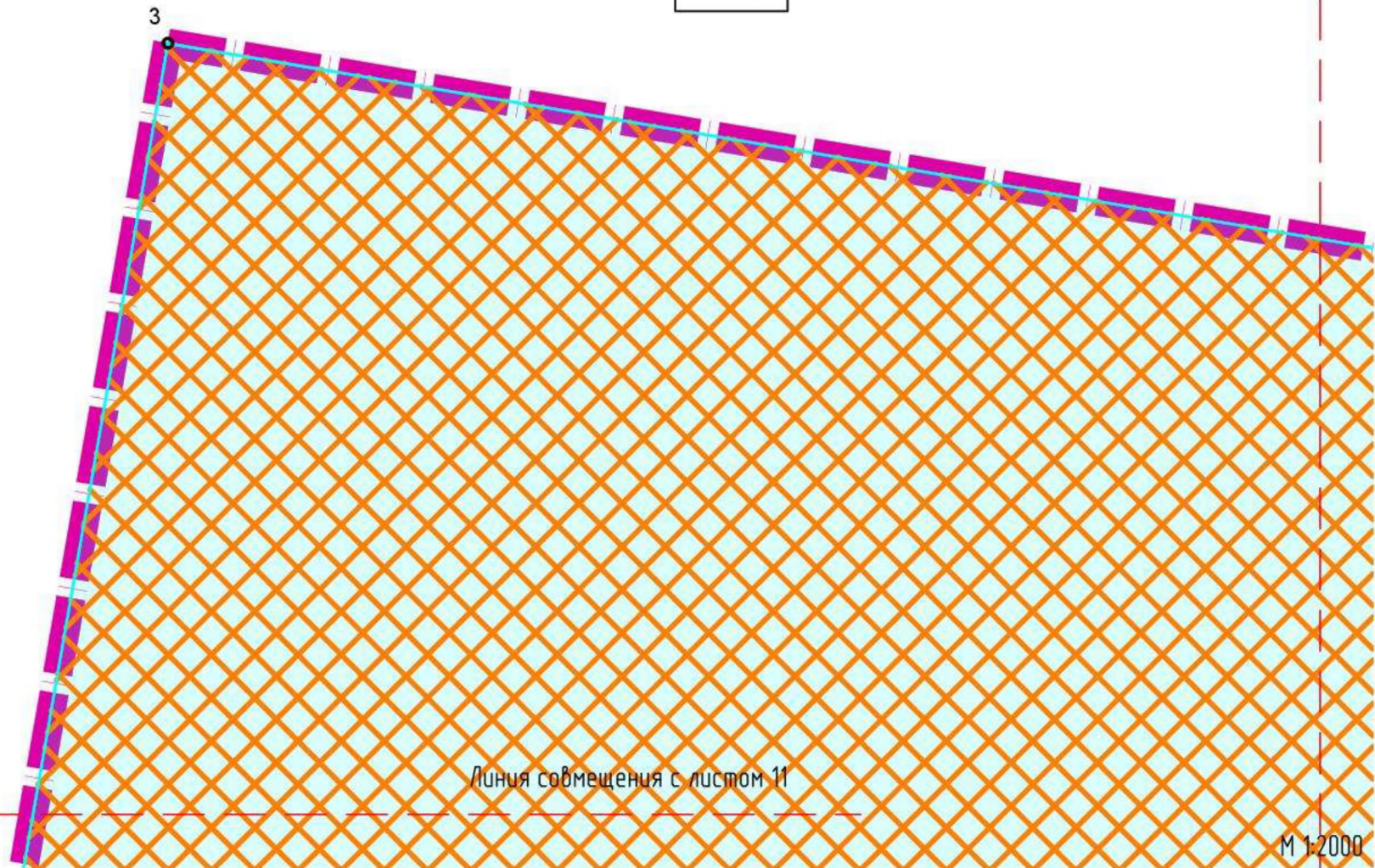
3

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 14

Линия совмещения с листом 10



Линия совмещения с листом 11

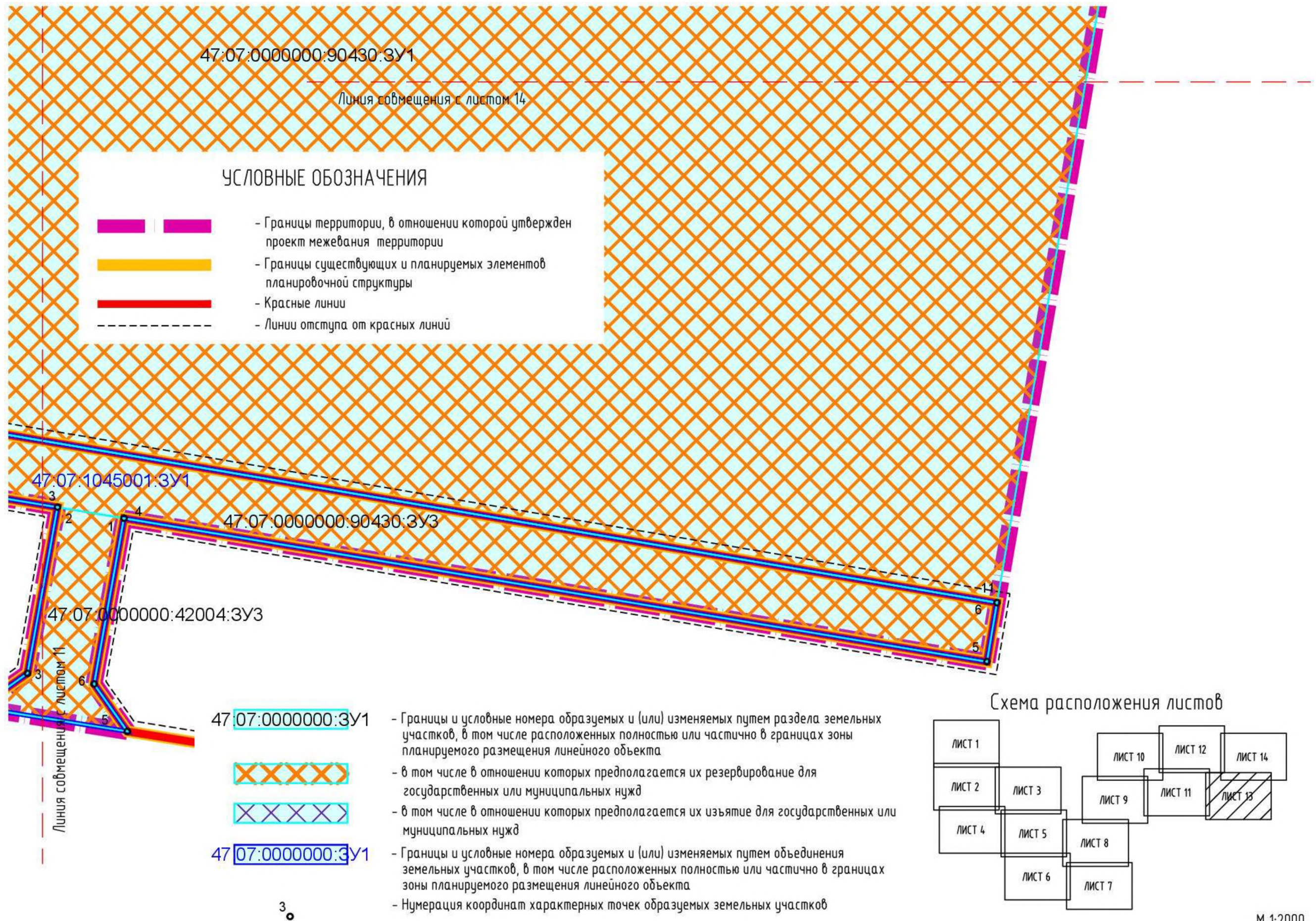
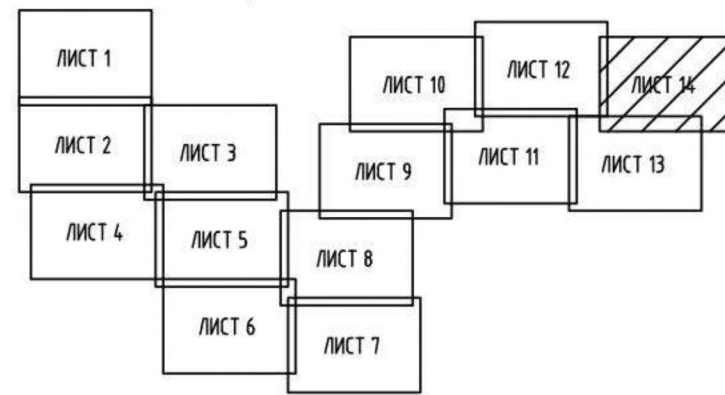
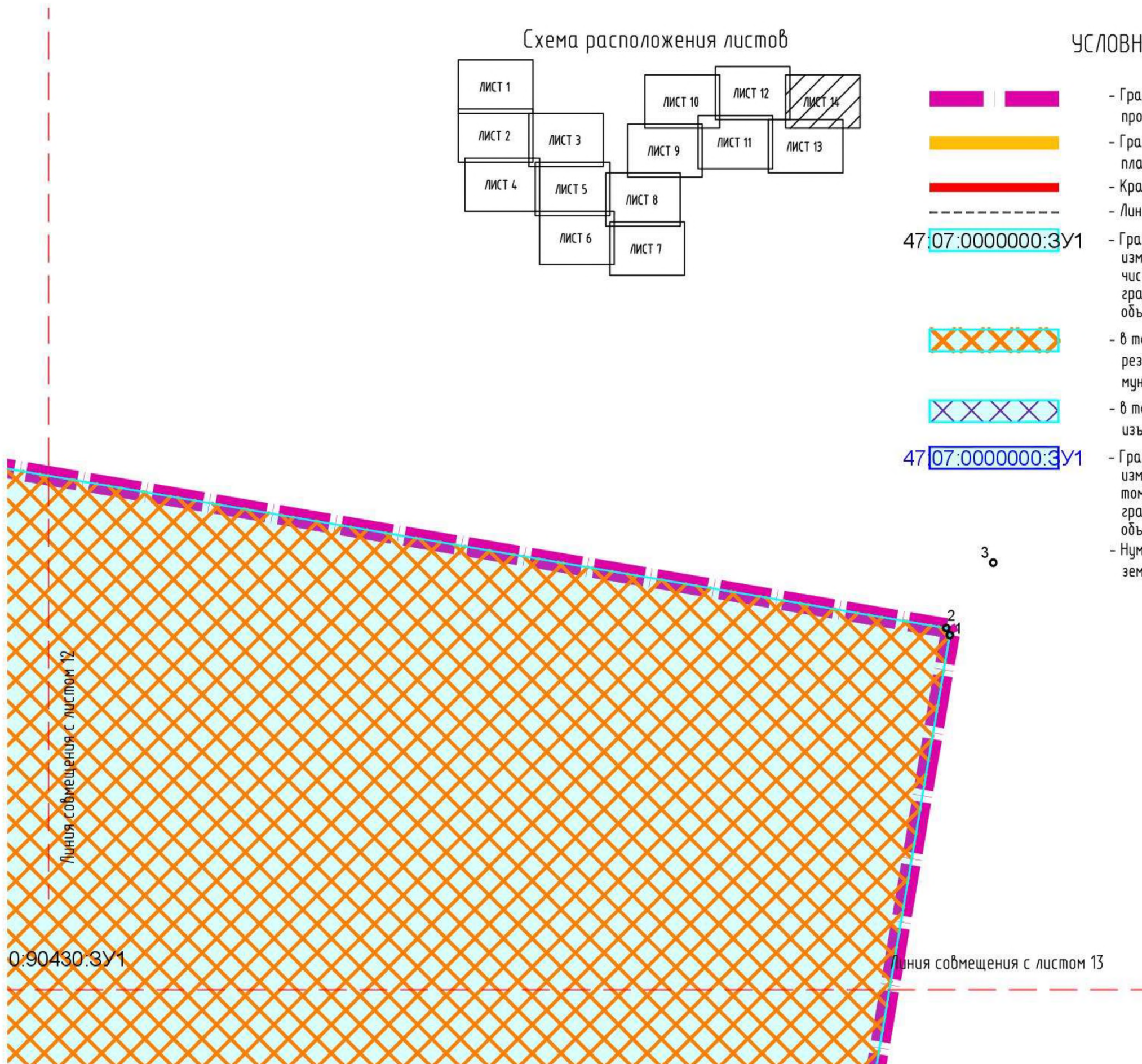


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  - Красные линии
-  - Линии отступа от красных линий
-  - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем раздела земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд
-  - в том числе в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  - Границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых путем объединения земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - Нумерация координат характерных точек образуемых земельных участков



УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 4 марта 2022 года № 122-р
(приложение 5)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения Санкт-Петербурга "Участок
Лахтинско-Правобережной линии метрополитена
от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово"
с электродепо "Правобережное"

Текстовая часть
проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

1.1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Перечень и сведения об образуемых путем раздела земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга "Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово" с электродепо "Правобережное"

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера исходных земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способы образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 1 (Вестибюль № 1 станции "Кудрово" с административно-бытовым корпусом)						
1	47:07:1044001:115:ЗУ1	1 – 4	47:07:1044001:115	6119	Раздел	Не относится
2	47:07:1044001:628:ЗУ1	1 – 8	47:07:1044001:628	4093	Раздел	Не относится
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 2 (Вестибюль № 2 станции "Кудрово") Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 3 (Киоск вентиляционной шахты № 536)						
1	47:07:1044001:70063:ЗУ1	1 – 14	47:07:1044001:70063	14598	Раздел	Не относится
2	47:07:1044001:70063:ЗУ2	1 – 7	47:07:1044001:70063	3444	Раздел	Не относится
3	47:07:1044001:70063:ЗУ3	1 – 5	47:07:1044001:70063	2648	Раздел	Не относится
4	47:07:1044001:70062:ЗУ1	1 – 9	47:07:1044001:70062	1634	Раздел	Не относится
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 4 (Киоск вентиляционной шахты № 537)						
1	47:07:0000000:42004:ЗУ1	1 – 8	47:07:0000000:42004	48	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Не относится
2	47:07:0000000:42004:ЗУ2	1 – 4 (внутренний контур 1 – 8)	47:07:0000000:42004	3697	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Не относится

1	2	3	4	5	6	7
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 5 (Электродепо "Правобережное")						
1	47:07:0000000:90430:ЗУ1	1 – 11	47:07:0000000:90430	372051	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Не относится
2	47:07:0000000:90430:ЗУ2	1 – 8	47:07:0000000:90430	55534	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Не относится
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 6 (Подъезд к электродепо "Правобережное")						
1	47:07:0000000:90430:ЗУ3	1 – 6	47:07:0000000:90430	22831	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Относится
2	47:07:0000000:42004:ЗУ3	1 – 6	47:07:0000000:42004	4533	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Относится
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 7 (Подъезд к вестибюлю № 2 станции "Кудрово")						
1	47:07:1044001:70066:ЗУ1	1 – 7	47:07:1044001:70066	5191	Раздел	Относится
	Итого			496421		

Перечень и сведения об образуемых путем объединения земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга "Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово" с электродепо "Правобережное"

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Условные номера исходных земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способы образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 1 (Вестибюль № 1 станции "Кудрово" с административно-бытовым корпусом)						
1	47:07:1044001:ЗУ1	1 – 8	47:07:1044001:115:ЗУ1 47:07:1044001:628:ЗУ1	10212	Объединение	Не относится
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 2 (Вестибюль № 2 станции "Кудрово") Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 3 (Киоск вентиляционной шахты № 536)						
1	47:07:1044001:ЗУ2	1 – 11	47:07:1044001:70062:ЗУ1 47:07:1044001:70063:ЗУ1	16232	Объединение	Не относится
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 6 (Подъезд к электродепо "Правобережное")						
1	47:07:1045001:ЗУ1	1 – 10	47:07:0000000:90430:ЗУ3 47:07:0000000:42004:ЗУ3	27364	Объединение	Относится

1.2. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют сведения о наличии зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости объектах недвижимого имущества.

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес/описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	47:07:0000000:90430:ЗУ1	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение	372051
2	47:07:0000000:90430:ЗУ2	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение	55534
3	47:07:0000000:90430:ЗУ3	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение	22831
4	47:07:0000000:42004:ЗУ3	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение	4533
	Итого		454949

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес/описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4
1	47:07:1044001:115:ЗУ1	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово	6119
2	47:07:1044001:628:ЗУ1	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово	4093
3	47:07:1044001:70063:ЗУ1	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово	14598
4	47:07:1044001:70063:ЗУ2	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово	3444
5	47:07:1044001:70063:ЗУ3	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово	2648

1	2	3	4
6	47:07:1044001:70062:ЗУ1	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово	1634
7	47:07:0000000:42004:ЗУ1	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение	48
8	47:07:0000000:42004:ЗУ2	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение	3697
9	47:07:1044001:70066:ЗУ1	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово	5191
	Итого		41472

1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№ п/п	Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес существующего земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м
1	214/чзу1	47:07:0612001:214	Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лесничество, Невское участковое лесничество, квартал № 3 (части выделов 1 – 7, 27, 37)	28385
2	431/чзу1*	47:07:0000000:431	Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Свердловское городское поселение"	906
3	433/чзу1*	47:07:0000000:433	Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Свердловское городское поселение"	957
	Итого			30248

* Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, располагаются за границами территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

1.4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Предоставление земельных участков в целях размещения линейного объекта осуществляется без принятия решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов".

Перечень образуемых земельных участков, подлежащих отнесению к определенной категории земель

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5
1	47:07:0000000:42004:3У1	48	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	47:07:0000000:42004:3У2	3697	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	47:07:0000000:90430:3У1	372051	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

1	2	3	4	5
				космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	47:07:0000000:90430:3У2	55534	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	47:07:1045001:3У1	27364	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Итого	458694		

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок 47:07:1044001:3У1		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	431231,26	2225049,16
2	431227,32	2225090,64
3	431224,76	2225117,55
4	431244,77	2225118,99
5	431244,63	2225120,83
6	431268,89	2225123,87
7	431370,37	2225133,52
8	431377,30	2225064,66
S=10212 кв. м		

Образуемый земельный участок 47:07:1044001:115:3У1		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	431370,37	2225133,52
2	431377,30	2225064,66
3	431289,88	2225055,38
4	431283,06	2225125,22
S=6119 кв. м		

Образуемый земельный участок 47:07:1044001:628:3У1		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	431283,06	2225125,22
2	431289,88	2225055,38
3	431231,26	2225049,16
4	431227,32	2225090,64
5	431224,76	2225117,55
6	431244,77	2225118,99
7	431244,63	2225120,83
8	431268,89	2225123,87
S=4093 кв. м		

Образуемый земельный участок 47:07:1044001:3У2		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	430935,82	2225659,25
2	430936,85	2225661,38
3	430978,56	2225631,19

Образуемый земельный участок 47:07:1044001:3У2		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
4	430964,17	2225534,51
5	430955,89	2225478,90
6	430952,39	2225455,37
7	430942,07	2225449,62
8	430912,49	2225433,14
9	430849,00	2225485,09
10	430903,54	2225595,45
11	430914,24	2225614,74
S=16232 кв. м		

Образуемый земельный участок 47:07:1044001:70063:3У1		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	430935,82	2225659,25
2	430936,85	2225661,38
3	430978,56	2225631,19
4	430964,17	2225534,51
5	430952,61	2225535,67
6	430952,35	2225533,04
7	430945,08	2225539,97
8	430922,32	2225516,08
9	430946,37	2225493,14
10	430942,07	2225449,62
11	430912,49	2225433,14
12	430849,00	2225485,09
13	430903,54	2225595,45
14	430914,24	2225614,74
S=14598 кв. м		

Образуемый земельный участок 47:07:1044001:70062:3У1		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	430952,35	2225533,04
2	430952,61	2225535,67
3	430964,17	2225534,51
4	430955,89	2225478,90
5	430952,39	2225455,37
6	430942,07	2225449,62
7	430946,37	2225493,14
8	430922,32	2225516,08
9	430945,08	2225539,97

Образуемый земельный участок 47:07:1044001:70062:3У1		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
S=1634 кв. м		

Образуемый земельный участок 47:07:1044001:70063:3У2		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	430912,49	2225433,14
2	430891,63	2225421,51
3	430891,91	2225416,91
4	430849,79	2225415,33
5	430821,69	2225429,82
6	430833,92	2225454,58
7	430849,00	2225485,09
S=3444 кв. м		

Образуемый земельный участок 47:07:1044001:70063:3У3		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	430989,10	2225701,98
2	430978,56	2225631,19
3	430936,85	2225661,38
4	430945,20	2225678,59
5	430956,01	2225717,71
S=2648 кв. м		

Образуемый земельный участок 47:07:0000000:42004:3У1		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	430573,47	2225889,94
2	430571,99	2225887,16
3	430568,97	2225886,23
4	430566,18	2225887,72
5	430565,26	2225890,73
6	430566,74	2225893,52
7	430569,76	2225894,44
8	430572,54	2225892,96
S=48 кв. м		

Образуемый земельный участок 47:07:0000000:42004:3У2		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	430566,86	2225924,29

Образуемый земельный участок 47:07:0000000:42004:3У2		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
2	430598,21	2225907,63
3	430548,69	2225814,47
4	430517,34	2225831,13

Внутренний контур № 1 (образуемый земельный участок 47:07:0000000:42004:3У1)		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	430573,47	2225889,94
2	430571,99	2225887,16
3	430568,97	2225886,23
4	430566,18	2225887,72
5	430565,26	2225890,73
6	430566,74	2225893,52
7	430569,76	2225894,44
8	430572,54	2225892,96
S=3697 кв. м		

Образуемый земельный участок 47:07:0000000:90430:3У1		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	431693,02	2228170,53
2	431696,30	2228168,83
3	431828,75	2227388,52
4	431415,00	2227316,08
5	431473,61	2226962,83
6	431444,01	2226957,92
7	431372,04	2227391,73
8	431333,96	2227385,06
9	431329,86	2227409,73
10	431363,69	2227415,65
11	431248,40	2228094,82
S=372051 кв. м		

Образуемый земельный участок 47:07:0000000:90430:3У2		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	431488,97	2227329,04
2	431562,29	2226898,53
3	431418,86	2226874,10
4	431333,96	2227385,06

Образуемый земельный участок 47:07:0000000:90430:3У2		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
5	431372,04	2227391,73
6	431444,01	2226957,92
7	431473,61	2226962,83
8	431415,00	2227316,08
S=55534 кв. м		

Образуемый земельный участок 47:07:1045001:3У1		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	431363,69	2227415,65
2	431329,86	2227409,73
3	431299,45	2227592,75
4	431210,70	2227576,71
5	431192,43	2227550,73
6	431179,68	2227630,07
7	431205,01	2227612,27
8	431293,55	2227628,26
9	431216,92	2228089,46
10	431248,40	2228094,82
S=27364 кв. м		

Образуемый земельный участок 47:07:0000000:90430:3У3		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	431363,69	2227415,65
2	431329,86	2227409,73
3	431299,45	2227592,75
4	431293,55	2227628,26
5	431216,92	2228089,46
6	431248,40	2228094,82
S=22831 кв. м		

Образуемый земельный участок 47:07:0000000:42004:3У3		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	431293,55	2227628,26
2	431299,45	2227592,75
3	431210,70	2227576,71
4	431192,43	2227550,73
5	431179,68	2227630,07
6	431205,01	2227612,27

Образуемый земельный участок 47:07:0000000:42004:3У3		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
S=4533 кв. м		

Образуемый земельный участок 47:07:1044001:9070:3У2		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	431004,74	2225627,29
2	430990,42	2225442,25
3	430963,52	2225448,05
4	430970,93	2225522,79
5	430975,16	2225533,42
6	430964,17	2225534,51
7	430978,56	2225631,19
S=5191 кв. м		

3. Сведения о границах территории,
применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания территории

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
Контур 1		
1	431231,26	2225049,16
2	431289,88	2225055,38
3	431377,30	2225064,66
4	431370,37	2225133,51
5	431283,06	2225125,22
6	431268,89	2225123,87
7	431244,63	2225120,83
8	431244,76	2225118,99
9	431224,76	2225117,55
10	431227,32	2225090,65
Контур 2		
1	430990,42	2225442,25
2	431004,74	2225627,29
3	430978,56	2225631,19
4	430989,10	2225701,98
5	430956,00	2225717,71
6	430945,19	2225678,60
7	430935,82	2225659,25
8	430914,24	2225614,74
9	430903,54	2225595,45
10	430848,99	2225485,09
11	430833,92	2225454,58
12	430821,69	2225429,82
13	430849,79	2225415,33
14	430891,91	2225416,91
15	430891,63	2225421,51
16	430912,49	2225433,14
17	430942,06	2225449,62
18	430952,39	2225455,38
19	430955,89	2225478,90
20	430964,17	2225534,51
21	430975,16	2225533,42
22	430970,93	2225522,79
23	430963,52	2225448,05

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
Контур 3		
1	430566,86	2225924,29
2	430598,21	2225907,63
3	430548,69	2225814,47
4	430517,34	2225831,13
Контур 4		
1	431418,86	2226874,10
2	431562,29	2226898,53
3	431488,97	2227329,04
4	431828,75	2227388,52
5	431696,30	2228168,83
6	431693,02	2228170,53
7	431216,92	2228089,46
8	431293,55	2227628,26
9	431205,01	2227612,27
10	431179,68	2227630,07
11	431192,43	2227550,73
12	431210,70	2227576,71
13	431299,45	2227592,75

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	47:07:1044001:3У1	Внеуличный транспорт (7.6)
2	47:07:1044001:3У2	Внеуличный транспорт (7.6)
3	47:07:1044001:70063:3У2	Внеуличный транспорт (7.6)
4	47:07:1044001:70063:3У3	Внеуличный транспорт (7.6)
5	47:07:0000000:42004:3У1	Внеуличный транспорт (7.6)
6	47:07:0000000:42004:3У2	Внеуличный транспорт (7.6)
7	47:07:0000000:90430:3У1	Внеуличный транспорт (7.6)
8	47:07:0000000:90430:3У2	Внеуличный транспорт (7.6)
9	47:07:1045001:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
10	47:07:1044001:70066:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)