Утверждено

постановлением Правительства

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования**

**Ропшинское сельское поселение**

**муниципального образования**

**Ломоносовский муниципальный район**

**Ленинградской области**

**(актуализированная редакция)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Оглавление**

[1. Общие положения 4](#_Toc46388087)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Ропшинского сельского поселения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 5](#_Toc46388088)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 26](#_Toc46388089)

# Общие положения

Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – Ропшинское сельское поселение, сельское поселение), закреплено Уставом Ропшинского сельского поселения.

Генеральный план разработан на основании постановления местной администрации муниципального образования Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25.12.2014 № 644 на территорию в границах Ропшинского сельского поселения, утвержденных областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Общая площадь территории сельского поселения составляет 7988,0 га.

Этапы территориального планирования:

– I этап (первая очередь) – до 2025 года;

– II этап (расчетный срок) – до 2035 года.

В состав сельского поселения входят следующие населенные пункты: деревня Большие Горки, деревня Глядино, деревня Коцелово, деревня Малые Горки, деревня Михайловская, деревня Нижняя Кипень, деревня Олики, поселок Ропша, деревня Яльгелево.

Проектная численность населения Ропшинского сельского поселения на расчетный срок определена в количестве 13443 человек, из которых: 11047 человек постоянные зарегистрированные, 2396 человек сезонные.

При реализации решений генерального плана в отношении территории гидротехнических сооружений (прудов), расположенных на земельных участках 47:14:1202001:23, 47:14:1202001:25, 47:14:0000000:39334, 47:14:0000000:39335, 47:14:0000000:39336, в обязательном порядке необходимо:

1. Выполнение полного комплекса инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических (в том числе гидрогеологических), инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических);
2. Мероприятия по изменению назначения гидротехнических сооружений (прудов), расположенных на земельных участках 47:14:1202001:23, 47:14:1202001:25, 47:14:0000000:39334, 47:14:0000000:39335, 47:14:0000000:39336, вести под контролем федеральных, региональных, местных природоохранных органов исполнительной власти;
3. Освоение территории возможно только после разработки документации по планировке территории.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Ропшинского сельского поселения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| № п/п | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты культуры** | | | | | | |
|  | Общедоступная библиотека с детским отделением | Объект культуры | Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения | Строительство | Посёлок Ропша, зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Культурно-досуговый центр | Объект культуры | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы культуры | Строительство, 650 мест | Посёлок Ропша, зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | |
|  | Многофункциональный спортивный комплекс | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, три спортивных зала общей площадью пола 1200 м2 | Деревня Большие Горки, зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Спортивно-оздоровительный комплекс | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, два спортивных зала общей площадью пола 800 м2 | Посёлок Ропша, многофункциональная общественно-деловая зона | Установление не требуется |
|  | Спортивно-оздоровительный комплекс | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, два спортивных зала общей площадью пола 1800 м2, плавательный бассейн 600 м2 зеркала воды | Деревня Яльгелево, зона отдыха | Установление не требуется |
|  | Спортивно-оздоровительный комплекс | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, два спортивных зала общей площадью пола 800 м2 пола и бассейном 600 м2 зеркала воды | Посёлок Ропша, многофункциональная общественно-деловая зона | Установление не требуется |
|  | Спортивный зал | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, общая площадь зала 100 м2 | Деревня Малые Горки, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, 2700 м2 общей площади | Деревня Яльгелево, зона отдыха | Установление не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, 2500 м2 общей площади | Деревня Малые Горки, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, 1800 м2 общей площади | Деревня Глядино, многофункциональная общественно-деловая зона | Установление не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, 1200 м2 общей площади | Деревня Олики, зона отдыха | Установление не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, 1080 м2 общей площади | Поселок Ропша, зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, 1080 м2 общей площади | Поселок Ропша, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, 8000 м2 общей площади | Деревня Яльгелево, многофункциональная общественно-деловая зона | Установление не требуется |
| **Объекты молодежной политики** | | | | | | |
|  | Учреждение молодежной политики | Объект молодежной политики | Организация и осуществление мероприятий по работе с молодежью в поселении | Строительство, общая площадь 150 м2, 12 рабочих мест | Деревня Глядино, многофункциональная общественно-деловая зона | Установление не требуется |
|  | Учреждение молодежной политики | Объект молодежной политики | Организация и осуществление мероприятий по работе с молодежью в поселении | Организация на базе Дома культуры, общая площадь 190 м2, 19 рабочих мест | Деревня Яльгелево, многофункциональная общественно-деловая зона | Установление не требуется |
| **Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов (улично-дорожная сеть)** | | | | | | |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 1 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, протяженность 388 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 2 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, протяженность 798 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 3 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, протяженность 1136 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 4 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, протяженность 1372 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 5 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, протяженность 221 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 6 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, протяженность 867 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 7 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, протяженность 581 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 8 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, протяженность 299 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 9 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, протяженность 352 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 10 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, протяженность 325 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 11 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, протяженность 250 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 12 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, протяженность 250 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 13 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, протяженность 249 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 14 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, протяженность 490 м | Деревня Яльгелево | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 15 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, протяженность 770 м | Деревня Яльгелево | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 16 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, протяженность 253 м | Деревня Яльгелево | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 17 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, протяженность 762 м | Деревня Яльгелево | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 18 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, протяженность 224 м | Деревня Яльгелево | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, № 19 на карте | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство, протяженность 228 м | Деревня Яльгелево | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Большие Горки | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, протяженность 2289 м | Деревня Большие Горки | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Верхняя | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, протяженность 1213 м | Деревня Глядино | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Нижняя | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, протяженность 1130 м | Деревня Глядино | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Гончарная | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, протяженность 1086 м | Деревня Коцелово | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Парковая | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, протяженность 595 м | Деревня Малые Горки | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Малые Горки | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, протяженность 469 м | Деревня Малые Горки | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Малогорская | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, протяженность 1209 м | Деревня Малые Горки | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Михайловская | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, протяженность 3100 м | Деревня Михайловская | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Нижняя Кипень | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, протяженность 1034 м | Деревня Нижняя Кипень | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Центральная | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, протяженность 639 м | Деревня Нижняя Кипень | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Окружная | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, протяженность 1953 м | Деревня Олики | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица 1-я линия | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, протяженность 236 м | Деревня Олики | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица 4-я линия | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, протяженность 230 м | Деревня Олики | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Детская | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, протяженность 477 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Новостроек | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, протяженность 445 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Парковая | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, протяженность 283 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Петровская | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, протяженность 432 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Родниковая | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, протяженность 840 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Счастливая | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, протяженность 328 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Тихая | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, протяженность 368 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Объект улично-дорожной сети, улица Школьная | Автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Реконструкция, протяженность 1266 м | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Мост | Искусственное дорожное сооружение на автомобильной дороге местного значения в границах населенного пункта | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство | Деревня Олики, через реку Стрелка, зона улично-дорожной сети | Установление не требуется |
| **Объекты газоснабжения** | | | | | | |
|  | Газопровод распределительный, ГРС «Южная Ропша» – поселок Ропша – восточнее поселка Ропша – СНТ западнее деревни Михайловской | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, газопровод высокого давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Ропшинское сельское поселение | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
|  | Газопровод распределительный, отвод от распределительного газопровода севернее поселка Ропша на поселок Ропша | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, газопровод высокого давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Ропшинское сельское поселение |
|  | Газопровод распределительный, отвод западнее деревни Михайловская на садоводства юго-западнее деревни Михайловская | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, газопровод высокого давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Ропшинское сельское поселение |
|  | Газопровод распределительный, отвод от распределительного газопровода южнее деревни Яльгелево на деревню Коцелово | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, газопровод высокого давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Ропшинское сельское поселение |
|  | Газопровод распределительный, отвод от распределительного газопровода южнее поселка Ропша на поселок Ропша | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Реконструкция, газопровод высокого давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Ропшинское сельское поселение |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, газопровод среднего давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Деревня Большие Горки |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, газопровод среднего давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Деревня Глядино |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, газопровод среднего давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Деревня Коцелово |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, газопровод высокого давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Деревня Малые Горки |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, газопровод среднего давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Деревня Михайловская |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, газопровод среднего давления, протяженность и давление уточняется на следующих стадиях проектирования | Деревня Олики |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, газопровод среднего давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Деревня Нижняя Кипень |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, газопровод высокого давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Поселок Ропша |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, газопровод среднего давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Дачное некоммерческое партнерство «Ропшинские горки» |
|  | Газопровод распределительный | Объект газоснабжения | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Строительство, газопровод высокого давления, протяженность уточняется на следующих стадиях проектирования | Деревня Яльгелево |
| **Объекты теплоснабжения** | | | | | | |
|  | Блок-модульная котельная | Объект теплоснабжения | Организация в границах поселения теплоснабжения населения | Строительство, мощность 20 МВт | Деревня Яльгелево, производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается по расчету |
| **Объекты водоснабжения** | | | | | | |
|  | Водозабор | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция, производительность 1350 м3/сут | Деревня Большие Горки, зона озелененных территорий специального назначения | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Водозабор | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция, производительность 120 м3/сут | Деревня Глядино, иная зона (территории объектов культурного наследия) | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Водопроводная насосная станция | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция | Поселок Ропша (водозаборный узел Михайловский), зона улично-дорожной сети | Зона санитарной охраны 15 м |
|  | Водопроводная насосная станция | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция, производительность 120 м3/сут | Деревня Глядино, иная зона (территории объектов культурного наследия) | Зона санитарной охраны 15 м |
|  | Водопроводная насосная станция | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция, производительность 2800 м3/сут | Деревня Яльгелево, зона инженерной инфраструктуры | Зона санитарной охраны 15 м |
|  | Водонапорная башня | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция, объем 25 м3 | Деревня Большие Горки, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зона санитарной охраны 10 м |
|  | Резервуар чистой воды | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция, объем 500 м3 | Деревня Яльгелево, зона инженерной инфраструктуры | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Резервуар чистой воды | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция, объем 500 м3 | Деревня Яльгелево, зона инженерной инфраструктуры | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Станция обеззараживания и водоподготовки | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция, производительность 120 м3/сут | Деревня Глядино, иная зона (территории объектов культурного наследия) | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Станция обеззараживания и водоподготовки | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция, производительность 1350 м3/сут | Деревня Большие Горки, зона озелененных территорий специального назначения | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция существующих, строительство новых участков сети, протяженность 23,50 км | Поселок Ропша | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция существующих, строительство новых участков сети, протяженность 21,00 км | Деревня Яльгелево | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция существующих, строительство новых участков сети, протяженность 9,70 км | Деревня Глядино | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Реконструкция существующих, строительство новых участков сети, протяженность 14,80 км | Деревня Большие Горки,  деревня Малые Горки,  деревня Нижняя Кипень | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Строительство новых участков сети, протяженность 8,50 км | Деревня Олики | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Строительство новых участков сети, протяженность 3,00 км | Деревня Коцелово | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Строительство новых участков сети, протяженность 8,00 км | Деревня Михайловская | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
| **Объекты водоотведения** | | | | | | |
|  | Канализационные очистные сооружения | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Строительство,  производительность 2800 м3/сут | Деревня Яльгелево, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона 150 м |
|  | Канализационная насосная станция | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Реконструкция,  производительность 200 м3/ч | Деревня Яльгелево, зона озелененных территорий специального назначения | Санитарно-защитная зона 15 м |
|  | Канализационная насосная станция | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Реконструкция,  производительность 200 м3/ч | Деревня Яльгелево, производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Санитарно-защитная зона 15 м |
|  | Канализационная насосная станция | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Строительство, производительность 650 м3/сут | Поселок Ропша, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона 15 м |
|  | Канализационный напорный коллектор | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Строительство, протяженность 5,50 км | Поселок Ропша – деревня Яльгелево | Установление не требуется |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Реконструкция, протяженность 2,30 км | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Реконструкция, протяженность 11,00 км | Деревня Яльгелево | Установление не требуется |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Строительство, протяженность 5,80 км | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Строительство, протяженность 2,30 км | Деревня Яльгелево | Установление не требуется |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Строительство | Деревня Яльгелево, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Насосная станция дождевой канализации | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Строительство | Поселок Ропша, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона 20 м |
|  | Сети дождевой канализации | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Строительство, протяженность 10,85 км | Поселок Ропша | Установление не требуется |
|  | Сети дождевой канализации | Объект водоотведения | Организация в границах поселения водоотведения | Строительство, протяженность 3,50 км | Деревня Яльгелево | Установление не требуется |
| **Объекты массового отдыха населения** | | | | | | |
|  | Парк | Объект массового отдыха населения | Обеспечение населения местами массового отдыха | Строительство, 2 участка, площадь 11,2 га | Деревня Глядино, зона озелененных территорий общего пользования | Установление не требуется |
|  | Набережная | Объект массового отдыха населения | Обеспечение населения местами массового отдыха | Строительство, площадь 8,0 га | Поселок Ропша, зона озелененных территорий общего пользования | Установление не требуется |
|  | Парк | Объект массового отдыха населения | Обеспечение населения местами массового отдыха | Строительство, площадь 13,0 га | Поселок Ропша, зона озелененных территорий общего пользования | Установление не требуется |
|  | Сквер | Объект массового отдыха населения | Обеспечение населения местами массового отдыха | Строительство, площадь 0,9 га | Поселок Ропша, зона озелененных территорий общего пользования | Установление не требуется |
|  | Пляж | Объект массового отдыха населения | Обеспечение населения местами массового отдыха | Строительство | Деревня Яльгелево, зона отдыха | Установление не требуется |
| **Места захоронения** | | | | | | |
|  | Кладбище | Места захоронения | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Реконструкция, увеличение площади на 2,78 га | Поселок Ропша, зона кладбищ | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Кладбище | Места захоронения | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Реконструкция, увеличение площади на 0,67 га | Деревня Малые Горки, зона кладбищ | Санитарно-защитная зона 50 м |
| **Объекты обеспечения пожарной безопасности** | | | | | | |
|  | Пожарный подъезд | Объект обеспечения пожарной безопасности | Обеспечение первичных мер пожарной безопасности | Строительство | Деревня Большие Горки, зона озелененных территорий общего пользования | Установление не требуется |
|  | Пожарный подъезд | Объект обеспечения пожарной безопасности | Обеспечение первичных мер пожарной безопасности | Строительство | Деревня Глядино, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |
|  | Пожарный подъезд | Объект обеспечения пожарной безопасности | Обеспечение первичных мер пожарной безопасности | Строительство | Поселок Ропша, зона застройки индивидуальными жилыми домами (в границах защитных зон объектов культурного наследия) | Установление не требуется |
|  | Пожарный подъезд | Объект обеспечения пожарной безопасности | Обеспечение первичных мер пожарной безопасности | Строительство | Деревня Яльгелево, зона отдыха | Установление не требуется |
|  | Примечания  1. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются при дальнейшем проектировании.  2. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоснабжения определяется по расчету, режим использования принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).  3. Размеры и режим использования охранных зон от объектов газоснабжения принимаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.  4. Размеры и режим использования зон санитарной охраны объектов водоснабжения принимаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».  5. Размеры и режим использования санитарно-защитных зон от объектов водоотведения принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).  6. Размеры и режим использования прочих санитарно-защитных зон принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями). | | | | | |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь зоны, га | иные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Жилые зоны | | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 542,53 | Предельное количество этажей – 3.  Коэффициент застройки – 0,2.  Плотность застройки – 850 м2/га | *Объекты местного значения поселения:*  - спортивный зал, деревня Малые Горки;  - плоскостное спортивное сооружение, деревня Малые Горки;  - плоскостное спортивное сооружение, поселок Ропша;  - пожарный подъезд, деревня Глядино;  - водонапорная башня, реконструкция,деревня Большие Горки.  *Объекты иного значения:*  - аптечная организация, деревня Олики;  - аптечная организация, деревня Михайловская;  - аптечная организация, деревня Яльгелево;  - предприятие торговли, деревня Большие Горки;  - предприятие торговли, деревня Большие Горки;  - предприятие торговли, деревня Глядино;  - предприятие торговли, деревня Олики;  - предприятие торговли, деревня Олики;  - предприятие торговли, поселок Ропша;  - предприятие общественного питания, деревня Олики;  - предприятие бытового обслуживания, деревня Олики |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (в границах защитных зон объектов культурного наследия) | 58,84 | Предельное количество этажей – 3.  Коэффициент застройки – 0,2.  Плотность застройки – 850 м2/га | *Объекты местного значения поселения:*  - пожарный подъезд, поселок Ропша |
|  | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 39,88 | Предельное количество этажей – 4.  Коэффициент застройки – 0,3.  Плотность застройки – 3000 м2/га | *Объекты местного значения поселения:*  - общедоступная библиотека с детским отделением, поселок Ропша |
|  | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (в границах защитных зон объектов культурного наследия) | 6,53 | Предельное количество этажей – 4.  Коэффициент застройки – 0,3.  Плотность застройки – 3000 м2/га |  |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 13,25 | Предельное количество этажей – 8.  Коэффициент застройки – 0,4.  Плотность застройки – 3000 м2/га | *Объекты иного значения:*  - предприятие общественного питания, деревня Яльгелево |
|  | Общественно-деловые зоны | | | |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 15,75 | Предельное количество этажей – 4.  Коэффициент застройки – 1,0 | *Объекты регионального значения:*  - фельдшерско-акушерский пункт, деревня Яльгелево.  *Объекты местного значения муниципального района:*  - пришкольный стадион, поселок Ропша.  *Объекты местного значения поселения:*  - культурно-досуговый центр, поселок Ропша;  - многофункциональный спортивный комплекс, деревня Большие Горки;  - плоскостное спортивное сооружение, поселок Ропша.  *Объекты иного значения:*  - аптечная организация, деревня Яльгелево;  - предприятие торговли, деревня Малые Горки;  - кинозал, деревня Яльгелево |
|  | Зона специализированной общественной застройки (в границах защитных зон объектов культурного наследия) | 0,34 | Предельное количество этажей – 4.  Коэффициент застройки – 1,0 |  |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | 38,48 | Предельное количество этажей – 4.  Коэффициент застройки – 0,8 | *Объекты местного значения поселения:*  - спортивно-оздоровительный комплекс со спортивными залами, поселок Ропша;  - спортивно-оздоровительный комплекс с двумя спортивными залами и бассейном на базе гостиничного комплекса, поселок Ропша;  - учреждение молодежной политики в здании Дома культуры, деревня Глядино;  - учреждение молодежной политики, деревня Яльгелево;  - плоскостное спортивное сооружение, деревня Глядино;  - плоскостное спортивное сооружение, деревня Яльгелево.  *Объекты иного значения:*  - аптечная организация, деревня Большие Горки;  - аптечная организация, деревня Глядино;  - аптечная организация, деревня Малые Горки;  - предприятие торговли, деревня Малые Горки;  - предприятие торговли, деревня Нижняя Кипень;  - предприятие торговли, поселок Ропша;  - предприятие торговли, поселок Ропша;  - предприятие торговли, деревня Яльгелево;  - предприятие торговли, деревня Яльгелево;  - рыночный комплекс, поселок Ропша;  - предприятие общественного питания, деревня Большие Горки;  - предприятие общественного питания, деревня Глядино;  - предприятие общественного питания, поселок Ропша;  - предприятие общественного питания, поселок Ропша;  - предприятие общественного питания, деревня Яльгелево;  - предприятие общественного питания, деревня Малые Горки;  - предприятие бытового обслуживания, деревня Большие Горки;  - предприятие бытового обслуживания, деревня Глядино;  - предприятие бытового обслуживания, поселок Ропша;  - предприятие бытового обслуживания, поселок Ропша;  - предприятие бытового обслуживания, деревня Яльгелево;  - банно-оздоровительный комплекс, деревня Большие Горки;  - банно-оздоровительный комплекс, поселок Ропша;  - гостиница, поселок Ропша;  - лодочная станция, поселок Ропша |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона (в границах защитных зон объектов культурного наследия) | 1,95 | Предельное количество этажей – 4.  Коэффициент застройки – 0,8 |  |
|  | Зон культовых зданий и сооружений | 0,09 |  |  |
|  | Производственные зоны | | | |
|  | Производственная зона размещения объектов IV – V классов опасности | 44,51 | Коэффициент застройки – 0,8 | *Объекты иного значения:*  - рыборазводное предприятие по выращиванию аквакультуры в установках закрытого типа, сельское поселение |
|  | Производственная зона размещения объектов V класса опасности | 29,82 | Коэффициент застройки – 0,8 | *Объекты иного значения:*  - расширение предприятия по производству оборудования для детских площадок, сельское поселение |
|  | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 8,23 |  | *Объекты регионального значения:*  - электрическая подстанция 110/10 кВ Яльгелево, деревня Яльгелево.  *Объекты местного значения поселения:*  - водопроводная насосная станция, реконструкция, деревня Яльгелево;  - резервуар чистой воды, реконструкция, деревня Яльгелево;  - резервуар чистой воды, реконструкция, деревня Яльгелево;  - канализационные очистные сооружения, деревня Яльгелево;  - канализационная насосная станция, поселок Ропша;  - очистные сооружения дождевой канализации, поселок Ропша;  - очистные сооружения дождевой канализации, деревня Яльгелево |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 81,82 |  | *Объекты местного значения муниципального района:*  - остановочный пункт, 6 объектов.  *Объекты иного значения:*  - вертолетная площадка в поселке Ропша |
|  | Зона улично-дорожной сети | 118,97 |  | *Объекты местного значения муниципального района:*  - место остановки и отдыха туристов (парковка автомобилей), поселок Ропша;  - информационно-туристский центр, поселок Ропша.  *Объекты местного значения поселения:*  - водопроводная насосная станция, реконструкция, поселок Ропша;  - мостовое сооружение, деревня Олики |
|  | Зоны рекреационного назначения | | | |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования | 129,92 |  | *Объекты местного значения поселения:*  - парк, 2 участка, деревня Глядино;  - набережная, поселок Ропша;  - сквер, поселок Ропша;  - парк, поселок Ропша;  - пожарный подъезд, деревня Большие Горки |
|  | Зона отдыха | 268,15 | Предельное количество этажей – 3.  Коэффициент застройки – 0,5 | *Объекты местного значения поселения:*  - спортивно-оздоровительный комплекс со двумя спортивными залами и бассейном, деревня Яльгелево;  - плоскостное спортивное сооружение, деревня Яльгелево;  - плоскостное спортивное сооружение, деревня Олики;  - пляж, деревня Яльгелево;  - пожарный подъезд, деревня Яльгелево.  *Объекты иного значения:*  - центр любительского и спортивного рыболовства, поселок Ропша |
|  | Зона отдыха (в границах защитных зон объектов культурного наследия) | 131,50 | Предельное количество этажей – 3.  Коэффициент застройки – 0,5 |  |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | | | |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 1248,98 | Предельное количество этажей – 3.  Коэффициент застройки – 0,2 |  |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (в границах защитных зон объектов культурного наследия) | 37,11 | Предельное количество этажей – 3.  Коэффициент застройки – 0,2 |  |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 822,73 | Коэффициент застройки – 0,4 | *Объекты местного значения поселения:*  - блок-модульная котельная, деревня Яльгелево;  - канализационная насосная станция, реконструкция, деревня Яльгелево |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (в границах защитных зон объектов культурного наследия) | 147,68 | Коэффициент застройки – 0,4 |  |
|  | Зона крестьянско-фермерских хозяйств | 343,93 | Предельное количество этажей – 3.  Коэффициент застройки – 0,4 |  |
|  | Зона крестьянско-фермерских хозяйств (в границах защитных зон объектов культурного наследия) | 21,03 | Предельное количество этажей – 3.  Коэффициент застройки – 0,4 |  |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | 1529,87 |  |  |
|  | Зоны специального назначения | | | |
|  | Зона кладбищ | 9,48 | Коэффициент застройки – 0,4 | *Объекты местного значения поселения:*  - кладбище, реконструкция, поселок Ропша;  - кладбище, реконструкция, деревня Малые Горки |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения | 141,66 |  | *Объекты местного значения поселения:*  - водозабор, реконструкция, деревня Большие Горки.  - станция обеззараживания и водоподготовки, реконструкция, деревня Большие Горки;  - канализационная насосная станция, реконструкция, деревня Яльгелево |
|  | Зона акваторий | 11,81 |  |  |
|  | Зона лесов | 1687,86 |  |  |
|  | Иные зоны (территории объектов культурного наследия) | 455,30 |  | *Объекты местного значения поселения:*  - водозабор, реконструкция, деревня Глядино;  - водопроводная насосная станция, реконструкция, деревня Глядино;  - станция обеззараживания и водоподготовки, реконструкция, деревня Глядино |
| Примечания:  1. Площадь зоны застройки индивидуальными жилыми домами определена с учётом размещения следующих объектов местного значения муниципального района:   * общеобразовательная организация, деревня Малые Горки; * дошкольная образовательная организация, деревня Большие Горки; * дошкольная образовательная организация, деревня Глядино; * дошкольная образовательная организация, деревня Малые Горки; * дошкольная образовательная организация, деревня Олики; * дошкольная образовательная организация, деревня Яльгелево.   2. Площадь зоны застройки среднеэтажными жилыми домами определена с учётом размещения следующих объектов местного значения муниципального района:   * дошкольная образовательная организация, деревня Яльгелево.   3. Площадь зоны специализированной общественной застройки определена с учётом размещения следующих объектов регионального значения:   * многопрофильное амбулаторно-поликлиническое учреждение на 125 посещений в смену в деревне Яльгелево; * офис врача общей практики на базе существующей больницы в поселке Ропша; * многопрофильное амбулаторно-поликлиническое учреждение на базе существующей больницы на 30 посещений в смену в поселке Ропша; * амбулаторно-поликлиническое учреждение на 45 мест в деревне Малые Горки; * комплексный центр социальной помощи и реабилитации в деревне Яльгелево.   4. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны определена с учётом размещения следующих объектов регионального значения:   * офис врача общей практики в деревне Глядино; * офис врача общей практики в деревне Малые Горки.   5. Площадь зоны инженерной инфраструктуры определена с учетом размещения объекта регионального значения – пожарного депо в деревне Яльгелево.  6. Площадь зоны транспортной инфраструктуры определена с учетом размещения объекта регионального значения – пожарного депо в поселке Ропша | | | | |