



ПРОТОКОЛ

**заседания № 2 консультативно-экспертного совета по рассмотрению
архитектурно-градостроительного облика
населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области
(далее – консультативно-экспертный совет)**

11 февраля 2022 года

Санкт-Петербург
(в формате видеоконференцсвязи)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики
Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области
председатель консультативно-экспертного совета
Лутченко Сергей Иванович

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Заместитель председателя – начальник департамента
государственной охраны, сохранения и
использования объектов культурного наследия
Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Лазарева
Галина Ефимовна

Начальник отдела по осуществлению полномочий
Российской Федерации в сфере объектов культурного
наследия Комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

Волкова
Светлана Анатольевна

Главный специалист отдела по осуществлению
полномочий Российской Федерации в сфере объектов
культурного наследия Комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области

Зарубина
Наталия Александровна

Заместитель председателя Комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству Ленинградской области

Степанова
Екатерина Сергеевна

Начальник отдела особо охраняемых природных
территорий Комитета по природным ресурсам
Ленинградской области

Кривошеков
Иван Сергеевич

Начальник сектора градостроительного зонирования
Комитета градостроительной политики
Ленинградской области

Наумова
Елена Юрьевна

Директор АНО «Центр компетенций Ленинградской области» по направлению «Формирование комфортной городской среды»

Манжула
Екатерина
Александровна

Заместитель директора АНО «Центр компетенций Ленинградской области» по направлению «Формирование комфортной городской среды»

Гречухина
Елизавета Владимировна

Заместитель руководителя ГКУ «ГРТ ЛО»

Солдатенков
Ярослав Юрьевич

Заместитель начальника ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

Бредихин
Евгений Александрович

Первый заместитель руководителя ГКУ «УС ЛО»

Суворов
Андрей Изосимович

Начальник проектно-технического отдела ГКУ «УС ЛО»

Опрышко
Роман Владимирович

Главный специалист проектно-технического отдела ГКУ «УС ЛО»

Тетерина
Светлана Юрьевна

Заместитель главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области

Самойленко
Дмитрий Борисович

Заместитель председателя по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области

Ступнева
Тамара Анатольевна

Заместитель начальника отдела по развитию городской среды администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области

Лиховидов
Олег Юрьевич

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области

Ткачев
Александр Сергеевич

Заместитель директора по развитию и благоустройству МБУ «Центр благоустройства и строительства» муниципального образования

Джамбулатов
Ринат Галимович

«Муринское городское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской области

Начальник отдела архитектуры, градостроительства и
землепользования муниципального образования
Шлиссельбургское городское поселение Кировского
муниципального района Ленинградской области

Филимонова
Вера Викторовна

Генеральный директор ООО «Орантус», главный
инженер проекта

Рыбников
Максим Александрович

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) Рассмотрение материалов «Архитектурно-градостроительный облик реконструкции здания архивохранилища, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, пгт. Павлово, Ленинградский пр., д. 22, на земельном участке с кадастровым номером 47:16:0335005:89» (далее – АГО реконструкции здания архивохранилища);

2) Рассмотрение материалов «Проекты благоустройства прибрежных территорий в городах Выборг, Мурино и Шлиссельбург».

Вопрос 1: рассмотрение материалов АГО реконструкции здания архивохранилища.

Слушали:

Рыбникова Максима Александровича – генерального директора ООО «Орантус».

В обсуждении приняли участие:

Лутченко С.И., Суворов А.И., Опришко Р.В., Ткаченко А.С., Бредихин Е.А.

Решили:

1.1 Отметить, что технологическое задание реконструкции здания по адресу: Ленинградская область, Кировский район, пгт. Павлово, Ленинградский пр., д. 22 под архивохранилище утверждено ГКУ ЛОГАВ 02.08.2021.

Указанным технологическим заданием не предусмотрено согласование проектной документации консультативно-экспертным советом.

1.2 Отметить, что представленные материалы не соответствуют требованиям к составу и содержанию документов, обязательных при направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Ленинградской области, которые прилагаются к порядку рассмотрения консультативно-экспертным советом архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства (утвержден решением консультативно-экспертного совета 24.12.2021).

1.3 Отметить отсутствие вариантов архитектурно-градостроительного облика для рассмотрения консультативно-экспертным советом. Предложенные фасадные решения не соответствуют аутентичности пгт. Павлово, например, здание

администрации муниципального образования Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области выполнено в стиле, аналогичном представленному стилю рассматриваемого объекта.

1.4 Отметить информацию разработчика о планируемой рабочей встрече с главой администрации муниципального образования Павловское городское поселение Кировского муниципального района по вопросу организации въезда (выезда) с территории здания архивохранилища и размещения машино-мест для парковки легковых автомобилей.

1.5 Отметить, что представленные материалы реконструкции здания архивохранилища частично соответствуют технологическому заданию и заданию на проектирование, подписанных заказчиком.

1.6 Рекомендовать ГКУ «УС ЛО» и разработчику материалов АГО реконструкции здания архивохранилища учесть замечания и предложения членов консультативно-экспертного совета (приложение 1), в т.ч.:

1.6.1 Обеспечить учет требований, предъявляемых технологическим заданием и заданием на проектирование реконструкции здания по адресу: Ленинградская область, Кировский район, пгт. Павлово, Ленинградский пр., д. 22 под архивохранилище, а именно:

- примыкание пандуса к уровню асфальтового покрытия для организации подъездных путей к зоне погрузки (разгрузки) документации, а также оборудование центрального входа козырьком;

- в здании архивохранилища предусмотреть функциональные группы помещений – вестибюльная группа, входная группа;

- на главном входе здания предусмотреть пандус с противоскользящим покрытием и устройством навеса в соответствии с требованиями нормативных документов;

- требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям, применяемым изделиям и материалам – кирпич;

- разработать разделы проектной документации с проработкой конструктивных узлов, узлов примыканий, профилей инженерных сетей, спецификации и т.д.;

- предусмотреть благоустройство территории и наружное освещение.

1.6.2 Подготовить альтернативные предложения по использованию архитектурных элементов центральной части фасада (фронтон сандрик над входной дверью, карниз под крышей и т.д.) по отношению к предложенным фасадным решениям. Предложенный вариант решения фасадов вызывает вопросы по соотношению и эстетическому восприятию оштукатуренного фронтона и сандрика с облицовкой стен из керамогранита.

1.6.3 Обеспечить расчет количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на автомобильных стоянках в соответствии с п. 2.3.36 местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями), и правилами землепользования и застройки муниципального образования Павловское городское поселение Кировского района Ленинградской области,

утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования от 26.03.2014 № 12.

1.6.4 Привести содержание документов в соответствие требованиям постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

1.7 Отметить, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:16:0335005:89 Комитетом градостроительной политики Ленинградской области издано распоряжение от 27.09.2019 № 307 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объект информационного обслуживания, в том числе архив, интернет-кафе, информационный центр, компьютерный центр».

1.8 Отметить мнение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» о возможности доработки проектной документации реконструкции здания архивохранилища при прохождении государственной экспертизы.

1.9 В соответствии с изложенным согласование консультативно-экспертным советом архитектурно-градостроительного облика реконструкции здания архивохранилища в пгт. Павлово не представляется возможным.

1.10 Отметить, что в соответствии с п. 3 решений протокола совещания Минстроя России от 27.01.2022 № 68-ПРМ-КМ для всех объектов, проектируемых с привлечением бюджетных средств любой формы, в том числе средств фондов, предусматривается разработка проектной документации с обязательным использованием технологии информационного моделирования. В соответствии с изложенным и с учетом постановления Правительства Российской Федерации 05.03.2021 № 331 в технологическое задание на проектирование объекта и технико-экономическое обоснование (при необходимости) подлежат включению требования о подготовке информационной модели.

1.11 Рекомендовать ГКУ «УС ЛО» включать в технологическое задание объектов, строительство или реконструкция которых предусматривается за счет бюджетных средств Ленинградской области или муниципальных образований Ленинградской области, требование о согласовании консультативно-экспертным советом архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

Вопрос 2: рассмотрение материалов «Проекты благоустройства прибрежных территорий в городах Выборг, Мурино и Шлиссельбург».

Слушали:

Манжула Е.А.

В обсуждении приняли участие:

Лутченко С.И., Самойленко Д.Б., Лиховидов О.Ю., Ступнева Т.А., Лазарева Г.Е., Солдатенков Я.Ю., Степанова Е.С., Гречухина Е.В., Ткачев А.С., Филимонова В.В., Джамбулатов Р.Г.

Решили:

2.1 Отметить информацию АНО «Центр компетенций Ленинградской области» об отсутствии по состоянию на отчетную дату требований, предъявляемых организатором Международного архитектурного фестиваля «ЭкоБерег-2022»

г. Волгоград, к демонстрируемым материалам, а также сведений о тематике и номинациях фестиваля.

АНО «Центр компетенций Ленинградской области» предусматривается направление проектов благоустройства прибрежных территорий в городах Выборг, Мурино и Шлиссельбург для участия в фестивале, при этом планы о реализации указанных проектов отсутствуют.

2.2 Отметить, что подготовленные проекты благоустройства прибрежных территорий в городах Мурино и Шлиссельбург ранее рассматривались на заседании Градостроительного совета Ленинградской области 27.05.2021 в связи с планируемым участием во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания и комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.

2.3 Отметить, что предложения по благоустройству территорий муниципальных образований Ленинградской области необходимо выполнять с учетом окружающей исторической среды, осуществленных мероприятий по благоустройству территории, имущественной принадлежности объектов недвижимости.

По проекту благоустройства прибрежной территории в г. Выборг

2.4 Благоустройство общественной территории предусматривается по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, набережная 40-летия Комсомола.

2.5 Отметить мнение администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области о необходимости включения в проект территории «Смоляной мыс» для комплексного восприятия проектных решений, информацию о выполненном администрацией муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области обследовании набережной территории в целях последующего капитального ремонта и благоустройства прилегающих территорий, а также учета в материалах проекта результатов данного обследования при устранении замечаний.

2.6 Отметить мнение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о необходимости приведения проектных решений в соответствие действующему статусу исторического поселения федерального значения г. Выборг и регламентам зон охраны объектов культурного наследия, определяющих в том числе деятельность по благоустройству на территории исторического поселения.

2.7 Консультативно-экспертным советом единогласно принято решение об отказе в согласовании направления проекта благоустройства прибрежной территории в г. Выборг на фестиваль «ЭкоБерег-2022» до его доработки с учетом замечаний и предложений членов консультативно-экспертного совета. В случае устранения замечаний заявителю рекомендовано повторно подать заявку о рассмотрении проекта на заседании консультативно-экспертного совета (приложение 2).

В случае невозможности оперативного устранения замечаний членов консультативно-экспертного совета – Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области рекомендовано рассмотреть вопрос о

направлении альтернативного проекта на территории Ленинградской области для участия в Международном архитектурном фестивале «ЭкоБерег-2022».

По проекту благоустройства прибрежной территории в г. Мурино

2.8 Благоустройство общественной территории предусматривается по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, набережная р. Охта.

2.9 Отметить мнение Комитета градостроительной политики Ленинградской области о том, что представленную территорию необходимо рассматривать, как единый водно-рекреационный каркас р. Охта на территории Ленинградской области и г. Санкт-Петербург. В связи с тем, что основной целью проводимого фестиваля «ЭкоБерег-2022» является развитие идей организации и развития берегового пространства, в проектных предложениях необходимо уделить особое внимание околотоводной рекреации и включить соответствующие проектные предложения в графические материалы проекта.

2.10 Отметить информацию МБУ «Центр благоустройства и строительства» муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, что проект выполнен по заказу органов местного самоуправления для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания и комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Вместе с тем предусматривается доработка проекта для дальнейшего участия в конкурсах и возможности его реализации.

2.11 Отметить информацию ГАУ «Леноблгосэкспертиза» и Комитета градостроительной политики Ленинградской области о неснятых замечаниях, выраженных на заседании Градостроительного совета Ленинградской области 27.05.2021.

2.12 Консультативно-экспертным советом единогласно принято решение о согласовании направления проекта благоустройства прибрежной территории в г. Мурино в целях последующего участия в Международном архитектурном фестивале «ЭкоБерег-2022». Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области рекомендовано после устранения замечаний и предложений повторно подать заявку о рассмотрении проекта на заседании консультативно-экспертного совета (приложение 2).

По проекту благоустройства прибрежной территории в г. Шлиссельбург

2.13 Благоустройство общественной территории предусматривается по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, исторический центр и набережные Староладожского канала.

2.14 Консультативно-экспертным советом единогласно принято решение о согласовании направления проекта благоустройства прибрежной территории в г. Шлиссельбург в целях последующего участия в Международном архитектурном фестивале «ЭкоБерег-2022» при условии устранения замечаний и учета предложений членов консультативно-экспертного совета (приложение 2).

2.15 В случае поступления от организатора Международного архитектурного фестиваля «ЭкоБерег-2022» в г. Волгоград требований к демонстрируемым материалам – Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской

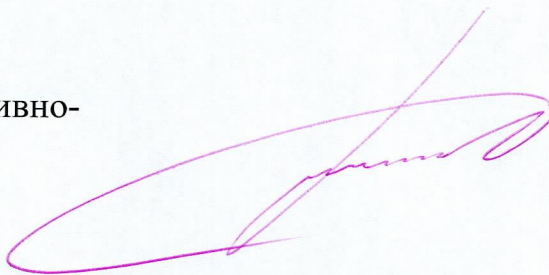
области рекомендовано направить демонстрационные материалы на рассмотрение и согласование в консультативно-экспертный совет.

Приложения:

1. Замечания и предложения членов консультативно-экспертного совета к материалам АГО реконструкции здания архивохранилища на 17 л.

2. Замечания и предложения членов консультативно-экспертного совета к материалам «Проекты благоустройства прибрежных территорий в городах Выборг, Мурино и Шлиссельбург» на 49 л.

Первый заместитель
председателя Комитета –
главный архитектор
Ленинградской области,
председатель консультативно-
экспертного совета



С.И. Лутченко