

ПРОТОКОЛ
заседания № 1 консультативно-экспертного совета по рассмотрению
архитектурно-градостроительного облика
населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области
(далее – Совет)

28 января 2022 года

Санкт-Петербург
(в формате видеоконференцсвязи)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики
Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области
Председатель Совета
Лутченко Сергей Иванович

ПРИСУТСТВОВАЛИ:Заместитель председателя Комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской областиГубинская
Ксения ЮрьевнаГлавный специалист отдела по осуществлению
полномочий российской федерации в сфере
объектов культурного наследия Комитета по
сохранению культурного наследия Ленинградской
областиЗарубина
Наталья АлександровнаНачальник отдела музейного дела и
делопроизводства Комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской областиЛисовская
Юлия АндреевнаГлавный специалист отдела музейного дела и
делопроизводства Комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской областиБарбот-де-марни
Кристина ВладимировнаНачальник отдела особо охраняемых природных
территорий Комитета по природным ресурсам
Ленинградской областиКривошеков
Иван СергеевичНачальник сектора градостроительного
зонирования Комитета градостроительной
политики Ленинградской областиНаумова
Елена Юрьевна

Заместитель руководителя ГКУ «ГРТ ЛО»

Солдатенков
Ярослав Юрьевич

Заместитель начальника ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»

Бредихин
Евгений Александрович

Заместитель директора АНО «Центр компетенций Ленинградской области» по направлению «Формирование комфортной городской среды»

Гречухина
Елизавета Владимировна

Член Санкт-Петербургского Союза архитекторов, генеральный директор ООО «АМ «Головин & Шретер»

Головин
Антон Сергеевич

Архитектор архитектурной мастерской «Витрувий и сыновья»

Мелентьев
Дмитрий Александрович

Председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, главный архитектор района

Костюченко
Елена Сергеевна

Начальник отдела планирования территорий комитета архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Александрова
Мария Евгеньевна

И.о. главы администрации муниципального образования «Дубровское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Марков
Дмитрий Николаевич

Директор государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство»

Колесникова
Леся Анатольевна

Заместитель директора государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство» по административно правовой работе

Юроть
Юрий Игоревич

Заместитель начальника департамента природных ресурсов – начальник отдела мониторинга окружающей среды Комитета по природным ресурсам Ленинградской области

Алексеева
Анастасия Александровна

Представитель ООО «НИИ ПГ», руководитель проекта

Ковешникова
Маргарита Александровна

Представитель ООО «НИИ ПГ»

Спирин
Павел Павлович

Кандидат архитектуры, доцент СПбГАСУ, ведущий научный сотрудник НИИТИАГ

Левашко
Светлана Сергеевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) Рассмотрение материалов «Концепция архитектурного облика исторической части г. Кингисепп, Кингисеппского муниципального района Ленинградской области вдоль проспекта Карла Маркса от моста через реку Луга до пересечения с улицей Дорожников» (далее – Концепция г. Кингисеппа).

2) Рассмотрение материалов с вариантами концепций проекта развития музея «Невский пяточок» в Дубровском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – варианты адаптации музеев «Невский пяточок»).

3) Обсуждение регламента проведения заседаний совета в феврале 2022 года с целью рассмотрения проектов творческого конкурса на проектирование Собора «Смоленской Иконы Божьей Матери».

Вопрос 1: рассмотрение материалов Концепции г. Кингисепп.

Слушали:

Ковешникову Маргариту Александровну – представителя ООО «НИИ ПГ», руководителя проекта.

В обсуждении приняли участие:

Лутченко С.И., Костюченко Е.С., Зарубина Н.А., Спирин П.П., Гречухина Е.В., Головин А.С., Губинская К.Ю., Левашко С.С.

Решили:

1.1 Отметить информацию Комитета градостроительной политики Ленинградской области о том, что материалы Концепции г. Кингисеппа рассматриваются на заседании Совета, в том числе с целью согласования возможного участия в планируемом Всероссийском фестивале «Архитектурное наследие»; мероприятие запланировано в июне 2022 года в г. Нижний Новгород. Инициатором участия в фестивале является администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области и проектный институт ООО «НИИ ПГ».

1.2 Принципиально одобрить Концепцию г. Кингисепп для её доработки с учетом замечаний и предложений членов Совета (прилагаются), в т.ч:

- особое мнение Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области при реализации планируемых мероприятий в исторической части города;
- предусмотреть акцент разрабатываемых деталей малых архитектурных форм, индивидуальные стилистические решения, подчеркивающие идентичность г. Кингисепп;
- исключить использование изображения собора на урнах;
- предусмотреть варианты сидений без «глухой стены»;
- отказаться от использования вывесок типа «панели-кронштейны» за исключением аптек;
- рассмотреть вопрос о многофункциональном использовании территории;
- предусмотреть расположение доски почета на удалении от «Памятника участникам ликвидации последствий аварии на ЧАЭС», обеспечив при этом сохранение организации пространства сквера;
- рассмотреть альтернативное решение по благоустройству территории перед зданием манежа, а также по устройству макета города на поверхности площади;
- доработать материалы с акцентом на историческое значение города как пункта исторического «Почтового тракта».

1.3 Рекомендовать администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области закрепить результаты Концепции г. Кингисепп в правилах благоустройства территории и в параметрах правил землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области с целью определения дальнейшего развития территории в едином стиле.

1.4 Рекомендовать заявителю подготовить материалы Концепции г. Кингисепп для направления в проводимых Федеральным агентством по туризму конкурсах по реализации дизайн-кода исторических частей городов, с целью возможного определения финансирования при реализации запланированных мероприятий.

1.5 Рекомендовать заявителю до окончательного формирования заявки на Всероссийский фестиваль «Архитектурное наследие» получить отдельное согласование Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, при необходимости направить доработанный проект для рассмотрения Общественным советом по сохранению объектов культурного наследия при Губернаторе Ленинградской области, утвержденным распоряжением Губернатора Ленинградской области от 02.04.2018 № 192-рг.

Срок: до 01.03.2022

Ответственные: Администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, проектный институт ООО «НИИ ПГ».

1.6 Рекомендовать администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области направить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области доработанные с учетом замечаний и предложений членов Совета материалы Концепции г. Кингисепп с целью последующей совместной подготовки к участию на Всероссийском фестивале «Архитектурное наследие».

Срок: до 18.04.2022

Ответственные: Администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, проектный институт ООО «НИИ ПГ».

Вопрос 2: рассмотрение материалов вариантов концепции музея «Невский пятачок».

Слушали:

Солдатенкова Я.Ю., Бредихина Е.А., Лутченко С.И.

В обсуждении приняли участие:

Губинская К.И., Юреть Ю.И., Головин А.С., Колесникова Л.А., Левашко С.С., Солдатенков Я.Ю., Бредихин Е.А., Лутченко С.И.

Решили:

2.1 Отметить, что варианты концепций музея «Невский пятачок», проектируемого ООО «Архитектурная мастерская Столярчука» в Дубровском городском поселении Всеволожского муниципального района, подготовлены по предложениям Комитета градостроительной политики Ленинградской области, ГКУ «ГРТ ЛО» и ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» во исполнение п. 2.10 протокола заседания Совета от 24.12.2021.

Вариант 1 (под руководством ГКУ «ГРТ ЛО») предусматривает непосредственно вариант адаптации архитектурных решений музея «Невский пятачок» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0801031:52.

Вариантами 2.1, 2.2 (под руководством Комитета градостроительной политики Ленинградской области) предложены альтернативные архитектурные решения музея «Невский пятачок» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0801031:52.

Вариантом 3 (под руководством ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области») представлена концепция размещения музея «Невский пятачок» на ином участке, расположенном по соседству с городским парком – на набережной р. Нева.

2.2 Члены Совета отметили высокий уровень проработки представленных материалов и многообразие возможных решений по развитию музея «Невский пятачок» и сопутствующей инфраструктуры.

2.3 Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области, Комитет по строительству Ленинградской области и ГБУК ЛО «Музейное агентство» для предварительного рассмотрения представленные варианты концепций проекта музея «Невский пятачок».

Срок: 28.01.2022.

Ответственный: Лутченко С.И.

2.4 ГБУК ЛО «Музейное агентство» рекомендовать в случае рассмотрения вопросов по созданию новых объектов общественного назначения (регионального значения) проводить творческие архитектурные конкурсы с возможностью определения лучших предложений, предоставленных конкурсантами.

Срок: на постоянной основе.

Ответственный: Комитет градостроительной политики Ленинградской области, Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области, ГБУК ЛО «Музейное агентство».

Вопрос 3: обсуждение регламента проведения заседаний совета в феврале 2022 года с целью рассмотрения проектов творческого конкурса на проектирование Собора «Смоленской Иконы Божьей Матери».

Слушали:

Лутченко С.И.

Решили:

3.1 Отметить информацию Комитета градостроительной политики Ленинградской области о планируемом рассмотрении 24 февраля 2022 года проектов творческого конкурса на проектирование Собора «Смоленской Иконы Божьей Матери» по адресу: Ленинградская Область, г. Всеволожск на участке, расположенном между Октябрьским пр., Всеволожским пр. и Социалистической улицей, для этих целей предложено пригласить дополнительно следующих экспертов (по согласованию):

– Полянцева Евгения Вадимовича – заведующего кафедрой «Реконструкция в архитектуре» Московского архитектурного института, члена-корреспондента РААСН, почетного члена РАХ, профессора РАНХиГС;

– Вениаминова Владимира Геннадьевича – члена Совета главных архитекторов субъектов РФ и МО, заместителя Министра строительства – главного архитектора Свердловской области с 2010 по 2021 гг.;

– Кузьмину Александру Александровну – главного архитектора Московской области и Председателя Совета Главных Архитекторов РФ;

– Белоножкина Алексея Евгеньевича – члена Санкт-Петербургского Союза Архитекторов;

– Яковлева Кирилла Владимировича – члена Санкт-Петербургского Союза Архитекторов;

– Бурунова Дмитрия Александровича – члена Санкт-Петербургского Союза Архитекторов.

3.2 Единогласно принять решение о создании экспертной группы для оценки проектов творческого конкурса на проектирование Собора «Смоленской Иконы Божьей Матери», председателем экспертной группы назначить Кузьмину Александру Александровну – главного архитектора Московской области и Председателя Совета Главных Архитекторов РФ (по согласованию)

3.3 Комитету градостроительной политики Ленинградской области совместно с ГКУ «ГРТ ЛО» подготовить план работы совета и экспертной группы и направить членам Совета и экспертной группы.

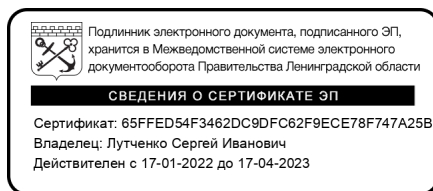
Срок: 11.02.2022

Ответственный: Комитет градостроительной политики Ленинградской области, ГКУ «ГРТ ЛО».

Приложения:

1. Замечания и предложения членов Совета на 10 л.
2. Концепции музея «Невский пятачок» на 116 л.

Первый заместитель
председателя Комитета –
главный архитектор
Ленинградской области,
председатель Совета



С.И. Лутченко