

№ 206002-2021-10550
от 24.12.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 декабря 2021 года № 809-р

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории в целях размещения
линейного объекта регионального значения Санкт-
Петербурга "Красносельское шоссе на участке
от автомобильной дороги федерального значения А-118
до административных границ Санкт-Петербурга"**

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Утвердить проект планировки территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга "Красносельское шоссе на участке от автомобильной дороги федерального значения А-118 до административных границ Санкт-Петербурга" в составе:

чертеж красных линий согласно приложению 1;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению 2;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно приложению 3;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению 4.

2. Утвердить проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга "Красносельское шоссе на участке от автомобильной дороги федерального

значения А-118 до административных границ Санкт-Петербурга" в составе:

чертеж межевания территории согласно приложению 5;

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 6.

3. Комитету градостроительной политики Ленинградской области в течение семи календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения направить:

проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга "Красносельское шоссе на участке от автомобильной дороги федерального значения А-118 до административных границ Санкт-Петербурга" главе муниципального образования "Виллозское городское поселение" Ломоносовского муниципального района Ленинградской области для опубликования на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга "Красносельское шоссе на участке от автомобильной дороги федерального значения А-118 до административных границ Санкт-Петербурга" в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 24 декабря 2021 года № 809-р
(приложение 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
Санкт-Петербурга "Красносельское шоссе на участке от автомобильной
дороги федерального значения А-118 до административных границ
Санкт-Петербурга"

Чертеж красных линий

Красные линии, утвержденные распоряжением Федерального дорожного агентства от 13.07.2017 № 1485-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Автомобильная дорога А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга" (участок от автомобильной дороги "Россия" до автомобильной дороги "Нарва")"

Ленинградская область
Ломоносовский муниципальный район
Виллозское городское поселение

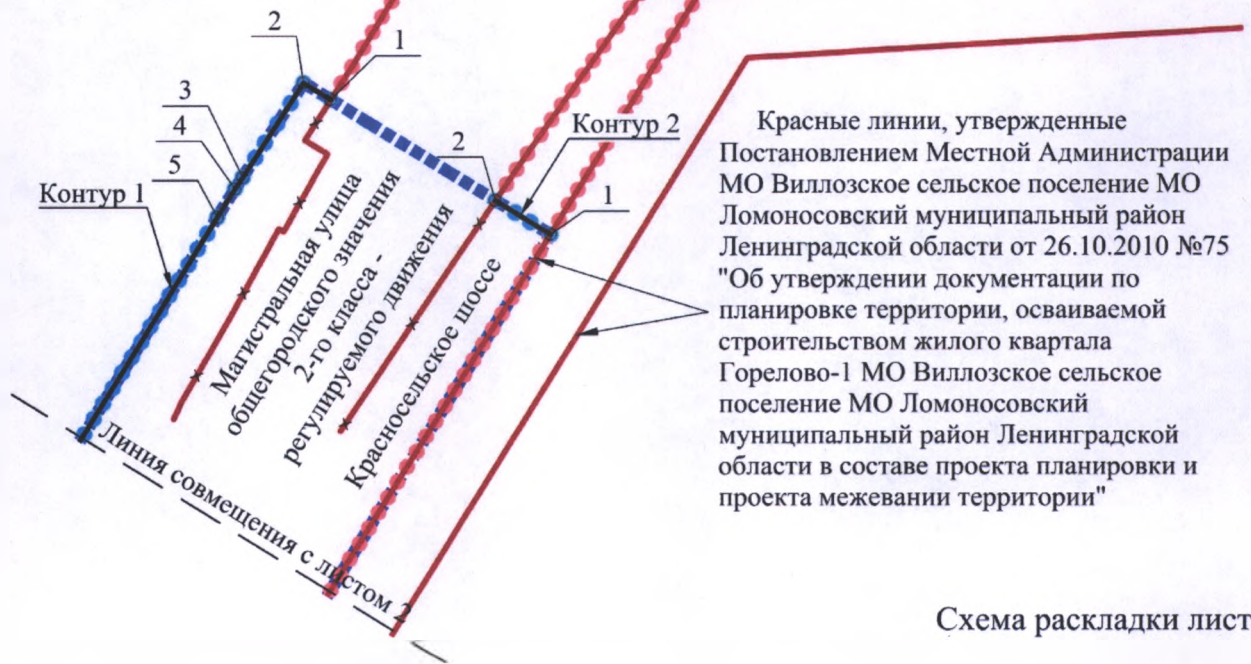
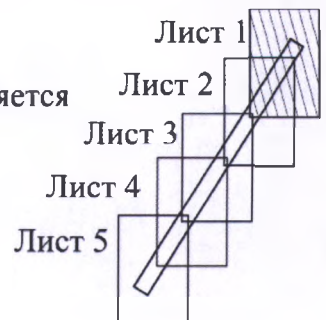
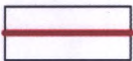
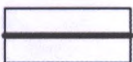
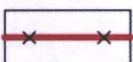
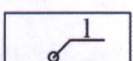
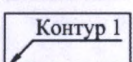
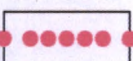


Схема раскладки листов



Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - существующие красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
-  - номер контура красной линии
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы существующих элементов планировочной структуры

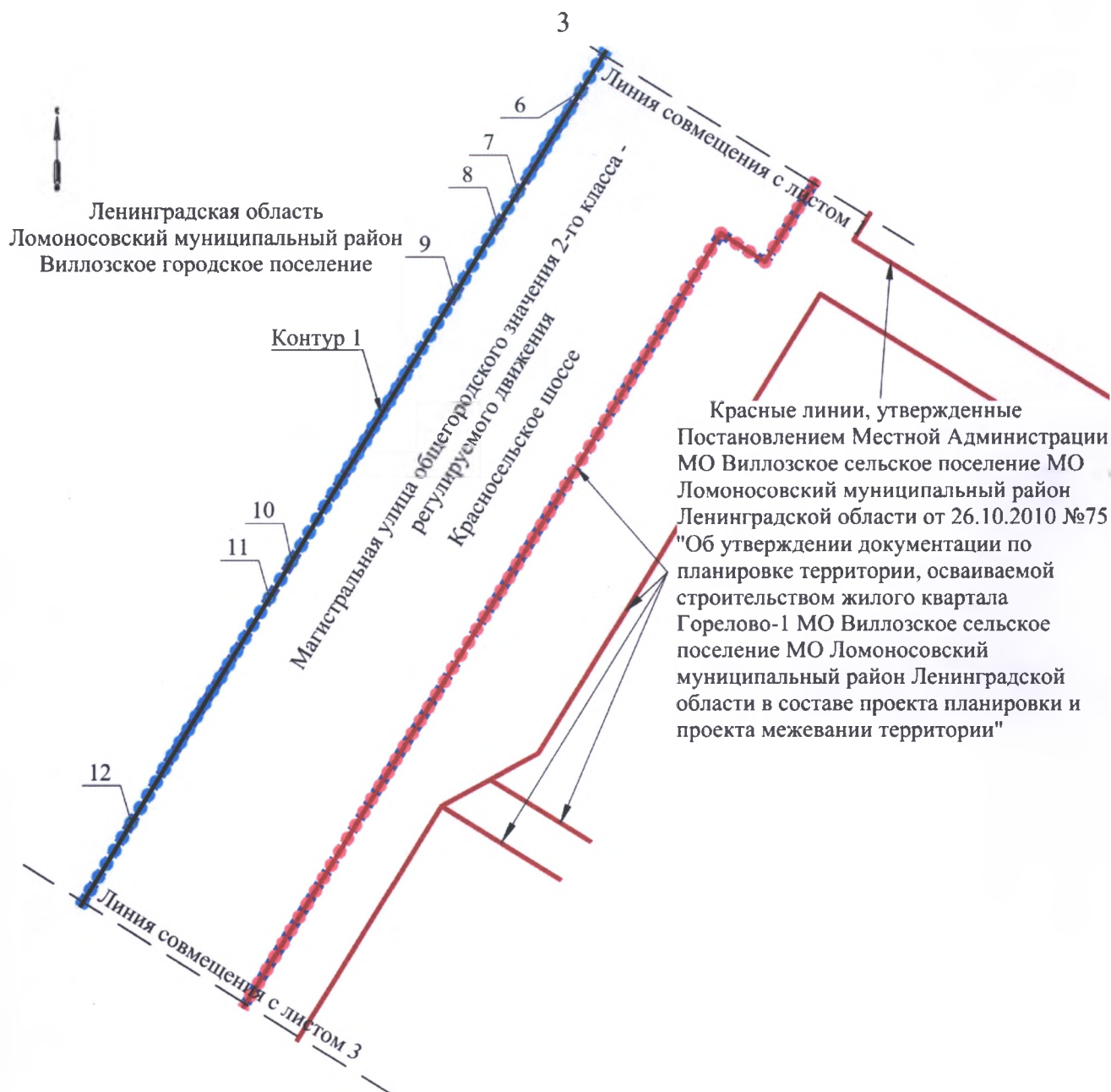
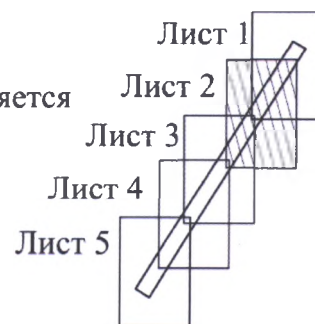
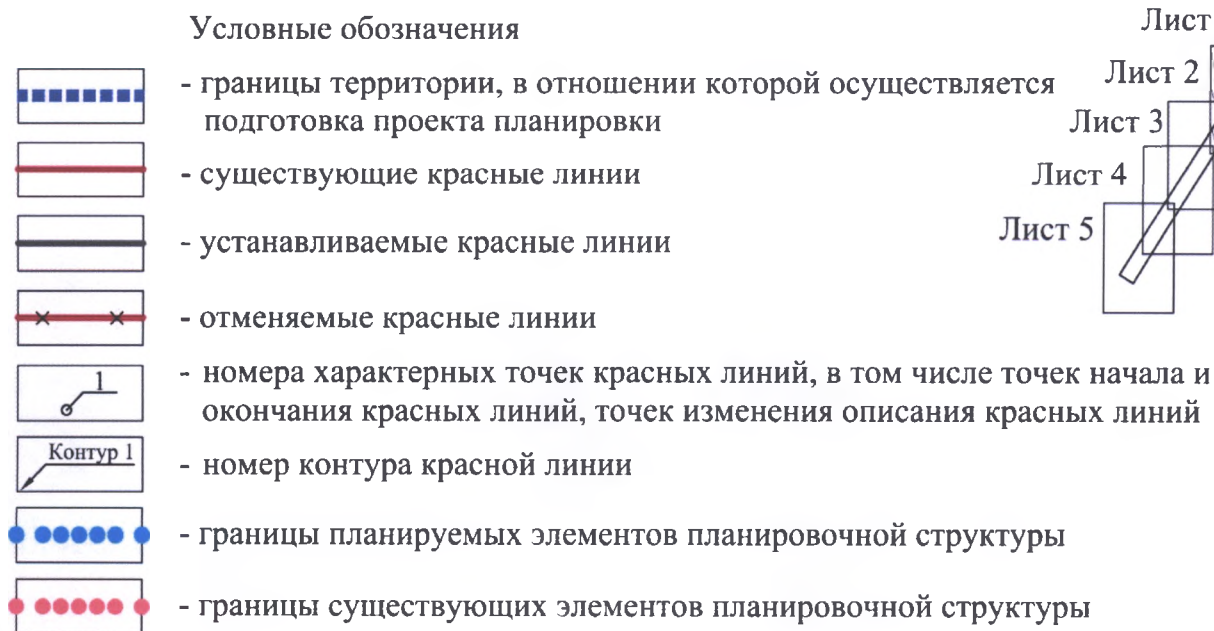


Схема раскладки листов



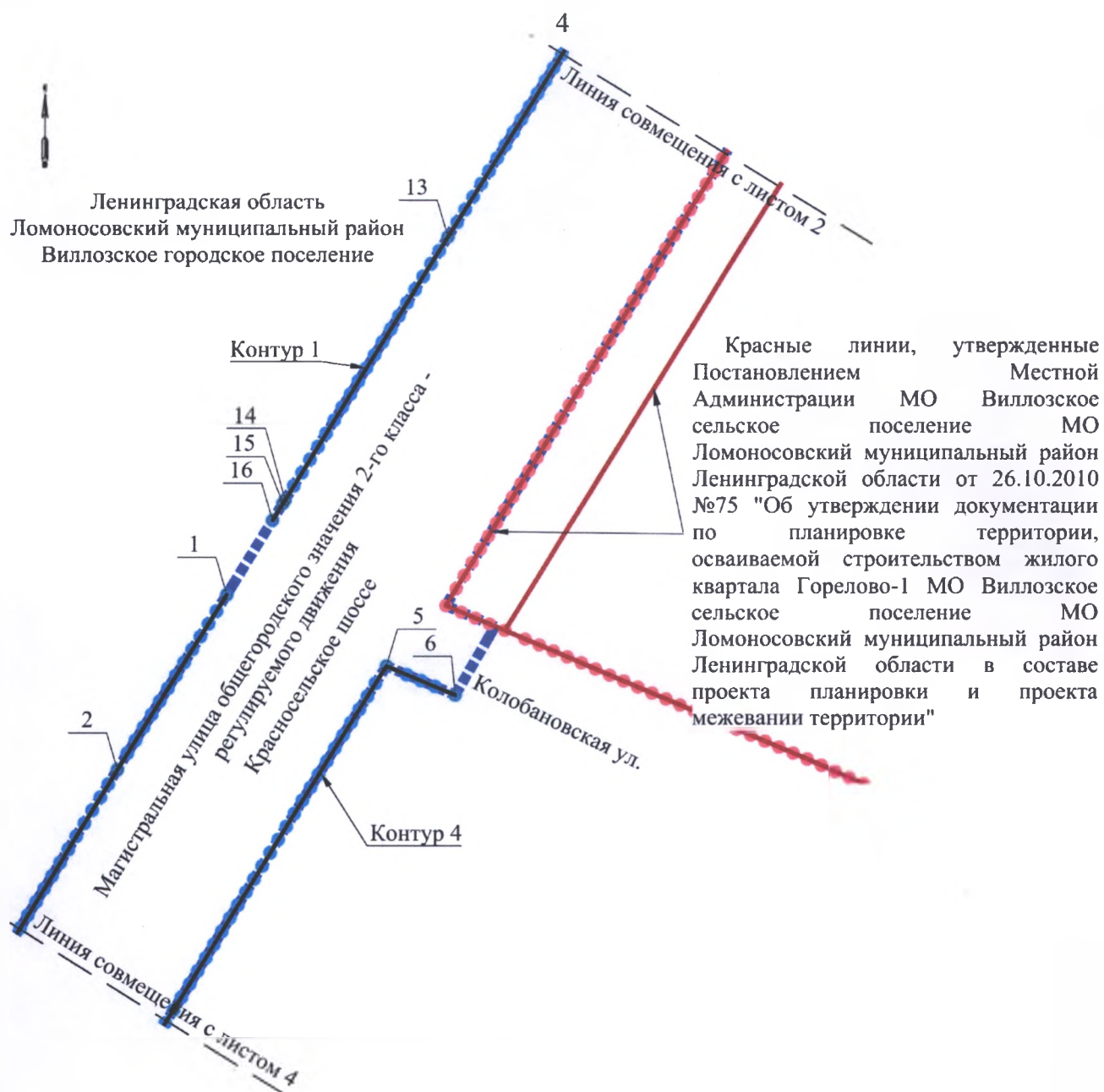
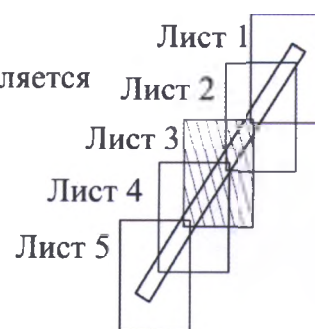


Схема раскладки листов

Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | - существующие красные линии |
| | - устанавливаемые красные линии |
| | - отменяемые красные линии |
| | - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий |
| | - номер контура красной линии |
| | - границы планируемых элементов планировочной структуры |
| | - границы существующих элементов планировочной структуры |



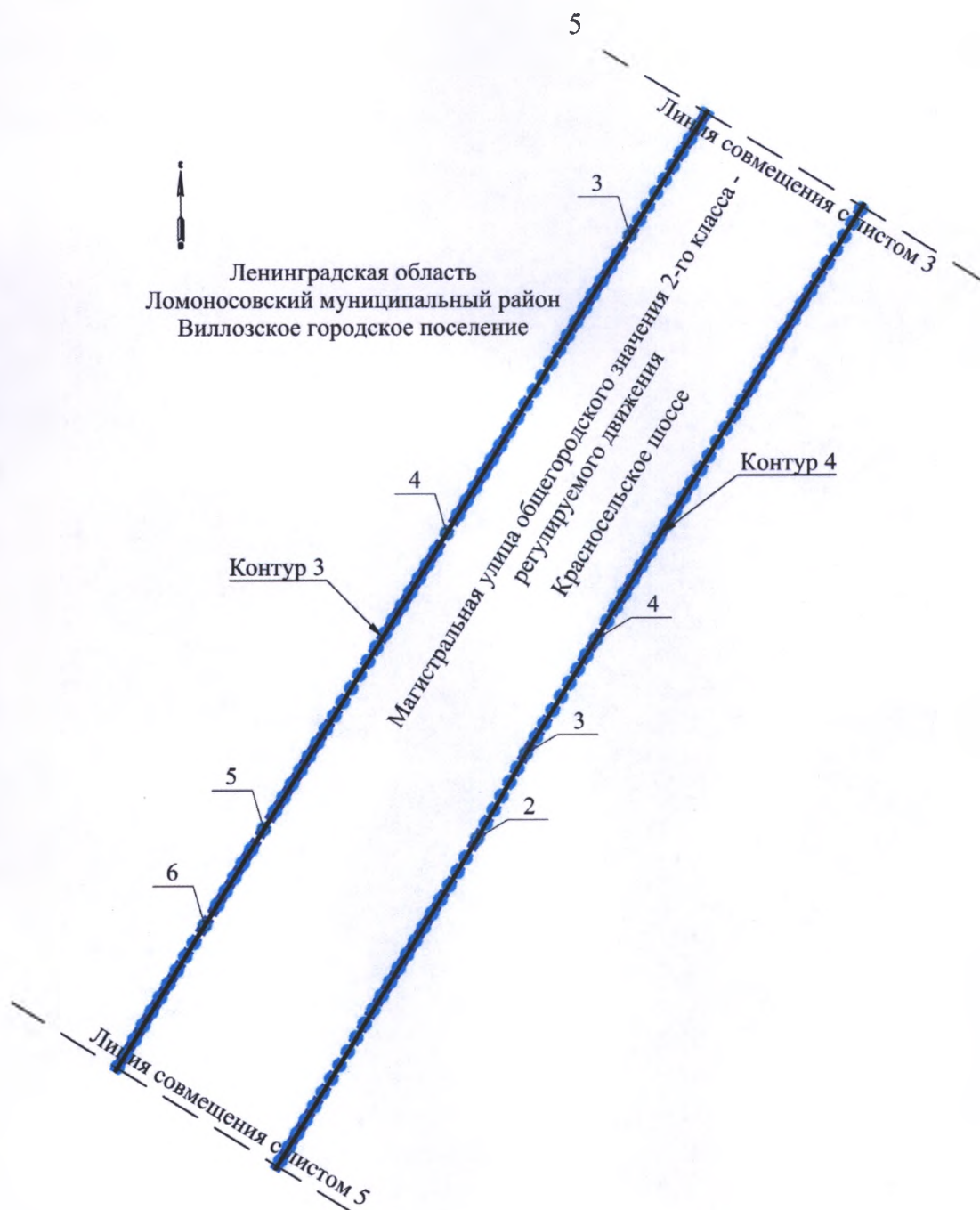
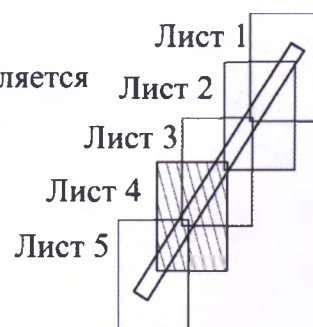


Схема раскладки листов

Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- существующие красные линии
	- устанавливаемые красные линии
	- отменяемые красные линии
	- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
	- номер контура красной линии
	- границы планируемых элементов планировочной структуры
	- границы существующих элементов планировочной структуры



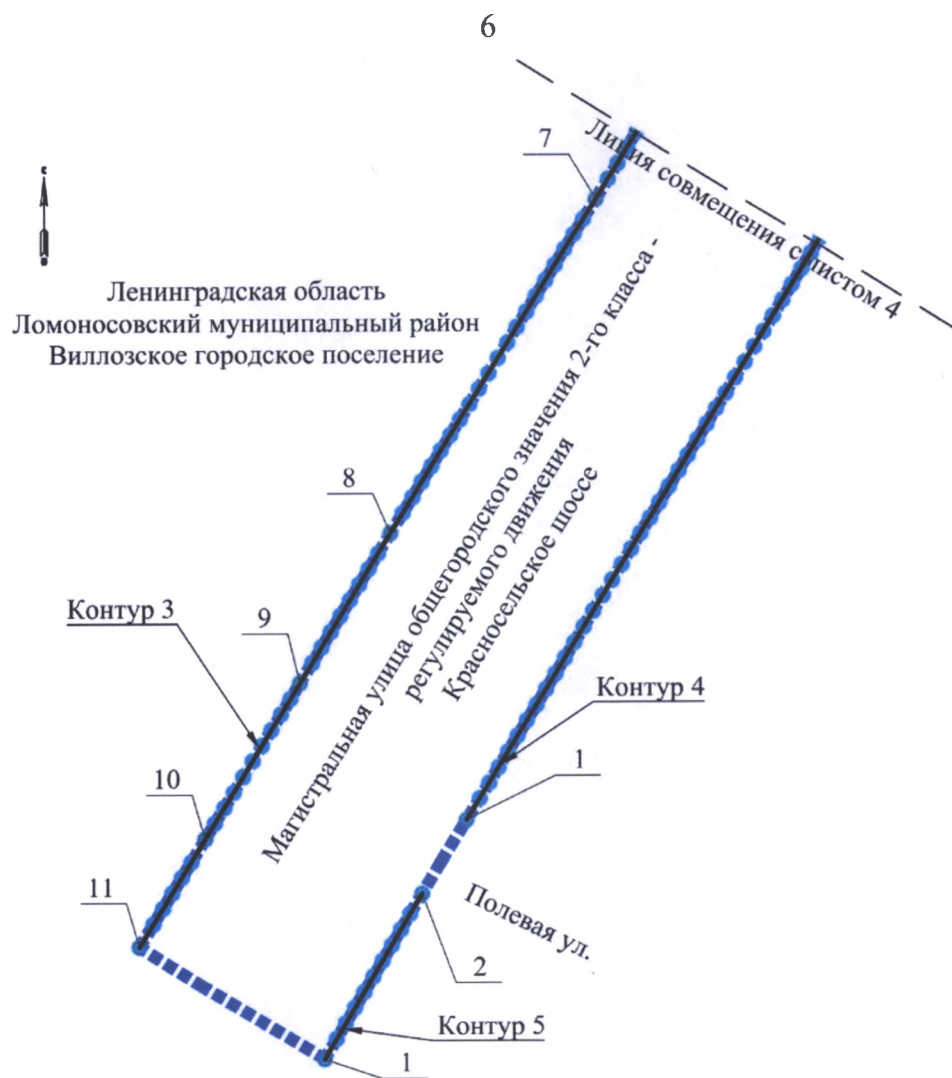
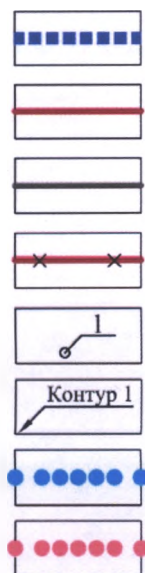
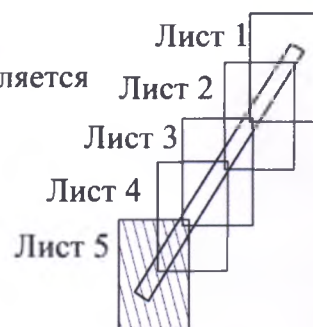


Схема раскладки листов

Условные обозначения



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
- номер контура красной линии
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры



Приложение к чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
Контур № 1		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	420652,36	2205289,75
2	420656,84	2205282,49
3	420631,77	2205266,43
4	420628,66	2205264,44
5	420621,14	2205259,80
6	420550,98	2205216,87
7	420519,00	2205197,29
8	420508,82	2205190,90
9	420486,85	2205177,50
10	420403,47	2205126,68
11	420392,02	2205119,70
12	420321,46	2205076,64
13	420238,59	2205025,88
14	420156,19	2204975,13
15	420155,10	2204974,45
16	420149,81	2204971,19

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
Контур № 2		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	420616,51	2205347,93
2	420625,50	2205333,34

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
Контур № 3		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	420126,64	2204956,91
2	420071,41	2204922,88
3	419984,67	2204869,43
4	419896,01	2204814,81
5	419807,67	2204760,38
6	419779,21	2204742,82
7	419719,60	2204706,12
8	419631,12	2204651,60
9	419591,83	2204627,65
10	419550,74	2204602,61

11	419522,17	2204585,30
----	-----------	------------

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
Контур № 4		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	419555,70	2204671,66
2	419804,67	2204823,82
3	419830,10	2204838,31
4	419864,20	2204859,21
5	420104,05	2205006,93
6	420094,94	2205028,46

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
Контур № 5		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	419492,50	2204634,14
2	419536,19	2204659,91

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 24 декабря 2021 года № 809-р
(приложение 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
Санкт-Петербурга "Красносельское шоссе на участке от автомобильной
дороги федерального значения А-118 до административных границ
Санкт-Петербурга"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ленинградская область
Ломоносовский муниципальный район
Виллозское городское поселение

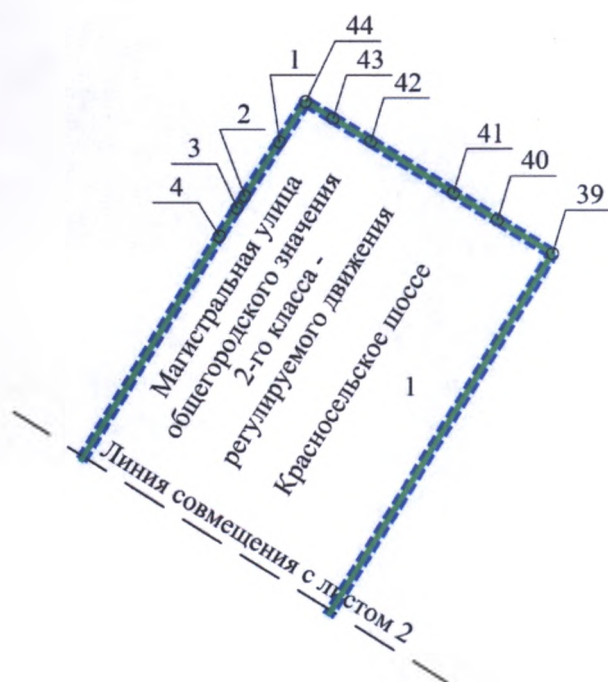
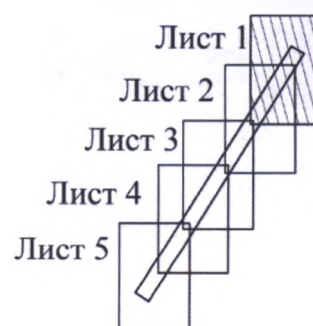


Схема раскладки листов



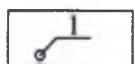
Условные обозначения



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения



- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



- номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

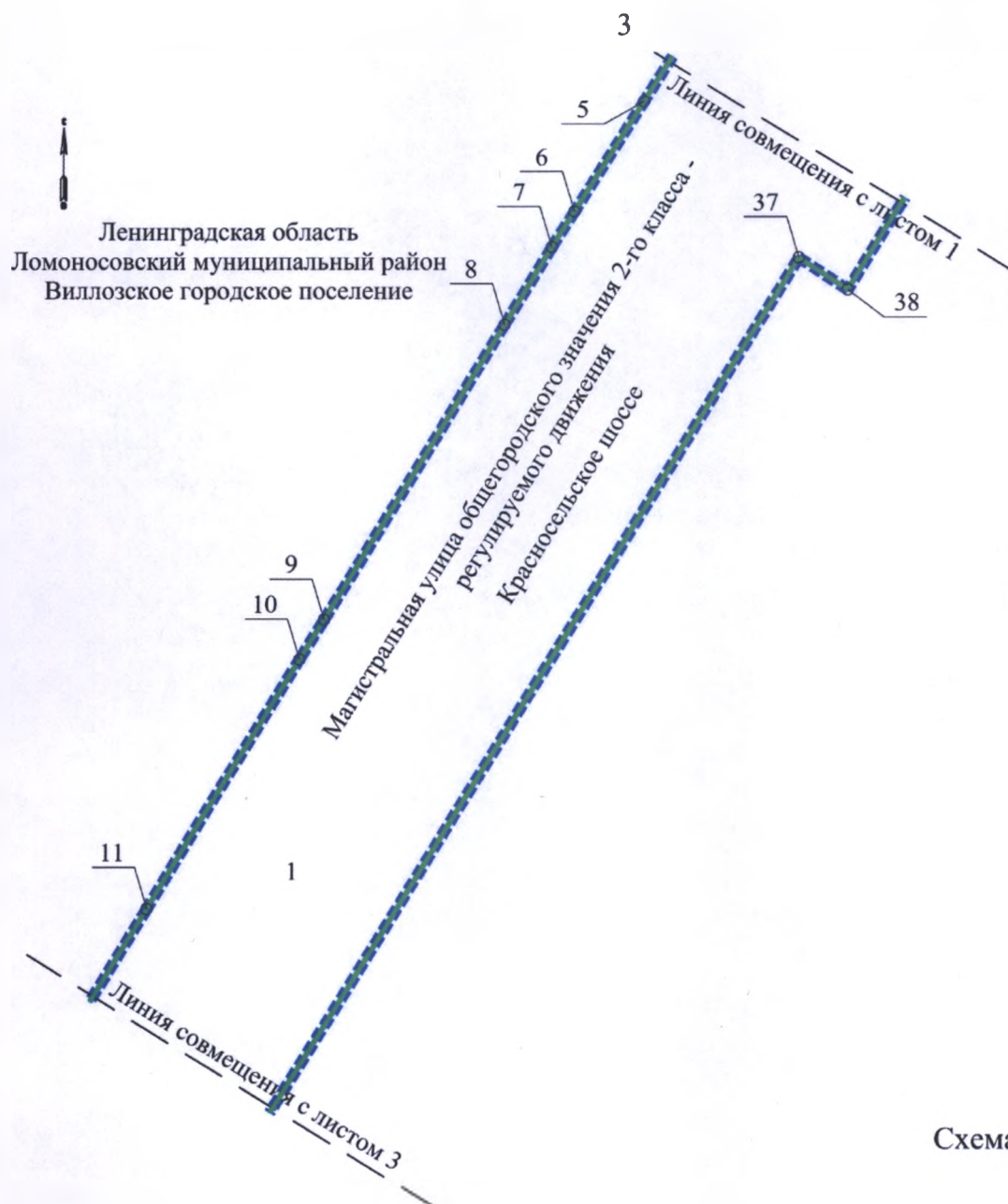
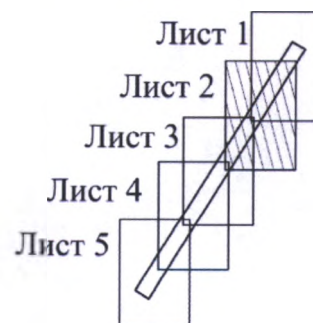


Схема раскладки листов



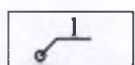
Условные обозначения



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения



- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



- номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

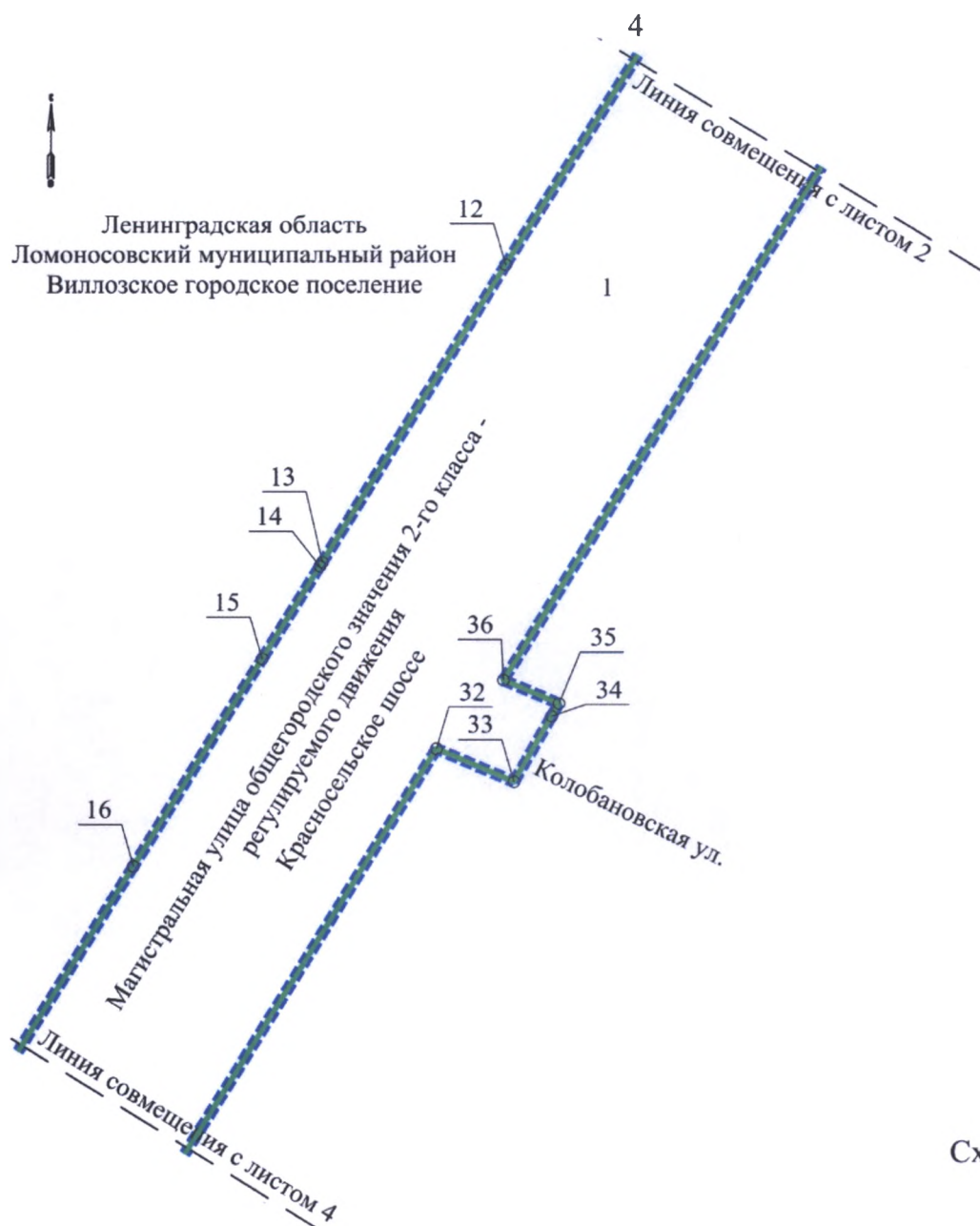
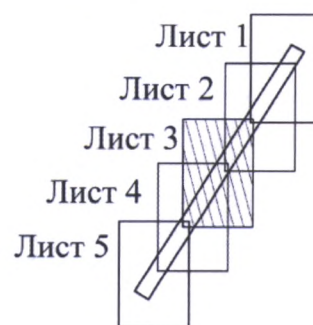


Схема раскладки листов



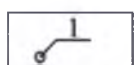
Условные обозначения



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения



- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



- номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

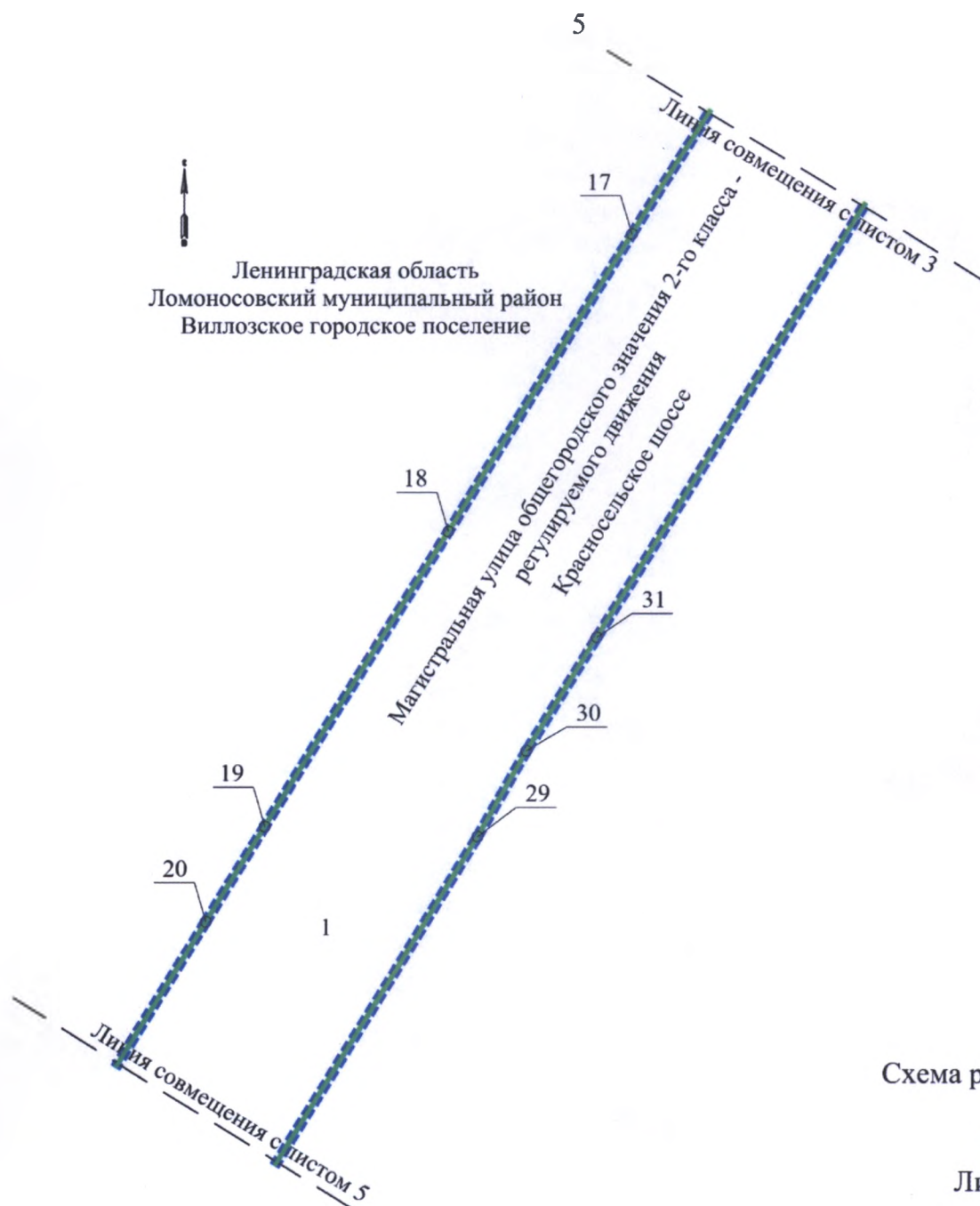
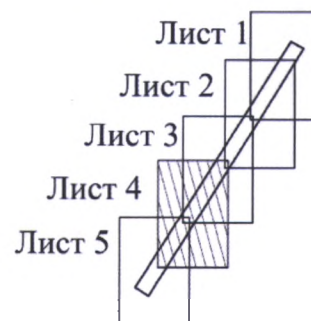


Схема раскладки листов



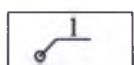
Условные обозначения



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения



- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



- номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

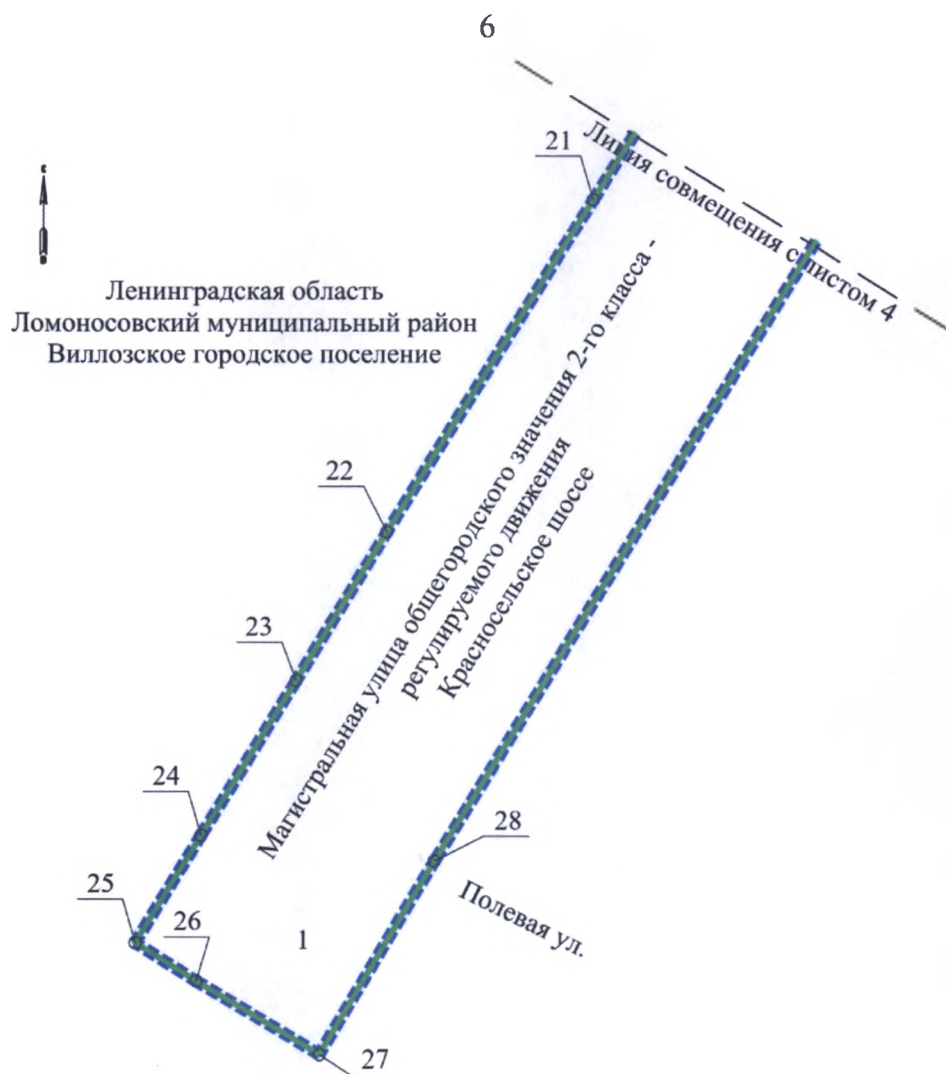
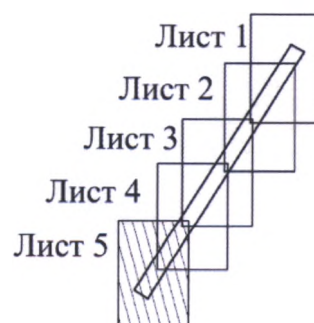


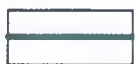
Схема раскладки листов



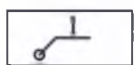
Условные обозначения



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения



- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



- номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 24 декабря 2021 года № 809-р
(приложение 3)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
Санкт-Петербурга "Красносельское шоссе на участке от автомобильной
дороги федерального значения А-118 до административных границ
Санкт-Петербурга"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Ленинградская область
Ломоносовский муниципальный район
Виллозское городское поселение

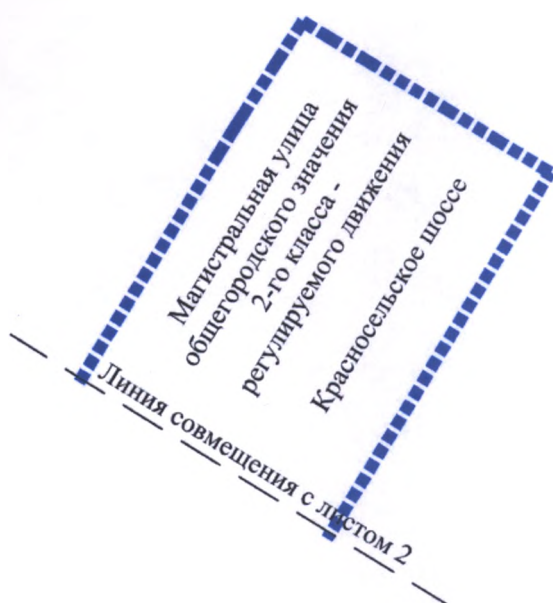
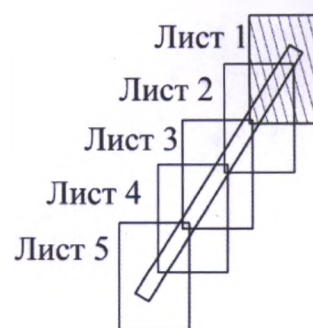


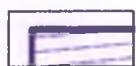
Схема раскладки листов



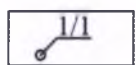
Условные обозначения



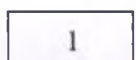
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



- номера зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Ленинградская область
Ломоносовский муниципальный район
Виллозское городское поселение

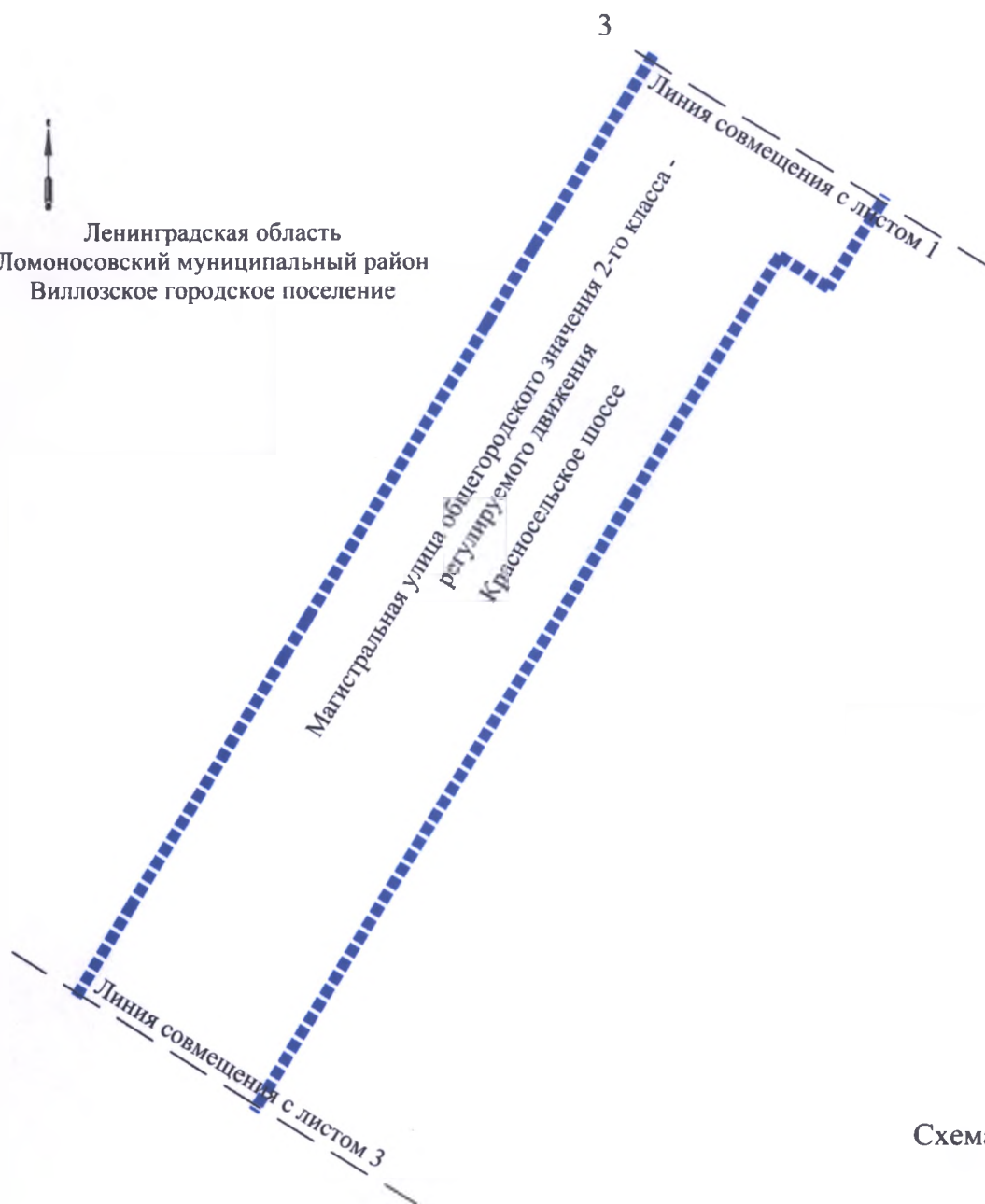
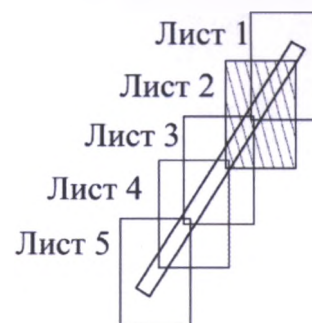


Схема раскладки листов



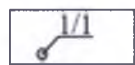
Условные обозначения



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



- номера зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Ленинградская область
Ломоносовский муниципальный район
Виллозское городское поселение

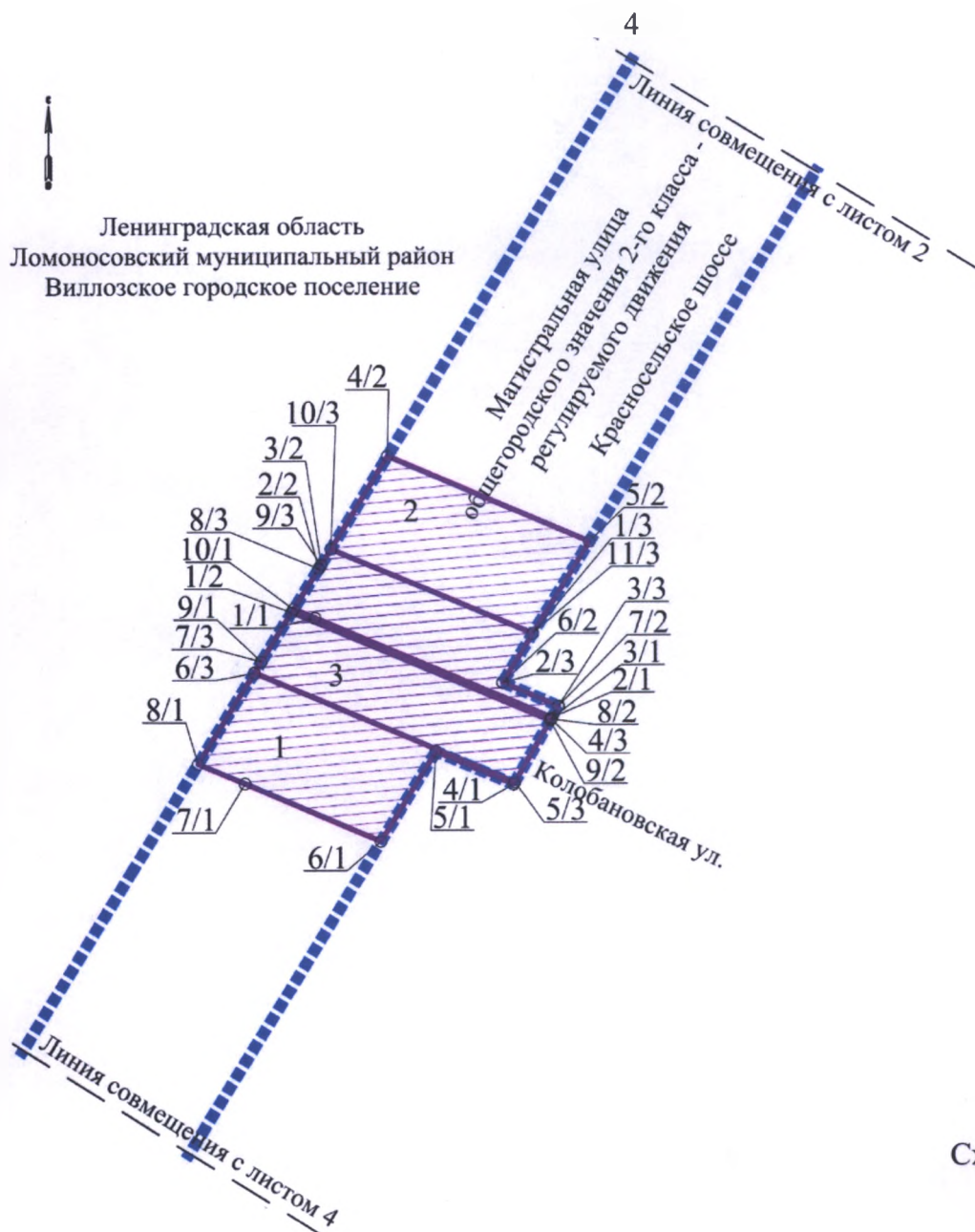
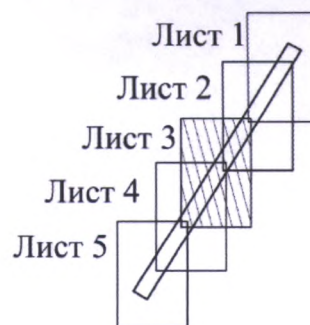


Схема раскладки листов



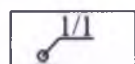
Условные обозначения



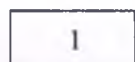
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



- номера зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

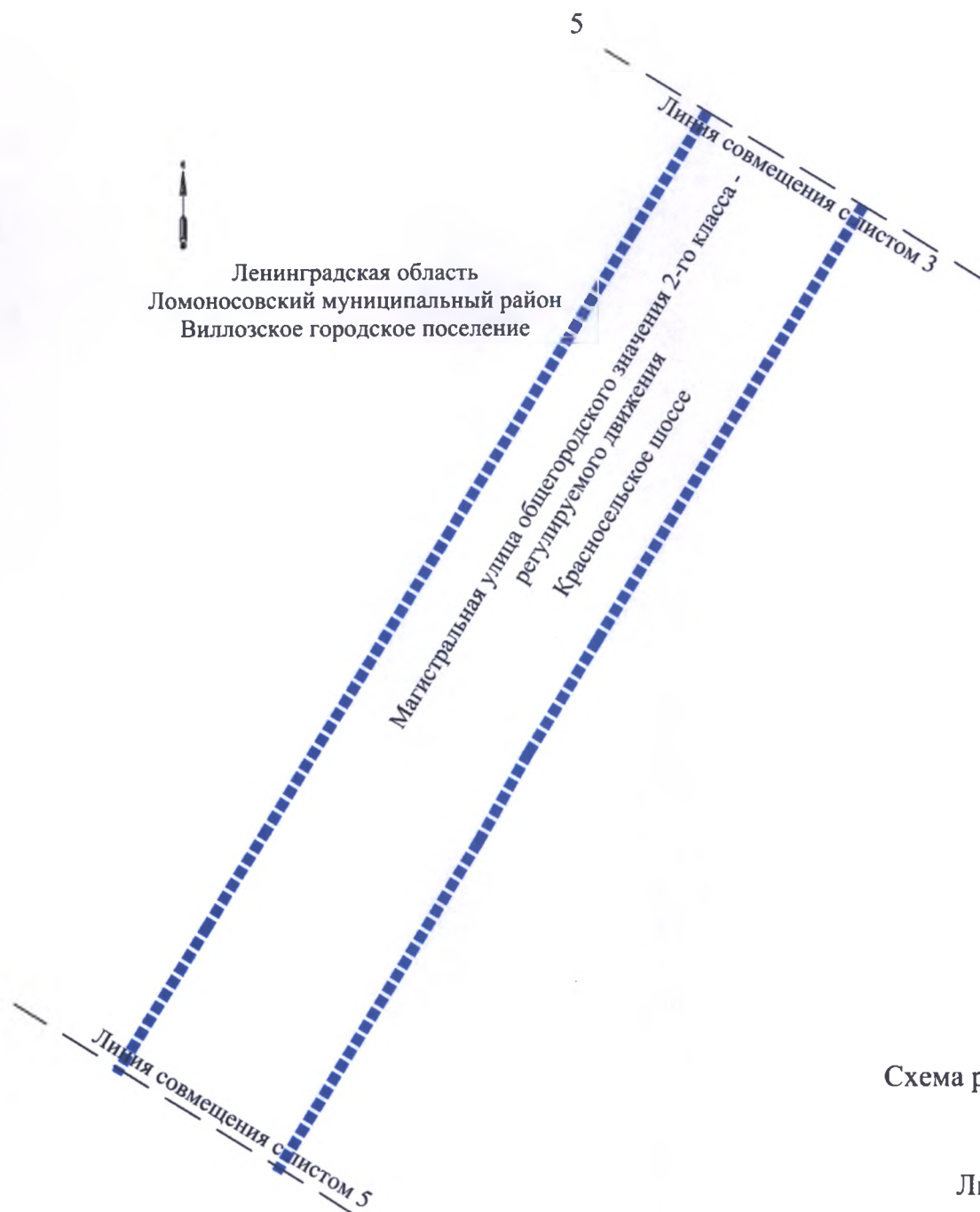
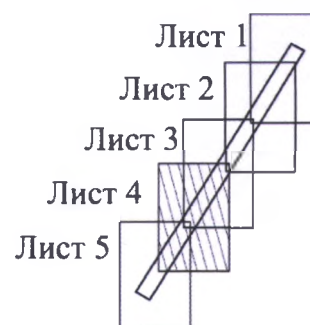


Схема раскладки листов



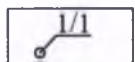
Условные обозначения



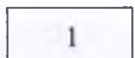
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



- номера зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

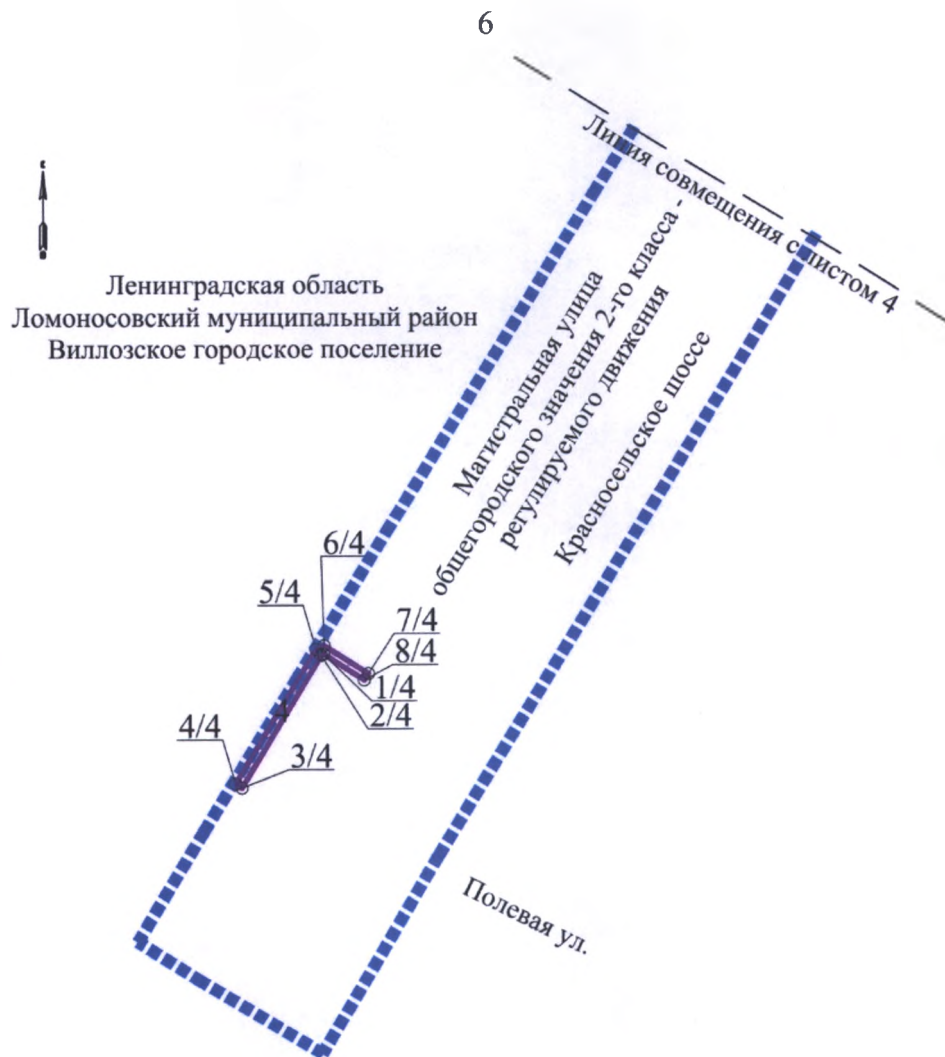
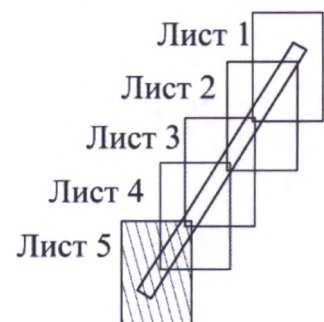


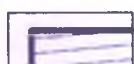
Схема раскладки листов



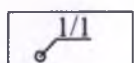
Условные обозначения



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



- номера зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 24 декабря 2021 года № 809-р
(приложение 4)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
Санкт-Петербурга "Красносельское шоссе на участке от автомобильной
дороги федерального значения А-118 до административных границ
Санкт-Петербурга"

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: Красносельское шоссе на участке от автомобильной дороги федерального значения А-118 до административных границ Санкт-Петербурга (далее – линейный объект).

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	га	79,66
2	Протяженность	км	1,3
3	Категория	Магистральная улица общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения	
4	Количество полос проезжей части по основному ходу	ед.	3+3
5	Проектная мощность	пр.ед./ч по одной полосе	2300
6	Пропускная способность	пр.ед./ч	12577
7	Прогнозируемая интенсивность движения на расчетный срок	пр.ед./ч	5517
8	Уровень загрузки	-	0,38-0,49
9	Грузонапряженность	авт./ч	58

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: автомобильная дорога, тротуары, велодорожки.

Наименование линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, – воздушные линии электропередач 110 кВ (6 пр.).

Основные характеристики линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь зоны размещения линейного объекта	га	0,32
2	Вид работ	-	переустройство

3	Категория	-	не устанавливается
4	Протяженность	км	0,055
5	Диаметр	мм	не устанавливается
6	Максимальная мощность	кВ	110 (6 пр.)
7	Проектная мощность	-	не устанавливается
8	Пропускная способность	-	не устанавливается
9	Грузонапряженность	-	не устанавливается
10	Интенсивность движения	-	не устанавливается

Назначение линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: устройство для передачи электроэнергии по проводам, расположенным на открытом воздухе и прикрепленным с помощью изоляторов и арматуры к опорам или кронштейнам и стойкам на инженерных сооружениях (воздушные линии электропередач).

Наименование линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, – воздушные линии электропередач 110 кВ (3 пр.).

Основные характеристики линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь зоны размещения линейного объекта	га	0,31
2	Вид работ	-	переустройство
3	Категория	-	не устанавливается
4	Протяженность	км	0,068
5	Диаметр	мм	не устанавливается
6	Максимальная мощность	кВ	110 (3 пр.)
7	Проектная мощность	-	не устанавливается
8	Пропускная способность	-	не устанавливается
9	Грузонапряженность	-	не устанавливается
10	Интенсивность движения	-	не устанавливается

Назначение линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: устройство для передачи электроэнергии

по проводам, расположенным на открытом воздухе и прикрепленным с помощью изоляторов и арматуры к опорам или кронштейнам и стойкам на инженерных сооружениях (воздушные линии электропередач).

Наименование линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, – воздушные линии электропередач 35 кВ (6 пр.).

Основные характеристики линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь зоны размещения линейного объекта	га	0,03
2	Вид работ	-	переустройство
3	Категория	-	не устанавливается
4	Протяженность	км	0,078
5	Диаметр	мм	не устанавливается
6	Максимальная мощность	кВ	35 (6 пр.)
7	Проектная мощность	-	не устанавливается
8	Пропускная способность	-	не устанавливается
9	Грузонапряженность	-	не устанавливается
10	Интенсивность движения	-	не устанавливается

Назначение линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: устройство для передачи электроэнергии по проводам, расположенным на открытом воздухе и прикрепленным с помощью изоляторов и арматуры к опорам или кронштейнам и стойкам на инженерных сооружениях (воздушные линии электропередач).

Наименование линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, – кабельные линии 6 кВ (3 пр.).

Основные характеристики линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь зоны размещения линейного объекта	га	0,01
2	Вид работ	-	переустройство
3	Категория	-	не устанавливается
4	Протяженность	км	0,056

5	Диаметр	мм	не устанавливается
6	Максимальная мощность	кВ	6 (3 пр.)
7	Проектная мощность	-	не устанавливается
8	Пропускная способность	-	не устанавливается
9	Грузонапряженность	-	не устанавливается
10	Интенсивность движения	-	не устанавливается

Назначение линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: линия для передачи электроэнергии или отдельных импульсов ее (кабельная линия).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта:

субъект Российской Федерации: Ленинградская область;
муниципальный район: Ломоносовский муниципальный район;
поселение: Виллозское городское поселение.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 1		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	420646,08	2205275,60
2	420631,77	2205266,43
3	420628,66	2205264,44
4	420621,14	2205259,80
5	420550,98	2205216,87
6	420519,00	2205197,29
7	420508,82	2205190,90
8	420486,85	2205177,50
9	420403,47	2205126,68
10	420392,02	2205119,70
11	420321,46	2205076,64
12	420238,59	2205025,88
13	420156,19	2204975,13

14	420155,10	2204974,45
15	420129,21	2204958,50
16	420071,41	2204922,88
17	419984,67	2204869,43
18	419896,01	2204814,81
19	419807,67	2204760,38
20	419779,21	2204742,82
21	419719,60	2204706,12
22	419631,12	2204651,60
23	419591,83	2204627,65
24	419550,74	2204602,61
25	419522,17	2204585,30
26	419512,05	2204601,41
27	419492,50	2204634,14
28	419544,00	2204664,51
29	419804,67	2204823,82
30	419830,10	2204838,31
31	419864,20	2204859,21
32	420104,05	2205006,93
33	420094,94	2205028,46
34	420113,10	2205038,86
35	420116,63	2205040,89
36	420123,26	2205025,44
37	420505,87	2205260,76
38	420496,80	2205274,55
39	420616,51	2205347,93
40	420625,50	2205333,34
41	420632,70	2205321,66
42	420646,24	2205299,69
43	420652,36	2205289,75
44	420656,84	2205282,49

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения № 1		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	420141,27	2204973,40
2	420113,46	2205039,06
3	420113,10	2205038,86
4	420094,94	2205028,46
5	420104,05	2205006,93
6	420079,24	2204991,65
7	420095,22	2204953,94
8	420100,70	2204940,93
9	420129,21	2204958,50
10	420143,77	2204967,47

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения № 2		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	420142,85	2204966,90
2	420155,10	2204974,45
3	420156,19	2204975,13
4	420186,10	2204993,55
5	420162,48	2205049,56
6	420123,26	2205025,44
7	420116,63	2205040,89
8	420113,10	2205038,86
9	420112,68	2205038,62

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения № 3		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	420136,82	2205033,78
2	420123,26	2205025,44
3	420116,63	2205040,89
4	420113,10	2205038,86
5	420095,51	2205028,78
6	420126,07	2204956,56
7	420129,21	2204958,50
8	420155,10	2204974,45
9	420156,19	2204975,13
10	420160,52	2204977,79
11	420136,82	2205033,78

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения № 4		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	419597,81	2204634,41
2	419597,54	2204633,79
3	419562,50	2204612,82
4	419563,52	2204611,10
5	419599,11	2204632,40
6	419600,07	2204634,59
7	419592,64	2204646,28
8	419590,95	2204645,21

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется действие градостроительного регламента.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Линии электропередач

Земляные работы в охранных зонах кабельных линий могут быть начаты только с письменного разрешения организации, эксплуатирующей электрические сети. К разрешению должен быть приложен план (схема) с указанием размещения и глубины прохождения кабельных линий. Местонахождение кабельных линий должно быть обозначено соответствующими знаками или надписями как на плане (схеме), так и на месте выполнения работ.

Не допускается проведение земляных работ землеройными машинами на расстоянии менее 1 м, а клин-молота и подобных механизмов – менее 5 м от трассы кабеля, если эти работы не связаны с раскопкой кабеля.

Применение землеройных машин, отбойных молотков, ломов и кирок для рыхления грунта над кабелем допускается производить на глубину, при которой до кабеля остается слой грунта не менее 30 см. Остальной слой грунта должен удаляться вручную лопатами. Перед началом раскопок кабельной линии должно быть произведено контрольное вскрытие линии под надзором работников организации, эксплуатирующей электрические сети.

Организации, производящие подземные работы, обязаны обеспечить сохранность геодезических знаков, действующих кабелей, а также принять все необходимые меры по ограждению их от возможных повреждений.

Размеры охранных зон сетей электроснабжения и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Сети водоснабжения и водоотведения

Работы производятся вручную и с вызовом представителя эксплуатирующей организации.

Перед производством работ необходимо выполнить шурфование в местах расположения существующих инженерных коммуникаций для определения их фактической глубины залегания и местоположения. О времени производства земляных работ в охранных зонах инженерных коммуникаций предварительно поставить в известность соответствующие службы владельцев коммуникаций.

Размеры охранных зон сетей водоснабжения и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, установлены СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Сети газоснабжения

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за три рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

Размеры охранных зон сетей газоснабжения и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Сети теплоснабжения

Проведение работ в пределах территории охранных зон тепловых сетей должно согласовываться с владельцами тепловых сетей не менее чем за три дня до начала работ. Присутствие представителя владельца тепловых сетей необязательно, если это предусмотрено согласованием.

Размеры охранных зон сетей теплоснабжения и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, установлены приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 2 марта 2021 года № ИСХ-1048/2021 в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственных реестр объектов культурного наследия, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), границы подготовки проекта планировки территории линейного объекта распложены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2020 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве работ по строительству, а также при эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта возможно изменение качества компонентов природной среды и негативное воздействие на здоровье населения.

Возможные изменения в зоне влияния объекта затронут следующие компоненты природной среды:

- атмосферный воздух;
- поверхностные и подземные воды;
- почвы;
- растительный и животный мир.

Для предотвращения или минимизации возможных изменений природной среды проектные решения будут разрабатываться с учетом природоохранных требований и нормативов, в проекте предусматривается комплекс природоохранных мероприятий.

В период проведения строительных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться работающие двигатели машин и механизмов.

Для контроля за состоянием воздушной среды в районе производства строительно-монтажных работ и уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе; стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- применение закрытой транспортировки и разгрузки пылящих строительных материалов;
- применение средств пылеподавления (гидрообеспыливание водой) при разгрузке пылящих строительных материалов в период проведения земляных работ и устройстве дорожной одежды;
- использование вододиспергированного топлива, позволяющего снизить выбросы окислов азота до 50%, сажи до 80%;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- запрет сжигания строительных отходов на стройплощадках;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;
- регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ 21393-75*.

Согласно проведенному сравнительному анализу с объектами-аналогами в зоне влияния проектируемого объекта превышений санитарно-гигиенических нормативов на нормируемых объектах при эксплуатации объекта не наблюдается, поэтому разработка специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

Для снижения акустической нагрузки на прилегающую к объекту территорию в период проведения строительных работ необходимо предусмотреть следующие природоохранные мероприятия:

- проведение строительных работ только в дневное время (запрет работ с 23:00 до 7:00);
- использование современных строительных машин и механизмов (с минимальными шумовыми характеристиками);
- ограничение времени шумных работ с 9:00 до 18:00;
- производство ремонта строительной техники только на специальных площадках;
- обеспечение соблюдения технологии проведения строительных работ;
- оповещение жителей близлежащих домов о графике проведения строительных работ;
- проведение строительных работ в максимально сжатые сроки;
- исключение работы техники на холостом ходу;
- разновременный режим работы строительной техники;

- ограничение времени работы наиболее шумных машин и механизмов;
- применение шумозащитного ограждения зоны проведения строительных работ;
- использование шумоизолирующего кожуха для ДЭС и компрессора.

В соответствии с результатами предварительного расчета на перспективу без учета шумозащитных мероприятий в границы перспективной зоны акустического воздействия попадают жилые здания. Это приводит к неблагоприятному шумовому режиму в застройке, не удовлетворяющему требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562 и СП 51.13330 и способствующему нарушению здоровья населения, что в свою очередь требует осуществления шумозащитных мероприятий.

При выборе мероприятий по снижению шума транспортных потоков в первую очередь следует предусматривать организационные мероприятия, которые способствуют снижению шума, но не требуют существенных дополнительных капитальных вложений.

В качестве общих мер по снижению шума автомобильных транспортных потоков следует:

- устанавливать ограничения или запрет на движение грузовых автомобилей и мотоциклов в пределах населенного пункта в определенное время суток;
- ограничивать скорость движения автомобилей в транспортном потоке за счет применения технических средств организации дорожного движения;
- устраивать специальные дорожные покрытия, способствующие снижению шума от взаимодействия шин с дорожным покрытием.

В условиях стесненной городской застройки, высокой плотности улично-дорожной сети, дефицита свободных территорий наиболее целесообразно применение шумозащитных сооружений в виде придорожных шумозащитных экранов – вертикальных стенок, устанавливаемых максимально близко к транспортной магистрали, но не ближе предельно допустимого расстояния по габаритам приближения.

Для защиты жилых и общественных зданий с нормируемым шумовым режимом следует предусматривать установку в помещениях зданий шумозащитного остекления и клапанов проветривания.

На стадии проектирования должны быть рассчитаны оперативные карты шума на соответствующих территориях, произведены расчеты прогнозируемых уровней шума у фасадов жилых и общественных зданий с нормируемыми уровнями шума и на площадках отдыха, а также подготовлены перечень и обоснование мероприятий по защите от шума зданий и непосредственно прилегающих к ним территорий. При назначении шумозащитных мероприятий следует учитывать (при достаточной величине звукоизоляции) реализованное шумозащитное остекление в рамках строительства Кольцевой автомобильной дороги.

Для предотвращения загрязнения подземных вод в период производства работ по строительству объекта необходимо предусмотреть выполнение следующих требований:

- покрытие строительных и технологических площадок железобетонными плитами, исключающими просачивание ливневых сточных вод в грунтовые воды;
- поставка строительных материалов по мере необходимости, вывоз строительного мусора, по возможности, без временного хранения, по мере образования;
- доставка строительной техники к месту производства работ на основании календарного плана работ;
- заправка самоходной техники топливом на городских АЗС;
- осуществление ремонта и технического обслуживания машин на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;
- максимальное использование сборных, завозимых на объект в готовом виде, железобетонных и металлических конструкций;
- сбор дождевого стока со строительных площадок;
- сбор дренажных вод;
- установка мойки колес автотранспорта с оборотной системой водоснабжения на выездах со строительных площадок на дороги общего пользования.

Для снижения негативного воздействия на водную среду в период эксплуатации при проектировании будут предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор и отведение поверхностных сточных вод в сети городской канализации;
- контроль за состоянием поверхностного водоотвода (лотки, кюветы и др.) с целью предотвращения инфильтрации поверхностных вод;
- прочистка водоотводных и водопропускных сооружений в теле автодороги;
- гидроизоляция и герметизация технологических сооружений и инженерных сетей, исключающая попадание загрязнений в грунтовые воды;
- снижение загрязнения поверхностных сточных вод с проезжей части благодаря качественному составу дорожной одежды, благоустройству территории;
- сбор и отведение поверхностных сточных и дренажных вод в канализационные сети.

Сброс поверхностных сточных вод и дренажных вод от линейного объекта предусматривается с подключением к сетям ливневой канализации, состоящим на балансе ГУП "Водоканал". На территории линейного объекта

обустраиваются локальные очистные сооружения производительностью 60 л/с с точкой сброса по водоотведению – ЮЗД-44 (водоем река Дудергофка).

С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства при проектировании предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- максимальное сокращение размеров строительной и технологических площадок для производства строительно-монтажных работ;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в гидроизолированные накопители и биотуалеты с последующим вывозом;
- сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;
- установка на строительной площадке закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;
- вывоз избыточного грунта, образующегося при земляных работах, по договору с лицензированной организацией на санкционированные полигоны;
- обслуживание строительной техники только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;
- благоустройство территории после завершения работ;
- строгое соблюдение технологии и сроков проведения работ.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы будет оказываться при отводе поверхностных вод с проезжей части. Для снижения вероятности загрязнения почв предусматривается регулярная уборка полотна проезжей части, а также организация сбора и отведения поверхностных вод с полотна автомобильной дороги в сети городской канализации.

В период строительства будут образовываться отходы производства и потребления:

- грунт, снимаемый с территории строительства;
- отходы строительных материалов и строительный мусор;
- твердые и жидкие бытовые отходы.

Образующиеся строительные отходы должны вывозиться по мере образования в места, согласованные с органами госнадзора, на лицензированные полигоны или на переработку по договору со специализированными организациями.

Отходы, образующиеся при эксплуатации, подлежат сбору и размещению в соответствии со схемой, разработанной эксплуатирующей организацией.

При проектировании необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по защите растительного и животного мира:

- строгое соблюдение границ участков работ в красных линиях;
- осуществление движения всех видов транспортных средств только в пределах организованных проездов;
- исключение возможности несанкционированного съезда автомобилей за пределы проезжей части и обочин;
- недопущение механических повреждений деревьев на территории проектирования;
- улучшение условий существования растительности на нарушенных участках временно занимаемых земель после завершения строительства;
- компенсационные посадки зеленых насаждений при необходимости.

Подробный состав мероприятий по защите окружающей среды от воздействия проектируемых объектов определяется с учетом природоохранных требований и нормативов по результатам расчетов при разработке раздела "Мероприятия по охране окружающей среды" в составе проектной документации.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014, а также с исходными данными, подлежащими учету при разработке требований ПМ ГОЧС, выданными Главным управлением МЧС России по Ленинградской области № ИГ-180-371 от 30 марта 2021 года, территория Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области к группе по гражданской обороне не отнесена, в зоны возможных разрушений, зону химического заражения и возможного радиоактивного загрязнения не попадает.

Результатом воздействия поражающих факторов обычных средств поражения могут быть зоны возможного образования завалов от зданий при их разрушении, расположенных вдоль рассматриваемого линейного объекта. Зоны возможных завалов показаны на Схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, материалов по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта.

9.1. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- подрывы взрывоопасных предметов (ВОП) при производстве земляных работ на участке проектируемой территории, предназначенном для размещения проектируемых объектов;
- пожары;
- аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения.

Последствиями подрывов взрывоопасных предметов являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям, оборудованию и инженерным коммуникациям. Проверка местности на наличие ВОП предусматривается в ходе подготовительных работ при строительстве новых объектов на неосвоенной территории. Проведение работ необходимо осуществить на основании Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и в соответствии с требованиями Инструкции по очистке местности от взрывоопасных предметов, введенной в действие приказом Главнокомандующего Сухопутными войсками от 9 августа 1974 года № 55. Организации, осуществляющие строительство на проектируемой территории, для обеспечения безопасности строительных работ в обязательном порядке должны включить в подготовительные работы мероприятия по поиску, обнаружению и обезвреживанию взрывоопасных предметов специализированными организациями.

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями. Последствиями пожаров являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям и оборудованию.

При проведении анализа прилегающих территорий выявлено, что вблизи проектируемых участков возможны аварии на железнодорожном транспорте.

На основе анализа данных статистических наблюдений по железнодорожной линии вблизи проектируемого объекта возможна транспортировка легковоспламеняющихся грузов – легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (нефтепродукты) и сжиженных углеводородных газов. При расчетах принимаются следующие объемы:

- нефтепродукты (ЛВЖ (ГЖ) Нефть) – 1 цистерна, 50 т;
- широкая фракция легких углеводородов – 1 цистерна, 24 т.

При оценке возможной обстановки приняты наихудшие (максимально возможные) последствия аварий. Ниже рассмотрены возможные аварийные

ситуации, при которых происходит истечение опасного вещества вследствие полного разрушения единичной емкости транспортировки.

На основе анализа причин возникновения и факторов, определяющих исход аварий, учитывая особенности технологических процессов, свойства и периодичность транспортировки опасных веществ, можно выделить следующие типовые сценарии аварии:

Сценарий 1 (С1) – горение пролива: разгерметизация емкости транспортировки → выброс ЛВЖ (ГЖ) или СУГ → возгорание пролива при наличии источника инициирования → горение пролива → поражение объектов и людей тепловым излучением.

Сценарий 2 (С2) – горение пролива и взрыв емкости: разгерметизация емкости транспортировки → выброс ЛВЖ (ГЖ) или СУГ → возгорание пролива при наличии источника инициирования → горение пролива → взрыв паров в емкости транспортировки → поражение объектов и людей тепловым излучением и ударной волной.

Помимо сценариев С1 и С2, исходя из условий транспортировки опасных грузов, при оценке возможной обстановки на железнодорожных линиях рассматривается сценарий развития аварии с эффектом домино.

Сценарий 3 (С3) – разрушение рядом расположенных емкостей (эффект домино): нагрев содержимого емкости транспортировки в результате пожара → выброс перегретого вещества → взрыв расширяющихся паров вскипающей жидкости с образованием огненного шара → поражение объектов и людей тепловым излучением и ударной волной.

Масса опасных веществ, способных участвовать в идентифицированных сценариях аварий, возможных на железнодорожном транспорте, оценивалась на основе анализа технологии и режимных параметров обращения с опасными жидкостями. При расчетах выбирался наиболее неблагоприятный вариант аварий, в котором участвует наибольшее количество веществ.

I. Разгерметизация емкостей транспортировки ЛВЖ (ГЖ):

С1. Пожар пролива – из разрушенной емкости вытекает и участвует в горении 100% опасного вещества. Сброс ЛВЖ (ГЖ) происходит при свободном растекании в сторону железобетонных лотков по обеим сторонам путей.

С2. Взрыв ТВС – из разрушенной емкости вытекает и участвует в горении 80% опасного вещества. При нахождении емкости в очаге пожара возможен взрыв 20% ЛВЖ (ГЖ), оставшейся в емкости. При этом во взрыве участвует от 10% до 30 % оставшейся ЛВЖ (ГЖ).

II. Развитие аварии с эффектом домино:

С3. Замкнутая емкость транспортировки находится в очаге пожара пролива, возникшего в результате разгерметизации соседней емкости. При воздействии теплового излучения пожара пролива происходит нагрев содержимого до температуры, существенно превышающей нормальную температуру кипения, с соответствующим повышением давления.

За счет нагрева емкости транспортировки уменьшается предел прочности материала стенок цистерны. В результате происходит разрыв резервуара с образованием огненного шара и возникновением волн давления. Наиболее опасной аварией считается авария с находящейся в очаге пожара емкостью транспортировки СУГ.

В районе проектируемого объекта возможна транспортировка АХОВ железнодорожным транспортом: 46 м³ хлор, 161,5 м³ аммиак.

В соответствии с Приложением Б к СП 165.1325800.2014 планируемый к размещению объект полностью попадает в зоны возможных химических загрязнений при аварии на транспорте.

9.2. Чрезвычайные ситуации природного характера

Наиболее опасными природными процессами, характерными для данного района, способными стать источниками ЧС, являются:

- сильные ветры: ураганные и шквалистые ветры;
- сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи;
- ливневые дожди;
- молниевая активность.

Среднегодовая продолжительность гроз в районе проектирования составляет 20 – 40 часов в год. Следствием гроз могут стать прямые удары молнии (ПУМ), а также занос высокого потенциала по инженерным коммуникациям. ПУМ или занос высокого потенциала по инженерным коммуникациям способны привести к пожарам, поражению электрическим током людей и выходу из строя электрооборудования, в том числе наружного освещения.

Для максимальной скорости ветра 29 м/с, характерной для территории Санкт-Петербурга с повторяемостью один раз в 10 лет, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов (Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС, книга 2) следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения может быть у питающих трансформаторных подстанций закрытого типа.

Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады и морозы могут привести к скоплению масс снега, способных привести к снежным заносам на дороге, гололедице (наледи), налипанию мокрого снега.

Исходя из климатических условий района проектирования ливни, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению сооружений. Результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования.

9.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для защиты участников движения от возможных ЧС предусматривается своевременное оповещение и эвакуация с территории объекта.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" должны быть созданы резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Проектная документация разработана с учетом климатических условий, в соответствии с СП 131.13330.2012 "Строительная климатология".

Все строительные конструкции защищаются от коррозии в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии".

С целью уменьшения нагрузки на существующие средства активной защиты от электрохимической коррозии предлагается прокладка футляров из полиэтиленовых труб.

В целях предотвращения замерзания в зимнее время переустраиваемых систем водоснабжения предусматривается подземное размещение коммуникаций ниже уровня глубины промерзания.

Мероприятия по молниезащите (наружное освещение) производятся в соответствии с требованиями СО 153.34.21.122-2003.

Эвакуационные мероприятия с территории объекта обеспечиваются состоянием транспортной и дорожной сети.

В случае возникновения ЧС во время строительства проектируемого объекта или во время технологического процесса после ввода в эксплуатацию дорожная сеть (ДС) в районе расположения объекта в полной мере позволяет беспрепятственно эвакуировать рабочих с территории всего объекта по дорогам с покрытием на технике, состоящей на вооружении аварийно-спасательных подразделений МЧС России.

Обеспечение беспрепятственного ввода и передвижения на объекте сил и средств ликвидации последствий аварий гарантируется существующей схемой планировочной организации земельного участка, при организации которой были предусмотрены:

- противопожарные требования – обеспечение возможности проезда и подъезда пожарного автотранспорта к зданиям;
- направления рациональных людских и транспортных потоков;
- план застройки прилегающих территорий;
- требования санитарных и природоохранных нормативных документов.

Для проезда к месту тушения пожара предусмотрено использовать существующую автодорожную сеть, устройство которой (ширина,

тип покрытия и радиусы поворотов) обеспечивает возможность проезда пожарных машин в любом направлении.

В случае чрезвычайных ситуаций эвакуация участников дорожного движения с проектируемого объекта предусматривается в пеших колоннах или автотранспортом с использованием существующей улично-дорожной сети, которая обеспечивает вывод потоков эвакуируемых в двух и более направлениях. Эвакуация людей с территории проектируемого объекта должна осуществляться в сторону загородной зоны и/или в более безопасные районы.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для пострадавших необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма (ГОСТ Р 22.3.03-94 Безопасность в ЧС, п.3.6.2).

Маршруты ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации возможных последствий аварий будут определены после детальной оценки ее масштабов. Размещение спасательной техники будет осуществляться на свободных площадках вблизи объекта.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 24 декабря 2021 года № 809-р
(приложение 5)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
Санкт-Петербурга "Красносельское шоссе на участке от автомобильной
дороги федерального значения А-118 до административных границ
Санкт-Петербурга"

Чертеж межевания территории

Ленинградская область
Ломоносовский муниципальный район
Виллозское городское поселение

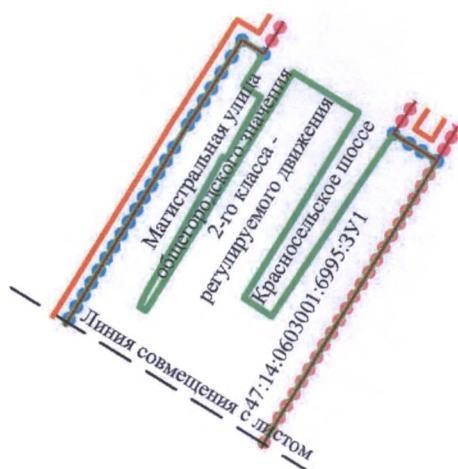
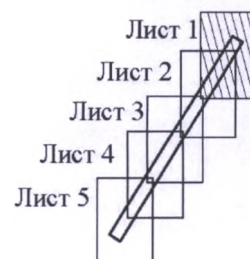


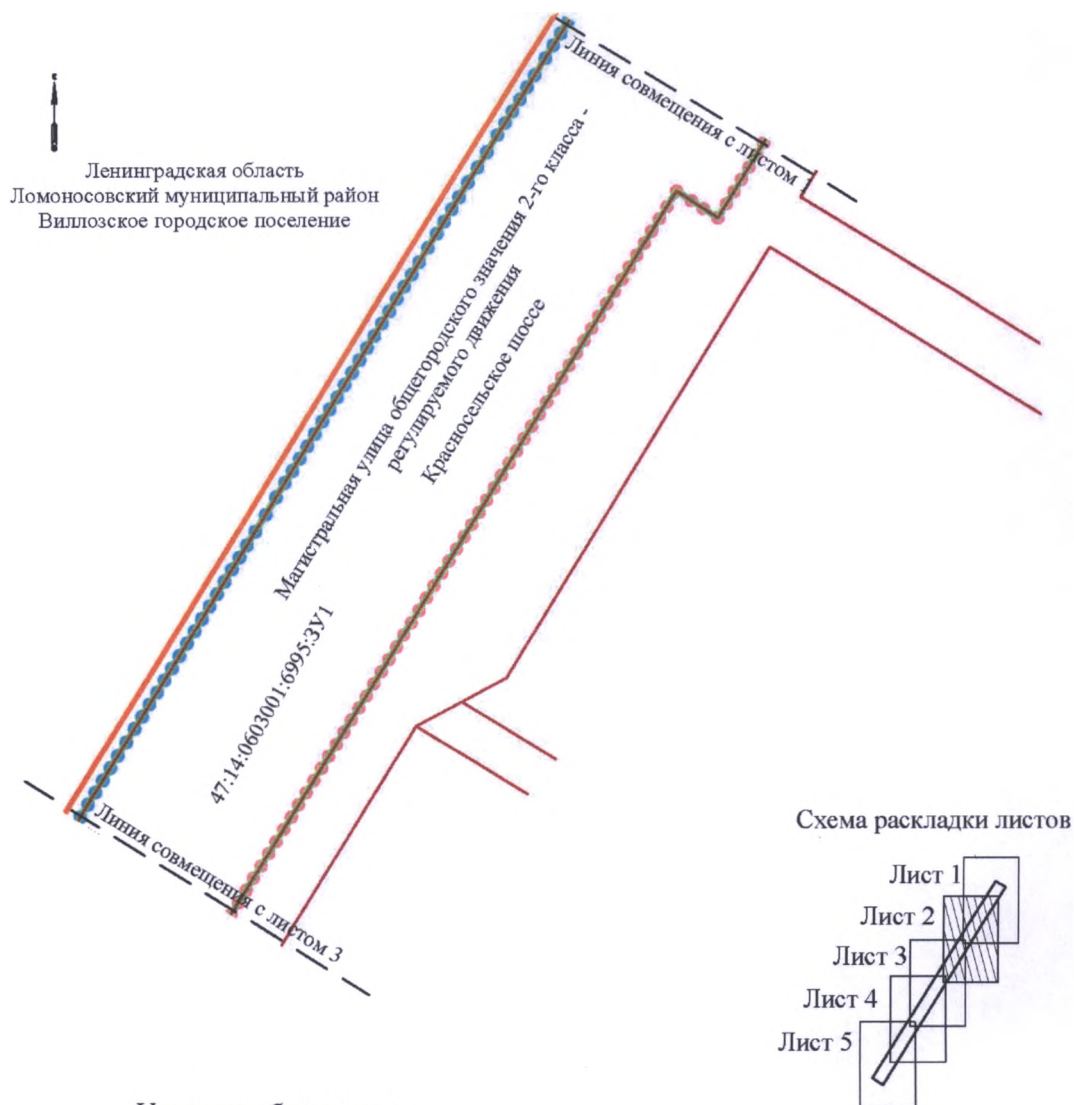
Схема раскладки листов



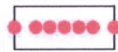
Условные обозначения

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы существующих элементов планировочной структуры
-  - красные линии
-  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зон планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

М 1:2000



Условные обозначения

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы существующих элементов планировочной структуры
-  - красные линии
-  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зон планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Ленинградская область
Ломоносовский муниципальный район
Виллозское городское поселение

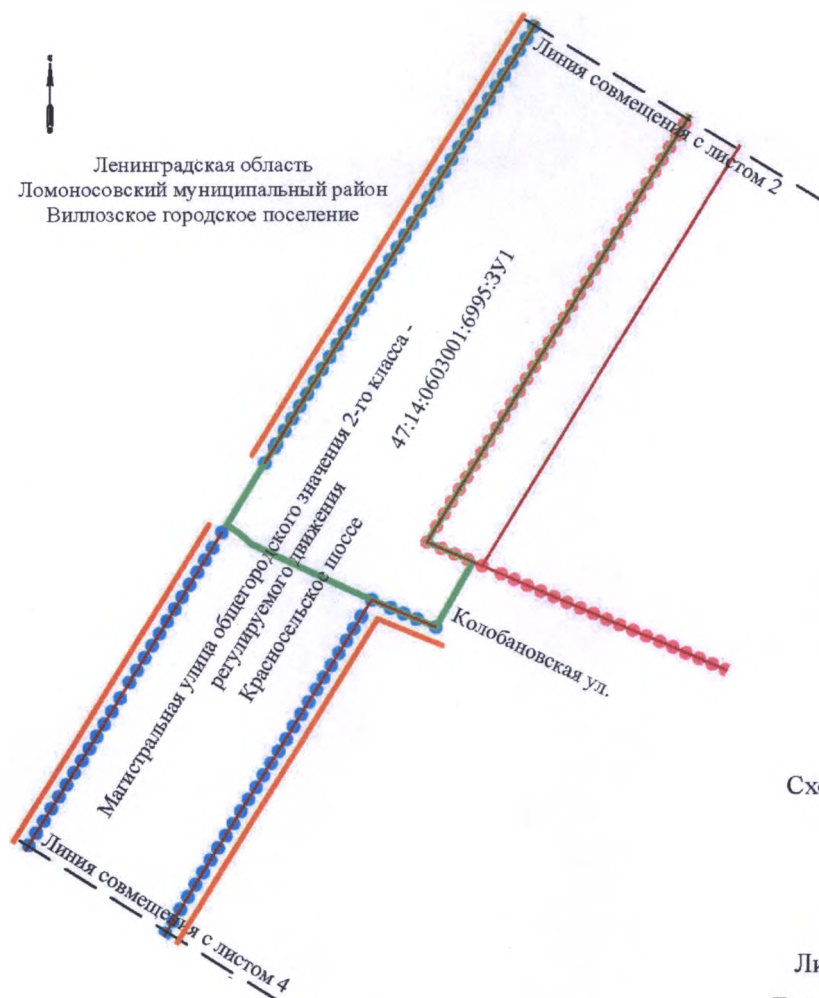
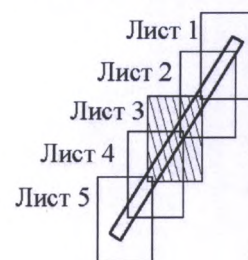
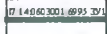


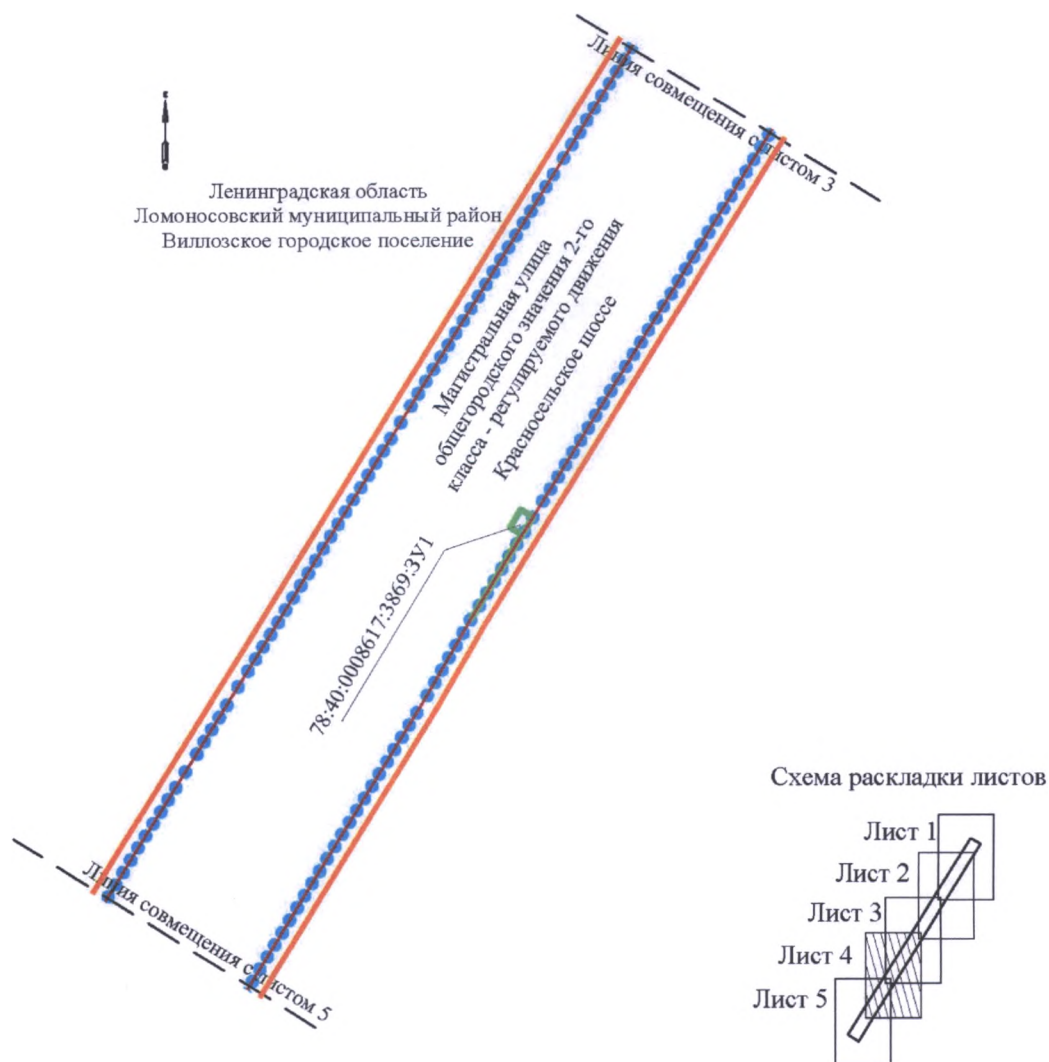
Схема раскладки листов



Условные обозначения

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы существующих элементов планировочной структуры
-  - красные линии
-  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зон планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

М 1:2000



Условные обозначения

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы существующих элементов планировочной структуры
-  - красные линии
-  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зон планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

М 1:2000

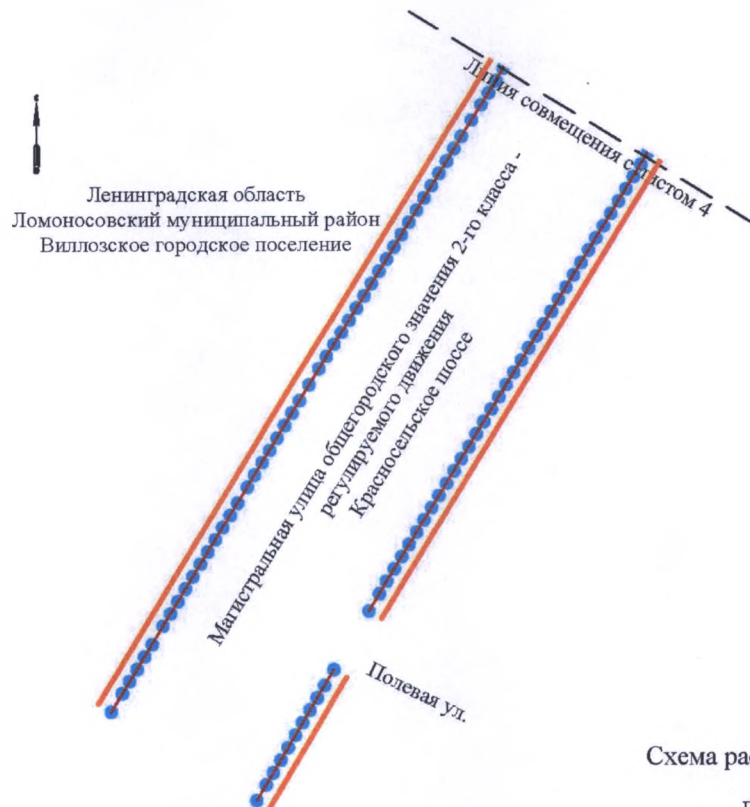
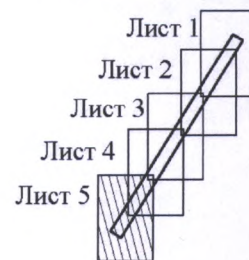


Схема раскладки листов



Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- красные линии
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зон планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 24 декабря 2021 года № 809-р
(приложение 6)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
Санкт-Петербурга "Красносельское шоссе на участке от автомобильной
дороги федерального значения А-118 до административных границ
Санкт-Петербурга"

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	47:14:0603001:6995:3У1	1-47	47:14:0603001:6995	38751	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:14:0603001:6995 в измененных границах	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	78:40:0008617:3869:3У1	1-6	78:40:0008617:3869	38	Раздел земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008617:3869	Отнесен	

Перечень образуемых и существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м	Необходимость резервирования и (или) изъятия
1	47:14:0603001:10	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", ЗАО "Предпортовый", Таллинское шоссе, 44	128	Изъятие
2	78:40:0008617:3869:ЗУ1	-	38	Изъятие

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 47:14:0603001:6995:ЗУ1		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	420625,50	2205333,34
2	420616,51	2205347,93
3	420496,80	2205274,55
4	420505,87	2205260,76
5	420123,26	2205025,44
6	420116,63	2205040,89
7	420113,10	2205038,86
8	420094,94	2205028,46
9	420104,05	2205006,93
10	420108,51	2204997,06
11	420122,65	2204966,81
12	420126,28	2204962,78
13	420129,21	2204958,50
14	420155,10	2204974,45
15	420156,19	2204975,13
16	420238,59	2205025,88
17	420321,46	2205076,64
18	420392,02	2205119,70
19	420403,47	2205126,68
20	420486,85	2205177,50

21	420508,82	2205190,90
22	420519,00	2205197,29
23	420550,98	2205216,87
24	420621,14	2205259,80
25	420628,66	2205264,44
26	420631,77	2205266,43
27	420646,08	2205275,60
28	420656,84	2205282,49
29	420652,36	2205289,75
30	420641,60	2205282,91
31	420637,94	2205288,88
32	420617,28	2205277,25
33	420617,93	2205276,06
34	420592,37	2205261,97
35	420572,47	2205250,52
36	420567,53	2205248,23
37	420566,34	2205250,39
38	420635,40	2205293,02
39	420646,24	2205299,69
40	420632,70	2205321,66
41	420630,70	2205320,43
42	420616,17	2205311,39
43	420599,23	2205301,02
44	420585,64	2205292,55
45	420570,45	2205283,19
46	420564,28	2205292,47
47	420603,11	2205318,21

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 78:40:0008617:3869:3У1		
№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	419864,34	2204859,29
2	419864,51	2204859,02
3	419866,83	2204855,16
4	419860,83	2204851,55
5	419858,51	2204855,4
6	419830,55	2204838,59

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты МСК-47	
	X	Y
1	420646,08	2205275,60
2	420631,77	2205266,43

3	420628,66	2205264,44
4	420621,14	2205259,80
5	420550,98	2205216,87
6	420519,00	2205197,29
7	420508,82	2205190,90
8	420486,85	2205177,50
9	420403,47	2205126,68
10	420392,02	2205119,70
11	420321,46	2205076,64
12	420238,59	2205025,88
13	420156,19	2204975,13
14	420155,10	2204974,45
15	420129,21	2204958,50
16	420071,41	2204922,88
17	419984,67	2204869,43
18	419896,01	2204814,81
19	419807,67	2204760,38
20	419779,21	2204742,82
21	419719,60	2204706,12
22	419631,12	2204651,60
23	419591,83	2204627,65
24	419550,74	2204602,61
25	419522,17	2204585,30
26	419512,05	2204601,41
27	419492,50	2204634,14
28	419544,00	2204664,51
29	419804,67	2204823,82
30	419830,10	2204838,31
31	419864,20	2204859,21
32	420104,05	2205006,93
33	420094,94	2205028,46
34	420113,10	2205038,86
35	420116,63	2205040,89
36	420123,26	2205025,44
37	420505,87	2205260,76
38	420496,80	2205274,55
39	420616,51	2205347,93
40	420625,50	2205333,34
41	420632,70	2205321,66
42	420646,24	2205299,69
43	420652,36	2205289,75
44	420656,84	2205282,49

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	47:14:0603001:6995:ЗУ1	Автомобильный транспорт
2	47:14:0603001:10	Автомобильный транспорт
3	78:40:0008617:3869:ЗУ1	Автомобильный транспорт