

№ 206002-2021-9304
от 23.11.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 ноября 2021 года № 687-р

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории в целях размещения
линейного объекта регионального значения
"Заходы ЛЭП 110 кВ на ПС 330 кВ Менделеевская"
(по титулу: "Строительство заходов КЛ 110 кВ
на ПС 330 кВ Ломоносовская ориентировочной
протяженностью 2х8 км" (этап 1-2))**

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Утвердить проект планировки территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Заходы ЛЭП 110 кВ на ПС 330 кВ Менделеевская" (по титулу: "Строительство заходов КЛ 110 кВ на ПС 330 кВ Ломоносовская ориентировочной протяженностью 2х8 км" (этап 1-2)) в составе:

чертеж красных линий согласно приложению 1;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению 2;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению 3.

2. Утвердить проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Заходы ЛЭП 110 кВ на ПС 330 кВ Менделеевская" (по титулу: "Строительство заходов КЛ 110 кВ на ПС 330 кВ Ломоносовская ориентировочной протяженностью 2х8 км" (этап 1-2)) в составе:

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 4;

чертеж межевания территории согласно приложению 5.

3. Комитету градостроительной политики Ленинградской области в течение семи календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения направить:

проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Заходы ЛЭП 110 кВ на ПС 330 кВ Менделеевская" (по титулу: "Строительство заходов КЛ 110 кВ на ПС 330 кВ Ломоносовская ориентировочной протяженностью 2х8 км" (этап 1-2)) главе муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области для опубликования на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Заходы ЛЭП 110 кВ на ПС 330 кВ Менделеевская" (по титулу: "Строительство заходов КЛ 110 кВ на ПС 330 кВ Ломоносовская ориентировочной протяженностью 2х8 км" (этап 1-2)) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области

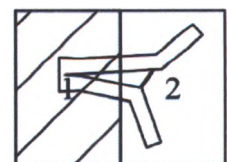
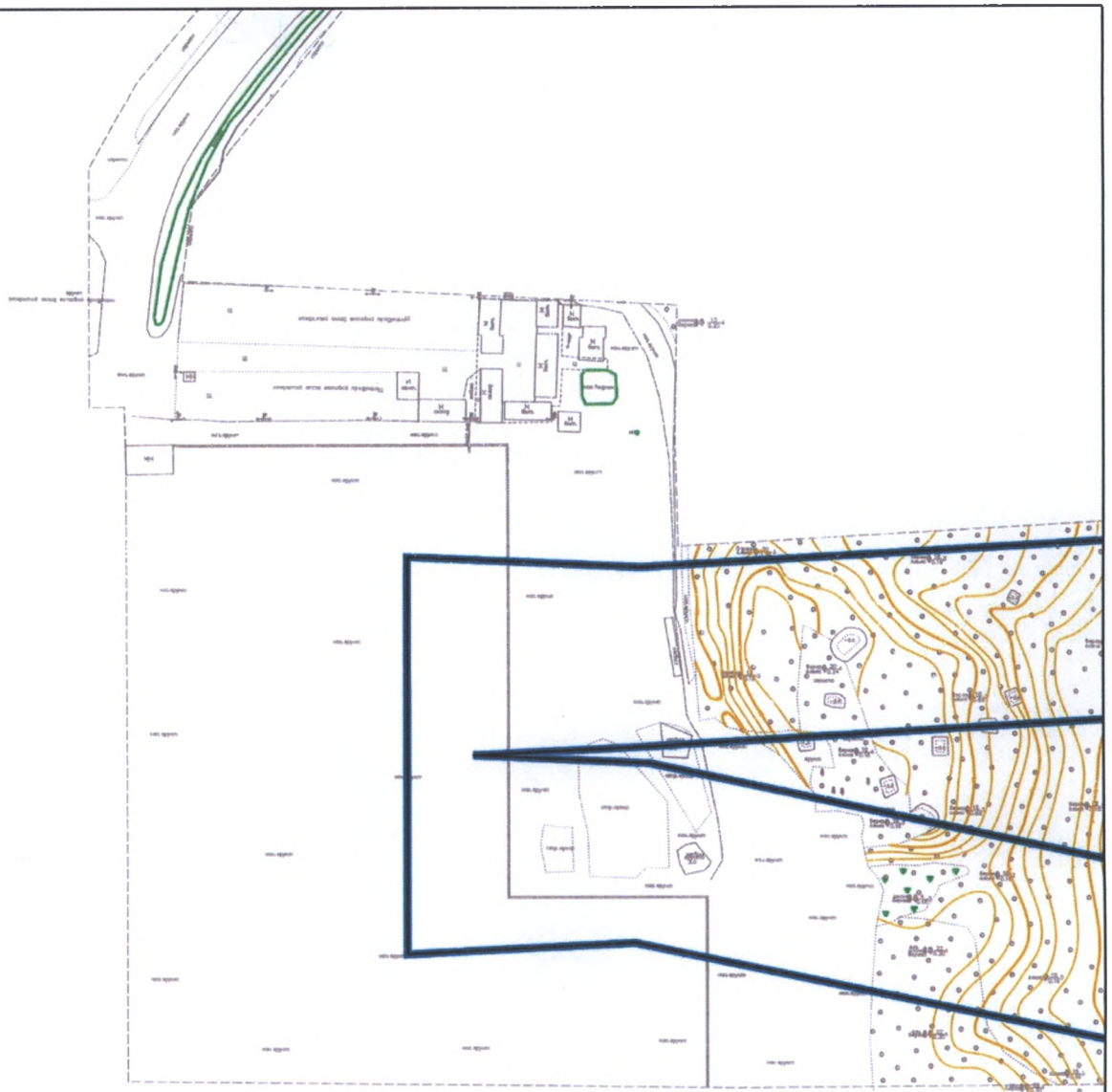


А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 23 ноября 2021 года № 687-р
(приложение 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Заходы ЛЭП 110 кВ на ПС 330 кВ Менделеевская"
(по титулу: "Строительство заходов КЛ 110 кВ на ПС 330 кВ Ломоносовская
ориентировочной протяженностью 2х8 км" (этап 1-2))

Чертеж красных линий



Условные обозначения

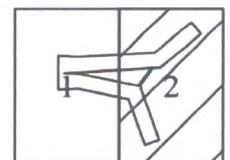
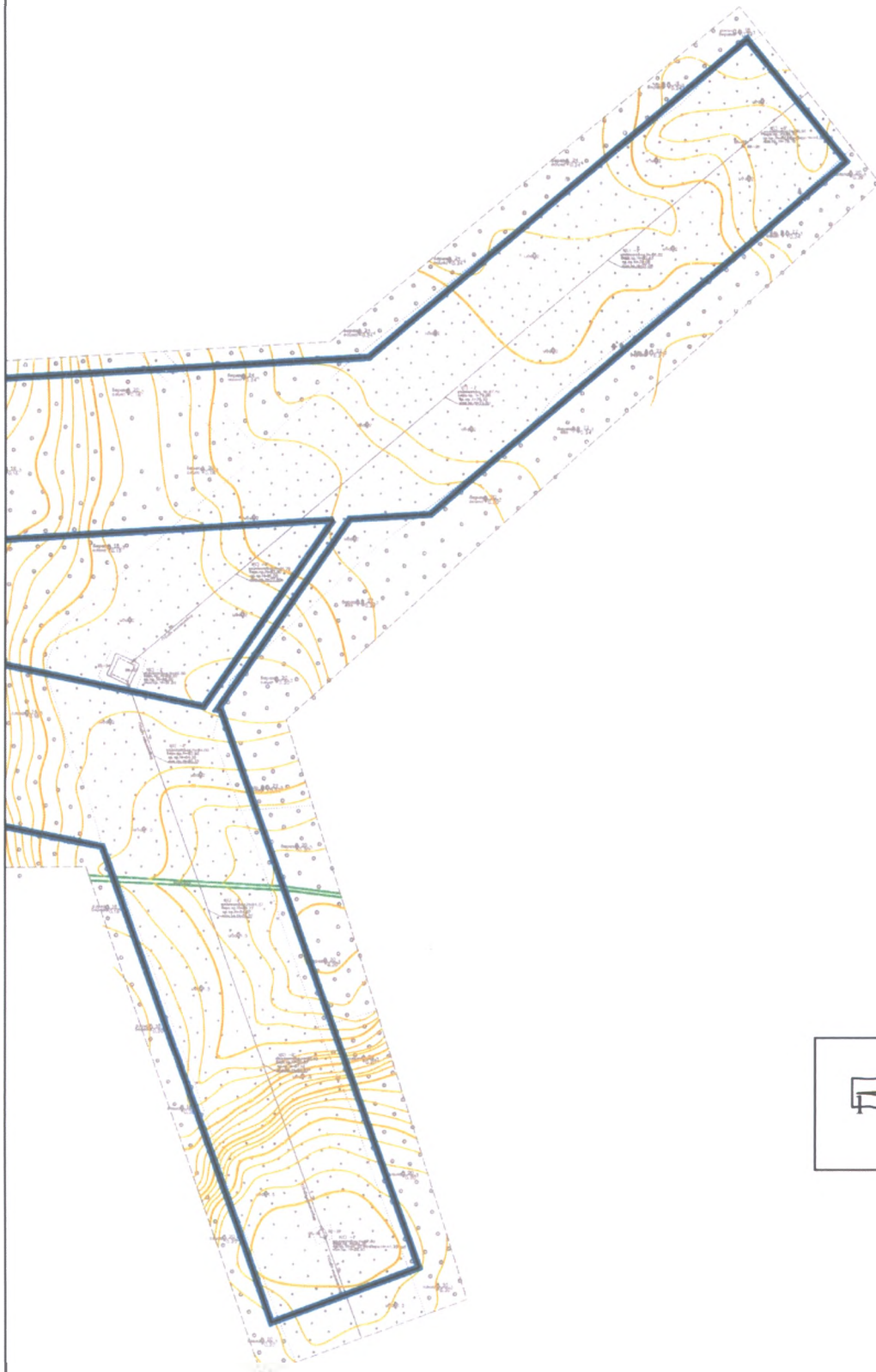


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



границы планируемых элементов планировочной структуры

1:2000

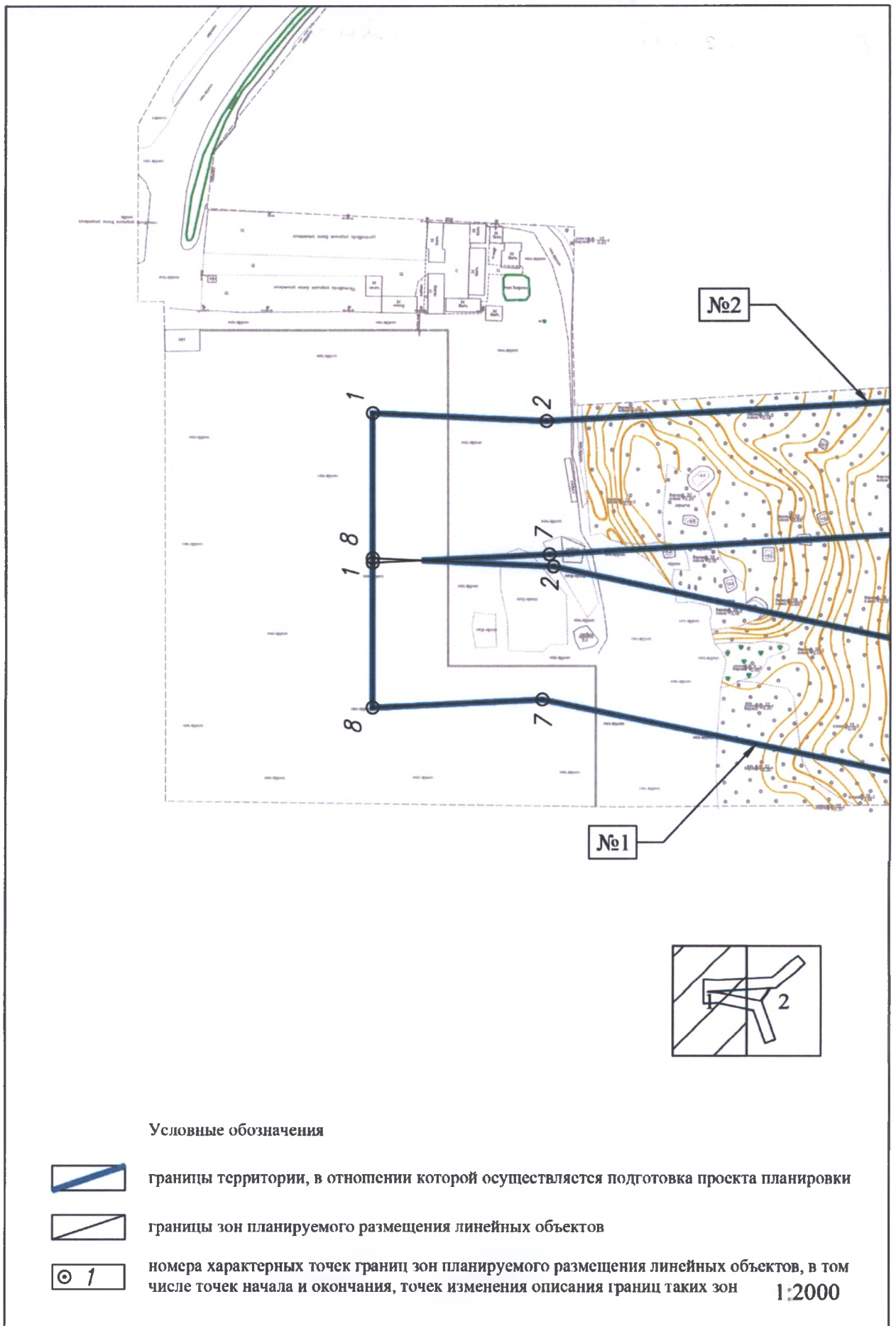


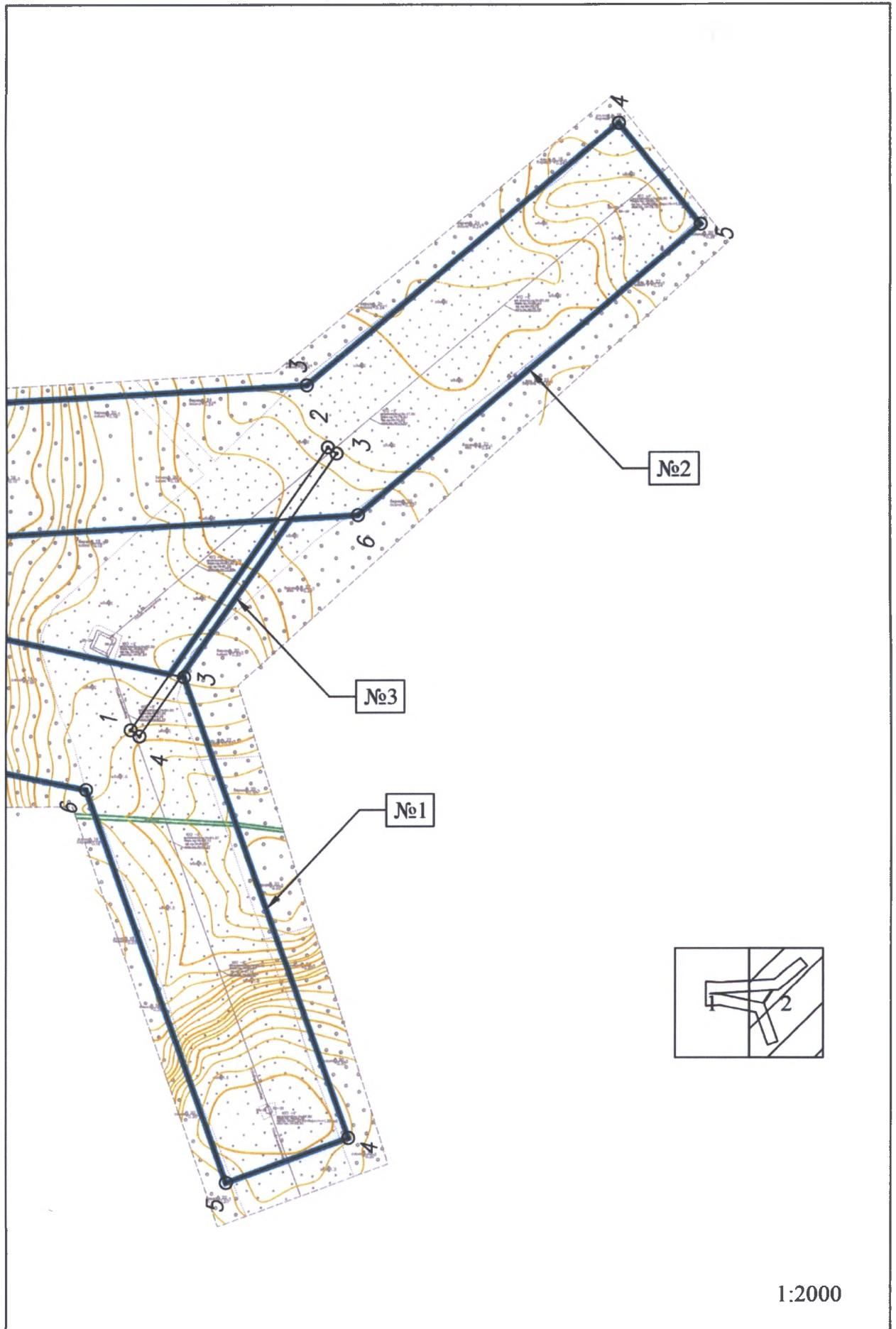
1:2000

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 23 ноября 2021 года № 687-р
(приложение 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Заходы ЛЭП 110 кВ на ПС 330 кВ Менделеевская"
(по титулу: "Строительство заходов КЛ 110 кВ на ПС 330 кВ Ломоносовская
ориентировочной протяженностью 2х8 км" (этап 1-2))

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта





УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 23 ноября 2021 года № 687-р
(приложение 3)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Заходы ЛЭП 110 кВ на ПС 330 кВ Менделеевская"
(по титулу: "Строительство заходов КЛ 110 кВ на ПС 330 кВ Ломоносовская
ориентировочной протяженностью 2х8 км" (этап 1-2))

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в части планируемых к размещению объектов энергетических систем регионального значения: Заходы ЛЭП 110 кВ на ПС 330 кВ Менделеевская.

Наименование объекта в соответствии с инвестиционной программой ПАО «Ленэнерго» по титулу: «Строительство заходов КЛ 110 кВ на ПС 330 кВ Ломоносовская ориентировочной протяженностью 2х8 км» (этап 1-2)» (далее - Объект).

Основные технические параметры Объекта:

Таблица 1

Наименование параметра	Сведения
Вид объекта	Линия электропередачи
Статус объекта	Планируемый к размещению
Номинальное напряжение, кВ	110
Протяженность, км	2×0,5
Протяженность уточненная в рамках разработки проекта, км	0,37/0,43
Количество цепей	2
Охранная зона (зона вдоль линии в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными воображаемыми плоскостями, расположенными по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении) ВОЛС/ВЛ, м	2/20
Назначение	Присоединение ПС 330 кВ Менделеевская (Ломоносовская) к сети 110 кВ
Срок реализации	До 2024 года

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении территория планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Низинского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

МСК 47 зона 2		
Номер точки	X	Y
№1		
1	426677.75	2184695.93
2	426674.62	2184763.24
3	426633.77	2184955.10
4	426461.57	2185016.30
5	426445.09	2184970.78
6	426592.01	2184918.60
7	426625.02	2184759.11
8	426622.04	2184695.94
№2		
1	426731.75	2184695.91
2	426728.74	2184760.59
3	426741.85	2185000.82
4	426838.93	2185117.37
5	426801.46	2185147.86
6	426693.72	2185019.83
7	426679.14	2184761.71
8	426676.04	2184695.93
№3		
1	426614.07	2184935.20
2	426718.93	2185008.65
3	426716.63	2185011.93
4	426611.78	2184938.48

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, переносу (переустройству) из зон планируемого размещения Объекта отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации параметры застройки устанавливаются градостроительными регламентами, определенными в составе правил землепользования и застройки.

Порядок использования земель Низинского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области определяется в соответствии с зонированием территории, отображенным на картах градостроительного зонирования (территориальные зоны), где отображаются границы и кодовые обозначения зон с учетом ограничений в использовании земельных участков, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории объектов культурного наследия, определяются с учетом ограничений по использованию такой территории, установленных в соответствии с федеральными законами.

Проектируемая воздушная линия электропередачи является линейным объектом, в рамках строительства (реконструкции) которого предусмотрено установка опор являющихся непосредственной частью указанного линейного объекта. В соответствии с правилами землепользования и застройки Низинского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области в границах размещения линейного объекта градостроительный регламент отсутствует.

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Администрации Муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 21.12.2020 №02и-9235/2020 сведения об объектах капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности администрации МО Ломоносовский муниципальный район отсутствуют.

Производство работ в границах расположения существующих воздушных линий электропередачи вести в соответствии с СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования».

Обеспечить сохранность существующих ВЛ путем исключения движения строительной техники в непосредственной близости к существующим ВЛ.

Совокупностью данных и иных мероприятий обеспечить сохранность действующих ВЛ.

Необходимость осуществления мероприятий по защите иных сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Комитета по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) от 11.09.2020 № 01-10-7170/2020-0-1 в границах участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Участок проектирования расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования в границах разработки проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст.5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73 – ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342 – ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст.45.1 Федерального закона № 73 – ФЗ;
- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и предоставить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования в границах разработки проекта планировки территории особо охраняемые природные территорий (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

В соответствии с письмом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 25.08.2020 № 02-16755/2020 проектируемый объект расположен вне границ ООПТ регионального значения Ленинградской области.

Участок проектирования частично расположен в границах кластерного участка «Петергофский водовод, Низинский лес и Порзоловское болото» планируемой к созданию ООПТ «Верховья рек и парков Петергофской дороги» в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 №460.

Целью создания, указанной ООПТ является сохранение участков естественных ландшафтов на границе Ленинградской области в непосредственной близости от крупного мегаполиса с видовым местом – «Троицкая гора». Обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и Санкт-Петербурга за счет границы с перспективными ООПТ Санкт-Петербурга «Английский парк», «Луговой парк» и водотока, текущего в город: ручей Троицкий.

До организации ООПТ целесообразно избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание ООПТ в соответствии с заявленными целями.

В соответствии с письмом Администрации Муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 01.09.2020 №02и-6257/2020 в границах проектирования отсутствуют ООПТ местного значения и территории зарезервированные с целью создания ООПТ местного значения.

В соответствии с письмом Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области от 02.09.2020 № И-3635/2020 в границах проектирования, по данным, предоставленным охотпользователем, пути миграции диких животных не отмечены.

8.1 Воздействие объектов строительства на территорию, условия землепользования и геологическую среду, охрана земель от воздействия объекта

В период производства строительно-монтажных работ воздействие на почвы и грунты связано, главным образом, с передвижением транспортных средств и других строительных механизмов, а также с образованием отходов, однако это воздействие носит локальный и временный характер, и может быть сведено к минимуму при соблюдении предусмотренных мероприятий по ограничению воздействия.

Отрицательное воздействие на территорию во время строительства выражается:

- в уничтожении почвенного покрова;
- в механическом повреждении растительности и почвенного покрова в ходе проведения подготовительных работ;
- в изменении рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ;
- в изменении свойств грунтов;

- в уплотнении почвы и нарушении напочвенного покрова при перемещении строительной техники, складировании различных строительных материалов, как в полосе отвода, так и на прилегающих участках;
- в нарушении режима фильтрации влаги и воздухообмена вследствие уплотнения почвы;
- в уничтожении растительности на площадке производства строительных работ, включая подземные части растений;
- в заносе новых видов флоры при биологической рекультивации.

К источникам техногенного нарушения земель на этапе строительных работ относятся основные работы по снятию почвенного покрова, работа строительной техники.

При строительстве объектов будет уничтожен травянистый ярус и нарушен почвенный покров.

Проводимые строительные работы могут привести к изменению свойств грунтов, обусловленному рыхлением и разрушением при разработке траншеи, уплотнением в результате движения техники и увеличения нагрузки, однако это не приведет к существенному нарушению равновесия экосистемы.

В процессе эксплуатации объекта негативных техногенных воздействий на территорию, условия землепользования и геологическую среду не прогнозируется.

Планируемая деятельность не приведет к территориальному разобщению земель района и нарушению межхозяйственных и внутрихозяйственных связей различных землепользователей.

По окончании строительства все указанные выше нарушения будут ликвидированы благодаря предусмотренным организационно-техническим мероприятиям по восстановлению ландшафта.

8.2 Рекультивация нарушенных земель

Земли, находящиеся в зоне временных отводов и нарушаемые при строительных работах, подлежат восстановлению, путем выполнения комплекса работ по рекультивации.

Основной целью проведения рекультивации нарушенных земель является восстановление показателей, определяющих степень плодородия почв, а также защита почвенного покрова от воздействия эрозионных процессов.

Рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий, полностью или частично утратившие продуктивность в результате отрицательного воздействия проводимых работ.

В состав временной полосы отвода земель входят следующие площадки и сооружения:

- технологические проезды;
- монтажные площадки;
- площадки складирования материалов;
- площадки временных зданий и сооружений.

Земельные участки, в границах полосы ведения работ, после окончания строительства должны быть восстановлены путем выполнения рекультивации.

Мероприятия по рекультивации земель разработаны в соответствии с общими требованиями к рекультивации земель изложенными в ГОСТ 17.5.3.04-83 и требованиями к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ указанными в ГОСТ 17.4.3.02-85.

В пределах участка проведения работ, расположенного на землях лесного фонда, землях населенных пунктов и землях промышленности направление рекультивации следует принять природоохранное, т.е. выполнение комплекса работ, способствующего сохранению природного (естественного) состояния земельного участка.

В пределах участка проведения работ на землях сельскохозяйственного назначения рекультивацию нарушенных земель следует выполнить для сельскохозяйственного использования, т.е. направление рекультивации следует принять сельскохозяйственное в соответствии с ГОСТ 17.5.1.02-85.

Рекультивационные работы осуществляются в два этапа:

- 1 этап - технический,
- 2 этап - биологический.

Мероприятия по техническому этапу, связанные со строительством объекта, предусмотрены техническими решениями и выполняются по завершению строительных работ.

Техническая рекультивация включает следующие мероприятия:

- снятие и складирование почвенно-растительного слоя на участках строительства;
- уборку строительного мусора и неизрасходованных материалов;
- планировку территорий.

Для временного хранения снимаемого почвенно-растительного слоя и минерального грунта в пределах полосы временного отвода следует предусмотреть временные отвалы. Отвал почвенно-растительного слоя следует расположить за пределами прибрежной защитной полосы водных объектов.

Восстановление почвенно-растительного слоя следует выполнять в теплый период времени в состоянии естественной влажности почв. Технология нанесения плодородного слоя почвы должна быть построена из расчета равномерного распределения его в пределах рекультивируемой зоны с созданием ровной поверхности и минимального прохода транспортных и планировочных машин с целью исключения уплотняющего воздействия их на почву.

Целью технической рекультивации является приведение земель в состояние пригодное для последующего проведения биологического этапа рекультивации.

Целью биологического этапа является восстановление плодородия нарушенных земель и растительного покрова.

Территория участка ведения работ по биологической рекультивации располагается в охранной зоне линии электропередачи. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») охранная зона для ВЛ 110 кВ устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 м.

В соответствии с п. 21 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

Таким образом, лесовосстановление данным проектом не предусматривается.

К мероприятиям по биологической рекультивации, относятся:

- агротехнические мероприятия по повышению плодородия почв – механизированное внесение минеральных и органических удобрений для восстановления структуры почв, сплошная культивация почвы с целью заделки удобрений и восстановления структуры почв;
- проведение интенсивного мелиоративного воздействия с выращиванием однолетних, многолетних злаковых и бобовых культур для восстановления и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения органическими веществами при применении специальных агрохимических, агротехнических, агролесомелиоративных, инженерных и противоэрозионных мероприятий.

8.3 Охрана окружающей среды при производстве работ

Рекультивация земель по своей сути направлена на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных и загрязнённых земель, а также на улучшение условий окружающей среды.

Рекультивационные работы технического этапа проходят с использованием техники, при её применении следует руководствоваться СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 и руководством по эксплуатации машин, выдаваемыми предприятиями изготовителями.

При эксплуатации техники на рекультивации нарушенных земель необходим контроль за заправкой техники горюче-смазочными материалами (далее – ГСМ). Во избежание замазывания почвенного покрова заправка осуществляется автозаправщиком. Используется автозаправщик только при наличии раздаточных шлангов с пистолетами – наконечниками. Для предотвращения попадания ГСМ в почву при заправке техники предусмотрено использование поддонов и временных

ёмкостей для сбора пролитых и отработанных нефтепродуктов. Отработанные нефтепродукты вывозятся для централизованной сдачи на регенерацию на базовое предприятие.

Во избежание нерегламентированного нарушения почвенно-растительного покрова должно проводиться:

- строительство линейных сооружений и отсыпка основания площадочных сооружений строго в границах отводимых земельных участков;
- минеральные удобрения при длительном хранении должны находиться в специально оборудованных местах, поступают удобрения в полиэтиленовых мешках. Удобрение закупается у оптовиков (имеющих сертификат) в расчете на полное их использование.

После окончания строительных работ необходимо произвести уборку строительного мусора, оставшегося после строительства и вывезти его на полигон промышленных отходов. Все работы по очистке территории выполняются сразу после прохождения строительного потока, с максимальным сохранением почвенно-растительного покрова.

Выполнение всех организационно-профилактических мероприятий позволит максимально предупредить, а в ряде случаев и полностью исключить нарушение почвенно-растительного покрова.

8.4 Воздействие объектов проектирования на атмосферный воздух в период строительства

После реконструкции проектируемого объекта дополнительного воздействия на атмосферный воздух в части выбросов вредных веществ в атмосферу оказано не будет.

Строительно-монтажные работы производятся с соблюдением оптимальных сроков их выполнения, в связи с чем, выбросы загрязняющих веществ будут сведены к минимуму. Специальных мероприятий на период реконструкции объекта по охране атмосферного воздуха не предусматривается.

8.5 Воздействие объектов строительства на растительность

Основными факторами влияния намечаемой деятельности на растительность в периоды строительства объекта являются:

- прямое уничтожение растительности при отчуждении территории под проектируемый комплекс, прокладке коммуникаций и работе строительной техники;
- обеднение видового состава растительности;
- загрязнение воздушного бассейна в результате поступления в него выхлопных газов автомобильного транспорта, выбросов газообразных и твердых веществ;
- изменение гидрологического режима участков территории при проведении работ;
- влияние фактора рекреации и возможных эрозионных процессов.

Прямое воздействие на растительность при проведении строительных работ будет ограничено периодом строительства и территорией проектирования.

Ниже приводится более подробное описание возможных негативных воздействий и путей их уменьшения.

- Уничтожение естественных растительных сообществ.

В период строительства будет происходить прямое уничтожение древесно-кустарниковой и травянистой растительности на проектируемом участке и частичное снятие, и уплотнение почвенного слоя. Это воздействие представляет собой основной негативный фактор при строительстве и эксплуатации объекта.

- Обеднение видового состава растительности и ее рудерализация.

Рудерализация растительности территории вблизи объекта заключается в распространении сорных видов растений в ненарушенные сообщества. Этот процесс негативно скажется на распространении лесных и луговых видов, которые могут быть вытеснены с их естественных местообитаний.

- Нарушение водного режима.

Водный режим растительности, непосредственно примыкающей к территории объекта, будет изменяться при рытье траншей, дренажных канав и других возможных элементов.

- Нарушение растительного покрова в ходе эрозии почв.

В результате строительства подъездных путей к месту строительства, прохождения по территории большегрузной техники снимается плодородный слой почвы. Это приводит к опасности возникновения эрозионных процессов и к ухудшению лесорастительных условий. Обнажаются неплодородные почвы и коренные породы, на которых с трудом происходит восстановление растительности. В условиях склонов и с достаточно большим уклоном до 60 град. Почва становится весьма уязвима к эрозионным процессам.

8.6 Воздействие объектов строительства на животный мир

При строительстве данного объекта будет происходить прямое уничтожение животных (почвенная фауна) в результате разработки грунта. Шум работающей техники (автомшины, экскаватор, бульдозер) будет дополнительно негативно воздействовать, в первую очередь на птиц, обитающих на данной территории. Таким образом, хотя и на ограниченной территории, но объект окажет негативное влияние на возможности пребывания различных видов на данном участке, а также усилит внутри – межвидовую конкуренцию.

Поскольку строительные работы носят кратковременный и локальный характер, к тому же будут выполняться на техногенно нарушенных землях, воздействие на окружающий животный мир будет не существенным.

При эксплуатации объекта все факторы потенциального воздействия на окружающую среду и население находятся в пределах допустимых величин и не будут оказывать негативного влияния.

8.7 Мероприятия по охране растительного и животного мира

На этапе строительства:

В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира в результате строительства предлагается комплекс основных мероприятий:

- Ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков.

- Не допускается вырубка и пересадка древесной и кустарниковой растительности, не предусмотренная проектной документацией. Стволы отдельно стоящих деревьев должны быть обшиты пиломатериалами на высоту не менее 2,0 м в целях предохранения от повреждений. Не допускается засыпка грунтом корневых шеек.
- Почвенный слой не должен орошаться маслами и горючим при работе двигателей внутреннего сгорания. Запрещается сброс отработанного масла в грунт.
- Применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.
- По окончании строительства сборные железобетонные элементы временных дорог должны быть демонтированы и вывезены с территории строительства для последующего использования.
- Строительный мусор и отходы должны своевременно вывозиться на свалку во избежание захламления строительной площадки.
- В период свертывания строительства отходы необходимо вывезти с территории строительства для дальнейшей утилизации.
- Запрещается захоронение и сжигание на участке строительного мусора, горючих отходов.
- На выезде со стройплощадки предусмотреть пункт мойки колес.
- Работы производить минимально необходимым количеством технических средств, при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Принятые машины и механизмы не нарушат существующих показателей по допустимым нормам загрязнения окружающей среды и шуму.
- Все отходы в периоды до их вывоза на городской полигон или другие предприятия для захоронения или утилизации временно накапливаются и хранятся в специально отведенных местах. Отходы при разборке конструкций здания транспортируются к местам хранения. При этом персонал должен соблюдать необходимые правила по обращению с отходами и предотвращению возникновения аварийных ситуаций.
- При загорании, тушение отходов рекомендуется пеной, для чего места временного хранения оборудуются огнетушителями ОХП-10 в количестве, соответствующем «Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации».
- Территория строительных участков после окончания работ должна быть очищена.

На этапе эксплуатации:

Сразу после окончания строительства объекта в проекте предусмотрен комплекс рекультивационных мероприятий по восстановлению нарушенных земель: техническая и биологическая рекультивация. Техническая рекультивация представляет собой очистку территории от строительного мусора. Биологическая рекультивация предусматривает внесение минеральных и органических удобрений, восстановление травянистой растительности.

Комплекс мер, направленных на уменьшение отрицательных воздействий эрозии, должен включать в себя: покрытие почвы плодородным слоем, посадку дернинообразующих трав и кустарников на обнаженном грунте. Оценка роли этого фактора требует анализа почвенных профилей и зависит от режима осадков в годы строительства и начального периода эксплуатации объекта.

Для восстановления растительного покрова рекомендуется провести посев трав и кустарников исключительно из аборигенных трав на всех участках технической рекультивации (мест планировки и выполнения рельефа, засыпки выемок, и выровненных площадок). На этих местах необходимо нанесения слоя плодородной почвы, не менее 20 см, внесение минеральных удобрений и посев газонных трав.

Применение птицевозащищенных линейных стержневых полимерных изоляторов. Линейные подвесные птицевозащищенные изоляторы позволяют решать проблему птицевозащиты ВЛ без применения дополнительных птицевозащитных устройств. Особенностью изоляторов является наличие птицевозащитного экрана (зонтика), который защищает изолятор от загрязнения пометом, препятствует перекрытию изолятора по струе помета, а для изоляторов на низкие классы напряжений, размер которых соизмерим с размером птиц, экран дополнительно препятствует электрическому замыканию через тело птицы.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Понятие гражданская оборона (далее - ГО) - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, определяется согласно Федеральному закону от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Проектируемый линейный объект не относится к объектам: использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны, поэтому в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (п. 1.1, СП 165.1325800.2014) для этого объекта не распространяются требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий.

- Мероприятия по световой маскировке (в соответствии с требованиями п. 10 СП 165.1325800.2014, СНиП 2.01.53-84)

Проектируемый объект представляет собой воздушную линию электропередачи напряжением 110 кВ на двухцепных металлических анкерно-

угловых и железобетонных промежуточных опорах. Рабочие места на проектируемом линейном объекте отсутствуют. Освещение объекта в дневное или ночное время, круглогодично - отсутствует. Исходя из вышеизложенного, мероприятий по светомаскировке объекта проектом не предусматривается.

- Расчет зон возможных завалов территории в соответствии с требованиями действующих норм (в соответствии с СП 165.1325800.2014, прил. Д)

Проектируемый объект представляет собой воздушную линию электропередачи напряжением 110 кВ на двухцепных металлических анкерно-угловых и железобетонных промежуточных опорах.

В составе объекта здания до 9 этажей (до 27 м), 10-16 этажей (30-48 м), более 17 этажей (более 50 м) (по табл. Д.1, прил. Д) - отсутствуют. Исходя из вышеизложенного, зоны возможных завалов отсутствуют.

- Решения по устойчивой работе инженерных коммуникаций

Проектируемый объект представляет собой инженерную коммуникацию в виде воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ на двухцепных металлических анкерно-угловых и железобетонных промежуточных опорах. Иных инженерных коммуникаций в составе объекта проектом не предусматривается. Решения по устойчивой работе данной инженерной коммуникации обеспечиваются соблюдением в проекте норм, правил, иных федеральных и ведомственных нормативных документов, действующих при проектировании и строительстве объектов такого типа, о чем будет сделана соответствующая удостоверяющая запись разработчика проектной документации.

- Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта

Рабочие места на воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ на двухцепных металлических анкерно-угловых и железобетонных промежуточных опорах не предусматриваются. В соответствии с действующими нормами, в виду опасности для человека (напряжение до 35 кВ) проектом будут предусмотрены организационные и инженерно-технические мероприятия по недопущению посторонних на действующий объект. В связи с вышеизложенным, эвакуация людей с территории данного проектируемого объекта не требуется.

- Решения по обеспечению беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации при чрезвычайных ситуациях

Как показано выше для данного проектируемого линейного объекта - воздушную линию электропередачи напряжением 110 кВ на двухцепных металлических анкерно-угловых и железобетонных промежуточных опорах:

а) отсутствуют постоянные рабочие места и возможность нахождения посторонних людей на объекте;

б) зоны возможных завалов отсутствуют.

Исходя из вышеизложенного, решения по вводу сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций на данном объекте не разрабатываются.

- Системы управления. Оповещения по сигналам ГО и при чрезвычайных ситуациях

На проектируемом линейном объекте постоянные рабочие места отсутствуют, возможность нахождения посторонних исключена. В связи с этим, оповещение данного объекта по сигналам ГО и при чрезвычайных ситуациях не требуется и не предусматривается. Оповещение по сигналам ГО и при чрезвычайных ситуациях сопредельных объектов и городских территорий по которым проходит объект, осуществляется существующей действующей городской системой оповещения населения.

- В районе реконструкции объекта наблюдаются следующие опасные природные явления:

- сильные снегопады;
- морозы;
- налипания мокрого снега;
- наледи;
- ливневые дожди;
- грозы;
- ураганные и шквалистые ветры.

Влияние вышеуказанных опасных природных явлений учитывается на стадии разработки проектной документации при проектировании фундаментов, несущих конструкций объекта.

- Предупреждение чрезвычайных ситуаций на объекте обеспечивается следующими мероприятиями:

- проектными решениями в соответствии с действующими нормативными документами;
- прогнозированием возможных чрезвычайных ситуаций, их масштаба и характера;
- обеспечением защиты рабочих и служащих от возможных поражающих факторов, в том числе вторичных;
- повышением прочности и устойчивости важнейших элементов объектов, совершенствование технологического процесса;
- повышением устойчивости материально-технического снабжения;
- повышением устойчивости управления, связи и оповещения;
- разработкой и осуществлением мероприятий на объекте по уменьшению риска возникновения аварий и катастроф, а также вторичных факторов поражения;
- созданием на объекте страхового фонда конструкторской, технологической и эксплуатационной документации, обеспечение ее сохранности;
- подготовкой к проведению на объекте аварийно-спасательных и других неотложных работ, восстановлению нарушенного производства и систем жизнеобеспечения.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерные-технические мероприятия по гражданской обороне» проектируемый объект в зоны возможных разрушений, зону химического заражения и возможного радиоактивного загрязнения не попадает.

В целях исключения ЧС техногенного характера, строительство и эксплуатация Объекта производится с соблюдением условий, установленных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 23 ноября 2021 года № 687-р
(приложение 4)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Заходы ЛЭП 110 кВ на ПС 330 кВ Менделеевская"
(по титулу: "Строительство заходов КЛ 110 кВ на ПС 330 кВ Ломоносовская
ориентировочной протяженностью 2х8 км" (этап 1-2))

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
47:14:00000000:39105:3У1	1-4	47:14:00000000:39105	100	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	-
47:14:00000000:39105:3У2	1-4	47:14:00000000:39105	84	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	-
47:14:00000000:39105:3У3	1-4	47:14:00000000:39105	100	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	-
47:14:00000000:39105:3У4	1-4	47:14:00000000:39105	84	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	-

Таблица 2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, куб.м.	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47:14:0000000:39105:3У1											
Целевое назначение лесов - защитные леса											
Проектируемый вид использования лесов: эксплуатация линейного объекта/ строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов											
Категория защитных лесов – ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Гостилицкое	6	60(ч.)*	0,01	Трасса ЛЭП ширина - 215 м	-	-	-	-	-	-	-
Итого:			0,01								
47:14:0000000:39105:3У2											
Целевое назначение лесов - защитные леса											
Проектируемый вид использования лесов: эксплуатация линейного объекта/ строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов											
Категория защитных лесов – ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Гостилицкое	6	50(ч.)	0,0084	Трасса ЛЭП ширина 50 м	-	-	-	-	-	-	-
Итого:			0,0084								

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, куб.м.	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47:14:0000000:39105:ЗУ3											
Целевое назначение лесов - защитные леса											
Проектируемый вид использования лесов: эксплуатация линейного объекта/ строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов											
Категория защитных лесов – ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Гостилицкое	6	60(ч.)*	0,01	Трасса ЛЭП ширина - 215 м	-	-	-	-	-	-	-
Итого:			0,01								
47:14:0000000:39105:ЗУ4											
Целевое назначение лесов - защитные леса											
Проектируемый вид использования лесов: эксплуатация линейного объекта/ строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов											
Категория защитных лесов – ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)											
Гостилицкое	6	50(ч.)	0,0084	Трасса ЛЭП ширина 50 м	-	-	-	-	-	-	-
Итого:			0,0084								

Таблица 3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения таких земельных участков	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
1	2	3
47:14:0000000:39105	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ломоносовское лесничество, участковые лесничества: Сосновоборское кв.1—16,20-25,28-31,36-40,46-47,54-56,64-73,81-90,99-109,111-128,132-149,154-171,176-192,194-222, Приморское кв.1-170, Копорское кв.1-15,21-40,44-188, Лопухинское кв.1-193, Гостилицкое кв.1-171, Кипенское кв.1,3,4,6-94, Володарское кв.9-74,77-136,138,141-150,168-178,180-209,220, Ломоносовское кв.1,201,301-315,401-406,501-509,601-610,701,801,901-903,1001-1002	-

Таблица 4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель

Условные номера образуемых земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	
	Существующая категория	Планируемая категория
1	2	3
47:14:00000000:39105:ЗУ1	земли лесного фонда	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
47:14:00000000:39105:ЗУ2		
47:14:00000000:39105:ЗУ3		
47:14:00000000:39105:ЗУ4		

Резервирование и (или) изъятие существующих земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

МСК 47 зона 2		
Номер точки	X	Y
47:14:0000000:39105:3У1		
1	426698.12	2184756.38
2	426709.72	2184756.38
3	426709.72	2184764.96
4	426698.12	2184764.96
47:14:0000000:39105:3У2		
1	426711.05	2185009.04
2	426721.85	2185004.79
3	426724.50	2185011.53
4	426713.71	2185015.79
47:14:0000000:39105:3У3		
1	426644.12	2184756.39
2	426655.72	2184756.39
3	426655.72	2184764.97
4	426644.12	2184764.97
47:14:0000000:39105:3У4		
1	426610.94	2184930.30
2	426619.68	2184937.93
3	426614.90	2184943.39
4	426606.17	2184935.75

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

МСК 47 зона 2		
Номер точки	X	Y
1	426731.76	2184695.91
2	426728.74	2184760.59
3	426741.85	2185000.82
4	426838.93	2185117.37
5	426801.46	2185147.86
6	426693.72	2185019.83
7	426692.31	2184994.89
8	426634.00	2184954.04
9	426633.77	2184955.10
10	426461.57	2185016.30
11	426445.09	2184970.78
12	426592.01	2184918.60
13	426625.02	2184759.11
14	426622.04	2184695.94
Внутренний контур 1		
15	426676.90	2184714.24
16	426679.14	2184761.71
17	426692.03	2184989.81
18	426634.90	2184949.79
19	426674.62	2184763.24

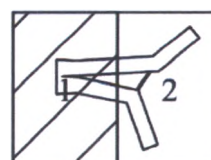
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта; а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков - Энергетика (код: 6.7).

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 23 ноября 2021 года № 687-р
(приложение 5)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Заходы ЛЭП 110 кВ на ПС 330 кВ Менделеевская"
(по титулу: "Строительство заходов КЛ 110 кВ на ПС 330 кВ Ломоносовская
ориентировочной протяженностью 2х8 км" (этап 1-2))

Чертеж межевания территории



Условные обозначения



границы планируемых элементов планировочной структуры



границы образуемых земельных участков

1:2000

