Утверждены

постановлением Правительства

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Генеральный план

муниципального образования

«Усть-Лужское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

(актуализированная редакция)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

# 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| № | Наименование, основные характеристики | Назначение | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1.
 |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты теплоснабжения (первая очередь) |
|  | Источник тепловой энергии (котельная) установленной мощностью 3,1 Гкал | Организация в границах поселения теплоснабжения населения | Поселок Усть-Луга, многофункциональная общественно-деловая зона | Санитарно-защитная зона, размер определяется расчетом |
|  | Источник тепловой энергии (котельная) № 12, реконструкция с переходом на газовое топливо | Организация в границах поселения теплоснабжения населения | Поселок Усть-Луга, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Санитарно-защитная зона, размер определяется расчетом |
|  | Источник тепловой энергии (котельная) № 18, реконструкция с переходом на газовое топливо | Организация в границах поселения теплоснабжения населения | Поселок Усть-Луга, многофункциональная общественно-деловая зона | Санитарно-защитная зона, размер определяется расчетом |
|  | Источник тепловой энергии (котельная) № 19, реконструкция с переходом на газовое топливо | Организация в границах поселения теплоснабжения населения | Поселок Усть-Луга, зона портовых комплексов | Санитарно-защитная зона, размер определяется расчетом |
|  | Источник тепловой энергии (котельная) № 22, реконструкция с переходом на газовое топливо | Организация в границах поселения теплоснабжения населения | Поселок Усть-Луга, зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Санитарно-защитная зона, размер определяется расчетом |
|  | Теплопровод распределительный (тепловые сети), реконструкция, протяженность 5,17 км | Организация в границах поселения теплоснабжения населения | Поселок Усть-Луга | Охранная зона в соответствии с пунктом 4 Приказа Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» |
|  | Объекты газоснабжения (первая очередь) |
|  | Газопровод распределительный высокого давления («Газопровод межпоселковый высокого давления до деревни Межники с подключением к межпоселковому газопроводу от газораспределительной станции Усть-Луга до деревни Большое Кузёмкино, деревни Ропша, деревни Ванакюля, деревни Калливере, деревни Кейкино с отводами на поселок Усть-Луга, поселок Преображенка, деревню Выбье, промзону поселка Усть-Луга, деревню Малое Кузёмкино, деревню Венекюля, деревню Фёдоровка») | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Усть-Лужское сельское поселение | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
|  | Газопровод распределительный высокого давления («Газопровод межпоселковый высокого давления до деревни Лужицы с подключением к межпоселковому газопроводу от газораспределительной станции Усть-Луга до деревни Большое Кузёмкино, деревни Ропша, деревни Ванакюля, деревни Калливере, деревни Кейкино с отводами на поселок Усть-Луга, поселок Преображенка, деревню Выбье, промзону поселка Усть-Луга, деревню Малое Кузёмкино, деревню Венекюля, деревню Фёдоровка») | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Усть-Лужское сельское поселение | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
|  | Газопровод распределительный | Организация в границах поселения газоснабжения населения | Деревня Выбье, деревня Лужицы, деревня Межники, поселок Преображенка, поселок Усть-Луга | Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
|  | Объекты водоснабжения (первая очередь) |
|  | Водопроводные очистные сооружения, реконструкция, увеличение производительности до 5200 м3/сут | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Поселок Усть-Луга, площадка водопроводных очистных сооружений, зона инженерной инфраструктуры | Зоны санитарной охраны установлены распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24.12.2015 № 1336 |
|  | Насосная станция (второго подъема), реконструкция | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Поселок Усть-Луга, площадка водопроводных очистных сооружений, зона инженерной инфраструктуры | Зона санитарной охраны – 30 м |
|  | Резервуар (резервуары чистой воды), объем 2х500 м3, реконструкция | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Поселок Усть-Луга, площадка водопроводных очистных сооружений, зона инженерной инфраструктуры | Зона санитарной охраны – 30 м |
|  | Резервуар (резервуар чистой воды), объем 1000 м3  | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Поселок Усть-Луга, площадка водопроводных очистных сооружений, зона инженерной инфраструктуры | Зона санитарной охраны – 30 м |
|  | Водопровод (сети водоснабжения), реконструкция, протяженность 13900 м | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Поселок Усть-Луга | Не устанавливается |
|  | Водопровод (сети водоснабжения), протяженность 28360 м | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Деревня Межники, поселок Преображенка, поселок Усть-Луга | Не устанавливается |
|  | Объекты водоснабжения (расчетный срок) |
|  | Водопровод (сети водоснабжения), протяженность 9050 м | Организация в границах поселения водоснабжения населения | Деревня Лужицы | Не устанавливается |
|  | Объекты водоотведения (первая очередь) |
|  | Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации, реконструкция, увеличение производительности до 4200 м3/сут | Организация в границах поселения водоотведения | Поселок Усть-Луга, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона –150 м |
|  | Выпуск и ливнеотвод (глубоководный выпуск от очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации поселка Усть-Луга в Финский залив) | Организация в границах поселения водоотведения | Усть-Лужское сельское поселение | Не устанавливается |
|  | Канализационная насосная станция № 2, реконструкция, производительность 400 м3/сут | Организация в границах поселения водоотведения | Поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Санитарно-защитная зона –20 м |
|  | Канализационная насосная станция, производительность 600 м3/сут | Организация в границах поселения водоотведения | Поселок Усть-Луга, правый берег реки Луга, зона портовых комплексов | Санитарно-защитная зона –20 м |
|  | Очистные сооружения поверхностного стока, производительность 200 л/с | Организация в границах поселения отвода поверхностных вод | Поселок Усть-Луга, левый берег реки Луга, территория канализационных очистных сооружений, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 50 м |
|  | Очистные сооружения поверхностного стока, производительность 360 л/с | Организация в границах поселения отвода поверхностных вод | Поселок Усть-Луга, правый берег реки Луга, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 50 м |
|  | Канализация самотечная, реконструкция, протяженность 2900 м | Организация в границах поселения водоотведения | Поселок Усть-Луга | Не устанавливается |
|  | Канализация напорная, реконструкция, протяженность 870 м | Организация в границах поселения водоотведения | Поселок Усть-Луга | Не устанавливается |
|  | Канализация самотечная, протяженность 26400 м | Организация в границах поселения водоотведения | Деревня Межники, поселок Преображенка, поселок Усть-Луга | Не устанавливается |
|  | Канализация напорная, протяженность 7560 м | Организация в границах поселения водоотведения | Поселок Усть-Луга | Не устанавливается |
|  | Канализация дождевая самотечная закрытая, протяженность 22100 м | Организация в границах поселения отвода поверхностных вод | Деревня Межники, поселок Преображенка, поселок Усть-Луга | Не устанавливается |
|  | Канализация дождевая напорная, протяжённость 1290 м | Организация в границах поселения отвода поверхностных вод | Поселок Усть-Луга | Не устанавливается |
|  | Объекты водоотведения (расчетный срок) |
|  | Канализация самотечная, протяженность 5600 м | Организация в границах поселения водоотведения | Деревня Лужицы | Не устанавливается |
|  | Автомобильные дороги местного значения поселения (улично-дорожная сеть) |
|  | Улица 1.1, улица в жилой застройке, протяженность 0,1 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Деревня Выбье, южная часть населенного пункта | Не устанавливается |
|  | Улица 1.2, улица в жилой застройке, протяженность 0,4 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Деревня Выбье, южная часть населенного пункта | Не устанавливается |
|  | Улица 6.1, улица в жилой застройке, протяженность 0,4 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Деревня Липово, северная часть населенного пункта | Не устанавливается |
|  | Улица 6.2, улица в жилой застройке, протяженность 0,4 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Деревня Липово, центральная часть населенного пункта | Не устанавливается |
|  | Улица 6.3, улица в жилой застройке, протяженность 0,2 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Деревня Липово, центральная часть населенного пункта | Не устанавливается |
|  | Улица 6.4, улица в жилой застройке, протяженность 0,4 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Деревня Липово, центральная часть населенного пункта | Не устанавливается |
|  | Улица 6.5, улица в жилой застройке, протяженность 0,5 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Деревня Липово, центральная часть населенного пункта | Не устанавливается |
|  | Улица 6.6, улица в жилой застройке, протяженность 0,1 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Деревня Липово, северная часть населенного пункта | Не устанавливается |
|  | Улица 6.7, улица в жилой застройке, протяженность 0,4 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Деревня Липово, центральная часть населенного пункта | Не устанавливается |
|  | Улица 6.8, улица в жилой застройке, протяженность 1,0 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Деревня Липово, северная часть населенного пункта | Не устанавливается |
|  | Улица 6.9, улица в жилой застройке, протяженность 0,2 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Деревня Липово, центральная часть населенного пункта | Не устанавливается |
|  | Улица 6.10, улица в жилой застройке, протяженность 0,1 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Деревня Липово, центральная часть населенного пункта | Не устанавливается |
|  | Улица 9.1, улица в жилой застройке, протяженность 0,1 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Преображенка, центральная часть населенного пункта | Не устанавливается |
|  | Улица 11.1, главная улица, протяженность 0,3 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Краколье | Не устанавливается |
|  | Улица 11.2, главная улица, протяженность 1,4 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, юго-западная часть населенного пункта | Не устанавливается |
|  | Улица 11.3, улица в жилой застройке, протяженность 0,7 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Остров | Не устанавливается |
|  | Улица 11.4, улица в жилой застройке, протяженность 0,3 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Остров | Не устанавливается |
|  | Улица 11.5, улица в жилой застройке, протяженность 0,3 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Остров | Не устанавливается |
|  | Улица 11.6, улица в жилой застройке, протяженность 0,1 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Остров | Не устанавливается |
|  | Улица 11.7, улица в жилой застройке, протяженность 0,5 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Остров | Не устанавливается |
|  | Улица 11.8, улица в жилой застройке, протяженность 0,4 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Остров | Не устанавливается |
|  | Улица 11.9, улица в жилой застройке, протяженность 0,3 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба | Не устанавливается |
|  | Улица 11.10, улица в жилой застройке, протяженность 1,5 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, правый берег реки Луга, квартал Краколье | Не устанавливается |
|  | Улица 11.12, улица в жилой застройке, протяженность 1,2 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, юго-западная часть населенного пункта | Не устанавливается |
|  | Улица 11.18, улица в жилой застройке, протяженность 0,3 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Судоверфь | Не устанавливается |
|  | Улица 11.19, улица в жилой застройке, протяженность 0,5 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, правый берег реки Луга, центральная часть населенного пункта | Не устанавливается |
|  | Улица 11.20, улица в жилой застройке, протяженность 0,3 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба | Не устанавливается |
|  | Улица 11.21, улица в жилой застройке, протяженность 1,1 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Краколье | Не устанавливается |
|  | Улица 11.22, улица в жилой застройке, протяженность 0,6 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, правый берег реки Луга, центральная часть населенного пункта | Не устанавливается |
|  | Улица 11.23, улица в жилой застройке, протяженность 0,1 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Остров | Не устанавливается |
|  | Улица 11.24, улица в жилой застройке, протяженность 1,0 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, севернее квартала Краколье | Не устанавливается |
|  | Улица 11.25, улица в жилой застройке, протяженность 0,2 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, садоводческое некоммерческое товарищество Усть-Луга | Не устанавливается |
|  | Улица 11.26, улица в жилой застройке, протяженность 0,1 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, садоводческое некоммерческое товарищество Усть-Луга | Не устанавливается |
|  | Улица 11.27, улица в жилой застройке, протяженность 0,1 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, садоводческое некоммерческое товарищество Усть-Луга | Не устанавливается |
|  | Улица 11.28, улица в жилой застройке, протяженность 0,3 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, садоводческое некоммерческое товарищество Усть-Луга | Не устанавливается |
|  | Улица 11.29, улица в жилой застройке, протяженность 0,1 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Остров | Не устанавливается |
|  | Улица 11.30, улица в жилой застройке, протяженность 0,3 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Остров | Не устанавливается |
|  | Улица 11.31, улица в жилой застройке, протяженность 0,2 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Остров | Не устанавливается |
|  | Улица 11.32, улица в жилой застройке, протяженность 0,3 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Остров | Не устанавливается |
|  | Улица 11.33, улица в жилой застройке, протяженность 1,1 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Остров | Не устанавливается |
|  | Улица Подъездная автодорога № 1 к площадке временных зданий и сооружений № 1.1, главная улица, протяженность 0,7 км  | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, Юго-восточная часть населенного пункта | Не устанавливается |
|  | Улица Подъездная автодорога № 2 к площадке временных зданий и сооружений № 1.2, главная улица, протяженность 0,8 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, Юго-восточная часть населенного пункта | Не устанавливается |
|  | Улица без названия, поселковая дорога, реконструкция, протяженность 0,8 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Железнодорожный | Не устанавливается |
|  | Улица без названия, главная улица, реконструкция, протяженность 0,2 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, южнее садоводческого некоммерческого товарищества Усть-Луга | Не устанавливается |
|  | Улица без названия, главная улица, реконструкция, протяженность 0,7 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Краколье | Не устанавливается |
|  | Улица без названия, главная улица, реконструкция, протяженность 1,4 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Краколье | Не устанавливается |
|  | Улица без названия, улица в жилой застройке, реконструкция, протяженность 0,4 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Судоверфь | Не устанавливается |
|  | Улица без названия, улица в жилой застройке, реконструкция, протяженность 0,5 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба | Не устанавливается |
|  | Улица без названия, улица в жилой застройке, реконструкция, протяженность 1,5 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Поселок Усть-Луга, квартал Краколье | Не устанавливается |
|  | Улица без названия, улица в жилой застройке, реконструкция, протяженность 0,8 км | Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения | Деревня Лужицы, правый берег реки Лужица | Не устанавливается |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта (первая очередь) |
|  | Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами 1,8 тыс. м2, с бассейнами общей площадью зеркала воды 400 м2 и 212,5 м2 и банно-оздоровительным комплексом на 35 мест | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Поселок Усть-Луга, многофункциональная общественно-деловая зона | Не устанавливается |
|  | Комплекс водных видов спорта | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Поселок Преображенка, зона отдыха | Не устанавливается |
|  | Плоскостное спортивное сооружение без стационарных трибун общей площадью 1800 м2 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Поселок Усть-Луга, зона смешанной и общественно-деловой застройки | Не устанавливается |
|  | Плоскостное спортивное сооружение без стационарных трибун общей площадью 275 м2 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Не устанавливается |
|  | Плоскостное спортивное сооружение без стационарных трибун общей площадью 275 м2 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Поселок Усть-Луга, квартал Остров, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не устанавливается |
|  | Плоскостное спортивное сооружение без стационарных трибун общей площадью 2640 м2 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, зона специализированной общественной застройки | Не устанавливается |
|  | Плоскостное спортивное сооружение без стационарных трибун общей площадью 1000 м2 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Деревня Лужицы, многофункциональная общественно-деловая зона | Не устанавливается |
|  | Плоскостное спортивное сооружение без стационарных трибун общей площадью 1800 м2 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Деревня Выбье, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не устанавливается |
|  | Плоскостное спортивное сооружение без стационарных трибун общей площадью 1800 м2 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Поселок Курголово, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | Плоскостное спортивное сооружение без стационарных трибун общей площадью 1800 м2 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Деревня Липово, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | Плоскостное спортивное сооружение без стационарных трибун общей площадью 1800 м2 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Деревня Конново, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | Объекты культуры и искусства (первая очередь) |
|  | Музейно-культурный центр народа водь | Обеспечение условий для развития на территории поселения культуры и искусства | Деревня Лужицы, иная рекреационная зона | Не устанавливается |
|  | Культурно-досуговый центр на 150 посадочных мест с возможностью организации кинопоказа, библиотекой | Обеспечение условий для развития на территории поселения культуры и искусства | Поселок Усть-Луга, многофункциональная общественно-деловая зона | Не устанавливается |
|  | *Объекты торговли, бытового обслуживания* |
|  | Многофункциональный комплекс (помещения для учреждения молодёжной политики общей площадью 190 м2 на 15 рабочих мест, аптека общей площадью 85 м2, предприятия бытового обслуживания на 26 рабочих мест, предприятие по стирке белья 300 кг белья в смену, предприятие по химчистке 17 кг белья в смену, магазин торговой площадью 300 м2, объект общественного питания на 80 посадочных мест) | Обеспечение населения объектами торговли, создание условий для развития малого предпринимательства | Поселок Усть-Луга, зона смешанной и общественно-деловой застройки | Не устанавливается |
|  | *Объекты массового отдыха населения (первая очередь)* |
|  | Набережная (5 участков), протяженность 2,5 км, площадь 11,9 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | *Объекты массового отдыха населения (расчетный срок)* |
|  | Набережная (3 участка), протяженность 0,8 км, площадь 1,9 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Деревня Выбье, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | Парк (4 участка), площадь 9,4 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Деревня Гакково, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | Парк (6 участков), площадь 13,0 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Деревня Кирьямо, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | Сквер (6 участков), площадь 3,1 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Деревня Конново, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | Сквер (9 участков), площадь 5,4 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Поселок Курголово, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | Сквер (4 участка), площадь 8,0 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Деревня Липово, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | Сквер (2 участка), площадь 0,9 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Деревня Лужицы, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | Набережная (3 участка), протяженность 0,7 км, площадь 1,3 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Деревня Лужицы, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | Набережная (3 участка), протяженность 1,5 км, площадь 6,1 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Деревня Межники, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | Парк, площадь 5,1 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Деревня Межники, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | Сквер, площадь 1,8 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Деревня Межники, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | Сквер, площадь 0,7 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Поселок Преображенка, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | Набережная (2 участка), протяженность 1,6 км, площадь 6,0 га  | Обеспечение населения местами массового отдыха | Поселок Преображенка, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | Сквер, площадь 1,6 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Деревня Тисколово, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | Набережная, протяженность 0,3 км, площадь 1,1 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Поселок Усть-Луга, квартал Судоверфь, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | Парк (9 участков), площадь 8,0 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Поселок Усть-Луга, квартал Краколье, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | Парк, площадь не менее 10,0 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Поселок Усть-Луга, зона смешанной и общественно-деловой застройки | Не устанавливается |
|  | Сквер (2 участка), площадь 6,5 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Поселок Усть-Луга, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | Набережная (3 участка), протяженность 3,0 км, площадь 13,0 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Поселок Усть-Луга, квартал Остров, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливается |
|  | Примечания1. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются на последующих стадиях проектирования.2. Размеры и режим использования зон санитарной охраны объектов водоснабжения принимаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».3. Размеры и режим использования санитарно-защитных зон от объектов водоотведения принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).4. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоснабжения определяется по расчету, режим использования принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).5. Размеры и режим использования охранных зон от объектов газоснабжения принимаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями).6. Размеры и режим использования прочих санитарно-защитных зон принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).7. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения. |

# 2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

| Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения |
| --- | --- | --- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Жилые зоны |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь – 544,7 га.Предельное количество этажей – 3.Плотность застройки – 650 м2/га | *Объекты местного значения поселения:** плоскостное спортивное сооружение в деревне Выбье;
* плоскостное спортивное сооружение в поселке Усть-Луга;
* источник тепловой энергии (котельная) № 12 в поселке Усть-Луга, реконструкция.

*Объекты иного значения:** магазин в деревне Конново;
* магазин в деревне Липово
 |
| Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | Площадь – 9,1 га.Предельное количество этажей – 4.Плотность застройки – 2000 м2/га |  |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Площадь – 34,1 га.Предельное количество этажей – 8.Плотность застройки – 2000 м2/га | *Объекты местного значения поселения:** плоскостное спортивное сооружение в поселке Усть-Луга;
* канализационная насосная станция № 2 в поселке Усть-Луга, реконструкция;
* источник тепловой энергии (котельная) № 22 в поселке Усть-Луга, реконструкция.

*Объекты иного значения:** источник тепловой энергии (котельная) на дизельном топливе в поселке Усть-Луга
 |
| Зоны смешанной и общественно-деловой застройки |
| Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Площадь – 136,0 га.Предельное количество этажей – 4.Плотность застройки – 1300 м2/га | *Объекты местного значения муниципального района:** дошкольная образовательная организация в поселке Усть-Луга.

*Объекты местного значения поселения:** плоскостное спортивное сооружение в поселке Усть-Луга;
* многофункциональный комплекс в поселке Усть-Луга;
* парк в поселке Усть-Луга.

*Объекты иного значения:** ведомственный гостинично-туристский комплекс в поселке Усть-Луга;
* объект общественного питания в поселке Усть-Луга;
* вертолетная площадка в поселке Усть-Луга;
* источник тепловой энергии (котельная) на газовом топливе в поселке Усть-Луга
 |
| Общественно-деловые зоны |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | Площадь – 152,5 га.Предельное количество этажей – 8 | *Объекты местного значения* *муниципального района:** транспортно-пересадочный узел в поселке Усть-Луга.

*Объекты местного значения поселения:** физкультурно-оздоровительный комплекс в поселке Усть-Луга;
* плоскостное спортивное сооружение в деревне Лужицы;
* культурно-досуговый центр в поселке Усть-Луга;
* источник тепловой энергии (котельная) в поселке Усть-Луга.
* источник тепловой энергии (котельная) № 18 в поселке Усть-Луга, реконструкция.
* *Объекты иного значения:*
* магазин в поселке Усть-Луга;
* объект общественного питания в поселке Усть-Луга;
* рыночный комплекс (крытый рынок) в поселке Усть-Луга
 |
| Зона специализированной общественной застройки | Площадь – 14,9 га.Предельное количество этажей – 3 | *Объекты местного значения* *поселения:** плоскостное спортивное сооружение в поселке Усть-Луга
 |
| Производственные зоны |
| Производственная зона для размещения объектов I – V классов опасности | Площадь – 1153,4 га.Коэффициент застройки – 0,8 | *Объекты регионального значения:** электрическая подстанция 110 кВ.

*Объекты местного значения* *муниципального района:** водопроводные очистные сооружения;
* комплекс переработки этансодержащего газа.

*Объекты иного значения:** электрическая подстанция 110 кВ (ГПП-1);
* электрическая подстанция 110 кВ (ГПП-2);
* электрическая подстанция 110 кВ (ГПП-3);
* электрическая подстанция 110 кВ (ГПП-4);
* электрическая подстанция 110 кВ (ГПП № 1);
* электрическая подстанция 110 кВ (ГПП № 2);
* распределительный пункт 110 кВ
 |
| Производственная зона для размещения объектов III – V классов опасности | Площадь – 232,7 га.Коэффициент застройки – 0,8 |  |
| Производственная зона для размещения объектов IV – V классов опасности | Площадь – 28,1 га.Коэффициент застройки – 0,8 |  |
| Производственная зона для размещения объектов V класса опасности | Площадь – 5,2 га.Коэффициент застройки – 0,8 |  |
| Коммунально-складская зона | Площадь – 11,4 га.Коэффициент застройки – 0,6 |  |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
| Зона инженерной инфраструктуры | Площадь – 11,1 га | *Объекты местного значения поселения:** водопроводные очистные сооружения в поселке Усть-Луга, реконструкция;
* насосная станция (второго подъема) в поселке Усть-Луга, реконструкция;
* резервуары (резервуары чистой воды) в поселке Усть-Луга (2 объекта), реконструкция;
* резервуар (резервуар чистой воды) в поселке Усть-Луга;
* очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации в поселке Усть-Луга, реконструкция;
* очистные сооружения поверхностного стока в поселке Усть-Луга (2 объекта)
 |
| Зона транспортной инфраструктуры | Площадь – 535,2 га | *Объекты регионального значения:** многофункциональная зона объектов дорожного сервиса «Краколье»;
* мостовое сооружение в деревне Межники, реконструкция;
* мостовое сооружение в поселке Курголово, реконструкция;
* мостовое сооружение через реку Луга в поселке Усть-Луга, реконструкция.

*Объекты местного значения муниципального района:** остановочный пункт общественного транспорта (2 объекта);
* мостовое сооружение южнее деревни Лужицы.

*Объекты иного значения:** причал для маломерных судов в деревне Выбье;
* причал для маломерных судов в деревне Лужицы;
* причал для маломерных судов в деревне Межники;
* автозаправочная станция в поселке Усть-Луга;
* станция технического обслуживания в поселке Усть-Луга
 |
| Зона улично-дорожной сети | Площадь – 81,1 га | *Объекты местного значения муниципального района:** остановочный пункт общественного транспорта (6 объектов).

*Объекты иного значения:** канализационная насосная станция в поселке Усть-Луга
 |
| Зона портовых комплексов | Площадь – 1055,2 га | *Объекты федерального значения:** ЗАО «ПОЛИКОМПЛЕКС» в поселке Усть-Луга, левый берег реки Луга;
* морской терминал АО «Усть-Лужский контейнерный терминал», реконструкция.

*Объекты регионального значения:** электрическая подстанция 110 кВ Порт, реконструкция.

*Объекты местного значения поселения:** канализационная насосная станция в поселке Усть-Луга;
* источник тепловой энергии (котельная) № 19 в поселке Усть-Луга, реконструкция.

*Объекты иного значения:** морской отгрузочный терминал
 |
| Зоны рекреационного назначения |
| Зона озелененных территорий общего пользования | Площадь – 131,4 га.Предельное количество этажей – 1 | *Объекты местного значения поселения:** плоскостное спортивное сооружение в деревне Липово;
* плоскостное спортивное сооружение в деревне Конново;
* плоскостное спортивное сооружение в поселке Курголово;
* набережная в деревне Выбье (3 участка);
* парк в деревне Гакково (4 участка);
* парк в деревне Кирьямо (6 участков);
* сквер в деревне Конново (6 участков);
* сквер в поселке Курголово (9 участков);
* сквер в деревне Липово (4 участка);
* сквер в деревне Лужицы (2 участка);
* набережная в деревне Лужицы (3 участка);
* набережная в деревне Межники (3 участка);
* сквер в деревне Межники;
* парк в деревне Межники;
* сквер в поселке Преображенка;
* набережная в поселке Преображенка (2 участка);
* сквер в деревне Тисколово;
* набережная в поселке Усть-Луга (2 объекта);
* парк в поселке Усть-Луга (9 участков);
* сквер в поселке Усть-Луга (2 участка);
* набережная в поселке Усть-Луга (3 участка).

*Объекты иного значения:** зеленая стоянка в деревне Тисколово;
* причал для маломерных судов в поселке Преображенка, левый берег реки Луга;
* причал для маломерных судов в поселке Усть-Луга, левый берег реки Луга
 |
| Зона отдыха | Площадь – 33,8 га.Предельное количество этажей – 3 | *Объекты иного значения:** комплекс водных видов спорта в поселке Преображенка
 |
| Иная рекреационная зона | Площадь – 15,9 га.Предельное количество этажей – 1 | *Объекты местного значения поселения:** музейно-культурный центр народа водь в деревне Лужицы
 |
| Зоны сельскохозяйственного использования |
| Зона сельскохозяйственного использования | Площадь – 952,5 га | *Объекты регионального значения:** зона преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская
 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Площадь – 15,4 га.Предельное количество этажей – 3 |  |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Площадь – 35,6 га.Коэффициент застройки – 0,8 |  |
| Зоны специального назначения |
| Зона кладбищ | Площадь – 5,5 га |  |
| Зона складирования и захоронения отходов | Площадь – 2,7 га |  |
| Зона озелененных территорий специального назначения | Площадь – 57,1 га | *Объекты иного значения:** насосная станция дождевой канализации в поселке Усть-Луга
 |
| Зона режимных территорий | Площадь – 7805,1 га | *Объекты регионального значения:** особо охраняемая природная территория «Гогландский».

*Объекты иного значения:** международный туристский центр на острове Гогланд;
* яхт-клуб на острове Гогланд;
* туристско-информационный центр на острове Гогланд
 |
| Зона лесов | Площадь – 25793,9 га | *Объекты федерального значения:** газораспределительная станция Усть-Луга;
* компрессорная станция Славянская.

*Объекты регионального значения:** Усть-Лужская туристско-рекреационная зона.
* распределительный пункт 110 кВ;

*Объекты иного значения:** многофункциональный туристско-рекреационный комплекс в районе деревни Выбье;
* железнодорожный переезд в районе поселка Усть-Луга
 |
| Зона акваторий | Площадь – 515443,1 га |  |
| Зона природных ландшафтов | Площадь – 58,1 га |  |
| Зона запаса | Площадь – 213,7 га |  |
| Примечания:1. Площадь зоны смешанной и общественно-деловой застройки в поселке Усть-Луга определена с учетом возможности размещения объекта регионального значения – многофункционального медицинского центра.
2. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны в поселке Усть-Луга определена с учетом возможности размещения объекта регионального значения по обеспечению на территории Ленинградской области проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных – станции по борьбе с болезнями животных Кингисеппского и Сланцевского муниципальных районов.
3. Площадь производственной зоны для размещения объектов V класса опасности в поселке Усть-Луга определена с учетом возможности размещения объекта регионального значения, предназначенного для обеспечения пожарной безопасности – пожарного депо.
 |