


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству,
председатель Градостроительного совета
Ленинградской области


М.И. Москвин

«___» _____ 2021 года

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Градостроительного совета Ленинградской области
(в формате видеоконференции)

27мая 2021 года

г. Санкт-Петербург

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение материалов представленных автономной некоммерческой организации «Центр компетенции Ленинградской области» для участия во «Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях»:

1. Концепция развития парка у стадиона, г. Луга
2. Объединяя город: проект благоустройства исторического ядра города Всеволожска Ленинградской области (участок от ул. Баркановская до ул. Константиновская).
3. «Городская площадь» Выборгского муниципального Района города Светогорск;
4. «45 ключей к одному городу. Развитие исторического центра и набережных Староладожского канала Шлиссельбурга» Кировского муниципального Района города Шлиссельбург;
5. Благоустройство территории «Электрический лес» Подпорожского муниципального Района города Подпорожье;
6. «Проекта благоустройства Летнего Сада в городе Тихвин Ленинградской области» Тихвинского муниципального Района города Тихвин;

7. «Благоустройство территории сквера у дворца культуры «Строитель» и детско-юношеской спортивной школы» Сосновоборского городского округа города Сосновый бор;

8. Концепция благоустройства Всеволожского муниципального Района города Мурино;

9. «Дизайн проект благоустройства общественного пространства для участия во всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях» Бокситогорского муниципального Района города Пикалево;

10. «Презентация Ижора общественное пространство» Гатчинского муниципального Района города Коммунар;

11. Презентация благоустройства прибрежной территории Лодейнопольского муниципального Района города Лодейное Поле.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

члены Градостроительного совета Ленинградской области: 39 чел.

приглашенные и докладчики: 21 чел.

Заседание открыл заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству, председатель Градостроительного совета Ленинградской области - Москвин Михаил Иванович.

Проекты для участия во «Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях» от Ленинградской области представила заместитель директора АНО «Центр компетенций Ленинградской области»- Гречухина Елизавета Владимировна.

На обсуждение представлены проекты:

1. Концепция развития парка у стадиона, г. Луга

Слушали: Шатрова Михаила Михайловича - руководителя проектов (МАРШ лаб);

Представлена интерактивная презентация проекта.

В обсуждении приняли участие:

Москвин М.И., Лутченко С.И., Пинчукова Ю.Н., также свои предложения по проекту направили: Комитет по физической культуре и спорту Ленинградской области, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Решили:

1) На следующем этапе разработки концепции развития парка у стадиона, г. Луга, необходимо уделить внимание мероприятиям по предотвращению затопления территории от р. Луга. Согласно данным публичной кадастровой карты территория проектирования полностью затапливается (зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Луга в г. Луга, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности - повторяемость один раз в 100 лет - реестровый номер: 47:29-6.315);

2) Необходимо разработать проект планируемого пешеходного моста через р. Луга (3-очередь), с учетом технических характеристик прочности и устойчивости, позволяющий круглогодичную эксплуатацию;

3) При дальнейшей разработке и реализации проекта руководствоваться действующей нормативной документацией;

4) При этапной реализации проекта обеспечить доступ к территории каждому реализованному этапу;

5) Предусмотреть в проекте создания парка в г. Луга первоочередность модернизации (реконструкции) спортивного ядра в городе Луга;

6) Рекомендовано минимизировать проектные решения предусматривающие воздействие на акваторию водных объектов и размещение на водных объектах сооружений не связанных с обеспечением сохранения средообразующих и природных качеств затрагиваемых водных объектов, в целях снижения антропогенной нагрузки и воздействия на водный объект, при реализации проектов;

7) Внести в обосновывающую текстовую часть документации следующие требования в части охраны объектов культурного наследия:

«Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на участке проектирования отсутствуют. Участок носит освоенный характер. В границах участка отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия».

В целом проект поддержать и одобрить для участия в конкурсе, учесть предложения Градостроительного совета Ленинградской области.

2. Объединяя город: проект благоустройства исторического ядра города Всеволожска Ленинградской области (участок от ул. Баркановская до ул. Константиновская);

Слушали: Шатрова Михаил Михайловича - руководителя проектов (МАРШ лаб);

Представлена интерактивная презентация проекта.

В обсуждение приняли участие:

Лутченко С.И., Матвеев С.А., Корнеев А., Лазарева Г.Е., Пенчукова Ю.Н. Москвин М.И.. Предложения направили: Комитет Ленинградской области по транспорту, Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Положительные отзывы направили Романов О.С., Ким В.А..

Решили:

1) Комитет градостроительной политики Ленинградской области отметил, что автором проекта предложено удачное решение по дизайн-коду в проекте благоустройства исторического ядра города Всеволожска Ленинградской области, а именно применение наружной рекламы в одном стиле, шрифте и цвете на фасадах зданий. Планировочные решения в представленном проекте выглядят лаконично и соответствуют единому архитектурно-планировочному решению.

2) Рекомендовать в части проектных решений реконструкции Всеволожской улицы оборудовать площадь элементами «Умной остановки», закрытые остановочные павильоны, также увеличить количество полос движения.

3) Внести в обосновывающую текстовую часть документации следующие требования в части охраны объектов культурного наследия:

«В границах испрашиваемого участка расположены объекты культурного наследия регионального значения: «Малый гостиный двор К.Ф. Штейнмейера», Всеволожский пр., 44 (Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 29.03.2018 № 01-03/18-42); «Церковь Святой Живоначальной Троицы», Всеволожский пр., 64 (Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 29.03.2018 № 01-03/18-43); «Дом купца Н.Н. Хомякова, нач. XX в.», Всеволожский проспект, 36 (Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.06.2016 г.

№ 01-03/16-47).

Кроме того, в границах испрашиваемого участка расположен объект культурного наследия местного значения «Трактир купца Свешникова (дерев.)», Всеволожский пр., 27.

В соответствии с требованиями ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работы на испрашиваемом участке, заказчик работ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Согласно представленной схеме, испрашиваемый участок носит освоенный характер. В границах испрашиваемого участка отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия».

В целом проект поддержать и одобрить для участия в конкурсе после проработки с учетом замечаний.

3.«Городская площадь» Выборгского муниципального Района города Светогорск;

Слушали: Марию Васильевну Ляшко – архитектора (архитектурное бюро NTML), Тимонина Никиту Вадимовича – архитектора (архитектурное бюро NTML).

Представлена интерактивная презентация проекта.

В обсуждении приняли участие:

Лутченко С.И., Пенчукова Ю.Н., Москвин М.И..

Предложения представил: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области

Решили:

1) Уточнить информацию о возможности размещения в рамках действующих регламентов (правил землепользования и застройки) объектов капитального строительства (выставочный павильон, кафе и т.д.) в зоне ТР-2 зона скверов, парков, городских садов.

2) Продумать единую концепцию по развитию территории примыкающей к трассе А-181 «СКАНДИНАВИЯ», в том числе организацию благоустроенных парковочных мест и «Зеленых стоянок».

3) Рекомендовать привести к единообразию и структурировать планируемую древесно-кустарниковую растительность и архитектурно-планировочные элементы площади в целях придания более выразительного облика общественного пространства города.

4) Усилить вертикальную планировку, функционально более четко разграничить проектируемую территорию.

5) Предусмотреть велопарковки.

6) Внести в обосновывающую текстовую часть документации следующие требования в части охраны объектов культурного наследия:

«Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на участке проектирования отсутствуют. Участок носит освоенный характер. В границах участка отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия».

В целом проект поддержать и одобрить для участия в конкурсе после проработки с учетом замечаний.

4. «45 ключей к одному городу. Развитие исторического центра и набережных Староладожского канала Шлиссельбурга» Кировского муниципального Района города Шлиссельбург;

Слушали: Голдберг Екатерину Игоревну – архитектора (архитектурная студия «Оркестра дизайн»), Завада Анастасию Евгеньевну – ведущего архитектора (студия «Оркестра дизайн»).

Представлена интерактивная презентация проекта.

В обсуждении приняли участие:

Москвин М.И., Можгова О.В., Романов О.С.

Предложения направили Комитет Ленинградской области по транспорту, Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области, Романов О.С..

Решили:

1) Внести в обосновывающую текстовую часть документации следующие требования в части охраны объектов культурного наследия:

«Участок проектирования расположен в границах исторического поселения регионального значения г. Шлиссельбург. Границы территории, предмет охраны исторического поселения, а также требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-256.

Помимо этого участок проектирования расположен в границах территории и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 и «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 (приказы комитета по культуре Ленинградской области от 24.12.2018 № 01-03/18-629, от 24.12.2018 № 01-03/18-620, от 23.10.2020 № 01-03/20-273), в непосредственной близости и защитных зонах объектов культурного наследия:

федерального значения «Ансамбль Красной площади»;

регионального значения «Гостиный двор» (ул. Жука, 2);

регионального значения «Купеческий жилой дом с торговыми лавками» (ул. Жука, 1);

регионального значения «Дом жилой купеческий» (Красная пл., 2);

регионального значения «Дом А.И. фон Лейминг» (Красная пл., 3).

В соответствии со ст. 5.1, 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объектов культурного наследия и в границах защитных зон запрещено строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства.

На территории объектов культурного наследия допускается проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранение историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, а также разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в орган охраны на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

2) Участь особенности финансирования работ по реставрации шлюзов, башни в зависимости от формы собственности объектов.

3) Обеспечить необходимое количество парковочных мест для туристов, личного автотранспорта, в том числе вне центра города (с учетом поставленных задач).

4) Рассмотреть возможность создания набережной (от пассажирского причала до Петровского моста или только на площади у памятника Петру), предусмотреть благоустройство площади у памятника Петру I.

5) Рассмотреть возможность обновления (реконструкции) внешнего вида пассажирского причала в единой стилистике с набережной и площадью.

б) Рассмотреть возможность переноса конечного остановочного пункта межрейсовой остановкой автобусов на площади у Благовещенского собора, в иное место.

В целом проект поддержать и одобрить для участия в конкурсе после проработки с учетом замечаний.

5. Благоустройство территории «Электрический лес» Подпорожского муниципального Района города Подпорожье;

Слушали: Падалко Сергея Валерьевича – архитектора (генеральный директор, архитектурного бюро «Витрувий и сыновья»), Мелентьева Дмитрия Александровича – главного архитектора проектов (архитектурная мастерская "Витрувий и сыновья").

Представлена интерактивная презентация проекта.

В обсуждении приняли участие:

Москвин М.И., Лутченко С.И.

Предложения направили: Комитет по сохранению культурного наследия, Романов О.С.

Решили:

1) Внести в обосновывающую текстовую часть документации следующие требования в части охраны объектов культурного наследия:

«Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на участке проектирования отсутствуют. Участок носит освоенный характер. В границах участка отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия».

2) Отметить планировочные решения в представленном проекте как оригинальные и соответствующие единой концепции архитектурно-планировочного решения всего парка;

3) Рекомендуется в проекте предусмотреть мероприятия по пожарной безопасности в районе планируемой площадки «Шашлычная поляна»

В целом проект поддержать и одобрить для участия в конкурсе после проработки с учетом замечаний

6. Проект благоустройства территории «Летний сад» Тихвинского муниципального Района города Тихвин;

Слушали: Кобзева Андрея Сергеевича - генерального директора ООО «М4»;

Представлена интерактивная презентация проекта.

В обсуждении приняли участие:

Лутченко С.И., Туманцева Л..

Предложения направил: Комитет по сохранению культурного наследия.

Положительный отзыв направил Ким В.А..

Решили:

1) Внести в обосновывающую текстовую часть документации следующие требования в части охраны объектов культурного наследия:

В соответствии с требованиями ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работы на испрашиваемом участке, заказчик работ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в орган охраны на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru».

2) Рекомендовать на дальнейшей стадии разработки проекта рассмотреть возможность изменения местоположения архитектурного элемента «Колокольня» в части организации возможности беспрепятственного входа со стороны ул. Советская.

3) Рекомендовать на дальнейшей стадии разработки проекта разгрузить входную группу в парк со стороны ул. Советская, а именно территорию в районе «Лабиринт» от перенасыщения разноплановыми архитектурными элементами.

4) Рекомендовать расположить планируемое пространство для детских игровых площадок в непосредственной близости к существующим объектам детского дошкольного образования, а в случае невозможности реализации данного мероприятия включить соответствующий раздел в пояснительную записку с обоснованием выбранного варианта решения.

В целом проект поддержать и одобрить для участия в конкурсе после проработки с учетом замечаний

7. Благоустройство территории «Сквер у дворца культуры «Строитель» и детско-юношеской спортивной школы» Сосновоборского городского округа города Сосновый бор;

Слушали: Кобзева Андрея Сергеевича - генерального директора ООО «М4»;

Представлена интерактивная презентация проекта.

В обсуждении приняли участие:

Лутченко С.И., Можгова О.В..

Предложения направили: Комитет по сохранению культурного наследия, Романов О.С..

Решили:

1) В рамках разрабатываемого проекта предусмотреть пространство для детских игровых площадок и площади перед общественным зданием, а в случае невозможности реализации данного мероприятия включить соответствующий раздел в пояснительную записку с обоснованием отсутствия необходимости размещения указанных объектов

2) Внести в обосновывающую текстовую часть документации следующие требования в части охраны объектов культурного наследия:

«Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия,

расположенных на территории Ленинградской области, на участке проектирования отсутствуют. Участок носит освоенный характер. В границах участка отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия».

В целом проект поддержать и одобрить для участия в конкурсе после проработки с учетом замечаний

8. Благоустройство территории «Графский пруд» Всеволожского муниципального Района города Мурино;

Слушали: Карманова Евгения Андреевича – архитектора (архитектурное бюро «Созоныч»); Пуренкова Антона Владимировича - дизайнера, (архитектурное бюро «Созоныч»);

Представлена интерактивная презентация проекта.

В обсуждении приняли участие:

Косарев А.В., Лутченко С.И., Туманцева Л.,...

Предложения направил: Комитет по сохранению культурного наследия, Романов О.С..

Решили:

1) На дальнейшей стадии проектирования предусмотреть места для гостевых стоянок посетителей парка (в 5 минутной доступности от парка), а также предусмотреть антивандальные мероприятия по защите малых архитектурных форм и территории парка.

2) Разработать единую концепцию развития рекреационных территорий вдоль р. Охта в границах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

3) Рассмотреть возможность размещения посадочных мест перед сценой.

4) Учесть проектом профилактические мероприятия в том числе противоклещевые.

5) Внести в обосновывающую текстовую часть документации следующие требования в части охраны объектов культурного наследия:

«Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на участке проектирования отсутствуют. Участок носит освоенный характер. В границах участка отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия».

В целом проект поддержать и одобрить для участия в конкурсе после проработки с учетом замечаний.

9. Благоустройство территории «Зеленый квадрат Пикалево» Бокситогорского муниципального Района города Пикалево;

Слушали: Бочкареву Светлану Владимировну - главного архитектора СПбГАСУ; Дёмина Александра Владимировича- архитектора, (генеральный директор ООО «Студия «Кремль»);

Представлена интерактивная презентация проекта.

В обсуждении приняли участие:

Лутченко С.И., Туманцева Л.,..

Предложения направили: Комитет по сохранению культурного наследия

Решили:

1) Внести в обосновывающую текстовую часть документации следующие требования в части охраны объектов культурного наследия:

«Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на участке проектирования

отсутствуют. Участок носит освоенный характер. В границах участка отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия».

В целом проект поддержать и одобрить для участия в конкурсе после проработки с учетом замечаний.

10. Благоустройство территории «Ижора_парк» Гатчинского муниципального Района города Коммунар;

Слушали: Дёмина Александра Владимировича - архитектора, (генеральный директор ООО «Студия «Кремль»); Бочкареву Светлану Владимировну - главного архитектора СПбГАСУ;

Представлена интерактивная презентация проекта.

В обсуждении приняли участие:

Лутченко С.И., Туманцева Л.,...

Предложения направил: Комитет по сохранению культурного наследия, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

Положительные отзывы направили: Романов О.С., Семенов А.В..

Решили:

1) Внести в обосновывающую текстовую часть документации следующие требования в части охраны объектов культурного наследия: «Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на участке проектирования отсутствуют.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо

объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в орган охраны документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка)».

2) Минимизировать проектные решения предусматривающие воздействие на акваторию водных объектов и размещение на водных объектах сооружений не связанных с обеспечением сохранения средообразующих и природных качеств затрагиваемых водных объектов, в целях снижения антропогенной нагрузки и воздействия на водный объект, при реализации проектов.

В целом проект поддержать и одобрить для участия в конкурсе после проработки с учетом замечаний

12. Благоустройство прибрежной территории Лодейнопольского муниципального Района города Лодейное Поле.

Слушали: Семенова Виктора Сергеевича - главного архитектора проекта;

Представлена интерактивная презентация проекта.

В обсуждении приняли участие:

Лутченко С.И., Можгова О.В.

Предложения направили: Комитет по сохранению культурного наследия, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

Решили:

1) Внести в обосновывающую текстовую часть документации следующие требования в части охраны объектов культурного наследия:

«На территории проектирования расположены следующие объекты культурного наследия: федерального значения «Обелиск, установленный на месте дома, в котором жил Петр I во время посещения Олонецкой верфи», 1832 г., пр. Урицкого, д.1, лит. «Б»; «Обелиск советским воинам, принимавшим участие в форсировании реки Свирь в июне 1944 г.», 1941-1945, ул. Коммунаров, 2 литер «Г». регионального значения «Каменная плита на месте судоверфи, заложенной Петром I в 1703 г.», Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, пр. Ленина, д. 2-г; «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск 1941-44 гг.», ул. Коммунаров, д. 2, литер «Д», сооружение 3; «Памятник – обелиск воинам 297-го гв. стрелкового полка – на месте переправы через р. Свирь 21.06.44 г.», ул. Урицкого и Дома культуры; «Памятник-стела воинам 97-го понтонно-мостового батальона на месте переправы через р. Свирь 21.06.44.», ул. Коммунаров, д. 2, литер «Д», сооружение 2; «Братская могила 4-х Героев Советского Союза: капитана В.И. Шмакова, лейтенанта С.Ф. Киреева, сержанта Т.И. Паршуткина, ст. матроса А.И. Мошкина», ул. Коммунаров, д. 2, литер «Д», сооружение 1, а также территория непосредственно связана с объектами культурного наследия «Купеческий дом», ул. Урицкого, 2, «Купеческий дом», ул. Урицкого, 4, «Баня», ул. Коммунаров, д. 4 (приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63), «Дом, в котором в январе 1918 г. состоялся первый съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских

депутатов Лодейнопольского уезда», пр. Урицкого, д. 4, (Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 27 августа 1979 года № 337, приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17 марта 2020 года № 01-03/20-71).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в орган охраны на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2) Рекомендуется отобразить детские и спортивные площадки.

В целом проект поддержать и одобрить для участия в конкурсе после проработки с учетом замечаний

Подвел итоги Лутченко С.И.- все проекты представленные на заседание Градостроительного совета Ленинградской области рассмотрены, получили положительную оценку, предлагается поддержать и одобрить для участия во «Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях» с учетом замечаний и предложений членов Градостроительного совета Ленинградской области.

Протокол вел

Ким А.Д.