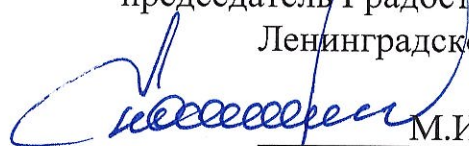


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству,
председатель Градостроительного совета
Ленинградской области


М.И. Москвин

« » _____ 2021 года

**Материалы для размещения на сайте
Комитета градостроительной политики Ленинградской области
в сети «Интернет»**

22 июля 2021 года в формате видеоконференции состоялось заседание Градостроительного совета Ленинградской области, на котором были рассмотрены материалы:

1). «Проекта планировки и проекта межевания территории (далее - Проект), ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области».

2). «Проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Адмиралтейская, Петропавловская, проектируемой дорогой регионального значения, Красносельским шоссе в г. п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области».

3). «Эскиза проекта планировки и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0709002:11, 47:07:0709002:58, 47:07:0709002:46, 47:07:0709003:92, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры» (повторно с учетом замечаний).

По итогам обсуждения представленных материалов решили:

По первому вопросу:

1.1. «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» утвердить для доработки с учетом замечаний, для дальнейшего проектирования и утверждения в установленном порядке. Повторно на

рассмотрение Градостроительным советом Ленинградской области проект не выносить.

Рекомендовать заказчику и разработчику:

1.2. На дальнейшей стадии проектирования привести проект в соответствие действующим местным нормативам градостроительного проектирования, в частности для обеспечения планируемого населения многоквартирных домов объектами благоустройства предусмотреть на проектируемой территории детские площадки площадью 3 945 кв.м., площадки для отдыха взрослого населения площадью 564 кв.м, физкультурно-оздоровительные площадки площадью 11 272 кв.м., площадки для хозяйственных целей площадью 1 691 кв.м, что суммарно составит 17 472 кв.м.

1.3. Совместно с администрацией Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области учесть в транспортной схеме общественного транспорта региональные маршруты, учесть интересы транзитных пассажиров.

1.4. Учесть при проектировании решения, принятые в действующих проектах планировок территорий, прилегающих к рассматриваемой территории.

1.5. Получить сведения об объектах культурного наследия в границах проекта, дополнить проект сведениями в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.6. Предусмотреть минимально допустимый уровень обеспеченности объектами для работы с детьми и молодежью.

1.7. Актуализировать схемы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

1.8. Подготовить отдельный раздел с перечнем мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.9. Рекомендовать направить фасадные и объемно – планировочные решения на рассмотрение «Консультативно-экспертным советом по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области».

1.10. Отметить отсутствие представителей органов местного самоуправления Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на рассмотрении материалов проекта.

По второму вопросу:

2.1 «Проект планировки и проект межевания территории ограниченной проектируемыми улицами Невская, Адмиралтейская, Петропавловская, проектируемой дорогой регионального значения, Красносельским шоссе в г. п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» принципиально одобрить для доработки с учетом замечаний, дальнейшего проектирования и утверждения в установленном порядке,

прохождения процедуры отклонения. Повторно на рассмотрение Градостроительным советом Ленинградской области проект не выносить.

Рекомендовать заказчику и разработчику:

2.2. Разработчику проекта совместно с администрацией Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области проработать вопрос транспортного обслуживания населения транспортом общего пользования с учетом региональные маршрутов, увязать представленные материалы с разработанной документацией по планировке территории по объекту: «Автомобильная дорога «Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург».

2.3. Дополнить проект сведениями в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.4. Предусмотреть проектом минимально допустимый уровень обеспеченности объектами для работы с детьми и молодежью. Также учесть, что г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области расположена территория бывших боевых действий 1941 и 1944 гг, на территории выделенного участка имеется воинское захоронение.

2.5. Актуализировать схемы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

2.6. Подготовить отдельный раздел с перечнем мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.7. Направить фасадные и объемно – планировочные решения на рассмотрение «Консультативно-экспертным советом по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области».

2.8. Пожелание застройщику – при реализации проекта обеспечить сохранение принципов организации пространства, цветовых решений, архитектурно-планировочных решений, благоустройства, представленных в презентации.

2.9. Учесть письмо ООО «Строительный Трест» о замене компенсации застройщику строительства дороги на увеличение строительных объемов при положительной резолюции.

По третьему вопросу:

3.1 «Эскиз проекта планировки и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0709002:11; 47:07:0709002:58; 47:07:0709002:46; 47:07:0709003:92, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры» принципиально одобрить для дальнейшего проектирования и

согласования в установленном порядке, повторно на заседании Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

Рекомендовать заказчику и разработчику:

3.2. Отобразить в проекте материалы раздела ГО и ЧС,

3.3. Подготовить и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Ленавтодор» проектные решения по организации въездов/выездов (примыканиям) проектируемого квартала;

3.4. Доработать проект с учетом не снятых замечаний и предложений членов Градостроительного совета Ленинградской области и органов исполнительной власти Ленинградской области в части размещения амбулатории;

3.5. Обеспечить проектированием нормативную обеспеченность социальными объектами.