



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 августа 2021 года № 287

**О внесении изменений в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 11 февраля 2020 года № 23
«О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47»**

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области», пунктом 2.10 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, в целях реализации схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 380, на основании обращения ООО «ММЦ СОГАЗ Медицинские Технологии» (вх. № 01-08-1465/2021 от 16 августа 2021 года):

1. Внести в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 11 февраля 2020 года № 23 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47» следующие изменения:

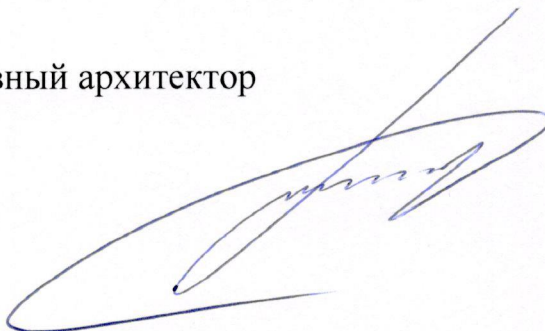
- в наименовании и пунктах 1, 2, 3 распоряжения, в наименовании и пункте 1 приложения № 3 (Задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от

Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47») слова «для размещения линейного объекта» заменить словами «для размещения линейного объекта регионального значения».

- приложение № 2 (Задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47») изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Копию настоящего распоряжения направить ООО «ММЦ СОГАЗ Медицинские Технологии», главе муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель
председателя комитета – главный архитектор
Ленинградской области



С.И. Лутченко

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога от
Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса до автомобильной
дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург –
Выборг – граница с Финляндской Республикой на км 47»

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.
2.	Основание для подготовки документации	Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 380.
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории (заказчик)	ООО «ММЦ СОГАЗ Медицинские Технологии»
4.	Источник финансирования подготовки документации по планировке территории	Внебюджетные средства
5.	Исполнитель работы (исполнитель)	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.	Цели проекта	6.1. Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта. 6.2. Установление границ территорий общего пользования. 6.3. Установление, изменение, отмена красных линий. 6.4. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
7.	Нормативная правовая и методическая база	Документацию по планировке территории объекта выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Водного кодекса Российской Федерации; - Лесного кодекса Российской Федерации; - Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - областного закона от 20.02.2018 № 20-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»; - постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»; - постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»; - постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - постановления Правительства РФ от 23.01.2016 г. № 29 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства»; - постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		газопотребления»; - постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; - приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»; - приказа Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»; - приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»; - приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»; - приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; - приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; - приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»; - распоряжения Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2001 № ос-482-р «Об утверждении отраслевой дорожной методики «Руководство по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов дорожного хозяйства»; - государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства, в том числе: - региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83; - СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений, принятые и введенные в действие постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7; - свод правил. СП 165.1325800.2014. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр; - свод правил. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС; - свод правил. СП 51.13330.2011. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825; - система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30; - свод правил. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр (ред. от

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		19.12.2019); - свод правил. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69; - свод правил СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей; - правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»; - технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 014/2011. Безопасность автомобильных дорог, утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827; - свод правил СП 46.13330.2012. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635 (ред. от 22.01.2019); - свод правил СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266 (ред. от 25.02.2019); - Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации (согласованы Минтрансом России 24.07.2018).
8.	Базовая градостроительная документация	8.1. Схема территориального планирования Российской Федерации. 8.2. Схема территориального планирования Ленинградской области. 8.3. Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 8.4. Генеральный план муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 8.5. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
9.	Исходные материалы	9.1. Инженерные изыскания (виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402). 9.2. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Разработчик осуществляет самостоятельно.
10.	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями 42 и 43 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе и содержании документации

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.
11.	Границы и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее - Территория)	Территория расположена в границах Юкковского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
12.	Основные характеристика объекта регионального значения	Протяженность: 1,6 км. Техническая категория: IV. Статус объекта: планируемый к размещению
13.	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	13.1. Представить: 13.1.1. Чертежи документации по планировке территории на бумажных носителях в одном из следующих масштабов: 1:1000, 1:2000, 1:5000 при условии обеспечения читаемости линий, надписей и условных обозначений графических материалов. 13.1.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А4. 13.1.3. Электронную версию материалов в следующих форматах: - текстовые материалы в форматах, используемых в Microsoft Office, v.2010 и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования); - графические материалы в формате AutoCad и в виде растровых копий формате jpg с разрешением не менее 300 точек на дюйм. 13.2. Оформить электронные версии с приложением удостоверяющего листа электронной версии документации. 13.3 Исполнитель представляет Заказчику документацию по планировке территории с согласованиями органов местного самоуправления поселений, применительно к территориям которых разработана документация, которая передается в Комитет градостроительной политики Ленинградской области на электронном носителе в 2-х экземплярах для представления подготовленной документации на проверку органам исполнительной власти Ленинградской области и утверждения установленным порядком. После утверждения документации по планировке территории Исполнитель передает Заказчику документацию по планировке территории в количестве 3 экз. на бумажном носителе, 3 экз. на электронном носителе, проект межевания 1 экз. на электронном носителе для направления: - в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - главе муниципального образования «Юкковское сельское

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе), при условии размещения Объекта в границах поселения; - в Комитет градостроительной политики Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе); - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (проект межевания 1 экз. на электронном носителе с описанием местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, с указанием: условных номеров образуемых земельных участков; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации в формате mid.mif, с проектом межевания территории в виде единого сформированного файла в формате PDF).
14.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	14.1. Документация по планировке территории подлежит: 14.1.1. Рассмотрению Комитетом градостроительной политики Ленинградской области, Комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области, Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, Комитетом Ленинградской области по транспорту, Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области. 14.1.2. Рассмотрению администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 14.2. Согласованию: - с главой муниципального образования «Южковское сельское» поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - с Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга; - с ФКУ Упрдор «Северо-Запад»; - с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области; - с ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз»; - с Невско-Ладужским Бассейновым Водным Управлением;

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- с федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом (необходимо получить заключение о наличии или отсутствии полезных ископаемых); - с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области; - с балансодержателями существующих инженерных сетей; - с Главным управлением МЧС России по Ленинградской области (при разработке мероприятий по гражданской обороне). 14.3. Утверждение документации по планировке территории осуществляется Правительством Ленинградской области в соответствии с законом Ленинградской области от 20.02.2018 № 20-оз. 14.4. Устранение замечаний, представленных органами местного самоуправления Ленинградской области и органами исполнительной власти Ленинградской области, исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки.
15.	Иные требования и условия	15.1. Осуществить подготовку: 15.1. Документации по планировке территории в программном комплексе AutoCAD. 15.2. Разработать карты и иные графические материалы на основе цифровых топографических материалов М 1:10 000 - 1:1000. 15.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 15.4. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. 15.5. Не допускается включение в основную часть проекта планировки территории и проекта межевания территории сведений и материалов, включение которых в основную часть проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности. 15.6. Подготовленная документация по планировке территории в форме электронного документа должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью инициатора либо лица, осуществившего подготовку документации по планировке территории.