



№ 206003-2021-5721
от 14.07.21

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2021 года № 452

О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области"

В соответствии со статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, изменение, изложив пункт 3.1.9 в следующей редакции:

"3.1.9. Предельные значения показателей этажности жилых зданий, предусмотренные пунктом 3.1.7 настоящих нормативов, а также иные показатели, предусмотренные настоящими нормативами, в соответствии с которыми были установлены предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, не применяются в отношении многоквартирных домов, включенных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в единый реестр проблемных объектов.

Параметры застройки земельных участков физических и юридических лиц, которые взяли на себя обязательства по завершению строительства многоквартирных домов, включенных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации" в единый реестр проблемных объектов, определяются в соответствии со следующими документами:

- 1) решением о комплексном развитии территории;
- 2) документацией по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур, если данные объекты включены в адресную инвестиционную программу, либо создание указанных объектов подтверждается соглашением, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;
- 3) соглашением, подтверждающим обязательства физического или юридического лица по созданию объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур.

В этом случае этажность жилых зданий не может превышать установленную в соответствии с пунктом 3.1.7 настоящих нормативов максимальную этажность жилых зданий более чем на девять этажей.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в отношении многоквартирных домов, указанных в настоящем пункте, принимается в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов рассмотрения Градостроительным советом Ленинградской области материалов градостроительного обоснования размещения таких многоквартирных домов, содержащих графические и текстовые материалы, определяющие параметры застройки, технико-экономические показатели, зоны размещения объектов на земельных участках, а также пространственные и архитектурные решения."

2. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко