



№ 206004-2021-4754  
от 17.06.2021

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2021 года № 379

#### **Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения**

На основании части 1 статьи 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 8 областного закона от 14 декабря 2011 года № 108-оз "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить схему территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению.

2. Признать не подлежащей применению схему территориального планирования Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460 (с изменениями), в части размещения планируемых объектов в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения.

3. Комитету градостроительной политики Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение схемы территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения и материалов по ее обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 17 июня 2021 года № 379

Схема  
территориального планирования Ленинградской области  
в области промышленной политики и планирования использования  
земель сельскохозяйственного назначения

## ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

### **1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение**

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения с учетом части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации не предусмотрено размещение планируемых объектов регионального значения в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, объектов в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, объектов в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, объектов в области энергетики, объектов в области электроэнергетики, объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, объектов в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии со статьей 7 областного закона Ленинградской области от 14.12.2011 № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» сведения об указанных объектах содержатся в положениях о территориальном планировании и картах планируемого размещения объектов регионального значения в составе следующих документов территориального планирования Ленинградской области:

- схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений;
- схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;
- схема территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий;
- схема территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики);
- схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики;
- схема территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- схема территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

### 1.1. Сведения о планируемых объектах регионального значения в области промышленной политики

№	Наименование планируемого объекта	Местоположение	Основные характеристики
1	2	3	4
1	Вид планируемых объектов: индустриальные парки (планируемые к размещению) Назначение планируемых объектов: создание условий для осуществления полномочий органов государственной власти Ленинградской области в сфере промышленной политики, предусмотренных Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" (стимулирование деятельности в сфере промышленности путем предоставления ее субъектам государственных и муниципальных преференций, иных мер поддержки)		
1.1	Индустриальный парк "Бокситогорский"	Бокситогорский муниципальный район, Бокситогорское городское поселение	Площадь территории: 8,59 га. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III. Специализация: промышленная деятельность, коммунально-складская, транспортно-логистическая, общественно-деловая деятельность
1.2	Индустриальный парк "РАУМБугры"	Всеволожский муниципальный район, Бурговское сельское поселение	Площадь территории: 8,6 га. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: IV. Специализация: промышленная деятельность, коммунально-складская, транспортно-логистическая, общественно-деловая деятельность
1.3	Индустриальный парк "Пушное"	Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение	Площадь территории: 9,7 га. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III. Специализация: мясопереработка, изготовление мясных изделий, плодохранилище, овощехранилище
1.4	Индустриальный парк	Подпорожский муниципальный	Площадь территории: 16,65 га.

1	2	3	4
	"Подпорожский. Площадка № 1"	район, Подпорожское городское поселение	Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III. Специализация: промышленная деятельность, складская деятельность
2	Вид планируемых объектов: индустриальные парки (уточняемые) Назначение планируемых объектов: создание условий для осуществления полномочий органов государственной власти Ленинградской области в сфере промышленной политики, предусмотренных Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" (стимулирование деятельности в сфере промышленности путем предоставления ее субъектам государственных и муниципальных преференций, иных мер поддержки)		
2.1	Индустриальный парк "Пикалёво"	Бокситогорский муниципальный район, Пикалёвское городское поселение	Площадь территории: 15,9 га. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: IV-V. Специализация: пищевая промышленность (1 очередь), растениеводство и животноводство, производство пищевых продуктов и напитков, производство готовых металлических изделий, прочей неметаллической минеральной продукции, производство машин и оборудования, автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов, прочих готовых изделий, производство мебели (2 очередь)
2.2	Индустриальный парк "Уткина Заводь Девелопмент"	Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение	Площадь территории: 240 га. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: IV. Специализация: промышленная деятельность, складская, транспортно-логистическая деятельность
2.3	Индустриальный парк "Кола"	Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское	Площадь территории: 151,62 га. Максимальный класс опасности в соответствии с

1	2	3	4
		поселение	санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: IV. Специализация: промышленная деятельность, коммунально-складская, транспортно-логистическая, общественно-деловая деятельность
2.4	Индустриальный парк «Приневский»	Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение	Площадь территории: 12,7 га. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III. Специализация: промышленная деятельность, складская, логистическая деятельность
2.5	Индустриальный парк «Мурманские ворота - 1»	Волховский муниципальный район, Волховское городское поселение	Площадь территории: 17,0 га. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III. Специализация: промышленная деятельность, складская деятельность
2.6	Индустриальный парк «Мурманские ворота - 2»	Волховский муниципальный район, Волховское городское поселение	Площадь территории: 16,3 га. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: IV. Специализация: промышленная деятельность, складская деятельность
2.7	Индустриальный парк «Светогорский»	Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение	Площадь территории: 290 га. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III. Специализация: промышленная деятельность, складская деятельность
2.8	Индустриальный парк «Дони-Верево»	Гатчинский муниципальный район, Верево-ское сельское поселение	Площадь территории: не более 150 га. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно

1	2	3	4
			СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: IV. Специализация: промышленная деятельность, складская деятельность
2.9	Индустриальный парк «Северо-Западный нанотехнологический центр» («СЗНЦ»)	Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение	Площадь территории: 18,3 га. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III. Специализация: производства обрабатывающей промышленности III-V классов опасности с административной и образовательной зонами
2.10	Индустриальный парк «Левобережный»	Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение	Площадь территории: 189,32 га. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: I. Специализация: энергоемкие производства, производство стекла, силикатов, строительных смесей, утеплителей, нефтехимия, газохимия и иные
2.11	Индустриальный парк «ГРИНСТЕЙТ»	Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение	Площадь территории: 114,9 га. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III. Специализация: машиностроение, производство оборудования, пищевое производство
2.12	Индустриальный парк «Сланцы»	Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение	Площадь территории: 116 га. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III. Специализация: промышленная деятельность, складская деятельность
2.13	Индустриальный парк «Фёдоровское»	Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское	Площадь территории: 121 га. Максимальный класс опасности в соответствии с

1	2	3	4
		поселение	санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III. Специализация: производство строительных материалов, оборудования, размещение промышленно-складских и логистических комплексов, опытных производств, автотранспортных предприятий, автосервисов
1.2.14	Индустриальный парк «М10» «Тельмана»	Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение	Площадь территории: 198,0 га. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III. Специализация: промышленная деятельность
1.2.15	Индустриальный парк «М10» «Пионер»	Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение	Площадь территории: 190,2 га. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: II. Специализация: промышленная деятельность
1.2.16	Индустриальный парк «М10» «Ям-Ижора»	Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение	Площадь территории: 252,0 га. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: IV. Специализация: промышленная деятельность, транспортно-логистическая деятельность
1.2.17	Индустриальный парк «М10» «Красный Бор»	Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение	Площадь территории: 221,4 га. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III. Специализация: промышленная деятельность, производственно-складская деятельность
1.2.18	Индустриальный парк «М10» «Никольское»	Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение	Площадь территории: 43,0 га. Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно



1	2	3	4
			СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III. Специализация: промышленная деятельность

**1.2. Сведения о планируемых объектах и территориях регионального значения в области планирования использования земель сельскохозяйственного назначения**

№	Наименование планируемого объекта	Местоположение	Основные характеристики
1	2	3	4
3	Вид планируемых объектов: зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения Назначение планируемых объектов: территории, которые необходимы для осуществления полномочий по решению вопросов, предусмотренных пунктом 10 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»		
3.1	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Бокситогорская	Бокситогорский муниципальный район, Бокситогорское городское поселение, Большедворское сельское поселение, Борское сельское поселение, Ефимовское городское поселения, Лидское сельское поселение, Самойловское сельское поселение	Общая площадь: 47211,85 га
3.2	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Волосовская	Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение	Общая площадь: 71813,48 га
3.3	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Волховская	Волховский муниципальный район, Бережковское сельское поселение, Волховское городское поселение,	Общая площадь: 54457,55 га

1	2	3	4
		<p>Выдиноостровское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Кисельнинское сельское поселение, Колчановское сельское поселение, Новоладожское городское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Свирицкое сельское поселение, Селивановское сельское поселение, Староладожское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Усадишенское сельское поселение, Хваловское сельское поселение</p>	
3.4	<p>Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская</p>	<p>Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, Бугровское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Кузьмолдовское городское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Муринское городское поселение, Новодевяткинское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Токсовское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение</p>	<p>Общая площадь: 18017,25 га</p>
3.5	<p>Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Выборгская</p>	<p>Выборгский муниципальный район, Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение,</p>	<p>Общая площадь: 67172,14 га</p>

1	2	3	4
		Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение, Рошинское городское поселение, Светогорское городское поселение, Селезнёвское сельское поселение, Советское городское поселение	
3.6	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская	Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, Веровское сельское поселение, Войковицкое сельское поселение, Вырицкое городское поселение, Дружнотское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Коммунарское городское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение, Сусанинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение, Таицкое городское поселение	Общая площадь: 54906,42 га
3.7	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская	Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, Вистинское сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Котельское сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение,	Общая площадь: 33931,76 га

1	2	3	4
		Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение	
3.8	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Киришская	Киришский муниципальный район, Будогощское городское поселение, Глажевское сельское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение	Общая площадь: 29098,25 га
3.9	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Кировская	Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, Мгинское городское поселение, Назиевское городское поселение, Отраденское городское поселение, Приладожское городское поселение, Путиловское сельское поселение, Синявинское городское поселение, Суховское сельское поселение, Шумское сельское поселение	Общая площадь: 32658,40 га
3.10	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Лодейнопольская	Лодейнопольский муниципальный район, Алёховщинское сельское поселение, Доможировское сельское поселение, Лодейнопольское городское поселение, Свирьстройское городское поселение, Янегское сельское поселение	Общая площадь: 25514,49 га
3.11	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская	Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение,	Общая площадь: 22984,74 га

1	2	3	4
		Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городские поселения, Лопухинское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение	
3.12	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Лужская	Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, Волошовское сельское поселение, Дзержинское сельское поселение, Заклинское сельское поселение, Лужское городское поселение, Мшинское сельское поселение, Оредежское сельское поселение, Осьминское сельское поселение, Ретюнское сельское поселение, Серебрянское сельское поселение, Скребловское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение, Ям- Тёсовское сельское поселение	Общая площадь: 121181,48 га
3.13	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Подпорожская	Подпорожский муниципальный район, Важинское городское поселение, Винницкое сельское поселение, Вознесенское городское поселение, Подпорожское городское поселение	Общая площадь: 29322,18 га
3.14	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Приозерская	Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение, Красноозёрное сельское поселение,	Общая площадь: 42456,63 га

1	2	3	4
		Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Мичуринское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Плодовское сельское поселение, Приозерское городское поселение, Раздольевское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение, Сосновское сельское поселение	
3.15	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Сланцевская	Сланцевский муниципальный район, Выскатское сельское поселение, Гостицкое сельское поселение, Новосельское сельское поселение, Сланцевское городское поселение, Старопольское сельское поселение, Черновское сельское поселение	Общая площадь: 20352,57 га
3.16	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Тихвинская	Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Тихвинское городское поселение, Цвылёвское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение	Общая площадь: 17191,77 га
3.17	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская	Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение,	Общая площадь: 33647,05 га

1	2	3	4
		Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение, Ульяновское городское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение	
4	Вид планируемых объектов: объекты сельскохозяйственного назначения регионального значения Назначение планируемых объектов: создание условий для реализации межмуниципальных инвестиционных проектов (в области сельскохозяйственного производства)		
4.1	Сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Племзавод «Гомонтово»	Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение	Специализация: молочное животноводство
4.2	Агропромышленный кролиководческий комплекс	Волосовский муниципальный район, Большеврудское сельское поселение	Специализация: производство мяса кролика
4.3	Производственный объект сельского хозяйства ООО СХП «Русское поле»	Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение	Специализация: предприятие растениеводства (обеспечение семенами многолетних трав и зерновых культур сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств Ленинградской области и Северо- Западного региона)
4.4	Высокотехнологичный комплекс в составе двух молочно-товарных ферм на базе ООО «Племзавод «Мыслинский»	Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение	Специализация: производство молока в хозяйствах всех категорий
4.5	Селекционно-генетический центр в молочном скотоводстве Ленинградской области	Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение	Специализация: осуществление углублённой селекционно-племенной работы по совершенствованию породы с использованием современных научно-обоснованных селекционных и биотехнологических

1	2	3	4
			методов
4.6	Птицефабрика «Роскар» (расширение)	Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение	Специализация: производство мяса птицы и яиц
4.7	Агротехнологический кластер в сфере растениеводства на базе агрохолдинга «Выборжец»	Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение	Специализация: производство основных видов продукции растениеводства
4.8	Молочно-товарный комплекс крупного рогатого скота ОАО «Новый мир»	Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение	Специализация: производство молока в хозяйствах всех категорий
4.9	Комплексный инвестиционный проект по развитию ООО «Племенной завод «Бугры»	Лужский муниципальный район, Осьминское сельское поселение	Специализация: производство молока в хозяйствах всех категорий

### 1.3. Сведения о планируемых объектах регионального значения в иных областях промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения

№	Наименование планируемого объекта	Местоположение	Основные характеристики
1	2	3	4
5	Вид планируемых объектов: объекты инфраструктуры поддержки малого предпринимательства Назначение планируемых объектов: создание условий для осуществления полномочий органов исполнительной власти Ленинградской области в сфере развития малого и среднего предпринимательства, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и обеспечение ее деятельности)		
5.1	Производственный бизнес- инкубатор смешанного типа (строительство)	Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск	Площадь территории 15372 кв. м. Характеристика планируемого объекта: на территории бизнес-инкубатора запланированы: офисное здание, складские помещения, многофункциональные помещения для размещения мастерских
5.2	Производственный бизнес- инкубатор смешанного типа	Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское	Площадь территории 7480 кв. м. Характеристика планируемого объекта: на



1	2	3	4
	(реконструкция)	поселение, г.п. Тайцы	территории бизнес-инкубатора запланированы офисное здание, складские помещения, многофункциональные помещения для размещения мастерских

## 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В связи с размещением планируемых объектов регионального значения в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1) В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в связи с размещением индустриальных парков, производственных объектов регионального значения, объектов сельскохозяйственного назначения регионального значения, которые являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 метров;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 метров;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 метров;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 метров;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 метров.

Содержание режима в границах санитарно-защитных зон определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

2) В связи с размещением зон преимущественно сельскохозяйственного использования и в связи с размещением объектов инфраструктуры поддержки малого предпринимательства в соответствии с действующим законодательством зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.

К А Р Т А

**Схема территориального планирования  
Ленинградской области в области промышленной  
политики и планирования использования земель  
сельскохозяйственного назначения**

Карта планируемого размещения  
объектов регионального значения

