

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 1 августа 2017 года № 305

**ИЗМЕНЕНИЯ
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения
муниципального района, характеристики зон с особыми условиями
использования территорий**

1. Объекты местного значения муниципального района, планируемые для размещения в целях создания условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства

1.1. Комплекс поддержки малого и среднего предпринимательства

Назначение:

Создание инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Основные характеристики:

Площадь территории 135,6 га.

Максимальный класс опасности предприятий, сооружений и иных объектов, планируемых к размещению в границах территории, предназначенной для размещения объекта:

- для предприятий, сооружений и иных объектов, размещаемых в южной части комплекса класс IV (в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств тепловых электрических станций, складских зданий и сооружений, утвержденной в составе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

- для предприятий, сооружений и иных объектов, размещаемых в центральной и северной частях комплекса класс III (в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств тепловых электрических станций, складских зданий и сооружений, утвержденной в составе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Размещение объекта запланировано на первую очередь.

Местоположение:

Гончаровское сельское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области, на расстоянии 300 метров от озера Голубое по направлению на северо-восток.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории:

Южная часть комплекса – ориентировочный размер санитарно-защитной зоны равен 100 м; центральная и северная части комплекса – ориентировочный размер санитарно-защитной зоны равен 300 м.

1.2. Комплекс поддержки сельскохозяйственного производства

Назначение:

Развитие на территории Первомайского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области сельскохозяйственного производства.

Основные характеристики:

Площадь территории 36,74 га.

Размещение объекта запланировано на первую очередь.

Местоположение:

Муниципальное образование Первомайское сельское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области, на расстоянии 500 метров от населенного пункта Майнило по направлению на восток.

1.3. Комплекс поддержки сельскохозяйственного производства (ведение садоводства)

Назначение:

Развитие на территории Гончаровского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области сельскохозяйственного производства.

Основные характеристики:

Площадь территории 16,7 га.

Размещение объекта запланировано на первую очередь.

Местоположение:

Гончаровское сельское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области, на расстоянии 1 250 метров от населенного пункта Гаврилово по направлению на юго-запад, включая земельные участки с кадастровыми номерами 47:01:1109001:1612, 47:01:1109001:1611.

2. Объекты местного значения муниципального района, планируемые для размещения в целях создания условий для развития туризма

2.1. Охотничья база

Назначение:

Создание инфраструктуры для развития туризма с использованием туристских ресурсов (охотничьи ресурсы, водные биологические ресурсы, добыча (вылов) которых не запрещена).

Основные характеристики:

Площадь территории 9,4 га.

Размещение объекта запланировано на первую очередь.

Местоположение:

Муниципальное образование Первомайское сельское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:01:1109001:2865.

3. Объекты местного значения муниципального района, планируемые для размещения в целях создания условий для содержания межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг

3.1. Кладбище

Назначение:

Создания условий для содержания межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг.

Основные характеристики:

Площадь территории 15,28 га

Размещение объекта запланировано на первую очередь.

Местоположение:

Муниципальное образование Селезнёвское сельское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области на расстоянии 3 км от посёлка Кравцово по направлению на северо-восток.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитная зона 300 м.

КАРТЫ