КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 мая 2021 года № 177

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной с северно-запада и севера – ул. Совхозной, с востока и юга – границей населённого пункта деревни Георгиевское, с запада – существующей рекреационной зоной, и расположенной в деревне Георгиевское муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (вх. № 01-29-69/2021 от 16.04.2021):

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной с северно-запада и севера – ул. Совхозной, с востока и юга – границей населённого пункта деревни Георгиевское, с запада – существующей рекреационной зоной, и расположенной в деревне Георгиевское муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том

числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной с северно-запада и севера – ул. Совхозной, с востока и юга – границей населённого пункта деревни Георгиевское, с запада – существующей рекреационной зоной, и расположенной в деревне Георгиевское муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, согласно приложению № 7 к настоящему распоряжению;

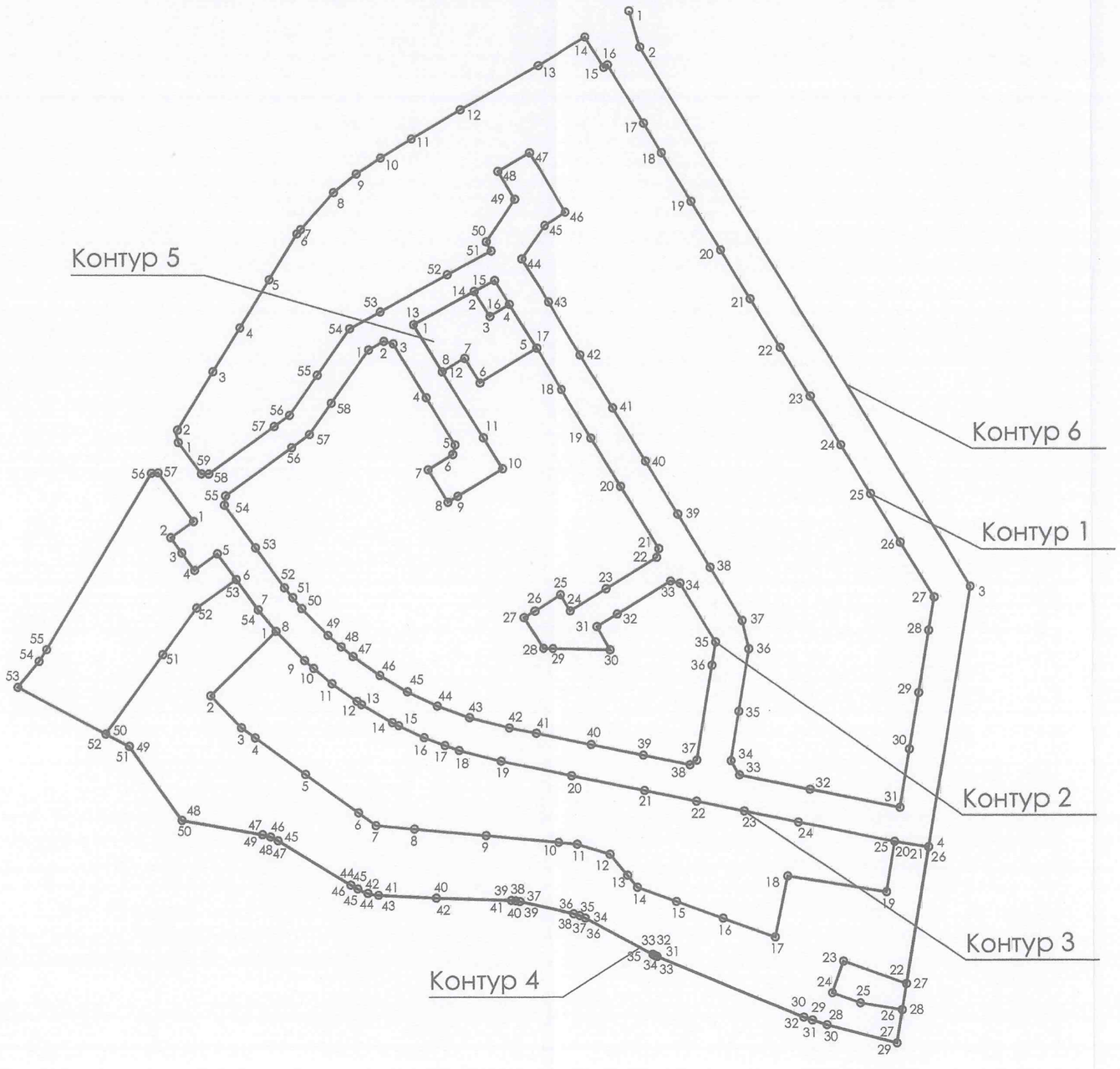
Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, согласно приложению № 8 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, главе муниципального образования Тосненского городское поселение муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета И.Я. Кулаков

Приложение № 1
к распоряжению Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 13 мая 2021 года № 177

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии



Условные обозначения:

Красные линии устанавливаемые

М 1: 2000

Приложение к чертежу планировки
территории, отображающему красные линии

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	380033,49	2254928,27
2	380037,80	2254927,20
3	380064,39	2254943,35
4	380083,54	2254954,99
5	380104,61	2254967,79
6	380124,68	2254979,98
7	380126,50	2254981,60
8	380142,75	2254996,05
9	380150,83	2255005,93
10	380157,83	2255016,66
11	380166,19	2255030,35
12	380178,89	2255051,75
13	380198,21	2255085,33
14	380210,71	2255106,42
15	380197,45	2255114,60
16	380198,50	2255116,30
17	380173,00	2255132,03
18	380160,19	2255139,92
19	380138,91	2255153,05
20	380117,63	2255166,17
21	380096,35	2255179,29
22	380075,07	2255192,41
23	380053,79	2255205,53
24	380032,51	2255218,65
25	380011,23	2255231,77
26	379989,95	2255244,90
27	379966,10	2255259,61
28	379951,59	2255257,28
29	379924,35	2255252,93
30	379899,67	2255248,98
31	379874,18	2255244,90
32	379882,09	2255205,65
33	379888,32	2255174,72
34	379894,49	2255170,96
35	379916,14	2255174,42
36	379943,44	2255178,85
37	379955,75	2255175,88
38	379978,95	2255161,57

39	380002,14	2255147,27
40	380025,34	2255132,97
41	380048,54	2255118,67
42	380071,73	2255104,36
43	380094,93	2255090,06
44	380113,69	2255078,49
45	380128,33	2255088,25
46	380134,18	2255097,74
47	380160,11	2255081,76
48	380151,92	2255068,01
49	380139,77	2255075,44
50	380121,19	2255063,06
51	380117,19	2255065,17
52	380106,79	2255046,21
53	380090,53	2255016,57
54	380083,16	2255003,12
55	380062,88	2254988,98
56	380045,33	2254976,74
57	380040,47	2254970,08
58	380019,66	2254941,56
59	380019,76	2254938,28
S=34170 кв. м		
Контур 2		
1	380073,99	2255011,35
2	380077,73	2255018,17
3	380076,62	2255022,38
4	380053,00	2255036,94
5	380032,38	2255049,66
6	380028,25	2255048,68
7	380021,55	2255037,81
8	380007,36	2255046,56
9	380009,99	2255050,83
10	380021,93	2255070,20
11	380035,52	2255061,81
12	380064,40	2255044,01
13	380084,95	2255031,34
14	380099,50	2255057,87
15	380104,31	2255066,65
16	380093,87	2255073,09
17	380074,75	2255084,88
18	380056,63	2255096,05
19	380035,47	2255109,10
20	380014,31	2255122,15
21	379987,12	2255138,91

22	379983,31	2255138,01
23	379969,58	2255115,75
24	379959,87	2255100,00
25	379966,91	2255095,66
26	379959,80	2255084,13
27	379956,97	2255079,53
28	379943,54	2255087,81
29	379943,45	2255092,18
30	379942,91	2255117,60
31	379953,02	2255111,76
32	379958,56	2255120,73
33	379972,96	2255144,09
34	379971,97	2255148,25
35	379946,33	2255164,06
36	379936,19	2255162,44
37	379894,82	2255155,82
38	379892,74	2255152,82
39	379896,90	2255132,15
40	379901,52	2255109,25
41	379906,46	2255084,73
42	379908,78	2255073,22
43	379913,24	2255055,89
44	379918,36	2255041,87
45	379924,57	2255028,71
46	379931,68	2255016,43
47	379940,00	2255004,62
48	379944,27	2254999,57
49	379949,23	2254993,68
50	379960,95	2254982,15
51	379965,71	2254978,18
52	379970,00	2254974,58
53	379987,44	2254961,86
54	380006,02	2254948,31
55	380010,12	2254948,84
56	380031,21	2254977,72
57	380036,96	2254985,54
58	380050,68	2254995,10
S=23448 кв. м		
Контур 3		
1	379998,93	2254934,91
2	379991,81	2254924,94
3	379985,24	2254929,73
4	379977,57	2254935,33
5	379984,79	2254945,23

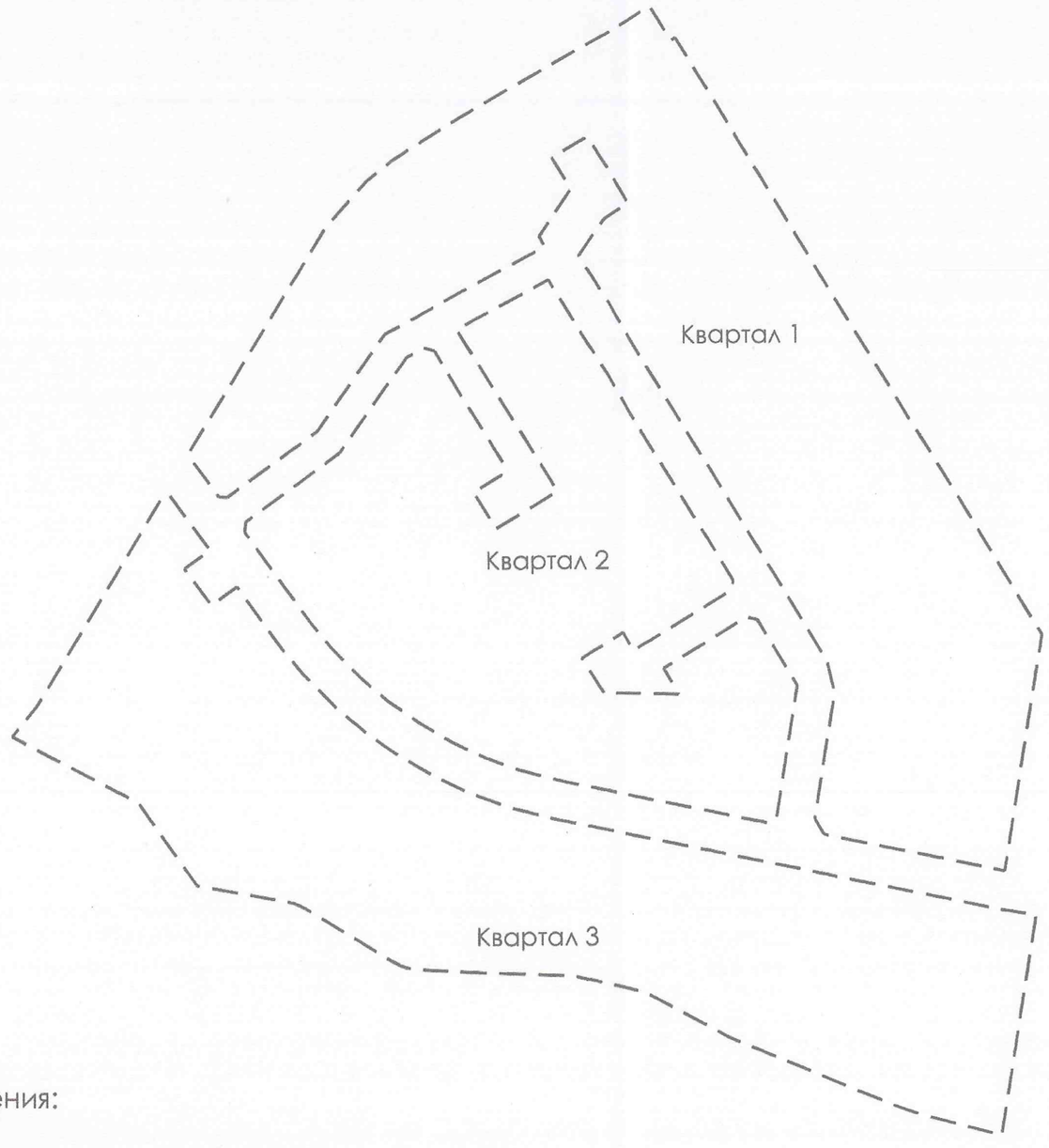
6	379973,54	2254953,43
7	379960,40	2254963,02
8	379950,95	2254970,95
9	379938,22	2254983,48
10	379934,88	2254987,44
11	379928,11	2254995,45
12	379920,41	2255006,39
13	379919,04	2255008,34
14	379911,09	2255022,03
15	379909,75	2255024,90
16	379904,49	2255036,10
17	379901,17	2255045,22
18	379898,9	2255051,44
19	379894,24	2255069,56
20	379887,93	2255100,74
21	379881,51	2255132,61
22	379876,87	2255155,63
23	379872,59	2255176,84
24	379867,80	2255200,61
25	379859,36	2255242,52
26	379856,99	2255257,33
27	379797,24	2255247,77
28	379785,84	2255245,95
29	379771,28	2255243,62
30	379779,16	2255212,71
31	379781,28	2255206,60
32	379782,54	2255202,95
33	379809,02	2255138,19
34	379809,44	2255137,24
35	379809,91	2255136,31
36	379825,75	2255106,76
37	379826,87	2255104,28
38	379827,65	2255101,67
39	379832,99	2255077,75
40	379833,31	2255075,90
41	379833,46	2255074,02
42	379834,48	2255041,44
43	379835,78	2255015,85
44	379836,59	2255011,11
45	379838,52	2255006,70
46	379840,29	2255003,70
47	379859,57	2254971,84
48	379861,18	2254968,54
49	379862,15	2254964,99

50	379868,41	2254929,82
51	379900,68	2254906,86
52	379906,15	2254896,48
53	379926,49	2254857,84
54	379937,76	2254867,16
55	379942,99	2254870,49
56	380020,03	2254916,43
57	380020,16	2254919,42
S=30781 кв. м		
Контур 4		
1	379950,95	2254970,95
2	379922,85	2254942,39
3	379908,83	2254955,78
4	379904,48	2254961,79
5	379888,48	2254983,91
6	379871,73	2255007,07
7	379866,19	2255014,73
8	379864,61	2255031,88
9	379861,74	2255063,01
10	379858,80	2255094,87
11	379858,03	2255103,16
12	379853,64	2255117,59
13	379844,48	2255125,15
14	379839,22	2255129,50
15	379833,08	2255146,81
16	379825,77	2255167,41
17	379817,57	2255190,49
18	379844,26	2255195,87
19	379837,35	2255239,00
20	379859,36	2255242,52
21	379856,99	2255257,33
22	379797,24	2255247,77
23	379807,09	2255220,01
24	379793,19	2255215,08
25	379788,80	2255227,44
26	379785,84	2255245,95
27	379771,28	2255243,62
28	379779,16	2255212,71
29	379781,28	2255206,60
30	379782,54	2255202,95
31	379809,02	2255138,19
32	379809,44	2255137,24
33	379809,91	2255136,31
34	379825,75	2255106,76

35	379826,87	2255104,28
36	379827,65	2255101,67
37	379832,99	2255077,75
38	379833,31	2255075,90
39	379833,46	2255074,02
40	379834,48	2255041,44
41	379835,78	2255015,85
42	379836,59	2255011,11
43	379838,52	2255006,70
44	379840,29	2255003,70
45	379859,57	2254971,84
46	379861,18	2254968,54
47	379862,15	2254964,99
48	379868,41	2254929,82
49	379900,68	2254906,86
50	379906,15	2254896,48
51	379940,75	2254921,50
52	379961,18	2254936,28
53	379973,54	2254953,43
54	379960,40	2254963,02
S=14666 кв. м		
Контур 5		
1	380084,95	2255031,34
2	380099,50	2255057,87
3	380088,62	2255064,58
4	380093,87	2255073,09
5	380074,75	2255084,88
6	380059,62	2255060,35
7	380070,38	2255053,71
8	380064,40	2255044,01
S=1169 кв. м		
Контур 6		
1	380222,13	2255125,54
2	380206,27	2255130,31
3	379970,74	2255275,54
4	379856,99	2255257,33

Приложение № 2
к распоряжению Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 13 мая 2021 года № 177

Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Квартал 1 Условные номера планируемых элементов планировочной структуры (кварталов)

М 1: 2000

Приложение № 3
к распоряжению Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 13 мая 2021 года № 177

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Условные обозначения:

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

10 Номера границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Назначение планируемых к размещению объектов капитального строительства:

Объекты индивидуального жилищного строительства

Объекты торгово-бытового назначения и общественного питания

Объекты коммунальной инфраструктуры

Объекты коммунально- транспортной инфраструктуры

Территории, не относящиеся к зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зона площадок для отдыха взрослого населения и детских игровых площадок

Зона озеленения специального назначения



М 1: 2000

Приложение № 4
к распоряжению Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 13 мая 2021 года № 177

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	11,39
2.1	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 1	га	3,42
2.2	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 2	га	2,34
2.3	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий. Квартал 3	га	3,10
3.1	Численность существующего населения в границах проектирования	человек	7
3.2	Численность планируемого населения в границах проектирования	человек	305
3.3	Плотность населения в границах проектирования	человек/га	29
4	Плотность застройки		
4.1	Квартал 1	кв. м. общей площади/га	2784,43
4.2	Квартал 2	кв. м. общей площади/га	2863,07
4.3	Квартал 3	кв. м. общей площади/га	1258,06
5.	Величина отступа от красных линий Улиц в жилой застройке, основных проездов	м	3
6.	Площадь земель общего пользования	га	4,05
7.	Озелененные территории	га	3,18
8.	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	м/м	13 2
9.	Максимальный процент застройки для индивидуального жилищного строительства	%	50
10.	Максимальный процент застройки для общественных зданий (магазин, объект общественного питания)	%	50
11.	Максимальная этажность для индивидуального жилищного строительства	этажи	3

12.	Максимальная этажность для общественных зданий (магазин, объект общественного питания)	этажи	6
13.	Максимальная высота для индивидуального жилищного строительства	м	12
14.	Максимальная высота для общественных зданий (магазин, объект общественного питания)	м	24
15.	Коэффициент плотности застройки	-	0,17*
соответствует коэффициенту плотности застройки согласно Приложению Б СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 для жилой застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками не более 0,4.			

2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 2

№ п/п	№ зоны план. размещения объектов кап. строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Высота объектов кап. строительства, м	Количество этажей, этаж	Общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	1	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
2	2	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
3	3	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
4	4	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
5	5	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
6	6	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
7	7	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
8	8	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
9	9	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
10	10	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
11	11	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
12	12	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
13	13	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
14	14	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
15	15	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
16	16	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
17	17	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
18	18	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
19	19	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
20	20	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
21	21	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
22	22	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
23	23	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
24	24	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
25	25	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
26	26	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
27	27	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
28	28	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
29	29	Индивидуальный жилой дом	12	3	300

30	30	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
31	31	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
32	32	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
33	33	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
34	34	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
35	35	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
36	36	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
37	37	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
38	38	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
39	39	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
40	40	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
41	41	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
42	42	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
43	43	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
44	44	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
45	45	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
46	46	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
47	47	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
48	48	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
49	49	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
50	50	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
51	51	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
52	52	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
53	53	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
54	54	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
55	55	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
56	56	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
57	57	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
58	58	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
59	59	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
60	60	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
61	61	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
62	62	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
63	63	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
64	64	Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	24	6	300
65	65	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	24	6	300
66	66	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в	4	1	18

		частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)			
67	67	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	4	1	18
68	68	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	4	1	18
69	69	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (очистные сооружения)	-	-	-
70	70	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети)	-	-	-
71	71	Индивидуальный жилой дом	12	3	300
72	72	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (площадка ТБО)	-	-	-

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории не предусматривается размещение объектов образования, здравоохранения. Обеспечение жителей планируемого жилого квартала объектами общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций, амбулаторно-поликлинических учреждений планируется за счет существующих объектов, расположенных в Тосненском городском поселении (Согласно Письму Администрации МО Тосненский район Ленинградской области № 2-2-1437/2020 от 03.11.2020 года и Письму №06-03-1715/2021 от 27.04.2021г).

На территории планируется размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (предприятия торговли по продаже продовольственных товаров – не менее 40 кв. м, предприятия торговли по продаже непродовольственных товаров – не менее 85 кв. м) в границах земельного участка 65, планируется организация помещения бытового обслуживания на 2 рабочих места, площадью не менее 12 кв.м , а также организация помещения аптеки, площадью не менее 16 кв.м в здании планируемого объекта торговли в границах земельного участка 65.

На территории планируется размещение объекта капитального строительства в целях устройства мест общественного питания на 20 посадочных мест, общая площадь которого составляет не менее 36 кв. м в границах земельного участка 64.

На территориях, не относящихся к зонам планируемого размещения объектов капитального строительства, планируется размещение объектов благоустройства:

– площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 220 кв. м;

– площадки для отдыха взрослого населения – 32 кв. м;

– площадки для занятий физкультурой – 625 кв. м;

Обеспеченный уровень территориальной доступности:

– объектов торгово-бытового обслуживания – 400 м;

– аптеки – 400 м.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация улично-дорожной сети.

Проектируемая система улиц в пределах рассматриваемой территории, согласно положениям п. 11.6 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, подразделяется на следующие категории:

Местные улицы:

Местные улицы обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами Местные улицы планируются со следующими параметрами:

ширина улиц в красных линиях, м – 15 – 16;

ширина полосы движения, м – 3,0;

число полос движения – 2;

расчетная скорость движения – 40 км/ч;

ширина пешеходной части тротуара, м – 2,0.

Проезды:

Проезды обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки. Проезды планируются со следующими параметрами:

ширина проездов в красных линиях, м – 12 – 15;

ширина полосы движения, м – 2,75 – 4,5;

число полос движения – 1 – 2;

расчетная скорость движения – 30 км/ч;

ширина пешеходной части тротуара, м – 2,0.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 64 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 5 парковочных мест.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 65 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 8 парковочных мест.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 64 и 65, выделено 2 машино-места для маломобильных групп населения согласно требованию Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (10 % машино-мест от общего количества, в том числе и 30% от мест МГН специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 3,6 х 6,0 м с обозначением знаками, принятыми в международной практике, на площадке для временного хранения автомобилей).

Для связи планируемой территории с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Подъезд к д. Георгиевское», получены технические условия на строительство примыканий к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Подъезд к д. Георгиевское» IV технической категории на км 1+430 (слева), км 1+700 (слева), км 1+765 (слева) для обеспечения доступа к земельным участкам для целей индивидуального жилищного строительства.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение:

Проектом предусмотрено водоснабжение от частных колодцев с вводом в дом трубопроводов с системой доочистки на каждом индивидуальном участке.

Планируется реконструкция двух существующих противопожарных водоемов, тк не рассматриваемой территории отсутствует возможность организации централизованного водоснабжения. Пожарные резервуары

располагаются с условием обслуживания зданий в радиусе 200 м, поэтому рассматриваемая территория должна быть оборудована автонасосами.

Суммарное водопотребление планируемого жилого массива составит 184,42 куб. м/сут.

На третью очередь проекта планировки в целях реализации мероприятий, предусмотренных Генеральным планом Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденного Решением Совета Депутатов второго созыва Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области «Об утверждении генерального плана Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» от 02.12.2013 № 218 (с внесенными в него изменениями Постановлением правительства Ленинградской области «О внесении изменений в Генеральный план Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» от 17.07.2017 № 273) предусматривается проектирование и строительство централизованных систем водоснабжения и строительство водопроводной сети.

Водоотведение:

Хозяйственно-бытовая канализация – автономная. Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к сооружениям для очистки или к сооружению для сбора, хранения и вывоза (система без очистки сточных вод). Дальнейшая утилизация сточных вод происходит на канализационных очистных сооружениях в г. Тосно.

На третью очередь проекта планировки в целях реализации мероприятий, предусмотренных Генеральным планом Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденного Решением Совета Депутатов второго созыва Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области «Об утверждении генерального плана Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» от 02.12.2013 № 218 (с внесенными в него изменениями Постановлением правительства Ленинградской области «О внесении

изменений в Генеральный план Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» от 17.07.2017 № 273) предусматривается проектирование и строительство централизованных систем водоотведения и строительство канализационной сети.

Ливневая канализация - предусматривается открытого и закрытого типа. По канавам обеспечивается приём ливневых стоков и талых вод с поверхности дорог. С помощью закрытой системы ливневой канализации обеспечивается сток ливневых вод в тех местах, где канав недостаточно. С одной стороны дорог планируется организация дренажных канав для сбора дождевых стоков с последующим частичным отводом воды в противопожарные водоемы и основным объемом отвода воды на очистные сооружения ливневого стока. На территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (очистные сооружения ливневого стока) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 69. Расход ливневых стоков с территории общего пользования Qr = 38,124 л/с. Расчет ливневых стоков представлен в материалах по обоснованию.

Теплоснабжение – за счет установки индивидуальных газовых котельных и водонагревателей, использования электрических термоблоков в каждом доме.

Электроснабжение – 834 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения. На территории предусматривается размещение трех объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторной подстанции) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 66, 67, 68.

Газоснабжение – проектом предлагается обеспечивать территорию от привозных газовых баллонов для каждого земельного участка или использовать систему склада хранения и обмена баллонов, как на близлежащей территории.

Необходимый расход газа для планируемой территории (ориентировочный): 193,90 м3/ч.

На третью очередь проекта планировки в целях реализации мероприятий, предусмотренных Генеральным планом Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденного Решением Совета Депутатов второго созыва Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области «Об утверждении генерального плана Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» от 02.12.2013 № 218 (с внесенными в него изменениями Постановлением правительства Ленинградской области «О внесении изменений в Генеральный план Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» от 17.07.2017 № 273) предусматривается проектирование и строительство централизованного газоснабжения.

Приложение № 5
к распоряжению Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 13 мая 2021 года № 177

Положение об очередности планируемого развития территории

Таблица 3

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очерёдность планируемого развития территории/ этапы проектирования и строительства
1	1-63, 71	Индивидуальный жилой дом	2/2
2	64	Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1/1
3	65	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1/1
4	66	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
5	67	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
6	68	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
7	69	Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (очистные сооружения)	1/1
8	70	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	1/1
9	70	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования жилого квартала в границах улично-дорожной сети (электрические сети)	1/1
10	-	Объекты благоустройства: детские и спортивные площадки	1/1

11	70	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованная водопроводная сеть)	3/3
12	70	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованная канализационная сеть)	3/3
13	70	Объект коммунально-транспортной инфраструктуры (линейные объекты инженерной инфраструктуры: централизованные газопроводные сети)	3/3

Приложение № 6
к распоряжению Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 13 мая 2021 года № 177

Текстовая часть проекта межевания территории

В результате межевания на территории кадастрового квартала № 47:26:0802001, ограниченной с северно-запада и севера – ул. Совхозной, с востока и юга – границей населенного пункта деревни Георгиевское, с запада – существующей рекреационной зоной, и расположенной в деревне Георгиевское муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, образуется 76 земельных участков. Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1 и таблице 2.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 4

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования
Образуемые земельные участки для индивидуального жилищного строительства			
1	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
2	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
3	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
4	Для индивидуального жилищного строительства	1026	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
5	Для индивидуального жилищного строительства	2127	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
6	Для индивидуального жилищного строительства	2287	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
7	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
8	Для индивидуального жилищного строительства	1290	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
9	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
10	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности

11	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
12	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
13	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
14	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
15	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
16	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
17	Для индивидуального жилищного строительства	1118	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
18	Для индивидуального жилищного строительства	1100	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
19	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
20	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
21	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
22	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
23	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
24	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
25	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
26	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
27	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
28	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
29	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
30	Для индивидуального жилищного строительства	1020	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
31	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
32	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
33	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
34	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
35	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
36	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности

37	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
38	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
39	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
40	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
41	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
42	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
43	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
44	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
45	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
46	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
47	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
48	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
49	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
50	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
51	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
52	Для индивидуального жилищного строительства	1001	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
53	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
54	Для индивидуального жилищного строительства	1200	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
55	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
56	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
57	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
58	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
59	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
60	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
61	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
62	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности

63	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
	ИТОГО:	**66167**	
Образуемые земельные участки под общественные здания			
64	Общественное питание	1895	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
65	Магазины	2472	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
	ИТОГО:	**4367**	
Образуемые земельные участки под объекты коммунальной инфраструктуры			
66	Коммунальное обслуживание	123	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
67	Обслуживание жилой застройки	125	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
68	Обслуживание жилой застройки	152	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
69	Коммунальное обслуживание	422	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
76	Земельные участки (территории) общего пользования	100	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
	ИТОГО:	**922**	
Образуемые земельные участки под земельные участки общего пользования			
70	Земельные участки (территории) общего пользования	1082	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
71	Земельные участки (территории) общего пользования	1387	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
72	Земельные участки (территории) общего пользования	1169	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
73	Земельные участки (территории) общего пользования	2275	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
74	Земельные участки (территории) общего пользования	9922	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
75	Земельные участки (территории) общего пользования	20902	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
	ИТОГО:	**36737**	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 5

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования
Образуемые земельные участки под площадки различного назначения			
70	Земельные участки (территории) общего пользования	1082	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
71	Земельные участки (территории) общего пользования	1387	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
72	Земельные участки (территории) общего пользования	1169	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
Образуемые земельные участки для озеленения специального назначения			
73	Земельные участки (территории) общего пользования	2275	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
74	Земельные участки (территории) общего пользования	9922	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
Образуемые земельные участки для размещения объектов улично-дорожной сети			
75	Земельные участки (территории) общего пользования	20902	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
Образуемые земельные участки под объекты коммунальной инфраструктуры			
76	Земельные участки (территории) общего пользования	100	Образован из земель, находящихся в государственной собственности
	ИТОГО:	**36837**	

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 6

№ п/п	Номер участка	Вид разрешенного использования образуемых участков в соответствии с ПЗЗ
1	1-63	Для индивидуального жилищного строительства
2	64	Общественное питание
3	65	Магазины
4	66, 69	Коммунальное обслуживание
5	67, 68	Обслуживание жилой застройки
6	70-76	Земельные участки (территории) общего пользования

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении участка в границах особо защитных участков лесов.

На территории проектирования лесной фонд отсутствует.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 7

№ точки	X	Y
Образуемый земельный участок №1		
1	380037,80	2254927,20
2	380064,39	2254943,35
3	380040,47	2254970,08
4	380019,66	2254941,56
5	380019,76	2254938,28
6	380033,49	2254928,27
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №2		
1	380074,29	2254949,37
2	380088,89	2254958,24
3	380069,29	2254990,51
4	380038,70	2254971,31
5	380045,15	2254967,33
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №3		
1	380088,89	2254958,24
2	380116,26	2254974,86
3	380086,83	2255001,52
4	380073,48	2254993,14
5	380069,29	2254990,51
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №4		
1	380126,51	2254981,61
2	380124,68	2254979,99
3	380104,62	2254967,80
4	380083,16	2255003,12
5	380090,53	2255016,57
6	380111,40	2255002,74
7	380115,12	2254997,85

8	380118,42	2254991,06
9	380121,68	2254987,29
10	380128,28	2254983,19
S=1026 кв. м		
Образуемый земельный участок №5		
1	380106,79	2255046,21
2	380090,53	2255016,57
3	380111,40	2255002,74
4	380115,12	2254997,85
5	380118,42	2254991,06
6	380121,68	2254987,29
7	380128,28	2254983,19
8	380142,75	2254996,06
9	380150,83	2255005,93
10	380157,84	2255016,66
S=2127 кв. м		
Образуемый земельный участок №6		
1	380178,89	2255051,76
2	380151,92	2255068,02
3	380139,77	2255075,44
4	380121,19	2255063,06
5	380117,19	2255065,17
6	380106,79	2255046,21
7	380157,84	2255016,66
8	380166,19	2255030,36
S=2287 кв. м		
Образуемый земельный участок №7		
1	380165,00	2255104,66
2	380198,21	2255085,33
3	380210,71	2255106,42
4	380197,45	2255114,60
5	380198,50	2255116,30
6	380179,43	2255128,06
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №8		
1	380179,43	2255128,06
2	380160,19	2255139,92
3	380134,18	2255097,74
4	380160,11	2255081,76
5	380171,50	2255100,88
6	380165,00	2255104,66
S=1290 кв. м		
Образуемый земельный участок №9		
1	380160,19	2255139,92
2	380138,91	2255153,05

3	380117,92	2255119,00
4	380137,39	2255106,99
5	380139,20	2255105,88
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №10		
1	380138,91	2255153,05
2	380117,63	2255166,17
3	380096,64	2255132,12
4	380114,19	2255121,30
5	380117,92	2255119,00
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №11		
1	380117,63	2255166,17
2	380096,35	2255179,29
3	380075,36	2255145,24
4	380090,99	2255135,60
5	380096,64	2255132,12
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №12		
1	380096,35	2255179,29
2	380075,07	2255192,41
3	380054,08	2255158,36
4	380067,80	2255149,90
5	380075,36	2255145,24
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №13		
1	380075,07	2255192,41
2	380053,79	2255205,53
3	380032,80	2255171,48
4	380044,60	2255164,21
5	380054,08	2255158,36
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №14		
1	380053,79	2255205,53
2	380032,51	2255218,65
3	380011,52	2255184,60
4	380021,41	2255178,51
5	380032,80	2255171,48
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №15		
1	380032,51	2255218,65
2	380011,23	2255231,77
3	379990,24	2255197,73
4	379998,21	2255192,81
5	380011,52	2255184,60

S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №16		
1	380011,23	2255231,77
2	379989,95	2255244,90
3	379968,96	2255210,85
4	379975,01	2255207,11
5	379990,24	2255197,73
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №17		
1	379989,95	2255244,90
2	379966,10	2255259,61
3	379951,59	2255257,28
4	379957,75	2255217,76
5	379968,96	2255210,85
S=1118 кв. м		
Образуемый земельный участок №18		
1	379951,59	2255257,28
2	379924,35	2255252,93
3	379930,67	2255213,43
4	379937,69	2255214,55
5	379957,75	2255217,76
S=1100 кв. м		
Образуемый земельный участок №19		
1	379924,35	2255252,93
2	379899,67	2255248,98
3	379905,99	2255209,48
4	379910,42	2255210,19
5	379930,67	2255213,43
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №20		
1	379899,67	2255248,98
2	379874,18	2255244,90
3	379882,09	2255205,65
4	379905,99	2255209,48
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №21		
1	379910,42	2255210,19
2	379905,99	2255209,48
3	379882,09	2255205,65
4	379888,32	2255174,72
5	379894,49	2255170,96
6	379916,14	2255174,42
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №22		
1	379943,44	2255178,85

2	379937,69	2255214,55
3	379930,67	2255213,43
4	379910,42	2255210,19
5	379916,14	2255174,42
6	379943,44	2255178,85
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №23		
1	379975,01	2255207,11
2	379968,96	2255210,85
3	379957,75	2255217,76
4	379937,69	2255214,55
5	379943,44	2255178,85
6	379955,75	2255175,88
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №24		
1	379998,21	2255192,81
2	379990,24	2255197,73
3	379975,01	2255207,11
4	379955,75	2255175,88
5	379978,95	2255161,57
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №25		
1	380021,41	2255178,51
2	380011,52	2255184,60
3	379998,21	2255192,81
4	379978,95	2255161,57
5	380002,14	2255147,27
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №26		
1	380044,60	2255164,21
2	380032,80	2255171,48
3	380021,41	2255178,51
4	380002,14	2255147,27
5	380025,34	2255132,97
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №27		
1	380067,80	2255149,90
2	380054,08	2255158,36
3	380044,60	2255164,21
4	380025,34	2255132,97
5	380048,54	2255118,67
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №28		
1	380090,99	2255135,60
2	380075,36	2255145,24

3	380067,80	2255149,90
4	380048,54	2255118,67
5	380071,73	2255104,36
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №29		
1	380114,19	2255121,30
2	380096,64	2255132,12
3	380090,99	2255135,60
4	380071,73	2255104,36
5	380094,93	2255090,06
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №30		
1	380113,69	2255078,49
2	380128,33	2255088,25
3	380134,18	2255097,74
4	380139,20	2255105,88
5	380117,92	2255119,00
6	380114,19	2255121,30
7	380094,93	2255090,06
S=1020 кв. м		
Образуемый земельный участок №31		
1	380064,40	2255044,01
2	380070,38	2255053,71
3	380059,62	2255060,35
4	380074,75	2255084,88
5	380056,63	2255096,05
6	380035,52	2255061,81
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №32		
1	380035,52	2255061,81
2	380056,63	2255096,05
3	380035,47	2255109,10
4	380014,36	2255074,86
5	380021,93	2255070,20
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №33		
1	380014,36	2255074,86
2	380035,47	2255109,10
3	380014,31	2255122,15
4	379999,13	2255097,53
5	379993,19	2255087,91
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №34		
1	379999,13	2255097,53
2	380014,31	2255122,15

3	379987,12	2255138,91
4	379983,31	2255138,01
5	379969,58	2255115,75
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №35		
1	379982,31	2255070,25
2	379993,19	2255087,91
3	379999,13	2255097,53
4	379969,58	2255115,75
5	379959,87	2255100,00
6	379966,91	2255095,66
7	379959,80	2255084,13
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №36		
1	379958,15	2255031,08
2	379974,04	2255056,85
3	379982,31	2255070,25
4	379959,80	2255084,13
5	379956,97	2255079,53
6	379943,54	2255087,81
7	379948,46	2255068,72
8	379955,07	2255043,02
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №37		
1	380007,36	2255046,56
2	380009,99	2255050,83
3	379974,04	2255056,85
4	379958,15	2255031,08
5	379970,73	2255021,89
6	379973,86	2255019,60
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №38		
1	380009,99	2255050,83
2	380021,93	2255070,20
3	380014,36	2255074,86
4	379993,19	2255087,91
5	379982,31	2255070,25
6	379974,04	2255056,85
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №39		
1	379998,83	2255001,37
2	380010,43	2255019,98
3	380021,55	2255037,81
4	380007,36	2255046,56
5	379973,86	2255019,60

6	379990,31	2255007,59
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №40		
1	380033,63	2255005,52
2	380053,00	2255036,94
3	380032,38	2255049,66
4	380028,25	2255048,68
5	380021,55	2255037,81
6	380010,43	2255019,98
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №41		
1	380050,68	2254995,10
2	380073,99	2255011,35
3	380077,73	2255018,17
4	380076,62	2255022,38
5	380053,00	2255036,94
6	380033,63	2255005,52
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №42		
1	380031,21	2254977,72
2	380036,96	2254985,54
3	380050,68	2254995,1
4	380033,63	2255005,52
5	380010,43	2255019,98
6	379998,83	2255001,37
7	380010,21	2254993,05
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №43		
1	380031,21	2254977,72
2	380010,21	2254993,05
3	379987,44	2254961,86
4	380006,02	2254948,31
5	380010,12	2254948,84
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №44		
1	380010,21	2254993,05
2	379998,83	2255001,37
3	379990,31	2255007,59
4	379965,71	2254978,18
5	379970,00	2254974,58
6	379987,44	2254961,86
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №45		
1	379990,31	2255007,59
2	379973,86	2255019,60

3	379970,73	2255021,89
4	379944,27	2254999,57
5	379949,23	2254993,68
6	379960,95	2254982,15
7	379965,71	2254978,18
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №46		
1	379970,73	2255021,89
2	379958,15	2255031,08
3	379955,07	2255043,02
4	379924,57	2255028,71
5	379931,68	2255016,43
6	379940,00	2255004,62
7	379944,27	2254999,57
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №47		
1	379955,07	2255043,02
2	379948,46	2255068,72
3	379913,25	2255055,87
4	379918,36	2255041,87
5	379924,57	2255028,71
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №48		
1	379948,46	2255068,72
2	379943,54	2255087,81
3	379943,45	2255092,18
4	379906,46	2255084,73
5	379908,78	2255073,22
6	379913,24	2255055,89
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №49		
1	379943,45	2255092,18
2	379942,91	2255117,60
3	379901,52	2255109,25
4	379906,46	2255084,73
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №50		
1	379942,91	2255117,60
2	379941,73	2255125,50
3	379939,45	2255140,73
4	379896,90	2255132,15
5	379901,52	2255109,25
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №51		
1	379939,45	2255140,73

2	379936,19	2255162,44
3	379894,82	2255155,82
4	379892,74	2255152,82
5	379896,90	2255132,15
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №52		
1	379958,56	2255120,73
2	379972,96	2255144,09
3	379971,97	2255148,25
4	379946,33	2255164,06
5	379936,19	2255162,44
6	379939,45	2255140,73
7	379941,73	2255125,50
8	379949,04	2255126,60
S=1001 кв. м		
Образуемый земельный участок №53		
1	379859,36	2255242,52
2	379837,35	2255239,00
3	379844,26	2255195,87
4	379867,80	2255200,61
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №54		
1	379872,59	2255176,84
2	379867,80	2255200,61
3	379844,26	2255195,87
4	379817,57	2255190,49
5	379825,77	2255167,41
S=1200 кв. м		
Образуемый земельный участок №55		
1	379876,87	2255155,63
2	379872,59	2255176,84
3	379825,77	2255167,41
4	379833,08	2255146,81
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №56		
1	379881,51	2255132,61
2	379876,87	2255155,63
3	379833,08	2255146,81
4	379839,22	2255129,50
5	379844,48	2255125,15
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №57		
1	379887,93	2255100,74
2	379881,51	2255132,61
3	379844,48	2255125,15

4	379853,64	2255117,59
5	379858,03	2255103,16
6	379858,80	2255094,87
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №58		
1	379894,16	2255069,86
2	379887,93	2255100,74
3	379858,80	2255094,87
4	379861,74	2255063,01
5	379894,24	2255069,56
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №59		
1	379901,17	2255045,22
2	379898,90	2255051,44
3	379894,24	2255069,56
4	379861,74	2255063,01
5	379864,61	2255031,88
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №60		
1	379909,75	2255024,90
2	379904,49	2255036,10
3	379901,17	2255045,22
4	379864,61	2255031,88
5	379866,19	2255014,73
6	379871,73	2255007,07
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №61		
1	379920,41	2255006,39
2	379919,04	2255008,34
3	379911,09	2255022,03
4	379909,75	2255024,90
5	379871,73	2255007,07
6	379888,48	2254983,91
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №62		
1	379934,88	2254987,44
2	379928,11	2254995,45
3	379920,41	2255006,39
4	379888,48	2254983,91
5	379904,48	2254961,79
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №63		
1	379950,95	2254970,95
2	379938,22	2254983,48
3	379934,88	2254987,44

4	379904,48	2254961,79
5	379908,83	2254955,78
6	379922,85	2254942,39
S=1000 кв. м		
Образуемый земельный участок №64		
1	379963,72	2254882,85
2	379940,75	2254921,50
3	379906,15	2254896,48
4	379926,49	2254857,84
5	379937,76	2254867,16
6	379942,99	2254870,49
S=1895 кв. м		
Образуемый земельный участок №65		
1	380020,03	2254916,43
2	380020,16	2254919,42
3	379999,03	2254934,84
4	379991,81	2254924,94
5	379983,73	2254930,83
6	379977,57	2254935,33
7	379969,49	2254941,23
8	379976,71	2254951,12
9	379973,54	2254953,43
10	379961,18	2254936,28
11	379940,75	2254921,50
12	379963,72	2254882,85
S=2472 кв. м		
Образуемый земельный участок №66		
1	379984,79	2254945,23
2	379976,71	2254951,12
3	379969,49	2254941,23
4	379977,57	2254935,33
S=123 кв. м		
Образуемый земельный участок №67		
1	380093,87	2255073,09
2	380088,62	2255064,58
3	380099,50	2255057,87
4	380104,31	2255066,65
S=125 кв. м		
Образуемый земельный участок №68		
1	379953,02	2255111,76
2	379958,56	2255120,73
3	379949,04	2255126,60
4	379941,73	2255125,50
5	379942,91	2255117,60
S=152 кв. м		

Образуемый земельный участок №69		
1	379788,80	2255227,44
2	379793,19	2255215,08
3	379807,09	2255220,01
4	379797,24	2255247,77
5	379785,84	2255245,95
S=422 кв. м		
Образуемый земельный участок №70		
1	379960,40	2254963,02
2	379950,95	2254970,95
3	379922,85	2254942,39
4	379908,83	2254955,78
5	379900,68	2254906,86
6	379931,89	2254936,21
S=1082 кв. м		
Образуемый земельный участок №71		
1	379973,54	2254953,43
2	379960,40	2254963,02
3	379900,68	2254906,86
4	379906,15	2254896,48
5	379940,75	2254921,50
6	379961,18	2254936,28
S=1387 кв. м		
Образуемый земельный участок №72		
1	380084,95	2255031,34
2	380099,50	2255057,87
3	380088,62	2255064,58
4	380093,87	2255073,09
5	380074,75	2255084,88
6	380059,62	2255060,35
7	380070,38	2255053,71
8	380064,40	2255044,01
S=1169 кв. м		
Образуемый земельный участок №73		
1	379859,36	2255242,52
2	379856,99	2255257,33
3	379797,24	2255247,77
4	379808,65	2255215,63
5	379817,57	2255190,49
6	379844,26	2255195,87
7	379837,35	2255239,00
S=2275 кв. м		
Образуемый земельный участок №74		
1	379781,28	2255206,60
2	379782,54	2255202,95

3	379809,02	2255138,19
4	379809,44	2255137,24
5	379809,91	2255136,31
6	379825,75	2255106,76
7	379826,87	2255104,28
8	379827,65	2255101,67
9	379832,99	2255077,75
10	379833,31	2255075,90
11	379833,46	2255074,02
12	379834,48	2255041,44
13	379835,78	2255015,85
14	379836,59	2255011,11
15	379838,52	2255006,70
16	379840,29	2255003,70
17	379859,57	2254971,84
18	379861,18	2254968,54
19	379862,15	2254964,99
20	379868,41	2254929,82
21	379900,68	2254906,86
22	379908,83	2254955,78
23	379904,48	2254961,79
24	379888,48	2254983,91
25	379871,73	2255007,07
26	379866,19	2255014,73
27	379864,61	2255031,88
28	379861,74	2255063,01
29	379858,80	2255094,87
30	379858,03	2255103,16
31	379853,64	2255117,59
32	379844,48	2255125,15
33	379839,22	2255129,50
34	379833,08	2255146,81
35	379825,77	2255167,41
36	379817,57	2255190,49
37	379811,74	2255206,93
38	379807,09	2255220,01
39	379793,19	2255215,08
40	379788,80	2255227,44
41	379785,84	2255245,95
42	379771,28	2255243,62
43	379779,16	2255212,71
S=9922 кв. м		
Образуемый земельный участок №75 (внешний контур)		
1	380210,71	2255106,42
2	380219,94	2255121,88

3	379970,74	2255275,54
4	379856,99	2255257,33
5	379859,36	2255242,52
6	379867,80	2255200,61
7	379872,59	2255176,84
8	379876,87	2255155,63
9	379881,51	2255132,61
10	379887,93	2255100,74
11	379894,16	2255069,86
12	379898,90	2255051,44
13	379901,17	2255045,22
14	379904,49	2255036,10
15	379909,75	2255024,90
16	379911,09	2255022,03
17	379919,04	2255008,34
18	379920,41	2255006,39
19	379928,11	2254995,45
20	379934,88	2254987,44
21	379938,22	2254983,48
22	379950,95	2254970,95
23	379960,40	2254963,02
24	379973,54	2254953,43
25	379976,71	2254951,12
26	379984,79	2254945,23
27	379977,57	2254935,33
28	379985,24	2254929,73
29	379992,46	2254939,63
30	379999,03	2254934,84
31	380020,16	2254919,42
32	380020,03	2254916,43
33	380037,80	2254927,20
34	380033,49	2254928,27
35	380019,76	2254938,28
36	380019,66	2254941,56
37	380040,47	2254970,08
38	380045,33	2254976,74
39	380062,88	2254988,98
40	380083,16	2255003,12
41	380090,53	2255016,57
42	380106,79	2255046,21
43	380117,19	2255065,17
44	380121,19	2255063,06
45	380139,77	2255075,44
46	380151,92	2255068,01
47	380160,11	2255081,76

48	380134,18	2255097,74
49	380128,33	2255088,25
50	380113,69	2255078,49
51	380094,93	2255090,06
52	380071,73	2255104,36
53	380048,54	2255118,67
54	380025,34	2255132,97
55	380002,14	2255147,27
56	379978,95	2255161,57
57	379955,75	2255175,88
58	379943,44	2255178,85
59	379916,14	2255174,42
60	379894,49	2255170,96
61	379888,32	2255174,72
62	379882,09	2255205,65
63	379874,18	2255244,90
64	379899,67	2255248,98
65	379924,35	2255252,93
66	379951,59	2255257,28
67	379966,10	2255259,61
68	379989,95	2255244,90
69	380011,23	2255231,77
70	380032,51	2255218,65
71	380053,79	2255205,53
72	380075,07	2255192,41
73	380096,35	2255179,29
74	380117,63	2255166,17
75	380138,91	2255153,05
76	380160,19	2255139,92
77	380179,43	2255128,06
78	380198,50	2255116,30
79	380197,45	2255114,60
Образуемый земельный участок №75 (внутренний контур)		
1	380084,95	2255031,34
2	380099,50	2255057,87
3	380104,31	2255066,65
4	380093,87	2255073,09
5	380074,75	2255084,88
6	380056,63	2255096,05
7	380035,47	2255109,10
8	380014,31	2255122,15
9	379987,12	2255138,91
10	379983,31	2255138,01
11	379969,58	2255115,75
12	379959,87	2255100,00

13	379966,91	2255095,66
14	379959,80	2255084,13
15	379956,97	2255079,53
16	379943,54	2255087,81
17	379943,45	2255092,18
18	379942,91	2255117,60
19	379953,02	2255111,76
20	379958,56	2255120,73
21	379972,96	2255144,09
22	379971,97	2255148,25
23	379946,33	2255164,06
24	379936,19	2255162,44
25	379894,82	2255155,82
26	379892,74	2255152,82
27	379896,90	2255132,15
28	379901,52	2255109,25
29	379906,46	2255084,73
30	379908,78	2255073,22
31	379913,25	2255055,87
32	379918,36	2255041,87
33	379924,57	2255028,71
34	379931,68	2255016,43
35	379940,00	2255004,62
36	379944,27	2254999,57
37	379949,23	2254993,68
38	379960,95	2254982,15
39	379965,71	2254978,18
40	379970,00	2254974,58
41	379987,44	2254961,86
42	380006,02	2254948,31
43	380010,12	2254948,84
44	380031,21	2254977,72
45	380036,96	2254985,54
46	380050,68	2254995,10
47	380073,99	2255011,35
48	380077,73	2255018,17
49	380076,62	2255022,38
50	380053,00	2255036,94
51	380032,38	2255049,66
52	380028,25	2255048,68
53	380021,55	2255037,81
54	380007,36	2255046,56
55	380009,99	2255050,83
56	380021,93	2255070,20
57	380035,52	2255061,81

58	380064,40	2255044,01
Образуемый земельный участок №76		
1	379999,03	2254934,84
2	379992,46	2254939,63
3	379985,24	2254929,73
4	379991,81	2254924,94
S=100 кв. м		

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

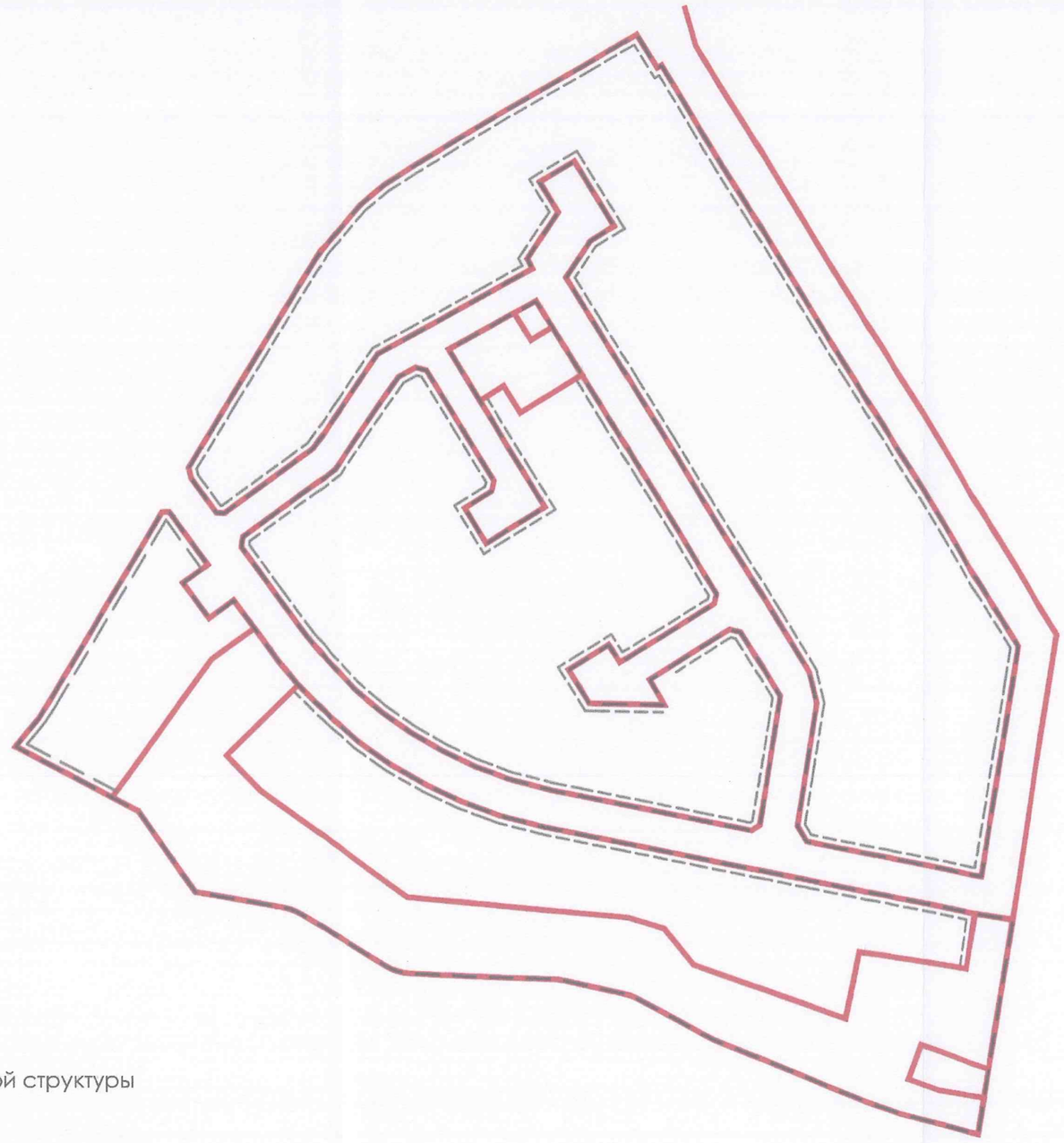
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 8

№ точки	X	Y
1	379855,14	2254939,26
2	379858,64	2254944,18
3	379826,27	2254998,86
4	379813,97	2255039,38
5	379816,33	2255080,03
6	379810,58	2255110,68
7	379789,54	2255151,46
8	379772,23	2255198,28
9	379760,53	2255233,77
10	379771,28	2255243,62
11	379797,24	2255247,77
12	379970,74	2255275,54
13	380219,94	2255121,88
14	380198,21	2255085,33
15	380178,89	2255051,75
16	380160,29	2255020,42
17	380150,83	2255005,93
18	380142,75	2254996,05
19	380124,68	2254979,98
20	380022,36	2254917,82
21	379942,99	2254870,49
22	379937,76	2254867,16
23	379926,49	2254857,84
24	379900,68	2254906,86
S=113866 кв. м		

Приложение № 7
к распоряжению Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 13 мая 2021 года № 177

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий



Условные обозначения:

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

Линии отступа от красных линий

М 1: 2000

Приложение № 8
к распоряжению Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 13 мая 2021 года № 177

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Условные обозначения:

- Границы территории в отношении, которой утвержден проект межевания территории
- Границы образуемых земельных участков
- 74 — Условные номера образуемых земельных участков

М 1: 2000