



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 апреля 2021 года № 171

**Об утверждении проекта межевания территории, включающей
земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301083:16, и
расположенной в г. Всеволожск Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (вх. № 01-16-194/2021 от 07.04.2021):

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301083:16, и расположенной в г. Всеволожск Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Копию настоящего распоряжения направить главе муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

от 30.04.2021 № 171

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы образования земельных участков**

Проект межевания территории подготовлен на основании распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29 января 2020 года №12 О подготовке проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301083:16, и расположенной в г. Всеволожск Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы образования земельных участков**

№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
1.	:ЗУ1	161	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
2.	:ЗУ2	330	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
3.	:ЗУ3	680	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
4.	:ЗУ4	1429	Земли населенных пунктов	Государственное управление	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые
будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в
отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд**

Таблица 2

№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
1.	:ЗУ1	161	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Не предполагается
2.	:ЗУ2	330	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Не предполагается
3.	:ЗУ3	680	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Не предполагается

**Целевое назначение лесов,
вид (виды) разрешенного использования лесного участка,
количественные и качественные характеристики лесного участка,
сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных
участков лесов**

Настоящий проект межевания территории разработан применительно к территории, расположенной в границах населенного пункта город Всеволожск Всеволожского муниципальной района Ленинградской области, а именно – к территории, расположенной в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны ТД-1-2. В границах указанной территориальной зоны отсутствуют лесные участки и земли лесного фонда.

**Сведения о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**

Настоящий проект межевания территории разработан применительно к территории, расположенной в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны ТД-1-2.

**Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**

Система координат – МСК 47_зона_2

Таблица 3

№ точки на чертеже	X	Y
1	446025.90	2233249.90
2	446006.10	2233225.00
3	446000.86	2233228.98
4	445993.36	2233235.05
5	445990.03	2233231.16
6	446002.80	2233220.90
7	445991.00	2233206.10
8	445970.80	2233171.30
9	445964.71	2233160.72
10	445926.64	2233186.27
11	445921.90	2233190.17
12	445929.37	2233201.56
13	445958.33	2233235.21
14	445998.02	2233275.56
1	446025.90	2233249.90
S контура = 4889 кв. м		

**Перечень координат характерных точек
границ красных линий, утверждаемых проектом межевания территории**
Система координат – МСК 47_зона_2

Таблица 4

№ точки на чертеже	X	Y
Контур № 1		
1	445978,21	2233216,4
2	445988,92	2233206,77
3	445986,83	2233201,25
4	445981,58	2233192,15
5	445966,49	2233165,75
6	445929,37	2233201,56
7	445958,33	2233235,21
1	445978,21	2233216,4
Контур № 2		
8	446000,93	2233218,55
9	445985,74	2233230,76
10	445986,99	2233232,23
11	445971,91	2233244,75
12	445971,64	2233248,74
13	445998,02	2233275,56
14	446023,97	2233249,46
15	446006,49	2233228,57
16	446007,98	2233227,37

**Перечень координат характерных точек
границ образуемого земельного участка :ЗУ1**
Система координат – МСК 47_зона_2

Таблица 5

№ точки на чертеже	X	Y
н1	445963,92	2233161,25
н2	445965,25	2233163,58
н3	445923,61	2233192,77
н4	445921,9	2233190,17
н5	445926,00	2233186,80
н6	445926,63	2233186,28
н1	445963,92	2233161,25
S контура = 161 кв. м		

**Перечень координат характерных точек
границ образуемого земельного участка :ЗУ2
Система координат – МСК 47_зона_2**

Таблица 6

№ точки на чертеже	X	Y
н1	445965,25	2233163,58
н2	445966,49	2233165,75
н3	445929,37	2233201,56
н4	445923,61	2233192,77
н1	445965,25	2233163,58
S контура = 330 кв. м		

**Перечень координат характерных точек
границ образуемого земельного участка :ЗУ3
Система координат – МСК 47_зона_2**

Таблица 7

№ точки на чертеже	X	Y
н1	445988,92	2233206,77
н2	445999,30	2233219,86
н3	445985,74	2233230,76
н4	445986,99	2233232,23
н5	445971,91	2233244,75
н6	445971,64	2233248,74
н7	445958,33	2233235,21
н8	445978,21	2233216,4
н1	445988,92	2233206,77
S контура = 680 кв. м		

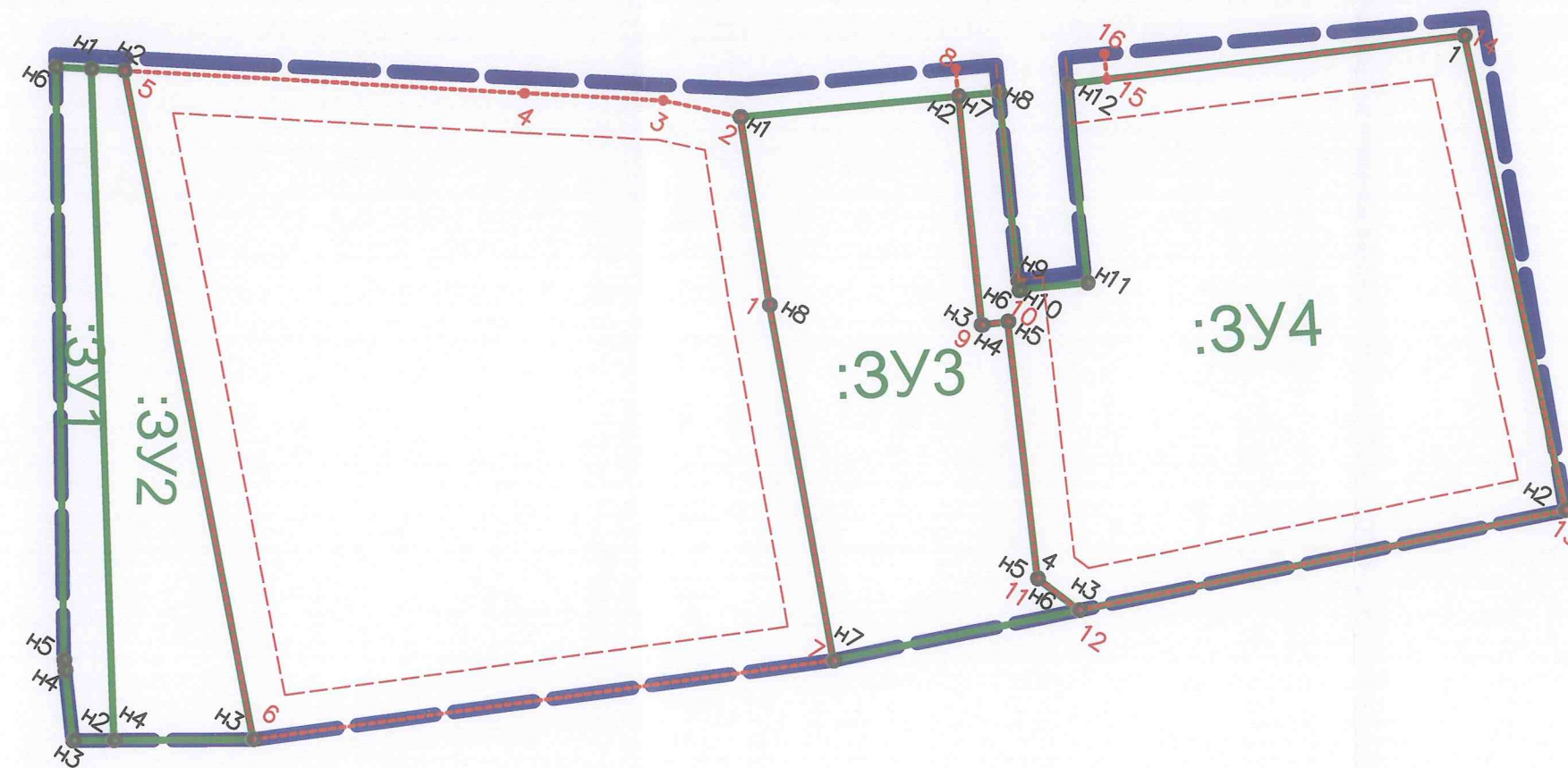
**Перечень координат характерных точек
границ образуемого земельного участка :ЗУ4
Система координат – МСК 47_зона_2**

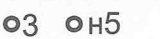
Таблица 8

№ точки на чертеже	X	Y
1	446023,97	2233249,46
н2	445998,02	2233275,56
н3	445971,64	2233248,74
4	445971,91	2233244,75
н5	445986,99	2233232,23
н6	445985,74	2233230,76
н7	445999,3	2233219,86
н8	446001,17	2233222,21
н9	445990,03	2233231,16
н10	445989,48	2233231,61
н11	445992,77	2233235,71

н12	446004,56	2233226,27
1	446023,97	2233249,46
S контура = 1429 кв. м		

Чертеж межевания территории



-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  линии отступа от красных линий
-  границы образуемого земельного участка
-  3  5
номера характерных точек границ образуемого земельного участка
-  3
номера характерных точек границ красных линий, утверждаемых проектом межевания территории
-  :3У1
условный номер образуемого земельного участка

м 1:500