



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 апреля 2021 года № 146

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Технологическая эстакада между цехом Аммиак и строительной площадкой производства Карбамида»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (вх. № 01-20-85/2021 от 24.03.2021 и вх. № 01-20-85/2021-2 от 30.03.2021):

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Технологическая эстакада между цехом Аммиак и строительной площадкой производства Карбамида», в составе:

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Технологическая эстакада между цехом Аммиак и строительной площадкой производства Карбамида», в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить главе муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского

муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков



Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 23.04.2021 № 146

Кингисеппский
Муниципальный район
Большелуцкое сельское
поселение

- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона воздухопровода
 - Охранная зона теплосети
 - Охранная зона паропровода

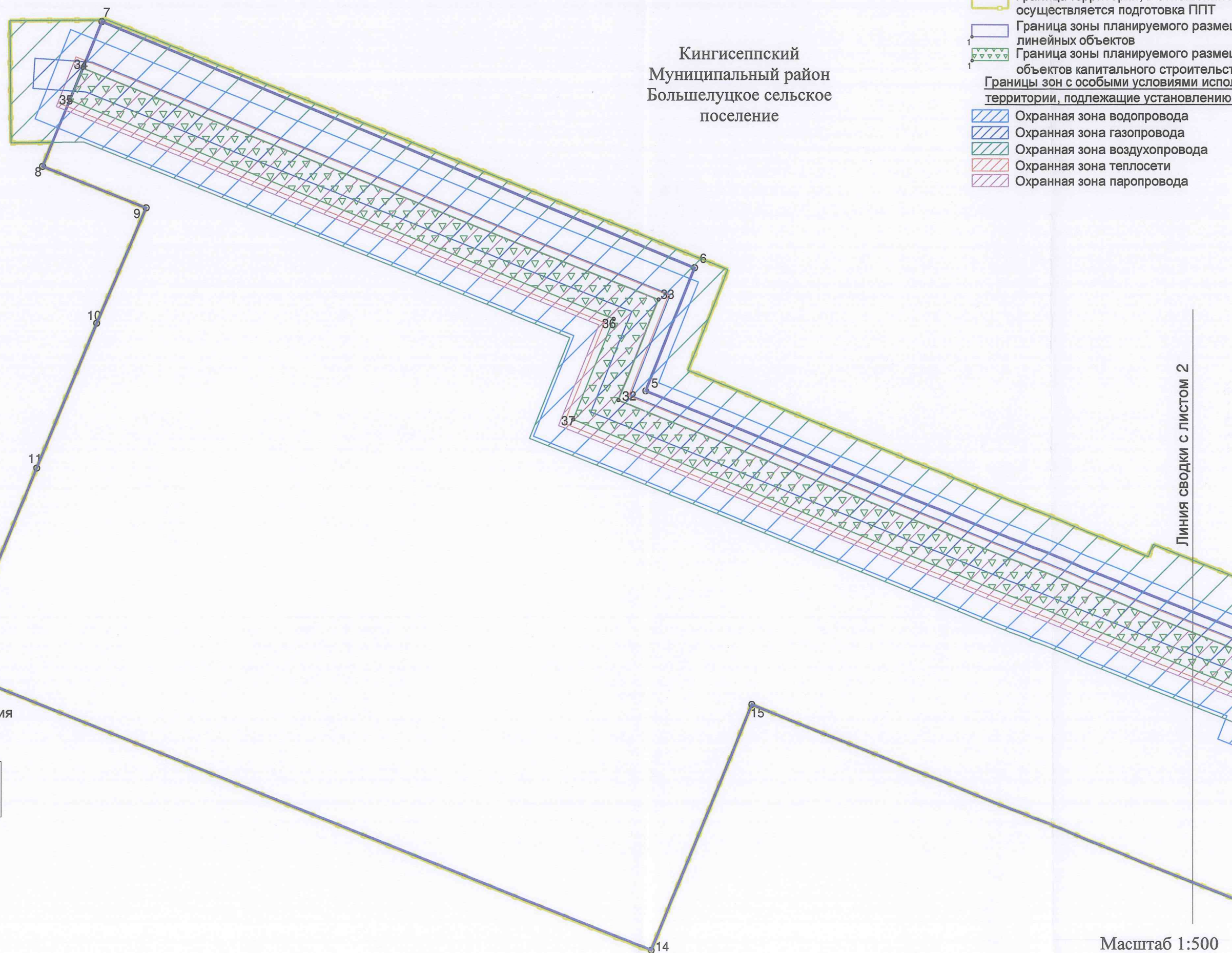
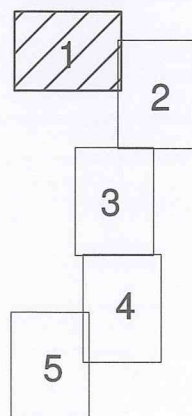


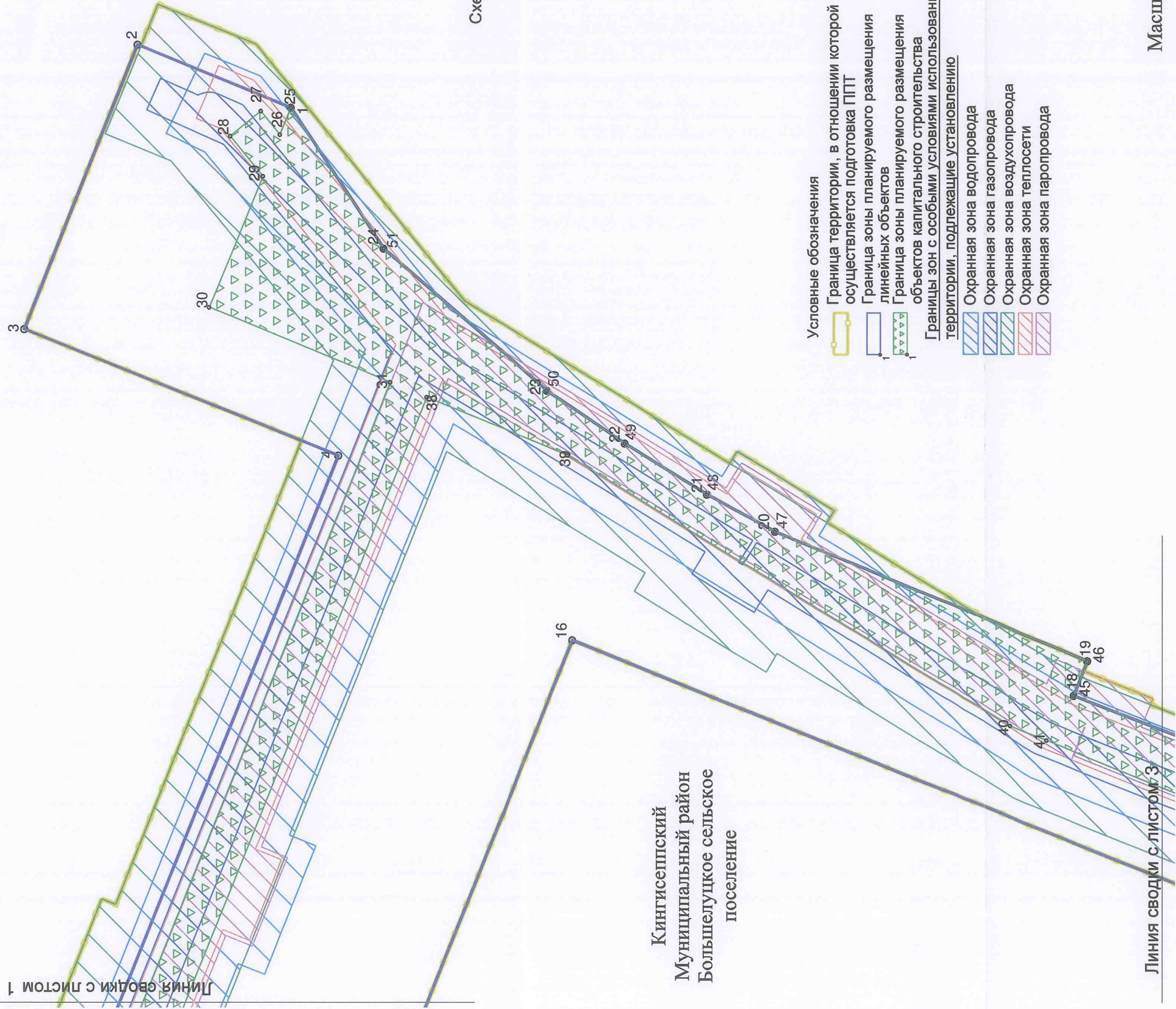
Схема расположения
листов



Масштаб 1:500



Линия сводки с листом 1

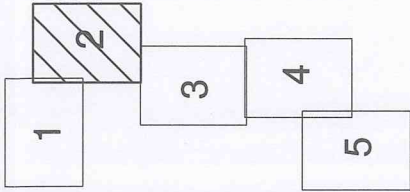


Кингисеппский
Муниципальный район
Большелуцкое сельское
поселение

Линия сводки с листом 3

- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона воздухопровода
 - Охранная зона теплотети
 - Охранная зона паропровода

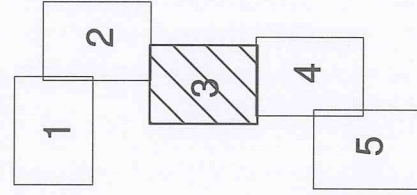
Схема расположения
листов



Масштаб 1:500

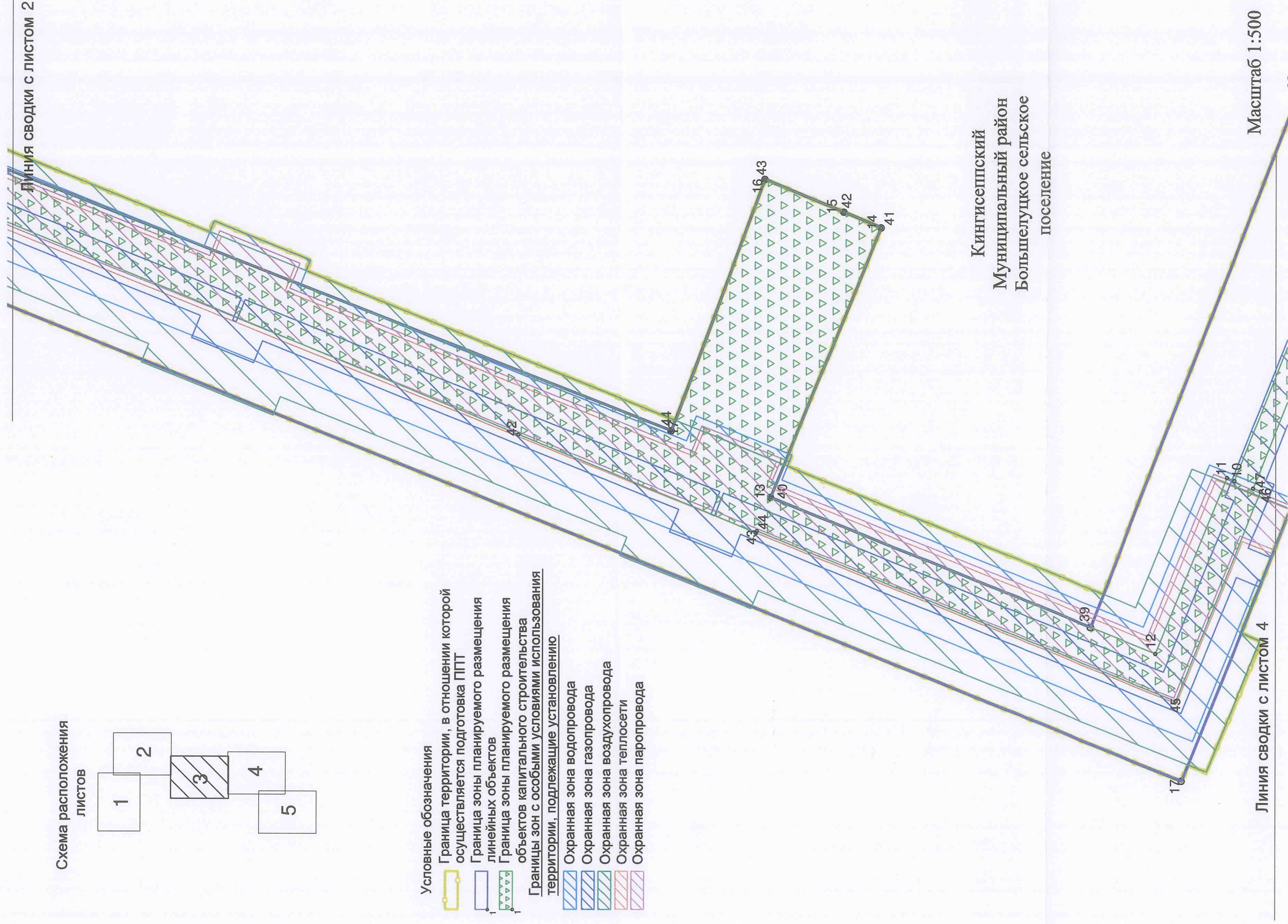


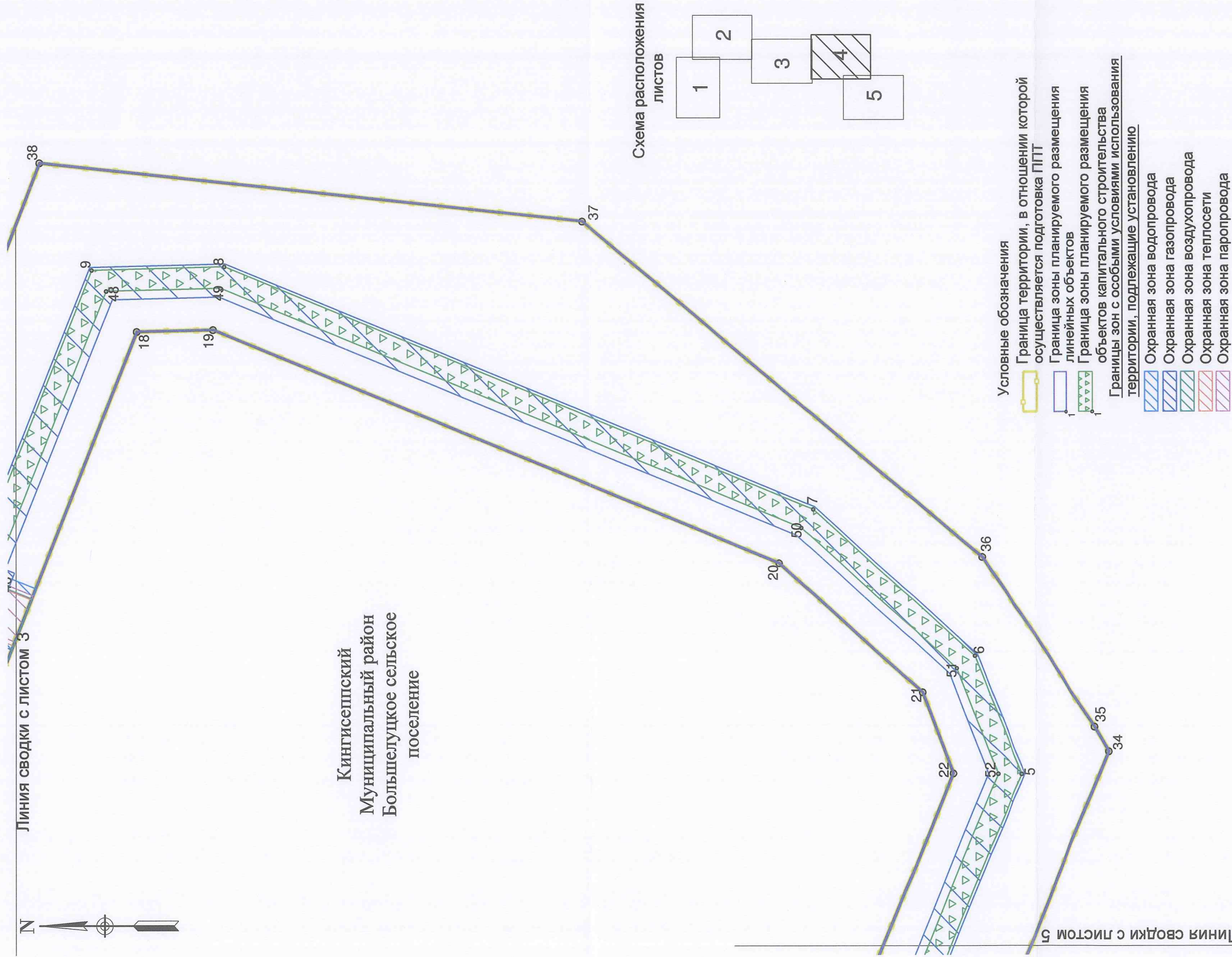
Схема расположения
листов



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона воздухопровода
- Охранная зона теплосети
- Охранная зона паропровода

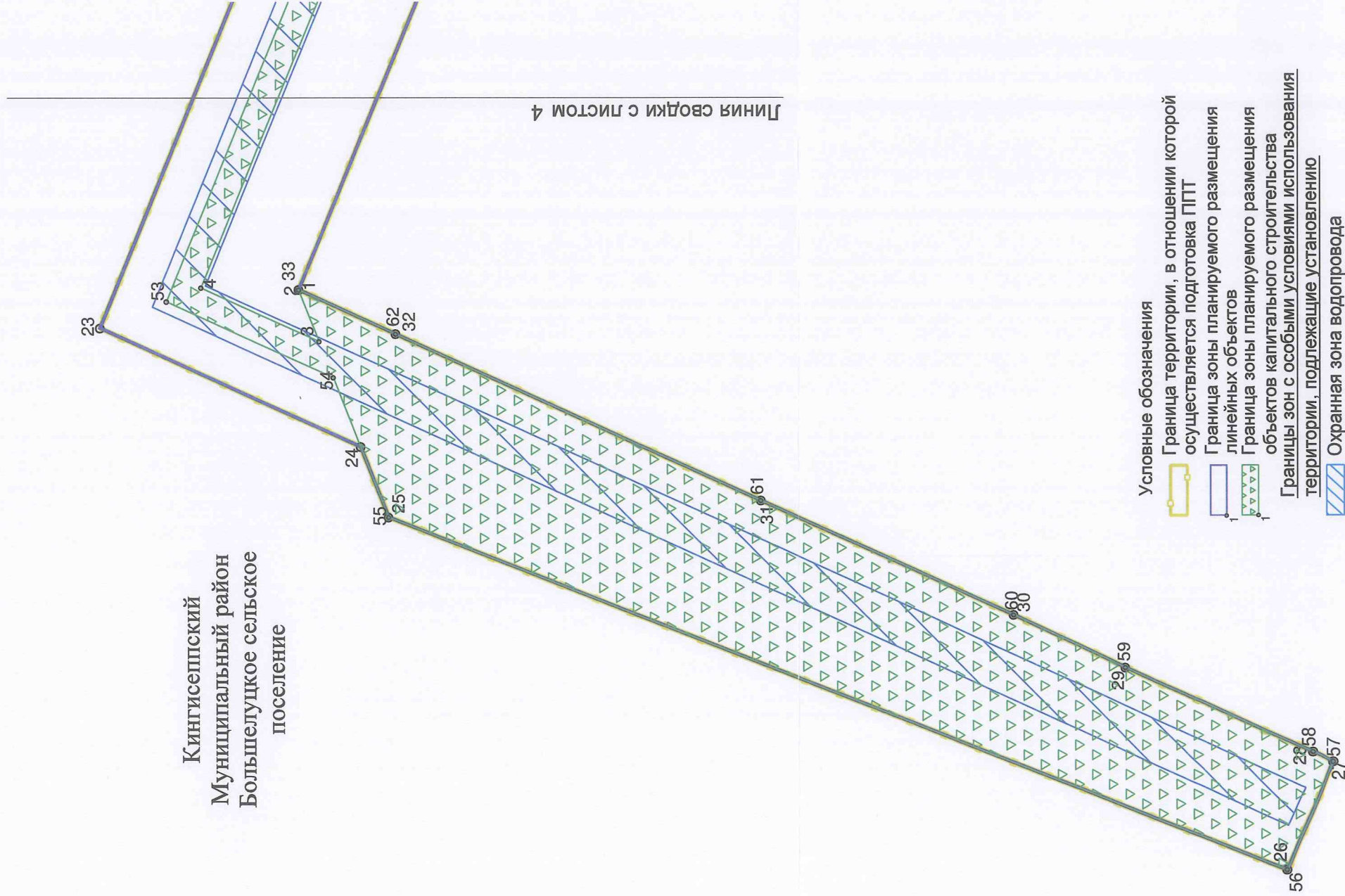
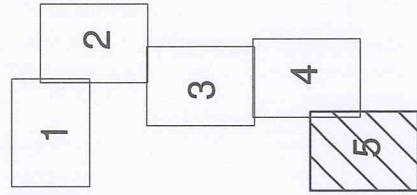






Кингисеппский
Муниципальный район
Большелуцкое сельское
поселение

Схема расположения
листов



- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона воздухопровода
 - Охранная зона теплосети
 - Охранная зона паропровода

Масштаб 1:500

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Технологическая эстакада между цехом Аммиак и строительной площадкой производства Карбамида».

Назначение: «Технологическая эстакада между цехом Аммиак и строительной площадкой производства Карбамида». Цель проведения работ по переустройству - вынос существующей эстакады из зоны строительства перспективного завода по производству карбамида. Технологическая эстакада обеспечивает газоснабжение, теплоснабжение, пароснабжение, воздухообеспечение и горячее водоснабжение действующих производств ООО «ПГ «Фосфорит».

Проектной документацией предусматривается: реконструкция существующей технологической эстакады общей протяженностью 900 м с переустройством инженерных коммуникаций:

- газопровод DN400;
- газопровод DN300;
- газопровод DN150;
- сети теплоснабжения DN250;
- сети теплоснабжения DN100;
- трубопровод пара DN400;
- трубопровод химически очищенной воды DN200;
- сети воздухообеспечения DN100;
- сети воздухообеспечения DN50;
- сети горячего водоснабжения DN150;
- сети горячего водоснабжения DN65;
- сети горячего водоснабжения DN100;
- сети горячего водоснабжения DN50;

а также организация земельного участка и благоустройство территории, отведенной под проектируемые объекты.

Запроектирована проходная и не проходная технологическая эстакада под трубопроводы и кабельные конструкции.

Сети газоснабжения

Технологической схемой предусматривается:

- переукладка газопровода DN400 от точки подключения в существующий трубопровод DN700 до точки подключения в существующий газопровод DN400;

- переукладка газопровода DN300 от точки подключения в проектируемый газопровод DN400 до точки подключения в существующий трубопровод DN400 у здания котельной;

- переукладка газопровода DN150 от точки подключения в проектируемый трубопровод DN300 до точки подключения в существующий трубопровод DN150.

Рабочее давление проектируемых трубопроводов – 0,3МПа.

В соответствии с СП 62.13330.2011 проектируемые газопроводы относятся к газопроводам среднего давления.

Прокладка трубопроводов выполнена на проектируемой эстакаде.

Прокладка на всех участках выполнена с учетом компенсации температурных деформаций за счет поворотов трассы и устройства П-образных компенсаторов. Уклон трубопроводов – 0,002.

В соответствии с требованиями п. 10.2 ГОСТ 32569-2013 предусмотрена установка дренажей в нижних точках и воздушников в верхних точках проектируемых трубопроводов.

Технологической схемой предусмотрена установка запорной арматуры:

- в точке подключения проектируемого газопровода DN400 в существующий газопровод DN700;

- в точке подключения газопровода DN300 в проектируемый газопровод DN400;

- в точке подключения газопровода DN150 в проектируемый газопровод DN300;

- на входе в здание котельной газопровода DN300;

- на дренажах и воздушниках проектируемых газопроводов.

В качестве запорной отключающей арматуры на подземных газопроводах приняты стальные шаровые краны с концами под приварку. На дренажах и воздушниках предусмотрены стальные муфтовые шаровые краны. Максимальное рабочее давление – 2,5 МПа.

Повороты газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях, ответвления, переходы выполняются соединительными деталями заводского изготовления по ГОСТ 17380-2001.

Для строительства газопровода приняты трубы:

- диаметром DN700 стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 из стали 17Г1СУ гр. В по ГОСТ 10706-76;

- диаметром DN150-DN400 стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 из стали 20 гр. В по ГОСТ 10705-80;

- диаметром DN25-DN32 стальные бесшовные по ГОСТ 8732-78 из стали 20 гр. В по ГОСТ 8731-74.

Надземные трубопроводы, соединительные детали, запорную арматуру и оборудование покрыть грунтовкой Eposist 2000 CEP 7001 (1 слой толщиной

180-200 мкм); эмалью Wilkor BTД CSE 1021 (1 слой общей толщиной 50 мкм). Цвет окраски газопровода согласно ГОСТ 14202-69 – желтый (RAL 1021).

Сети воздухоснабжения

Технологической схемой предусматривается:

- переукладка трубопровода сжатого воздуха DN100 от точки подключения в существующий трубопровод DN150 до точки подключения в существующий трубопровод DN200;

- переукладка трубопровода сжатого воздуха DN50 от точки подключения в существующий трубопровод DN50 до точки подключения в существующий трубопровод DN50;

- переукладка трубопровода сжатого воздуха DN50 от точки подключения в проектируемый трубопровод DN50 до точки подключения в существующий трубопровод DN50 у здания котельной.

Рабочее давление проектируемых трубопроводов – 0,6МПа.

Согласно ГОСТ 32569-2013 «Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах (с Поправкой)» проектируемые трубопроводы относятся к группе В категории V.

Прокладка трубопроводов выполнена на эстакаде.

Прокладка на всех участках выполнена с учетом компенсации температурных деформаций за счет поворотов трассы и устройства П-образных компенсаторов. Уклон трубопроводов – 0,002.

Для прокладки трубопроводов применены корпусные хомутовые опоры по ОСТ 36-146-88 «Опоры стальных технологических трубопроводов на Ру до 10 МПа. Технические условия (с Изменением N 1)».

В соответствии с требованиями п. 10.2 ГОСТ 32569-2013 предусмотрена установка дренажей DN15-DN20 в нижних точках проектируемых трубопроводов.

Соединительные детали (отводы, тройники) предусмотрены по ГОСТ 17380-2001. В качестве запорной арматуры применены краны шаровые фланцевые.

Трубы, соединительные детали, запорную арматуру и оборудование покрыты грунтовкой Eposist 2000 ERCD (1 слой толщиной 180-200 мкм); эмалью Wilkor BTД CSE (1 слой общей толщиной 50 мкм). Цвет окраски газопровода согласно ГОСТ 14202-69 – синий (RAL 5012).

Тепловые сети

Технологической схемой предусматривается:

- переукладка трубопровода пара DN400 от точки подключения в существующий трубопровод DN400 до точки подключения в существующий трубопровод DN400 у здания котельной. Рабочее давление проектируемого трубопровода - 0,8МПа. Температура среды – 170°С.;

- переукладка двух участков сети теплоснабжения DN250 (прямая и обратная) между двумя точками подключения в существующие трубопроводы

DN250. Рабочее давление проектируемых трубопроводов - 0,7 МПа. Температурный режим – 72/60°C;

– переукладка участка тепловой сети DN100 от точки подключения в существующий трубопровод DN250 до точки подключения в существующий трубопровод DN250 у здания котельной. Рабочее давление проектируемого трубопровода - 0,7 МПа. Температурный режим – 72/60°C;

– переукладка участков сетей горячего водоснабжения DN150 и DN100 между двумя точками подключения в существующие трубопроводы DN150 и DN100. Рабочее давление проектируемых трубопроводов - 0,5 МПа. Температурный режим – 60/50°C;

– переукладка участков сетей горячего водоснабжения DN65 и DN50 между двумя точками подключения в существующие трубопроводы DN65 и DN50. Рабочее давление проектируемых трубопроводов - 0,5 МПа. Температурный режим – 60/50°C;

– переукладка участка трубопровода подготовленной воды DN200 между двумя точками подключения в существующий трубопровод DN200. Рабочее давление проектируемых трубопроводов - 0,5 МПа.

Прокладка трубопроводов выполнена на эстакаде.

Прокладка на всех участках выполнена с учетом компенсации температурных деформаций за счет поворотов трассы и устройства П-образных компенсаторов. Уклон трубопроводов – 0,002.

Надземные трубопроводы (кроме паропровода) прокладываются в заводской теплоизоляции ППУ, стыки покрываются антикоррозионным покрытием МБР–ОС-Х-150, затем теплоизолируются скорлупами ППУ и покрываются оцинкованной сталью. Паропровод прокладывается надземно покрываются антикоррозионным покрытием ОС-51-03 «теплосеть», с последующей теплоизоляцией матами из минеральной ваты ROCKWOOL (WIRED MAT 80).

Для надземной прокладки приняты трубопроводы стальные электросварные из стали 20 по ГОСТ 10704-91.

Опознавательную окраску, предупреждающие знаки и маркировочные щитки выполнить в соответствии с ГОСТ 14202-69. Цвет опознавательной окраски трубопроводов – зеленый (RAL 6024). Цвет опознавательной окраски для предупреждающих колец (количество предупреждающих колец – одно) – желтый (RAL 1023).

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения линейного объекта «Технологическая эстакада между цехом Аммиак и строительной площадкой производства Карбамида» отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на территории Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

«Технологическая эстакада между цехом Аммиак и строительной площадкой производства Карбамида»

Система координат: МСК-47 (зона 1)

3.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ вершины	X	Y
1	1280907.66	376476.61
2	1280914.97	376494.43
3	1280882.01	376507.64
4	1280867.36	376471.06
5	1280730.9	376525.72
6	1280737.44	376542.03
7	1280658.56	376574.65
8	1280650.69	376555.46
9	1280664.45	376549.95
10	1280657.86	376534.66
11	1280649.92	376515.46
12	1280641.95	376496.18
13	1280638.88	376488.74
14	1280731.71	376451.56
15	1280745.17	376484.15
16	1280845.94	376443.82
17	1280758.83	376226.19
18	1280825.64	376199.67
19	1280825.87	376190.43
20	1280797.53	376121.45
21	1280781.88	376104.05
22	1280772.06	376100.26
23	1280728.97	376117.89
24	1280717.49	376092.62
25	1280710.68	376089.93
26	1280673.41	375994.57

№ вершины	X	Y
27	1280687.05	375998.28
28	1280676.57	376002.67
29	1280696.12	376018.38
30	1280701.21	376029.23
31	1280712.27	376053.81
32	1280728.39	376089.25
33	1280732.66	376098.62
34	1280774.72	376081.33
35	1280777.7	376083.06
36	1280798.27	376096.76
37	1280838.97	376145.47
38	1280846.09	376211.49
39	1280778.26	376237.79
40	1280794.59	376278.59
41	1280828.74	376264.58
42	1280830.7	376269.36
43	1280834.82	376279.4
44	1280802.98	376291.3
45	1280839.53	376385.22
46	1280843.54	376383.57
47	1280858.54	376420.13
48	1280862.85	376427.99
49	1280868.74	376437.69
50	1280874.87	376446.76
51	1280891.35	376465.74
52	1280907.66	376476.61

3.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ вершины	X	Y
1	1280732.66	376098.62
2	1280732.65	376098.62
3	1280727.67	376096.65
4	1280732.86	376108.09
5	1280771.98	376092.08
6	1280786.32	376097.62
7	1280804.07	376117.35
8	1280833.51	376189.03
9	1280833.11	376205.15
10	1280796.85	376219.67
11	1280797.22	376220.59
12	1280774.94	376229.51
13	1280794.59	376278.59
14	1280828.74	376264.58
15	1280830.7	376269.36
16	1280834.82	376279.4
17	1280802.98	376291.3
18	1280839.53	376385.22
19	1280843.54	376383.57
20	1280858.54	376420.13
21	1280862.85	376427.99
22	1280868.74	376437.69
23	1280874.87	376446.76
24	1280891.35	376465.74
25	1280907.66	376476.61
26	1280904.56	376477.88
27	1280907.3	376480.12
28	1280904.39	376483.68
29	1280899.72	376479.87
30	1280884.53	376486.1
31	1280875.86	376464.97
32	1280727.29	376524.48
33	1280732.64	376537.82
34	1280656.03	376568.51
35	1280654.3	376564.24
36	1280726.65	376535.26
37	1280721.31	376521.92
38	1280874.11	376460.72
39	1280867.4	376444.37
40	1280833.9	376389.18
41	1280802.48	376310.69
42	1280790.07	376280.45

№ вершины	X	Y
43	1280790.33	376280.34
44	1280768.96	376226.95
45	1280795.51	376216.32
46	1280795.88	376217.25
47	1280830.55	376203.37
48	1280830.89	376189.5
49	1280801.83	376118.75
50	1280784.8	376099.82
51	1280772.01	376094.88
52	1280731.53	376111.44
53	1280724.18	376095.27
54	1280710.68	376089.93
55	1280673.41	375994.57
56	1280676.58	376002.67
57	1280687.05	375998.29
58	1280696.12	376018.38
59	1280701.21	376029.23
60	1280712.27	376053.81
61	1280728.39	376089.25

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения линейного объекта «Технологическая эстакада между цехом Аммиак и строительной площадкой производства Карбамида» отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

5.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

В соответствии с п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного федеральным законом № 190 от 29.12.2004 г. действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи, с чем предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта не приводятся, при этом в проекте планировки территории, предусматривающем размещение линейных объектов установлена высота объектов капитального строительства опор эстакады значение которой переменного значения и составляет от поверхности земли до низа пролетных строений эстакады от 2 до 10 м.

5.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

В рамках проекта «Технологическая эстакада между цехом Аммиак и строительной площадкой производства Карбамида» границы зоны планируемого размещения ОКС определены по контурам запроектированного «Технологическая эстакада между цехом Аммиак и строительной площадкой производства Карбамида», технологической площадки под опоры эстакады, таким образом, максимальный процент застройки зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны, составляет 100 %.

5.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного федеральным законом № 190 от 29.12.2004 г. действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи, с чем минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов не приводятся.

5.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» зона планируемого размещения линейного объекта «Технологическая эстакада между цехом Аммиак и строительной площадкой производства Карбамида», располагается за пределами границ исторических поселений.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Технологическая эстакада между цехом Аммиак и строительной площадкой производства Карбамида», пересекает существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- канализационные сети (производственно-ливневая канализация, напорная канализация), автомобильные дороги.

Перечни мероприятий, обеспечивающие сохранение объектов капитального строительства отражены в технических условиях на проектирование и строительство пересечений.

Мероприятия, обеспечивающие сохранение существующей канализации:

Расстояние по горизонтали (в свету) от подземных коммуникаций до фундаментов зданий и сооружений составляет для напорной - 5м, самотечной канализации – 3м, а до фундаментов ограждений, опор галерей, эстакад трубопроводов, контактной сети и связи соответственно 3м и 1,5м (СП 18.13330.2019). Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих коммуникаций производятся при наличии письменного разрешения эксплуатирующей организации на производство работ. Перед началом работ в охранных зонах эксплуатирующая организация совместно со строительной организацией должна оформить наряд-допуск на проведение работ в охранных зонах трубопроводов, в котором должны быть указаны мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ.

При обнаружении на месте работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, работы должны быть приостановлены, приняты меры по сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению и вызову на место работы представителей эксплуатирующих их организаций.

Мероприятия, обеспечивающие сохранение существующих подъездных автомобильных дорог:

При производстве работ обеспечить безопасность для персонала и непрерывность движения автотранспортных средств по существующим подъездным дорогам, находящимся вблизи места проведения работ, для чего разработать проект организации дорожного движения. В проектной документации следует предусмотреть следующие условия: устройство освещения дороги, водоотвод с территориями для исключения попадания воды на проезжую часть дороги, дорожные знаки и разметку в том числе перенос существующих знаков, устройство пешеходных дорожек и тротуаров для обеспечения передвижения персонала. После проведения работ обеспечить восстановление существующего покрытия автодорог.

Также зона планируемого размещения линейного объекта затрагивает объекты капитального строительства такие как воздухопровод, теплопровод и кабели электроснабжения.

Охранная зона воздухопроводов составляет 8 метров в обе стороны (в соответствии с таблицей А3 СП 124.13330.2012. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с Изменением 1)), в которой не допускается размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складирование агрессивных химических материалов, загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, устраивать свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы, производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

Охранная зона тепловых сетей составляет 3 метров в обе стороны (в соответствии с Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197), в которых не допускается функционирование станций по заправке топлива, размещение материалов, подлежащих горению и химикатов, строить заборы, организовывать склады и загромождать подъезды и подходы к ним, сжигать мусор, устраивать свалки, оставлять вблизи едкие материалы, подверженные воспламенению, посторонним людям проникать в помещения тепловых сетей, снимать люки камер, опускать в них мусор, разрушать изоляцию, снимать слой, состоящий из металла, ходить по трубопроводам, проникать в подвалы, отведенные для работы теплоснабжения.

Охранная зона кабеля электроснабжения составляет 1 м в обе стороны (постановление от 24.02.2009 № 160), в которых запрещается размещать хранилища горюче-смазочных материалов, устраивать свалки, проводить взрывные работы, разводить огонь, сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Технологическая эстакада между цехом Аммиак и строительной площадкой производства Карбамида» не пересекает планируемые к строительству объекты капитального строительства в соответствии с письмом от администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 20.02.2020 № 35/02-Т.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зоны объектов культурного наследия отсутствуют в соответствии с письмами от администрации муниципального образования "Большелуцкое сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 06.03.2020 № 299-01/10, от администрации муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" от 13.02.2020 № 18/02-т, от комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2020 № 01-10-1277/2020-0-1. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками культурного наследия, исполнитель работ обязан незамедлительно приостановить работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в комитет по культуре Ленинградской области письменное заявление об обнаруженном объекте.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В условиях нормальной (безаварийной) эксплуатации инженерные сети, расположенные на проектируемой технологической эстакаде вредного воздействия на окружающую среду не оказывают. Сохранность окружающей среды в значительной степени зависит от надежности конструкций проектируемой эстакады.

8.1 Особо охраняемые природные территории

В соответствии с письмами от администрации муниципального образования "Большелуцкое сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 02.03.2020 № 280-01/10, от администрации муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области от 13.02.2020 № 18/02-т, от комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 20.03.2020 № 02-6017/2020 проектируемый объект находится вне границ особо охраняемых природных территорий.

8.2 Оценка воздействия Объекта на окружающую среду

Атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ

В период проведения работ основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- строительная техника при работе на территории строительной площадки;
- пост газовой резки;
- пост сварки;
- участок проведения изоляционных работ;
- участок перегрузки сыпучих материалов;
- заправка дорожной техники топливозаправщиком;
- участок проведения буровых работ;
- грузовой автотранспорт;
- работа дизельной электростанции.

Приведенные ниже процессы при строительстве объекта не окажут влияния на атмосферный воздух:

- ремонт техники в пределах строительной площадки не осуществляется; её ремонт должен проводиться на специализированных автобазах подрядчика;
- при окраске, проводимой водорастворимыми красками, выделение загрязняющих веществ в атмосферу отсутствует;
- расчет выбросов при пересыпке и хранении пылящих материалов (песок) не проводится, так как влажность песка составляет более 3 %;
- бетон, асфальтобетон и битум поступают на стройплощадку централизованно от завода-изготовителя.

Основной особенностью воздействия перечисленных этапов строительства на все компоненты окружающей среды является их кратковременный характер.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы

вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностированию их на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу;
- четкая организация работы автозаправщика – заправка строительных машин топливом и смазочными материалами в трассовых условиях должна осуществляться только закрытым способом;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время;
- согласование с местными природоохранными органами условий работы техники, маршрутов и времени работы транспорта в течение года, количества выбросов двигателей;
- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

Атмосферный воздух в период эксплуатации объекта

При соблюдении технологического режима транспортировки газа, тепла, пара, воды и воздуха и регулярном наблюдении за газопроводом, теплопроводом, паропроводом, водопроводом, воздухопроводом никаких выделений вредного характера в атмосферу непосредственно от линейной части инженерных коммуникаций не происходит.

Земельные ресурсы и почвенный покров

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- осуществление работ подготовительного периода в строго согласованные с владельцами земель сроки в увязке с календарным графиком строительства;
- неукоснительное соблюдение границ отведенных под строительство земельных участков и исключение сверхнормативного изъятия земель;
- недопущение захламления строительной зоны мусором, отходами изоляционных покрытий и других материалов, а также загрязнение ее горюче-смазочными материалами;
- устройство временных дорог и подъездов к проектируемым объектам до начала строительных работ, в подготовительный период;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- строгое соблюдение всех принятых проектных решений;

- своевременное и качественное выполнение всех природоохранных мероприятий, таких как противоэрозионные мероприятия и техническая рекультивация;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объема отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.

Нарушенные участки земель на участке строительства, отводимые во временное пользование, будут рекультивированы.

Подземные воды

Основное предполагаемое воздействие на подземные воды будет проявляться:

- от временных сооружений, участков парковки, заправки и обслуживания техники;
- от участков складирования материалов.

Косвенное воздействие будет оказано на подземные воды при вырубке кустарниковой растительности на просеках.

После реализации проекта по строительству участка технологической эстакады изменения уровня загрязнения подземных вод не прогнозируется.

Исходя из современного уровня антропогенной нагрузки на подземные воды и предполагаемой структуры источников, дополнительного воздействия не последует. При строгом соблюдении предусмотренных проектом технических решений и природоохранных мероприятий участок в период эксплуатации не повлияет существенно на имеющийся уровень загрязнения подземных вод.

Поверхностные воды

Проектируемый газопровод не пересекает водные объекты.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера

Строительство сооружений инженерной защиты от опасных геологических процессов (по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»), ввиду их отсутствия, на рассматриваемом объекте не предусматривается.

Согласно СП 116.13330.2011 среди опасных геологических процессов, зарегистрированных в Ленинградской области, на проектируемом объекте могут проявляться процессы подтопления. Проектируемый объект находится вне зоны возможного катастрофического затопления, в соответствии с этим специальных решений по защите проектом не предусматривается.

Сооружения объекта запроектированы с учетом местных климатических условий. Проявления природных процессов, характерных для данного участка строительства, не могут привести к возникновению природных чрезвычайных ситуаций.

Климатические воздействия в районе размещения объекта не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья персонала. Однако они могут затруднить или приостановить эксплуатацию объекта, поэтому проектом предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий неблагоприятных климатических явлений:

1. жидкие атмосферные осадки: затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается планировкой территории с уклоном в сторону от сооружений;
2. ветровые нагрузки: В соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 элементы объекта рассчитаны на восприятие максимальных ветровых нагрузок, характерных для районов расположения объекта;
3. обильные снегопады: конструкции объекта рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016;
4. сильные морозы: теплоизоляция на объекте выбрана в соответствии с требованиями СП 131.13330.2018 для климатического пояса, соответствующего Ленинградской области.

Защита территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На объектах трубопроводных систем наибольшую опасность представляют аварии, связанные с разрывом трубопроводов на полное сечение.

Для предупреждения аварийных выбросов опасных веществ на объекте проектными решениями предусматривается:

- герметизация технологического оборудования и трубопроводов;
- оснащение технологического оборудования всеми необходимыми средствами автоматики контроля и предохранительной арматурой, обеспечивающими надежность и безаварийность их работы;
- использование стальных труб для трубопроводов (предполагаются обязательные гидравлические испытания каждой трубы на заводах-изготовителях);
- использование фасонных соединительных деталей трубопроводов (отводы, тройники, переходы) только заводского изготовления;
- применение защитных покрытий от коррозии.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ:

- Выбор технологического оборудования и показателей принятых технологических процессов определен техническими требованиями на разработку проекта и требованиями действующей нормативно-технической документации.

- показатели и характеристики трубопроводов определены исходя из значений минимальной и максимальной пропускной способности, давления и температуры продукта;

- все технологическое оборудование и трубопроводы рассчитаны на максимальные рабочие давления;

- диаметр запорной арматуры выбран в зависимости места ее установки на трубопроводе;

- класс герметичности (класс А) запорной арматуры принимается согласно ГОСТ 9544-2015.

Для обеспечения безаварийной работы проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка трубопроводов выполнена с учетом действия температурных деформаций;

- контроль сварных соединений трубопроводов в соответствии с действующими нормативными документами;

- материалы, конструкция трубопроводов рассчитаны на обеспечение прочности и надежной эксплуатации в рабочем диапазоне давлений и температур продукта;

- вся запорная и предохранительная арматура принята по «А» классу герметичности затвора;

- опознавательная окраска газопроводов и технологических трубопроводов.

Взрывопожаробезопасность проектируемого объекта обеспечивается:

- применением при строительстве оборудования, материалов и инструментов, прошедших соответствующую сертификацию качества;

- строгим соблюдением мер и выполнением мероприятий, предусмотренных нормативными документами, направленных на исключение повреждения и разгерметизации оборудования, предупреждение аварийных выбросов рабочих сред;

- неукоснительным соблюдением требований правил техники безопасности и пожарной безопасности при эксплуатации оборудования в соответствии с действующими нормативными документами;

- немедленными первичными организационными и техническими мероприятиями в случае обнаружения утечек и загазованности на участках объекта;

- обязательным применением надежных систем молниезащиты и защиты от разрядов статического электричества;

- готовностью сил и средств предупреждения развития аварий и локализации участков аварийных выбросов газа.

В период эксплуатации объекта предусмотрены систематические осмотры технологического оборудования объекта и ревизия запорной арматуры, их техническое обслуживание и ремонт силами обслуживающей организации. Объемы и сроки технического обслуживания определяются действующими нормативами, инструкциями заводов-изготовителей,

проектом, а также техническим состоянием оборудования. Планово-предупредительные ремонты производятся в соответствии с утвержденными календарными планами и графиками.

9.2 Мероприятия по гражданской обороне

Проектируемый объект по ГО не категоризируется.

С целью отнесения организации, эксплуатирующей проектируемый объект, к категории по гражданской обороне выполнена сравнительная оценка характеристик проектируемого объекта с критериями, определенными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

Согласно анализу места размещения проектируемый объект находится в 90 км юго-западнее от города Санкт-Петербург, отнесенного к особой группе по ГО. Ближайший город Кингисепп находится в восточном направлении на расстоянии более 6 км, город Ивангород - в западном направлении на расстоянии более 10 км. Указанные города не отнесены к группе территорий по ГО.

Анализ места размещения проектируемого объекта с учетом характеристик зон возможных опасностей, перечень и описание которых приведены в п. 4.4 – 4.13 СП 165.1325800.2014 и п. 3.6 – 3.15 ГОСТ Р 55201-2012, а также исходных данных ГУ МЧС России по Ленинградской области, показал, что проектируемый объект попадает в зону химического заражения, в границы зон возможных сильных разрушений и не попадает в зоны возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления и возможного образования завалов от зданий (сооружений).

Проектируемый объект в составе ООО «ПГ «Фосфорит» прекращает деятельность в военное время. Характер деятельности не предполагает возможность его перебазирования в военное время.

Проектируемый объект не предусматривает постоянного пребывания персонала.

Проектируемый объект расположен на территории промышленной площадки ООО «ПГ «Фосфорит».

Оповещение на территории проектируемого объекта организуется в соответствии с Положением о системах оповещения населения (введено в действие совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ, от 25.07.2006 № 422/90/376).

Для передачи сигналов оповещения ГО на территории проектируемого объекта предусматривается использование объектовой системы оповещения гражданской обороны ООО «ПГ «Фосфорит», входящей в местную систему оповещения населения (МСОН) г. Кингисепп, организационно и технически

сопряженную с областной системой оповещения населения (РСОН) Ленинградской области. Аппаратура оповещения установлена в комнате начальника смены ООО «ПГ «Фосфорит». Запуск системы оповещения осуществляет начальник смены ООО «ПГ «Фосфорит».

В особый период технологические процессы в ООО «ПГ «Фосфорит» и в том числе на проектируемом объекте могут быть остановлены при получении соответствующих сигналов ГО от Главного управления МЧС России по Ленинградской области, по распоряжению руководства предприятия.

Остановка предприятия в целом или отдельных его составных частей, заключается в выводе из эксплуатации основных средств производства (за исключением оборудования, необходимого для обеспечения сохранности объекта, регламентных и санитарно-технических требований, экологической безопасности, решения социальных вопросов и т. п.).

9.3 Обеспечение пожарной безопасности

Проектируемый объект располагается на существующей промплощадке ООО «ПГ «Фосфорит» с соблюдением нормативных расстояний до существующих зданий, сооружений и наружных установок.

Надземные газопроводы, прокладываемые на эстакадах, размещаются на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами в соответствии с п.6.1.33 СП 4.13130.2013.

Предусматривается использование существующих проездов для пожарной техники с шириной проезжей части не менее 4,5 м. Существующая эстакада пересекает проезды для пожарной техники на отм. +10.000.

Предусматривается использование существующей сети противопожарного водопровода с пожарными гидрантами.

Для предотвращения повреждения технологического оборудования, развития аварии, предотвращения возникновения пожара и уменьшения его отрицательных последствий проектом предусмотрен ряд соответствующих мероприятий:

Применяемое оборудование имеет необходимые сертификаты качества и расположено наиболее рационально. Используются наиболее безопасные способы размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды; горючие среды изолированы от источников зажигания.

Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта предусмотрены в соответствии с ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и основании Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №390 «О противопожарном режиме».

При строительстве выполняются следующие мероприятия:

- ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд;

- территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, должна быть расчищена от снега;

- хранение на открытых площадках горючих строительных материалов, изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке должны размещаться в штабелях или группами площадью не более 100 м².

Предусматривается разработка пакетов организационно-распорядительных документов по вопросам обеспечения пожарной безопасности, включающие в себя:

- приказ руководителя об обеспечении пожарной безопасности на объекте;

- инструкции о мерах пожарной безопасности на объекте;

- инструкции ответственным должностным лицам, назначенным в установленном порядке;

- составы боевых расчетов ДПД и т.д.

Эксплуатация трубопроводов, технологического оборудования строящегося газопровода осуществляется в соответствии с техническим регламентом, паспортами заводов-изготовителей и другой технической документации.

Огневые работы на действующем объекте допускаются в исключительных случаях, когда эти работы невозможно проводить в специально отведенных для этой цели постоянных местах.

Работы, связанные с эксплуатацией и обслуживанием газопровода, выполняются персоналом, прошедшим специальную подготовку, обладающим необходимой квалификацией и профессиональными навыками, имеющим опыт работы на объектах повышенной опасности. Работы выполняются при условии обязательного соблюдения правил безопасности, разработанных с учетом специфики производства, местных, климатических и природных условий.

На предприятии регулярно проводятся учения с отработкой действий рабочего персонала и объектовой пожарной охраны в аварийной ситуации, также обеспечена разработка, согласование и утверждение инструкций для обслуживающего персонала о действиях в условиях пожара.

Для тушения пожаров, проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, а также для пожарно-профилактического обслуживания производственных объектов, ООО «ПГ «Фосфорит» привлекает Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-спасательное формирование «Евроспас».

ООО «АСФ «ЕвроСпас» дислоцируется на территории ООО «ПГ «Фосфорит» в здании, относящемся к IV типу пожарного депо на 2 автомобиля.

Депо имеет выезд на дорогу общего пользования. Радиус обслуживания составляет 5 км из условия пути следования до наиболее удаленного здания

или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. Расстояние от пожарного депо до объекта составляет порядка 2 км.

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Номер образуемого земельного участка/частей земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования
1	47:20:0752003:1174/чзу1	10758	-	-
2	47:20:0752003:803/чзу1	1254	-	-
3	47:20:0752003:803/чзу2	805	-	-
4	47:20:0752003:803/чзу3	867	-	-
5	47:20:0752003:822/чзу1	406	-	-
6	47:20:0752003:822/чзу2	444	-	-
7	47:20:0752003:822/чзу3	613	-	-
8	47:20:0752003:822/чзу4	463	-	-
9	47:20:0752003:822/чзу5	1318	-	-
10	47:20:0752003:822/чзу6	2958	-	-
11	47:20:0752003:822/чзу7	297	-	-
12	47:20:0752003:822/чзу8	17	-	-
13	47:20:0752003:822/чзу9	22	-	-
14	47:20:0752003:822/чзу10	323	-	-
15	47:20:0752003:822/чзу11	970	-	-
16	47:20:0752003:962/чзу1	2041	-	-
17	47:20:0752003:ЗУ1	1437	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат: МСК-47 (зона 1)

№ вершины	X	Y
47:20:0752003:822/чзу1		
1	376568.5	1280656
2	376574.7	1280658.6
3	376550	1280718.2

№ вершины	X	Y
4	376544.5	1280716
47:20:0752003:822/чзу2		
5	376564.2	1280654.3
6	376540.2	1280714.3

№ вершины	X	Y
7	376533.8	1280711.8
8	376557.9	1280651.7
47:20:0752003:822/чзу3		
9	376466.4	1280872.4
10	376505.1	1280888.4
11	376494.4	1280915
12	376476.6	1280907.7
13	376477.9	1280904.6
14	376480.1	1280907.3
15	376483.7	1280904.4
16	376479.9	1280899.7
17	376486.1	1280884.5
18	376465	1280875.9
47:20:0752003:822/чзу4		
19	376459	1280861.7
20	376456.4	1280868.2
21	376462.1	1280870.6
22	376460.7	1280874.1
23	376444.4	1280867.4
24	376392.7	1280836.1
25	376459	1280861.7
47:20:0752003:822/чзу5		
26	376227	1280769
27	376216.3	1280795.5
28	376217.3	1280795.9
29	376203.4	1280830.6
30	376189.5	1280830.9
31	376118.8	1280801.8
32	376099.8	1280784.8
33	376094.9	1280772
34	376111.4	1280731.5
35	376095.3	1280724.2
36	376092.6	1280717.5
37	376117.9	1280729
38	376100.3	1280772.1
39	376104.1	1280781.9
40	376121.5	1280797.5
41	376190.4	1280825.9
42	376199.7	1280825.6
43	376223.3	1280766.2
44	376280.5	1280790.1
45	376280.3	1280790.3

№ вершины	X	Y
46	376227	1280769
47:20:0752003:822/чзу6		
47	376237.8	1280778.3
48	376211.5	1280846.1
49	376145.5	1280839
50	376096.8	1280798.3
51	376083.1	1280777.7
52	376081.3	1280774.7
53	376098.6	1280732.7
54	376098.6	1280732.7
55	376096.7	1280727.7
56	376108.1	1280732.9
57	376092.1	1280772
58	376097.6	1280786.3
59	376117.4	1280804.1
60	376189	1280833.5
61	376205.2	1280833.1
62	376219.7	1280796.9
63	376220.6	1280797.2
64	376229.5	1280774.9
47:20:0752003:822/чзу7		
65	376544.5	1280716
66	376540.2	1280714.3
67	376564.2	1280654.3
68	376568.5	1280656
47:20:0752003:822/чзу8		
69	376460.7	1280874.1
70	376462.1	1280870.6
71	376466.4	1280872.4
72	376465	1280875.9
47:20:0752003:822/чзу9		
73	376477.9	1280904.6
74	376479.9	1280899.7
75	376483.7	1280904.4
76	376480.1	1280907.3
47:20:0752003:822/чзу10		
77	376388.4	1280834.4
78	376392.7	1280836.1
79	376444.4	1280867.4
80	376384.9	1280843
47:20:0752003:822/чзу11		
81	376278.6	1280794.6

№ вершины	X	Y
82	376229.5	1280774.9
83	376220.6	1280797.2
84	376219.7	1280796.9
85	376205.2	1280833.1
86	376189	1280833.5
87	376117.4	1280804.1
88	376097.6	1280786.3
89	376092.1	1280772
90	376108.1	1280732.9
91	376096.7	1280727.7
92	376095.3	1280724.2
93	376111.4	1280731.5
94	376094.9	1280772
95	376099.8	1280784.8
96	376118.8	1280801.8
97	376189.5	1280830.9
98	376203.4	1280830.6
99	376217.3	1280795.9
100	376216.3	1280795.5
101	376227	1280769
102	376280.3	1280790.3
47:20:0752003:803/чзy1		
1	376540.2	1280714.3
2	376535.3	1280726.7
3	376521.9	1280721.3
4	376462.1	1280870.6
5	376456.4	1280868.2
6	376459	1280861.7
7	376521.3	1280706.7
47:20:0752003:803/чзy2		
8	376544.5	1280716
9	376550	1280718.2
10	376542	1280737.4
11	376525.7	1280730.9
12	376471.1	1280867.4
13	376507.6	1280882
14	376505.1	1280888.4
15	376466.4	1280872.4
16	376524.5	1280727.3
17	376537.8	1280732.6
47:20:0752003:803/чзy3		
18	376540.2	1280714.3

№ вершины	X	Y
19	376544.5	1280716
20	376537.8	1280732.6
21	376524.5	1280727.3
22	376466.4	1280872.4
23	376462.1	1280870.6
24	376521.9	1280721.3
25	376535.3	1280726.7
47:20:0752003:1174/чзy1		
1	376557.9	1280651.7
2	376533.8	1280711.8
3	376521.3	1280706.7
4	376459	1280861.7
5	376392.7	1280836.1
6	376388.4	1280834.4
7	376310.7	1280802.5
8	376280.5	1280790.1
9	376223.3	1280766.2
10	376226.2	1280758.8
11	376443.8	1280845.9
12	376484.2	1280745.2
13	376451.6	1280731.7
14	376488.7	1280638.9
15	376496.2	1280642
16	376515.5	1280649.9
17	376534.7	1280657.9
18	376550	1280664.5
19	376555.5	1280650.7
47:20:0752003:962/чзy1		
1	376280.5	1280790.1
2	376388.4	1280834.4
3	376384.9	1280843
4	376444.4	1280867.4
5	376460.7	1280874.1
6	376465	1280875.9
7	376486.1	1280884.5
8	376479.9	1280899.7
9	376477.9	1280904.6
10	376476.6	1280907.7
11	376465.7	1280891.4
12	376446.8	1280874.9
13	376437.7	1280868.7
14	376428	1280862.9

№ вершины	X	У
15	376420.1	1280858.5
16	376383.6	1280843.5
17	376385.2	1280839.5
18	376291.3	1280803
19	376279.4	1280834.8
20	376269.4	1280830.7
21	376264.6	1280828.7
47:20:0752003:3У1		
1	376089.9	1280710.7
2	376096.7	1280727.7

№ вершины	X	У
3	376098.6	1280732.7
4	376098.6	1280732.7
5	376089.3	1280728.4
6	376053.8	1280712.3
7	376029.2	1280701.2
8	376018.4	1280696.1
9	376000.3	1280688
10	375998.3	1280687.1
11	376002.7	1280676.6

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования на территории размещения объекта «Технологическая эстакада между цехом Аммиак и строительной площадкой производства Карбамида» отсутствуют.

Земельные участки, в отношении которых, после образования, предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, на территории размещения объекта «Технологическая эстакада между цехом Аммиак и строительной площадкой производства Карбамида» отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования указан в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённого Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также с видом разрешенного использования существующих земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 47:20:0752003:3У1 - *трубопроводный транспорт*.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемый объект «Технологическая эстакада между цехом Аммиак и строительной площадкой производства Карбамида» не располагается на землях лесного фонда.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ вершины	X	Y
1	376443.82	1280845.94
2	376226.19	1280758.83
3	376225.38	1280760.87
4	376223.1	1280759.96

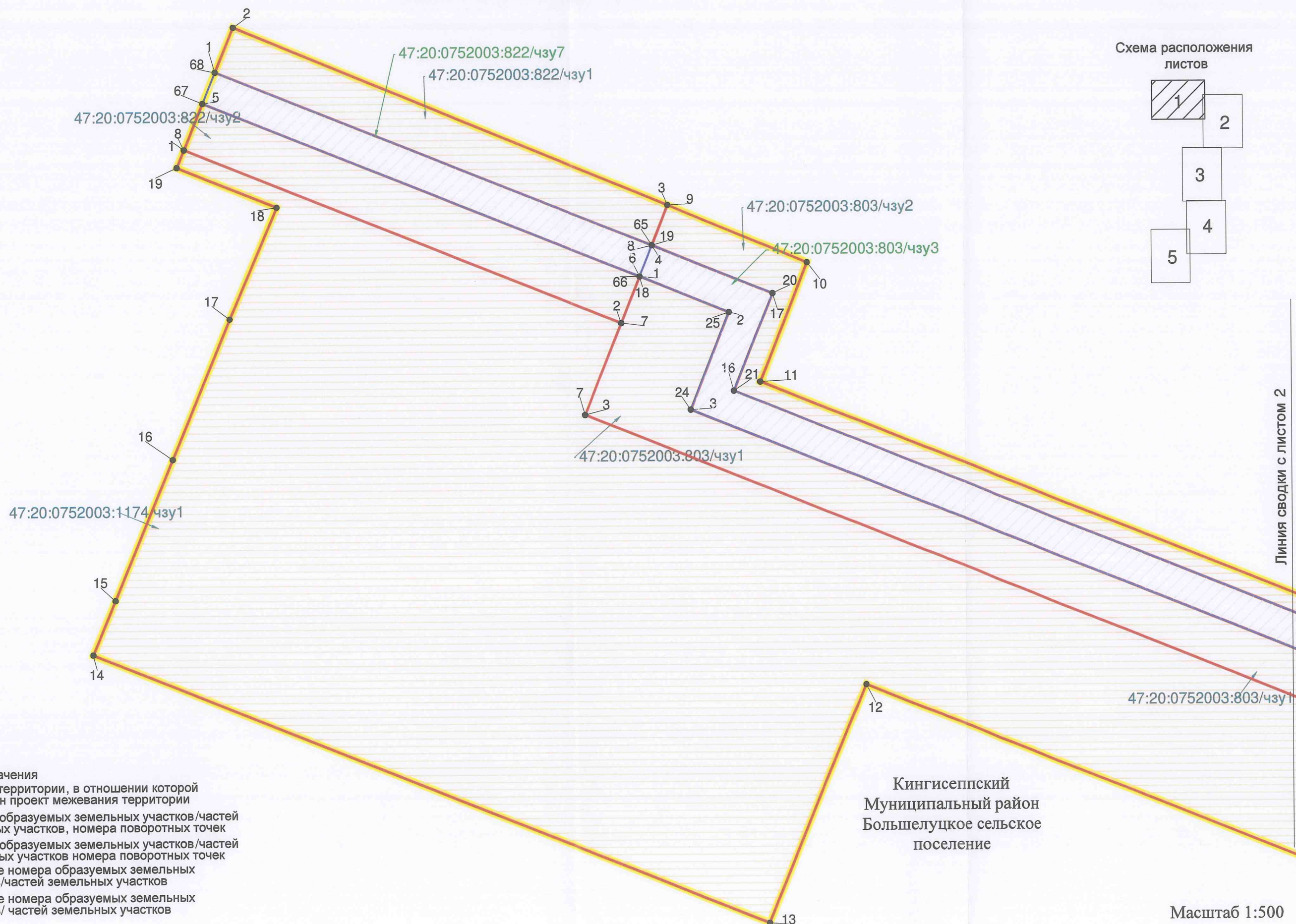
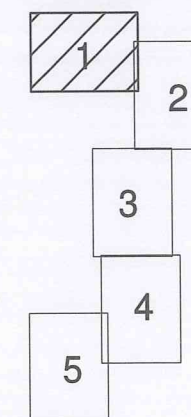
№ вершины	X	Y
5	376216.21	1280776.51
6	376218.75	1280777.58
7	376209.98	1280799.68
8	376199.67	1280825.64

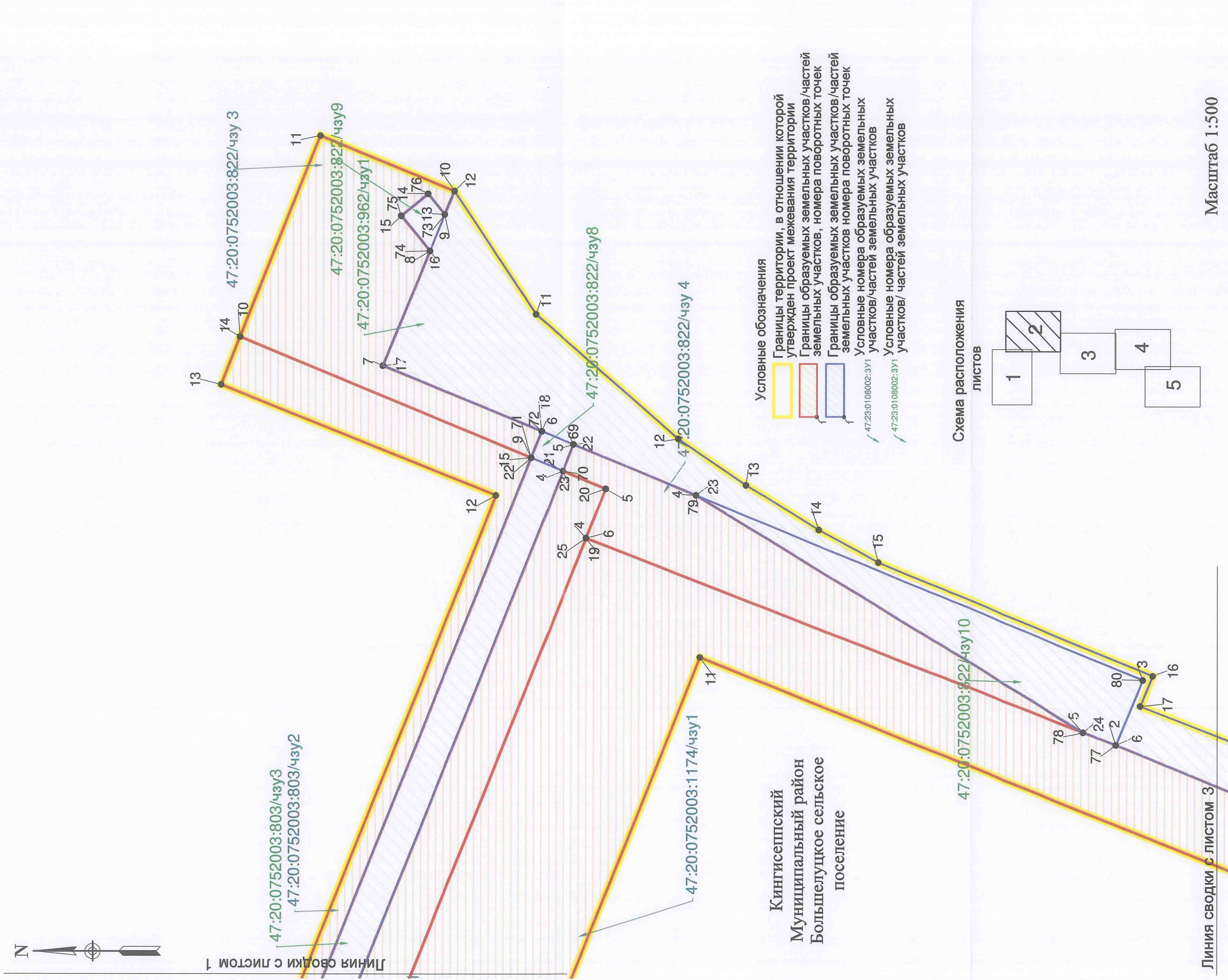
№ вершины	X	Y
9	376190.43	1280825.87
10	376121.45	1280797.53
11	376104.05	1280781.88
12	376100.26	1280772.06
13	376117.89	1280728.97
14	376092.62	1280717.49
15	376089.93	1280710.68
16	376002.67	1280676.58
17	375998.29	1280687.05
18	376000.27	1280688
19	376018.38	1280696.12
20	376029.23	1280701.21
21	376053.81	1280712.27
22	376089.25	1280728.39
23	376098.62	1280732.66
24	376081.33	1280774.72
25	376083.06	1280777.7
26	376096.76	1280798.27
27	376145.47	1280838.97
28	376211.49	1280846.09
29	376236.21	1280782.44
30	376276.45	1280798.54
31	376275.89	1280799.93
32	376276.33	1280800.1
33	376264.58	1280828.74
34	376269.36	1280830.7
35	376279.4	1280834.82
36	376290.81	1280804.29
37	376337.71	1280823.11
38	376337.17	1280824.46
39	376349.42	1280829.37
40	376349.99	1280827.97
41	376376.35	1280838.53
42	376376.08	1280839.21

№ вершины	X	Y
43	376384.04	1280842.4
44	376383.57	1280843.54
45	376395.94	1280848.62
46	376414.04	1280859.6
47	376413.2	1280861
48	376424.48	1280867.85
49	376425.33	1280866.45
50	376456.3	1280885.26
51	376480.65	1280915.01
52	376492.04	1280919.66
53	376494.02	1280914.81
54	376494.43	1280914.97
55	376502.02	1280896.04
56	376507.64	1280882.01
57	376475.36	1280869.08
58	376496.91	1280815.3
59	376498.53	1280815.95
60	376505.41	1280798.78
61	376503.79	1280798.13
62	376528.45	1280736.57
63	376541.8	1280741.89
64	376574.89	1280659.27
65	376574.76	1280646.34
66	376558.58	1280646.5
67	376558.63	1280651.99
68	376555.46	1280650.69
69	376549.94	1280664.44
70	376534.66	1280657.86
71	376515.46	1280649.92
72	376496.18	1280641.95
73	376488.74	1280638.88
74	376451.41	1280731.64
75	376484.15	1280745.17

Чертеж межевания территории

Схема расположения
листов



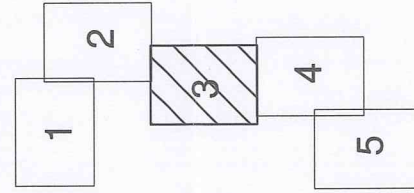




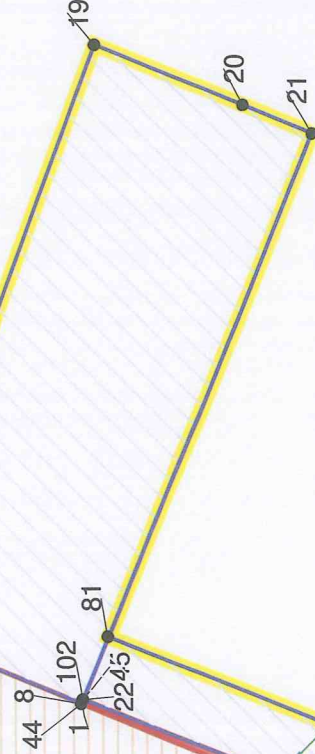
Линия сводки с листом 2

- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - Границы образуемых земельных участков/частей земельных участков, номера поворотных точек
 - Границы образуемых земельных участков/частей земельных участков, номера поворотных точек
 - ↗ 47:23:01 08002:3У1
 - ↗ 47:23:01 08002:3У1
 - ↗ 47:20:0752003:962:чзу1
 - ↗ 47:20:0752003:822:чзу11

Схема расположения листов



Кингисеппский
Муниципальный район
Большелуцкое сельское
поселение



47:20:0752003:1174/чзу1

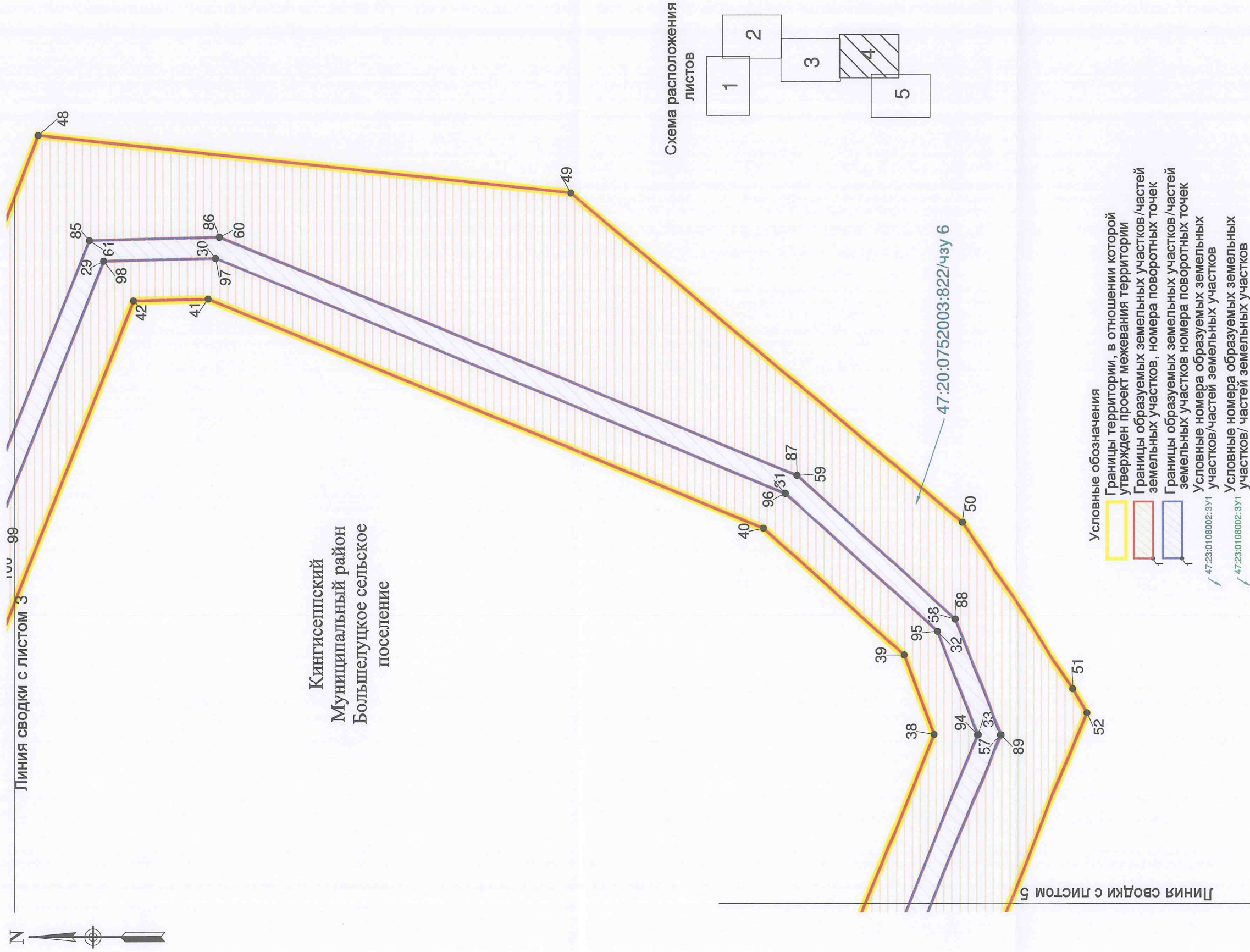
47:20:0752003:822/чзу11

47:20:0752003:822/чзу 5

Масштаб 1:500

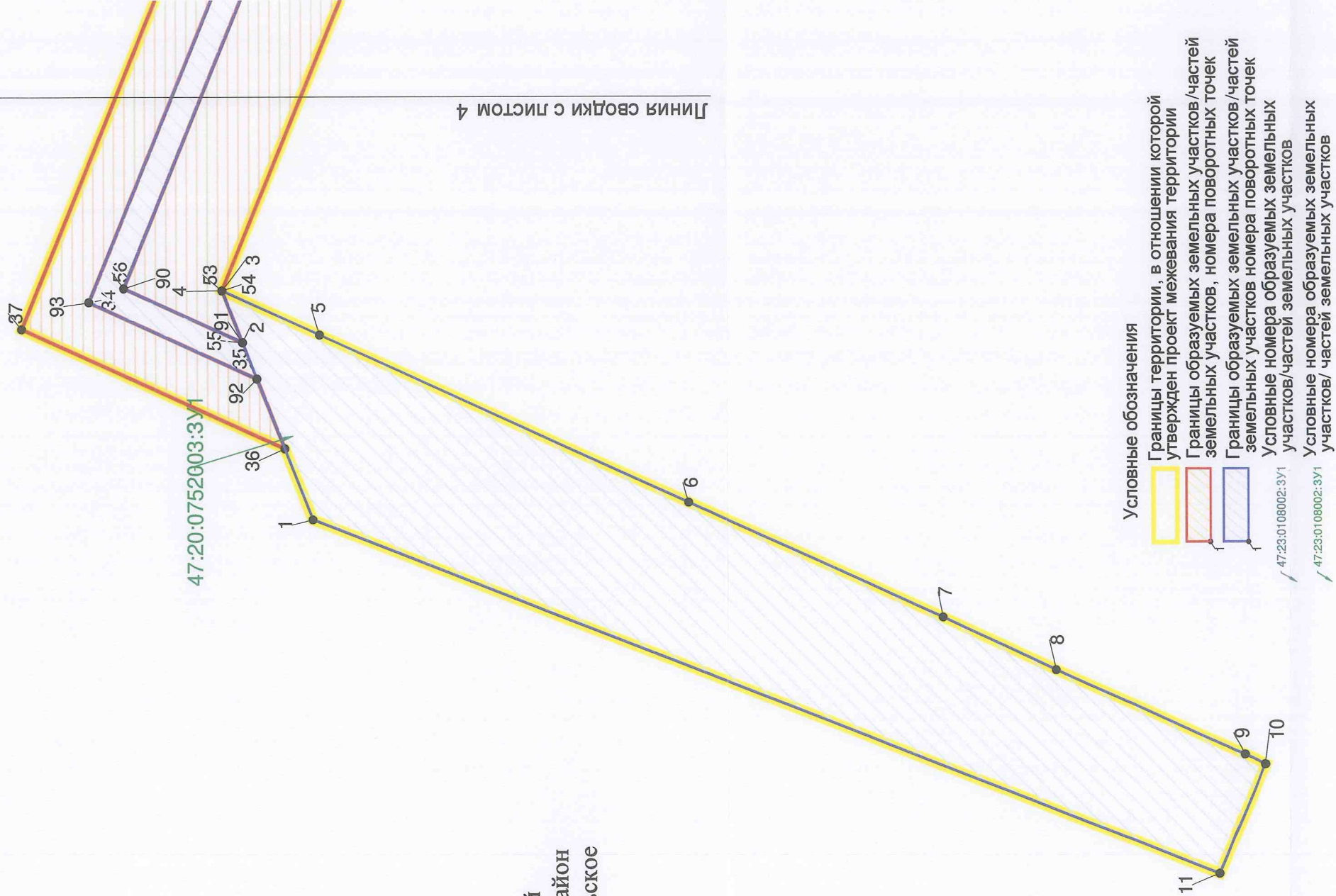
Линия сводки с листом 4

48





Кингисеппский
Муниципальный район
Большелуцкое сельское
поселение



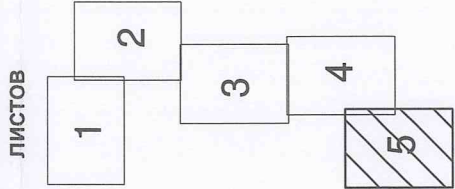
Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Границы образуемых земельных участков/частей земельных участков, номера поворотных точек
- Границы образуемых земельных участков/частей земельных участков, номера поворотных точек
- Условные номера образуемых земельных участков/частей земельных участков
- Условные номера образуемых земельных участков/частей земельных участков

47:23:01 08002: 3У1

47:23:01 08002: 3У1

Схема расположения листов



Масштаб 1:500