



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 апреля 2021 года № 157

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории ТСН «ВОДОПАД», расположенной по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Ульяновское городское поселение, г. п. Ульяновка, ТСН «ВОДОПАД»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения Ильюшиной Г.А. (представителя ТСН «ВОДОПАД» по доверенности №1 от 02.02.2021) (вх. № 01-08-442/2021 от 22.03.2021):

1. Утвердить проект планировки территории ТСН «ВОДОПАД», расположенной по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Ульяновское городское поселение, г. п. Ульяновка, ТСН «ВОДОПАД», в составе:

Чертеж планировки территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории ТСН «ВОДОПАД», расположенной по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Ульяновское городское поселение, г. п. Ульяновка, ТСН «ВОДОПАД», в составе:

Чертеж межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить Ильюшиной Г.А., главе муниципального образования Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



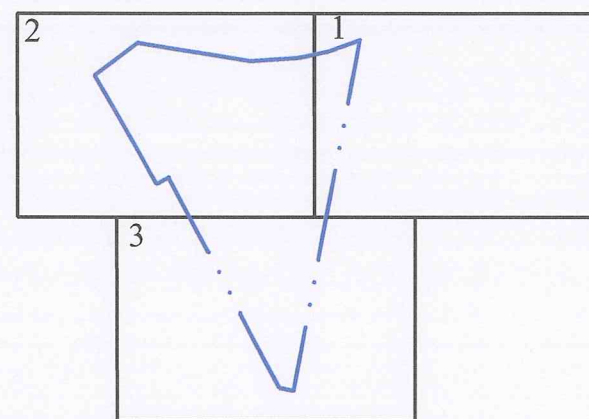
И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории

М 1:1000

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 26.04.2021 № 157

Схема совмещения листов



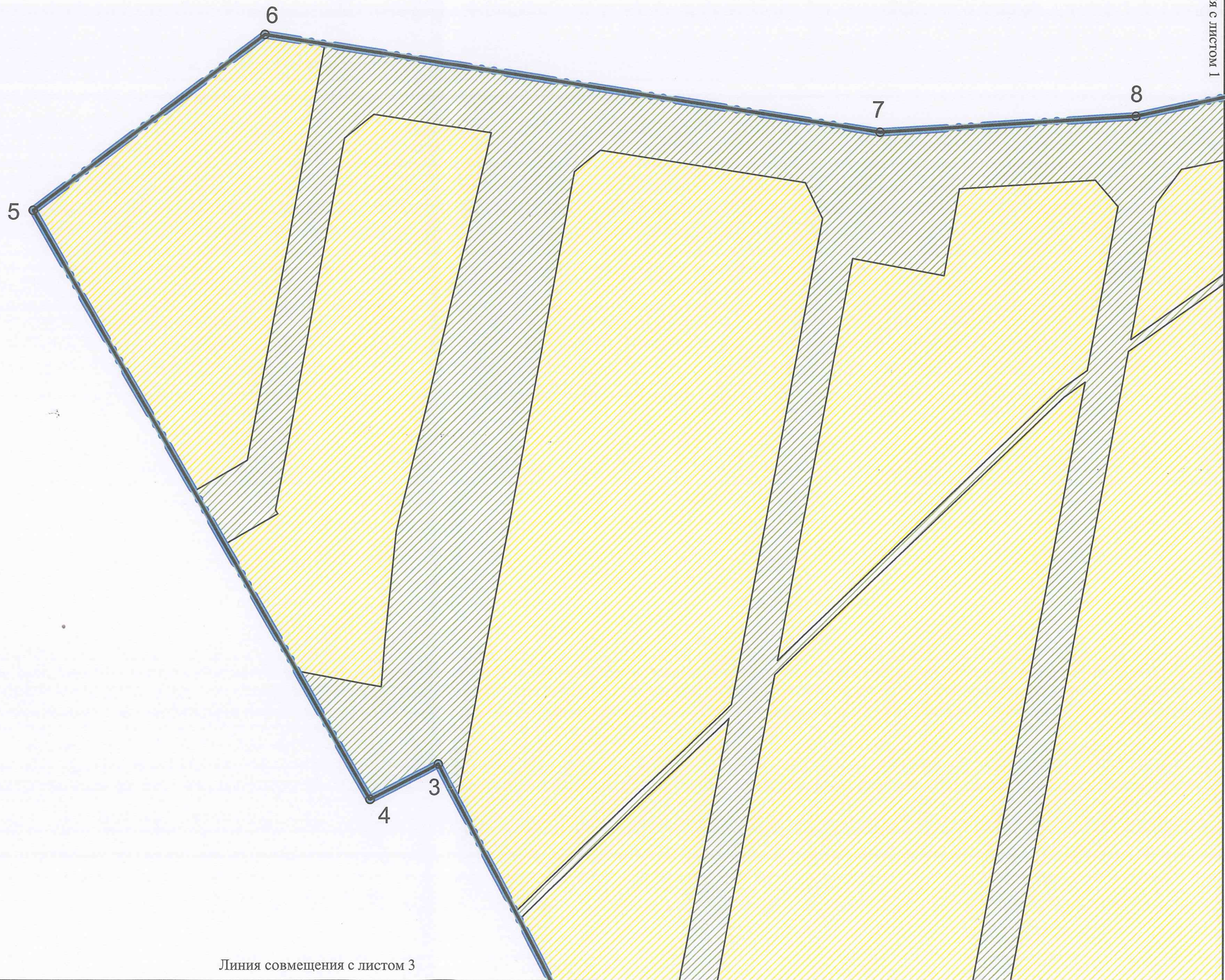
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница территории, в отношении которой утверждён проект планировки территории и проект межевания территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд)
-  устанавливаемые красные линии, номера характерных точек красных линий

Зоны размещения объектов капитального строительства:

-  границы зоны планируемого размещения садовых домов
-  границы зоны планируемого размещения имущества общего пользования

2



Приложение
к чертежу планировки территории

Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	404915.73	2239863.79
2	404919.76	2239845.57
3	405197.42	2239699.81
4	405188.85	2239683.31
5	405332.18	2239600.74
6	405375.12	2239657.22
7	405351.48	2239807.40
8	405355.46	2239869.82
9	405363.76	2239907.99
10	405378.60	2239950.03

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Границы территории

Границами территории проектирования, установленными схемой границ проектирования (приложение №1 к техническому заданию, в соответствии с протоколом общего собрания членов ТСН «ВОДОПАД» №2 от 31.05.2018 г.), являются:

- с севера – зона огородничества г.п. Ульяновка;
- с северо-запада – земли г.п. Ульяновка, далее – ручей Малый;
- с юго-востока – садоводческое некоммерческое товарищество «Саблинское»;
- с юго-запада – фермерское хозяйство и земли г.п. Ульяновка.

Площадь территории в границах проектирования – 8 1500 кв.м.

Планируемые границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд совпадают по всему периметру с границами земельного участка с кадастровым номером 47:26: 0301001:11840.

2. Характеристика планируемого развития территории

№/№ п/п	Наименование ха- рактеристики	Значение	Примечание
1	Площадь террито- рии в границах проектирования	8 1500 кв. м	
2	Площадь террито- рии в границах элемента планиро- вочной структуры (территория веде- ния гражданами садоводства для собственных нужд)	8 1500 кв. м	
	в том числе:		
2.1	Площадь образуе- мых земельных участков, предна- значенных для раз-	6 0760 кв. м	

	мещения садовых домов				
2.2	Площадь имущества общего назначения	20740 кв. м			
3	Количество садовых участков (всего)	54 участка			
4	Ориентировочная численность населения проектируемой территории	162 человека			с учётом размера семьи в среднем из трёх человек
5	Коэффициент застройки	не более 60% от площади земельного участка			В соответствии с правилами землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области
6	Коэффициент озеленения	не менее 25% от площади земельного участка			В соответствии с правилами землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области
		Площадь озеленения, в т.ч.	28706 кв.м.	35%	
		- площадь зелёных насаждений внутри земельных участков;	15425 кв.м	25%	
		- площадь зелёных насаждений общего назначения	13281 кв.м	67%	
7	Площадь проездов и автостоянок	6264 кв. м			
8	Максимальная высота зданий	для основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа; для вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 7 м			В соответствии с правилами землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области
9	Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений	Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки (3 м от красной линии проездов). От границ участков до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м.			В соответствии с правилами землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области
10	Предельные (ми-	600-1200 кв.м.			В соответствии с правилами

	нимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		ми землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области
--	--	--	--

3. Характеристика объектов капитального строительства

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, этаж
1	садовые дома, летние сооружения	1200	садовый дом	2
2	садовые дома, летние сооружения	1200	садовый дом	2
3	садовые дома, летние сооружения	1200	садовый дом	2
4	садовые дома, летние сооружения	1200	садовый дом	2
5	садовые дома, летние сооружения	1200	садовый дом	2
6	садовые дома, летние сооружения	1200	садовый дом	2
7	садовые дома, летние сооружения	1200	садовый дом	2
8	садовые дома, летние сооружения	1200	садовый дом	2
9	садовые дома, летние сооружения	1141	садовый дом	2
10	садовые дома, летние сооружения	1200	садовый дом	2
11	садовые дома, летние сооружения	867	садовый дом	2
12	садовые дома, летние сооружения	867	садовый дом	2
13	садовые дома, летние сооружения	1200	садовый дом	2
14	садовые дома, летние сооружения	1200	садовый дом	2
15	садовые дома, летние сооружения	1200	садовый дом	2
16	садовые дома, летние сооружения	1200	садовый дом	2
17	садовые дома, летние сооружения	1200	садовый дом	2
18	садовые дома, летние сооружения	1200	садовый дом	2
19	садовые дома, летние сооружения	807	садовый дом	2
20	садовые дома, летние сооружения	1040	садовый дом	2
21	садовые дома, летние сооружения	1000	садовый дом	2

[illegible]

52	садовые дома, летние сооружения	1000	садовый дом	2
53	садовые дома, летние сооружения	1200	садовый дом	2
54	садовые дома, летние сооружения	1200	садовый дом	2
55	садовые дома, летние сооружения	20740	земельный участок общего назначения	-

4. Характеристика планируемого развития транспортной инфраструктуры

В настоящее время в границах проектирования улично-дорожная сеть представлена грунтовыми дорогами с придорожными канавами, требующими реконструкции и не отвечающими требованиям пожарной безопасности, не обеспечивающими надлежащую транспортную и пешеходную доступность на проектируемую территорию и связь с инфраструктурой ТСН «ВОДОПАД».

На территорию садоводческого, дачного объединения с числом садовых участков более 50 следует предусматривать не менее двух въездов. Проектом предусматривается 5 въездов на территорию ТСН «ВОДОПАД».

Въезд на участок проектирования осуществляется с юго-восточной стороны с ул. Гукасяна и с северо-восточной стороны с ул. 8-я и ул. Парковая. Западный проезд по оси является границей между СНТ «Саблинское» и ТСН «Водопад» согласно сведениям ЕГРН. Согласование с СНТ «Саблинское» проведено, заключено соглашение о порядке использования дороги по Западному проезду между СНТ «Саблинское» и ТСН «Водопад» от 29.05.2020 г.

Между территорией СНТ «ВОДОПАД» и СНТ «Саблинское» проходит улица, разделённая по оси по результатам межевания (Западный проезд). Ширина улицы в красных линиях составляет 15 м, ширина проезжей части улицы 7 м. Проектными решениями предусматривается реконструкция существующих и строительство новых улиц и проездов. В северной части территории ТСН «Водопад» запроектирована улица, с которой осуществляется въезд на все линии ТСН «Водопад». Расчётные параметры проезжей части приняты в соответствии с СП 53.13330.2019. В створе проездов предусмотрены разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрёстками не превышает 200 м. Тупиковый проезд запроектирован протяжённостью менее 150 м и обеспечен разворотной площадкой 15*15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается. Хранение личных транспортных средств, предусматривается на индивидуальных земельных участках. Для временного хранения автотранспортных средств проектом предусмотрено размещение открытой автостоянки на 5 машиномест при въезде на территорию СНТ «ВОДОПАД». Расчётная площадь автостоянки для садоводческого объединения на 54 участка составляет 48,6 кв. м, площадь автостоянки по проекту составляет 75 кв. м.

5. Характеристика планируемого развития коммунальной инфраструктуры

Проектом предусмотрено размещение трассы ЛЭП-0.4 кВ вдоль проектируемых проездов с возможностью подключения индивидуальных садовых домов, а также устройство уличного освещения. Согласно письму АО «ЛОЭСК» № 00-03/4858 от 21.08.2019 г., точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение.

Для электроснабжения проектируемой территории проектом предлагается размещение трансформаторной подстанции. Точки присоединения и сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению будут определяться ТУ электросетевой организации.

Водоснабжение предусматривается путём оборудования скважины на земельном участке общего назначения в северо-восточной части территории ТСН «Водопад». Также на каждом индивидуальном земельном участке предусматривается обустройство скважины или колодца. Противопожарное водоснабжение обеспечивается обустройством противопожарных водоёмов с площадками для установки пожарной техники, также предусмотрена переносная мотопомпа со специальным помещением для её хранения.

Водоотведение предусмотрено установкой станций глубокой очистки хозяйственно-бытовых сточных вод (септиков) на участках с садовой и общественной застройкой, а также устройство приемников из водонепроницаемых материалов (выгребных ям, клозетов и пр.).

Водоотведение ливневых сточных вод на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд осуществляется открытой дренажной системой, располагающейся с двух сторон проезжей части. В северо-западной части территории, в наиболее пониженном по рельефу месте, предусматривается обустройство площадки для установки локальных очистных сооружений, далее сброс очищенных вод осуществляется по открытой дренажной системе в ручей Малый.

Для организации рельефа и обеспечения стока дождевых вод к локальным очистным сооружениям используется сеть открытых дренажных систем (канав), прокладка дренажных труб под проездами, соблюдение уклона с понижением вниз по рельефу в сторону площадки для установки локальных очистных сооружений.

Другие инженерные сети на проектируемой территории не предусматриваются.

6. Характеристика планируемого развития социальной инфраструктуры

В границах проектирования планируется размещение 54 индивидуальных земельных участков площадью от 804 до 1200 кв. м общей площадью 60760 кв. м и участка земель общего назначения площадью 20740 кв. м.

В качестве основного вида застройки приняты садовые дома, летние сооружения для комфортного сезонного проживания. На земельном участке об-

щего назначения планируется разместить здания и сооружения общего назначения.

Сторожка с помещением правления запроектирована на въезде с южной стороны проектируемой территории, площадью 200 кв. м. На этом же участке запроектировано здание (сооружение) для хранения средств пожаротушения и переносной мотопомпы площадью не менее 10 кв. м.

На проектируемой территории предусматривается размещение площадки для контейнеров твердых коммунальных отходов, площадью 10 кв. м, огороженной с трех сторон во избежание распространения мусора по территории, на расстоянии 20 м от границ ближайшего участка.

При въезде на территорию ТСН «ВОДОПАД» с северной стороны запроектирована площадка для размещения гостевой стоянки автомобилей площадью 75 кв. м на 5 машин. Хранение индивидуального транспорта предусматривается на придомовой территории индивидуальных садовых участков.

Таким образом, на территории ТСН «ВОДОПАД» запроектирован минимально необходимый состав зданий, сооружений общего назначения.

Согласно чертежам планировки территории, были рассмотрены два варианта освоения и развития территории ТСН «ВОДОПАД». Учитывая то, что на территории проектирования ранее уже было расположено садоводческое товарищество и есть существующая улично-дорожная сеть с придорожными канавами, требующая реконструкции, наиболее экономически целесообразным был принят вариант №1, т.к. размещение планируемых объектов по данному варианту обеспечивает максимально эффективное использование земельных участков с учётом существующей транспортной и инженерной инфраструктуры с наименьшими затратами средств.

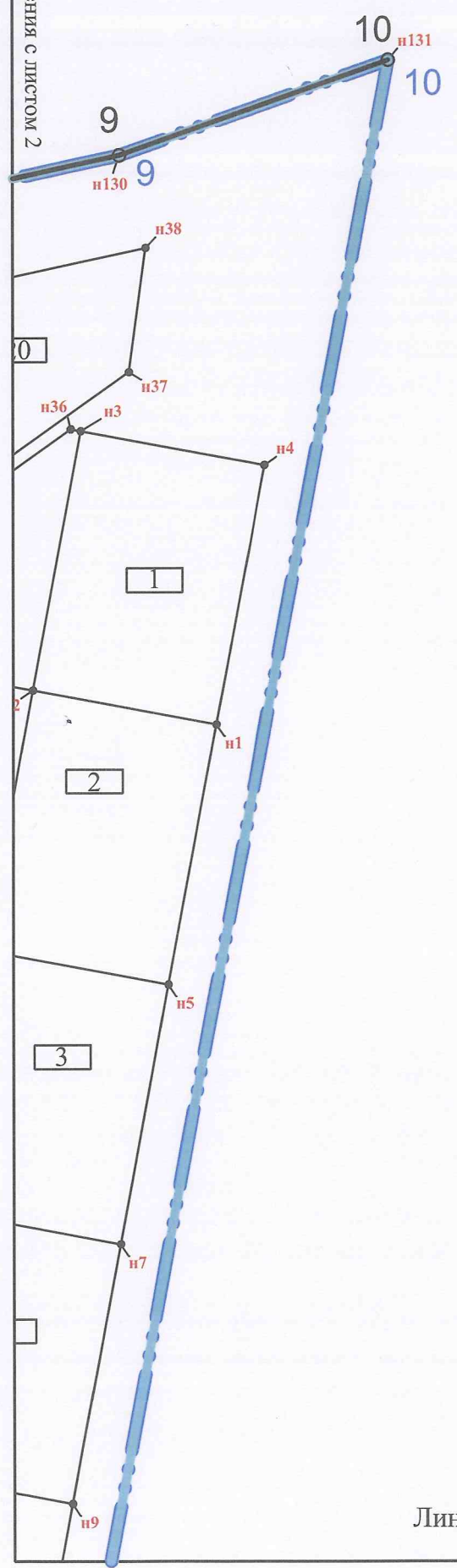
В соответствии с правилами землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, участок проектирования размещен в границах зоны СХ-1 (земли сельскохозяйственного использования: зона подсобных, садоводческих и дачных участков). Объекты капитального строительства, планируемые к размещению, относятся к основным, вспомогательным и условно-разрешённым видам разрешённого использования.

Приложение № 3
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 26.04.2021 № 157

Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд осуществляется в один этап.

Линия совмещения с листом 2



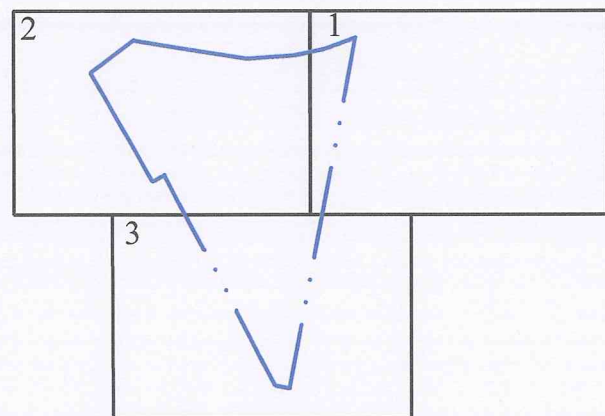
Линия совмещения с листом 3

Чертеж межевания территории

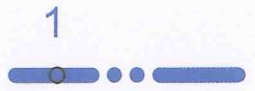
М 1:1000

Приложение № 4
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 26.04.2021 № 157

Схема совмещения листов

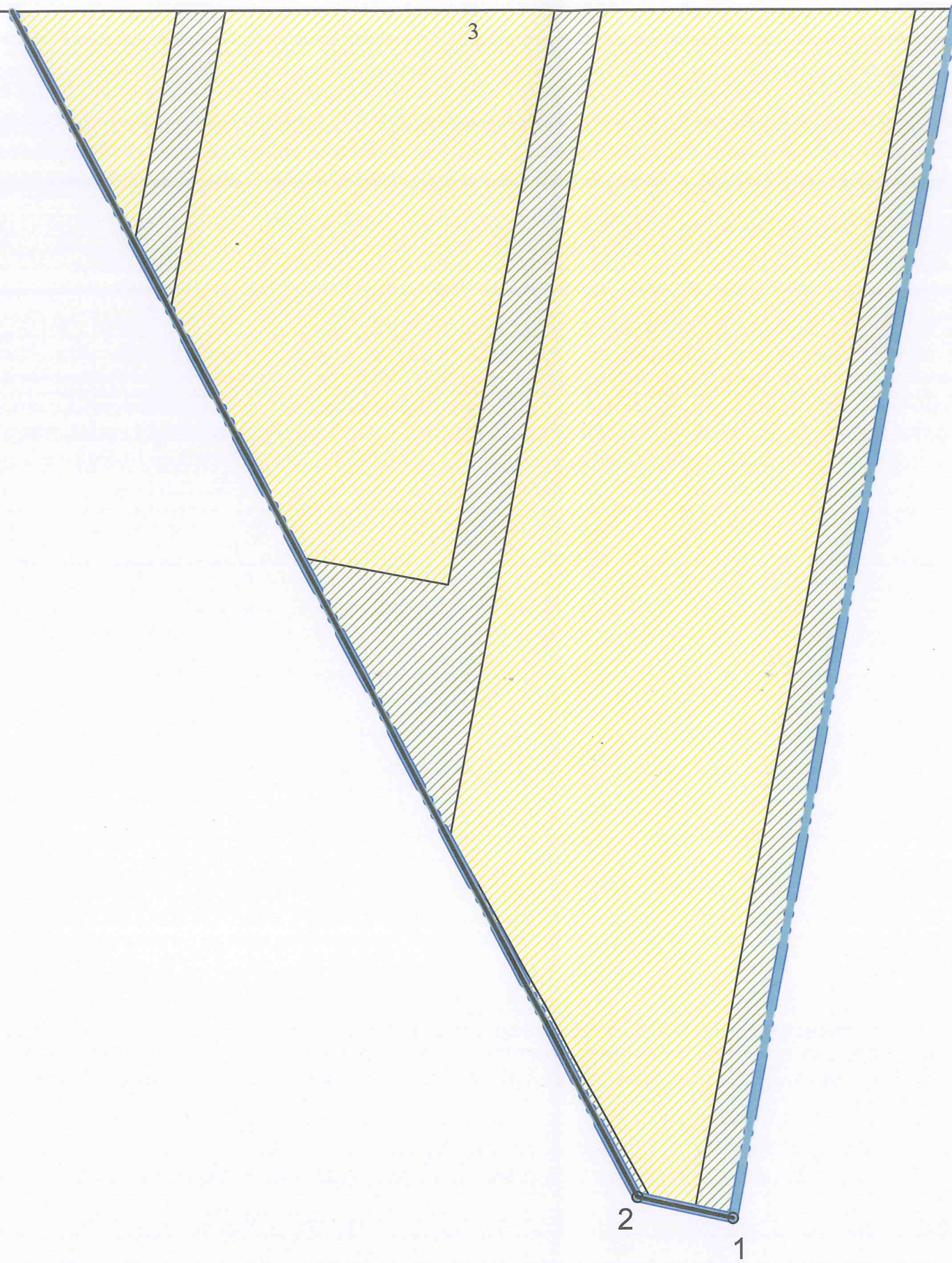


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

-  границы территории, в отношении которой
утверждён проект межевания территории, номера характерных точек
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
(территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд)
-  устанавливаемые красные линии, номера характерных точек красных линий
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест
допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков
-  характерная точка границы образуемого земельного участка

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 1



Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, видов разрешенного использования и способов образования земельных участков

Способ образования земельных участков в границах проектирования: раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0301001:11840.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствует виду разрешённого использования исходного земельного участка с кадастровым номером 47:26:0301001:11840, который указан согласно постановлению администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 11.12.2020 №734 – садовые дома, летние сооружения.

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования
1	1200	садовые дома, летние сооружения
2	1200	садовые дома, летние сооружения
3	1200	садовые дома, летние сооружения
4	1200	садовые дома, летние сооружения
5	1200	садовые дома, летние сооружения
6	1200	садовые дома, летние сооружения
7	1200	садовые дома, летние сооружения
8	1200	садовые дома, летние сооружения
9	1141	садовые дома, летние сооружения
10	1200	садовые дома, летние сооружения
11	867	садовые дома, летние сооружения
12	867	садовые дома, летние сооружения
13	1200	садовые дома, летние сооружения
14	1200	садовые дома, летние сооружения
15	1200	садовые дома, летние сооружения
16	1200	садовые дома, летние сооружения
17	1200	садовые дома, летние сооружения
18	1200	садовые дома, летние сооружения
19	807	садовые дома, летние сооружения
20	1040	садовые дома, летние сооружения
21	1000	садовые дома, летние сооружения
22	1095	садовые дома, летние сооружения

23	1200	садовые дома, летние сооружения
24	1200	садовые дома, летние сооружения
25	1200	садовые дома, летние сооружения
26	1200	садовые дома, летние сооружения
27	1200	садовые дома, летние сооружения
28	1100	садовые дома, летние сооружения
29	900	садовые дома, летние сооружения
30	1200	садовые дома, летние сооружения
31	1200	садовые дома, летние сооружения
32	1200	садовые дома, летние сооружения
33	1092	садовые дома, летние сооружения
34	1200	садовые дома, летние сооружения
35	1200	садовые дома, летние сооружения
36	850	садовые дома, летние сооружения
37	1200	садовые дома, летние сооружения
38	1200	садовые дома, летние сооружения
39	1092	садовые дома, летние сооружения
40	1200	садовые дома, летние сооружения
41	1066	садовые дома, летние сооружения
42	1200	садовые дома, летние сооружения
43	1200	садовые дома, летние сооружения
44	1200	садовые дома, летние сооружения
45	1200	садовые дома, летние сооружения
46	830	садовые дома, летние сооружения
47	1100	садовые дома, летние сооружения
48	1100	садовые дома, летние сооружения
49	1009	садовые дома, летние сооружения
50	1200	садовые дома, летние сооружения
51	804	садовые дома, летние сооружения
52	1000	садовые дома, летние сооружения
53	1200	садовые дома, летние сооружения
54	1200	садовые дома, летние сооружения

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к земельным участкам общего назначения или имуществу общего пользования

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования
55	20740	садовые дома, летние сооружения

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	404915.73	2239863.79
2	404919.76	2239845.57
3	405197.42	2239699.81
4	405188.85	2239683.31
5	405332.18	2239600.74
6	405375.12	2239657.22
7	405351.48	2239807.40
8	405355.46	2239869.82
9	405363.76	2239907.99
10	405378.60	2239950.03
1	404915.73	2239863.79

4. Перечень координат характерных точек границ земельных участков

Земельный участок №1

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 1	405274.97	2239923.10
н 2	405280.31	2239894.43
н 3	405320.76	2239901.96
н 4	405315.42	2239930.63
н 1	405274.97	2239923.10

Земельный участок №2

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 2	405280.31	2239894.43
н 1	405274.97	2239923.10
н 5	405234.51	2239915.57
н 6	405239.85	2239886.90
н 2	405280.31	2239894.43

Земельный участок №3

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 6	405239.85	2239886.90
н 5	405234.51	2239915.57
н 7	405194.06	2239908.03
н 8	405199.40	2239879.36
н 6	405239.85	2239886.90

Земельный участок №4

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 8	405199.40	2239879.36
н 7	405194.06	2239908.03
н 9	405153.61	2239900.50
н 10	405158.95	2239871.83
н 8	405199.40	2239879.36

Земельный участок №5

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 10	405158.95	2239871.83
н 9	405153.61	2239900.50
н 11	405113.16	2239892.97
н 12	405118.50	2239864.30
н 10	405158.95	2239871.83

Земельный участок №6

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 12	405118.50	2239864.30
н 11	405113.16	2239892.97
н 13	405072.71	2239885.43
н 14	405078.05	2239856.76
н 12	405118.50	2239864.30

Земельный участок №7

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 14	405078.05	2239856.76
н 13	405072.71	2239885.43
н 15	405032.26	2239877.90
н 16	405037.60	2239849.23
н 14	405078.05	2239856.76

Земельный участок №8

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 16	405037.60	2239849.23
н 15	405032.26	2239877.90

н 17	404991.80	2239870.37
н 18	404997.14	2239841.70
н 19	405008.37	2239843.79

Земельный участок №9

Площадь участка 1141 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н 18	404997.14	2239841.70
н 17	404991.80	2239870.37
н 20	404953.35	2239863.21
н 21	404958.68	2239834.54
н 22	404978.88	2239838.30
н 18	404997.14	2239841.70

Земельный участок №10

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н 23	404983.58	2239813.10
н 22	404978.88	2239838.30
н 21	404958.68	2239834.54
н 20	404953.35	2239863.21
н 24	404917.34	2239856.50
н 25	404919.16	2239848.28
н 23	404983.58	2239813.10

Земельный участок №11

Площадь участка 867 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н 26	405013.71	2239815.12
н 19	405008.37	2239843.79
н 22	404978.88	2239838.30
н 23	404983.58	2239813.10
н 27	404988.47	2239810.42
н 26	405013.71	2239815.12

Земельный участок №12

Площадь участка 867 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н 28	405042.93	2239820.56
н 16	405037.60	2239849.23
н 19	405008.37	2239843.79
н 26	405013.71	2239815.12

н 28	405042.93	2239820.56
------	-----------	------------

Земельный участок №13

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 29	405083.39	2239828.09
н 14	405078.05	2239856.76
н 16	405037.60	2239849.23
н 28	405042.93	2239820.56
н 29	405083.39	2239828.09

Земельный участок №14

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 30	405123.84	2239835.63
н 12	405118.50	2239864.30
н 14	405078.05	2239856.76
н 29	405083.39	2239828.09
н 30	405123.84	2239835.63

Земельный участок №15

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 31	405164.29	2239843.16
н 10	405158.95	2239871.83
н 12	405118.50	2239864.30
н 30	405123.84	2239835.63
н 31	405164.29	2239843.16

Земельный участок №16

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 32	405204.74	2239850.69
н 8	405199.40	2239879.36
н 10	405158.95	2239871.83
н 31	405164.29	2239843.16
н 32	405204.74	2239850.69

Земельный участок №17

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение	Координаты, м	
-------------	---------------	--

характерных точек границ	X	Y
н 33	405245.19	2239858.23
н 6	405239.85	2239886.90
н 8	405199.40	2239879.36
н 32	405204.74	2239850.69
н 33	405245.19	2239858.23

Земельный участок №18

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 34	405285.65	2239865.76
н 2	405280.31	2239894.43
н 6	405239.85	2239886.90
н 33	405245.19	2239858.23
н 34	405285.65	2239865.76

Земельный участок №19

Площадь участка 807 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 2	405280.31	2239894.43
н 34	405285.65	2239865.76
н 35	405298.11	2239868.08
н 36	405321.05	2239900.41
н 3	405320.76	2239901.96
н 2	405280.31	2239894.43

Земельный участок №20

Площадь участка 1040 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 37	405329.93	2239909.47
н 41	405300.94	2239868.61
н 40	405334.18	2239874.80
н 39	405342.53	2239880.94
н 38	405349.30	2239912.10
н 37	405329.93	2239909.47

Земельный участок №21

Площадь участка 1000 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 42	405309.45	2239861.04
н 47	405315.07	2239830.90

н 46	405316.53	2239823.11
н 45	405337.68	2239826.76
н 44	405339.80	2239860.01
н 43	405333.41	2239865.50
н 42	405309.45	2239861.04

Земельный участок №22

Площадь участка 1095 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н 42	405309.45	2239861.04
н 51	405293.45	2239858.06
н 50	405288.52	2239851.10
н 49	405259.14	2239820.48
н 48	405276.60	2239823.74
н 47	405315.07	2239830.90
н 42	405309.45	2239861.04

Земельный участок №23

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н 52	405232.58	2239846.72
н 53	405238.19	2239816.58
н 54	405255.76	2239819.86
н 55	405286.97	2239852.38
н 56	405290.63	2239857.53
н 52	405232.58	2239846.72

Земельный участок №24

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н 53	405238.19	2239816.58
н 52	405232.58	2239846.72
н 57	405194.10	2239839.56
н 58	405199.71	2239809.42
н 53	405238.19	2239816.58

Земельный участок №25

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н 58	405199.71	2239809.42
н 57	405194.10	2239839.56
н 59	405155.62	2239832.39

н 60	405161.23	2239802.25
н 58	405199.71	2239809.42

Земельный участок №26

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 60	405161.23	2239802.25
н 59	405155.62	2239832.39
н 61	405117.14	2239825.22
н 62	405122.75	2239795.09
н 60	405161.23	2239802.25

Земельный участок №27

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 62	405122.75	2239795.09
н 61	405117.14	2239825.22
н 63	405078.66	2239818.06
н 64	405084.27	2239787.92
н 62	405122.75	2239795.09

Земельный участок №28

Площадь участка 1100 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 65	405089.89	2239757.78
н 64	405084.27	2239787.92
н 63	405078.66	2239818.06
н 66	405059.02	2239814.40
н 67	405067.68	2239767.92
н 68	405087.75	2239757.38
н 65	405089.89	2239757.78

Земельный участок №29

Площадь участка 900 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 67	405067.68	2239767.92
н 66	405059.02	2239814.40
н 69	405035.69	2239810.06
н 70	405040.92	2239781.97
н 67	405067.68	2239767.92

Земельный участок №30

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 71	405128.37	2239764.95
н 62	405122.75	2239795.09
н 64	405084.27	2239787.92
н 65	405089.89	2239757.78
н 71	405128.37	2239764.95

Земельный участок №31

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 72	405166.85	2239772.11 *
н 60	405161.23	2239802.25
н 62	405122.75	2239795.09
н 71	405128.37	2239764.95
н 72	405166.85	2239772.11

Земельный участок №32

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 73	405205.33	2239779.28
н 58	405199.71	2239809.42
н 60	405161.23	2239802.25
н 72	405166.85	2239772.11
н 73	405205.33	2239779.28

Земельный участок №33

Площадь участка 1092 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 73	405205.33	2239779.28
н 74	405219.33	2239781.89
н 54	405255.76	2239819.86
н 53	405238.19	2239816.58
н 58	405199.71	2239809.42
н 73	405205.33	2239779.28

Земельный участок №34

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 75	405222.71	2239782.52

н 76	405282.21	2239793.60
н 48	405276.60	2239823.74
н 49	405259.14	2239820.48
н 75	405222.71	2239782.52

Земельный участок №35

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н 47	405315.07	2239830.90
н 48	405276.60	2239823.74
н 76	405282.21	2239793.60
н 77	405320.70	2239800.76
н 46	405316.53	2239823.11
н 47	405315.07	2239830.90

Земельный участок №36

Площадь участка 850 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н 78	405343.05	2239764.47
н 79	405339.16	2239789.20
н 80	405330.40	2239793.42
н 81	405309.95	2239789.61
н 82	405315.59	2239759.35
н 78	405343.05	2239764.47

Земельный участок №37

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н 82	405315.59	2239759.35
н 81	405309.95	2239789.61
н 83	405271.61	2239782.47
н 84	405277.25	2239752.21
н 82	405315.59	2239759.35

Земельный участок №38

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н 84	405277.25	2239752.21
н 83	405271.61	2239782.47
н 85	405233.27	2239775.33
н 86	405238.91	2239745.07
н 84	405277.25	2239752.21

Земельный участок №39

Площадь участка 1092 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 87	405200.57	2239737.93
н 86	405238.91	2239745.07
н 85	405233.27	2239775.33
н 88	405212.01	2239771.37
н 89	405197.21	2239755.95
н 87	405200.57	2239737.93

Земельный участок №40

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 90	405159.62	2239719.65
н 91	405208.64	2239770.74
н 92	405151.43	2239760.09
н 90	405159.62	2239719.65

Земельный участок №41

Площадь участка 1066 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 93	405100.62	2239750.62
н 90	405159.62	2239719.65
н 92	405151.43	2239760.09
н 93	405100.62	2239750.62

Земельный участок №42

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 94	405188.66	2239704.41
н 95	405206.20	2239707.68
н 87	405200.57	2239737.93
н 89	405197.21	2239755.95
н 96	405161.46	2239718.69
н 94	405188.66	2239704.41

Земельный участок №43

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 97	405244.54	2239714.82

н 86	405238.91	2239745.07
н 87	405200.57	2239737.93
н 95	405206.20	2239707.68
н 97	405244.54	2239714.82

Земельный участок №44

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 98	405282.88	2239721.96
н 84	405277.25	2239752.21
н 86	405238.91	2239745.07
н 97	405244.54	2239714.82
н 98	405282.88	2239721.96

Земельный участок №45

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 99	405321.22	2239729.10
н 82	405315.59	2239759.35
н 84	405277.25	2239752.21
н 98	405282.88	2239721.96
н 99	405321.22	2239729.10

Земельный участок №46

Площадь участка 830 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 100	405341.80	2239732.93
н 101	405347.01	2239739.35
н 78	405343.05	2239764.47
н 82	405315.59	2239759.35
н 99	405321.22	2239729.10
н 100	405341.80	2239732.93

Земельный участок №47

Площадь участка 1100 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 102	405349.88	2239676.87
н 103	405355.73	2239683.96
н 104	405351.24	2239712.46
н 105	405344.81	2239711.06
н 106	405318.68	2239704.84
н 107	405324.73	2239672.19

н 102	405349.88	2239676.87
-------	-----------	------------

Земельный участок №48

Площадь участка 1100 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 107	405324.73	2239672.19
н 106	405318.68	2239704.84
н 108	405285.56	2239696.95
н 109	405291.33	2239665.97
н 107	405324.73	2239672.19

Земельный участок №49

Площадь участка 1009 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 109	405291.33	2239665.97
н 108	405285.56	2239696.95
н 110	405254.05	2239689.44
н 111	405258.36	2239660.58
н 112	405259.35	2239660.01
н 109	405291.33	2239665.97

Земельный участок №50

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 113	405250.87	2239647.58
н 111	405258.36	2239660.58
н 110	405254.05	2239689.44
н 114	405227.74	2239686.75
н 115	405216.25	2239685.88
н 116	405220.08	2239665.32
н 113	405250.87	2239647.58

Земельный участок №51

Площадь участка 804 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 117	405301.98	2239618.14
н 118	405294.67	2239657.43
н 119	405271.36	2239653.09
н 120	405263.87	2239640.09
н 117	405301.98	2239618.14

Земельный участок №52

Площадь участка 1000 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 121	405325.36	2239604.67
н 122	405314.84	2239661.19
н 118	405294.67	2239657.43
н 117	405301.98	2239618.14
н 121	405325.36	2239604.67

Земельный участок №53

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 123	405344.50	2239616.94
н 124	405335.54	2239665.04
н 122	405314.84	2239661.19
н 121	405325.36	2239604.67
н 125	405332.18	2239600.74
н 123	405344.50	2239616.94

Земельный участок №54

Площадь участка 1200 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 126	405375.12	2239657.22
н 127	405372.80	2239671.98
н 124	405335.54	2239665.04
н 123	405344.50	2239616.94
н 126	405375.12	2239657.22

Земельный участок №55

Площадь участка 20740 кв. м. Система координат МСК-47 (зона 2).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 127	405372.80	2239671.98
н 128	405351.48	2239807.40
н 129	405355.46	2239869.82
н 130	405363.76	2239907.99
н 131	405378.60	2239950.03
н 132	404915.73	2239863.79
н 24	404917.34	2239856.50
н 4	405315.42	2239930.63
н 36	405321.05	2239900.41
н 35	405298.11	2239868.08
н 27	404988.47	2239810.42
н 25	404919.16	2239848.28

Н 133	404919.76	2239845.57
Н 70	405040.92	2239781.97
Н 69	405035.69	2239810.06
Н 56	405290.63	2239857.53
Н 55	405286.97	2239852.38
Н 74	405219.33	2239781.89
Н 68	405087.75	2239757.38
Н 93	405100.62	2239750.62
Н 91	405208.64	2239770.74
Н 90	405159.62	2239719.65
Н 96	405161.46	2239718.69
Н 88	405212.01	2239771.37
Н 80	405330.40	2239793.42
Н 79	405339.16	2239789.20
Н 101	405347.01	2239739.35
Н 100	405341.80	2239732.93
Н 94	405188.66	2239704.41
Н 134	405197.42	2239699.81
Н 135	405188.85	2239683.31
Н 116	405220.08	2239665.32
Н 115	405216.25	2239685.88
Н 114	405227.74	2239686.75
Н 110	405254.05	2239689.44
Н 105	405344.81	2239711.06
Н 104	405351.24	2239712.46
Н 103	405355.73	2239683.96
Н 102	405349.88	2239676.87
Н 112	405259.35	2239660.01
Н 111	405258.36	2239660.58
Н 113	405250.87	2239647.58
Н 120	405263.87	2239640.09
Н 119	405271.36	2239653.09
Н 127	405372.80	2239671.98
Н 41	405300.94	2239868.61
Н 37	405329.93	2239909.47
Н 38	405349.30	2239912.10
Н 39	405342.53	2239880.94
Н 40	405334.18	2239874.80
Н 41	405300.94	2239868.61
Н 75	405222.71	2239782.52
Н 50	405288.52	2239851.10
Н 51	405293.45	2239858.06
Н 43	405333.41	2239865.50
Н 44	405339.80	2239860.01
Н 45	405337.68	2239826.76
Н 46	405316.53	2239823.11
Н 77	405320.70	2239800.76
Н 75	405222.71	2239782.52