

Приложение 5 – Проект планировки территории



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 декабря 2015 г. № 3429

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:13-02-195:0029, 47:07:13-02-195:0019 в МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:13-02-195:0029, 47:07:13-02-195:0019 в МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Направить в администрацию МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области настоящее распоряжение.

3. Администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечить:

3.1. опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение на официальном сайте Администрации МО «Город Всеволожск» в сети «Интернет»;

3.2. размещение настоящего распоряжения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Нов.	548-17		09.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

696/109.01-ПЗ

Лист

105

Приложение № 1
к распоряжению
Комитета по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:13-02-195:0029, 47:07:13-02-195:0019, расположенной в муниципальном образовании «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь элемента планировочной структуры №1	га	62,25
1.1	Площадь образуемых земельных участков	га	56,98
1.2	Площадь земельных участков, зарегистрированных в государственном земельном кадастре	га	0,06
1.3	Площадь территории общего пользования	га	5,21
1.4	Площадь озелененной территории - в границах земельных участков - на территории общего пользования	га	28,4 2,9
1.5	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры	м/м	6810
1.6	Численность существующего и планируемого населения	чел./чел	0 / 18570
2	Площадь элемента планировочной структуры №2	га	60,96
2.1	Площадь образуемых земельных участков	га	53,60
2.2	Площадь земельных участков, зарегистрированных в государственном земельном кадастре	га	0,78
2.3	Площадь территории общего пользования	га	6,58
2.4	Площадь озелененной территории - в границах земельных участков - на территории общего пользования	га	26,5 4,5
2.5	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры	м/м	7328
2.6	Численность существующего и планируемого населения	чел./чел	0 / 14763
3	Площадь элемента планировочной структуры №3	га	8,54
3.1	Площадь образуемых земельных участков	га	6,78
3.2	Площадь земельных участков, зарегистрированных в государственном земельном кадастре	га	0
3.3	Площадь территории общего пользования	га	1,76

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Нов.	548-17		09.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

696/109.01-ПЗ

Лист

106

2

1	2	3	4
3.4	Площадь озелененной территории - в границах земельных участков - на территории общего пользования	га	1,9 0,4
3.5	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры	м/м	556
4	Площадь элемента планировочной структуры №4	га	17,62
4.1	Площадь образуемых земельных участков	га	17,62
4.2	Площадь земельных участков, зарегистрированных в государственном земельном кадастре	га	0
4.3	Площадь территории общего пользования	га	0
4.4	Площадь озелененной территории	га	16,49
4.5	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры	га	0
5	Площадь образуемых земельных участков №№93,94,95	га	7,83
6	Уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки: - квартал 1 - квартал 2	га/кв.м общей площади квартир	1,12 1,38
7	Величина отступа от красных линий: - от красных линий улиц - от красных линий проездов	м	6 4
8	Общая площадь квартир	м ²	1000000
9	Максимальная этажность	эт.	16
10	Максимальная высота зданий	м	51

2. Параметры застройки.

№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Общая площадь встроенных помещений коммерческого и социального назначения кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Спортивное сооружение закрытого типа	25434	18	8100	-	-
2	Учреждение начального и среднего общего образования	30251	18	17760	-	-
3	Объект инженерно-технического обеспечения	135	6	36	-	-
4	Стоянка легкового автотранспорта	4513	18	10800	-	-
5	Объект инженерно-	168	6	36	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Нов.	548-17		09.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

696/109.01-ПЗ

Лист

107

3

1	2	3	4	5	6	7
	технического обеспечения					
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения	50140	51	131254	77533	не более 1198 м²: объекты почтовой связи 300 м², предприятия розничной торговли 898 м²
7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения	42629	51	90588	53365	не более 966 м²: жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы 200 м², предприятия розничной торговли 766 м²
8	Стоянка легкового автотранспорта	3033	17	9000	-	-
9	Стоянка легкового автотранспорта	3052	17	9000	-	-
10	Дошкольное образовательное учреждение	9800	17	6120	-	-
11	Дошкольное образовательное учреждение	9604	17	6120	-	-
12	Объект инженерно-технического обеспечения	121	6	36	-	-
13	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения	44511	51	129529	73157	не более 4539 м²: предприятия общественного питания 300 м², отделения банков 300 м², аптеки 150 м², предприятия розничной торговли 3789 м²

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

1	-	Ноб.	548-17		09.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

696/109.01-ПЗ

Лист

108

4

1	2	3	4	5	6	7
14	Стоянка легкового автотранспорта	4544	17	9000	-	-
15	Стоянка легкового автотранспорта	3678	17	9000	-	-
16	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения	52301	51	184833	106809	не более 4069 м²; учреждения социального обслуживания 560 м², объекты охраны общественного порядка 155 м², предприятие общественного питания 300 м², спортивные сооружения закрытого типа 203 м², предприятия розничной торговли 2851 м²
17	Учреждение начального и среднего общего образования	32428	21	34000	-	-
18	Объект инженерно-технического обеспечения	273	6	72	-	-
19	Стоянка легкового автотранспорта	3216	17	9000	-	-
20	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения	80071	51	174810	102787	не более 2056 м²; учреждения социального обслуживания 435 м², спортивные сооружения закрытого

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

1	-	Ноб.	548-17		09.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

696/109.01-ПЗ

Лист

109

5

1	2	3	4	5	6	7
						типа 250 м², предприятия розничной торговли 1371 м²
21	Дошкольное образовательное учреждение	9600	17	6120	-	-
22	Стоянка легкового автотранспорта	3951	17	9000	-	-
23	Стоянка легкового автотранспорта	3834	17	9000	-	-
24	Стоянка легкового автотранспорта	3885	17	9000	-	-
25	Стоянка легкового автотранспорта	4378	26	14400	-	-
26	Дошкольное образовательное учреждение	9686	17	6120	-	-
27	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения	43272	51	131376	74265	не более 4539 м²: предприятия общественного питания 150 м², отделения банков 400 м², аптеки 150 м², спортивные сооружения закрытого типа 200 м², предприятия розничной торговли 3639 м²
28	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения	46491	51	118589	69172	не более 1960 м²: объекты почтовой связи 300 м², предприятия общественного питания 150 м², спортивные

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

1	-	Ноб.	548-17		09.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

696/109.01-ПЗ

Лист

110

6

1	2	3	4	5	6	7
						сооружения закрытого типа 200 м², предприятия розничной торговли 1310 м²
29	Стоянка легкового автотранспорта	3699	26	14400	-	-
30	Стоянка легкового автотранспорта	3819	26	14400	-	-
31	Стоянка легкового автотранспорта	3815	26	14400	-	-
32	Объект инженерно-технического обеспечения	142	6	36	-	-
33	Стоянка легкового автотранспорта	4576	26	14400	-	-
34	Стоянка легкового автотранспорта	3975	26	14400	-	-
35	Спортивное сооружение закрытого типа	7676	18	3600	-	-
36	Объект инженерно-технического обеспечения	211	6	72	-	-
37	Стоянка легкового автотранспорта	5142	18	10800	-	-
38	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	7624	25	9300	-	-
39	Культовое здание, сооружение (без жилых объектов)	4117	18	500	-	-
40	Объект инженерно-технического обеспечения	5362	10	750	-	-
41	Объект инженерно-технического обеспечения	6000	4	500	-	-
42	Учреждение социального обслуживания	5923	20	3600	-	-
43	Предприятие розничной торговли	3331	15	430	-	-
44	Станция скорой и неотложной помощи	3008	15	840	-	-
45	Предприятие бытового обслуживания	9441	20	5000	-	-
46	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения	37947	51	135263	78566	не более 2570 м²: учреждения социального

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Ноф.	548-17		09.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

696/109.01-ПЗ

Лист

111

7

1	2	3	4	5	6	7
	на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения					обслуживания 560 м² - предприятия общественного питания 200 м², отделения банков 300 м², спортивные сооружения закрытого типа 300 м², предприятия розничной торговли 1210 м²
47	Стоянка легкового автотранспорта	4687	26	14400	-	-
48	Стоянка легкового автотранспорта	4436	26	14400	-	-
49	Объект инженерно-технического обеспечения	186	6	72	-	-
50	Дошкольное образовательное учреждение	8026	17	6120	-	-
51	Дошкольное образовательное учреждение	8811	17	6120	-	-
52	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения	63746	51	124046	72878	не более 1528 м²; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы 200 м², объекты почтовой связи 300 м², аптеки 100 м², спортивные сооружения закрытого типа 150 м², предприятия роз-

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

1	-	Ноб.	548-17		09.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

696/109.01-ПЗ

Лист

112

8

1	2	3	4	5	6	7
						ничной торговли 778 м²
53	Объект инженерно-технического обеспечения	110	6	36	-	-
54	Учреждение начального и среднего общего образования	32045	21	23680	-	-
55	Дошкольное образовательное учреждение	9436	17	6120	-	-
56	Стоянка легкового автотранспорта	3534	17	9000	-	-
57	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома)	49826	51	96831	58077	-
58	Стоянка легкового автотранспорта	5012	20	10800	-	-
59	Стоянка легкового автотранспорта	2972	26	14400	-	-
60	Стоянка легкового автотранспорта	3353	26	14400	-	-
61	Стоянка легкового автотранспорта	3517	26	14400	-	-
62	Объект инженерно-технического обеспечения	217	6	72	-	-
63	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома)	44200	51	86558	51913	-
64	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения	39693	51	73453	41480	не более 2570 м²: предприятия общественного питания 300 м², спортивные сооружения закрытого типа 200 м², предприятия розничной торговли 2070 м²

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

1	-	Ноб.	548-17		09.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

696/109.01-ПЗ

Лист

113

9

1	2	3	4	5	6	7
65	Стоянка легкового автотранспорта	4062	17	9000	-	-
66	Дошкольное образовательное учреждение	9245	17	6120	-	-
67	Стоянка легкового автотранспорта	4835	28	16200	-	-
68	Стоянка легкового автотранспорта	4266	28	16200	-	-
69	Стоянка легкового автотранспорта	4506	28	16200	-	-
70	Объект инженерно-технического обеспечения	116	6	36	-	-
71	Учреждение начального и среднего общего образования	29700	21	23680	-	-
72	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения	51583	51	122546	71766	не более 1740 м²: учреждения социального обслуживания 400 м², предприятия общественного питания 300 м², предприятия розничной торговли 1040 м²
73	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения	43910	51	116114	68232	не более 1415 м²: учреждения социального обслуживания 550 м², предприятия общественного питания 300 м², предприятия розничной торговли

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

1	-	Ноф.	548-17		09.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

696/109.01-ПЗ

Лист

114

10

1	2	3	4	5	6	7
						565 м²
74	Дошкольное образовательное учреждение	9041	17	6120	-	-
75	Объект инженерно-технического обеспечения	162	6	36	-	-
76	Стоянка легкового автотранспорта	5626	18	10800	-	-
77	Стоянка легкового автотранспорта	4756	18	10800	-	-
78	Предприятие розничной торговли	6670	10	1200	-	-
79	Стоянка легкового автотранспорта	3498	17	9000	-	-
80	Стоянка легкового автотранспорта	3411	17	9000	-	-
81	Стоянка легкового автотранспорта	3410	17	9000	-	-
82	Стоянка легкового автотранспорта	3739	17	9000	-	-
83	Пожарное депо	12000	18	2500	-	-
84	Автозаправочная станция (не более трёх топливно-раздаточных колонок) для заправки легкового автотранспорта с объектами обслуживания	4000	15	430	-	-
85	Предприятие автосервиса	3900	15	400	-	-
86	Объект инженерно-технического обеспечения	151	6	36	-	-
87	Объект инженерно-технического обеспечения	187	6	72	-	-
88	Торгово-развлекательный комплекс, стоянка легкового автотранспорта	27083	17	17000	-	-
89	Объект инженерно-технического обеспечения	7041	18	4000	-	-
90	Объект инженерно-технического обеспечения	8125	5	2400	-	-
91	Объект инженерно-технического обеспечения	123	6	36	-	-
92	Объект инженерно-технического обеспечения	5207	10	750	-	-
93	Объект(ы) капитального строительства в соответствии с регламентом установленным ПЗЗ МО «Город Всеволожск» к территориальной зоне.	15993	4	-	-	-
94	Объект(ы) капитального строительства в соответст-	6449	4	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Нов.	548-17		09.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

696/109.01-ПЗ

Лист

115

1	2	3	4	5	6	7
	вии с регламентом установленным ПЗЗ МО «Город Всеволожск» к территориальной зоне.					
95	Объект(ы) капитального строительства в соответствии с регламентом установленным ПЗЗ МО «Город Всеволожск» к территориальной зоне.	55887	4	-	-	-
96	Территория общего пользования	164880	-	-	-	-

3. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение спортивных сооружений закрытого типа на земельных участках 1 и 35, учреждения начального и среднего общего образования не менее чем на 550 мест на земельном участке 2, учреждения начального и среднего общего образования не менее чем на 900 мест на земельном участке 17, учреждений начального и среднего общего образования не менее чем на 825 мест на земельных участках 54 и 71, дошкольных образовательных учреждений не менее чем на 240 мест на земельных участках 10, 11, 21 и 26, дошкольного образовательного учреждения не менее чем на 180 мест на земельном участке 50, дошкольного образовательного учреждения не менее чем на 200 мест на земельном участке 51, дошкольных образовательных учреждений не менее чем на 220 мест на земельных участках 55, 66, 74, амбулаторно-поликлинического учреждения не менее чем на 617 посещений в смену на земельном участке 38, учреждения социального обслуживания на земельном участке 42, станции скорой и неотложной помощи не менее чем на 3 автомобиля на земельном участке 44, предприятия бытового обслуживания на земельном участке 45.

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение:

- стоянок легкового автотранспорта не менее чем на 292 машино-мест на земельных участках 4, 37, 58, 76, 77;
- стоянок легкового автотранспорта не менее чем на 296 машино-мест на земельных участках 8, 9, 14, 15, 19, 22, 23, 24, 56, 65, 79, 80, 81, 82;
- стоянок легкового автотранспорта не менее чем на 442 машино-мест на земельных участках 67, 68, 69;
- стоянок легкового автотранспорта не менее чем на 476 машино-мест на земельных участках 25, 29, 30, 31, 33, 34, 47, 48, 59, 60, 61;
- автозаправочной станции (не более трех топливно-раздаточных колонок) для заправки легкового автотранспорта с объектами обслуживания на земельном участке 84;
- предприятия автосервиса на земельном участке 85;
- открытых автостоянок не менее чем на 38 машиномест на земельном участке 1;
- открытых автостоянок не менее чем на 128 машиномест на земельном участке 6;
- открытых автостоянок не менее чем на 98 машиномест на земельном участке 7;
- открытых автостоянок не менее чем на 96 машиномест на земельном участке 13;
- открытых автостоянок не менее чем на 9 машиномест на земельном участке 16;
- открытых автостоянок не менее чем на 232 машиноместа на земельном участке 20;
- открытых автостоянок не менее чем на 117 машиноместа на земельном участке 27;
- открытых автостоянок не менее чем на 98 машиноместа на земельном участке 28;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Ноб.	548-17		09.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

696/109.01-ПЗ

Лист

116

- открытых автостоянок не менее чем на 15 машиномест на земельном участке 35;
 - открытых автостоянок не менее чем на 72 машиномест на земельном участке 38;
 - открытых автостоянок не менее чем на 28 машиномест на земельном участке 42;
 - открытых автостоянок не менее чем на 39 машиномест на земельном участке 43;
 - открытых автостоянок не менее чем на 6 машиномест на земельном участке 44;
 - открытых автостоянок не менее чем на 38 машиномест на земельном участке 45;
 - открытых автостоянок не менее чем на 79 машиномест на земельном участке 46;
 - открытых автостоянок не менее чем на 27 машиномест на земельном участке 52;
 - открытых автостоянок не менее чем на 186 машиномест на земельном участке 57;
 - открытых автостоянок не менее чем на 136 машиномест на земельном участке 63;
 - открытых автостоянок не менее чем на 119 машиномест на земельном участке 64;
 - открытых автостоянок не менее чем на 100 машиномест на земельном участке 72;
 - открытых автостоянок не менее чем на 45 машиномест на земельном участке 73;
 - открытых автостоянок не менее чем на 82 машиномест на земельном участке 78;
 - открытых автостоянок не менее чем на 5 машиномест на земельном участке 83;
 - открытых автостоянок не менее чем на 5 машиномест на земельном участке 85;
 - открытых автостоянок не менее чем на 250 машиномест и стоянок легкового автотранспорта не менее чем на 296 машиномест на земельном участке 88;
 - открытых автостоянок не менее чем на 184 машиномест на территории общего пользования.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 19297,70 куб.м/сутки предусматривается от проектируемых сетей водопровода.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод 16242,28 куб.м/сутки предусматривается по проектируемому канализационному коллектору в существующую ГКНС №13;

– сброс поверхностных стоков в объеме 4052 л/с предусмотрен в систему проектируемой коммунальной дождевой канализации, а далее на локальные очистные сооружения на земельном участке 90, с дальнейшим сбросом после очистки в реку Зиньковка.

Теплоснабжение – 113,012 Гкал/час предусматривается от двух новых блок-модульных котельных на земельных участках 40 и 92, с ориентировочной тепловой мощностью в размере 85 МВт каждая, работающих на газовом топливе среднего давления.

Газоснабжение – 17527,17 м.куб/ч предусматривается от проектируемого газопровода среднего давления. Источник газоснабжения – проектируемая автоматическая газораспределительная станция (АГРС) на земельном участке 41. Подключение новой АГРС планируется осуществить проектируемым газопроводом-отводом к магистральному газопроводу «Конная Лахта» высокого давления Ду 1200 мм с дублирующим подключением к магистральному газопроводу «Белоусово-Ленинград» высокого давления Ду 1000 мм.

Электроснабжение – 54310,8 кВт предусматривается от новой ПС 110 кВ на земельном участке №89.

Предусматривается размещение пяти распределительных подстанций на земельных участках 18, 36, 49, 62 и 87, девяти трансформаторных подстанций на земельных участках 3, 5, 12, 32, 53, 70, 75, 86 и 91, четырнадцати блочно-комплектных трансформаторных подстанций на земельных участках 6, 7, 13, 16, 20, 28, 27, 46, 52, 57, 63, 64, 72, 73.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

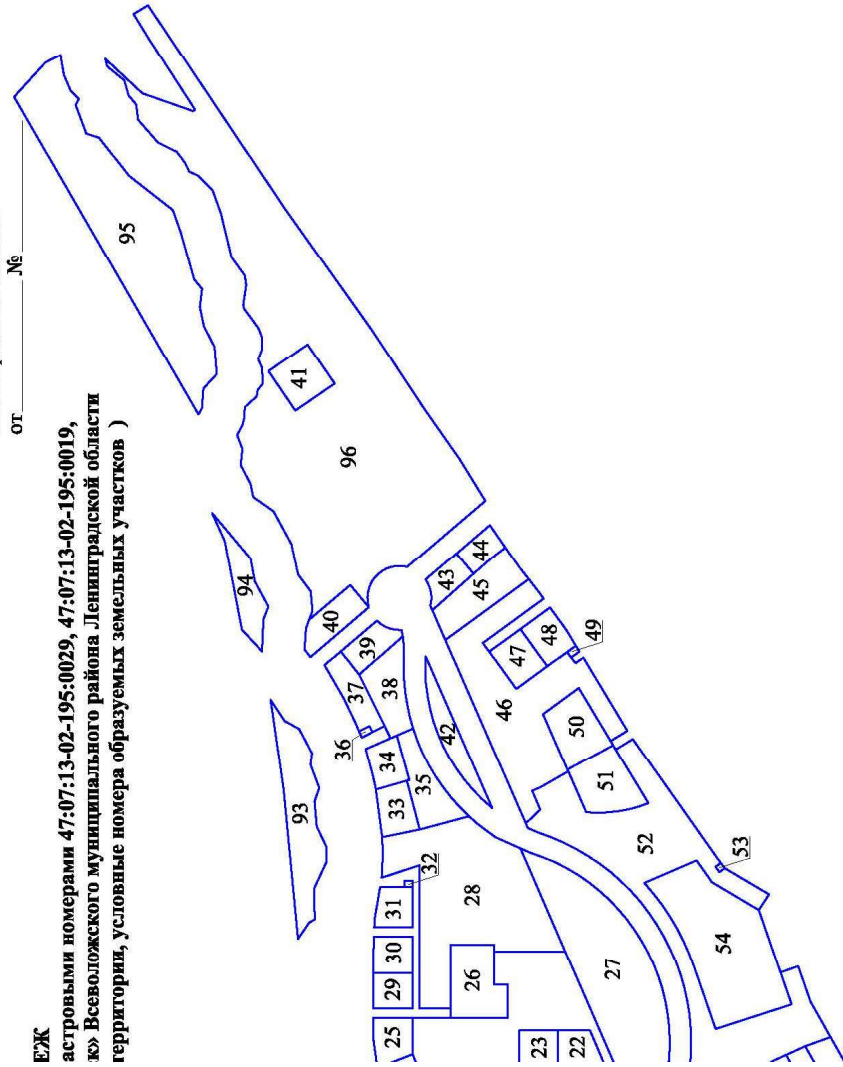
1	-	Нов.	548-17		09.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

696/109.01-ПЗ

Лист

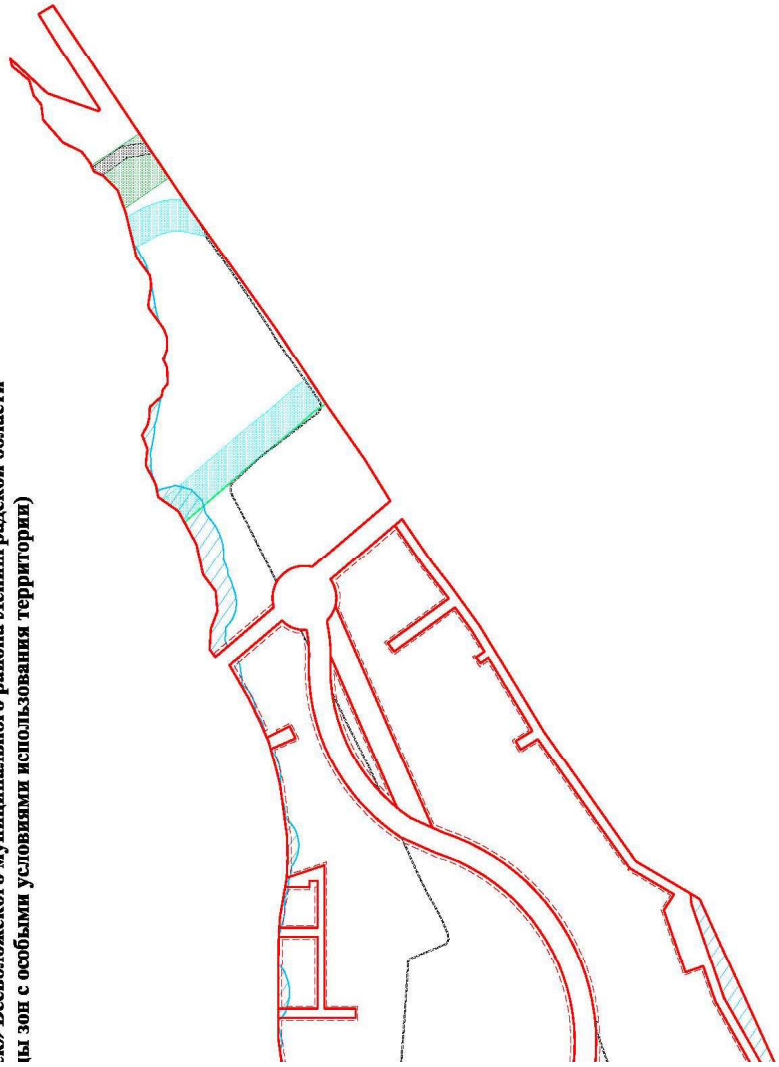
117

ЕЖ
астровыми номерами 47:07:13-02-195:0029, 47:07:13-02-195:0019,
к» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
территории, условные номера образуемых земельных участков)



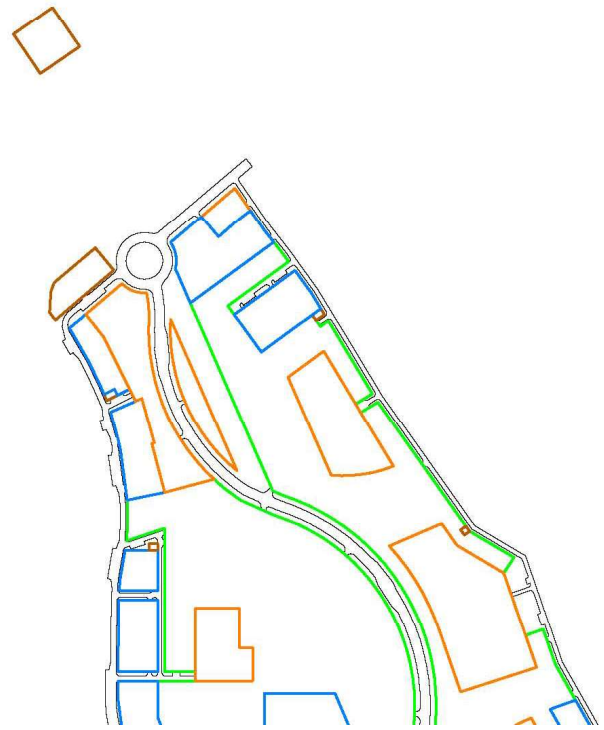
Условные обозначения
□ - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
1 - условные номера образуемых земельных участков

ЕЖ
дистровыми номерами 47:07:13-02-195:0029, 47:07:13-02-195:0019,
ж» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
ны зон с особыми условиями использования территории)



- Условные обозначения**
- красные линии
 - линии отступа от красных линий
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- охранный зона тепловых сетей
 - охранный зона воздушных линий электропередачи (10 кВ)
 - охранный зона подземных кабельных линий электропередачи
 - охранный зона магистральных трубопроводов (газопроводов)
 - охранный зона магистральных трубопроводов (нефтепродуктопроводов)
 - прибрежная защитная полоса и водоохранная зона водного объекта

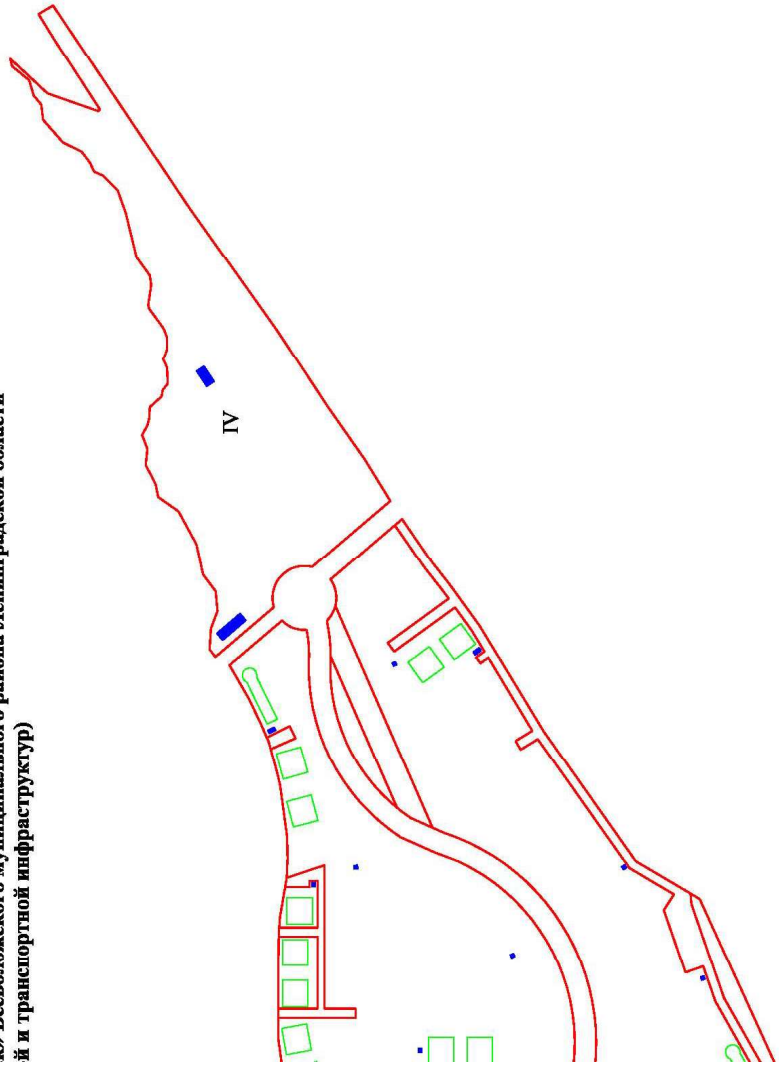
ЕЖ
(астровыми номерами 47:07:13-02-195:0029, 47:07:13-02-195:0019,
ж» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
нируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- границы зон планируемого размещения объектов жилищного строительства
- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения
- границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения
- границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

ЕЖ
(астровыми номерами 47:07:13-02-195:0029, 47:07:13-02-195:0019,
ж» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
й и транспортной инфраструктур)



- Условные обозначения
- красные линии
 - - объекты инженерной инфраструктуры
 - - объекты транспортной инфраструктуры
 - I - номер квартала