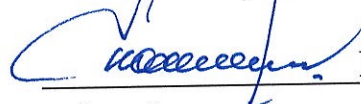


«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству,
председатель Градостроительного совета
Ленинградской области

 М.И. Москвин
« ____ » ____ 2021 года

**Материалы для размещения на сайте
Комитета градостроительной политики Ленинградской области
в сети «Интернет»**

23 марта 2021 года в здании Правительства Ленинградской области (Суворовский пр., д. 67) состоялось заседание Градостроительного совета Ленинградской области, на котором были рассмотрены материалы:

1.«Эскиза проекта планировки и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0709002:11; 47:07:0709002:58; 47:07:0709002:46; 47:07:0709003:92 расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры».

2.«Проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

По итогам обсуждения представленных материалов решили:

По первому вопросу:

1.1 «Эскиз проекта планировки и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0709002:11; 47:07:0709002:58; 47:07:0709002:46; 47:07:0709003:92 расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры» направить на доработку, повторно рассмотреть на заседании Градостроительного совета Ленинградской области.

Рекомендовать заказчику и разработчику:

1.2. Доработать проект с учетом замечаний и предложений членов Градостроительного совета Ленинградской области и органов исполнительной власти Ленинградской области.

1.3. Планировочными решениями обеспечить связь общественных пространств и жилой застройки, ДДУ.

1.4. В виду перегруженности существующей школы, решить вопрос обеспеченности местами в общеобразовательных учреждениях (возможно в кооперации с инвесторами соседних земельных участков).

1.5. Предусмотреть место для размещения медицинского учреждения на проектируемой территории.

1.6. Проработать схемы размещения парковок для автотранспорта.

1.7. Разработать и согласовать в установленном порядке с ГКУ «Ленавтодор» проектные решения по организации въездов/выездов (примыканиям) проектируемого квартала.

1.8. Предусмотреть размещение зеленых насаждений общего пользования.

1.9. Отразить в проекте материалы раздела ГО и ЧС.

По второму вопросу:

2.1. Одобрить для дальнейшей проработки «Проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Рекомендовать заказчику и разработчику:

2.2. Учесть замечания и предложения членов Градостроительного совета Ленинградской области и органов исполнительной власти Ленинградской области.

2.3. Доработать схему улично-дорожной сети.

2.4. Учесть в проектных решениях негативное воздействие на окружающую среду.

2.5. Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, получить необходимые согласования «Невско-Ладожского бассейнового водного управления».

2.6. Отразить в проекте материалы раздела ГО и ЧС. Рассмотреть вопрос создания народных пожарных дружин. Предусмотреть противопожарные разрывы.

2.7. При разработке генерального плана учесть планируемые особо охраняемые территории регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области.

2.8. Направить обращение в Межведомственную комиссию по размещению производительных сил на территории Ленинградской области.