КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 марта 2021 года № 95

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в микрорайоне «Новый Ямбург» г. Кингисеппа муниципального образования Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (вх. № 01-20-21/2021 от 09.02.2021), ООО «Новый Ямбург» (вх. № 01-08-350/2021 от 10.03.2021):

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в микрорайоне «Новый Ямбург» г. Кингисеппа муниципального образования Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, на котором отображаются красные линии, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной,

транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

Положения об очередности планируемого развития территории, согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в микрорайоне «Новый Ямбург» г. Кингисеппа муниципального образования Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории, согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, согласно приложению № 7 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, согласно приложению № 8 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, отображающий линии отступа от красных линий, согласно приложению № 9 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, на котором отображаются границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 10 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить ООО «Новый Ямбург», в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, главе муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель председателя Комитета –
главный архитектор Ленинградской области С.И. Лутченко

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 25.03.2021 № 95

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОМ ОТОБРАЖАЮТСЯ КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница микрорайона "Новый Ямбург" (граница проектирования)
- границы действующих красных линий, отменяемых настоящим проектом
- границы устанавливаемых красных линий
- 56 — характерная точка, ее условный порядковый номер
- Квартал 9 — границы условного квартала

Приложение к чертежу
планировки территории,
отображающему красные линии.

Перечень координат характерных точек красных линий, устанавливаемых настоящим проектом

Название (номер) межевого знака	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционные углы (градусы, минуты)
	X	Y		
Квартал 1				
1	372612,21	1286536,64	67,29	23° 13' 57"
2	372674,04	1286563,18	85,89	109° 23' 39"
3	372645,52	1286644,19	68,27	197° 20' 26"
4	372580,36	1286623,84	92,84	290° 3' 56"
Квартал 2				
5	372566,02	1286619,37	49,07	197° 20' 28"
6	372519,19	1286604,74	99,45	289° 49' 7"
7	372552,91	1286511,18	49,52	23° 13' 57"
8	372598,41	1286530,71	94,39	110° 3' 56"
Квартал 3				
9	372504,86	1286600,27	54,29	197° 20' 18"
10	372453,03	1286584,09	106,58	289° 48' 48"
11	372489,16	1286483,81	54,34	23° 13' 57"
12	372539,10	1286505,25	101,00	109° 49' 7"
Квартал 4				
13	372438,70	1286579,61	30,86	197° 20' 19"
14	372409,24	1286570,42	19,93	188° 30' 21"

Название (номер) межевого знака	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционные углы (градусы, минуты)
	Y	Y		
15	372389,54	1286567,47	116,38	289° 48' 0"
16	372428,96	1286457,97	50,49	23° 13' 57"
17	372475,35	1286477,89	108,13	109° 48' 58"
Квартал 5				
18	372480,45	1286463,75	50,49	203° 13' 57"
19	372434,05	1286443,83	124,54	289° 48' 0"
20	372476,24	1286326,65	17,43	15° 3' 41"
21	372493,06	1286331,18	15,74	13° 46' 24"
22	372508,35	1286334,93	16,23	9° 24' 12"
23	372524,36	1286337,58	16,19	4° 22' 28"
24	372540,50	1286338,82	16,22	0° 20' 6"
25	372556,72	1286338,91	16,16	355° 4' 57"
26	372572,82	1286337,53	15,53	351° 30' 12"
27	372588,18	1286335,23	34,43	84° 19' 49"
28	372591,58	1286369,49	25,28	143° 18' 39"
29	372571,30	1286384,60	67,12	170° 42' 52"
30	372505,06	1286395,43	72,62	109° 48' 51"
Квартал 6				
31	372544,19	1286491,11	54,34	203° 13' 57"
32	372494,26	1286469,68	64,70	289° 48' 55"
33	372516,19	1286408,81	61,96	350° 42' 52"
34	372577,33	1286398,81	27,11	323° 18' 39"
35	372599,08	1286382,61	15,00	43° 45' 58"
36	372609,91	1286392,99	15,00	24° 30' 1"
37	372623,56	1286399,21	15,00	5° 4' 30"

Название (номер) межевого знака	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционные углы (градусы, минуты)
	Y	Y		
38	372638,50	1286400,54	15,00	345° 38' 56"
39	372653,03	1286396,82	15,00	326° 13' 17"
40	372665,50	1286388,48	13,71	307° 49' 6"
41	372673,90	1286377,65	66,62	17° 33' 22"
42	372737,42	1286397,75	77,01	111° 46' 24"
43	372708,86	1286469,26	108,93	197° 26' 40"
44	372604,94	1286436,61	46,49	166° 6' 36"
45	372559,82	1286447,77	46,08	109° 49' 7"
Квартал 7				
46	372603,56	1286516,60	49,58	203° 13' 57"
47	372558,00	1286497,04	38,95	289° 49' 7"
48	372571,21	1286460,40	34,25	346° 6' 36"
49	372604,46	1286452,18	21,28	17° 26' 40"
50	372624,76	1286458,56	61,79	110° 3' 57"
Квартал 8				
51	372679,03	1286549,00	67,11	203° 13' 57"
52	372617,37	1286522,52	63,31	290° 3' 57"
53	372639,09	1286463,06	67,28	17° 26' 40"
54	372703,28	1286483,23	24,74	111° 46' 24"
55	372694,10	1286506,21	45,36	109° 23' 39"
Квартал 9				
56	372743,00	1286383,78	67,32	197° 33' 21"
57	372678,82	1286363,47	15,00	269° 39' 38"
58	372678,73	1286348,47	15,00	249° 24' 6"
59	372673,45	1286334,43	22,78	241° 32' 53"

Название (номер) межевого знака	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционные углы (градусы, минуты)
	Y	Y		
60	372662,60	1286314,40	17,67	333° 33' 23"
61	372678,42	1286306,53	15,93	329° 37' 53"
62	372692,16	1286298,48	15,76	326° 6' 26"
63	372705,24	1286289,69	16,17	322° 21' 54"
64	372718,05	1286279,82	15,95	318° 39' 32"
65	372730,03	1286269,28	15,81	315° 2' 55"
66	372741,21	1286258,11	14,39	312° 30' 10"
67	372750,94	1286247,50	12,60	319° 41' 35"
68	372760,54	1286239,35	12,61	330° 47' 3"
69	372771,21	1286233,39	12,18	340° 53' 39"
70	372782,72	1286229,40	12,15	352° 7' 15"
71	372794,75	1286227,74	9,86	16° 25' 54"
72	372804,21	1286230,53	133,13	111° 46' 24"
73	372754,83	1286354,16	6,91	111° 46' 24"
74	372752,27	1286360,57	24,99	111° 46' 24"
Квартал 10				
75	372629,91	1286310,99	63,22	255° 26' 52"
76	372614,02	1286249,80	20,59	255° 26' 52"
77	372608,85	1286229,87	15,00	337° 49' 26"
78	372622,73	1286224,21	7,40	331° 56' 11"
79	372629,26	1286220,73	7,60	331° 56' 11"
80	372635,97	1286217,15	15,00	326° 12' 13"
81	372648,44	1286208,80	15,00	321° 4' 47"
82	372660,11	1286199,38	25,68	320° 5' 44"
83	372679,80	1286182,91	58,34	320° 5' 44"

Название (номер) межевого знака	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционные углы (градусы, минуты)
	Y	Y		
84	372724,56	1286145,48	15,00	335° 20' 46"
85	372738,19	1286139,23	14,98	0° 2' 13"
86	372753,17	1286139,24	26,53	5° 16' 33"
87	372779,58	1286141,68	15,00	17° 9' 10"
88	372793,92	1286146,10	15,00	36° 38' 44"
89	372805,95	1286155,05	88,52	50° 55' 54"
90	372861,74	1286223,78	5,48	150° 20' 52"
91	372856,97	1286226,49	5,00	181° 58' 23"
92	372851,98	1286226,32	5,00	189° 3' 4"
93	372847,04	1286225,53	5,00	196° 7' 45"
94	372842,23	1286224,14	5,00	201° 4' 56"
95	372837,57	1286222,34	15,00	201° 26' 41"
96	372823,61	1286216,86	15,00	193° 32' 19"
97	372809,03	1286213,35	15,00	182° 45' 20"
98	372794,04	1286212,63	15,00	171° 56' 6"
99	372779,19	1286214,73	15,00	161° 15' 22"
100	372764,99	1286219,55	15,00	150° 20' 42"
101	372751,95	1286226,97	15,00	139° 47' 9"
102	372740,50	1286236,66	15,00	132° 24' 38"
103	372730,38	1286247,73	4,61	135° 3' 39"
104	372727,11	1286250,99	10,39	135° 2' 36"
105	372719,76	1286258,33	15,00	138° 39' 32"
106	372708,50	1286268,24	15,00	142° 19' 9"
107	372696,63	1286277,41	15,00	146° 6' 26"
108	372684,18	1286285,77	15,00	149° 37' 53"

Название (номер) межевого знака	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционные углы (градусы, минуты)
	Y	Y		
109	372671,24	1286293,36	15,00	153° 10' 55"
110	372657,85	1286300,12	10,02	157° 4' 27"
111	372648,62	1286304,03	4,97	157° 4' 27"
112	372644,04	1286305,96	15,00	160° 25' 29"
Квартал 11				
113	372615,46	1286315,05	15,05	168° 46' 42"
114	372600,70	1286317,98	15,00	170° 42' 31"
115	372585,90	1286320,41	15,00	171° 30' 12"
116	372571,06	1286322,62	15,00	175° 4' 57"
117	372556,12	1286323,91	15,00	180° 20' 6"
118	372541,12	1286323,82	15,00	184° 22' 28"
119	372526,16	1286322,68	15,00	189° 24' 12"
120	372511,36	1286320,22	15,00	193° 46' 24"
121	372496,79	1286316,65	15,00	195° 1' 54"
122	372482,31	1286312,76	62,79	195° 15' 57"
123	372421,74	1286296,23	46,67	198° 48' 54"
124	372377,55	1286281,18	72,71	287° 18' 42"
125	372399,19	1286211,76	78,56	14° 12' 35"
126	372475,35	1286231,04	15,00	12° 27' 33"
127	372490,00	1286234,28	15,00	9° 21' 2"
128	372504,80	1286236,72	15,00	6° 20' 6"
129	372519,71	1286238,37	15,00	2° 32' 58"
130	372534,69	1286239,04	15,00	359° 53' 21"
131	372549,69	1286239,01	15,00	356° 5' 52"
132	372564,66	1286237,99	15,00	353° 6' 0"

Название (номер) межевого знака	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционные углы (градусы, минуты)
	Y	Y		
133	372579,55	1286236,19	15,00	350° 22' 36"
134	372594,34	1286233,68	84,07	75° 26' 52"
Квартал 12				
135	372752,43	1286082,78	52,17	2° 39' 22"
136	372804,54	1286085,20	40,71	24° 10' 27"
137	372841,68	1286101,87	62,24	51° 30' 7"
138	372880,42	1286150,58	17,18	51° 30' 7"
139	372891,12	1286164,03	4,99	321° 30' 7"
140	372895,03	1286160,92	44,14	51° 30' 7"
141	372922,51	1286195,47	20,57	311° 50' 47"
142	372936,23	1286180,15	65,67	47° 58' 31"
143	372980,19	1286228,93	38,17	41° 2' 16"
144	373008,98	1286253,99	44,03	30° 23' 49"
145	373046,96	1286276,27	0,39	338° 44' 58"
146	373047,32	1286276,13	65,78	23° 31' 16"
147	373107,63	1286302,38	30,78	107° 23' 46"
148	373098,40	1286331,84	4,57	204° 2' 20"
149	373094,23	1286329,98	3,44	203° 26' 20"
150	373091,07	1286328,61	24,11	203° 55' 43"
151	373069,03	1286318,83	18,12	204° 1' 59"
152	373052,48	1286311,45	6,91	207° 11' 42"
153	373046,33	1286308,29	3,43	207° 5' 19"
154	373043,28	1286306,73	3,44	209° 14' 56"
155	373040,28	1286305,05	8,33	207° 47' 49"
156	373032,91	1286301,17	3,64	299° 35' 9"

Название (номер) межевого знака	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционные углы (градусы, минуты)
	Y	Y		
157	373034,71	1286298,00	108,26	199° 24' 3"
158	372932,60	1286262,04	6,07	204° 57' 35"
159	372927,10	1286259,48	8,23	207° 48' 37"
160	372919,82	1286255,64	7,34	210° 53' 49"
161	372913,52	1286251,87	7,26	213° 36' 9"
162	372907,47	1286247,85	7,43	216° 24' 26"
163	372901,49	1286243,44	6,95	219° 16' 40"
164	372896,11	1286239,04	1,39	301° 12' 45"
165	372896,83	1286237,85	9,56	225° 13' 30"
166	372890,10	1286231,07	3,12	221° 14' 49"
167	372887,75	1286229,01	3,12	213° 17' 26"
168	372885,14	1286227,30	2,54	214° 43' 2"
169	372883,05	1286225,85	2,54	225° 31' 37"
170	372881,27	1286224,04	3,93	230° 55' 54"
171	372878,79	1286220,99	95,50	230° 55' 54"
172	372818,61	1286146,84	10,75	225° 19' 18"
173	372811,05	1286139,20	11,12	213° 54' 28"
174	372801,81	1286132,99	10,84	202° 27' 0"
175	372791,80	1286128,85	11,04	191° 2' 14"
176	372780,96	1286126,74	30,57	185° 16' 33"
177	372750,52	1286123,93	41,19	272° 39' 22"
Квартал 13				
178	372594,50	1286218,37	11,29	169° 1' 7"
179	372583,42	1286220,52	17,13	172° 12' 55"
180	372566,45	1286222,84	2,49	175° 23' 22"

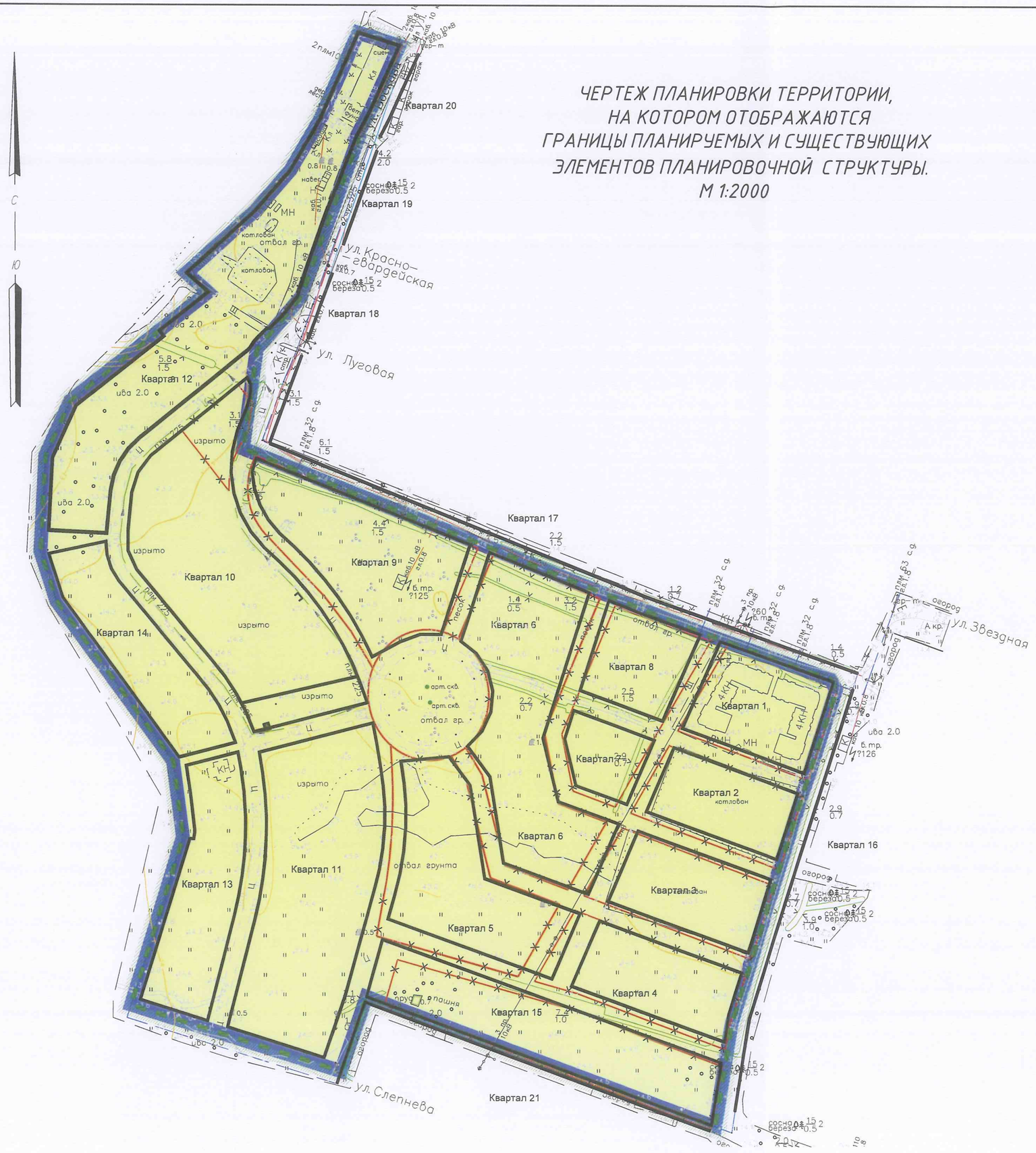
Название (номер) межевого знака	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционные углы (градусы, минуты)
	Y	Y		
181	372563,97	1286223,04	14,96	176° 10' 5"
182	372549,04	1286224,04	16,09	180° 8' 33"
183	372532,95	1286224,00	12,10	182° 47' 42"
184	372520,87	1286223,41	14,11	186° 20' 6"
185	372506,84	1286221,85	14,20	189° 21' 2"
186	372492,84	1286219,55	14,36	192° 27' 33"
187	372478,81	1286216,45	77,52	194° 12' 34"
188	372403,66	1286197,42	50,40	287° 17' 44"
189	372418,64	1286149,29	119,42	17° 0' 51"
190	372532,84	1286184,24	2,83	90° 0' 0"
191	372532,84	1286187,07	5,29	8° 22' 31"
192	372538,07	1286187,84	22,53	353° 11' 37"
193	372560,44	1286185,17	4,74	353° 13' 11"
194	372565,15	1286184,61	20,01	350° 54' 51"
195	372584,91	1286181,45	38,15	75° 26' 21"
Квартал 14				
196	372744,66	1286123,51	9,77	174° 52' 9"
197	372734,93	1286124,38	10,34	162° 2' 2"
198	372725,09	1286127,57	10,04	149° 1' 39"
199	372716,49	1286132,74	85,87	140° 7' 30"
200	372650,58	1286187,79	14,21	140° 46' 39"
201	372639,57	1286196,78	13,58	146° 7' 53"
202	372628,30	1286204,35	13,50	152° 19' 54"
203	372616,34	1286210,62	16,21	158° 18' 12"
204	372601,28	1286216,61	41,60	255° 26' 21"

Название (номер) межевого знака	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционные углы (градусы, минуты)
	Y	Y		
205	372590,82	1286176,34	140,61	323° 44' 29"
206	372704,20	1286093,18	33,21	341° 54' 35"
207	372735,76	1286082,87	41,60	77° 38' 38"
Квартал 15				
208	372420,95	1286311,57	42,26	15° 15' 37"
209	372461,72	1286322,69	257,75	109° 48' 0"
210	372374,41	1286565,21	44,95	188° 30' 21"
211	372329,95	1286558,56	263,22	290° 13' 37"
Квартал 16				
212	372339,78	1286575,19	29,78	8° 30' 21"
213	372369,23	1286579,60	37,06	8° 30' 21"
214	372405,88	1286585,08	63,04	17° 21' 36"
215	372466,05	1286603,89	47,81	17° 21' 58"
216	372511,68	1286618,16	134,98	17° 19' 13"
217	372640,54	1286658,35	312,05	195° 27' 16"
Квартал 17				
218	372651,81	1286661,86	47,89	289° 37' 9"
219	372667,89	1286616,75	113,00	289° 37' 23"
220	372705,84	1286510,31	296,96	291° 59' 42"
221	372817,06	1286234,96	44,39	19° 45' 29"
222	372858,84	1286249,97	6,58	292° 7' 19"
223	372861,32	1286243,87	18,28	352° 10' 17"
224	372879,43	1286241,38	7,39	22° 5' 21"
225	372886,28	1286244,16	15,73	111° 26' 34"
226	372880,53	1286258,80	463,43	119° 34' 23"

Название (номер) межевого знака	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционные углы (градусы, минуты)
	Y	Y		
Квартал 18				
227	372890,82	1286262,68	7,75	20° 32' 56"
228	372898,08	1286265,40	17,01	19° 19' 35"
229	372914,13	1286271,03	25,25	19° 19' 26"
230	372937,96	1286279,39	50,01	199° 30' 52"
Квартал 19				
231	372957.78	1286286.34	72.0199	19° 19' 26"
232	373025.75	1286310.17		
Квартал 20				
233	373033,34	1286318,36	3,27	29° 14' 56"
234	373036,20	1286319,96	11,01	27° 9' 34"
235	373045,99	1286324,98	18,55	24° 1' 59"
236	373062,93	1286332,54	24,19	23° 55' 43"
237	373085,04	1286342,35	7,92	23° 46' 44"
238	373092,29	1286345,54		
Квартал 21				
239	372358,94	1286290,49	9,53	18° 46' 18"
240	1286293.56	1286293.56	51,97	18° 46' 18"
241	372417,17	1286310,29	263,95	110° 13' 37"
242	372325,91	1286557,95	269,49	277° 2' 22"

Приложение № 2
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 25.03.2021 № 95

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОМ ОТОБРАЖАЮТСЯ ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. М 1:2000



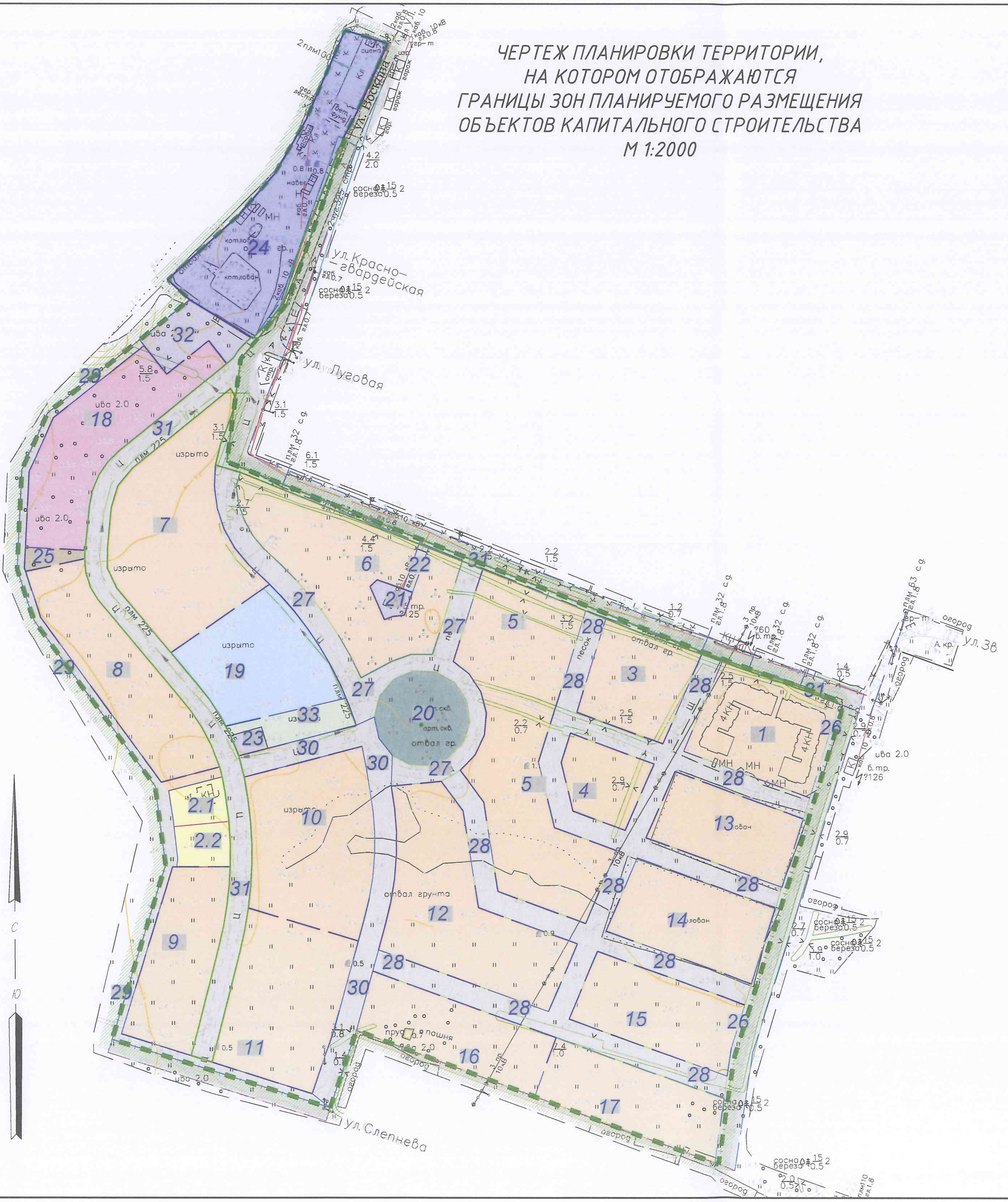
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования*
- граница элемента планировочной структуры*
- граница микрорайона "Новый Ямбург" *
- границы красных линий, отменяемых настоящим проектом
- границы красных линий, устанавливаемых настоящим проектом

Приложение № 3
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 25.03.2021 № 95

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОМ ОТОБРАЖАЮТСЯ ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ЗОНЫ

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
- для индивидуального жилого строительства (код 2.1)
- объекты торговли (торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)
- религиозное использование (код 3.7)
- дошкольное, начальное, среднее общее образование (код 3.5.1)
- для размещения открытых спортивных площадок (спорт (5.1))
- для размещения площадок для выгула собак
- для размещения зеленых насаждений общего пользования (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0))
- для размещения объектов инженерной инфраструктуры (коммунальное обслуживание (код 3.1))
- для размещения элементов улично-дорожной сети (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0))
- граница микрорайона "Новый Ямбург" (граница проектирования)
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- границы неизменяемых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- 13 — условный номер образуемого земельного участка

«Приложение № 4
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 25.03.2021 № 95 »

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Таблица 1. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах проектирования, площадь элемента планировочной структуры.	$м^2$	195095.57
2.	Суммарная площадь территории в границах красных линий	$м^2$	143872.95
3.	Численность населения (существующая/планируемая)	чел	0/2098
4.	Плотность населения	чел/га	145.82
5.	Показатель жилищной обеспеченности, на основании которого выполняется расчет численности населения	$м^2$/ чел	30
6.	Плотность жилого фонда	$м^2$/га	2997,45
7	Дошкольная образовательная организация:		
7.1	- вместимость	чел	130

7.2	- площадь участка	$м^2$	6634.72
7.3	- площадь под зданием	$м^2$	908.74
8.	Общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	$м^2$	62946,64
9.	Площадь зданий, определенная как сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен	$м^2$	83624.09
10.	Максимальное количество этажей застройки и максимальная высота зданий	эт/м	4/15
11	Площадь нормируемых элементов дворовой территории:		49797
11.1	- площадки для игр детей	$м^2$	12331,75
11.2	- площадки для отдыха взрослого населения	$м^2$	1761,67
11.3	- площадки для занятий физкультурой	$м^2$	35233,57
11.4	- площадки для хозяйственных целей	$м^2$	470
12	Площадь озелененной территории: в том числе: - в границах земельных участков	$м^2$	64306.19 50202
13	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры - в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения;	м/м	1126 123
14	Площадь земель общего пользования: - в том числе территория для размещения:	$м^2$	66202.21
14.1	- улично-дорожной сети	$м^2$	40721.05
14.2	-зеленых насаждений общего пользования - в том числе озеленение улично-дорожной сети	$м^2$	9211,53

14.2.1		м^2	5904.97
14.3	- открытых спортивных площадок	м^2	1446.00
15	Площадь внутриквартальных проездов	м^2	23498.94
16.	Площадь застройки многоквартирными домами, определяемая как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы (площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки здания	м^2	28901,45
17	Величина отступа от красных линий	м	5
18	Минимальное расстояние от многоэтажного жилого дома до границы соседнего земельного участка	м	3

Таблица 2. Параметры застройки и благоустройства земельных участков

№ земельного участка	Функциональное назначение Объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальные параметры объектов капитального строительства: высоты (м) /Этажность	Площадь застройки, м^2	Площадь всех этажей зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий и сооружений, без учета неотапливаемых	Общая площадь квартир,	Площадь озеленения, кв.м	Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения	Количество машиномест***
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**	**8.**	**9.**	**10.**
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(код 2.1.1)	6048	14,0 м 3/4 эт*	2271,67	6411	4568,97	1822	393	77
2.1	Для Индивидуального жилого	1062	10м 3 эт*	240	550	500	695	-	1

№ земельного участка	Функциональное назначение Объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальные параметры объектов капитального строительства: высоты (м) , Этажность/	Площадь застройки, м²	Площадь всех этажей зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий и сооружений, без учета подземных	Общая площадь квартир,	Площадь озеленения, кв.м	Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения	Количество машиномест***
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	строительства (код 2.1)								
2.2	Для индивидуального жилого строительства (код 2.1)	1062	10м 3 эт**	250	565	500	725	-	1
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	4453	14,0 м 3/4 эт*	1043,73	2893,5	2050,57	2010	226	35
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2688	14,0 м 3/4 эт*	667,48	1873,5	1304,6	1054	114	22
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	13791	14,0 м 3/4 эт*	3887,46	10501,8	7620,32	4770	675	131
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	9723	14,0 м 3/4 эт*	2885,36	7842,9	5858,64	3944	498	100
7	Малоэтажная многоквартирная жилая	10665	14,0 м 3/4 эт*	2400	6468	4912	4175	525	84

№ земельного участка	Функциональное назначение Объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальные параметры объектов капитального строительства: высоты (м) , Этажность/	Площадь застройки, м²	Площадь всех этажей зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий и сооружений, без учета подземных	Общая площадь квартир,	Площадь озеленения, кв.м	Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения	Количество машиномест***
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	застройка (код 2.1.1)								
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	7284	14,0 м 3/4 эт*	1800	4851	3684	2983	321	63
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	5862	14,0 м 3/4 эт*	1200	3234	2456	2669	229	42
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	9392	14,0 м 3/4 эт*	2400	6468	4912	3601	435	84
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	8291	14,0 м 3/4 эт*	2400	6468	4912	2971	422	84
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	10083	14,0 м 3/4 эт**	2869,72	7902,6	5648,82	3190	675	95
13	Малоэтажная многоквартирная жилая	4771	14,0 м 3/4 эт*	1335,1	3747	2570,92	1588	218	43

№ земельного участка	Функциональное назначение Объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальные параметры объектов капитального строительства: высоты (м) , Этажность/	Площадь застройки, м²	Площадь всех этажей зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий и сооружений, без учета подземных	Общая площадь квартир,	Площадь озеленения, кв.м	Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения	Количество машиномест***
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	застройка (код 2.1.1)								
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	5630	14,0 м 3/4 эт*	1671,34	4638,3	3170,3	1794	273	53
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	5609	14,0 м 3/4 эт*	1671,34	4638,3	3170,3	1559	273	53
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	5652	14,0 м 3/4 эт*	1334,96	3747	2609,2	1798	276	44
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	5569	14,0 м 3/4 эт**	1334,96	3747	2609,2	1686	276	44
18	Центр обслуживания населения (Объекты торговли (торгово-развлекательные центры	7580	15.0 м -	1750	2380,4	3500	-	-	63

№ земельного участка	Функциональное назначение Объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальные параметры объектов капитального строительства: высоты (м) , Этажность/	Площадь застройки, м²	Площадь всех этажей зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий и сооружений, без учета подземных	Общая площадь квартир,	Площадь озеленения, кв.м	Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения	Количество машиномест***
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	(комплексы) (код 4.2))								
19	Объект детского дошкольного образования (дошкольное, начальное, среднее общее образование (код 3.5.1))	6634	15, 0 3 эт**		2700	-	4095	-	2
20	Зеленые насаждения общего пользования (Земельные участки (территории) общего пользования(код 12.0))	3307	-		-	-	1840 ,86	-	-
21	Объект инженерной инфраструктуры (БКТП) (Коммунальное обслуживание (код 3.1))	488	-		-	-	-	-	-
22	Подъезд (земельные участки (территории)	226	-		-	-	-	-	-

№ земельного участка	Функциональное назначение Объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальные параметры объектов капитального строительства: высоты (м) , Этажность/	Площадь застройки, м²	Площадь всех этажей зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий и сооружений, без учета подземных	Общая площадь квартир,	Площадь озеленения, кв.м	Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения	Количество машиномест***
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	общего пользования (код 12.0))								
23	Объект инженерной инфраструктуры (БКТП) (Коммунальное обслуживание (код 3.1))	321	-		-	-	-		
24	Земельный участок под строительство Духовно-просветительского центра. Религиозное использование (код 3.7)	9064	15.00м -	2231,4	10000	-	3073	-	-
25	Участок для размещения площадки для выгула собак	466	-	-	-	-	201	-	
26	Участок для размещения элементов улично-дорожной сети (Земельные участки (территории)	1119	-		-	-	-	-	-

№ земельного участка	Функциональное назначение Объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальные параметры объектов капитального строительства: высоты (м) , Этажность/	Площадь застройки, м²	Площадь всех этажей зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий и	Общая площадь квартир,	Площадь озеленения, кв.м	Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения	Количество машиномест***
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	Общего пользования (код 12.0))								
27	Участок для размещения элементов улично-дорожной сети (Земельные участки (территории) Общего пользования (код 12.0))	6411	-	-	-	-	-	-	
28	Участок для размещения элементов улично-дорожной сети(земельные участки (территории) Общего пользования (код 12.0))	18537	-	-	-	-	-	-	
29	Участок для размещения элементов улично-дорожной	4035	-	-	-	-	-	-	

№ земельного участка	Функциональное назначение Объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальные параметры объектов капитального строительства: высоты (м) , Этажность/	Площадь застройки, м²	Площадь всех этажей зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий и	Общая площадь квартир,	Площадь озеленения, кв.м	Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения	Количество машиномест***
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	сети(земельные участки (территории) Общего пользования (код 12.0))								
30	Участок для размещения элементов улично-дорожной сети(земельные участки (территории) Общего пользования (код 12.0))	5290	-	-	-	-	-	-	
31	Участок для размещения элементов улично-дорожной сети (земельные участки (территории) Общего пользования (код 12.0))	10619	-	-	-	-	-	-	
32	Участок для размещения ЛОС (Ком-	1888	-	-	-	-	-	-	

№ земельного участка	Функциональное назначение Объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальные параметры объектов капитального строительства: высоты (м) , Этажность/	Площадь застройки, м²	Площадь всех этажей зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий и сооружений без учета подземных	Общая площадь квартир,	Площадь озеленения, кв.м	Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения	Количество машиномест***
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	мунальное обслу-живание (код 3.1))								
33	Участок для размещения плоскостного спортивного сооружения (Спорт (5.1))	1446	-	-	-	-	576	-	

*3 жилых этажа и подвальный

** 3 надземных этажа

Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение одного объекта детского дошкольного образования на 130 мест на земельном участке 19. Зона его доступности с радиусом 500 м (согласно табл. 3.2 РНГП ЛО для малоэтажной застройки) полностью покрывает территорию проектирования.

На земельном участке 18 размещен Центр обслуживания населения, позволяющий разместить, в том числе, нормируемые объекты социального обеспечения:

- детско-юношеский клуб на 20 мест
- объект розничной торговли на 800 м^2
- аптека торговой площадью в 110 м^2

Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры. Характеристика планируемого развития транспортной инфраструктуры.

Проектом предлагается организация основного въезда на территорию проектирования - с улицы Воскова и двух второстепенных - с улицы Звездная, Слепнева.

В границах элемента планировочной структуры размещено – 1126 м/м.

Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 623,54 м^3/сут предлагается осуществить от проектируемых сетей водопровода с подключением к сетям ОАО «Кингисеппский Водоканал». Для обеспечения надежности системы водоснабжения сети водопровода закольцованы.

Водоотведение бытовых сточных вод – 515,54 м^3/сут планируется через самотечную сеть и канализационную насосную станцию на земельном участке №30 в существующие сети коммунальной канализации ОАО «Кингисеппский Водоканал».

Водоотведение поверхностных сточных вод – 164,5 м^3/сут планируется через локальные очистные сооружения с регулирующим резервуаром на земельном участке № 30 со сбросом в реку Луга.

Электроснабжение

Для распределения электроэнергии на территории проектируемой застройки микрорайона «Новый Ямбург» г. Кингисеппа муниципального образования Кингисеппского городского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области предусматриваются трансформаторные подстанции (ТП) 10/0.4 кВ. Количество и мощность трансформаторов определяется техническими условиями на подключение, согласно договору на электроснабжение.

Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей между Заявителем и сетевой организацией.

Местоположение предполагаемых питающих трансформаторных подстанций и трассы питающих кабельных линий указаны на чертеже.

Прокладка питающих кабельных линий 0,4кВ выполнена в земле в траншее, прокладка наружных осветительных сетей выполнена с помощью опор освещения кабелем СИП-2А по воздуху.

Суммарная мощность всех подстанций для проектируемой застройки микрорайона «Новый Ямбург» составит **2,258МВт/2,362МВА,** из них:

- по III категории 2122,7кВт (жилые 3-х-этажные дома);

- по II категории 135,07кВт (общественные здания).

Таблица 3. Перечень электрических сетей и трансформаторных подстанций, подлежащих выносу с рассматриваемой территории

№ п/п	Наименование		Участок	Длина	Собственник
1	ВЛ-10кВ	л. 17-10	от опоры №12 до опоры №17	360 метров (ориентировочной длиной)	ПАО "ЛенЭнерго"

Сети связи – объекты капитального строительства присоединяются к сетям связи ПАО «Ростелеком» по технологии GPON, которая обеспечивает следующие виды телекоммуникационных услуг:

- цифровая телефонная связь;

- высокоскоростной доступ в сеть Интернет;

- цифровое телевидение (IPTV);

- радиофикация.

Централизованное оповещение – объекты капитального строительства и прилегающая к ним территория, оснащаются объектовой системой оповещения, которая присоединяется к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО).

«Приложение № 5

к распоряжению Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от _____ №_____»

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ИХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.

Проектом предлагается последовательная программа застройки и благоустройства территории, выделяется две очереди , включающие 18 этапов строительства.

К мероприятиям первой очереди относятся этапы 1-8, сроки реализации - до 2023го года:

- проектирование, строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан (в том числе объекты образования и социально-бытового обслуживания населения); предварительное резервирование требующихся для этих целей участков, находящихся в муниципальной собственности, прием в аренду/собственность на условиях п.13.3 статьи 39.6 ЗК РФ
- инженерной подготовки территории и благоустройство территорий общественного назначения;
- строительство новых и завершение строительства законсервированных ранее объектов жилого назначения
- демонтаж инженерных сетей предусмотренных в соответствии с решениями настоящей документации по планировки территории

К мероприятиям второй очереди относятся этапы 9-18, сроки реализации - 2024 год:

- проектирование, строительство объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 5. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

№ этапа	№ участка	Наименование объекта капитального строительства	Планируемый срок реализации (год)	Содержание этапа
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ ОЧЕРЕДНОСТИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ				
1	Участки № 21-23, 26-31	Инженерные сети электро- газо - водоснабжения и водоотведения, слаботочные системы, ЛОС	2021	Проектные работы, демонтаж ликвидируемых сетей и прокладка запроектированных, инженерная подготовка территории (в т.ч. подготовка грунтового основания под дорожное полотно)
2	Участок №1	Жилой комплекс №1 (корпуса 1.1, 1.2)	2021	Завершение строительства жилого здания, подключение к инженерным сетям, благоустройство территории участка
3-4	Участок 3,4	Жилые комплексы №3, №4	2022	Проектные работы, Строительство здания подключение к инженерным сетям, благоустройство территории участка
	Участок №19	Объект детского дошкольного образования на 130 мест	2022	
5	Участок №5	Жилой комплекс №5 (корпуса 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5)	2022	
	Участок № 20	Зеленых насаждений общего пользования и площадок для отдыха.	2022	Проектные работы, Благоустройство территории
6	Участок №6	Жилой комплекс №6 (корпуса 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5)	2023	Проектные работы, Строительство здания подключение к инженерным сетям, благоустройство территории участка
7	Участок №7	Жилой комплекс №7 (корпуса 7.1, 7.2, 7.3, 7.4)	2023	
	Участок №33	Игровые площадки	2023	Проектные работы, Благоустройство территории

№ этапа	№ участка	Наименование объекта капитального строительства	Планируемый срок реализации (год)	Содержание этапа
8	Участок №8	Жилой комплекс №8 (корпуса 8.1, 8.2, 8.3)	2023	Проектные работы, Строительство здания подключение к инженерным сетям, благоустройство территории участка
	Участок №18	Центр обслуживания населения	2023	
	Участок №25	Площадка для выгула собак	2023	
ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ ОЧЕРЕДНОСТИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ				
9	Участок №9	Жилой комплекс №9 (корпуса 9.1, 9.2)	2024	Проектные работы, Строительство здания подключение к инженерным сетям, благоустройство территории участка
10	Участок №10	Жилой комплекс №10 (корпуса 10.1, 10.2, 10.3, 10.4)	2024	
11	Участок №11	Жилой комплекс №10 (корпуса 11.1, 11.2, 11.3, 11.4)	2024	
12	Участок №12	Жилой комплекс №12 (корпуса 12.1, 12.2, 12.3)	2024	
13-15	Участки № 13-15	Жилой комплекс №13, жилой комплекс №14 жилой комплекс №15	2024	
16-17	Участки № 16, №17	Жилой комплекс №16, жилой комплекс №17	2024	
18	Участки № 22, 26-33	Улично-дорожная сеть, тротуары, озеленение, благоустройство	2024	Устройство твердого покрытия, благоустройство территории.

«Приложение № 5
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 25.03.2021 № 95 »

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ИХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.

Проектом предлагается последовательная программа застройки и благоустройства территории, выделяется две очереди , включающие 18 этапов строительства.

К мероприятиям первой очереди относятся этапы 1-8, сроки реализации - до 2023го года:

- проектирование, строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан (в том числе объекты образования и социально-бытового обслуживания населения); предварительное резервирование требующихся для этих целей участков, находящихся в муниципальной собственности, прием в аренду/собственность на условиях п.13.3 статьи 39.6 ЗК РФ
- инженерной подготовки территории и благоустройство территорий общественного назначения;
- строительство новых и завершение строительства законсервированных ранее объектов жилого назначения
- демонтаж инженерных сетей предусмотренных в соответствии с решениями настоящей документации по планировки территории

К мероприятиям второй очереди относятся этапы 9-18, сроки реализации - 2024 год:

- проектирование, строительство объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 5. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

№ этапа	№ участка	Наименование объекта капитального строительства	Планируемый срок реализации (год)	Содержание этапа
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ ОЧЕРЕДНОСТИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ				
1	Участки № 21-23, 26-31	Инженерные сети электро- газо - водоснабжения и водоотведения, слаботочные системы, ЛОС	2021	Проектные работы, демонтаж ликвидируемых сетей и прокладка запроектированных, инженерная подготовка территории (в т.ч. подготовка грунтового основания под дорожное полотно)
2	Участок №1	Жилой комплекс №1 (корпуса 1.1, 1.2)	2021	Завершение строительства жилого здания, подключение к инженерным сетям, благоустройство территории участка
3-4	Участок 3,4	Жилые комплексы №3, №4	2022	Проектные работы, Строительство здания подключение к инженерным сетям, благоустройство территории участка
	Участок №19	Объект детского дошкольного образования на 130 мест	2022	
5	Участок №5	Жилой комплекс №5 (корпуса 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5)	2022	
	Участок № 20	Зеленых насаждений общего пользования и площадок для отдыха.	2022	Проектные работы, Благоустройство территории
6	Участок №6	Жилой комплекс №6 (корпуса 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5)	2023	Проектные работы, Строительство здания подключение к инженерным сетям, благоустройство территории участка
7	Участок №7	Жилой комплекс №7 (корпуса 7.1, 7.2, 7.3, 7.4)	2023	
	Участок №33	Игровые площадки	2023	Проектные работы, Благоустройство территории

№ этапа	№ участка	Наименование объекта капитального строительства	Планируемый срок реализации (год)	Содержание этапа
8	Участок №8	Жилой комплекс №8 (корпуса 8.1, 8.2, 8.3)	2023	Проектные работы, Строительство здания подключение к инженерным сетям, благоустройство территории участка
	Участок №18	Центр обслуживания населения	2023	
	Участок №25	Площадка для выгула собак	2023	
ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ ОЧЕРЕДНОСТИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ				
9	Участок №9	Жилой комплекс №9 (корпуса 9.1, 9.2)	2024	Проектные работы, Строительство здания подключение к инженерным сетям, благоустройство территории участка
10	Участок №10	Жилой комплекс №10 (корпуса 10.1, 10.2, 10.3, 10.4)	2024	
11	Участок №11	Жилой комплекс №10 (корпуса 11.1, 11.2, 11.3, 11.4)	2024	
12	Участок №12	Жилой комплекс №12 (корпуса 12.1, 12.2, 12.3)	2024	
13-15	Участки № 13-15	Жилой комплекс №13, жилой комплекс №14 жилой комплекс №15	2024	
16-17	Участки № 16, №17	Жилой комплекс №16, жилой комплекс №17	2024	
18	Участки № 22, 26-33	Улично-дорожная сеть, тротуары, озеленение, благоустройство	2024	Устройство твердого покрытия, благоустройство территории.

«Приложение № 6
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 25.03.2021 № 95 »

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ	Номера исходных ЗУ	Площадь части, включаемой в образуемый ЗУ	Способ образования
47:20:0909005:ЗУ 1	6048	47:20:0909005:80	630	Перераспределение
		47:20:0909005:70	5418	
47:20:0909005:ЗУ 3	4453	47:20:0909005:125	197	Перераспределение
		47:20:0909005:126	903	
		47:20:0909005:127	69	
		47:20:0909005:128	1566	
		47:20:0909005:59	1276	
		47:20:0909005:80	307	
		47:20:0909005:159	135	
47:20:0909005:ЗУ 4	2688	47:20:0909005:159	142	Перераспределение
		47:20:0909005:160	11	
		47:20:0909005:137	55	
		47:20:0909005:80	369	
		47:20:0909005:136	2111	
47:20:0909005:ЗУ 5	13791	47:20:0909005:50	1 059	Перераспределение
		47:20:0909005:53	981	
		47:20:0909005:80	1 245	
		47:20:0909005:98	38	
		47:20:0909005:99	985	
		47:20:0909005:104	42	
		47:20:0909005:105	975	
		47:20:0909005:106	149	
		47:20:0909005:107	817	
		47:20:0909005:123	121	
		47:20:0909005:124	1 174	
		47:20:0909005:133	3 936	
		47:20:0909005:143	1	
		47:20:0909005:145	973	
		47:20:0909005:151	1 027	

		47:20:0909005:152	17	
		47:20:0909005:162	4	
		47:20:0909005:163	192	
		47:20:0909005:164	6	
		47:20:0909005:165	49	
47:20:0909005:ЗУ 6	9723	47:20:0909005:44	1 251	Перераспределение
		47:20:0909005:45	126	
		47:20:0909005:48	1 003	
		47:20:0909005:80	529	
		47:20:0909005:118	991	
		47:20:0909005:119	69	
		47:20:0909005:120	884	
		47:20:0909005:121	179	
		47:20:0909005:122	810	
		47:20:0909005:129	997	
		47:20:0909005:131	6	
		47:20:0909005:140	22	
		47:20:0909005:141	1 059	
		47:20:0909005:142	82	
		47:20:0909005:146	260	
		47:20:0909005:147	410	
		47:20:0909005:148	207	
		47:20:0909005:150	827	
		47:20:0909005:157	12	
47:20:0909005:ЗУ 7	10665	47:20:0909005:23	1315	Перераспределение
		47:20:0909005:24	1017	
		47:20:0909005:25	1153	
		47:20:0909005:26	1097	
		47:20:0909005:22	1684	
		47:20:0909005:21	1883	
		47:20:0909005:20	1656	
		47:20:0909005:80	860	
47:20:0909005:ЗУ 8	7284	47:20:0909005:11	248	Перераспределение
		47:20:0909005:12	901	
		47:20:0909005:13	1046	
		47:20:0909005:14	899	
		47:20:0909005:15	1278	
		47:20:0909005:16	1346	
		47:20:0909005:80	1566	
47:20:0909005:ЗУ 9	5862	47:20:0909006:42	1184	Перераспределение
		47:20:0909006:43	1256	
		47:20:0909006:44	1106	
		47:20:0909006:58	836	
		47:20:0909005:80	228	
		47:20:0909005:19	1252	
47:20:0909005:ЗУ 10	9392	47:20:0909005:31	1153	Перераспределение
		47:20:0909005:32	1432	
		47:20:0909005:33	1331	

		47:20:0909005:34	1334	
		47:20:0909005:35	1095	
		47:20:0909005:36	1113	
		47:20:0909005:37	495	
		47:20:0909005:38	710	
		47:20:0909005:80	729	
47:20:0909005:ЗУ 11	8291	47:20:0909005:37	500	Перераспределение
		47:20:0909005:38	456	
		47:20:0909005:80	175	
		47:20:0909006:58	251	
		47:20:0909006:41	1082	
		47:20:0909006:45	1120	
		47:20:0909006:47	993	
		47:20:0909006:48	1081	
		47:20:0909006:5	596	
		47:20:0909006:99	2037	
47:20:0909005:ЗУ 12	10083	47:20:0909005:116	3	Перераспределение
		47:20:0909005:114	932	
		47:20:0909005:64	840	
		47:20:0909005:101	1336	
		47:20:0909005:103	809	
		47:20:0909005:67	655	
		47:20:0909005:113	736	
		47:20:0909005:69	3356	
		47:20:0909005:166	308	
		47:20:0909005:80	940	
		47:20:0909005:173	1	
		47:20:0909005:73	50	
		47:20:0909005:109	102	
		47:20:0909005:115	15	
47:20:0909005:ЗУ 13	4771	47:20:0909005:71	4744	Перераспределение
		47:20:0909005:80	27	
47:20:0909005:ЗУ 14	5630	47:20:0909005:135	5309	Перераспределение
		47:20:0909005:171	134	
		47:20:0909005:172	150	
		47:20:0909005:80	37	
47:20:0909005:ЗУ 15	5609	47:20:0909005:173	11	Перераспределение
		47:20:0909005:73	1603	
		47:20:0909005:109	630	
		47:20:0909005:111	1048	
		47:20:0909005:77	1115	
		47:20:0909005:139	1107	
		47:20:0909005:156	95	
47:20:0909005:ЗУ 16	5652	47:20:0909006:5	124	Перераспределение
		47:20:0909006:99	484	
		47:20:0909006:51	1061	
		47:20:0909006:98	709	
		47:20:0909006:50	1062	

		47:20:0909006:52	1362	
		47:20:0909006:101	359	
		47:20:0909006:108	307	
		47:20:0909005:80	184	
47:20:0909005:ЗУ 17	5569	47:20:0909006:52	75	Перераспределение
		47:20:0909006:101	159	
		47:20:0909006:53	1075	
		47:20:0909006:54	1294	
		47:20:0909006:55	1174	
		47:20:0909006:102	1735	
		47:20:0909006:100	57	
47:20:0909005:ЗУ 18	7580	47:20:0909005:11	550	Перераспределение
		47:20:0909005:6	1017	
		47:20:0909005:5	410	
		47:20:0909005:7	1287	
		47:20:0909005:8	1240	
		47:20:0909005:9	1177	
		47:20:0909005:10	1180	
		47:20:0909005:80	719	
47:20:0909005:ЗУ 19	6634	47:20:0909005:26	10	Перераспределение
		47:20:0909005:27	1284	
		47:20:0909005:28	1189	
		47:20:0909005:29	1445	
		47:20:0909005:79	1114	
		47:20:0909005:30	133	
		47:20:0909005:78	615	
		47:20:0909005:80	844	
47:20:0909005:ЗУ 20	3307	47:20:0909005:154	441	Перераспределение
		47:20:0909005:57	2821	
		47:20:0909005:80	45	
47:20:0909005:ЗУ 21	488	47:20:0909005:45	362	Перераспределение
		47:20:0909005:118	5	
		47:20:0909005:44	90	
		47:20:0909005:155	31	
47:20:0909005:ЗУ 22	226	47:20:0909005:155	204	Перераспределение
		47:20:0909005:80	22	
47:20:0909005:ЗУ 23	321	47:20:0909005:30	318	Перераспределение
		47:20:0909005:80	3	
47:20:0909005: 14359 (ЗУ 24)	9064	47:20:0000000:14359	9064	Существующий
47:20:0909005:ЗУ 25	466	47:20:0909005:11	423	Перераспределение
		47:20:0909005:80	43	
47:20:0909005:ЗУ 26	1119	47:20:0909005:156	198	Перераспределение
		47:20:0909006:108	30	
		47:20:0909006:100	127	
		47:20:0909005:80	764	
47:20:0909005:ЗУ 27	6411	47:20:0909005:20	7	Перераспределение
		47:20:0909005:57	1	
		47:20:0909005:80	4 728	

		47:20:0909005:98	3	
		47:20:0909005:99	1	
		47:20:0909005:104	33	
		47:20:0909005:106	69	
		47:20:0909005:114	2	
		47:20:0909005:116	26	
		47:20:0909005:117	33	
		47:20:0909005:118	119	
		47:20:0909005:119	97	
		47:20:0909005:120	93	
		47:20:0909005:121	19	
		47:20:0909005:123	12	
		47:20:0909005:129	236	
		47:20:0909005:130	22	
		47:20:0909005:131	17	
		47:20:0909005:143	7	
		47:20:0909005:145	8	
		47:20:0909005:146	134	
		47:20:0909005:147	49	
		47:20:0909005:148	59	
		47:20:0909005:149	6	
		47:20:0909005:150	221	
		47:20:0909005:152	26	
		47:20:0909005:154	358	
		47:20:0909005:157	26	
47:20:0909005:ЗУ 28	18537	47:20:0909005:103	388	Перераспределение
		47:20:0909005:108	100	
		47:20:0909005:109	423	
		47:20:0909005:110	17	
		47:20:0909005:111	101	
		47:20:0909005:112	10	
		47:20:0909005:113	209	
		47:20:0909005:114	9	
		47:20:0909005:115	2	
		47:20:0909005:132	115	
		47:20:0909005:133	16	
		47:20:0909005:134	15	
		47:20:0909005:135	588	
		47:20:0909005:136	52	
		47:20:0909005:137	5	
		47:20:0909005:138	2	
		47:20:0909005:139	36	
		47:20:0909005:144	14	
		47:20:0909005:145	16	
		47:20:0909005:151	25	
		47:20:0909005:156	125	
		47:20:0909005:158	291	
		47:20:0909005:159	952	

		47:20:0909005:161	2	
		47:20:0909005:162	61	
		47:20:0909005:163	5	
		47:20:0909005:164	63	
		47:20:0909005:165	31	
		47:20:0909005:166	238	
		47:20:0909005:168	44	
		47:20:0909005:169	152	
		47:20:0909005:170	175	
		47:20:0909005:171	12	
		47:20:0909005:172	51	
		47:20:0909005:173	193	
		47:20:0909005:50	14	
		47:20:0909005:53	29	
		47:20:0909005:59	5	
		47:20:0909005:67	293	
		47:20:0909005:69	101	
		47:20:0909005:71	399	
		47:20:0909005:73	424	
		47:20:0909005:80	11 720	
		47:20:0909005:99	31	
		47:20:0909006:100	2	
		47:20:0909006:101	103	
		47:20:0909006:102	37	
		47:20:0909006:103	25	
		47:20:0909006:108	810	
		47:20:0909006:55	4	
47:20:0909005:ЗУ 29	4035	47:20:0909005:80	2 759	Перераспределение
		47:20:0909006:44	136	
		47:20:0909006:47	108	
		47:20:0909006:48	114	
		47:20:0909006:58	918	
47:20:0909005:ЗУ 30	5290	47:20:0909005:57	6	Перераспределение
		47:20:0909005:64	226	
		47:20:0909005:80	3 065	
		47:20:0909005:100	51	
		47:20:0909005:101	170	
		47:20:0909005:102	45	
		47:20:0909005:103	59	
		47:20:0909005:114	135	
		47:20:0909005:116	27	
		47:20:0909005:154	46	
		47:20:0909005:167	64	
		47:20:0909005:168	3	
		47:20:0909006:5	480	
		47:20:0909006:58	712	
		47:20:0909006:99	202	
47:20:0909005:ЗУ 31	10619	47:20:0909005:5	20	Перераспределение

		47:20:0909005:16	4	
		47:20:0909005:19	2	
		47:20:0909005:20	153	
		47:20:0909005:21	41	
		47:20:0909005:22	173	
		47:20:0909005:24	67	
		47:20:0909005:26	68	
		47:20:0909005:28	62	
		47:20:0909005:79	16	
		47:20:0909005:80	8 626	
		47:20:0909006:42	1	
		47:20:0909006:58	1 387	
47:20:0909005:ЗУ 32	1888	47:20:0909005:6	345	Перераспределение
		47:20:0909005:5	929	
		47:20:0909005:80	614	
47:20:0909005:ЗУ 33	1446	47:20:0909005:30	523	Перераспределение
		47:20:0909005:78	865	
		47:20:0909005:80	45	
		47:20:0909005:79	13	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

№ по п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории1	Площадь, м2	Примечание
1.	47:20:0909005:ЗУ 26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1119	-
2.	47:20:0909005:ЗУ 27	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	6411	-
3.	47:20:0909005:ЗУ 28	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	18537	-
4.	47:20:0909005:ЗУ 29	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4035	-
5.	47:20:0909005:ЗУ 30	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	5290	-
6.	47:20:0909005:ЗУ 31	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	10619	-

[1] Виды разрешённого использования соответствуют Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и Правилам землепользования и застройки Кингисеппского городского поселения с изменениями, внесенными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 07.11.2018.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

№ по п/п	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории[2]
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
2.1	Для индивидуального жилого строительства (код 2.1)
2.2	Для индивидуального жилого строительства (код 2.1)
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
18	Объекты торговли (торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)
19	Дошкольное, начальное, среднее общее образование (код 3.5.1)
20	Земельные участки (территории) общего пользования(код 12.0)
21	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
22	Земельные участки (территории) общего пользования(код 12.0)
23	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
24	Религиозное использование (код 3.7)
25	Площадки для выгула собак
26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
27	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
28	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
29	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
30	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
31	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
32	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
33	Спорт (5.1)

[2] Виды разрешённого использования соответствуют Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и Правилам землепользования и застройки Кингисеппского городского поселения с изменениями, внесенными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 07.11.2018.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ п/п	Название (номер) межевого знака	Координаты		Дирекционные углы (градусы, минуты)	Длина линии (м)
		X	Y		
1	291	373031.98	1286302.83	199° 46' 17"	119,73
2	292	372919.31	1286262.33	220° 18' 56"	48,92
3	293	372882.01	1286230.68	187° 36' 15"	39,30
4	294	372843.06	1286225.48	187° 36' 11"	22,75
5	297	372820.51	1286222.47	187° 36' 10"	9,22
6	298	372811.37	1286221.25	111° 42' 14"	353,26
7	299	372680.73	1286549.47	109° 37' 31"	98,79
8	300	372647.55	1286642.52	152° 18' 46"	8,22
9	283	372640.27	1286646.34	197° 24' 29"	127,92
10	284	372518.21	1286608.07	197° 6' 41"	82,28
11	285	372439.57	1286583.86	197° 6' 6"	37,78
12	286	372403.46	1286572.75	189° 6' 22"	17,19
13	287	372386.49	1286570.03	189° 7' 30"	1,95
14	288	372384.56	1286569.72	188° 49' 51"	10,29
15	289	372374.39	1286568.14	188° 49' 57"	45,91
16	290	372329.02	1286561.09	290° 23' 50"	2,95
17	211	372330.05	1286558.32	290° 13' 24"	262,96
18	208	372420.95	1286311.57	198° 46' 18"	3,99
19	241	372417.17	1286310.29	198° 46' 18"	51,97
20	240	372367.96	1286293.56	287° 17' 45"	157,78
21	246	372414.87	1286142.91	17° 0' 58"	95,27
22	247	372505.97	1286170.79	17° 0' 30"	29,47
23	248	372534.15	1286179.41	352° 22' 31"	54,34
24	249	372588.01	1286172.2	323° 44' 42"	141,25
25	250	372701.91	1286088.67	341° 54' 18"	37,32
26	251	372737.38	1286077.08	2° 39' 21"	68,41
27	252	372805.72	1286080.25	24° 10' 27"	42,88
28	253	372844.84	1286097.81	51° 30' 16"	124,78
29	141	372922.51	1286195.47	311° 50' 47"	20,57
30	142	372936.23	1286180.15	47° 58' 31"	65,67
31	143	372980.19	1286228.93	41° 2' 16"	38,17
32	144	373008.98	1286253.99	30° 23' 49"	44,03
33	145	373046.96	1286276.27	338° 44' 58"	0,39
34	146	373047.32	1286276.13	23° 31' 16"	65,78
35	147	373107.63	1286302.38	107° 23' 46"	30,87
36	148	373098.4	1286331.84	204° 2' 20"	4,57
37	149	373094.23	1286329.98	203° 26' 20"	3,44
38	150	373091.07	1286328.61	203° 55' 43"	24,24
39	151	373069.03	1286318.83	204° 1' 59"	18,12

40	152	373052.48	1286311.45	207° 11' 42"	6,91
41	153	373046.33	1286308.29	207° 5' 19"	3,42
42	154	373043.28	1286306.73	209° 14' 56"	3,44
43	155	373040.28	1286305.05	207° 47' 49"	8,32
44	156	373032.92	1286301.17	119° 31' 17"	1,91

5. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты точек в МСК 47 зона1	
		X	Y
:ЗУ1	1	372645,52	1286644,19
	2	372580,36	1286623,84
	3	372612,21	1286536,64
	4	372674,04	1286563,18
:ЗУ3	53	372639,09	1286463,06
	54	372703,28	1286483,23
	55	372694,10	1286506,21
	51	372679,03	1286549,00
	52	372617,37	1286522,52
:ЗУ4	46	372603,56	1286516,60
	47	372558,00	1286497,04
	48	372571,21	1286460,40
	49	372604,46	1286452,18
	50	372624,76	1286458,56
:ЗУ5	43	372708,86	1286469,26
	44	372604,94	1286436,61
	45	372559,82	1286447,77
	31	372544,19	1286491,11
	32	372494,26	1286469,68
	33	372516,19	1286408,81
	34	372577,33	1286398,81
	35	372599,08	1286382,61
	36	372609,91	1286392,99
	37	372623,56	1286399,21
	38	372638,50	1286400,54
	39	372653,03	1286396,82
	40	372665,50	1286388,48
	41	372673,90	1286377,65
	42	372737,42	1286397,75
:ЗУ6	73	372754,83	1286354,16
	254	372723,92	1286343,20
	255	372730,22	1286325,20
	256	372725,61	1286320,41
	257	372714,13	1286325,39
	258	372702,67	1286330,37

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты точек в МСК 47 зона1	
		X	Y
	259	372704,77	1286336,03
	260	372705,81	1286344,10
	261	372721,62	1286349,70
	74	372752,27	1286360,57
	56	372743,00	1286383,78
	57	372678,82	1286363,47
	58	372678,73	1286348,47
	59	372673,45	1286334,43
	60	372662,60	1286314,40
	61	372678,42	1286306,53
	62	372692,16	1286298,48
	63	372705,24	1286289,69
	64	372718,05	1286279,82
	65	372730,03	1286269,28
	66	372741,21	1286258,11
	67	372750,94	1286247,50
	68	372760,54	1286239,35
	69	372771,21	1286233,39
	70	372782,72	1286229,40
	71	372794,75	1286227,74
	72	372804,21	1286230,53
:ЗУ7	83	372679,80	1286182,91
	84	372724,56	1286145,48
	85	372738,14	1286139,04
	86	372753,17	1286139,24
	87	372779,58	1286141,68
	88	372794,75	1286146,22
	89	372806,96	1286156,30
	90	372861,75	1286223,79
	91	372856,97	1286226,49
	92	372851,98	1286226,32
	93	372847,04	1286225,53
	94	372842,23	1286224,14
	95	372837,60	1286222,36
	96	372823,61	1286216,86
	97	372809,03	1286213,35
	98	372794,04	1286212,63
	99	372779,19	1286214,73
	100	372764,99	1286219,55
	101	372751,95	1286226,97
	102	372740,50	1286236,66
	103	372730,38	1286247,73
	104	372727,12	1286250,99
:ЗУ8	205	372590,82	1286176,34
	206	372704,20	1286093,18
	207	372735,76	1286082,87
	196	372744,66	1286123,51
	197	372734,93	1286124,38

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты точек в МСК 47 зона1	
		X	Y
	198	372725,09	1286127,57
	199	372716,49	1286132,74
	200	372650,58	1286187,79
	201	372639,57	1286196,78
	202	372628,30	1286204,35
	203	372616,34	1286210,62
	204	372601,28	1286216,61
:ЗУ9	184	372520,87	1286223,41
	185	372506,84	1286221,85
	186	372492,84	1286219,55
	187	372478,81	1286216,45
	188	372403,66	1286197,42
	189	372418,64	1286149,29
	190	372532,83	1286184,24
	191	372532,84	1286187,07
	183	372532,95	1286224,00
:ЗУ10	128	372504,80	1286236,72
	129	372519,71	1286238,37
	130	372534,69	1286239,04
	131	372549,69	1286239,01
	132	372564,66	1286237,99
	133	372579,55	1286236,19
	134	372594,34	1286233,68
	113	372615,46	1286315,05
	114	372600,70	1286317,98
	115	372585,90	1286320,41
	116	372571,06	1286322,62
	117	372556,12	1286323,91
	118	372541,12	1286323,82
	119	372526,16	1286322,68
	120	372511,36	1286320,22
	121	372496,79	1286316,65
	122	372482,31	1286312,76
:ЗУ11	122	372482,31	1286312,76
	123	372421,74	1286296,23
	124	372377,55	1286281,18
	125	372399,19	1286211,76
	126	372475,35	1286231,04
	127	372490,00	1286234,28
	128	372504,80	1286236,72
:ЗУ12	28	372591,58	1286369,49
	29	372571,30	1286384,60
	30	372505,06	1286395,43
	18	372480,45	1286463,75
	19	372434,05	1286443,83
	20	372476,24	1286326,65
	21	372493,06	1286331,18
	22	372508,35	1286334,93

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты точек в МСК 47 зона1	
		X	Y
	23	372524,36	1286337,58
	24	372540,50	1286338,82
	25	372556,72	1286338,91
	26	372572,82	1286337,53
	27	372588,18	1286335,23
:ЗУ13	6	372519,19	1286604,74
	7	372552,91	1286511,18
	8	372598,41	1286530,71
	5	372566,02	1286619,37
:ЗУ14	10	372453,03	1286584,09
	11	372489,16	1286483,81
	12	372539,10	1286505,25
	9	372504,86	1286600,27
:ЗУ16	263	372375,65	1286434,54
	208	372420,95	1286311,57
	209	372461,72	1286322,69
	262	372416,23	1286449,05
:ЗУ17	262	372416,23	1286449,05
	210	372374,41	1286565,21
	211	372329,95	1286558,56
	263	372375,65	1286434,54
:ЗУ18	135	372752,43	1286082,78
	136	372804,54	1286085,20
	137	372841,68	1286101,87
	138	372880,42	1286150,58
	139	372891,12	1286164,03
	264	372871,55	1286179,60
	265	372894,52	1286208,48
	171	372878,79	1286220,99
	172	372818,61	1286146,84
	173	372811,05	1286139,20
	174	372801,81	1286132,99
	175	372791,80	1286128,85
	176	372780,96	1286126,74
	177	372750,52	1286123,93
:ЗУ19	104	372727,12	1286250,99
	105	372719,76	1286258,33
	106	372708,50	1286268,24
	107	372696,63	1286277,41
	108	372684,18	1286285,77
	109	372671,24	1286293,36
	110	372657,85	1286300,12
	111	372648,62	1286304,03
	79	372629,26	1286220,73
	80	372635,97	1286217,15
	81	372648,44	1286208,80
	82	372660,11	1286199,38
	83	372679,80	1286182,91

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты точек в МСК 47 зона1	
		X	Y
:ЗУ20	266	372603,28	1286347,71
	267	372609,21	1286335,98
	268	372620,94	1286326,63
	269	372635,59	1286323,43
	270	372650,15	1286327,05
	271	372661,60	1286336,75
	272	372667,58	1286350,50
	273	372666,84	1286365,49
	274	372659,56	1286378,60
	275	372647,22	1286387,13
	276	372632,38	1286389,31
	277	372618,10	1286384,71
	278	372607,34	1286374,26
	279	372602,32	1286360,12
:ЗУ21	261	372721,62	1286349,70
	260	372705,81	1286344,10
	259	372704,77	1286336,03
	258	372702,67	1286330,37
	256	372725,61	1286320,41
	255	372730,22	1286325,20
	254	372723,92	1286343,20
:ЗУ22	254	372723,92	1286343,20
	73	372754,83	1286354,16
	74	372752,27	1286360,57
	261	372721,62	1286349,70
:ЗУ23	77	372614,02	1286249,80
	78	372628,67	1286245,45
	280	372622,73	1286224,21
	76	372608,85	1286229,87
:ЗУ25	135	372752,43	1286082,78
	177	372750,52	1286123,93
	281	372747,94	1286123,69
	196	372744,66	1286123,51
	207	372735,76	1286082,87
	282	372738,07	1286082,12
:ЗУ26	283	372640,27	1286646,34
	284	372518,21	1286608,07
	285	372439,57	1286583,86
	286	372403,46	1286572,75
	287	372386,49	1286570,03
	288	372384,56	1286569,72
	289	372374,39	1286568,14
	290	372329,02	1286561,09
	211	372329,96	1286558,56
	210	372374,41	1286565,21
	15	372389,54	1286567,47
	14	372409,24	1286570,42
	13	372438,70	1286579,61

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты точек в МСК 47 зона1	
		X	Y
	10	372453,03	1286584,09
	9	372504,86	1286600,27
	6	372519,19	1286604,74
	5	372566,02	1286619,37
	2	372580,36	1286623,84
	302	372644,80	1286643,96
:ЗУ27	72	372804,21	1286230,53
	71	372794,75	1286227,74
	70	372782,72	1286229,40
	69	372771,21	1286233,39
	68	372760,54	1286239,35
	67	372750,94	1286247,50
	66	372741,21	1286258,11
	65	372730,03	1286269,28
	64	372718,05	1286279,82
	63	372705,24	1286289,69
	62	372692,16	1286298,48
	61	372678,42	1286306,53
	60	372662,60	1286314,40
	59	372673,45	1286334,43
	58	372678,73	1286348,47
	57	372678,82	1286363,47
	56	372743,00	1286383,78
	42	372737,42	1286397,75
	41	372673,90	1286377,65
	40	372665,50	1286388,48
	39	372653,03	1286396,82
	38	372638,50	1286400,54
	37	372623,56	1286399,21
	36	372609,91	1286392,99
	35	372599,08	1286382,61
	28	372591,58	1286369,49
	27	372588,18	1286335,23
	267	372609,21	1286335,98
	266	372603,28	1286347,71
	279	372602,32	1286360,12
	278	372607,34	1286374,26
	277	372618,10	1286384,71
	276	372632,38	1286389,31
	275	372647,22	1286387,13
	274	372659,56	1286378,60
	273	372666,84	1286365,49
	272	372667,58	1286350,50
	271	372661,60	1286336,75
	270	372650,15	1286327,05
	269	372635,59	1286323,43
	75	372629,91	1286310,99
	112	372644,04	1286305,96

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты точек в МСК 47 зона1	
		X	Y
	111	372648,62	1286304,03
	110	372657,85	1286300,12
	109	372671,24	1286293,36
	108	372684,18	1286285,77
	107	372696,63	1286277,41
	106	372708,50	1286268,24
	105	372719,76	1286258,33
	104	372727,12	1286250,99
	103	372730,38	1286247,73
	102	372740,50	1286236,66
	101	372751,95	1286226,97
	100	372764,99	1286219,55
	99	372779,19	1286214,73
	98	372794,04	1286212,63
	97	372809,03	1286213,35
:ЗУ28	210	372374,41	1286565,21
	262	372416,23	1286449,05
	209	372461,72	1286322,69
	20	372476,24	1286326,65
	19	372434,05	1286443,83
	18	372480,45	1286463,75
	30	372505,06	1286395,43
	29	372571,30	1286384,60
	28	372591,58	1286369,49
	35	372599,08	1286382,61
	34	372577,33	1286398,81
	33	372516,19	1286408,81
	32	372494,26	1286469,68
	31	372544,19	1286491,11
	45	372559,82	1286447,77
	44	372604,94	1286436,61
	43	372708,86	1286469,26
	54	372703,28	1286483,23
	53	372639,09	1286463,06
	50	372624,76	1286458,56
	49	372604,46	1286452,18
	48	372571,21	1286460,40
	47	372558,00	1286497,04
	46	372603,56	1286516,60
	50	372624,76	1286458,56
	53	372639,09	1286463,06
	52	372617,37	1286522,52
	51	372679,03	1286549,00
	4	372674,04	1286563,18
	3	372612,21	1286536,64
	2	372580,36	1286623,84
	5	372566,02	1286619,37
	8	372598,41	1286530,71

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты точек в МСК 47 зона1	
		X	Y
	7	372552,91	1286511,18
	6	372519,19	1286604,74
	9	372504,86	1286600,27
	12	372539,10	1286505,25
	11	372489,16	1286483,81
	10	372453,03	1286584,09
	13	372438,70	1286579,61
	17	372475,35	1286477,89
	16	372428,96	1286457,97
	15	372389,54	1286567,47
:ЗУ29	246	372414,87	1286142,91
	247	372505,98	1286170,79
	248	372534,15	1286179,41
	249	372588,01	1286172,20
	250	372701,91	1286088,67
	251	372737,38	1286077,08
	252	372805,72	1286080,25
	253	372844,84	1286097,81
	140	372895,03	1286160,92
	139	372891,12	1286164,03
	138	372880,42	1286150,58
	137	372841,68	1286101,87
	136	372804,54	1286085,20
	135	372752,43	1286082,78
	282	372738,07	1286082,12
	207	372735,76	1286082,87
	206	372704,20	1286093,18
	205	372590,82	1286176,34
	204	372601,28	1286216,61
	178	372594,50	1286218,37
	195	372584,91	1286181,45
	194	372565,15	1286184,61
	193	372560,44	1286185,17
	192	372538,07	1286187,84
	191	372532,84	1286187,07
	190	372532,83	1286184,24
	189	372418,64	1286149,29
	188	372403,66	1286197,42
	125	372399,19	1286211,76
	124	372377,55	1286281,18
	240	372367,96	1286293,56
:ЗУ30	77	372608,85	1286229,87
	76	372614,02	1286249,80
	75	372629,91	1286310,99
	269	372635,59	1286323,43
	268	372620,94	1286326,63
	267	372609,21	1286335,98
	27	372588,18	1286335,23

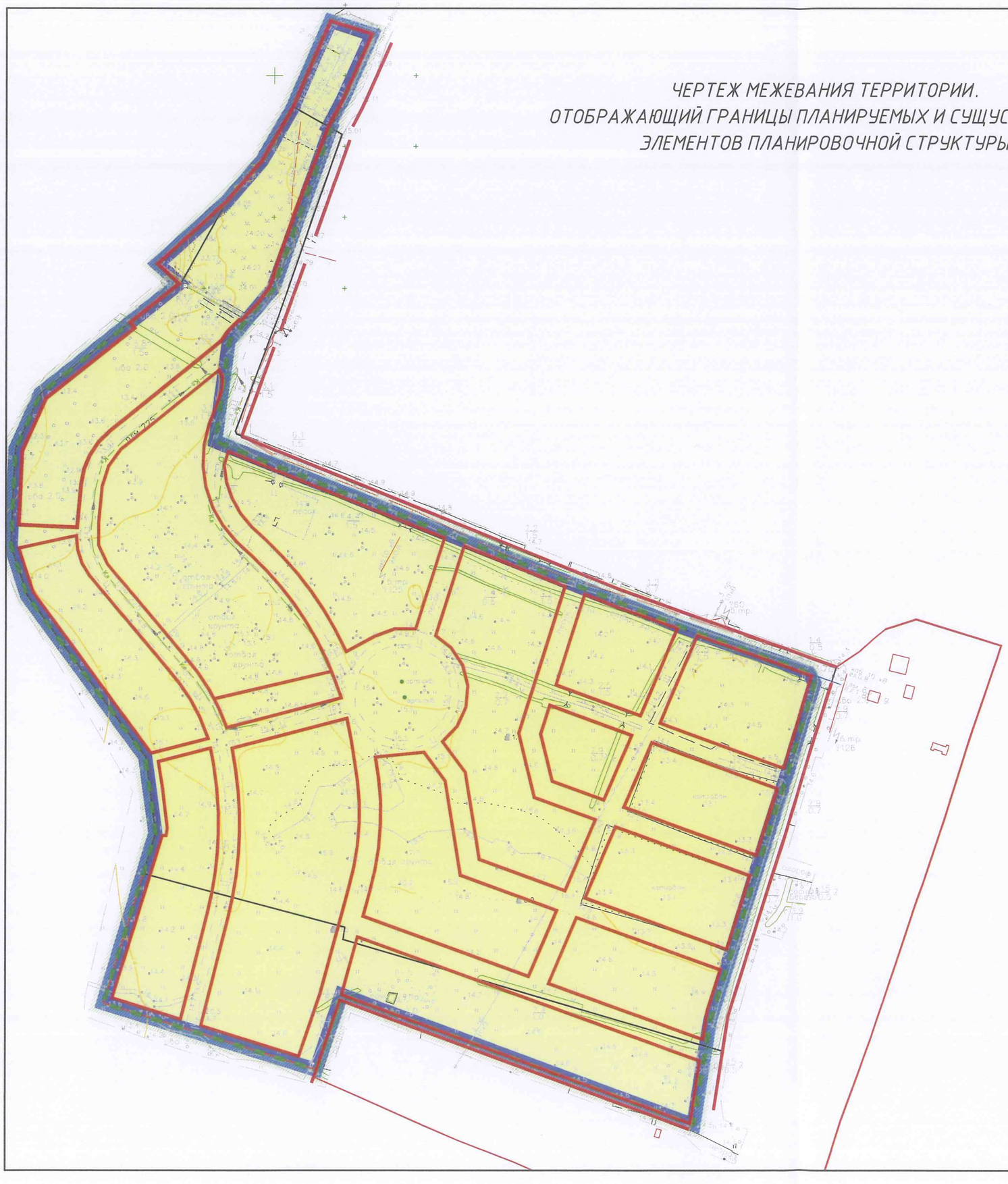
Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты точек в МСК 47 зона1	
		X	Y
	26	372572,82	1286337,53
	25	372556,72	1286338,91
	24	372540,50	1286338,82
	23	372524,36	1286337,58
	22	372508,35	1286334,93
	21	372493,06	1286331,18
	20	372476,24	1286326,65
	209	372461,72	1286322,69
	208	372420,95	1286311,57
	241	372417,17	1286310,29
	240	372367,96	1286293,56
	124	372377,55	1286281,18
	123	372421,74	1286296,23
	122	372482,31	1286312,76
	121	372496,79	1286316,65
	120	372511,36	1286320,22
	119	372526,16	1286322,68
	118	372541,12	1286323,82
	117	372556,12	1286323,91
	116	372571,06	1286322,62
	115	372585,90	1286320,41
	114	372600,70	1286317,98
	113	372615,46	1286315,05
	134	372594,34	1286233,68
:ЗУ31	89	372806,96	1286156,30
	88	372794,75	1286146,22
	87	372779,58	1286141,68
	86	372753,17	1286139,24
	85	372738,14	1286139,04
	84	372724,56	1286145,48
	83	372679,80	1286182,91
	82	372660,11	1286199,38
	81	372648,44	1286208,80
	80	372635,97	1286217,15
	79	372622,73	1286224,21
	78	372608,85	1286229,87
	77	372594,34	1286233,68
	134	372579,55	1286236,19
	133	372564,66	1286237,99
	132	372549,69	1286239,01
	131	372534,69	1286239,04
	130	372519,71	1286238,37
	129	372504,80	1286236,72
	128	372502,93	1286236,41
	127	372490,00	1286234,28
	126	372475,35	1286231,05
	125	372399,19	1286211,76
	188	372403,66	1286197,42

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты точек в МСК 47 зона1	
		X	Y
	187	372478,81	1286216,45
	186	372492,84	1286219,55
	185	372506,84	1286221,85
	184	372520,87	1286223,41
	183	372532,95	1286224,00
	182	372549,04	1286224,04
	181	372563,97	1286223,04
	180	372566,45	1286222,84
	179	372583,42	1286220,52
	178	372594,50	1286218,37
	204	372601,28	1286216,61
	203	372616,34	1286210,62
	202	372628,30	1286204,35
	201	372639,57	1286196,78
	200	372650,58	1286187,79
	199	372716,49	1286132,74
	198	372725,09	1286127,57
	197	372734,93	1286124,38
	196	372744,66	1286123,51
	177	372747,94	1286123,69
	176	372780,96	1286126,74
	175	372791,80	1286128,85
	174	372801,81	1286132,99
	173	372811,05	1286139,20
	172	372818,61	1286146,84
	171	372878,79	1286220,99
	170	372881,27	1286224,04
	169	372883,05	1286225,85
	168	372885,14	1286227,30
	167	372887,75	1286229,01
	166	372890,10	1286231,07
	165	372896,83	1286237,85
	164	372896,11	1286239,04
	163	372901,49	1286243,44
	162	372907,47	1286247,85
	161	372913,52	1286251,87
	160	372919,82	1286255,64
	159	372927,10	1286259,48
	158	372932,60	1286262,04
	157	373034,71	1286298,00
	156	373032,91	1286301,17
	291	373031,98	1286302,83
	292	372919,31	1286262,33
	293	372882,01	1286230,68
	294	372866,61	1286228,62
	295	372843,06	1286225,48
	296	372822,02	1286222,67
	297	372820,51	1286222,47

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты точек в МСК 47 зона1	
		X	Y
	298	372811,37	1286221,25
	299	372680,73	1286549,47
	300	372647,55	1286642,52
	301	372645,78	1286643,45
	4	372674,04	1286563,18
	51	372679,03	1286549,00
	55	372694,10	1286506,21
	54	372703,28	1286483,23
	43	372708,86	1286469,26
	42	372737,42	1286397,75
	56	372743,00	1286383,78
	74	372752,27	1286360,57
	73	372754,83	1286354,16
	72	372804,21	1286230,53
	97	372809,03	1286213,35
	96	372823,61	1286216,86
	95	372837,57	1286222,34
	94	372842,23	1286224,14
	93	372847,04	1286225,53
	92	372851,98	1286226,32
	91	372856,97	1286226,49
	90	372861,75	1286223,79
:ЗУ32	165	372896,83	1286237,85
	166	372890,10	1286231,07
	167	372887,75	1286229,01
	168	372885,14	1286227,30
	169	372883,05	1286225,85
	170	372881,27	1286224,04
	171	372878,79	1286220,99
	265	372894,52	1286208,48
	264	372871,55	1286179,60
	139	372891,12	1286164,03
	140	372895,03	1286160,92
	141	372922,51	1286195,47
:ЗУ33	75	372629,91	1286310,99
	76	372614,02	1286249,80
	280	372628,67	1286245,45
	78	372622,73	1286224,21
	79	372629,26	1286220,73
	111	372648,62	1286304,03
	112	372644,04	1286305,96

Приложение № 7
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 25.03.2021 № 95

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОТОБРАЖАЮЩИЙ ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩУСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования*
- граница элемента планировочной структуры*
- граница микрорайона "Новый Ямбург" *
- границы красных линий, устанавливаемых настоящим проектом

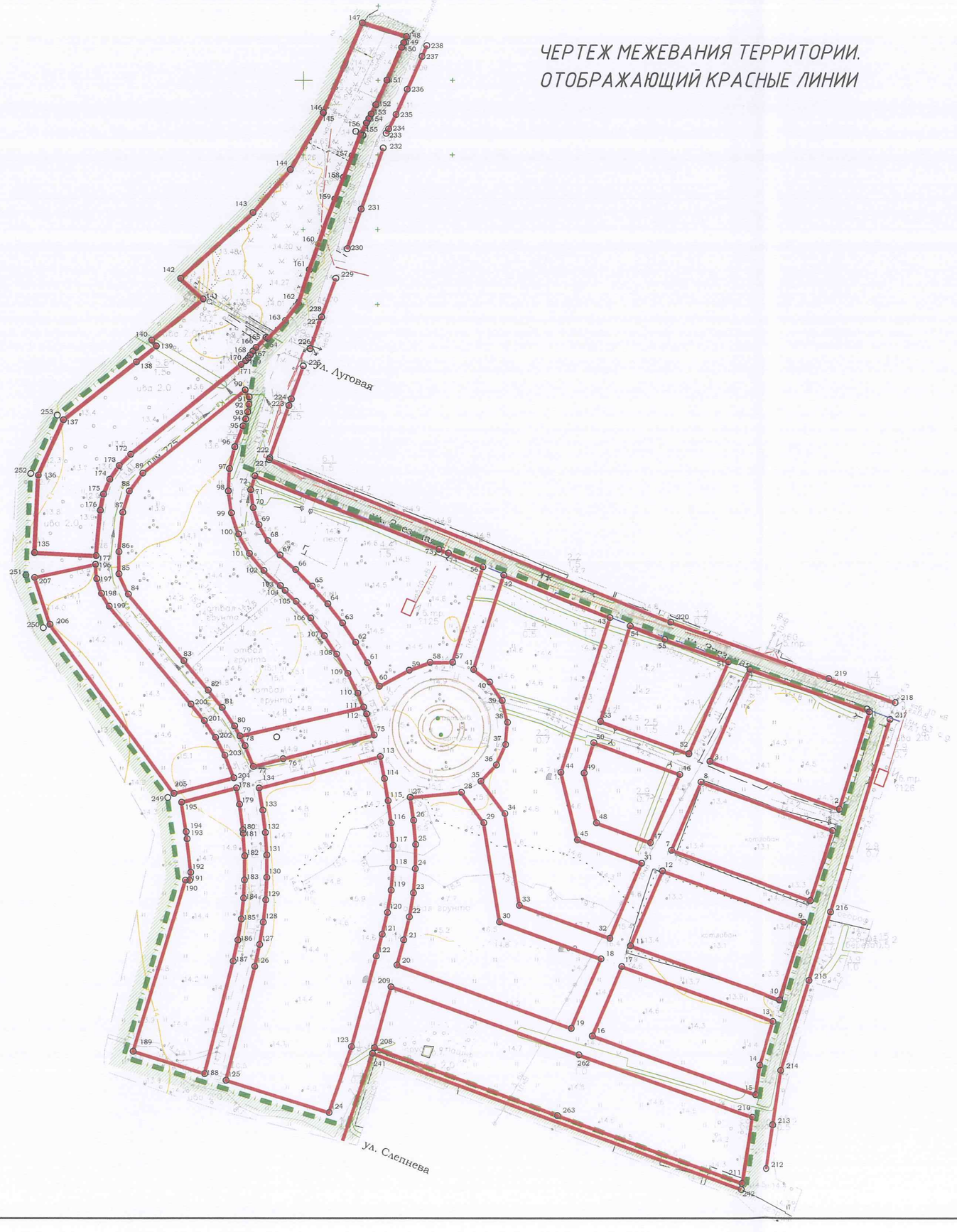
*границы проектирования, границы элемента планировочной структуры и границы МКР "Новый Ямбург" совпадают

С

Ю

Приложение № 8
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 25.03. № 021 ч 95

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОТОБРАЖАЮЩИЙ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница микрорайона "Новый Ямбург" (граница проектирования)
- границы устанавливаемых красных линий
- 56 — характерная точка, ее условный порядковый номер

С

Ю

Приложение к чертежу
межевания территории,
отображающему красные линии.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ,
УСТАНАВЛИВАЕМЫХ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ

Название (номер) межевого знака	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционные углы (градусы, минуты)
	X	Y		
квартал 1				
1	372645,52	1286644,19	67,51	197° 20' 26"
2	372580,36	1286623,84	92,84	290° 3' 56"
3	372612,21	1286536,64	67,24	23° 13' 57"
4	372714,04	1286563,18	85,92	109° 23' 39"
квартал 2				
5	372566,02	1286619,37	49,07	197° 20' 28"
6	372519,19	1286604,74	99,45	289° 49' 7"
7	372552,91	1286511,18	49,52	23° 13' 57"
8	372598,41	1286530,71	94,39	110° 3' 56"
квартал 3				
9	372504,86	1286600,27	54,29	197° 20' 18"
10	372453,03	1286584,09	106,58	289° 48' 48"
11	372489,16	1286483,81	54,34	23° 13' 57"
12	372539,10	1286505,25	101,00	109° 49' 7"
квартал 4				
13	372438,70	1286579,61	30,86	197° 20' 19"
14	372409,24	1286570,42	19,93	188° 30' 21"
15	372389,54	1286567,47	116,38	289° 48' 0"
16	372428,96	1286457,97	50,49	23° 13' 57"
17	372475,35	1286477,89	108,13	109° 48' 58"
квартал 5				
18	372480,45	1286463,75	50,49	203° 13' 57"
19	372434,05	1286443,83	124,54	289° 48' 0"
20	372476,24	1286326,65	17,43	15° 3' 41"
21	372493,06	1286331,18	15,74	13° 46' 24"
22	372508,35	1286334,93	16,23	9° 24' 12"
23	372524,36	1286337,58	16,19	4° 22' 28"
24	372540,50	1286338,82	16,22	0° 20' 6"
25	372556,72	1286338,91	16,16	355° 4' 57"
26	372572,82	1286337,53	15,53	351° 30' 12"
27	372588,18	1286335,23	34,43	84° 19' 49"
28	372591,58	1286369,49	25,28	143° 18' 39"
29	372571,30	1286384,60	67,12	170° 42' 52"
30	372505,06	1286395,43	72,62	109° 48' 51"
квартал 6				
31	372544,19	1286491,11	54,34	203° 13' 57"
32	372494,26	1286469,68	64,70	289° 48' 55"
33	372516,19	1286408,81	61,96	350° 42' 52"
34	372577,33	1286398,81	27,11	323° 18' 39"
35	372599,08	1286382,61	15,00	43° 45' 58"
36	372609,91	1286392,99	15,00	24° 30' 1"

Название (номер) межевого знака	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционные углы (градусы, минуты)
	X	Y		
37	372623,56	1286399,21	15,00	5° 4' 30"
38	372638,50	1286400,54	15,00	345° 38' 56"
39	372653,03	1286396,82	15,00	326° 13' 17"
40	372665,50	1286388,48	13,71	307° 49' 6"
41	372673,90	1286377,65	66,62	17° 33' 22"
42	372737,42	1286397,75	77,01	111° 46' 24"
43	372708,86	1286469,26	108,93	197° 26' 40"
44	372604,94	1286436,61	46,49	166° 6' 36"
45	372559,82	1286447,77	46,08	109° 49' 7"
квартал 7				
46	372603,56	1286516,60	49,58	203° 13' 57"
47	372558,00	1286497,04	38,95	289° 49' 7"
48	372571,21	1286460,40	34,25	346° 6' 36"
49	372604,46	1286452,18	21,28	17° 26' 40"
50	372624,76	1286458,56	61,79	110° 3' 57"
квартал 8				
51	372679,03	1286549,00	67,11	203° 13' 57"
52	372617,37	1286522,52	63,31	290° 3' 57"
53	372639,09	1286463,06	67,28	17° 26' 40"
54	372703,28	1286483,23	24,74	111° 46' 24"
55	372694,10	1286506,21	45,36	109° 23' 39"
квартал 9				
56	372743,00	1286383,78	67,32	197° 33' 21"
57	372678,82	1286363,47	15,00	269° 39' 38"
58	372678,73	1286348,47	15,00	249° 24' 6"
59	372673,45	1286334,43	22,78	241° 32' 53"
60	372662,60	1286314,40	17,67	333° 33' 23"
61	372678,42	1286306,53	15,93	329° 37' 53"
62	372692,16	1286298,48	15,76	326° 6' 26"
63	372705,24	1286289,69	16,17	322° 21' 54"
64	372718,05	1286279,82	15,95	318° 39' 32"
65	372730,03	1286269,28	15,81	315° 2' 55"
66	372741,21	1286258,11	14,39	312° 30' 10"
67	372750,94	1286247,50	12,60	319° 41' 35"
68	372760,54	1286239,35	12,61	330° 47' 3"
69	372771,21	1286233,39	12,18	340° 53' 39"
70	372782,72	1286229,40	12,15	352° 7' 15"
71	372794,75	1286227,74	9,86	16° 25' 54"
72	372804,21	1286230,53	133,13	111° 46' 24"
73	372754,83	1286354,16	6,91	111° 46' 24"
74	372752,27	1286360,57	24,99	111° 46' 24"

Название (номер) межевого знака	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционные углы (градусы, минуты)
	X	Y		
квартал 10				
75	372629,91	1286310,99	63,22	255° 26' 52"
76	372614,02	1286249,80	20,59	255° 26' 52"
77	372608,85	1286229,87	15,00	337° 49' 26"
78	372622,73	1286224,21	7,40	331° 56' 11"
79	372629,26	1286220,73	7,60	331° 56' 11"
80	372635,97	1286217,15	15,00	326° 12' 13"
81	372648,44	1286208,80	15,00	321° 4' 47"
82	372660,11	1286199,38	25,68	320° 5' 44"
83	372679,80	1286182,91	58,34	320° 5' 44"
84	372724,56	1286145,48	15,00	335° 20' 46"
85	372738,19	1286139,23	14,98	0° 2' 13"
86	372753,17	1286139,24	26,53	5° 16' 33"
87	372779,58	1286141,68	15,00	17° 9' 10"
88	372793,92	1286146,10	15,00	36° 38' 44"
89	372805,95	1286155,05	88,52	50° 55' 54"
90	372861,74	1286223,78	5,48	150° 20' 52"
91	372856,97	1286226,49	5,00	181° 58' 23"
92	372851,98	1286226,32	5,00	189° 3' 4"
93	372847,04	1286225,53	5,00	196° 7' 45"
94	372842,23	1286224,14	5,00	201° 4' 56"
95	372837,57	1286222,34	15,00	201° 26' 41"
96	372823,61	1286216,86	15,00	193° 32' 19"
97	372809,03	1286213,35	15,00	182° 45' 20"
98	372794,04	1286212,63	15,00	171° 56' 6"
99	372779,19	1286214,73	15,00	161° 15' 22"
100	372764,99	1286219,55	15,00	150° 20' 42"
101	372751,95	1286226,97	15,00	139° 47' 9"
102	372740,50	1286236,66	15,00	132° 24' 38"
103	372730,38	1286247,73	4,61	135° 3' 39"
104	372727,11	1286250,99	10,39	135° 2' 36"
105	372719,76	1286258,33	15,00	138° 39' 32"
106	372708,50	1286268,24	15,00	142° 19' 9"
107	372696,63	1286277,41	15,00	146° 6' 26"
108	372684,18	1286285,77	15,00	149° 37' 53"
109	372671,24	1286293,36	15,00	153° 10' 55"
110	372657,85	1286300,12	10,02	157° 4' 27"
111	372648,62	1286304,03	4,97	157° 4' 27"
112	372644,04	1286305,96	15,00	160° 25' 29"

Название (номер) межевого знака	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционные углы (градусы, минуты)
	X	Y		
квартал 11				
113	372615,46	1286315,05	15,05	168° 46' 42"
114	372600,70	1286317,98	15,00	170° 42' 31"
115	372585,90	1286320,41	15,00	171° 30' 12"
116	372571,06	1286322,62	15,00	175° 4' 57"
117	372556,12	1286323,91	15,00	180° 20' 6"
118	372541,12	1286323,82	15,00	184° 22' 28"
119	372526,16	1286322,68	15,00	189° 24' 12"
120	372511,36	1286320,22	15,00	193° 46' 24"
121	372496,79	1286316,65	15,00	195° 1' 54"
122	372482,31	1286312,76	62,79	195° 15' 57"
123	372421,74	1286296,23	46,67	198° 48' 54"
124	372377,55	1286281,18	72,71	287° 18' 42"
125	372399,19	1286211,76	78,56	14° 12' 35"
126	372475,35	1286231,04	15,00	12° 27' 33"
127	372490,00	1286234,28	15,00	9° 21' 2"
128	372504,80	1286236,72	15,00	6° 20' 6"
129	372519,71	1286238,37	15,00	2° 32' 58"
130	372534,69	1286239,04	15,00	359° 53' 21"
131	372549,69	1286239,01	15,00	356° 5' 52"
132	372564,66	1286237,99	15,00	353° 6' 0"
133	372579,55	1286236,19	15,00	350° 22' 36"
134	372594,34	1286233,68	84,07	75° 26' 52"
квартал 12				
135	372752,43	1286082,78	52,17	2° 39' 22"
136	372804,54	1286085,20	40,71	24° 10' 27"
137	372841,68	1286101,87	62,24	51° 30' 7"
138	372880,42	1286150,58	17,18	51° 30' 7"
139	372891,12	1286164,03	4,99	321° 30' 7"
140	372895,03	1286160,92	44,14	51° 30' 7"
141	372922,51	1286195,47	20,57	311° 50' 47"
142	372936,23	1286180,15	65,67	47° 58' 31"
143	372980,19	1286228,93	38,17	41° 2' 16"
144	373008,98	1286253,99	44,03	30° 23' 49"
145	373046,96	1286276,27	0,39	338° 44' 58"
146	373047,32	1286276,13	65,78	23° 31' 16"
147	373107,63	1286302,38	30,87	107° 23' 46"
148	373098,40	1286331,84	4,56	204° 2' 20"
149	373094,23	1286329,98	3,44	203° 26' 20"
150	373091,07	1286328,61	24,11	203° 55' 43"

Название (номер) межевого знака	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционные углы (градусы, минуты)
	Y	Y		
151	373069,03	1286318,83	18,12	204° 1' 59"
152	373052,48	1286311,45	6,91	207° 11' 42"
153	373046,33	1286308,29	3,43	207° 5' 19"
154	373043,28	1286306,73	3,44	209° 14' 56"
155	373040,28	1286305,05	8,33	207° 47' 49"
156	373032,91	1286301,17	15,56	201° 25' 51"
157	373018,43	1286295,48	15,57	201° 26' 3"
158	373003,94	1286289,79	15,57	201° 26' 3"
159	372989,45	1286284,10	32,01	200° 5' 23"
160	372959,39	1286273,11	18,34	200° 4' 35"
161	372942,16	1286266,81	23,49	197° 43' 34"
162	372919,78	1286259,66	14,42	217° 24' 9"
163	372908,33	1286250,90	17,02	224° 9' 10"
164	372896,11	1286239,04	1,39	301° 12' 45"
165	372896,83	1286237,85	9,56	225° 13' 30"

Название (номер) межевого знака	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционные углы (градусы, минуты)
	X	Y		
166	372890,10	1286231,07	3,12	221° 14' 49"
167	372887,75	1286229,01	3,12	213° 17' 26"
168	372885,14	1286227,30	2,54	214° 43' 2"
169	372883,05	1286225,85	2,54	225° 31' 37"
170	372881,27	1286224,04	3,93	230° 55' 54"
171	372878,79	1286220,99	95,5	230° 55' 54"
172	372818,61	1286146,84	10,75	225° 19' 18"
173	372811,05	1286139,20	11,12	213° 54' 28"
174	372801,81	1286132,99	10,84	202° 27' 0"
175	372791,80	1286128,85	11,04	191° 2' 14"
176	372780,96	1286126,74	30,57	185° 16' 33"
177	372750,52	1286123,93	41,19	272° 39' 22"
квартал 13				
178	372594,50	1286218,37	11,29	169° 1' 7"
179	372583,42	1286220,52	17,13	172° 12' 55"
180	372566,45	1286222,84	2,49	175° 23' 22"
181	372563,97	1286223,04	14,96	176° 10' 5"
182	372549,04	1286224,04	16,09	180° 8' 33"
183	372532,95	1286224,00	12,10	182° 47' 42"
184	372520,87	1286223,41	14,11	186° 20' 6"
185	372506,84	1286221,85	14,20	189° 21' 2"

Название (номер) межевого знака	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционные углы (градусы, минуты)
	X	Y		
186	372492,84	1286219,55	14,36	192° 27' 33"
187	372478,81	1286216,45	77,52	194° 12' 34"
188	372403,66	1286197,42	50,40	287° 17' 44"
189	372418,64	1286149,29	119,42	17° 0' 51"
190	372532,84	1286184,24	2,83	90° 0' 0"
191	372532,84	1286187,07	5,29	8° 22' 31"
192	372538,07	1286187,84	22,53	353° 11' 37"
193	372560,44	1286185,17	4,74	353° 13' 11"
194	372565,15	1286184,61	20,01	350° 54' 51"
195	372584,91	1286181,45	38,15	75° 26' 21"
квартал 14				
196	372744,66	1286123,51	9,77	174° 52' 9"
197	372734,93	1286124,38	10,34	162° 2' 2"
198	372725,09	1286127,57	10,04	149° 1' 39"
199	372716,49	1286132,74	85,87	140° 7' 30"
200	372650,58	1286187,79	14,21	140° 46' 39"
201	372639,57	1286196,78	13,58	146° 7' 53"
202	372628,3	1286204,35	13,50	152° 19' 54"
203	372616,34	1286210,62	16,21	158° 18' 12"
204	372601,28	1286216,61	41,60	255° 26' 21"
205	372590,82	1286176,34	140,61	323° 44' 29"
206	372704,2	1286093,18	33,21	341° 54' 35"
207	372735,76	1286082,87	41,60	77° 38' 38"
квартал 15				
208	372420,95	1286311,57	42,26	15° 15' 37"
209	372461,72	1286322,69	257,75	109° 48' 0"
210	372374,41	1286565,21	44,95	188° 30' 21"
211	372329,95	1286558,56	263,22	290° 13' 37"
квартал 16				
212	372339,78	1286575,19	29,78	8° 30' 21"
213	372369,23	1286579,60	37,06	8° 30' 21"
214	372405,88	1286585,08	63,04	17° 21' 36"
215	372466,05	1286603,89	47,81	17° 21' 58"
216	372511,68	1286618,16	134,98	17° 19' 13"
217	372640,54	1286658,35	312,05	195° 27' 16"
квартал 17				
218	372651,81	1286661,86	47,89	289° 37' 9"

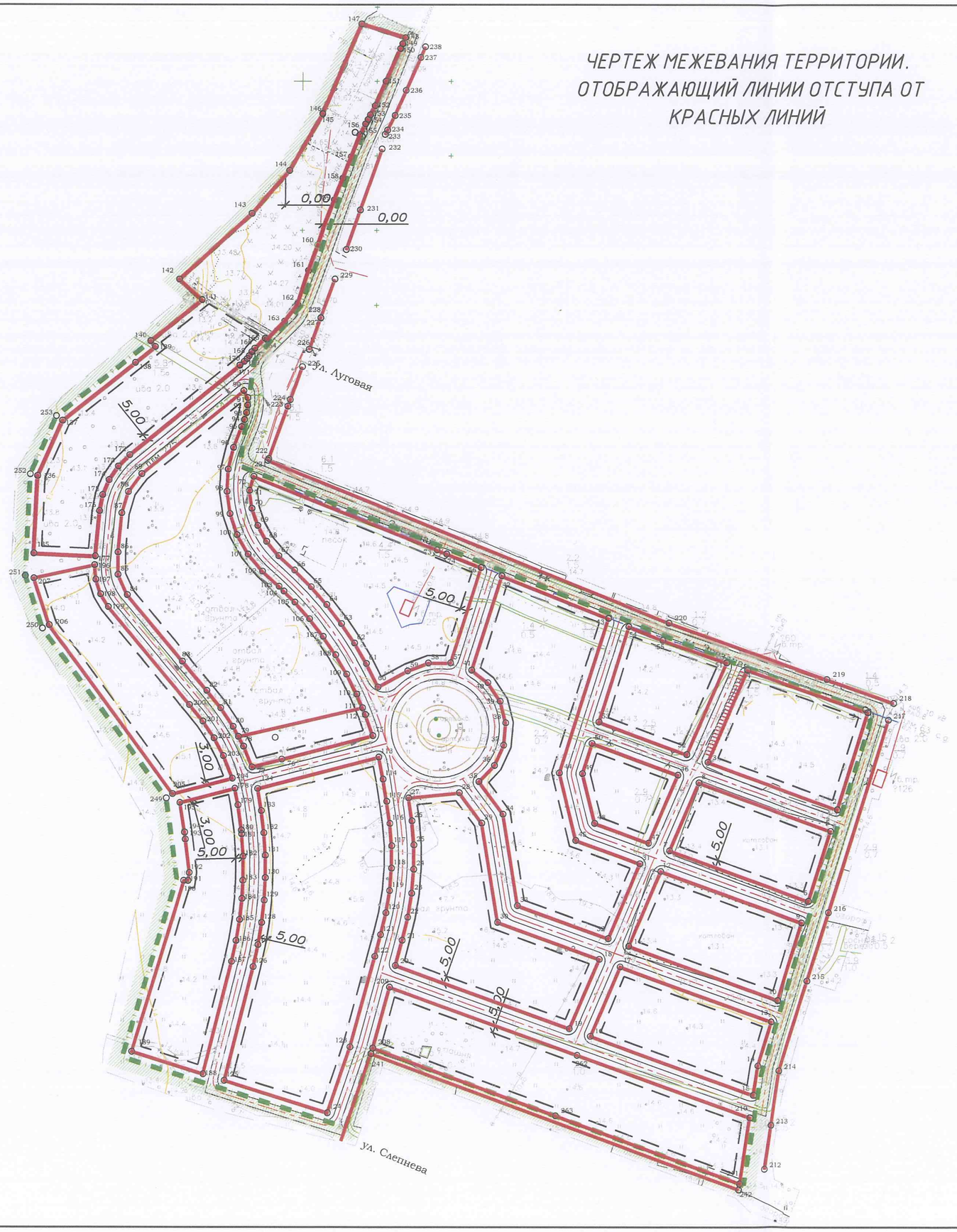
219	372667,89	1286616,75	113,00	289° 37' 23"
220	372705,84	1286510,31	291,48	291° 59' 42"
221	372815,01	1286240,04	1,31	21° 59' 42"
222	372816,22	1286240,53	37,34	20° 2' 46"
223	372851,3	1286253,33	4,67	20° 15' 18"
224	372855,69	1286254,95	23,59	20° 3' 21"
225	372877,85	1286263,04		
квартал 18				
226	372889,4	1286267,54	22,40	19° 53' 29"
227	372910,46	1286275,16	0,24	20° 14' 54"
228	372910,69	1286275,24	27,44	20° 14' 54"
229	372936,43	1286284,74		
квартал 19				
230	373023,45	1286316,28	43,43	199° 34' 26"
231	372982,53	1286301,73	28,00	199° 34' 26"
232	372956,15	1286292,35		
квартал 20				

квартал
20

233	373033,34	1286318,36	3,27	29° 14' 56"
234	373036,2	1286319,96	11,00	27° 9' 34"
235	373045,99	1286324,98	18,55	24° 1' 59"
236	373062,93	1286332,54	24,19	23° 55' 43"
237	373085,04	1286342,35	7,91	23° 46' 44"
238	373092,29	1286345,54		
квартал 21				
239	372358,94	1286290,49	9,53	18° 46' 18"
240	1286293.56	1286293.56	51,97	18° 46' 18"
241	372417,17	1286310,29	263,95	110° 13' 37"
242	372325,91	1286557,95	269,49	277° 2' 22"

Приложение № 9
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 25.03.2021 № 95

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОТОБРАЖАЮЩИЙ ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница микрорайона "Новый Ямбург" (граница проектирования)
- границы красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории
- границы линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Приложение № 10
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 25.03. № 2021 № 95

Чертеж межевания территории, на котором отображаются границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница микрорайона "Новый Ямбург" (граница проектирования)
- границы неизменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, предназначенных для предоставления физическими и юридическим лицам
- границы земельных участков общего пользования, в том числе:
- 3 — Условный номер земельного участка
- границы земельных участков подлежащие изменениям

С

Ю