



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05 марта 2021 года № 76

**Об утверждении проекта планировки территории и
проекта межевания территории, расположенной
в 6 квартале г. Кудрово Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-16-110/2021 от 17.02.2021):

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в 6 квартале г. Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

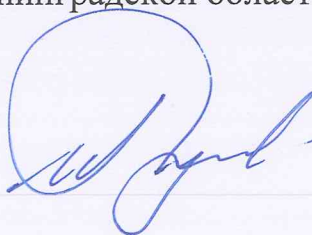
2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в 6 квартале г. Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

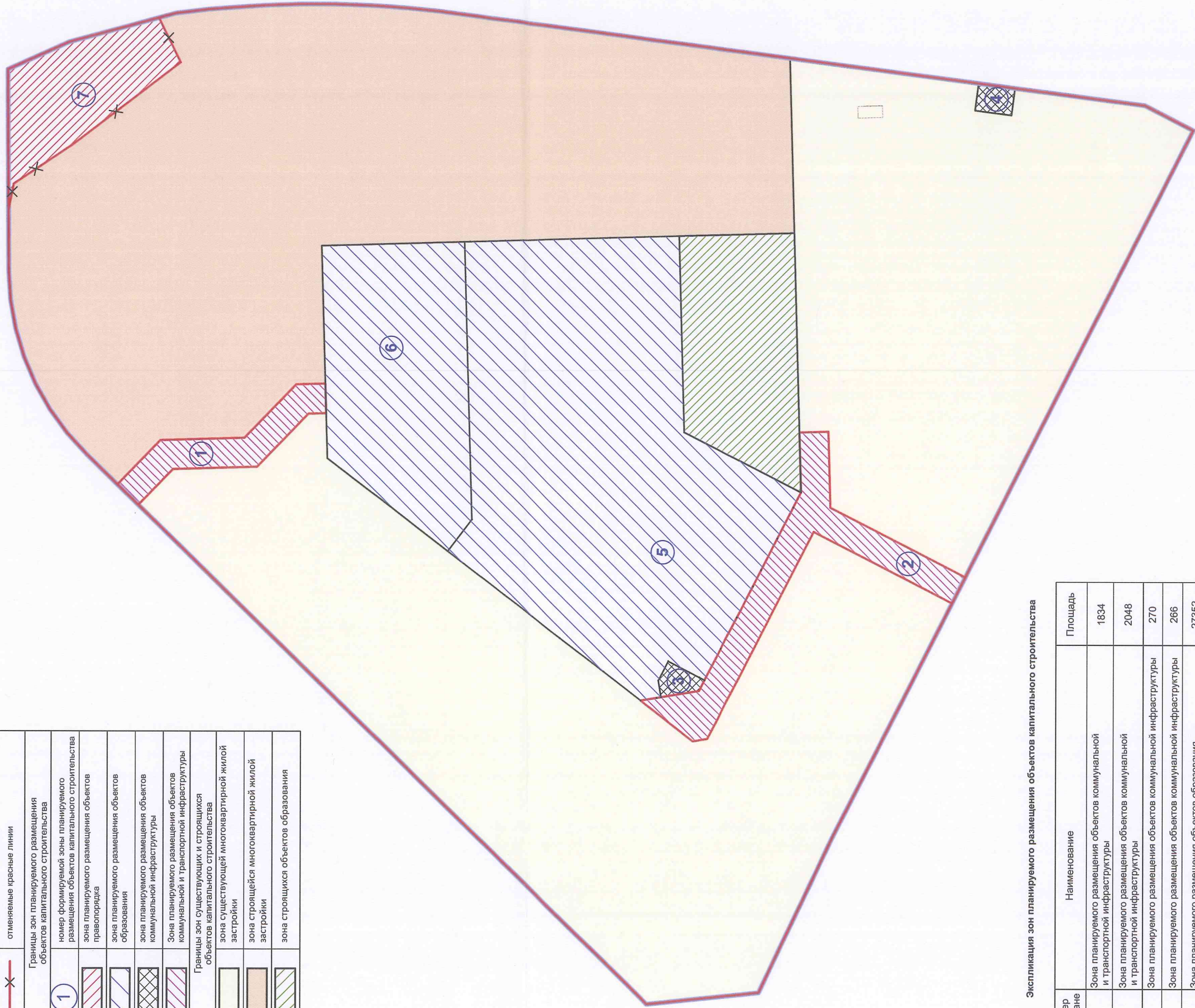
Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и граница существующего элемента планировочной структуры
	существующие красные линии
	отменяемые красные линии
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	номер формируемой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	зона планируемого размещения объектов правопорядка
	зона планируемого размещения объектов образования
	зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
	Зона планируемого размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры
Границы зон существующих и строящихся объектов капитального строительства	
	зона существующей многоквартирной жилой застройки
	зона строящейся многоквартирной жилой застройки
	зона строящихся объектов образования



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование	Площадь
1	Зона планируемого размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры	1834
2	Зона планируемого размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры	2048
3	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	270
4	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	266
5	Зона планируемого размещения объектов образования	27352
6	Зона планируемого размещения объектов образования	10035
7	Зона планируемого размещения объектов правопорядка	3944

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с целями и исходными условиями территории Положение о характеристиках планируемого развития территории включает сведения о:

- плотности и параметрах застройки территории;
- характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;
- информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

1.1. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектом предусматривается размещение в центральной части квартала объектов образования, трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объекта правопорядка в северной части.

Учитывая, что подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется для застроенной территории, в отношении которой ранее утверждена документация по планировке территории, все существующие показатели используются из ранее утвержденной документации по планировке территории, а вновь устанавливаемые показатели – в соответствии с настоящим проектом планировки территории.

Таблица 1.1. Показатели планируемого развития территории

№	Наименование показателя	Значение
1	Общая площадь территории в границах проектирования, га	19,5
2	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий (га)	19,5
3	Численность населения, (чел.):	
	существующая	8722
	планируемая	-
4	Плотность населения, (чел./га)	
	существующая	447,3
	планируемая	-
5	Плотность жилого фонда, (тыс. кв. м/га):	
	существующего	15,65
	планируемого	-
6	Вместимость дошкольных образовательных организаций, площадь земельных участков, включая площадь под зданиями и сооружениями (чел./кв. м):	
	существующая	455/16900
	планируемая	455/16921
7	Вместимость образовательных организаций, площадь земельных участков, включая площадь под зданиями и сооружениями (чел./кв. м):	
	существующая	825/27400
	планируемая	825/27352
8	Вместимость организаций здравоохранения, площадь земельных участков, включая площадь под зданиями и сооружениями (чел./кв. м):	
	существующая	не предусматриваются
	планируемая	-
9	Общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир) тыс. кв. м, в том числе:	

№	Наименование показателя	Значение
	существующая	305,3
	планируемая	-
10	Площадь зданий, определенная как сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен тыс. кв. м	
	существующая	544,2
	планируемая	546,8
11	Максимальное количество этажей существующей многоквартирной застройки и максимальная высота существующих многоквартирных зданий:	
	существующей застройки	23/72
	планируемой застройки	-
12	Максимальное количество этажей застройки и максимальная высота дошкольных образовательных организаций:	
	существующей застройки	-
	планируемой застройки	4/18
13	Максимальное количество этажей застройки и максимальная высота образовательных организаций:	
	существующей застройки	-
	планируемой застройки	5/25
14	Максимальное количество этажей застройки и максимальная высота объекта правопорядка:	
	существующей застройки	-
	планируемой застройки	3/15
15	Площадь нормируемых элементов дворовой территории (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей) кв. м.;	
	существующая	6105/872/6722/2617
	планируемая	-
16	Площадь озелененной территории	
	существующая	3944
	планируемая	0

№	Наименование показателя	Значение
17	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры, в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	
	существующая	3057/306
	планируемая	3113/310
18	Площадь земель общего пользования (кв. м):	
	существующая	9845
	планируемая	5901
19	Площадь внутриквартальных проездов, кв.м.	
	существующая	5901
	планируемая	-
20	Площадь застройки многоквартирными домами, га	
	существующая	14,6 га
	планируемая	-

1.2. Сведения о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства со следующими характеристиками (таблица 1.2.1):

Таблица 1.2.1. Сведения о характеристиках объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер существующего/ условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Максимальная площадь застройки	Количе- ство этажей	Максимальная общая площадь квартир, кв. м	Примечание
Существующая застройка							
1	47:07:1044001:586	Многоквартирный жилой дом со встро- енными помещени- ми и встроенно- пристроенным под- земным паркингом	21 188	10400	23	53 956	Введен в эксплуатацию
2	47:07:1044001:590	Многоквартирный жилой дом со встро- енными помещени- ми и встроенно- пристроенным под- земным паркингом	14 114	7250	15	32 004	Введен в эксплуатацию
3	47:07:1044001:600	Многоквартирный жилой дом со встро- енными помещени- ми и встроенно- пристроенным под- земным паркингом	19 689	12200	19	34 349	Введен в эксплуатацию

4	47:07:1044001:601	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным пристроенным подземным паркингом	6 657	2100	16	12 340	Введен в эксплуатацию
5	47:07:1044001:622	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным пристроенным подземным паркингом	22 752	8100	21	58 636	Введен в эксплуатацию
Строящиеся объекты							
6	47:07:1044001:593	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным пристроенным подземным паркингом	26 427	17200	23	48 950	
7	47:07:1044001:618	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным пристроенным подземным паркингом	29 104	19100	23	65 030	
8	47:07:1044001:21161	Дошкольная образовательная организация на 190 мест	6 886	1464	4	-	

Характеристика планируемого развития социальной инфраструктуры

Обеспеченность территории:

- дошкольные образовательные организации – 2 объекта на 190 и 265 мест;
- образовательные организации – 1 объект на 825 мест;

Нормируемые показатели обеспеченности территории:

- дошкольные образовательные организации: 60 мест на 1000 чел. (с учетом пользования услугами организаций, находящихся в смежных кварталах);
- образовательные организации: 91 место на 1000 чел.;

Нормируемые показатели территориальной доступности:

- планируемые образовательные организации находятся в центре квартала, доступность от жилых объектов составляет:
- дошкольные образовательные организации: 50 – 200 м;
- образовательные организации: 50 – 350 м,

что соответствует максимально допустимому уровню территориальной доступности для образовательных организаций I и II ступеней обучения в 400 м и образовательных организаций III ступени обучения в 500 м согласно п. 3.2 РНГП ЛО.

Характеристика планируемого развития транспортной инфраструктуры

Необходимая для функционирования указанных объектов транспортная инфраструктура предусмотрена в составе:

- прилегающей улично-дорожной сети и внутриквартальным проездам;
- остановок общественного транспорта в количестве трех по улице Пражской и Европейскому проспекту.
- автомобильных стоянок временного хранения транспорта в объеме:
- образовательная организация на 825 мест: 15 м/мест;
- дошкольная образовательная организация на 265 мест: 5 м/мест;
- дошкольная образовательная организация на 190 мест: 3 м/мест;
- объект правопорядка: 33 м/мест.

Улично-дорожная сеть

Проектируемая территория обеспечена по периметру сетью улиц местного и районного значения, доступность для жителей многоквартирных домов составляет 20 – 120 м при движении по внутридворовым проездам;

Автостоянки

Хранение автомобилей личного пользования предусмотрено на общедоступных одно- и многоуровневых надземных и подземных стоянках/гаражах, открытых стоянках, внутриквартальных проездах, общая мощность которых составит 3057 мест, показатель обеспеченности составляет 350,5 машиномест/1 тыс. чел., доступность для жителей многоквартирных домов составляет до 100 м.

Общественный транспорт

Предусматривается организовать по улице Пражской и Европейскому проспекту, устраиваются три пары остановочных комплексов – одна по ул. Пражской и две по Европейскому проспекту, протяженность пешеходных подходов до остановок составит 25 – 400 м.

Характеристика планируемого развития системы коммунальной инфраструктуры

Необходимая для функционирования указанных объектов коммунальная инфраструктура предусмотрена в следующем объеме:

Образовательная организация на 825 мест:

- электроснабжение: подключение к новой ТП 10/0,4 кВ с нагрузкой 663,1 кВт;
- теплоснабжение: подключение к р/с Европейская тепломагистрали Пороховская с нагрузкой 2,56 Гкал/час;
- водоснабжение: подключение к действующим сетям в створе ул. Пражской с макс. нагрузкой 5,74 куб. м/час;
- отведение хозяйственно-бытовых стоков: подключение к действующим сетям в створе ул. Пражской с макс. нагрузкой 5,74 куб. м/час;
- отведение поверхностных стоков: подключение к действующим сетям с макс. нагрузкой 66,79 л/сек.

Дошкольная образовательная организация на 265 мест:

- электроснабжение: подключение к новой ТП 10/0,4 кВ с нагрузкой 264,5 кВт;
- теплоснабжение: подключение к р/с Европейская тепломагистрали Пороховская с нагрузкой 0,57 Гкал/час;
- водоснабжение: подключение к действующим сетям в створе Европейского проспекта с макс. нагрузкой 6,89 куб. м/час;
- отведение хозяйственно-бытовых стоков: подключение к действующим сетям в створе Европейского проспекта с макс. нагрузкой 6,89 куб. м/час;

- отведение поверхностных стоков: подключение к действующим сетям с макс. нагрузкой 29,26 л/сек.

Объект правопорядка:

- электроснабжение: подключение к объекту заявителя (новой ТП 10/0,4 кВ) с нагрузкой 149,4 кВт;
- теплоснабжение: подключение к р/с Европейская тепломагистрали Пороховская с нагрузкой 0,32 Гкал/час;
- водоснабжение: подключение к действующим сетям в створе проспекта Строителей с макс. нагрузкой 1,71 куб. м/сут.;
- отведение хозяйственно-бытовых стоков: подключение к действующим сетям с макс. нагрузкой 1,71 куб. м/сут.;
- отведение поверхностных стоков: подключение к действующим сетям с макс. нагрузкой 43,7 л/сек.

Показатели обеспеченности населения проектируемой территории объектами коммунальной инфраструктуры:

- водопотребление: исходя из нормы расхода воды 280 л/сут. на человека;
- водоотведение: приравнено к норме расхода воды 280 л/сут. на человека;
- теплоснабжение: согласно требованиям СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»;
- электроснабжение: в пределах 21,8 – 28 кВт/кв. м жилой площади согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских сетей» и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Источники подключения:

- электроснабжение: для образовательных организаций - новая ТП 10/0,4 кВ, для объекта правопорядка действующая ТП 10/0,4 кВ на земельном участке с кад. № 47:07:1044001:618;
- водопотребление:
 - образовательная организация на 825 мест – подключение к действующим сетям в створе ул. Пражской;
 - дошкольная образовательная организация на 265 мест – подключение к действующим сетям в створе Европейского проспекта;
 - объект правопорядка – подключение к действующим сетям в створе проспекта Строителей.
- теплоснабжение: р/с Европейская тепломагистрали Пороховская;

- водоотведение:
- отведение хозяйственно-бытовых стоков:
 - образовательная организация на 825 мест – подключение к действующим сетям в створе ул. Пражской;
 - дошкольная образовательная организация на 265 мест – подключение к действующим сетям в створе Европейского проспекта;
 - объект правопорядка – подключение к действующим сетям в створе пр. Строителей.
- отведение поверхностных стоков:
 - образовательная организация на 825 мест – подключение в существующий самотечный коллектор 315 мм, проложенный вдоль пр. Европейский;
 - дошкольная образовательная организация на 265 мест – подключение в существующий самотечный коллектор 315 мм, проложенный вдоль пр. Европейский;
 - объект правопорядка – подключение в существующий самотечный коллектор 315 мм, проложенный вдоль пр. Европейский.

Суммарные нагрузки планируемых объектов капитального строительства:

- электроснабжение – 1,05 мВт;
- водопотребление – 14,3 куб. м/сут.;
- водоотведение:
- отведение хозяйственно-бытовых стоков – 14,3 куб. м/сут.;
- отведение поверхностных стоков – 139,8 л/с.;
- теплоснабжение – 3,45 Гкал/час.

Мероприятия по обеспечению территории коммунальными услугами:

- строительство БКТП 10/0,4 кВ;
- строительство распределительной трансформаторной подстанции 10 кВ.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Минимальная площадь озеленения участков образовательных организаций и дошкольных образовательных организаций предусмотрена в размере (согласно требованиям Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское сельское поселение», а также Местных нормативов градостроительных проектирования, утвержденных постановлением правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525) не менее 50% территории объекта.

Положение об очередности планируемого развития территории

Развитие 6 квартала г.Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области планируется в следующей очередности:

I этап – проектирование и строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, срок реализации III квартал 2021 года;

II этап – проектирование и строительство объектов образования, объекта правопорядка, срок реализации IV квартал 2023 год.

Этапы очередности планируемого развития территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный (кадастровый) номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строи- тельства	Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства
1	1	47:07:1044001: 48399	Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры	I
2	2	47:07:1044001: 44790	Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры	I
3	2	47:07:1044001: 602	Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры	I
4	2	47:07:1044001: 3У5	Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры	I

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный (кадастровый) номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строи- тельства	Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства
5	2	47:07:1044001: ЗУ6	Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры	I
6	3	47:07:1044001: ЗУ3	БКТП 10/0,4 кВ	I
7	4	47:07:1044001: ЗУ4	Распределительная трансформаторная подстанция	I
8	5	47:07:1044001: ЗУ1	Образовательная организация на 825 мест	II
9	6	47:07:1044001: ЗУ2	Дошкольная образовательная организация на 265 мест	II
10	7	47:07:1044001: 25519	Объект правопорядка	II

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии со сформированными в Проекте планировки территории зонами планируемого размещения объектов капитального строительства в Проекте межевания территории образуется ряд земельных участков, предоставляемых для размещения соответствующих объектов. Данные участки образуются путем раздела зарегистрированных ранее земельных участков, а также объединения зарегистрированных ранее земельных участков с последующим разделом.

Перечень, сведения о площади образуемых земельных участков, а также способы их образования представлены в таблице 1-1 и на Чертеже межевания территории.

Таблица 1-1 – Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Способ образования
47:07:1044001:ЗУ1	27352	дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование путем перераспределения земельных участков
47:07:1044001:ЗУ2	10035	дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование путем перераспределения земельных участков
47:07:1044001:ЗУ3	270	коммунальное обслуживание	Образование путем раздела земельного участка
47:07:1044001:ЗУ4	266	коммунальное обслуживание	Образование путем раздела земельного участка
47:07:1044001:ЗУ5	1303	земельные участки (территории) общего пользования	Образование путем перераспределения земельных участков
47:07:1044001:ЗУ6	522	земельные участки (территории) общего пользования	Образование путем раздела земельного участка
Итого:	39748		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Образуемые земельные участки 47:07:1044001:ЗУ5, 47:07:1044001:ЗУ6 относятся к территориям общего пользования. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории для образуемых земельных участков устанавливаются виды разрешенного использования согласно утвержденным правилам землепользования и застройки. Перечень устанавливаемых видов разрешенного использования представлен в таблице 1-1.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

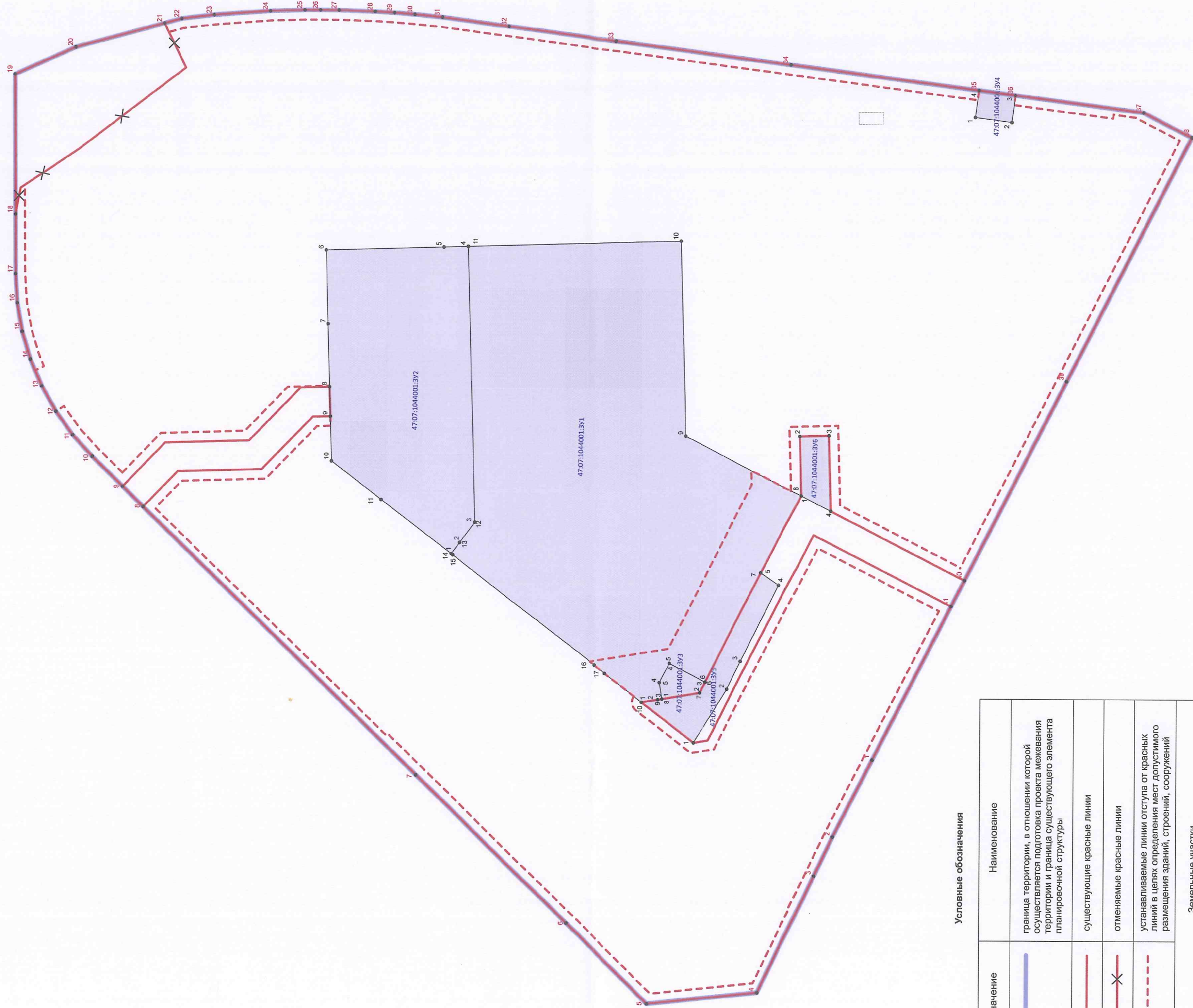
№	X	Y
1	432947,10	2225878,56
2	432967,40	2225838,77
3	432976,98	2225818,61
4	433005,60	2225758,42
5	433063,25	2225752,40
6	433105,77	2225793,70
7	433184,06	2225869,69
8	433325,85	2226007,35
9	433336,61	2226017,80
10	433352,48	2226033,20
11	433362,64	2226044,24
12	433371,46	2226056,35
13	433378,88	2226069,37
14	433384,78	2226083,16
15	433389,07	2226097,52
16	433391,72	2226112,29
17	433392,68	2226127,25
18	433392,89	2226158,00
19	433393,36	2226230,29
20	433361,84	2226244,36
21	433315,89	2226256,81

№	X	Y
22	433307,05	2226259,21
23	433290,28	2226261,21
24	433261,17	2226263,37
25	433243,37	2226263,94
26	433235,27	2226263,94
27	433225,65	2226263,93
28	433206,95	2226263,30
29	433196,99	2226262,70
30	433186,36	2226261,86
31	433172,30	2226260,45
32	433137,39	2226255,96
33	433081,73	2226248,59
34	432991,03	2226236,79
35	432893,72	2226224,11
36	432874,88	2226221,65
37	432808,09	2226212,96
38	432783,05	2226200,18
39	432847,34	2226074,15
40	432899,82	2225971,26
41	432906,63	2225957,89

5. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№	Координаты	
	X	Y
47:07:1044001:3У1		
1	433066,78	2225907,70
2	433058,47	2225909,07
3	433056,25	2225909,44
4	433057,65	2225917,93
5	433052,42	2225927,83
6	433033,63	2225918,23
7	433004,85	2225974,67
8	432984,54	2226014,47
9	433044,45	2226045,04
10	433047,38	2226145,55
11	433158,13	2226142,32
12	433153,97	2226000,07
13	433161,98	2225989,61
14	433166,38	2225983,85
15	433165,59	2225983,25
16	433091,71	2225926,75
17	433086,03	2225922,41
47:07:1044001:3У2		
1	433166,38	2225983,85
2	433161,98	2225989,61
3	433153,97	2226000,07
4	433158,13	2226142,32
5	433170,78	2226141,95
6	433231,66	2226140,18
7	433230,53	2226102,09
8	433229,60	2226069,63
9	433229,15	2226054,46
10	433228,48	2226031,36

№	Координаты	
	X	Y
11	433202,59	2226011,57
47:07:1044001:3У3		
1	433056,25	2225909,44
2	433036,43	2225912,72
3	433033,63	2225918,23
4	433052,42	2225927,83
5	433057,65	2225917,93
47:07:1044001:3У4		
1	432895,53	2226210,22
2	432876,69	2226207,77
3	432874,88	2226221,65
4	432893,72	2226224,11
47:07:1044001:3У5		
1	433039,64	2225886,93
2	433022,20	2225914,67
3	433015,09	2225929,05
4	432995,69	2225968,40
5	433004,85	2225974,67
6	433033,63	2225918,23
7	433036,43	2225912,72
8	433056,25	2225909,44
9	433058,47	2225909,07
10	433066,78	2225907,70
47:07:1044001:3У6		
1	432984,54	2226014,47
2	432985,44	2226045,19
3	432970,45	2226045,63
4	432969,31	2226006,70



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории и граница существующего элемента планировочной структуры
	существующие красные линии
	отменяемые красные линии
	устанавливаемые линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
Земельные участки	
	образуемые земельные участки
47:07:1044001:3Y1	номер образуемого земельного участка
	характерные точки образуемых и изымаемых земельных участков
	характерные точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории