**Доклад**

**председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области на отчетную коллегию комитета 16.02.2021**

Комитет градостроительной политики Ленинградской области является отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, формирующим и реализующим градостроительную политику Ленинградской области, осуществляющим полномочия субъекта Российской Федерации - Ленинградской области в сфере градостроительной деятельности, осуществляющим переданные Российской Федерацией полномочия в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, а также отдельные полномочия субъекта Российской Федерации – Ленинградской области в сфере земельных отношений.

Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими органами исполнительной власти Ленинградской области, федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами в Ленинградской области, Законодательным собранием Ленинградской области, органами государственной власти иных субъектов Российской Федерации, иными государственными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, органами местного самоуправления иных субъектов Российской Федерации, международными организациями, общественными объединениями, иными организациями, а также физическими лицами.

Комитет градостроительной политики Ленинградской области осуществляет свою деятельность на основании положения, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421.

В соответствии с положением, комитет исполняет 48 полномочий и осуществляет работу по 30 функциям в области градостроительной деятельности.

В соответствии со штатным расписанием комитета, утвержденным распоряжением Губернатора Ленинградской области от 29.12.2018 № 929-рг, численность комитета составляет 41 человек.

В декабре 2020 года в комитете произошли кадровые изменения: на должность первого заместителя председателя комитета-Главного архитектора ЛО назначен Лутченко С.И., ранее работавший руководителем подведомственного комитету ГКУ «ГРТ ЛО», основой деятельности которого является обеспечение реализации градостроительной политики на территории ЛО в пределах компетенции Комитета градостроительной политики ЛО.

Штатная численность ГКУ составляет 30 чел

В структуру комитета входят следующие отделы:

1) отдел территориального планирования и градостроительного зонирования,

2) отдел реализации документов территориального планирования,

3) отдел контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности,

3) отдел правового, организационного, документационного обеспечения и контроля,

4) сектор архитектурной деятельности.

В состав отдела территориального планирования и градостроительного зонирования входит сектор градостроительного зонирования.

В состав отдела реализации документов территориального планирования входит сектор документации по планировке территории,

В состав отдела правового, организационного, документационного обеспечения и контроля входит сектор документооборота.

**Результаты деятельности за 2020 год:**

Подготовлено к утверждению 8 проектов внесения изменений в Схему территориального планирования Ленинградской области по отраслям, которые размещены в ФГИС ТП и в настоящее время проводится процедура согласования.

За 2020год рассмотрены:

совместно с ОМСУ 3 проекта изменений в СТП РФ, по итогу рассмотрения предложения согласованы Правительством ЛО,

3 проекта изменений в СТП смежных субъектов РФ (Псковская обл., Новгородская обл., р-ка Карелия), по итогу рассмотрения предложения согласованы Правительством ЛО,

внесение изменений в генплан СПб, подготовлено заключение об отказе в согласовании,

2 проекта изменений СТП муниципальных районов (Кингисепп и Тихвин) -1 проект утвержден постановлением Правительства ЛО,

26 проектов генеральных планов, утверждено Постановлениями Правительства 14,

Рассмотрено 176 проектов Правил землепользования и застройки и проектов внесения изменений в вышеуказанные правила (*утвердили новых ПЗЗ- 6, внесли изменения в 43).*

Рассмотрено 231 предложение заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки *(29 распоряжений о подготовке ПЗЗ).*

Подготовлены:

ГКУ ГРТ подготовлено 13 проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки,

специалистами сектора градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования комитета -10 изменений.

Рассмотрены:

обращений о принятии решений о подготовке проектов планировки и проектов межевания - 284;

обращений о рассмотрении (проверка и утверждение) материалов проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории по объектам местного значения - 293;

заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 153;

заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков - 210;

согласований условий водопользования - 57;

ходатайства о переводе земельных участков в другие категории - 101;

рассмотрено 3000 обращений граждан и организаций;

В рамках архитектурной деятельности проведен Конкурс проектов благоустройства общественно значимых пространств, определены проекты - победители, которые имеют возможность, в случае предоставления проектной документации в полном объеме, получить субсидию из областного бюджета на реализацию данных проектов в рамках программы «Комфортная городская среда».

В рамках законотворческой деятельности:

подготовлено и принято:

- 6 проектов областных законов регулирующих градостроительную деятельность на территории ЛО;

- 8 постановлений Правительства Ленинградской области;

- 11 приказов Комитета, в том числе определяющих требования, а так же порядок действий по подготовке и рассмотрению документации Комитетом.

В рамках надзорной деятельности проведено 9 проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в т.ч. 7 плановых проверок и 2 внеплановых проверок.

Комитет, совместно с ГКУ «ГРТ ЛО» являлся активным участником подготовки и проведения заседаний Межведомственной рабочей группы по приведению в соответствие информации Государственного лесного реестра и данных ЕГРН, в ходе 28 промежуточных рабочих и 17 основных заседаний которой принято нарастающим итогом около 2000 решений применительно к конкретным з/у.

Осуществлен ввод в эксплуатацию ГИСОГД Ленинградской области в рамках приоритетного проекта «Внедрение и развитие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с использованием инфраструктуры пространственных данных в Ленинградской области». Функцию оператора выполняет ГКУ «ГРТ ЛО».

Отдельно хочется обратить Ваше внимание на работу, которая проводилась Комитетом, совместно с органами местного самоуправления по реализации целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости» в части внесения сведений в ЕГРН о границах территориальных зон и (границ населенных пунктов во взаимодействии с Леноблкомимущество). Было проведено 65 совещаний в режиме видеоконференцсвязей.

**Говоря о задачах стоящих перед комитетом в 2021 году**

**Кроме продолжения основной плановой работы в рамках базового функционала и полномочий комитета:**

следует отметить необходимость продолжения работ по описанию и постановке на кадастровый учет границ территориальных зон и стремление к достижение показателя 100% **применительно к населенным пунктам,**

Необходимо отметить следующие направления деятельности:

1) продолжить подготовку НПА в области градостроительной деятельности;

2) подготовить проект изменений в областной закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» в части определения перечня объектов регионального и местного значения;

3) подготовить региональную базу НПА, регламентирующую отношения в области комплексного развития территории.

В части надзорной деятельности, необходимо усилить контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, особое внимание обращая при этом на необходимость осуществления контроля за деятельностью комиссий по подготовке правил землепользования и застройки.

Необходимо проводить работу над внесением изменений в Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.

В целях приведения их в соответствие со стандартами в области здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, транспортного обслуживания, иных областей, обеспечивающих формирование комфортной среды поселений.

Продолжение работы над внесением изменений в областной закон от 15.06.2010 № 32 - оз «Об административно - территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» в части уточнения описания границ муниципальных образований.

Необходимо продолжать работу по внесению изменений в Схему территориального планирования Ленинградской области и

внедрения Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В рамках архитектурной деятельности проводить работу по преобразованию ежегодного конкурса Архитектурный облик общественно значимых публичных пространств населенных пунктов Ленинградской области в конкурс Проектов пространственного развития территорий муниципальных образований.