Заседание коллегии Комитета градостроительной политики Ленинградской области на тему: «Об итогах работы в 2020 году и задачах на 2021 год»

**Доклад**

**«О результатах деятельности государственного казенного учреждения «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» за 2020 год и об основных направлениях работы учреждения в 2021 году»**

За истекший год учреждением подготовлены 8 актуализированных проектов схем территориального планирования Ленинградской области в различных областях, сведения о которых представлены на экране.

* промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения;
* образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений;
* транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;
* организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий;
* энергетики (за исключением электроэнергетики);
* электроэнергетики;
* предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

В Комитет поступило порядка 50 предложений заинтересованных лиц, органов местного самоуправления Ленинградской области по проектам схем территориального планирования Ленинградской области, положительно рассмотренные предложения учтены в проектах.

Подготовленные проекты схем территориального планирования Ленинградской области согласованы 26 органами исполнительной власти Ленинградской области.

По итогу рассмотрения органами исполнительной власти Ленинградской области, проекты опубликованы во ФГИС ТП в конце прошлого года и направлены на согласование. В настоящее время поступают заключения федеральных органов исполнительной власти (отраслевых министерств), а также органов местного самоуправления Ленинградской области по проектам.

В марте 2020 года, с учетом внесенных изменений в областной закон «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» от 07.06.2014 № 45-оз, к основным видам деятельности учреждения отнесена также подготовка проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила.

Учреждением до конца года подготовлены 45 (13+32) проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований и об уточнении правил. Среди них утвержденные в отношении территорий Бегуницкого сельского поселений Волосовского муниципального района, Новодевяткинского и Разметелевского сельских поселений Всеволожского муниципального района, Первомайского сельского поселения Выборгского района, Города Ивангород Кингисеппского муниципального района, и другие.

Кроме того, учреждение осуществляет функцию оператора государственной информационной системы Ленинградской области «Обеспечение деятельности межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра, на территории Ленинградской области».

Совместно с Комитетом градостроительной политики Ленинградской области, учреждением проведены 65 совещаний с участием органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа по вопросам реализации дорожной карты по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости», а также развития государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области, подготовлены свыше 60 аналитических записок и протоколов.

По поручению Комитета, учреждением подготовлено графическое описание границ 12 муниципальных районов (входящих в их состав муниципальных образований) для обеспечения внесения изменений в областной закон Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения». При этом внесены изменения в отношении границ Кингисеппского муниципального, Волосовского, Тосненского и Киришского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа. Проходят согласование в органах местного самоуправления Ленинградской области описание границ Выборгского и Ломоносовского муниципальных районов. Осуществляется подготовка описания границ Гатчинского, Кингисеппского и Приозерского муниципальных районов.

Учреждение также участвует в подготовке заключений на проекты документов территориального планирования муниципальных образований, и рассматривает материалы, предоставляемые на рассмотрение заседания межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области.

К основным направлениям работы учреждения в 2021 году отнесены следующие.

Завершение процесса согласования проектов схем территориального планирования Ленинградской области в различных областях.

Подготовка проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ленинградской области (проектов о внесении изменений в правила). В настоящее время на основании распоряжений Комитета, учреждением подготавливаются 9 таких проектов в отношении Шумского, Суховского и Путиловского сельских поселений Кировского муниципального района, Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района, Тельмановского сельского поселение Тосненского муниципального района, Иссадского и Кисельнинского сельских поселений Волховского муниципального района, Усть-Лужского сельского поселений Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Учреждение еженедельно участвует и подготавливает аналитическую информацию к заседаниям рабочей группыКомитета по вопросам подготовки проектов, по результатам которых принимаются распоряжения о подготовке проектов.

Кроме того, запланирована совместная с Комитетом подготовка проекта изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, и участие в развитии ГИСОГД ЛО, ИС «ЕГРН-ГЛР», фонда пространственных данных Ленинградской области.