**Доклад**

**О результатах деятельности отдела контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности за 2020 год и об основных направлениях работы отдела в 2021 году**

В 2020 году Комитетом градостроительной политики Ленинградской области проведено 9 проверок, из них 7 плановых и 2 внеплановых, выдано 27 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Во исполнение поручения Губернатора Ленинградской области по итогам расширенного заседания Правительства Ленинградской области информация о типовых нарушениях, выявленных Комитетом, доведена до сведения всех уполномоченных органов местного самоуправления. Работа по выявлению и устранению таких нарушений будет продолжена в 2021 году.

Особо следует отметить нарушения, выявляемые в деятельности комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки. Работа данных комиссий находится на особом контроле в прокуратуре Ленинградской области и в Комитете.

Кроме того, пристальное внимание в 2021 году Комитет будет уделять:

- наполняемости ГИСОГД ЛО и ФГИС ТП, актуальности содержащейся в них информации;

- размещению на сайтах органов местного самоуправления информации в сфере градостроительной деятельности (включая информацию, подлежащую размещению в рамках целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»);

- регламентации процедур в сферах строительства (включая дополнительные процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований);

- законности выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Отдельно следует отметить, что с 1 января 2021 года вступил в силу пункт 1 статьи 1 Областного закона от 27.12.2019 № 116-оз, в соответствии с которым полномочия по регистрации градостроительных планов земельных участков, предусмотренные Областным законом от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», возвращены на уровень городских поселений, муниципальных районов и городского округа Ленинградской области.

Соответственно, соблюдение установленной процедуры выдачи градостроительных планов земельных участков также подлежит проверке в рамках осуществления Комитетом контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Обращаем внимание, что пункт 2 части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса РФ предусматривает обязанность должностных лиц органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором.

При этом статьями 5.59, 5.63 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка рассмотрения обращений граждан, за нарушение законодательства об организации предоставления государственных и муниципальных услуг. В силу статьи 28.4 КоАП РФ дела о данных административных правонарушениях возбуждаются прокурором.